



aktiv.

Øvre Rømmesbakkan 7, 7300 ORKANGER

**Enebolig i nedre del av Bakkan på
Orkanger | Kort gange til skole og
sentrum | Solrikt og flott utsikt |
Garasje**



Eiendomsmegler

Tor Håkon Skogstad

Mobil 904 03 103

E-post tor.hakon.skogstad@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Orkla
Orkdalsveien 93, 7300 Orkanger

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 2 150 000,-
Omkostn.: Kr 55 100,-
Total ink omk.: Kr 2 205 100,-
Selger: Tor Atle Bach
Heidi Bach Tinnesen

Salgsobjekt: Enebolig
Eierform: Eiet
Byggeår: 1962
BRA-i/BRA Total 156/179 kvm
Tomtstr.: 950 m²
Soverom: 3
Antall rom: 5
Gnr./bnr. Gnr. 6, bnr. 158
Gnr. 5, bnr. 1
Oppdragsnr.: 1702250138

Enebolig i nedre del av Bakkan på Orkanger | Kort gange til skole og sentrum | Solrikt og flott utsikt

Velkommen til Øvre Rømmesbakkan!

Eiendommen har lang solgang og fin utsikt. Beliggende i nedre del av Bakkan, med kort gange ned til skolene på Orkanger og sentrumsområdet i Orkdalsveien. Går man motsatt vei finnes det utallige turløyper både sommer og vinter i vakre Ulvåsmarka. Her er det flere mil med oppkjørte skiløyper og turstier. Boligen har oppgraderingsbehov og her har du muligheten til å sette ditt eget preg!

Boligen har kun vært i én families eie.

Inneholder:

Kjeller: Gang/trapp og 5 boder

1. Etasje: VF, Trapperom, Gang. Stue, Kjøkken, Bad, 3 Soverom og inn glasset veranda
Garasje

Velkommen!



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Tilstandsrapport	38
Egenerklæring	53
Nabolagsprofil	102
Budskjema	111

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 156 m²

BRA - e: 23 m²

BRA totalt: 179 m²

Bolig

Bruksareal fordelt på etasje

Kjeller

BRA-i: 68 m² Gang/trapp og 5 boder

1. etasje

BRA-i: 88 m² VF, Trapperom, Gang. Stue, Kjøkken, Bad, 3 Soverom, Innbygd balkong

BRA-e: 8 m² Innbygd balkong

Garasje

Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje

BRA-e: 15 m² Terrasse

Tomtetype

Festet

Tomtestørrelse

950 m²

Tomtebeskrivelse

Både eid tomt og festet tomt. Del av tomt har eget gnr, bnr og festnr.

Eiet tomt: Ca 601 kvm

Festet tomt: Ca 349 kvm

Eiendommen er skylddelt. Det gjøres oppmerksom på at slike type arealangivelser (med eventuelle tilhørende kart) kan være upresise og at man dermed kan få avvik i både areal og grenser ved en eventuell fremtidig oppmåling. Mangel grunnet avvikende

grenser og/eller arealsvikt kan derfor ikke påberopes.

Beliggenhet

Eiendommen ligger i et etablert boligområde i Bakkan på Orkanger. Det er kort gange til skole (både barneskole og ungdomsskole). Tar man beina fatt er det kun en liten gåtur ned til badestrender og turområder ved Gammelosen (Vannspeilet). Like ved eiendommen finner man Orklaparken. Her kan man gå tur langs elva.

Det er godt utvalg av dagligvarebutikker, kommunesenter, legekantor, restauranter/utesteder, bussforbindelser m.m. innen kort avstand fra eiendommen.

Vender man snuten opp mot "bakkan", kan man følge veien opp til Ulvåshytta. Her legger mange søndagsturen. Fra sentrum er det ca. 4,5 km. opp til hytta. Her går tilnærmet uendelige stier videre innover marka. På vinteren kan man glede seg over milevis med oppkjørte løyper samt søndagsåpen hytte med hyggelig bevertning og salg av kaffe, vaffel og kaker..

Kommunens største satsning noensinne, Folkehelsesenteret, åpnet i 2020. Senteret er ca. 5000 kvm med plass til ca. 450 brukere samtidig. Her er eget badeanlegg hvor det er terapibad, 25 meters basseng med seks konkurransebaner, opplæringsbasseng og eget stupebasseng. I tillegg boblebad, barnebasseng og et aktivitesbasseng med geysir, boblebank, strømmekanal, bølgebasseng, vannkanon, samt vannsklier. Folkehelsesenteret ligger like ved Orklahallen, klatrehallen og vakre Idrettsparken.

Orkanger har et godt næringsliv, med flere store industribedrifter. Industrien ligger hovedsakelig i området Grønøra.

Adkomst

Se kart på finn.no

Bygningssakkyndig

Sveinung Gjønnnes

Type takst

Eierskifterapport

Byggemåte

Boligen er oppført i 1962 med kjeller av mur/betong i vegger og gulv. Trekonstruksjon i etasjeskille, Huset er bygget med trekonstruksjon med liggende/stående panel på utsiden. Det er saltak med takstein som taktekking. Dette i henhold til takstmann.

Innhold

BRA- i 164 m²

BRA- b 8 m²

BRA-e garasje: 15 m²

Kjeller:

Gang/trapp og 5 boder

1. Etasje:

VF, Trapperom, Gang, Stue, Kjøkken, Bad, 3 Soverom og inn glasset veranda

Standard

Kjelleretasje:

Gang / Trapp: Betong på gulv. Malt mur/panel på vegger. Malt plate i himling

Bod 6,3 m² : Betong på gulv. Malt mur på vegger. Malt plate i himling

Bod 9,5 m²: Belegg på gulv. Panel på vegger. Tak-ess i himling

Bod 8,6 m²: Belegg på gulv. Panel på vegger. Tak-ess i himling

Bod 3,3 m²: Betong på gulv. Malt mur på vegger. Malt plate i himling

Bod 13,3 m²: Betong på gulv. Malt mur på vegger. Malt plate i himling

1. Etasje :

VF : Belegg på gulv. Tynnpanel på vegger. Malt plate i himling

Trapperom : Malt plate på vegger. Malt plate i himling

Gang: Belegg på gulv. Panel på vegger. Malt plate i himling

Stue: Parkett på gulv. Malt tynnpanel/strie på vegger. Malt plate i himling

Kjøkken: Belegg på gulv. Malt på vegger. Malt plate i himling

Bad: Belegg på gulv. Tapet på vegger. Malt plate i himling

Soverom 1: Tregulv. Tynnpanel på vegger. Malt plate i himling

Soverom 2: Belegg på gulv. Tapet på vegger. Malt plate i himling

Soverom 3: Belegg på gulv. Malt plate på vegger. Malt plate i himling

Inn glasset veranda : Terrassegulv. Malt panel på vegger. Malt panel i himling

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en tilstandsrapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om forhold som har fått TG 2 og TG 3.

Forhold som har fått TG2:

1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

- Det er fuktig i kjellervegger og det er tegn på at drenering ikke fungerer

1.3 Terrengforhold

- Det er ikke etablert anbefalt fall på terreng fra grunnmur på øvre side av boligen.

- Overnevnte forhold bidrar til økt fuktbelastning på bygningsdeler under terreng

2.1 Yttervegger

- Bygningsdeler som ytterkledning er nådd over halvparten av normal bygningstid

3.1 Vinduer og ytterdører

- Bygningsdel er nådd over halvparten av normal bygningstid

4.1 Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak

- Bygningsdel er nådd over halvparten av normal bygningstid

4.2 Undertak, lekter og ytterteking (taktekingen)

- Det er ikke montert godkjent takstige
- Det registreres at takstein er værslitte og flasser og er mosegrodd
- Bygningsdeler som yttertekking og takrenner er nådd over halvparten av normal bygningstid

7.1.1 Bad Overflate vegger og himling

- Vindu og dør med omramminger i våtsoner virker ikke å være utført med fuktbestandig materiale.
- Bygningsdel er nådd over halvparten av normal bygningstid

7.1.3 Bad Membran, tettesjiktet og sluk

- Over halvparten av forventet bruks- og levetid for membranløsningen er forbigått, normal forventet
- Det er ikke boret hull i tilstøtende rom på grunn av forventet bruks- og levetid for membranløsningen er forbigått, normal forventet bygningstid

8.1 Kjøkken Kjøkken

- Plassbygget kjøkkeninnredning fra byggeåret.
- Kjøkkeninnredning har bruks slitasje
- Bygningsdel er nådd over halvparten av normal bygningstid

9.1.2 Kjeller Gulvets overflate

- Gulv mot grunn antatt uten isolasjon og fuktsikring mot grunnen da dette ikke var normalt ved byggeår.
- Dette fører ofte til at mur og betong trekker til seg fukt fra grunnen.

10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

- TG-2 er satt pga alder på vann- og avløpsrør som dels ligger skjult i konstruksjoner.
- Alder øker risiko for lekkasjer som ikke nødvendigvis oppdages tidlig og som vil kreve destruktive tiltak for utbedring.

- Det kan regnes med utskifting av deler og sanitærutstyr etter hvert

10.2 Varmtvannsbereder

- Bereder har passert forventet brukstid på 20 år og utskifting kan regnes med etter hvert

10.5 Ventilasjon

- Naturlig avtrekk med til luft gjennom ventiler i vegger eller via spalteventiler i vinduer.
- Løsningen fungerer, men det bemerkes at ventilasjonen er enklere enn de løsninger som anbefales i dag og det er av den grunn vanskeligere å ha tilfredsstillende luftkvalitet eller muligheter for utskiftninger av luft
- Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurdert som ikke tilfredsstillende

Forhold som har fått TG3:

7.1.2 Bad Overflate gulv

- Belegg er løst rundt sluk og det er fare for vann kan trenge inn i bakenforliggende konstruksjon
- Belegg har oppnådd normal levetid

- Kostnad er avhengig av utførelse og omfang

Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 25.000. - og 50.000.-

Innbo og løsøre

Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Parkering

Parkering i garasje og på egen tomt.

Diverse

Eiendommen består av to gnr/bnr. Eneboligen og størstedelen av tomta er eiet tomt. Innkjørsel og halve garasjen er festet tomt.

Det er registrert fyringsforbud på boligen.

Boligen blir ikke ytterligere rydder/rengjort før overtakelse.

Areal i salgsoppgaven er hentet fra tilstandsrapporten. Boligens areal oppgis i BRA (bruksareal), som deles i underkategoriene BRA-i (arealet innenfor boenheten), BRA-e (arealet utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder hvor adkomsten er utenfor boenheten), og BRA-b (arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten). TBA er arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten.

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Help forsikring
- Södeberg & Partners
- Banker i Eika-alliansen
- Leverandører knyttet til Aktiv pluss (for eksempel flyttehjelp)
- Leverandører knyttet til Visma Meglerfront (for eksempel strømleverandører)

Det gjøres spesielt oppmerksom på at boligen selges ved fullmektig.

Fullmaktshaver(e) (selger(e)) har ikke bebodd eiendommen og har ingen kunnskap vedrørende eiendommen og eiendommens beskaffenhet utover det som her fremgår av salgsoppgaven. Kjøper oppfordres til å foreta en særlig grundig besiktigelse, gjerne

med bistand fra teknisk sakkyndig.

Energi

Oppvarming

Vedovn og elektrisitet.

Energikarakter

Ikke angitt

Energifarge

Ikke angitt

Info energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 2 150 000

Kommunale avgifter

Kr 13 316

Kommunale avgifter år

2025

Info kommunale avgifter

Beløpet er oppgitt fra Orkland kommune og er en estimert årsprognose. Beløp kan avvike. Fordelt på fire terminer.

