

Arealrapport

Rytterspranget Terrasse 62

3750 Drangedal

Gnr: 44 Bnr: 516



Bygningssakkyndig

Thomas Kildahl

Opprettet: 06.09.2023

Utskrift: 06.09.2023



Sørtakst AS

Foretaksnr.: 995200031

Adresse: Gamle Kranveien 10
4950 Risør

E-post: thomas@kildahl.net

Telefon: 41046178





Innledning

Rapporten

Rapporten viser arealer iht. NS 3940.

Personvern

Den bygningskyndige skal være uavhengige, uten bindinger og uten økonomiske forhold til eiendommen/eier.

Den bygningskyndige plikter å følge alle lover og regler mht. personvern.

Enkelte personopplysninger blir brukt for å kunne utarbeide denne rapporten.

Bygningsssakkyndig - Thomas Kildahl

Oppdragsopplysninger

Rekvirent

Rekvirent:

Rekvirent
Beate Nybø

Rekvirert dato:

03.09.2023

Besiktigelse

Til stede:

Thomas Kildahl

Besiktigelsesdato:

06.09.2023

Matrikelopplysninger

Eiendomsopplysninger

Kommunenr

Gnr

Bnr

3815

44

516

Adresse:

Rytterspranget Terrasse 62, 3750 Drangedal

Kommune:

Drangedal

Eieropplysninger

Hjemmelshaver(e):

Beate Nybø

Bygninger på eiendommen

Fritidsbygg

Byggeår

2022



Kommentar til bygninger på eiendommen

Byggemåte:

Fundamentert med gulv på grunn av betong.
Yttervegger av bindingsverk med trekledning.
Vinduer med isolerglass.
Saltak tekket med torv.

Det er stålpipe.
Kjøkkeninnredning med integrerte hvitevarer.

Arealopplysninger

Arealmåling utføres iht. Takstbransjens retningslinjer for arealmåling og Norsk Standard 3940, Areal- og volumberegninger av bygninger, med veiledning. Merk at det er enkelte forskjeller mellom NS 3940 og Takstbransjens retningslinjer og at det er Takstbransjens retningslinjer som er gjeldende. Areal oppgis i hele kvadratmeter og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Iht. takstbransjens retningslinjer er det er bruken av et rom på befaringstidspunktet som er avgjørende for om et rom defineres som P-rom eller S-rom. Rommet kan være i strid med teknisk forskrift og det kan være manglende godkjenning fra kommunen.

Fritidsbygg

Arealskjema

Etasje	BTA (m ²)	BRA (m ²)	P-rom (m ²)	S-rom (m ²)
1. etasje	0	95	86	9

Romfordeling - BRA

Etasje	P-Rom	S-Rom
1. etasje	Etré, 2 bad, 2 soverom, stue/spisestue/kjøkken	Kott, bod/teknisk rom

Kommentarer til arealopplysninger

I tillegg er det loft uten måleverdig areal, med et gulvareal på ca. 40 kvm., innredet med stue og to soverom.

Signatur

Signatur

Risør - 06.09.2023

Sted - Dato

THOMAS KILDAHL