

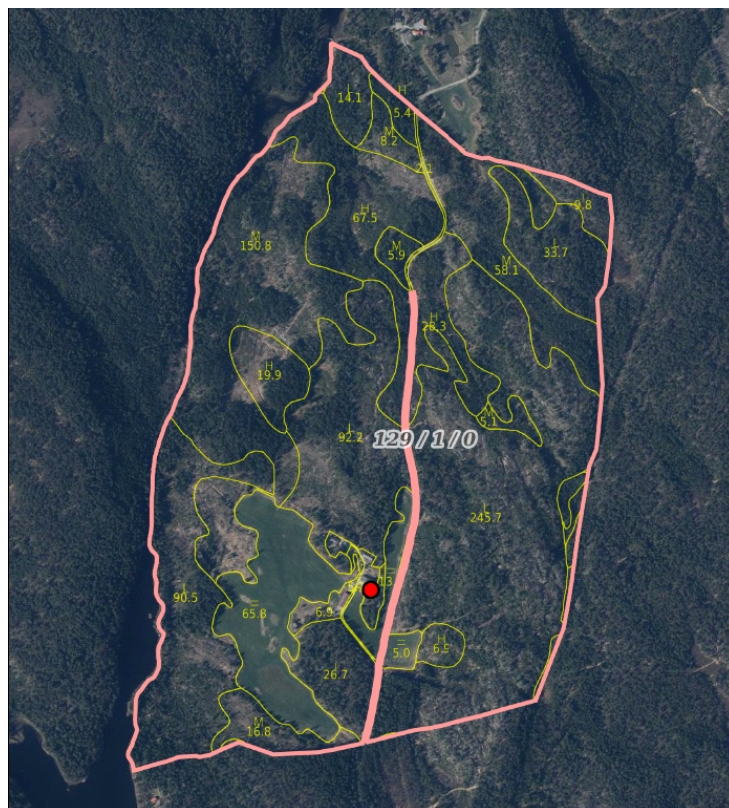
# LANDBRUKSTAKST

## GUTTERSØD

Fjerdingsveien 574 og 576, 1763 HALDEN

Gnr 129: Bnr 1

3101 HALDEN KOMMUNE



SERTIFISERT TAKSTINGENIØR

**Karsten E. Strand**

Telefon: 900 59 305

E-post: karsten@bonatakst.no

Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK

**Takstmann Karsten E. Strand AS**

Fjerdingsveien 57, 1763 HALDEN

Telefon: 900 59 305

Organisasjonsnr: 998 079 969

 **BONATAKST**

Dato befarings: 19.09.2024

Utskriftsdato: 19.09.2024

Oppdrag nr: 24003



## Takstingeniørens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no).

## Oppdraget gjelder

Undertegnede takstmann har av Arne Vidar Suther fått i oppdrag å takserer landbrukseiendommen GUTTERSØD Gnr 129 Bnr 1 i Halden kommune.

Vi har fått oppdraget i forbindelse med at eier skal selge eiendommen.

Takstmannen hadde fri tilgang til eiendommens arealer og bebyggelse.

## Egne forutsetninger

FORMÅL: En verditakst (markedsverdi) av eiendommen.

Verditaksten gir en samlet vurdering, men en enkel beskrivelse og en verdsetting av landbrukseiendommen (markedsverdi). Markedsverdi er i denne sammenheng den verdi som eiendommen skjønnes å ha ved et fritt salg, etter vanlig priser i området, under hensyn til de gjeldende bestemmelser i Konesjonsloven jfr. § 9 og Rundskriv fra Landbruks- og matdepartementet og da spesielt M-3/2002 og M-1/2021.

Ifølge arealklassifisering på NIBIO/Skog og landskap oppfyller eiendommen dagens arealkrav i Odelslovens jfr. § 2 da den har mer enn 35 daa full-/overflatedyrka jord eller mer enn 500 da produktiv skog. Eiendommen er konsesjonspliktig jfr. Konesjonslovens § 4 med lovpålagt boplikt jfr. § 5.2 ved et konsesjonsfritt salg (innen definert familie) da den har mer enn 35 daa full-/overflate dyrka jord eller mer enn 500 da produktiv skog.

En kjøper kan pålegges boplikt etter konsesjonslovens § 11 ved et konsesjonspliktig (fritt) salg. Ved et fritt salg vil det være priskontroll jf. Konesjonslovens §§ 9 og 9 a samt rundskriv.

Eiendommen er underlagt Jord (driveplikt) - og Skoglov.

Takstmann må presisere at det ligger utenfor dette oppdraget å gjøre mer nøyaktige målinger enn det NIBIO kan gjøre mht eiendommens størrelse og arealklassifisering.