Det betales i tillegg kr 5 563,- i renovasjon til Remidt. Beløp kan avvike. Fordelt på fire terminer.

Formuesverdi primær

Kr 482 216

Formuesverdi primær år

2023

Formuesverdi sekundær

Kr 1 928 864

Formuesverdi sekundær år

2023

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 6, bruksnummer 158 i Orkland kommune. Gårdsnummer 5, bruksnummer 1, festenummer 74 i Orkland kommune.

Offentligrettslig pålegg

Det er fyringsforbud per dags dato.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

5059/6/158:

29.06.1966 - Dokumentnr: 2133 - Festekontrakt - vilkår

Gjelder feste

Festetid: 80 år

ÅRLIG AVGIFT NOK 92

PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT

Gjelder denne registerenheten med flere

01.01.2018 - Dokumentnr: 80697 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:1638 Gnr:5 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

01.01.2020 - Dokumentnr: 968611 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:5024 Gnr:5 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

19.06.2025 - Dokumentnr: 697676 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver
Rettighetshaver: Orkla Eiendomsmegling AS
Org.nr: 913 118 219

09.02.1961 - Dokumentnr: 275 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:5059 Gnr:6 Bnr:7

01.01.2018 - Dokumentnr: 275354 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:1638 Gnr:6 Bnr:158

01.01.2020 - Dokumentnr: 314365 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:5024 Gnr:6 Bnr:158

5059/5/1/74:
29.06.1966 - Dokumentnr: 2133 - Festekontrakt - vilkår
Gjelder feste
Festetid: 80 år
ÅRLIG AVGIFT NOK 92
PANT FOR FORFALT FESTEAVGIFT
Gjelder denne registerenheten med flere

01.01.2018 - Dokumentnr: 80697 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:1638 Gnr:5 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

01.01.2020 - Dokumentnr: 968611 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:5024 Gnr:5 Bnr:1
Gjelder denne registerenheten med flere

19.06.2025 - Dokumentnr: 697676 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver
Rettighetshaver: Orkla Eiendomsmegling AS
Org.nr: 913 118 219

09.02.1961 - Dokumentnr: 275 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:5059 Gnr:6 Bnr:7

01.01.2018 - Dokumentnr: 275354 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:1638 Gnr:6 Bnr:158

01.01.2020 - Dokumentnr: 314365 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:5024 Gnr:6 Bnr:158

Ferdigattest/brukstillatelse

Det foreligger ferdigattest datert 1961.

Det foreligger byggesøknad og byggetillatelse på garasje datert 1972.

Dagens bruk stemmer med byggegodkjente tegninger.

Vei, vann og avløp

Offentlig via private stikkledninger.

Regulerings- og arealplaner

Delareal 512 m

Arealbruk Boligbebyggelse,Nåværende

Områdenavn B

Delareal 89 m

Arealbruk Veg,Nåværende

Områdenavn V

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for eventuelle forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er

tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

2 150 000 (Prisantydning)

Omkostninger

53 750 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

55 100 (Omkostninger totalt)

71 000 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

73 800 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

2 205 100 (Totalpris. inkl. omkostninger)

2 221 000 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

2 223 800 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 55 100

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til MNOK 14. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg

av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Dødsbo

Det gjøres spesielt oppmerksom på at boligen selges for et dødsbo. Arvingene (selgerne) har ikke bebodd eiendommen og har ingen kunnskap vedrørende eiendommen og eiendommens beskaffenhet utover det som her fremgår av salgsoppgaven. Kjøper oppfordres til å foreta en særlig grundig besiktigelse, gjerne med bistand fra teknisk sakkyndig.

Meglere vederlag

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 2,5% av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppgjøret. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr 14 900,- oppgjørshonorar kr 4 990,- og visninger kr 1 990,-. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale. Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav på å få dekket utlegg og markedsføring. Alle beløp er inkl. mva.

Ansvarlig megler

Tor Håkon Skogstad
Eiendomsmegler
tor.hakon.skogstad@aktiv.no
Tlf: 904 03 103

Ansvarlig megler bistås av

Tor Håkon Skogstad
Eiendomsmegler
tor.hakon.skogstad@aktiv.no
Tlf: 904 03 103

Oppdragstaker

Orkla Eiendomsmegling AS, organisasjonsnummer 913 118 219
Orkdalsveien 93, 7300 Orkanger

Salgsoppgavedato

07.07.2025





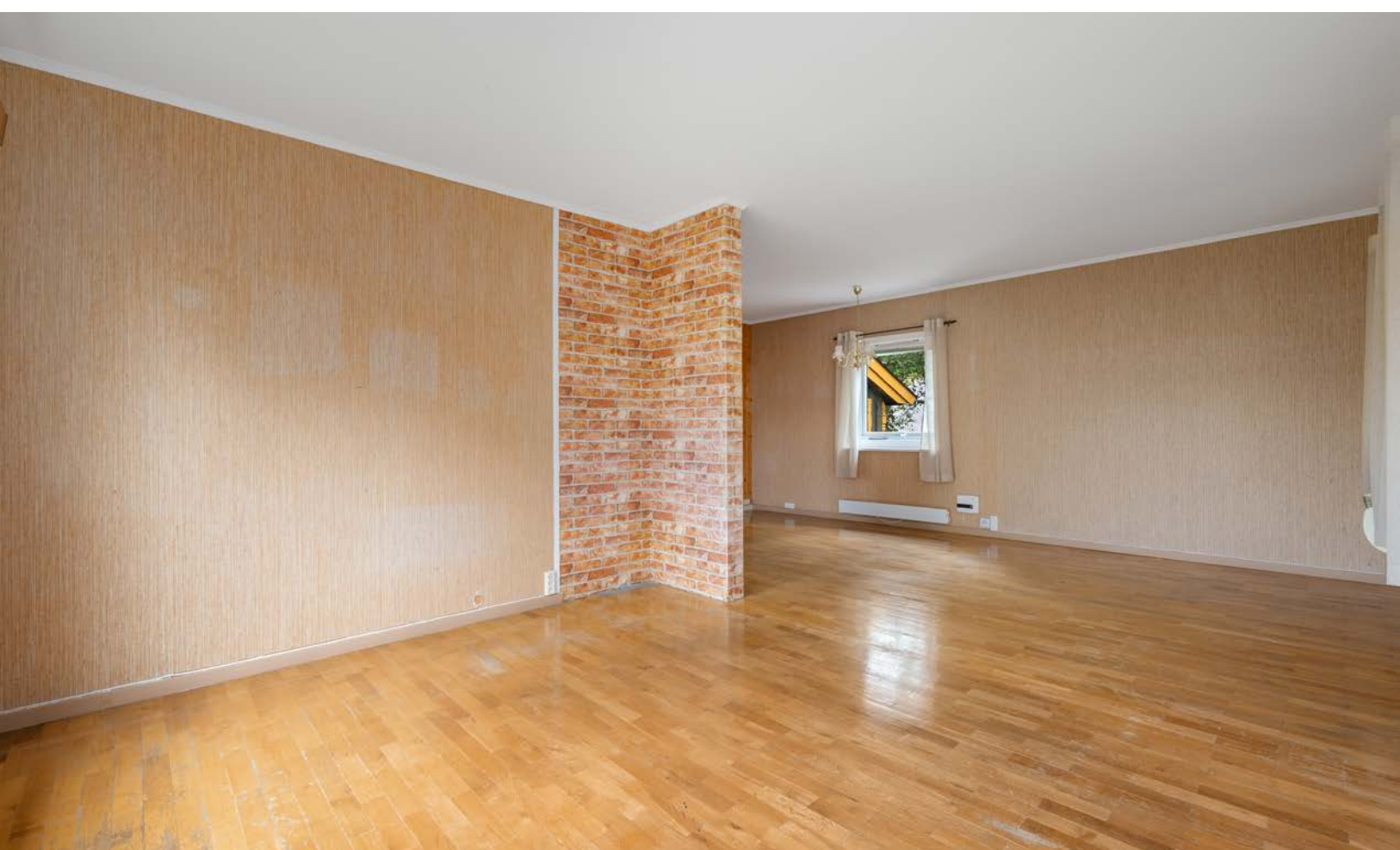
























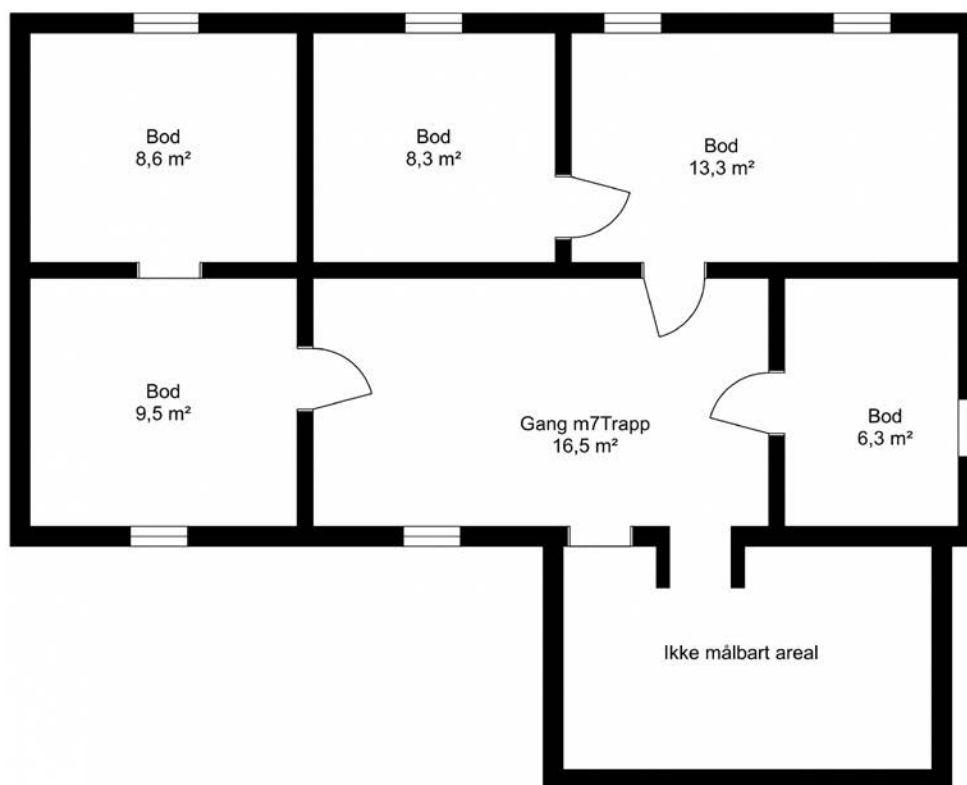






Vedlegg

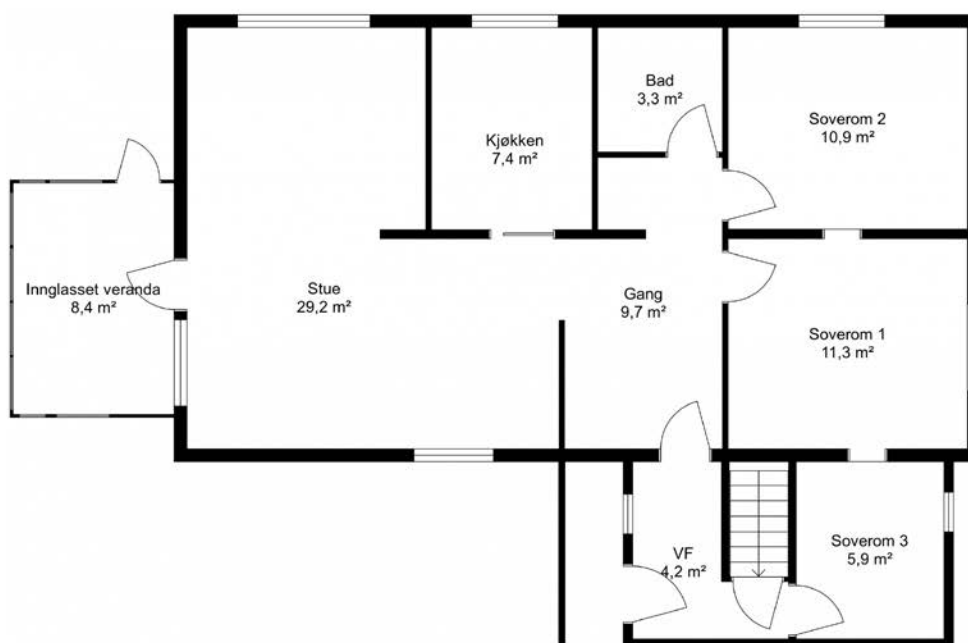
Øvre Rømmesbakkan 7 Kjelleretasje



Tegninger er en planskisse og gjør ikke krav på å være korrekt i alle detaljer eller målestokk

