


# Verditakst

 Kirkebergg 29, 2450 RENA

 ÅMOT kommune

 gnr. 8, bnr. 191

## Markedsverdi

**3 200 000**

Areal (BRA): Enebolig 253 m<sup>2</sup>, Uthus 18 m<sup>2</sup>



Befaringsdato: 13.06.2023

Rapportdato: 19.06.2023

Oppdragsnr.: 20243-1714

Referansenummer: IS1494

Autorisert foretak: Byggtakst Elverum AS

Sertifisert Takstingeniør: Knut Roger Furuset



Gyldig rapport  
19.06.2023

Rapporten kan kun utarbeides av medlemsforetak autorisert av Norsk takst

## Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.

Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å oppetre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

## Byggtakst Elverum AS

Byggtakst Elverum er et erfarent takstfirma som blant annet tilbyr tilstandsrapporter, brannskjønn, verditakster, energimerking, termografering og tetthetskontroll.

Firmaet ble opprettet i 2006, og vi er i dag 6 ansatte. Vi har Sentral Godkjenning for ansvarsrett innen: søker, prosjekterende, utførende og kontrollerende. Vi er godkjente termografører (ITC), og medlem av Norsk Takst. Vi er sertifiserte i Norsk Takst samt at vi har DNV GL (Veritas) og TRV (TEGoVA) sertifisering. I tillegg er vi autoriserte for prøvetagning av innemiljø (Eurofins), som innebærer kontroll av luftkvaliteten. Med andre ord: Vi kan det vi driver med, og du skal føle deg trygg når du bestiller tjenester hos oss. Våre kunder er private, forsikringsselskaper, advokater (eierskiftesaker) og entreprenører (termografering og tetthetsprøving). Byggtakst Elverum tilbyr rask levering og konkurransedyktige priser. Vårt primære arbeidsområde er Hedmark og Oppland, men tar oppdrag i hele landet.



Knut Roger Furuset  
Uavhengig Takstingeniør  
19.06.2023 | ELVERUM

### Byggtakst Elverum AS

Storgata 21  
918 40 445

### Rapportansvarlig

Knut Roger Furuset  
Uavhengig Takstingeniør  
knut@byggtakstelverum.no  
918 40 445



# Konklusjon og markedsvurdering

**Formål med takseringen:** Lån/pant/refinansiering

## Hovedbyggets bruksareal/P-ROM

253 m<sup>2</sup>/221 m<sup>2</sup>

*Enebolig:* Stue, Kjøkken, 3 Bad/vaskerom, Toalettrom, Gang, Entré, 5 Soverom, 3 Bod, 2 Stue/kjøkken, 2 Vindfang

*Andre bygg:* Uthus

*Bruksareal andre bygg:* 18 m<sup>2</sup>

*Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.*

## Markedsverdi

Kr 3 200 000

Markedsverdi er en vurdering av hva verdien er i det åpne boligmarkedet på vurderingstidspunktet.

*Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.*

## Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 3 800 000

Teknisk verdi er kostnaden med å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, tilstand/ svekkelser og forskriftsmangler.

*Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.*

## Markedsverdi

3 200 000

## Konklusjon markedsverdi

3 200 000

## Markedsvurdering

Eiendommen ligger i et etablert boligstrøk nær Rena sentrum. Det er omsatt flere eiendommer i området det siste året, men salgssummene er noe sprikende. Eldre bolig som fremstår normalt godt vedlikeholdt. Denne boligen burde være attraktiv både på grunn av beliggenheten og slik eiendommen fremstår. Bolig med utleiepotensiale.

Det oppnås fortsatt gode priser i markedet.

Eiendommen vurderes som et kurant panteobjekt.