## Forutsetninger arealberegning

Verdsetting av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Dette innebærer at boligbebyggelsen på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

## Verdsetting

Eiendommen ligger nord i Rokke mot Degernes, i et landbruksområde med noe spredt bolig- og fritidsbebyggelse.


Bygningsmassen består av våningshus, kårbolig, garasje, redskapshus m/gårdsverksted og et eldre fjøs.

Jordveien er ifølge gårdskart fra NIBIO 83,9 daa. Arealet er klassifisert som fulldyrka jord. I gårdskart fra NIBIO er det produktive skogsarealet oppgitt til 850,2 daa.

Eiendommens markedsverdi er vurdert på bakgrunn av befaringen, eiers opplysninger, fremlagte dokumenter, beskrivelse og en totalvurdering av eiendommens enkelte komponenter.

**Markedsverdi:** **kr 7 800 000**

HALDEN, 19.09.2024



Karsten E. Strand  
Takstmann  
Telefon: 900 59 305

## Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
<b>Kunde:</b>	Arne Vidar Suther
<b>Takstingeniør:</b>	Karsten E. Strand
<b>Befaring/tilstede:</b>	Befaringsdato: 30.04.2024. - Arne Vidar Suther. Eier. - Karsten E. Strand. Takstmann. Tlf. 900 59 305
	Befaringsdato: 10.05.2024. - Arne Vidar Suther. Eier. - Karsten E. Strand. Takstmann. Tlf. 900 59 305
	Befaringsdato: 19.09.2024. - Karsten E. Strand. Takstmann. Tlf. 900 59 305
<b>Revisjoner:</b>	Dato: 19.09.2024 Byggeår fjøs, kommentar borett, ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten, kommuneplan med formål LNF, verdi - markedsmessig justering.

Eiendomsopplysninger	
<b>Eiend.betegnelse:</b>	GUTTERSØD
<b>Beliggenhet:</b>	Eiendommen ligger nord i Rokke mot Degernes, i et landbruksområde med noe spredt bolig- og fritidsbebyggelse. Det er ca 16 km til Halden sentrum, 18 km til Degernes og 27 km til Rakkestad.
<b>Bebyggelsen:</b>	Eiendommen er bebygd med våningshus, kårbolig, garasje, redskapshus m/gårdsverksted og et eldre fjøs. I tillegg er det et eldre kondemnabelt hus i det gamle gårdstunet sør/vest for fjøset.
<b>Standard:</b>	Bygningsmassen bærer preg av lite vedlikehold over tid. Det må påregnes betydlige oppgraderinger.
<b>Konsesjonsplikt:</b>	Eiendommen er konsesjonspliktig jfr. Konsesjonslovens § 4 med lovpålagt boplikt jfr. § 5.2 ved et konsesjonsfritt salg (innen definert familie) da den har mer enn 35 daa full-/overflate dyrka jord eller mer enn 500 da produktiv skog. En kjøper kan pålegges boplikt etter konsesjonslovens § 11 ved et konsesjonspliktig (fritt) salg. Ved et fritt salg vil det være priskontroll jf. Konsesjonslovens §§ 9 og 9 a samt rundskriv.
<b>Kommuneplan:</b>	Eiendommen ligger i et område som følger kommuneplanen med formål LNF, Landbruks-, natur- og friluftsområde. Arealbruk: Spredt boligbebyggelse Arealbrukstatus: Framtidig Områdenavn: LSB100
<b>Adkomstvei:</b>	Eiendommen ligger til off. vei/gate. Kommunal vei.
<b>Tilknytning vann:</b>	Vannforsyning fra egen brønn, men mulighet for tilknytning kommunal vannforsyning.  Senkpumpe fra 2015 120 m borrehull  Foreligger ikke vannprøver, anbefaler at man kontrollerer vannkvaliteten.
<b>Tilknytning avløp:</b>	Eiendommen er tilknyttet offentlig avløp via privat trykkavløp med to kvernpumper. Rokke va lag, anlegget ble ferdigstilt i 2020.
<b>Borett:</b>	I grunnboken er det registrert en tinglyst borett. På befaringen ble det opplyst at rettighetshaver er død.
<b>Kulturminner</b>	Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten. I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell vernerig / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

<b>Forurensing</b>	Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten. Eier opplyser at det er flere eldre fyllplasser det er kastet avfall opp igjennom årene og kondemnert opprinnelig våningshus. Det er foretatt opprydding og bortkjøring av avfall i 2024. Men det gjenstår fortsatt avfall som bør ryddes opp i og kjøres bort. Forholdet bør undersøkes nærmere og det kan komme pålegg om opprydding.
--------------------	---