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

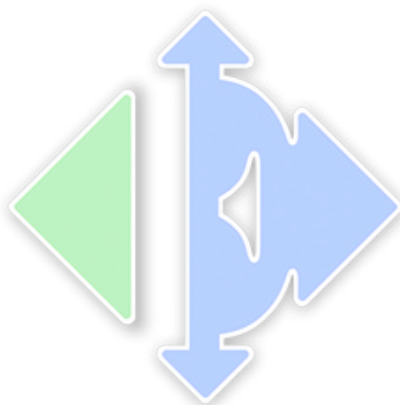
Øvre Rømmesbakkan 7 1. Etasje



Tegninger er en planskisse og gjør ikke krav på å være korrekt i alle detaljer eller målestokk

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

Enebolig Øvre Rømmesbakkan 7
Øvre Rømmesbakkan 7
7300 Orkanger



www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

0	TG 0	Ingen avvik
0	TG 1	Ingen vesentlige avvik
13	TG 2	Vesentlige avvik
1	TG 3	Store eller alvorlige avvik
2	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:
Takstmann
Sveinung Gjønnnes
Dato: 25/06/2025

Hynnestien 7
Orkanger 7300
920 94 300
sveinung@gjonnes-bygg.no



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte taksmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som taksmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om taksmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på taksmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på taksmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:6, Bnr: 158
Hjemmelshaver:	Tor Atle Bach og Heidi Bach Tinnesen
Seksjonsnr:	
Festenr:	
Andelsnr:	
Tomt:	601 Eiet og 348 Festet m²
Konsesjonsplikt:	
Adkomst:	Adkomst fra offentlig vei
Vann:	Offentlig
Avløp:	Offentlig
Regulering:	
Offentl. avg. pr. år:	
Forsikringsforhold:	
Ligningsverdi:	
Byggeår:	1962

BEFARINGEN:

Befaringsdato:	19.06.2025
Forutsetninger:	- Boligen ble inspisert i dagslys. - Rapporten legger til grunn boligens tilstand på befaringsdagen. - For å opprettholde boligens standard må det forutsettes normalt vedlikehold utover det som nevnes i rapporten. - Møbler og inventar er ikke flyttet på under befaringen.
Oppdragsgiver:	Tor Atle Bach og Heidi Bach Tinnesen
Tilstede under befaringen:	
Fuktmåler benyttet:	Protimeter NMS2

OM TOMTEN:

- Tomten ligger i skrått terreng.

OM BYGGEMETODEN:

Boligen er oppført i 1962 med kjeller av mur/betong i vegger og gulv. Trekonstruksjon i etasjeskille, Huset er bygget med trekonstruksjon med liggende/stående panel på utsiden. Det er saltak med takstein som takteking.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

- Det ble ikke registrert eller avdekket noen behov for bygningsmessige strakstiltak utover normalt vedlikehold. Ellers vises til beskrivelser og vurderinger for de enkelte bygningsdeler i rapporten

ANNET:**DOKUMENTKONTROLL:**

- Ingen dokumenter tilgjengelig og det er ikke foretatt dokumentkontroll.
- Kilder for informasjon er PropCloud

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

Kjelleretasje:

Gang / Trapp: Betong på gulv. Malt mur/panel på vegger. Malt plate i himling

Bod 6,3 m² : Betong på gulv. Malt mur på vegger. Malt plate i himling

Bod 9,5 m²: Belegg på gulv. Panel på vegger. Tak-ess i himling

Bod 8,6 m²: Belegg på gulv. Panel på vegger. Tak-ess i himling

Bod 3,3 m²: Betong på gulv. Malt mur på vegger. Malt plate i himling

Bod 13,3 m²: Betong på gulv. Malt mur på vegger. Malt plate i himling

1. Etasje :

VF : Belegg på gulv. Tynnpanel på vegger. Malt plate i himling

Trapperom : Malt plate på vegger. Malt plate i himling

Gang: Belegg på gulv. Panel på vegger. Malt plate i himling

Stue: Parkett på gulv. Malt tynnpanel/strie på vegger. Malt plate i himling

Kjøkken: Belegg på gulv. Malt på vegger. Malt plate i himling

Bad: Belegg på gulv. Tapet på vegger. Malt plate i himling

Soverom 1: Tregulv. Tynnpanel på vegger. Malt plate i himling

Soverom 2: Belegg på gulv. Tapet på vegger. Malt plate i himling

Soverom 3: Belegg på gulv. Malt plate på vegger. Malt plate i himling

Inn glasset veranda : Terrassegulv. Malt panel på vegger. Malt panel i himling

MERKNADER OM ANDRE ROM:**PLANAVVIK**

-Det understrekes at det kun er foretatt visuell kontroll av etasjeskille og at enkelte retningsavvik er normalt ut fra konstruksjon og byggeår.

GULV:

- Gulv er med normal slitasje som kommer av bruk og alder.
- Dels knirk/knitring enkelte steder på gulv

VEGG/HIMLING:

- Vegger og tak med normal slitasje ut fra byggeår.
- Overflater og innredninger i øvrige rom som ikke er vurdert med egne tilstandsgrader fremstår med varierende alder og tilstand.

INNERDØRER

- Innerdører er med normal slitasje som kommer av bruk og alder.

TRAPPER:

- Trapper utformet etter eldre krav og standard.
- Rekkverk og håndløpere er ikke i henhold til dagens krav.

FORMÅL MED ANALYSEN:

- Formålet med tilstandsanalysen er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak og med tanke på salg.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

- Ingen vesentlige endringer etter byggeåret.

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal

BRA-e =Eksternt bruksareal

BRA-b =Innglasset balkong

TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
Kjeller	68					68
1. Etasje	88		8		88	8
SUM BYGNING	156		8		88	76
SUM BRA	164					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
Frittstående garasje		15				
SUM BYGNING		15				
SUM BRA	15					

BRA-i:

Kjeller:

Gang/trapp og 5 boder

1. Etasje:

VF, Trapperom, Gang, Stue, Kjøkken, Bad, 3 Soverom og inn glasset veranda

BRA-e:

Frittstående garasje

MERKNADER OM AREAL:**MÅLING**

- Måling ble utført med lasermåler på stedet og skissert opp

- Areal er beregnet i tegneprogram

AREAL

- Tomteareal er hentet fra PropCloud

GARASJE / UTHUS:

Frittstående garesje

Ikke vurdert i denne rapport

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester el.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:**UAVHENGIG TAKSTMANN**

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Sveinung Gjønnes

Byggmester Sveinung Gjønnes har drevet i bransjen i over 40 år. Godkjent takstmann gjennom Byggmestrenes takseringsforbund i 2015

25/06/2025



Sveinung Gjønnes

1. Grunn og fundamenter**TG 2** 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Grunnmur av Mur/ betong.

Merknader: - Utvendig og innvendig vurdert.

- Det er synlige skader på grunnmur på bolig slik at drenering og annen sikring mot vann og fuktighet er utsett.
- Det er fuktig i kjellervegger og det er tegn på at drenering ikke fungerer

Ingen 1.2 Krypekjeller

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 2 1.3 Terrengforhold

Fall fra grunnmur vurderes ikke som tilstrekkelig.

Terrengforhold

Merknader: - Det er ikke etablert anbefalt fall på terreng fra grunnmur på øvre side av boligen.

- Overnevnte forhold bidrar til økt fuktbelastning på bygningsdeler under terreng
- Det er viktig at terrenget heller riktig i områder ved grunnmur/dekke, nemlig at det er helningsgrad ut fra grunnmuren.
- Overflatevann skal hurtigst mulig vekk for å unngå unødvendige fuktbelastninger på utvendig fuktsikring og drenering.
- Ideelt bør det i en avstand på ca. 3 meter være god helning vekk fra husets grunnmur.

2. Yttervegger**TG 2** 2.1 Yttervegger

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggenes konstruksjoner.

Det er ikke påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.

Det er ikke påvist noen nevneverdige konstruksjonsfeil.

Det er utført stikktaking på typiske skadesteder, slik som i nedkanten av panelet og i områdene rundt vinduene.

Det er ikke observert materialvalg ved yttervegg som kan gi forkortet levetid.

Veggkonstruksjonen er av bindingsverk med isolasjon og ytterkledning av liggende / stående panel.

Merknader: - Normal aldersmessig slitasje.

- En del tørkesprekker i nedre kant.
- Litt avflassing av maling/beis.
- Noe grønske og svertesopp på kledning, vindskier og gesims.
- Vedlikeholdsbehov.
- Tilstrekkelig lufting bak tre panel og konstruksjon kan ikke konstanteres uten fysisk inngrep. Det tas hensyn til byggemåte ved oppføringspunktet
- Det kunne ikke påvises spesielle problemer eller vesentlige skjevheter med den synlige delen av konstruksjonen.
- Selve veggkonstruksjonen ble ikke inspisert da det er en lukket konstruksjon. For inspeksjon kreves destruktive åpninger, noe som ikke ble foretatt på befaringsdagen.
- Bygningsdeler som ytterkledning er nådd over halvparten av normal bygningstid

3. Vinduer og ytterdører**TG 2** 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

- Vinduer med 2 lags glass. Ytterdør fra byggeår

Merknader: - Vinduer fra byggeår og må vurderes skiftet

- Vinduer trenger vedlikehold

- Innvendige foringer har fuktmerker grunnet lite overflatebehandling.

- Utvendig omramming utført uten oppbrett på beslag. Detaljering gjeldende vannbrett og omramming rundt vindu skal hindre regn i å trenge inn i veggen, denne utførelsen er sårbar for fuktbelastninger og kan gi forkortet levetid på vindu og konstruksjonen, og vil kunne kreve hyppigere vedlikehold

- Bygningsdel er nådd over halvparten av normal bygningstid

4. Tak

TG 2 4.1 Takkonstruksjon, takteking og skorstein over tak

Det er ikke påvist svanker/svai i mønet.

Det er ikke påvist nevneverdige fuktskjolder.

Det er ikke påvist råteskade eller skadedyr.

Det er påvist ventilering/lufting.

- Plassbygget saltakskonstruksjon konstruert etter eldre prinsipper. Taktro av sponplate

Merknader: - Skorstein over tak er kledd med teglstein.

- Høyden på pipen ble visuelt undersøkt fra bakkeplan Det kan se ut til at pipen har tilfredsstillende høyde over møne

- Det mangler godkjent takstige.

- Det er ingen tilkomst til undertak fra utside da det er gammel takstein på tak

- Takrenner og nedløpsrør er i stål og nedløp ført videre ned til bakken

TG 2 4.2 Undertak, lekter og ytterteking (taktekingen)

Undertaket antas å være i fra 1962

Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og ytterteking.

Taket vurderes slik at det er tilstrekkelig helning.