## Sammenlignbare salg

| EIENDOM   | SALGSDATO  | PRISANT   | PRIS      | FELLESgj. | TOTALPRIS | M <sup>2</sup> PRIS |
|---|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| 1 Kirkebergg 2 ,2450 RENA<br>164 m <sup>2</sup> 1952 4 sov  | 31-01-2023 | 0         | 3 050 000 | 0         | 3 050 000 | 18 598              |
| 2 Kirkebergg 34 ,2450 RENA<br>131 m <sup>2</sup> 1941 4 sov | 19-10-2022 | 2 200 000 | 2 100 000 | 0         | 2 100 000 | 16 031              |
| 3 Kirkebergg 29 ,2450 RENA<br>205 m <sup>2</sup> 1998 5 sov | 02-02-2021 | 0         | 2 600 000 | 0         | 2 600 000 | 12 683              |
| 4 Kirkebergg 34 ,2450 RENA<br>131 m <sup>2</sup> 1941 4 sov | 11-04-2021 | 1 590 000 | 1 440 000 | 0         | 1 440 000 | 10 992              |
| 5 Kirkebergg 13 ,2450 RENA<br>181 m <sup>2</sup> 1956 5 sov | 12-04-2022 | 1 890 000 | 1 725 000 | 0         | 1 725 000 | 9 530               |
| 6 Kirkebergg 17 ,2450 RENA<br>134 m <sup>2</sup> 1957 3 sov | 08-06-2021 | 1 300 000 | 1 260 000 | 0         | 1 260 000 | 9 403               |
| 7 Kirkebergg 14 ,2450 RENA<br>148 m <sup>2</sup> 1959 0 sov | 13-11-2022 | 1 350 000 | 1 200 000 | 0         | 1 200 000 | 8 108               |

### Om sammenlignbare salg

Utvalget er i utgangspunktet basert på likhetskriterier i forhold til den takserte boligen, men merk at det likevel kan være betydelige forskjeller i eksempel byggeår, arealer, soverom, beliggenhet, solforhold, utsyn mm. I tillegg vil det også kunne være store forskjeller i teknisk standard på de sammenlignbare boligene. Utvalget vil også kunne inneholde omsetningspriser som går vesentlig tilbake i tid. De ovennevnte forskjeller vil derfor være vurdert av takstmann og korrigert for i fastsettelsen basert på en skjønnsmessig vurdering av markedsverdi.

## Beregninger

### Årlige kostnader

|  |            |               |
|--|------------|---------------|
| Eiendomsskatt (stipulert)                          | Kr.        | 8 400         |
| Vann og avløp (stipulert)                          | Kr.        | 9 600         |
| Veivedlikehold (stipulert) Snøbrøyting (stipulert) | Kr.        | 3 600         |
| Forsikring (stipulert)                             | Kr.        | 7 200         |
| Feieravgift (stipulert)                            | Kr.        | 600           |
| Renovasjon (stipulert)                             | Kr.        | 3 600         |
| <b>Sum Årlige kostnader (Avrundet)</b>             | <b>Kr.</b> | <b>33 000</b> |

### Teknisk verdi bygninger

#### Enebolig

|  |            |                  |
|--|------------|------------------|
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)   | Kr.        | 4 200 000        |
| Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler) | Kr.        | - 850 000        |
| <b>Sum teknisk verdi - Enebolig</b>  | <b>Kr.</b> | <b>3 350 000</b> |

#### Uthus

|  |            |               |
|--|------------|---------------|
| Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg)   | Kr.        | 120 000       |
| Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler) | Kr.        | - 30 000      |
| <b>Sum teknisk verdi - Uthus</b>   | <b>Kr.</b> | <b>90 000</b> |

#### **Sum teknisk verdi bygninger**

**Kr. 3 440 000**

### Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markeditilpasning for beliggenhet.

|                            |            |                |
|----------------------------|------------|----------------|
| Normal tomteverdi          | Kr.        | 350 000        |
| <b>Beregnet tomteverdi</b> | <b>Kr.</b> | <b>350 000</b> |

### Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

|  |            |                  |
|--|------------|------------------|
| <b>Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet)</b> | <b>Kr.</b> | <b>3 800 000</b> |
|--|------------|------------------|

# Arealer

## Enebolig

| Etasje     | Bruksareal BRA m <sup>2</sup> |            |           |  | Sekundærareal (S-ROM) |
|------------|-------------------------------|------------|-----------|--|-----------------------|
|            | Totalt                        | P-ROM      | S-ROM     | Primærareal (P-ROM)  |                       |
| 1.Etasje   | 121                           | 113        | 8         | Stue , Kjøkken , Bad/vaskerom , Toalettrom , Gang , Entré , Soverom , Soverom 2, Soverom 3 | Bod                   |
| Kjeller    | 66                            | 54         | 12        | Stue/kjøkken , Bad/vaskerom , Vindfang , Soverom   | Bod                   |
| Kjeller 2  | 66                            | 54         | 12        | Stue/kjøkken , Bad/vaskerom , Vindfang , Soverom   | Bod                   |
| <b>Sum</b> | <b>253</b>                    | <b>221</b> | <b>32</b> |  |                       |

### Kommentar

Enebolig med 1.etasje og kjeller. Kjeller med utvendig adkomst. Overbygget inngangsparti. Terrasse ved 1.etasje med adkomst via stue og terreng. Plattinger utenfor kjellerleiligheter.

Bolig med fullt bruksareal for kjeller og 1.etasje. Boligen er ikke fullstendig kontrollert i forhold til dagslyskrav (min 10 % av gulvarealet) og volumkrav (min 15 m<sup>3</sup>) for oppholdsrom (stue, kjøkken, soverom og kontor). Boder medtatt som sekundærareal. Kaldtloft, terrasser samt overbygget inngangsparti uten måleverdige areal.

### Lovlighet

#### Byggetegninger og krav for rom til varig opphold

Det foreligger ikke tegninger

*Kommentar:* Tegninger er ikke fremlagt.

#### Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

Ja  Nei

*Kommentar:*

## Uthus

| Etasje     | Bruksareal BRA m <sup>2</sup> |          |           |                     | Sekundærareal (S-ROM) |
|------------|-------------------------------|----------|-----------|---------------------|-----------------------|
|            | Totalt                        | P-ROM    | S-ROM     | Primærareal (P-ROM) |                       |
| 1.Etasje   | 18                            | 0        | 18        |                     | Bod , Bod 2, Bod 3    |
| <b>Sum</b> | <b>18</b>                     | <b>0</b> | <b>18</b> |                     |                       |

### Kommentar

Frittstående uthus i en etasje. Sekundære bruksareal.

### Lovlighet

#### Byggetegninger og krav for rom til varig opphold

Det foreligger ikke tegninger

*Kommentar:* Tegninger er ikke fremlagt.

#### Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

Ja  Nei

*Kommentar:*

# Befarings - og eiendomsopplysninger

## Befaring

| Dato      | Til stede            | Rolle         |
|-----------|----------------------|---------------|
| 13.6.2023 | Knut Roger Furuseth  | Takstingeniør |
|           | Lars Birger Johansen | Kunde         |

## Matrikkeldata

| Kommune   | gnr. | bnr. | fnr. | snr. | Areal                | Kilde                      | Eieforhold |
|-----------|------|------|------|------|----------------------|----------------------------|------------|
| 3422 ÅMOT | 8    | 191  |      | 0    | 772.2 m <sup>2</sup> | BEREGNET AREAL<br>(Ambita) | Eiet       |

### Adresse

Kirkebergg 29

### Hjemmelshaver

Skårestuen Anita, Johansen Lars Birger

## Eiendomsopplysninger

### Beliggenhet

Beliggende i et etablert boligområde på Kirkeberget i Rena, ca. 1,7 km fra sentrum. Lite trafikkert gate med ingen gjennomkjøring. Ca 500 m til barneskole og barnehage.

### Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via privat vei. Veiadkomsten antas sikret gjennom tinglyste rettigheter.

### Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

### Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

### Regulering

Eiendommen ligger i et område regulert til boligbebyggelse.

### Om tomten

Delvis opparbeidet med plen, noe naturtomt. Gruset innkjøring og gårdsplass. Heller foran inngangsparti og foran utleieenheter.

### Tinglyste/andre forhold

Ingen fremlagte opplysninger. Grunnbokutskrift må fremskaffes.

## Siste hjemmelovergang

| Kjøpesum  | År   |
|-----------|------|
| 2 600 000 | 2021 |

# Bygninger på eiendommen

## Enebolig



### Anvendelse

Boligformål

### Byggeår

1998

### Kommentar

Opplyst byggeår 1998

### Standard

Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

### Vedlikehold

Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

### Bygningsstruktur

Enebolig opplyst oppført 1998 med 1.etasje og sokkelkjeller. Tilkoblet kommunalt vann og avløp. Oppvarming med strøm og ved. Opplyst elektrisk gulvvarme på bad 1.etasje. Peisinsats i 1.etasje og peisovner i begge kjellerleiligheter. For øvrig panelovner.

### Utvendige forhold

Grunnen antas bestående av steinrik jord. Antatt fundamentert med støpte såler eller støpte vegger til fast byggegrunn. Grunnmur i Lecablokk, utvendig pusset og malt. Innvendig kjellervegger med murverk eller påforet. Kjeller med støpte kjellergulv. Kjellerhimlinger med Takesss. Yttervegger 1.etasje i bindingsverk med utvendig stående kledning, bindingsverk antatt isolert med mineralull. Isolert himling mot kaldtloft med mineralull. Adkomst kaldtloft via luke i himling. Ventilering kaldtloft ved raft og gavler. Vinduer med isolerglass fra byggeår. Ytterdører fra byggeåret. Terrassedør 1.etasje med glassfelt, dør fra byggeåret. Saltakkonstruksjon teknet med betongtakstein. Tekkeår opplyst fra byggeåret. Montert takstige. Renner og nedløp i metall. Malte vindskier og isbord med metallbeslag.

Terrasse 1.etasje med impregnerte gulvbord, beiset rekkverk. Tretrapp til terreng.

### Innvendige forhold

Trebjelkelag antatt isolert med mineralull, ukjent vedr brann-/lydisolering. Gulvflater med vinylbelegg eller laminat. Veggflater med panel, strie, malt strietapet og tapet. Himlinger med Takess.

Innvendige dører med finerte dørblad.

2 stk innvendige ett-løps elementpipe. Helbeslåtte piper over tak. Synlige pipevanger og brannmurer pusset og malt. Sotluker i kjeller. Tilkoblet ildsted med peisinsats i 1.etasje og peisovner i begge kjellerleiligheter.

### Tekniske installasjoner

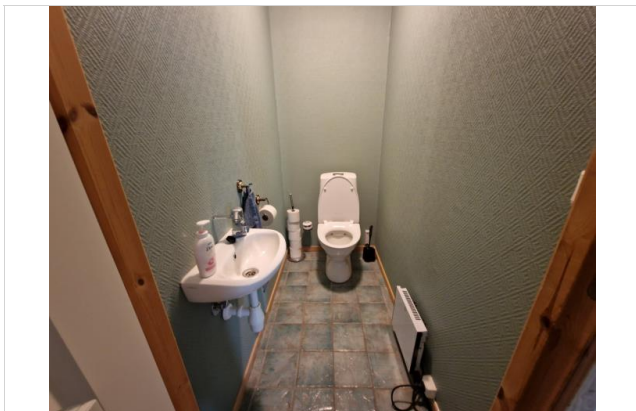
Sikringskap med automatsikringer. Utvendig skap med 3 strømmålere. 230V anlegg med 50A hovedsikringer. Installasjoner av blandet alder. Hovedsakelig åpent ledningsnett.