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 3101 HALDEN Gnr: 129 Bnr: 1
Hjemmelshaver:	Arne Vidar Suther - Hjemmelshaver 1/1
Adresse:	Fjerdingsveien 574, 1763 HALDEN Fjerdingsveien 576, 1763 HALDEN

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Arealoversikt	30.04.2024	Gårdskart fra NIBIO	Innhentet		Ja
Driftsplan for skogen		Allma skog	Fremvist		
Grunnbokutskrift	30.04.2024	Utskrift fra seeiendom.no	Innhentet		
Innestående skogavgift					
Kår			Ikke fremvist		
Leiekontrakter for bygninger			Ikke fremvist		
Leiekontrakter for dyrket mark			Ikke fremvist		
Tegninger		Opprinnelige byggetegninger	Fremvist		
Elektronisk utskrift matrikkel, teknisk informasjon fast eie	30.04.2024	Offentlige opplysninger fra Ambita	Innhentet		
Eiendomsverdi.no		Database som følger og registrerer aktiviteten i det norske eiendomsmarkedet.	Innhentet		
Eier		På befaringen ga eier opplysninger om eiendommens bruk og funksjon.			

Eiendommens arealer		
Fulldyrket jord	daa	83,9
Overflatedyrket jord	daa	0,0
Innmarksbeite	daa	0,0
Skog av svært høy bonitet	daa	0,0
Skog av høy bonitet	daa	128,0
Skog av middels bonitet	daa	245,9
Skog av lav bonitet	daa	476,3
Uproduktiv skog	daa	45,6
Myr uten skog	daa	2,0
Åpen jorddekt fastmark	daa	6,9
Åpen grunnlendt fastmark	daa	0,0
Bebyggd, vann, bre	daa	8,1
Ikke klassifisert	daa	0,0
<b>Sum arealer:</b>	<b>daa</b>	<b>996,7</b>

## Kommentar

Arealer hentet fra Nibios gårdskart, utskriftdato 30.04.2024.

## Beskrivelser

### Beskrivelser

Produksjon	Eiendommen disponerer ikke melkekvote eller andre husdyr konsesjoner. Jordveien har de senere år vært bortleid til gress- og kornproduksjon. Skogen drevet av eier.
Odel	Ifølge arealklassifisering på NIBIO/Skog og landskap oppfyller eiendommen dagens arealkrav i Odelslovens jfr. § 2 da den har mer enn 35 daa full- /overflatedyrka jord eller mer enn 500 da produktiv skog.

## Bygninger på eiendommen

### Våningshus - Fjerdingsveien 574

#### Bygningsdata



Byggeår: 1976 Kilde: Byggeåret er basert på opplysninger fra eier.

#### Verdivurdering

Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi inklusive tun/bostedsverdi. For bygningen er nyanleggskostnaden for tilsvarende bygning i dag lagt til grunn. Verdien er korrigert for blant annet alder, størrelse, vedlikehold, slitasje og egnethet.	kr	2 600 000
--------	--	----	-----------

#### Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Kommentar
1. etasje	175	
Krypekjeller		
Sum bygning:	175	

#### Kommentar areal

Bta areal beregnet på bakgrunn av bruksareal fra tilstandsrapport.

#### Konstruksjoner og innvendige forhold - Våningshus - Fjerdingsveien 574

##### Bygning, generelt

Se tilstandsrapport for nærmere opplysninger.



## Kårbolig - Fjerdingsveien 576

### Bygningsdata



Byggeår: 1984 Kilde: Byggeåret er basert på opplysninger fra eier.

### Verdivurdering

Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi. For bygningen er nyanleggskostnaden for tilsvarende bygning i dag lagt til grunn. Verdien er korrigert for blant annet alder, størrelse, vedlikehold, slitasje og egnethet.	kr	2 400 000
--------	--	----	-----------

### Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Kommentar
1. etasje	154	
Krypekjeller		
Kjeller	59	
Sum bygning:	213	

### Kommentar areal

Bta areal beregnet på bakgrunn av bruksareal fra tilstandsrapport.

### Konstruksjoner og innvendige forhold - Kårbolig - Fjerdingsveien 576

#### Bygning, generelt

Se tilstandsrapport for nærmere opplysninger.

## Fjøs/driftsbygning

### Bygningsdata



Byggeår: 1970 Kilde: Ca byggeår ifølge eiers opplysning

Anvendelse/ enkel  
bygningbeskrivelse: Tidligere fjøs og forlager med plansiloer (basseng).  
Plansiloer har vært brukt som gjødsellager, disse er tømt men ikke vasket/  
rengjort.  
Fjøs er ikke vasket etter tidligere bruk.