Vedlikeholdsnivået vurderes ikke som tilfredsstillende.

Det anses ikke som sikkerhetsforsvarlig å inspisere skorstein.

Beskrivelse av vurdert bygningsdel:

Merknader: - Skorstein er teglsteinspipe og er ikke tilgjengelig for undersøkelse

- Det er ikke kjent om det er noe avvik på pipe og ildsted fra feiervesenet

- Pipe og ildsted er ikke vurdert

- Det er ikke montert godkjent takstige

- Høyde til takfot og bratt helning på taket gjør at inspeksjon på tak krever ekstra sikringstiltak.

- Taktekingen ble visuelt kontrollert fra tilgjengelige steder på bakkeplan.

- Det registreres at takstein er værslitte og flasser og er mosegrodd

- Undertak ble visuelt undersøkt fra loftsluke.

- Undertak av sponplate har misfarger og trenger nærmere undersøkelse.

- Renner og nedløp av metall og nedløp er ført ned til bakkenivå

5. Loft

Ingen 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

6. Balkonger, verandaer og lignende

Ingen

6.1 Balkonger, verandaer og lignende

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:**7. Våtrom****7.1 Bad****TG 2** 7.1.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.

Det er vindu eller dør som er laget av uegnet materialer i våtsonen.

Det er ventiler som kan åpnes.

- Baderomstapet på vegger og tak-ess i himling.

Merknader: - Vindu og dør med omramminger i våtsoner virker ikke å være utført med fuktbestandig materiale.

- På sikt må det kunne forventes behov for normalt periodisk vedlikehold og oppgraderinger, med hensyn til alder og forventet normal levetid og brukstid på de aktuelle bygningsdelene

TG 3 7.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Terskel er vurdert som ikke tilfredsstillende.

Det er ikke påvist knirk i gulvet.

Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.

Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Beskrivelse av vurdert bygningsdel:

Merknader: - Våtrom belegget med opprett

- Belegg er løst rundt sluk og det er fare for vann kan komme under og til bakliggende konstruksjoner

- Normal levetid på belegg er 25 år

TG 2 7.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra 1962

Det er påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

- Ingen membran på vegger

- Belegg på gulv fungerer som membran

Merknader: - Ingen membran på vegger

- Belegg på gulv fungerer som membran

- Over halvparten av forventet bruks- og levetid for membranløsningen er forbigått, normal forventet

8. Kjøkken**8.1 Kjøkken****TG 2** 8.1 Kjøkken

Vanninstallasjonen er fra 1962

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereider eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

- Kjøkkeninnredning med profilerte fronter med og frittstående hvitevarer. Mekanisk avtrekk over komfyr.

Merknader: - Plassbygget kjøkkeninnredning fra byggeåret.

- Mekanisk avtrekk over komfyr

- Kjøkkeninnredning har bruks slitasje

- Hvitevarer er ikke funksjonstestet.

- Ved fuktsøk på gulv foran benk og kjøleskap ble det ikke indikert for høye verdier eller forskjeller fra antatt tørre steder

9. Rom under terreng

9.1 Kjeller

TG iu 9.1.1 Veggenes og himlingens overflater

Det er ikke tilstrekkelig med ventiler i vegger og/eller vinduer.

Det er ikke påvist noen nevneverdige riss eller sprekker.

Det er påvist fuktskjolder, støvkondens, svertesopp og spor etter sopp, råteskader og/eller skadedyr.

Yttervegger i kjeller er av mur/betong er delvis utført.

Merknader: Refererer til pkt grunnmur.

- Saltutslag på vegger

- Saltutslag kommer utelukkende av fukt, og det skal bare en liten flekk til før du kan slå fast at du har et problem med fukt.

- Ikke videre undersøkelse da det er registrert fukt i alle yttervegger

TG 2 9.1.2 Gulvets overflate

-Gulv mot grunn antatt uten isolasjon og fuktsikring mot grunnen da dette ikke var normalt ved byggeår.

Merknader: -Gulvet har ingen merkbare og synlige ujevnheter og planavvik.

-Gulv mot grunn antatt uten isolasjon og fuktsikring mot grunnen da dette ikke var normalt ved byggeår.

-Dette fører ofte til at mur og betong trekker til seg fukt fra grunnen.

TG iu 9.1.3 Fuktmåling og ventilasjon

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Tilluft og avtrekk vurderes som ikke tilstrekkelig.

Merknader: Ikke foretatt fuktmåling da det er synlig fuktutslag i vegger og gulv

10. VVS

TG 2 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra 1962
 Hovedstoppekranen er lokalisert og funksjonstestet.
 Vannrør: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.
 Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som tilfredsstillende.
 Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.
 Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.
 Avløp: Anlegget er skjult og uten dokumentasjon, men kan likevel fungere greit.
 Det er ingen WC med innebygget sisterner.

-Røropplegg fra byggeåret

Merknader: - Rør-anlegget er kun visuelt besiktet.
 - Kan forvente å må skifte noe sanitærutstyr etter hvert.
 - Stakeluker og lufting er ikke registrert.
 - For en eventuell nærmere gjennomgang av rør anlegget anbefales det å rekvirere en rørlegger å komme med en faglig uttalelse.
 - Alder øker risiko for lekkasjer som ikke nødvendigvis oppdages tidlig og som vil kreve destrutive tiltak for utbedring

TG 2 10.2 Varmtvannsbereder

Det er ikke påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.
 Berederens plassering er tilfredsstillende.
 Berederen er ikke lekkasjesikret.

Beskrivelse av vurdert bygningsdel:

Merknader: - Bereder har passert forventet brukstid på 20 år og utskifting kan regnes med etter hvert
 - Lekkasjesikring anses som ivaretatt da den er plassert i rom med sluk
 - Varmtvannstank er ikke lekkasjesikret med aquastop.

Ingen 10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

Ingen 10.4 Varmesentraler

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 2 10.5 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon.
 Boligen har ikke mekanisk ventilasjon.
 Boligen har ikke balansert ventilasjon.
 Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som ikke tilfredsstillende.

Naturlig ventilasjon med mekanisk avtrekk fra komfyr.

Merknader: - Naturlig avtrekk med til luft gjennom ventiler i vegger eller via spalteventiler i vinduer.
 -Løsningen fungerer, men det bemerkes at ventilasjonen er enklere enn de løsninger som anbefales i dag og det er av den grunn vanskeligere å ha tilfredsstillende luftkvalitet eller muligheter for utskiftninger av luft
 - Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurdert som ikke tilfredsstillende

11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke påvist at plugg på varmtvannsbereder er brunsvidd.

Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

Det er ikke fremlagt samsvarserklæring.

Åpent el-anlegg

Merknader: - El-anlegget er kun visuelt besiktet.

- Et skjult anlegg er gjemt på innsiden av vegger og tak slik at det er usynlig og innlemmet i designet.
- Det elektriske anlegget ligger utenfor takstmannens autorisasjonsområde.
- Det anbefales på et generelt grunnlag å få en gjennomgang av elektriker på det elektriske anlegget.

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

Egenerklæringsskjema er levert før oppstart av oppdraget.

Det er fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Det foreligger oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen.

Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

Innvendige rekkverk og håndrekker er ikke i henhold til dagens forskrifter.

TILLEGGSOPPLYSNINGER:

LOVLIGHET/ENDRINGER:

-Det foreligger tegninger og annen byggesaksdokumentasjon som kan verifisere at bygningenes utforming planløsning og bruk av rom er i henhold til eventuelle gitte tillatelser.

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:	
1.1	Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet
	- Det er fuktig i kjellervegger og det er tegn på at drenering ikke fungerer
1.3	Terrengforhold
	- Det er ikke etablert anbefalt fall på terreng fra grunnmur på øvre side av boligen.
	- Overnevnte forhold bidrar til økt fuktbelastning på bygningsdeler under terreng
2.1	Yttervegger
	- Bygningsdeler som ytterkledning er nådd over halvparten av normal bygningstid
3.1	Vinduer og ytterdører
	- Bygningsdel er nådd over halvparten av normal bygningstid
4.1	Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak
	- Bygningsdel er nådd over halvparten av normal bygningstid
4.2	Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)
	- Det er ikke montert godkjent takstige
	- Det registreres at takstein er værslitte og flasser og er mosegrodd
	- Bygningsdeler som yttertekking og takrenner er nådd over halvparten av normal bygningstid
7.1.1	Bad Overflate vegger og himling
	- Vindu og dør med omramminger i våtsoner virker ikke å være utført med fuktbestandig materiale.
	- Bygningsdel er nådd over halvparten av normal bygningstid
7.1.3	Bad Membran, tettesjiktet og sluk
	- Over halvparten av forventet bruks- og levetid for membranløsningen er forbigått, normal forventet
	- Det er ikke boret hull i tilstøtende rom på grunn av forventet bruks- og levetid for membranløsningen er forbigått, normal forventet bygningstid
8.1	Kjøkken Kjøkken
	- Plassbygget kjøkkeninnredning fra byggeåret.
	- Kjøkkeninnredning har bruks slitasje
	- Bygningsdel er nådd over halvparten av normal bygningstid
9.1.2	Kjeller Gulvets overflate
	- Gulv mot grunn antatt uten isolasjon og fuksikring mot grunnen da dette ikke var normalt ved byggeår.
	- Dette fører ofte til at mur og betong trekker til seg fukt fra grunnen.
10.1	WC og innvendige vann- og avløpsrør
	- TG-2 er satt pga alder på vann- og avløpsrør som dels ligger skjult i konstruksjoner.
	- Alder øker risiko for lekkasjer som ikke nødvendigvis oppdages tidlig og som vil kreve destruktive tiltak for utbedring.
	- Det kan regnes med utskifting av deler og sanitærutstyr etter hvert
10.2	Varmtvannsbereder
	- Bereder har passert forventet brukstid på 20 år og utskifting kan regnes med etter hvert
10.5	Ventilasjon
	- Naturlig avtrekk med til luft gjennom ventiler i vegger eller via spalteventiler i vinduer.
	- Løsningen fungerer, men det bemerkes at ventilasjonen er enklere enn de løsninger som anbefales i dag og det er av den grunn vanskeligere å ha tilfredsstillende luftkvalitet eller muligheter for utskiftninger av luft
	- Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurdert som ikke tilfredsstillende

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG3:

7.1.2	Bad Overflate gulv
	- Belegg er løst rundt sluk og det er fare for vann kan trenge inn i bakenforliggende konstruksjon - Belegg har oppnådd normal levetid - Kostnad er avhengig av utførelse og omfang
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 25.000. - og 50.000.-

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	Aktiv Orkla		Oppdragsnr.	
Adresse	Øvre Rommesbakkvei 7			
Postnr.	7300	Sted	Orkanger	
Er det dødsbo? ☐ Nei ☒ Ja				
Salg ved fullmakt? ☐ Nei ☒ Ja				
Har du kjennskap til eiendommen? ☒ Nei ☐ Ja				
Dersom eiendommen selges ved fullmakt, navn på fullmektig				
Tor Atle Bach				
Når kjøpte du boligen? Året 2024				
Hvor lenge har du bodd i boligen? 0 År Mnd				
Har du bodd boligen siste 12 mnd? ☒ Nei ☐ Ja				
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?				
Polise/avtalenr.				
Selger 1 Fornavn				
Tor Atle Bach				
Etternavn				
Selger 2 Fornavn				
Etternavn				

SPØRSMÅL FOR ALLE TYPER EIENDOMMER (spørsmål som besvares med «Ja», skal beskrives nærmere i «Beskrivelse»)

- Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom? Hvis nei, gå til punkt 3.
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 2.1 Redegjør for årstallet og hva som ble gjort:
Beskrivelse
- 2.2 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 2.3 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.
Beskrivelse
- 2.4 Er arbeidet, eller deler av arbeidet, utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 2.5 Er forholdet byggemeldt? ☐ Nei ☐ Ja
3. Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
4. Kjenner du til om det er feil ved/utført arbeid/eller vært kontroll på vann/avløp? Hvis nei, gå videre til punkt 5.
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

