

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

|                |
|----------------|
| Meglerfirma    |
| Aktiv EM Orkla |
| Oppdragsnr.    |
| 1702230070     |

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Selger 1 navn              | Selger 2 navn |
| Ruth Elin Snildalsli Jonli | Inge Jonli    |

|                      |
|----------------------|
| Gateadresse          |
| Lomunddalsvegen 1007 |

|               |        |
|---------------|--------|
| Poststed      | Postnr |
| RINDALSSKOGEN | 6658   |

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du eiendommen?

År

Hvor lenge har du bodd i boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

## Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Delvis tett sluk i vaskerom pga avrettingsmasse.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Jobber selv i et byggentrepenørfirma, å utførte mesteparten av byggearbeidet selv.

Arbeid utført av

Vibo og Rindal Rørservice og Tørset Malerservice.

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Nye bunnledninger, nytt gulv støpt på grunn. Gulvbelgg med oppbrett og baderomsplater på vegg

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Ny septikkank med filtrering.. Vann fra privat vannanlegg.

Arbeid utført av

Rørservice A/S

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Forsikringssak i forbindelse med overvann/issing utvendig. Forsikringssak utbedret.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Riss i kjellermur.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Mus.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Nytt sikringskap med nye automatsikringer med jordfeilbryter

Arbeid utført av

EL-CO, El og It as

Filer

[Samsvarserklæring.pdf.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Svorka

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Emes evPro

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Egeninnsats faglært selv.. jobber i bygg entreprenørfirma.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Lett utrasing av masse fra hytta mot garasje. Har vært i kontakt med kommunen ang riving av hytte. Tomtegrense er ikke tinglyst.

\*Oppgradering av vannverk - ny trykktank og pumpe  
x Kvitninger og vannpumper vedlagt  
x Elbil-lader i garasje  
x Skiftet av trykkløst vannrør

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

| NAME OF SIGNER  | IDENTIFIER                                   | TIME                       | ELECTRONIC ID                                 |
|-----------------|----------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Ruth Elin Jonli | 216daed3282e380b2c3433<br>515579eaf1e9a3f8c9 | 11.04.2023<br>19:00:53 UTC | Signer authenticated by<br>Nets One time code |

| NAME OF SIGNER | IDENTIFIER                                   | TIME                       | ELECTRONIC ID                                 |
|----------------|----------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Inge Jonli     | 12cab4095d9f114ae5517c62<br>50dd214a6bafb3fa | 11.04.2023<br>19:06:20 UTC | Signer authenticated by<br>Nets One time code |

\*Oppdatert 24/3-24 med info under "tilleggs kommentar" og lagt ved vedlegg til egenerklæringsbrevet.

Document reference: 1702230070

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

Nemko Norlab AS

Postboks 611

N-8607 MO I RANA, NORWAY

Telefon: +47 404 84 100

**Faktura 1133147**

Fakturadato: 13.02.2024

Betalingsbetingelse: Netto pr. 15 dager

Forfallsdato: 28.02.2024

Side: 1

Kundenr: 114672

Ordrenummer/dato: 153923 / 02.02.2024

PO. nr/ref.nr:

Deres ref.:

Lokasjon: Surnadal

Grete Sognæs  
Hermundslivegen 11

6658 Rindalsskogen

**Gjelder:****Fakturakommentar:**

| Prod.     | Beskrivelse               | Prøve-ID    | Antall | Pris   | Beløp  |
|-----------|---------------------------|-------------|--------|--------|--------|
| 100_10_1  | Kimtall 22 °C             | P2401153-01 | 1      | 225,00 | 225,00 |
| 100_150_1 | Intestinale enterokokker  | P2401153-01 | 1      | 339,00 | 339,00 |
| 200_10_1  | pH                        | P2401153-01 | 1      | 180,00 | 180,00 |
| 200_30_1  | Turbiditet                | P2401153-01 | 1      | 180,00 | 180,00 |
| 200_40_1  | Farge                     | P2401153-01 | 1      | 279,00 | 279,00 |
| 200_20_1  | Konduktivitet             | P2401153-01 | 1      | 180,00 | 180,00 |
| 190_50_1  | Lukt                      | P2401153-01 | 1      | 100,00 | 100,00 |
| 100_30_1  | Koliforme bakterier 37 °C | P2401153-01 | 1      | 292,00 | 292,00 |
| 100_90_1  | E. coli                   | P2401153-01 | 1      | 292,00 | 292,00 |
|           | Miljøgebyr                |             |        |        | 50,00  |

Sum eks mva: 2 117,00

MVA: 529,25

Sum avgiftsfritt:

Å betale (NOK): 2 646,00

**Nemko Norlab AS**

Tlf: 404 84 100

E-post: regnskap@nemkonorlab.com

Web: www.nemkonorlab.com

Bankkonto: 45163584224

Bank: SpareBank 1 Helgeland

IBAN: NO1845163584224

Bic/SWIFT: HELGNO21

**Betalingsinformasjon:**

Forfallsdato: 28.02.2024

KID: 1467211331475

Totalt beløp NOK: 2 646,00



# Faktura 400262

PDF - 22 kB



Inge Jonli  
Lomundalsvegen 1007  
6658 RINDALSSKOGEN

## FAKTURA

Følsøking på pumpestyring vasshua  
Bytte av releboks.