Tilbygg (i 1972) Tilbygg plansiloer

Verdivurdering			
Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi. For bygningen er nyanleggskostnaden for tilsvarende bygning i dag lagt til grunn. Verdien er korrigert for blant annet alder, størrelse, vedlikehold, slitasje og egnethet.	kr	200 000

Arealer		
Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Kommentar
1. etasje	312	Fjøs, melkebu, tekniskrom, plansiloer,
Kjeller		Gjødselkjeller under del av fjøs.
Sum bygning:	312	

Kommentar areal
Arealene er beregnet på grunnlag av tegningsgrunnlag.

Konstruksjoner og innvendige forhold - Fjøs/driftsbygning
<b>Bygning, generelt</b> Den etterfølgende beskrivelsen er basert på egen visuell befaring og eiers opplysninger. Det presiseres at den tekniske beskrivelsen ikke må betraktes som en tilstandskontroll av bygningen. Eventuelle kjøpere må gå grundig gjennom eiendommen for å avdekke eventuelle feil eller avvik.
<b>Grunn og fundamenter, generelt</b> Bygningen er fundamentert på fjell og sprengsteinsfylling. Støpt ringmur i gjødselkjeller og plansiloer. Gjødselkjeller under størstedelen av fjøs.
<b>Gulv på grunn</b> Støpte gulv.
<b>Frittstående dekker</b> Støpt dekke med gjødesrister i fjøs. Støpt dekke i melkeku og teknisk rom.
<b>Yttervegger</b> Bindingsverk av tre og isolert bindingsverk. Utvendig kledd med stående tømmermannspanel.
<b>Takkonstruksjoner</b> Saltak i trekonstruksjon.
<b>Taktekking og membraner</b> Taket er tekket med bølgeeternitt.
<b>Vinduer</b> Fjøs vinduer i tre.
<b>Ytterdører og porter</b> Dører og porter i tre.
<b>VVS-installasjoner, generelt</b> Innlagt vann. Trykktank for vannforsyning til gårdens bygninger i
<b>Elkraft, generelt</b> Enkelt elektrisk anlegg.

## Garasje

### Bygningsdata



Byggeår: 1980 Kilde: Byggeåret er basert på opplysninger fra eier.

### Verdivurdering

Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi. For bygningen er nyanleggskostnaden for tilsvarende bygning i dag lagt til grunn. Verdien er korrigert for blant annet alder, størrelse, vedlikehold, slitasje og egnethet.	kr	100 000
--------	--	----	---------

### Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Kommentar
1. etasje	76	
Sum bygning:	76	

### Kommentar areal

Bta areal beregnet på bakgrunn av innvendig oppmåling.

### Konstruksjoner og innvendige forhold - Garasje

#### Bygning, generelt

Den etterfølgende beskrivelsen er basert på egen visuell befaring og eiers opplysninger. Det presiseres at den tekniske beskrivelsen ikke må betraktes som en tilstandskontroll av bygningen. Eventuelle kjøpere må gå grundig gjennom eiendommen for å avdekke eventuelle feil eller avvik.

#### Gulv på grunn

Støpt ringmur.  
Støpt plate

#### Yttervegger

Bindingsverk av tre, utvendig kledd med stående tømmermannspanel.

#### Takkonstruksjoner

Saltak i prefabrikerte takstoler.

#### Taktekking og membraner

Taket er tekket med bølgeeternitt.

#### Vinduer

Enkle vinduer i tre.

#### Ytterdører og porter

Vippeporter i tre.

#### Elkraft, generelt

Innlagt strøm enkelt opplegg med lys og stikk.



## Vognskjul /redskapshus

### Bygningsdata



Byggeår: 1978 Kilde: Ca byggeår ifølge byggetegninger

Anvendelse/ enkel  
byggningsbeskrivelse: Gårdsverksted 40 m<sup>2</sup>  
Redskapsrom 132 m<sup>2</sup>

Tilbygg (i 1994) Tilbygget gårdsverksted

### Verdivurdering

Verdi:	Nedskrevet gjenanskaffelsesverdi. For bygningen er nyanleggskostnaden for tilsvarende bygning i dag lagt til grunn. Verdien er korrigert for blant annet alder, størrelse, vedlikehold, slitasje og egnethet.	kr	500 000
--------	--	----	---------

### Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Kommentar
1. etasje	172	Tilbygg pulttak ikke byggemeldt eller godkjent. Ikke medtatt i areal.
Sum bygning:	172	

### Konstruksjoner og innvendige forhold - Vognskjul /redskapshus

#### Grunn og fundamenter, generelt

Bygningen er fundamentert på sprengsteinsfylling.  
Støpt ringmur og støpt betongplate.  
Støpt plate og murt sokkel i lettklinker.