Initialer selger:

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppgjør):

1

- 4.1 ☒ Er arbeidet utført av ufaglært eller ved egeninnsats/dugnad?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 4.2 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.
Beskrivelse
5. Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasjen/kjellere?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
6. Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe, f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
7. Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
8. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter eller skadedyr i boligen som: rotter, mus, maur eller lignende?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
9. Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?
☒ Nei ☐ Ja
10. Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 10.1 Har det vært utført arbeid på takteking/takrenner/beslag? Hvis ja; beskriv hvilke tiltak som er utført.
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 10.2 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.
Beskrivelse
11. Kjenner du til om det er/har vært utført arbeider på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
Hvis nei, gå videre til punkt 12.
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 11.1 Hvem er arbeidet utført av? Eventuelt firmanavn og navn på håndverker opplyses.
Beskrivelse
- 11.2 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
12. Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon, varmepumpe)?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
13. Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeider som normalt bør utføres av faglærte personer, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. på drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
14. Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
15. Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av eiendommens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

16. Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
17. Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 17.1 Hvis ja, har kommunen gitt dispensasjon til at den nedgravde oljetanken kan bli liggende, for eksempel ved at den nedgravde oljetanken tømmes, saneres eller fylles igjen med masser?
☒ Nei ☐ Ja Kommentar
18. Selges eiendommen med utleiedel, leilighet eller hybel e.l.? Hvis nei, gå videre til punkt 18.2.
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 18.1 Hvis ja, er ovenfor nevnte godkjent for utleie hos bygningsmyndighetene?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 18.2 Er det foretatt radonmåling? Hvis ja, hva er radonverdien?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse Siste målte radonverdi
19. Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut kjeller eller loft eller andre deler av boligen? Hvis nei, gå videre til punkt 20.
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
- 19.1 Er innredningen/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
20. Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
21. Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse
22. Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)? Hvis ja, redegjør:
☒ Nei ☐ Ja Beskrivelse

SPØRSMÅL FOR BOLIG I SAMEIE/BORETTSLAG/BOLIGAKSJESELSKAP:

23. Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
24. Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
25. Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som: rotter, mus, maur eller lignende?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse
26. Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?
☐ Nei ☐ Ja Beskrivelse

TILLEGGSKOMMENTAR (Er det behov for plass til flere kommentarer, skal disse skrives på eget ark)

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil selskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4. Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud. Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt(budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler. Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringssselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Initialer selger:

Initialer kjøper (ved oppgjørsoppdrag):

3

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved salg av boligeiendom i følgende tilfeller:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg
- ved salg av helårs- og fritidsbolig må det foreligge en tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom selskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

For øvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jfr. avhendingslovens § 3-10 og kjøpslovens § 20 (aksjeboliger).

- ☒ Jeg ønsker å tegne boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med tegning av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen.

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.

- ☐ Jeg ønsker ikke å tegne boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å tegne slik forsikring.

- ☐ Jeg kan ikke tegne boligselgerforsikring ihht. vilkår.

Dato 21/6-25

Sted

Oranger

Signatur selger 1:

Tor Atle Bach

Signatur selger 2:

Stempel nr. 25,-
 29/6-66

Avskrift av/Vedlegg til:
 Dagboknr. 2133 dbf. 29/6 1966

957

Orkdal sorenskriverembete

F e s t e k o n t r a k t .

Undertegnede Bjarne Röhme, Orkanger, født 7/8-1908, som eier av eiendommen Röhme, gnr. 5, bnr. 1 i Orkdal kommune, Sør-T røndelag fylke, fester herved bort til herr Oad Bach, Orkanger, en parsell stor 350,4 m² av eiendommen.

Parsellen ligger på hjørnet av veiene "Nedre Rømmesbakkan" og "Øvre Rømmesbakkan". Grensene for parsellen faller sammen med midtlinjen av disse veier i syd og øst, i vest går grensen mot bortfestet parsell av hovedbruket og i nord mot festerens egen parsell, gnr. 6, bnr. 158.

Den festede parsell tjener som tillegg til festerens egen, idet parsellene tilsammen utgjør en fullstendig byggetomt.

I festeavgift betaler festeren årlig kr. 91.10, beregnet etter 4 % om året av tomteverdi kr. 6.50 pr. m². Festeavgiften betales ukrevet hvert års 1. juli, første gang 1/7-1966.

Til sikkerhet for festeavgiften forbeholder grunneieren seg panterett i de bygninger som oppføres på tomta (begge ovenfor nevnte parseller). Hvis bygningen(e) er pantsatt til Den Norske Stats Husbank, skal grunneieren til enhver tid dog bare ha prioritet for forfallede avgift for inntil ett år, foruten retten til fremtidig avgift.

Hvis festeavgiften ikke betales i rett tid, er grunneieren berettiget til uten søksmål å inndrive den forfallede avgift og å sette bygningen(e) til tvangsauksjon.

Festetiden skal være 80 år.

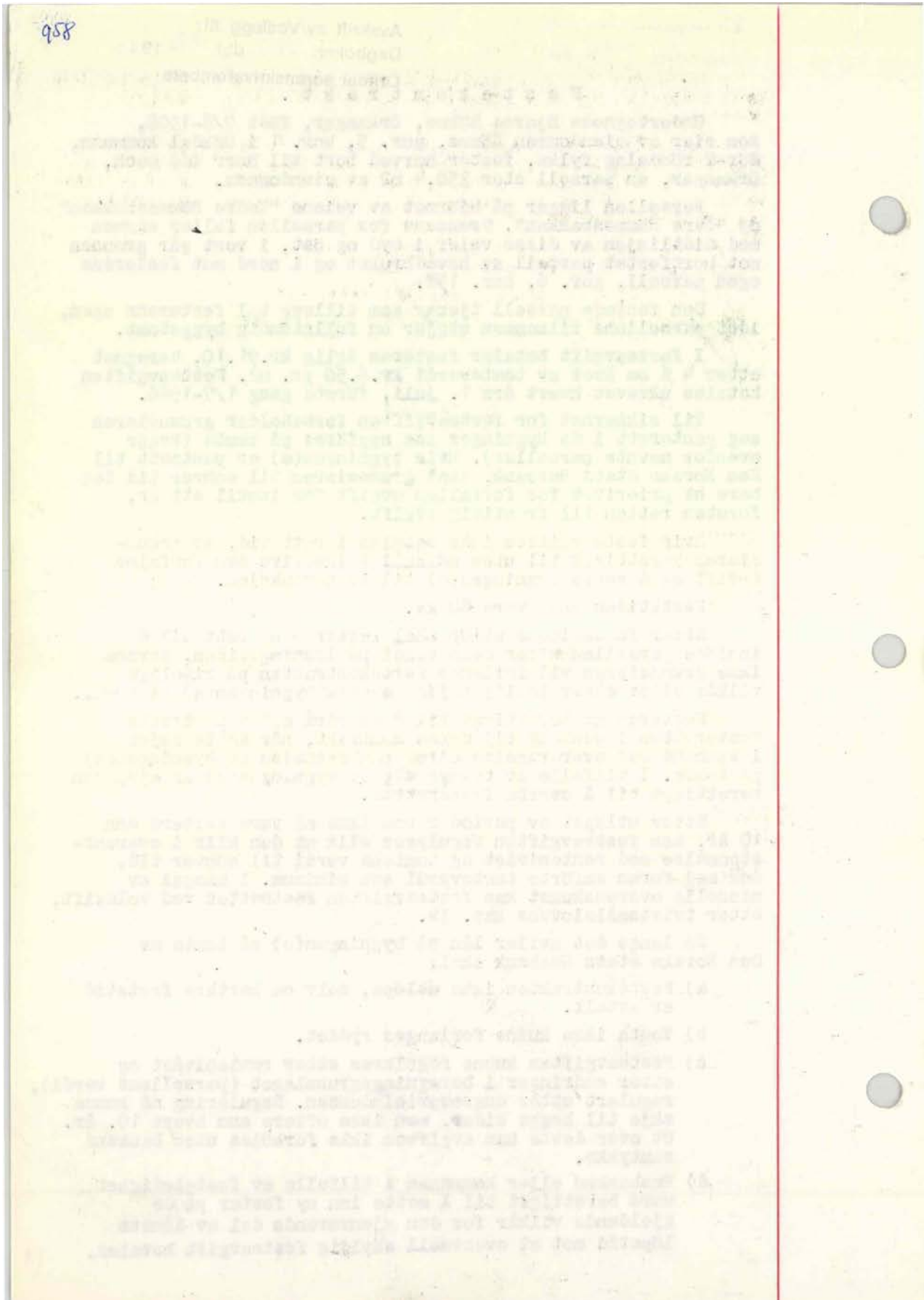
Etter festetidens utløp skal festeren ha rett til å innløse parsellen etter dens verdi på løsningsdagen, dersom ikke grunneieren vil forlenge festekontrakten på rimelige vilkår eller etter lovlig skjønn overta bygningen(e) på tomta.

Festeren er berettiget til å overdra eller pantsette festeretten i henhold til denne kontrakt, når dette skjer i samband med overdragelse eller pantsettelse av bygningen(e) på tomta. I tilfelle av tvangssalg av bygningen(e) er kjøperen berettiget til å overta festeretten.

Etter utløpet av perioder som ikke må være kortere enn 10 år, kan festeavgiften reguleres slik at den blir i overensstemmelse med rentenivået og tomtens verdi til enhver tid, dog med foran anførte tomteverdi som minimum. I mangel av minnelig overenskomst kan festeavgiften fastsettes ved voldgift, etter tvistemålslovens kap. 32.

Så lenge det hviler lån på bygningen(e) på tomta av Den Norske Stats Husbank skal:

- Festekontrakten ikke utløpe, selv om kortere festetid er avtalt.
- Tomta ikke kunne forlanges ryddet.
- Festeavgiften kunne reguleres etter rentenivået og etter endringer i beregningsgrunnlaget (parsellens verdi), regulert etter engrosprisindeksen. Regulering må kunne skje til begge sider, men ikke oftere enn hvert 10. år. Ut over dette kan avgiften ikke forhøyes uten bankens samtykke.
- Husbanken eller kommunen i tilfelle av festedødsfall være berettiget til å sette inn ny fester på de gjeldende vilkår for den gjenværende del av lånets løpetid mot at eventuell skyldig festeavgift betales.



- 2 -

989

Utgiftene til pristakst, måling og kartlegging av parsellen samt stempling og tinglysning av festekontrakten, bæres av festeren.

Denne kontrakt trer i kraft 1. januar 1966, og eventuelle skatter, avgifter og pålegg vedr. parsellen, utredes og etterkommes av festeren. Denne er således ansvarlig for de forpliktelser som måtte følge av gjerdelov, bygningslov og sunnhetsvedtekter til enhver tid.

Denne kontrakt er utferdiget i to eksemplarer, som grunneieren og festeren hver har ett av.