Inntak og stoppekran plassert i kjeller. Beredere fra byggeår plassert i rom med sluk. Røropplegg med PEX og Cu-rør. Synlige avløpsrør med PVC. Kloakklufting antatt til over tak.

### Spesialrom

Toalettrom i 1.etasje med servant og WC.





### Kjøkken

Kjøkken i 1.etasje og begge kjellerleiligheter fra byggeåret. Innredninger med laminerte fronter og skrog. Laminerte benkeplater. Metall oppvaskkummer. Opplegg for oppvaskmaskin. Ventilator over komfyrplass med avkast til friluft.



*kjeller vest*



*kjeller øst*



*1.et*

### Våtrom

Baderom i 1.etasje og begge kjellerleiligheter fra byggeår. Gulv med fliser, vegger med malt strie (fliser i 1.etasje). Sluk i dusjsone. Installasjoner med WC, servant i innredning og dusjkabinett (bad 1.etasje utne WC). Opplegg for vaskemaskin i kjellerleiligheter. Oppvarming med elektrisk gulvvarme. Naturlig ventilasjon fra himling, tilluft med åpen dør.

Vaskerom i 1.etasje med gulvbelegg og malt strie. Installasjoner med vaskekum og bereder. Opplegg for vaskemaskin. Oppvarming med panelovn. Naturlig ventilasjon fra himling, tilluft med åpen dør.

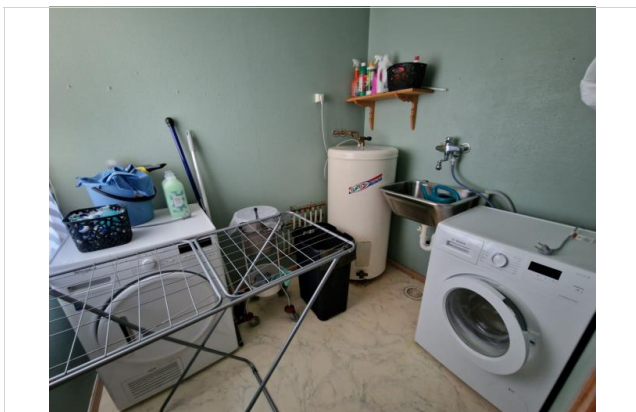




bad 1E



bad kjeller øst



vaskerom 1E



bad kjeller vest

## Uthus



### Anvendelse

Bod

### Byggeår

1997

### Kommentar

Opplyst byggeår 1997

### Standard

Normal standard på bygget ut ifra alder/konstruksjon - jamfør beskrivelse under konstruksjoner.

### Vedlikehold

Bygget er jevnlig vedlikeholdt.

### Beskrivelse

Uthus oppført i 1998. Inneholder 3 bodrom.

Uthuset er oppført på pilarer, bindingsverksvegger med utvendig stående kledning. Pulttak med sperrer og tekking av korrugerte stålplater.

# Verditakstens avgrensninger

## Forutsetning

### Generelt

Takstmannen baserer sine vurderinger og konklusjoner på eiendommens tilstand slik den var under befaringen og etter en visuell befaring. I en verditakst vurderer takstmannen bare de delene av bygningen som er synlige og som er lett tilgjengelig. Hvis ikke annet er nevnt i rapporten har takstmannen ikke åpnet konstruksjoner, boret hull, målt fukt eller gjort andre målinger. Møbler, tepper, badekar, dusjkabinett, hvitevarer og andre gjenstander er ikke flyttet på. Bygningsdeler over terrenget er undersøkt fra bakken. Hvis ikke annet fremgår har takstmannen ikke gjennomgått bygningsmyndighetenes arkiver for boligen. Kunden har ikke fremlagt tegninger og ferdigattest for takstmannen med mindre annet er oppgitt. Takstmannen undersøker ikke eller tar ikke stilling til om boarealet er godkjent.