#### Yttervegger

Grovt bindingsverk.  
Isolert gårdsverksted

#### Takkonstruksjoner

Saltak i sperre/ås konstruksjon.

#### Taktekking og membraner

Opprinnelig bølgeeternit  
Profilerte stålplater forside ca 1995.

#### Ytterdører og porter

Foldeport i gårdsverksted  
Skyveporter i tre i redskapsrom.

#### Elkraft, generelt

Innlagt strøm enkelt opplegg med lys og stikk. 1 og 3 fas stikk i gårdsverksted.

## Andre verdikomponenter

Verdikomponenter		
<b>Dyrket mark</b>	<p>Jordveien er fordelt på to teiger øst og vest for tunet og en teig øst for Fjordingveien og er ifølge gårdskart fra NIBIO 83,9 daa. Arealet er klassifisert som fulldyrka jord.</p> <p>Eier opplyste på befaringen at jordveien har vært utleid fra ca 2013 - 2023. Det er avtalt et-årig leieavtale for vekstsesongen 2024. Leier er Pål Kolberg og det leide arealet drives som tilleggsjord til eiendommen Vestre Eng. Kun muntlig avtale om jordleie 2024.</p> <p>Drenering type alder og tilstand: Hovedsaklig tegl drenering noen oppgraderinger med plast. Noe behov for vedlikehold.</p> <p>Jordveien er skjønsmessig verdsatt til:</p>	650 000
<b>Skog</b>	<p>I "skogbruksplan" for 2008 fra Allma er det produktive skogsarealet oppgitt til 870 daa. Gjennomsnittlig tilvekstprosent er 2,5 og total produksjonsevne 328,3 m3 - inklusive topp og avfall.</p> <p>Hogstklassefordeling fra 2007: HK 1 Skog under foryngelse: 141,4 daa HK 2 Foryngelse og ungskog: 57,9 daa HK 3 Yngre produksjonsskog: 86,8 daa HK 4 Eldre produksjonsskog: 206,2 daa HK 5 Gammel skog: 377,5 daa</p> <p>Avvirking etter 2007 2016: 1 187 m3. 2014: 1 452 m3. 2013: 585 m3. 2012: 904 m3. 2011: 50 m3. 2010: 1 038 m3. 2009: 604 m3. 2008: 1 522 m3</p> <p>Ungskogpleie 2014: 26 daa. 2009: 60 daa.</p> <p>Nyplanting 2018: 4 200 stk. 2016: 5 825 stk.</p> <p>Fordelt på treslag er det stående volumet: Gran 50 %, Furu 43 % og Lauv 7 %. 84 daa har høy bonitet (17 og høyere) 297 daa middels bonitet (11 og 14), 212 daa har lav bonitet (8 og lavere). I tillegg er det 59 daa med uproduktiv skog, veier, vann og lignende.</p> <p>Eiendommen inngår i Bergsjø elglag, mulighet for grunneierplass. I tillegg er det mulighet for småviltjakt.</p> <p>Innestående skogfond 01.01.2024 kr 0,-.</p> <p>Det er lagt til grunn kapitaliseringsrente på 4% i beregningene. Skog, utmark og jaktrettigheter er skjønsmessig verdsatt til:</p> <p>Eier opplyser at det er bestilt ny skogbruksplan. Kostnad for skogbruksplanen må betales av ny eier.</p>	1 350 000
<b>Sum andre verdikomponenter:</b>		<b>2 000 000</b>

## Sammendrag verdiberegning

Sammendrag verdikomponenter			
<b>Bygninger ol:</b>	Våningshus - Fjordingveien 574	kr	2 600 000
	Kårbolig - Fjordingveien 576	kr	2 400 000
	Fjøs/driftsbygning	kr	200 000
	Garasje	kr	100 000
	Vognskjul /redskapshus	kr	500 000
<b>Andre verdikomponenter:</b>	Dyrket mark	kr	650 000
	Skog	kr	1 350 000
<b>Samlet verdi:</b>		<b>kr</b>	<b>7 800 000</b>