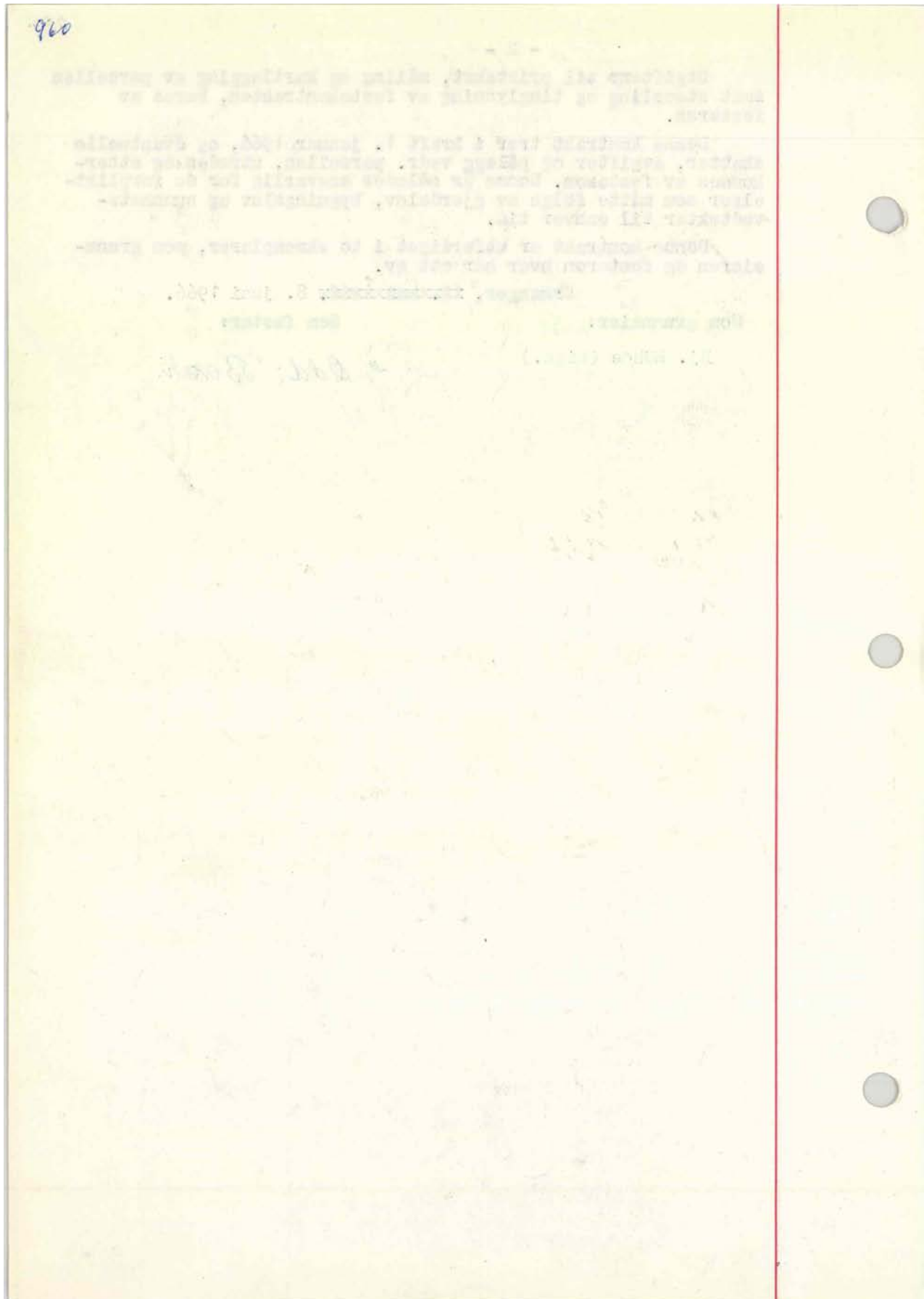
Orkanger, ~~12. mai 1966~~ 8. juni 1966.

Som grunneier:

Som fester:

Bj. Röhme (sign.)

Edd. Bach.



F E R D I G A T T E S T

I medhold av bygningslovens § 142 ble det den 14.juli 1962 foretatt ferdigbefaring av Odd Bakks nybygg i Øvre Rømmesbakkan.

Bygget godkjennes under forbehold av at følgende arbeid utføres:

1. Puss og innredning i kjeller.
2. Maling i vindfang.
3. Beising utvendig.
4. Diverse blikenslagerarbeid.

Bygningssjefen i Orkanger

Rolf Nyberg

Herr Odd Bakk

Orkanger

Deres søknad om oppføring av enebolig i Rømmesbakkan
ble behandlet i Orkanger bygningsråds møte den
31. januar 1961 sak 6/61.

Det ble fattet slikt vedtak:

"De fremlagte planer godkjennes"

Orkanger bygningsråd, den 1. feb. 1961

Knut Gjønnes
(formann)

Sak 144/72: Odd T. Bach søker om byggetillatelse for garasje på Øvre Rømmesbakkan 7 a, Orkanger.

Forslag: Søknaden innvilges på betingelse av at planen også godkjennes av helserådet.
~~XXXXXXXXXXXX~~

Vedtak:

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE

for arbeid etter bygningsloven (Bl.) av 18.6.1965.

Jfr. byggeforskriftene (F.) av 1.8.1969.

Til bygningsrådet i

Orkdal
OrkangerORKDAL BYGNINGSRÅD
SAK NR. 144/72

Byggeplass (adresse)

Pou Rommestobbeau 7a

Matr.nr.

G.nr.

B.nr.

Parsell nr.

6 136

Eier/Fester av tomt

Odd Bach

Adresse

Orkanger

Telefon

Kryss av i rutene. Gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk blokkskrift eller skrivemaskin.

Søknaden sendes i 2 eksemplarer til bygningssjefen.

Bl. § 93

F.kap. 14

Arbeidets art

- ☒ Nybygg ☐ Tilbygg ☐ Påbygg ☐ Underbygging ☐ Endring
☐ Annet (beskriv)

Skriv ikke her

Bl. §§ 70-86

Byggets art

- ☐ Boligbygg ☐ Skole ☐ Forsamlingslokale ☐ Kontor/industrilokale
☐ Driftsbygg for jordbruk ☐ Bilverksted ☒ Garasje ☐ Uthus ☐ Hytte
☐ Annet (beskriv)

Bygningen brukes nå til

F.kap. 14

Bl. § 94.3

Vedlegg til søknaden

- ☒ Gjenpart av nabovarsel med kvittering (bruk fastsatt skjema)
☒ Situasjonsplan (påført naboers og gjenboeres navn).
☒ Etasjeplaner ☒ Snitt ☐ Fasader
☐ Statiske beregninger ☐ Konstruksjonstegninger ☐ Rapport om grunnundersøkelser

F.kap. 51
og 52

Andre tegninger eller særskilte bilag, (hvilke):

Bl. § 7

Dispensasjonssøknad

- Grunngitt søknad om dispensasjon fra bestemmelser i ☐ bygningslov ☐ forskrift
☐ vedtekt ☐ reguleringsplan er vedlagt

Erklæring om forpliktelser i henhold til gjeldende bestemmelser

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i bygningslov, byggeforskrifter, vedtekter og reguleringsplan, eventuelt med de lempninger som måtte følge av gitt dispensasjon.

Byggearbeidet vil bli forestått av en av bygningsrådet godkjent ansvarshavende (Bl. § 98) som ved underskrift nedenfor eller på særskilt erklæring påtar seg ledelsen, tilsynet og ansvaret overfor bygningsmyndighetene for at arbeidet blir riktig og fagmessig utført.

Orkanger

den

10, 8

19

72

Sted

Odd Bach

Byggherrens underskrift

Adresse

Telefon

Anmelders underskrift

Adresse

Telefon

Ansvarshavendes navn (underskrift)

Adresse

Telefon

OPPLYSNINGER TIL SØKNADEN

Mangelfull utfylling og mangelfulle tegninger vil forsinke saksbehandlingen

Bl. §§ 22-33	Reguleringsplan og bestemmelser Området er ☒ regulert ☐ ikke regulert Bl. §§ 62-64 Tomten er ☒ oppmålt ☐ ikke oppmålt For boligbygg skal garasjeplassering (også framtidig) vises på situasjonsplanen.	Skriv ikke her
Bl. §§ 70-77 og 81 F.kap. 26	Minste avstander fra det planlagte bygg Til nabogrensem Til midte av veim Til annen bygning på samme tomtm ☐ Minsteavstandene er målsatt på situasjonsplanen Går det høyspent kraftlinje over tomten ☐ Ja ☒ Nei	
Bl. §§ 70-77 F.kap. 26 F.kap. 55	Bebyggelsen Bebygget grunnareal for eldre byggm ² Bebygget grunnareal for ny bebyggelsem ² Sum bebygget grunnarealm ² Antall etasjer Antall leiligheter Samlet brutto gulvflate i ny bebyggelsem ²	
Bl. § 66	Atkomst Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel ☐ Riksveg/Fylkesveg. Vegsjefens avkjøringstillatelse er ☐ gitt ☐ ikke gitt. ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg. Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring. ☐ Ja ☐ Nei	
Bl. § 65 Bl. § 66.2	Vann og kloakk Vannforsyning skaffes fra ☐ offentlig vannverk ☐ privat fellesvannverk ☐ egen/felles brønn ☐ takvannanlegg Annen (beskriv) Annen ordning enn tilknytning til offentlig vannverk krever særskilt godkjenning. Kloakkavløp tilknyttes ☐ offentlig kloakk ☐ privat kloakkanlegg Det skal installeres ☐ vannklosett ☐ Annet (beskriv) Annen avløpsordning enn tilknytning til offentlig kloakknnett krever særskilt godkjenning. ☐ Ordningen er tegnet inn på situasjonsplanen og beskrevet i eget bilag.	
F.kap. 31 F.kap. 56	Bygningens innretning Tegningene er påført ☐ romareal ☐ lysflate ☐ romhøyde ☐ romvolum ☐ bodareal ☐ Tilfluktsrom er prosjektert i samsvar med Justisdepartementets krav.	
Bl. § 68 F.kap. 42:5 F.kap. 45:2	Byggegrunn, drenering og overvann Grunnen består av ☐ fjell ☐ grus ☐ sand ☐ leire ☐ annet (beskriv) Drenering baseres på ☐ selvdrenering ☐ kultgrøft ☐ rør Drensvann føres til ☐ offentlig avløpssystem ☐ terreng Takvann, overvann føres til ☐ offentlig avløpssystem ☐ terreng	
F.kap. 42:1-3	Fundamentering ☐ Grunnmur ☐ Bankett/såle ☐ Peler ☐ Annet (beskriv)	

		Skriv ikke her
F.kap. 42:4 F.kap. 31:24 F.kap. 54:3	Kjellergulv, gulv på terreng ☐ Betong på grunnen ☐ Lettbetongelementer med luftrom under ☐ Trebjelkelag med luftrom under ☐ Annen utførelse (beskriv) Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utførelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte..... henv.nr. ☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag.	
F.kap. 42:3 F.kap. 54:3	Kjelleryttervegger ☐ Betong ☐ Betongblokk ☐ Blokk av lettaggregatbetong ☐ Annet (beskriv) Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utførelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte..... henv.nr. ☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag	
F.kap. 43 F.kap. 54:3 F.kap. 55	Yttervegg, dør og vindu Veggmateriale: ☐ Tre ☐ Tegl ☐ Betong ☐ Lettbetong (oppgi type) ☐ Annet (beskriv) Veggutførelse: ☐ Plassbygd ☐ Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus (oppgi fabrikk og type) Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utførelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte..... henv.nr. ☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag ☐ Forholdstallet f/F er angitt på plantegningene (f = vindus- og dørflater. F = total ytterveggflate).	
F.kap. 43 F.kap. 53 F.kap. 55	Skillekonstruksjoner mellom leiligheter Materiale: ☐ Tre ☐ Tegl ☐ Betong ☐ Lettbetong (oppgi type) ☐ Annet (beskriv) Utførelse: ☐ Plassbygd ☐ Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus (oppgi fabrikk og type) Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utførelse er angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte..... henv.nr. ☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag	
F.kap. 44 F.kap. 53 F.kap. 54:3 F.kap. 55:41	Etasjeskiller og balkong Materiale: ☐ Tre ☐ Betong ☐ Lettbetong (oppgi type) ☐ Annet (beskriv) Utførelse: ☐ Plassbygd ☐ Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus (oppgi fabrikk og type) Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utførelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte..... henv.nr. ☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag	