Fakturanr 400262  
Fakturadato 06-12-2023  
Kundnr 101781  
Ordrenr 498  
Side 1/1  
Vår ref Oyvind Dalen  
Deres ref  
Referanse

| Produktbeskrivelse                                       | Stykkpris | Antall | Beløp    |
|----------------------------------------------------------|-----------|--------|----------|
| Elektriker - Følsøking. Bytte av releboks.               | 830,00    | 1,00   | 830,00   |
| BT-60503 Control box 0,75kW Grå box kondensator franklin | 2.607,80  | 1,00   | 2.607,80 |



5/1-24

Subtotal: 3.437,80  
25,00% Mva: 859,45  
Total NOX: 4.297,25

Betalingsinformasjon til  
KID-nummer: 4002622787  
Følsøking: 01-01-2024  
Kontonr : 6061 05 28255

Svorka Installasjon AS  
Rindalsvegen 4  
6657 RINDAL

NO 961580722 MVA  
Følsøking  
Kontonr 6061 05 28255

Tlf 97912222  
elektriker@svorka.no  
www.svorka.no



12:58

**bilde** 

**Ferdig**

**Grete**

## taling

kvar

**FAKTURA**

|                |            |
|----------------|------------|
| Faktura nr     | 1005202    |
| Kundnr         | 13622      |
| Fakturadato    | 21.12.2023 |
| Leveringsdatum | 29.11.2023 |
| Värde          | 222,00 SEK |

**Translating Borehousing AS**

|         |                                    |
|---------|------------------------------------|
| Org nr  | 990822441MVA / onnalsassing-180000 |
| Telefon | 47540500                           |
| Faks    | 73540070                           |
| E-post  | odds.ars@boring.as                 |
| Web     | www.boring.as                      |

Carole Sogreah  
Kernmunde wegen 11  
Ad 6638 Rungelskogen  
Aorge  
-evertegearrest  
Kernmunde wegen 11  
Ad 6638 Rungelskogen

| Faktor pengendalian |                                               |       |           |               |      |
|---------------------|-----------------------------------------------|-------|-----------|---------------|------|
| Variabel            | Deskripsi                                     | Aspek | Indikator | Sub-Indikator | Skor |
| Y1                  | Adanya prosedur kontrol yang terdokumentasi   | 1     | ada       | 17            | 100% |
| Y2                  | Adanya prosedur kontrol yang terdokumentasi   | 1     | ada       | 17            | 100% |
| Y3                  | Memiliki prosedur kontrol yang terdokumentasi | 1     | ada       | 17            | 100% |
| Y4                  | Terdapat prosedur kontrol                     | 1     | ada       | 17            | 100% |
| Y5                  | Adanya prosedur kontrol                       | 1     | ada       | 17            | 100% |
| Y6                  | Adanya prosedur kontrol                       | 1     | ada       | 17            | 100% |
| Y7                  | Adanya prosedur kontrol                       | 1     | ada       | 17            | 100% |
| Y8                  | Adanya prosedur kontrol                       | 1     | ada       | 17            | 100% |
| Y9                  | Adanya prosedur kontrol                       | 1     | ada       | 17            | 100% |
| Y10                 | Adanya prosedur kontrol                       | 1     | ada       | 17            | 100% |

© 2011 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 270: 103–110

394-egestuation (MOS):

|       |               |        |           |
|-------|---------------|--------|-----------|
| Costs | Cost of Sales | Profit | 44,416.70 |
| Costs | Cost of Sales | Profit | 11,224.70 |
| Costs | Cost of Sales | Profit | 39,972.90 |

from *Isoturus* (1908).

|             |           |
|-------------|-----------|
| Netto-Preis | 44 412,30 |
| Netto-Preis | 11 224,50 |
| Netto-Preis | 33 972,90 |

Full details of other important findings are available on request.

### Detallingsinformasjon

|              |                |                |            |
|--------------|----------------|----------------|------------|
| Estadística: | 4213 25 09482  | Portafolios:   | 00-01.2024 |
| Mat:         | 01342210052026 | Salvo a Doble: | 35 572,30  |

Her