## Andre bilder

### Andre bilder for oppdraget

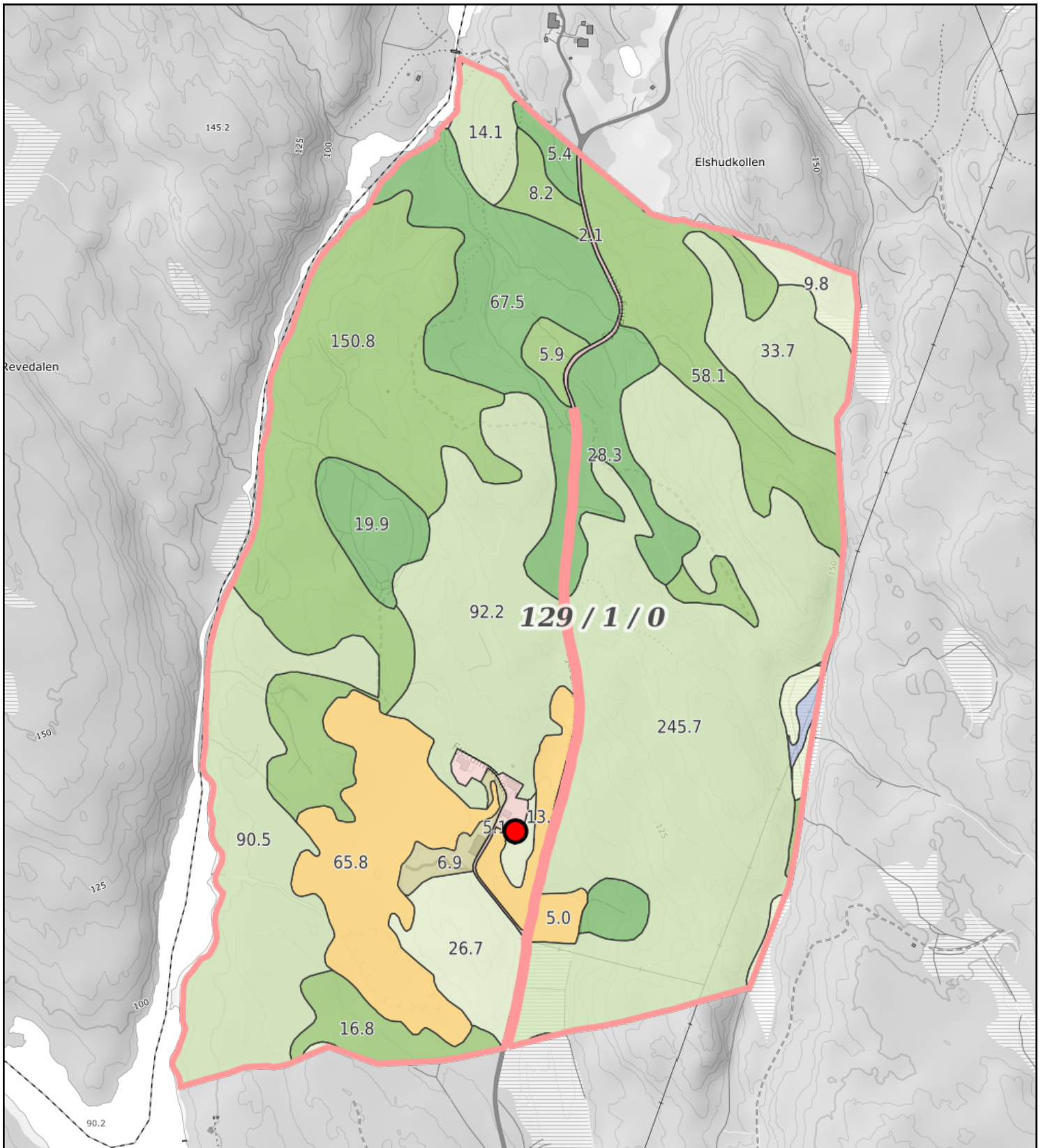


Komdemnert tidligere våningshus.



Bølgeeternitt - spesialavfall, spesielt regelverk for håndtering og deponering gjelder.





0 50 100 150m  
 Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 30.04.2024 10:43  
 Eiendomsdata verifisert: 30.04.2024 10:43

**GÅRDSKART 3101-129/1/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 129/1/0



Markslag (AR5) 13 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
=	Fulldyrka jord	83.9	
5	Overflatedyrka jord	0.0	
6	Innmarksbeite	0.0	83.9
S	Skog av særst høy bonitet	0.0	
H	Skog av høy bonitet	128.0	
M	Skog av middels bonitet	245.9	
L	Skog av lav bonitet	476.3	850.2
i	Uproduktiv skog	45.6	
1	Myr uten skog	2.0	
	Åpen jorddekt fastmark	6.9	
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	54.5
	Bebyggd, samf., vann, bre	8.1	
	Ikke kartlagt	0.0	8.1
	Sum	996.7	996.7

