# Steinvegen 8

## Areal

Bruksareal (BRA) Sokkel: 82m².

Bruksareal (BRA) 1. etasje: 105m².

Bruksareal (BRA) totalt: 187m².

Primærareal (P-ROM) Sokkel: 77m².

Primærareal (P-ROM) 1. etasje: 87m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 164m².

Sekundærareal (S-ROM) Sokkel: 5m².

Sekundærareal (S-ROM) 1. etasje: 18m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 23m².

Arealoppmåling er foretatt av takstmann.
Arealmålingene måles etter bransjestandarden "Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling av boliger". Retningslinjene har NS 3940:2012 som utgangspunkt, men inneholder presiseringer for arealbegreper og definisjoner i forbindelse med arealmåling ved omsetning og/eller verdisetting av boenheter. Rom defineres etter bruken av rommet på befaringstidspunktet, selv om bruken kan være i strid med tidligere eller gjeldende byggeforskrifter. Da det ikke foreligger en spesifikk definisjon av hva som er primære rom (P- ROM) og sekundære rom (S- ROM), vil benevnelsen av enkelte rom fastsettes etter skjønn.

"Takstbransjens retningslinjer for arealmåling av boliger" utgis av Informasjonsselskapet Verdi og er også tilgjengelig på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no)

## Byggemåte

Enebolig er oppført i én etasje over sokkel. Grunnmur er oppført i støpt betong og bygningen er oppført på støpt plate på mark. Veggkonstruksjon er oppført i betong og bindingsverk, og er kledd med stående panel. Taket er et saltak og er tekket med betongstein. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 3-lags isolerglass og 2-lags isolerglass.

## Innhold

Primærrom:

Sokkel: Vindfang, vaskerom, gang, bad, 3 soverom, kjellerstue.

1. etasje: Gang, stue, kjøkken, bad, soverom.

Sekundærrom:

Sokkel: Bod.

1. etasje: Innglasset balkong.

## Standard

### Sokkel

**Vindfang**: Flis på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Gulvvarme. Skyvedørsgarderobe.

**Vaskerom**: Belegg på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Gulvvarme. Utstyrt med bereder, mekanisk avtrekk, opplegg for vaskemaskin, rørfordelingsskap, skyllekum, stoppekran og vannmåler sikringsskap, aggregat for balansert ventilasjon, sentralstøvsuger.

**Gang**: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Gulvvarme. Trapp.

**Bad**: Flis på gulv og flis på vegger. Malt overflate i himling. Gulvvarme. Utstyrt med innfellbare dusjdører, dusjhjørne, mekanisk avtrekk, servant, servantskap og veggmontert wc.

**Soverom 1**: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Garderobeskap.

**Soverom 2**: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling.

**Soverom 3**: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Skyvedørsgarderobe.

**Kjellerstue**: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Gulvvarme og varmepumpe. Utgang til balkong.

**Bod**: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling.

### 1. etasje

**Gang**: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Trapp.

**Stue**: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Downlights og malt overflate i himling. Vedovn og varmepumpe. Utgang til balkong.

**Kjøkken**: Parkett på gulv, og flis på vegg over benkeplate og malt overflate på vegger. Downlights og malt overflate i himling. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen. Det er integrert fryseskap, kjøleskap, mikroovn, stekovn, oppvaskmaskin og platetopp kombinert mikro og stekovn..

**Bad**: Flis på gulv og flis på vegger. Malt overflate i himling. Gulvvarme. Utstyrt med dusjhjørne, innfellbare dusjdører, mekanisk avtrekk, servant, servantskap og veggmontert wc.

**Soverom**: Parkett på gulv og malt overflate på vegger. Malt overflate i himling. Garderobeskap.

**Innglasset balkong**: Laminat på gulv, og malt overflate og tapet på vegger. Malt overflate i himling plastplate tak.