F.kap. 45 F.kap. 55	Tak Takhelning: (oppgi helningsvinkel) Tekning: ☐ Takstein ☐ Takpapp ☐ Asbestsementplater ☐ Naturskifer ☐ Metallplater ☐ Annet (beskriv) Materiale: ☐ Tre ☐ Betong ☐ Lettbetong (oppgi type) ☐ Annet (beskriv) Utførelse: ☐ Luftet tak ☐ Brannseksjonert ☐ Massivtak ☐ Plassbygd ☐ Fabrikkfremstilte elementer/seksjonshus (oppgi fabrikk og type) Forskriftenes funksjonskrav er oppfylt under henvisning til: ☐ Utførelse angitt på tegningene ☐ Statlige byggebestemmelser 1, veiledningens hefte..... henv.nr. ☐ Særskilt dokumentasjon i eget bilag	Skriv ikke her
Bl. § 106 F.kap. 47	Ventilasjon ☐ Naturlig avtrekk ☐ Friskluft- og avtrekksventiler er vist på tegningene ☐ Mekanisk ventilasjon ☐ Tegninger innsendes senere	
Bl. § 106 F.kap. 49	Røykpipe, varmeanlegg og ildsted, oljefyringsanlegg Særskilt melding blir sendt til brannsjefen for ☐ oljefyringsanlegg ☐ oljefyrt ildsted ☐ tank for flytende brensel Røykpipen utføres av ☐ tegl ☐ fabrikkfremstilte elementer (oppgi fabrikk og type) ☐ Annen utførelse (beskriv) ☐ Ildsteder og feiedører er vist på tegningene ☐ Elektrisk oppvarming, type	
F.kap. 55	Brannvern Bygningen er ☐ branntrygg ☐ brannherdig ☐ trebygning ☐ Annet (beskriv)	
F.kap. 55:41	For større bygg besvares: Tegningene viser: ☐ brannvegger ☐ brannceller ☐ bygningsdelers branntekniske klasse ☐ dørenes branntekniske klasse og slagretning ☐ Brannventilasjon av trapp, loft og kjeller	
F.kap. 55:522	Trapp er: ☐ åpen ☐ lukket ☐ branntrygg og røykfri For trapper henvises også til F.kap. 46, F.kap. 32:32, F.kap. 33:4 og F.kap. 38:46	
F.kap. 46:2 Bl. § 93	Særskilt søknad innsendes for ☐ personheis ☐ vareheis ☐ forstøtningsmur ☐ innhegning mot veg	
Tilleggsopplysninger:		

Nabovarsel

Bygningsloven § 94, nr. 3

(sendes rekommandert eller overleveres
personlig — mot kvittering)

Her Finn Skærvik

T300 Orkaregt

ORKDAL BYGNINGSRÅD

SAK NR. 144/72

Avsender	Navn og adresse Odd Bach, T300 Orkaregt
Til eieren av naboeiendommen	Gnr., bnr., matr.nr. o.l. D. Rommesleik. 8, feste nr. 29 i/Romme
Arbeidssted	Eiendommens navn, gnr., bnr. o.l. Pore Rommesleikau 7a gnr. 6, bnr. 158
Arbeidets art	Nybygg, tilbygg e.l. Garasje Nybygg
Bygningens art	Bolig, uthus, garasje e.l. Garasje

I henhold til bygningsloven av 18. juni 1965, § 94 nr. 3 varsles De med dette om at undertegnede idag har innsendt byggemelding på ovennevnte eiendom.

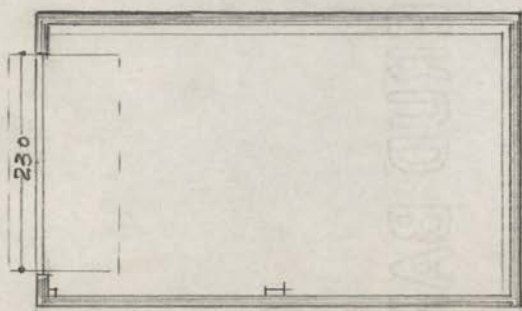
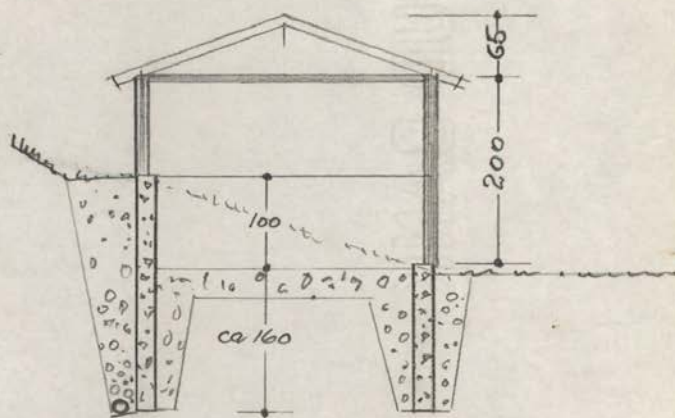
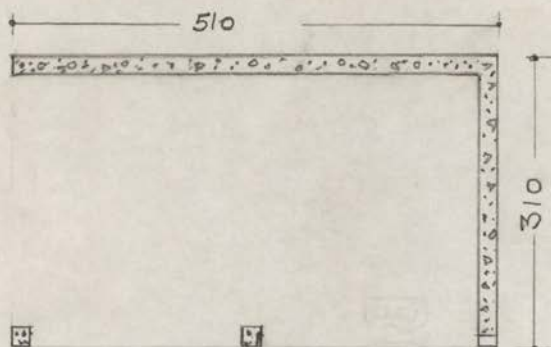
De har anledning til å få se byggemeldingen på bygningsvesenets kontor.

Eventuelle innsigelser må fremsettes skriftlig i 2 eksemplar og sendes bygningsrådet snarest og senest 2 uker etter at varslet er gitt (poststemplingsdato).

Orkaregt den 8.-8.-72

Odd Bach

Motbatt
Finn Skærvik



ØVRE RØMMESBAKKAN 7A.

ODD T. BACH, ORKANGER.

FRITTSTÅENDE GARASJE.

GULV I GARASJE I PLAN MED GÅRDS-
Plass.

PORT MOT NORD.

AUG. 1972.

ORKDAL BYGNINGSRÅD
SAK NR. 144/72

Kåre Løkken
BYGGMESTER

7300 Orkanger,

BUSKERUD BANK

241 NR
ORKDAL BYGGLINGSRAD

RUD BANK



Fra ORKDAL BYGNINGSRÅD
7300 ORKANGER

Herr Odd T. Bach
.....
7300 ORKANGER
.....

Vedlagt følger særutskrift av møtebok for Orkdal bygningsråd
fra møte den 17. august 1972.

Sak nr. 144 / 72 : Søknad om byggetillatelse for garasje på Øvre Rømmes-
bakkan 7 a, Orkanger.

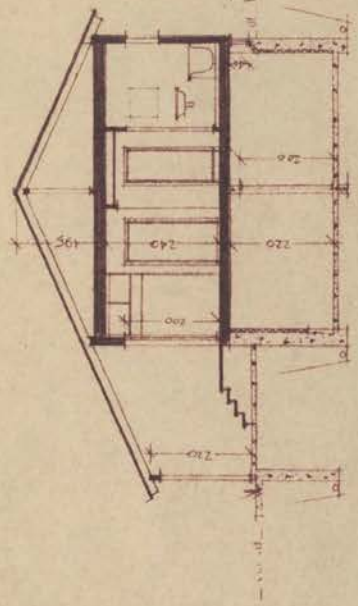
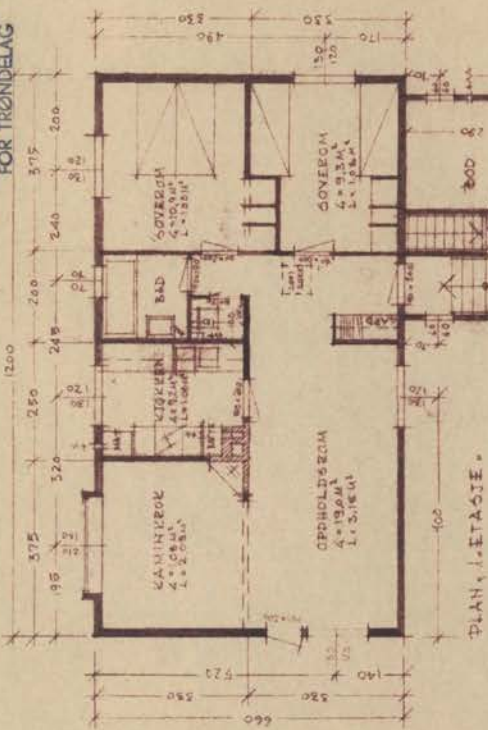
For bygningssjefen i Orkdal, den 22/8 19 72

Tore Brakke

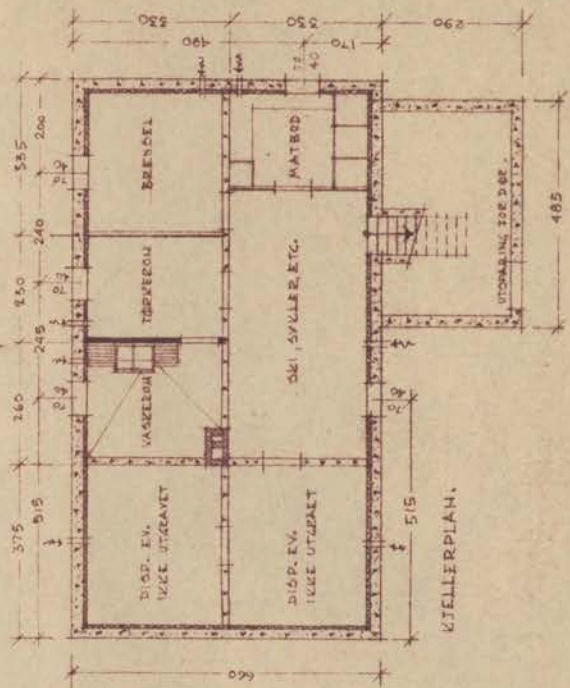
Vedlegg.

Odd Boldt, Orkanger
STATENS DISTRIKTSAKTEKTEK
FOR TRØNDELAG

SNITT



SNITT



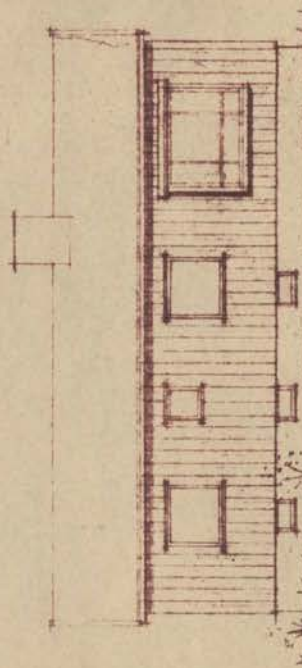
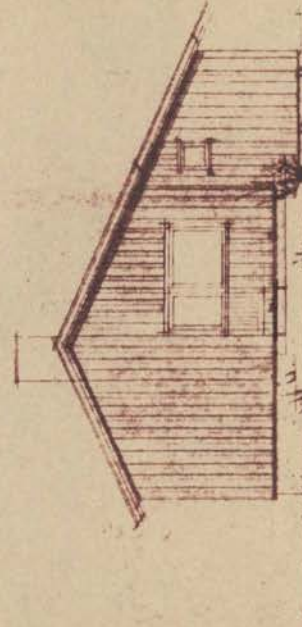
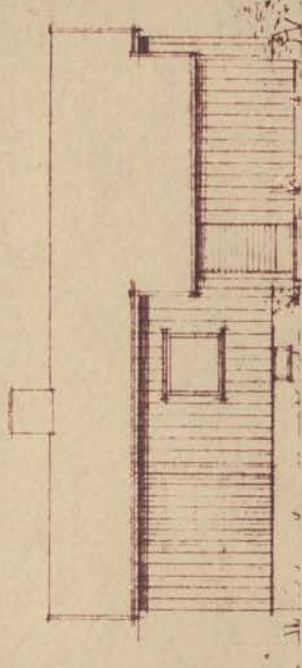
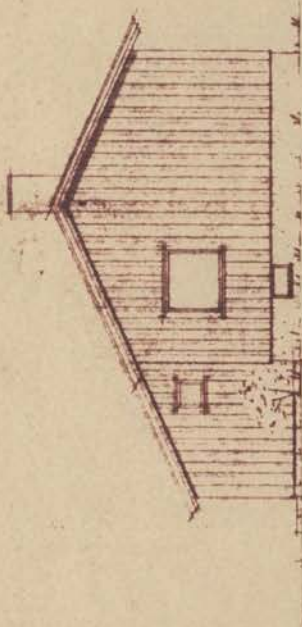
1/4

REV. NR. 60135

TYPE 106+REV. SNITTPLANER, N=1:100.