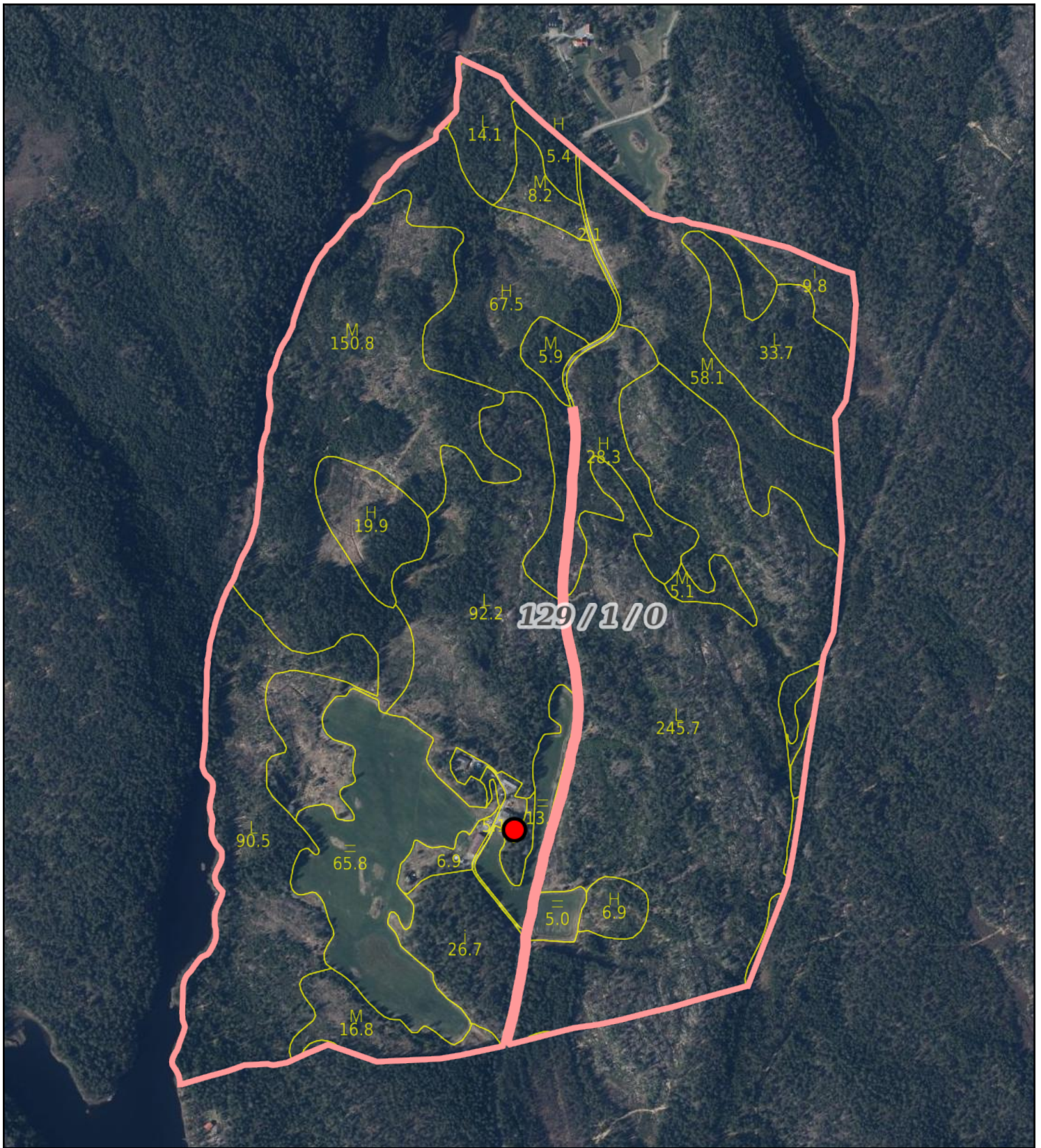
Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt





0 50 100 150m  
 Målestokk 1: 7500 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 30.04.2024 10:43  
 Eiendomsdata verifisert: 30.04.2024 10:43

GÅRDSKART 3101-129/1/0  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 129/1/0



Markslag (AR5) 13 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
=	Fulldyrka jord	83.9	
5	Overflatedyrka jord	0.0	
6	Innmarksbeite	0.0	83.9
S	Skog av særst høy bonitet	0.0	
H	Skog av høy bonitet	128.0	
M	Skog av middels bonitet	245.9	
L	Skog av lav bonitet	476.3	850.2
i	Uproduktiv skog	45.6	
1	Myr uten skog	2.0	
	Åpen jorddekt fastmark	6.9	
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	54.5
	Bebyggd, samf., vann, bre	8.1	
	Ikke kartlagt	0.0	8.1
	Sum	996.7	996.7

