

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Stavanger	
Oppdragsnr.	
1413250064	

Selger 1 navn
Lene Engevik Bukholm

Gateadresse	
Svend Foyns gate 22B	
Poststed	Postnr
STAVANGER	4016

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Dette gjelder kjeller vaskerom: Fra tilstandsrapport "For vaskerommet i kjeller er aktuell byggeforskrift byggeforskrifter fra før 1997. Det foreligger ingen dokumentasjon. Våtrommet må oppgraderes for å tåle normal bruk etter dagens krav. Tilstandsgraden i tilstandsrapport utløses av alder med bakgrunn i forskrift og lovverket". Det ble også foretatt hulltaking på vaskerom ifm. tilstandsrapporten uten å påvise unormale forhold. Jeg har personlig opplevd at vaskerommet har fungert greit til daglig bruk mens jeg har bodd her, uten at jeg kan uttale meg om tilstanden utover egen erfaring.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Gjennomført av tidligere eier, som beskriver det slik: Totalrenovasjon av bad i første etasje, alt nytt av rør og elektrisk. Rommet ble utvidet og ribbet inn til tømmeret som huset er bygget av. Alt unntatt bærebjelkene i huset er nytt i tilknytning til badet

Arbeid utført av

Samuelsen og Samuelsen Bygg

Filer

1Samsvarserklæring.pdf

555644550.jpg

412615826.jpg

1254518304.jpg

1159298953.jpg

835996074.jpg

1Samsvarserklæring.pdf

Samsvarserklæring rørlegger.pdf

slukmansjett.pdf

rørmansjett.pdf

alfix tetningsmasse 1K.pdf

Modena-Tørrbetong-B20.pdf

modena_termoflyt_pro-002.pdf

5 Kursfortegnelse 20 kurser.pdf

3 Samsvarserklæring.pdf

2 Sluttkontroll.pdf

1 Risikovurdering.pdf

956914867.jpg

2068718452.jpg

1210298489.jpg

1602716355.jpg

186131809.jpg

618556398.jpg

852632681.jpg

2067343478.jpg

303254473.jpg

1517545505.jpg

2009161909.jpg

1053315027.jpg

790057158.jpg

363816706.jpg

1123911932.jpg

1815820750.jpg

1286965354.jpg

140256691.jpg

934425718.jpg

2060609251.jpg

1015682243.jpg

1984896060.jpg

1762278581.jpg

908105691.jpg

1194346649.jpg

1448374868.jpg

165114983.jpg

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Gjennomført av tidligere eier, som beskriver at alt av rør tilknyttet nybygget bad ble byttet ut, nytt "rør i rør" skap og system er på plass, alle sluker er nye. Avløpsrør som er originalt i kjeller, av jern(?), ble beholdt da dette ikke var nødvendig å bytte etter konsultasjon med rørlegger.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Tidligere eier beskriver: Saltutslag i kjellervegg og gulv i bod som ligger under husets inngangsparti. Merknad om dette i tilstandsrapport da jeg kjøpte, ble behandlet med fuktsperre i 2017. Jeg (nåværende eier) har selv sitt tendenser til dette i samme rom (bod under trapp). Fellesutgifter steg også i juni 2025 blant annet for å kunne ta bedre høyde for vedlikehold.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det er tendenser til dårlig trekk i pipe ved oppfyring. Er byttet pakning i overgang til pipe i 2025.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Sola Elektro: Bad som er bygget i 2021. alt elektrisk er byttet ut. også installert nye brytere med dimmer til lys på kjøkken Madland Elektro: Installert ny stikkontakt og kurs til varmepumpe

Arbeid utført av

Sola Elektro / Madland Elektro

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Utført el-kontroll 04.07.2024 av EL-team AS (tidligere eier).

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Opplyst av tidligere eier: Tidligere BK bygg: Hele Borettslaget fikk byttet vinduer og all kledning. Nåværende eier: Ufaglært: Nye terrassebord på terrasse. Faglært: installert varmepumpe i 2025. Ufaglært: bygget tak til varmepumpe.

Arbeid utført av

Tidligere BK bygg

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Tidligere eier: Innredet kjeller, gipset vegger og lagt laminat. en av tidligere eier har utført arbeidet. Nåværende eier: ny laminat lagt i 2025

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

I følge tidligere eier er det gjennomført radonmåling. ingen unormale verdier registrert

21.1 Radonmåling

År

2021

Verdi

Under grenseverdi

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja

26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja

27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Tidligere eier opplyste meg om: - det har vært et tilfelle av vepsebol hos en annen beboer i borettslaget. Det skal ha blitt utbedret med en gang. - observasjon av rotter i nærområdet (tilknyttet gater), det skal ha blitt gjennomført tiltak av styret i form av kontroll og skadedyrbekjempelse gjennom antisimex. Jeg har ikke sitt noe til rotter mens jeg har bodd her.

28 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja

Slik det står i vedtektene har borettslaget også vedlikeholdsplikt, se vedtektene for mer informasjon. Mens jeg har bodd her har hver seksjon disponert fritt området utenfor sin bolig. Det er 2 frittstående boder, en felles med nærmeste nabo + en egen.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☐ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☒ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Lene Engevik Bukholm	4804d119d37c38d40c5dd 0ed4e78fc86878b8cb4	01.10.2025 19:46:14 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1413250064

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>