En verditakst angir eiendommens verdi og beskriver ikke byggets tekniske tilstand. En verditakst er ikke en tilstandsanalyse og beskriver derfor ikke alle skader eller mangler ved eiendommen. Norsk takst anbefaler at du bruker en Boligsalgsrapport eller en Tilstandsrapport med verditakst ved boligsalg. Slike takster gir en analyse av boligen, dens tilstand og vedlikehold, og beskriver avvik fra teknisk forskrift og normale forventninger om slitasje, elde og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger.

Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstmannen for ny befaring og oppdatering.

### Eqne forutsetninger

Rømningsveier, dagslysarealer/volumkrav oppholdsrom, slukkeutstyr og brannvarsling er ikke fullstendig kontrollert.  
Sanitærinstallasjoner eller elektrisk ledningsnett er ikke funksjonstestet. Ukjent tilstand ved tekniske anlegg.  
Ingen opplysninger om utleieforhold, boret, konsesjon, forkjøpsrett eller særeie. Opplysninger fremskaffes av megler.  
Det er ikke undersøkt dagens arealbruk i forhold til brukstillatelsen for eiendommen. Kommunale saksdokumenter er ikke gjennomgått.  
Gulv er ikke fullstendig kontrollert i forhold til planhet og helningsavvik.  
Boligen er ikke fullstendig kontrollert i forhold til dagslyskrav (min 10% av gulvarealet) og volumkrav (min 15 m<sup>3</sup>) for oppholdsrom (stue, kjøkken, soverom og kontor).

### Arealberegninger for boenheter

Verditaksten er utført etter Takstbransjens retningslinjer for arealmåling og Norsk Standard 3940, Areal- og volumberegninger av bygninger, med veiledninger. Hvis det er motsetning mellom disse, gjelder Takstbransjens retningslinjer.

Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttende vegger målt i gulvhøyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulvhøyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være målbart, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. Samlet BRA for et plan eller en bruksenhet er P-ROM og S-ROM til sammen. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. P-ROM er bruksareal av primærdelen. Vegger mellom P-ROM måles som P-ROM. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom.

Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på retningslinjene og takstmannens eget skjønn. Bruken av et rom

på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for takstmannens valg av arealkategori. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som S-ROM.

### Markedsverdi

Markedsverdi er hva en kjøper vil betale for boligen i et åpent marked. Markedsverdien finner man ved å sammenligne med andre solgte boliger i samme område. Eksakt markedsverdi vet man først når boligen er solgt. I markedsverdien gjør takstmannen et fradrag for blant annet elde, slitasje og løsninger som ikke samsvarer med dagens forventninger, se teknisk verdi.

### Teknisk verdi

Teknisk verdi er hva det koster å oppføre tilsvarende bygg på tilsvarende tomt. Beregningen baseres på dagens lover, forskrifter og byggekostnader. I verdien gjøres det fradrag for alder, slitasje, byggkonstruksjoner som ikke er i orden, avvik fra dagens forskrifter, gjenstående arbeider mv.

### Personvern

Norsk takst, takstmannen og takstforetaket behandler personopplysninger som takstmannen trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/](http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/)

### Deling av personopplysninger for tryggere bolighandel og mulig reservasjon

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysningene fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre tilstøtende bransjer. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på [www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/](http://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/)

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra takstrapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her:

[samtykke.vendu.no/VA6517](http://samtykke.vendu.no/VA6517)

### Takstmannens rolle

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i boligbransjen. Se nærmere om kravene til god takseringsskikk i Norsk taksts etiske retningslinjer på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no)

Reklamasjonsnemda for takstmenn

Er du som forbruker misfornøyd med takstmannens arbeid eller opptreden ved taksering av bolig og fritidshus, se [www.takstklagenemnd.no](http://www.takstklagenemnd.no) for mer informasjon.