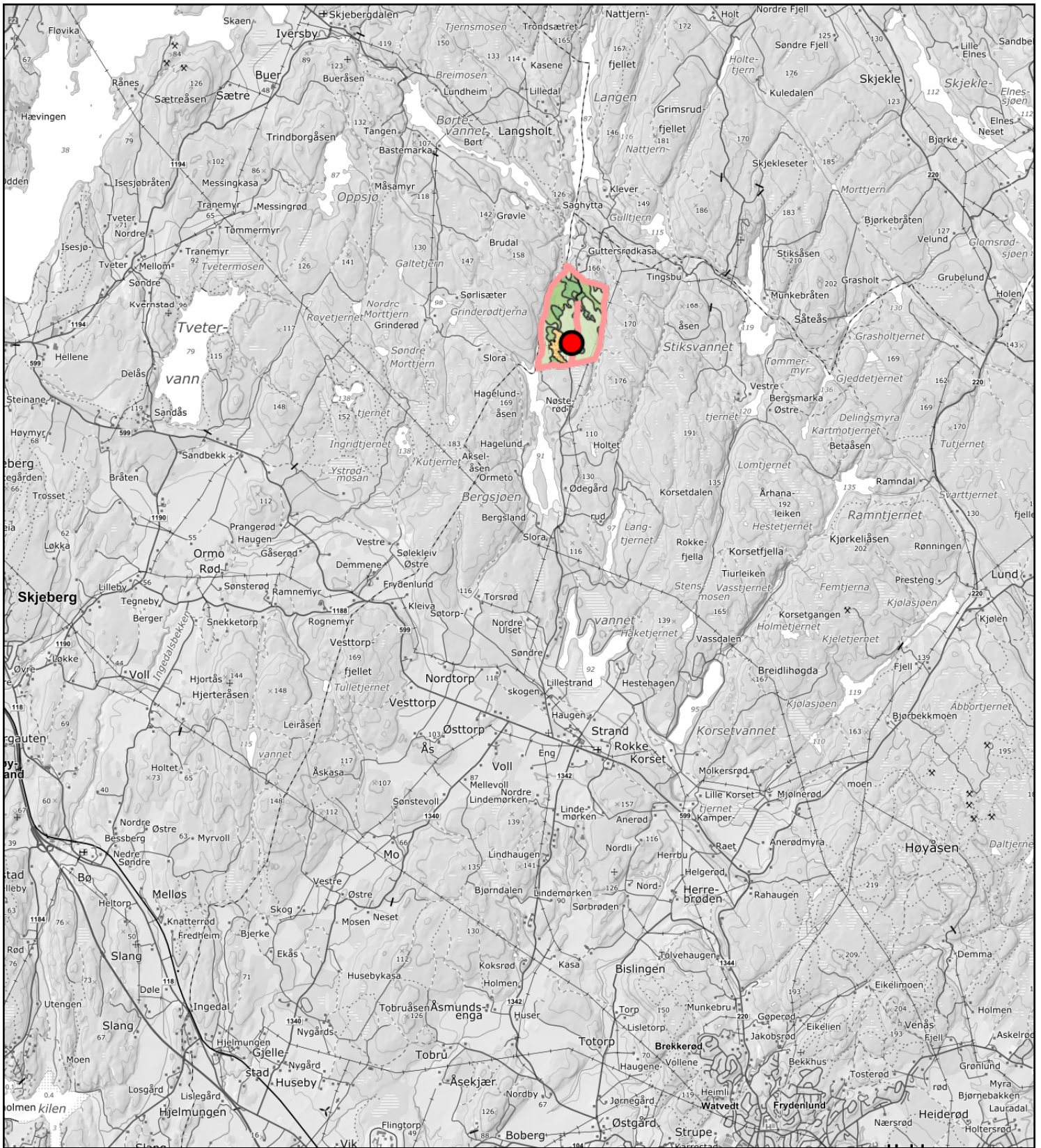
Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt





0 500 1500m  
 Målestokk 1: 75000 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 30.04.2024 10:48  
 Eiendomsdata verifisert: 30.04.2024 10:43

GÅRDSKART 3101-129/1/0  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 129/1/0



**NIBIO**  
 NORSK INSTITUTT FOR  
 BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
=	Fulldyrka jord	83.9	
5	Overflatedyrka jord	0.0	
6	Innmarksbeite	0.0	83.9
S	Skog av særst høy bonitet	0.0	
H	Skog av høy bonitet	128.0	
M	Skog av middels bonitet	245.9	
L	Skog av lav bonitet	476.3	850.2
i	Uproduktiv skog	45.6	
1	Myr uten skog	2.0	
	Åpen jorddekt fastmark	6.9	
	Åpen grunnlendt fastmark	0.0	54.5
	Bebyggd, samf., vann, bre	8.1	
	Ikke kartlagt	0.0	8.1
	Sum	996.7	996.7

Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser  
 □ Eiendomsgrenser  
 ● Driftssenterpunkt