DISTRIKTSAKTEKTEKTEK, 1914-57, 02, 200, 1000

Odd Balck,
Orkanger
STATENS DISTRIKTSARKITEKT
FOR TRØNDELAG



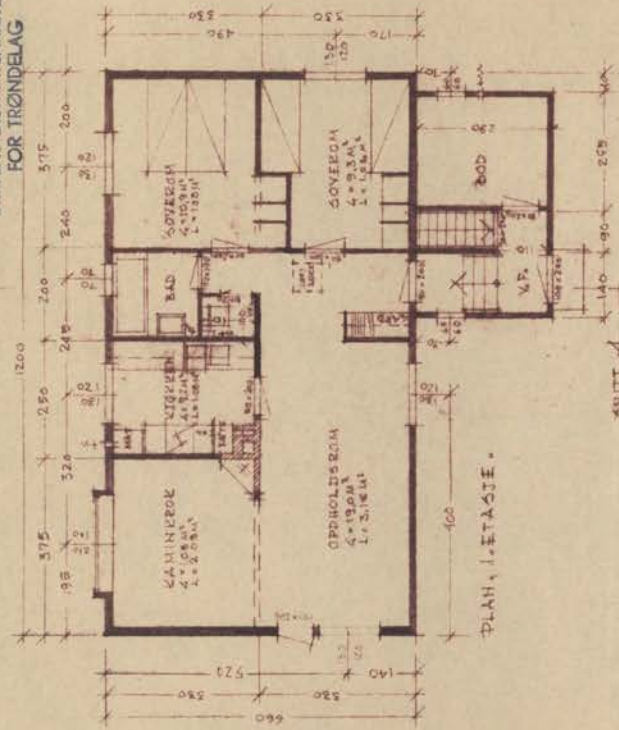
1/4

REV. NR. 60135

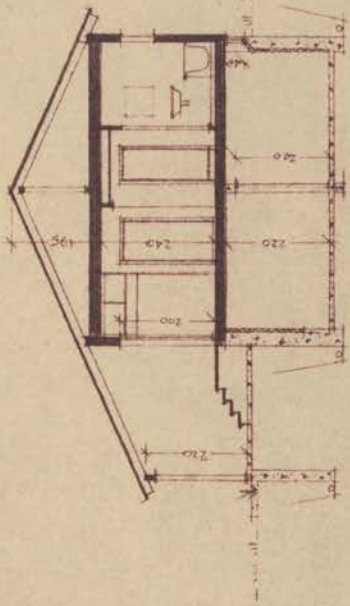
BYGGERENS NAVN: ... BYGGERENS ADRESSE: ... BYGGERENS TELEFON: ... BYGGERENS SIGNATUR: ...

Odd Ballo, Orklanger
STATENS DISTRIKTSARKITEKT
FOR TRONDLAG

SNITT

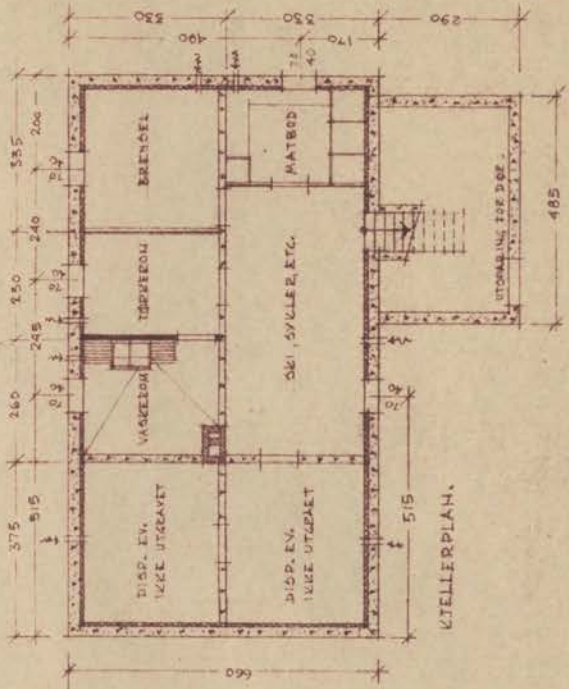


PLAN, 1. ETAGE.



SNITT.

SNITT



2. ETAGEPLAN.

1/4

REV. NR. 60135

TYPE 106+REV. SNITT, PLANER, MÅL 1:100.

DISTRIKTSARKITEKTEN, 13/4-57, 52. PEN. 1/4



Situasjonsplan Rømmesbakken	Målestokk	Tegn.	
	1:500	Trac. 20/7	TRC
Det tas forbehold om endring av linjen A-B	Kfr.		
	Erstatning for:		
	Erstattet av:		

A/S Tærkopli - Trykk Yillco.



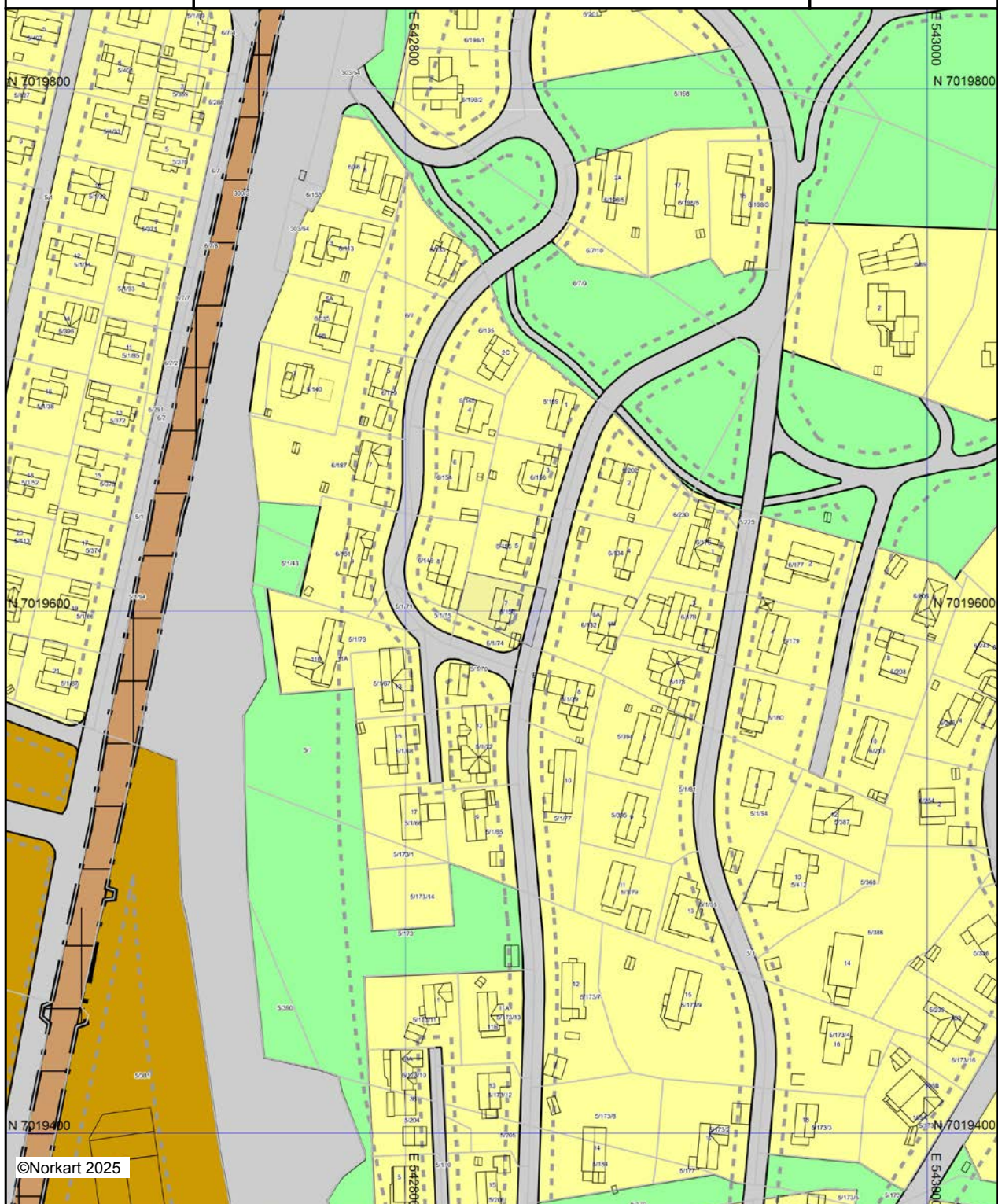
Orkland kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 6/158
Adresse: Øvre Rømmesbakkan 7
Dato: 04.06.2025
Målestokk: 1:2000



UTM-32



©Norkart 2025

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

-  Faresone grense
-  Båndlegginggrense
-  Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende
-  Boligbebyggelse - nåværende
-  Sentrumsformål - nåværende
-  Tjenesteyting - nåværende
-  Veg - nåværende
-  Bane - nåværende
-  Parkering - nåværende
-  Naturområde - nåværende
-  Friområde - nåværende
-  Byggegrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

-  Planområde
-  Grense for arealformål

Avskrift av dagbok nr. 275-1961.
Vedlegg til del. 2-1961.
Orkdal soregårivarvembote

Prt.koll
J. nr.
L. nr.

V side 13

.....Orkanger..... kommune

MÅLEBREV

utstedt av oppmålingssjefen i henhold til kart- og oppmålingsforretning og skylddelingsforretning

over

Parsell av Rømme Nedre (eiend. navn), gr. nr. 6 br. nr. 7

Parsellen er gitt br. nr. (fylles ut av tinglysningsdommeren)

Parsellen er også betegnet Øvre Rømmeshakkan gate/vei nr. 7 a.
(fylles evt. ut av oppmålingssjefen)

Ar 19 60 den 22. okt. ble det i medhold av § 57 i «Lov om bygningsvesenet av 22. februar 1924» med endringer av 28. februar 1947 og forskrifter for kart- og oppmålingsforretninger, holdt kart- og oppmålingsforretning over en parsell av gården Rømme Nedre gr.nr. 6 br.nr. 7.

Forretningen er forlangt av John J. Rømme

som har grunnbokshjemmel til eiendommen.

Forretningen ble administrert av oppmålingssjefen

i nærvær av kartvitne Per O. Opøien

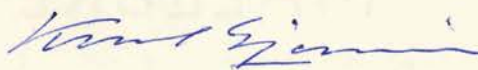
776.

Ved forretningen møtte: ¹⁾

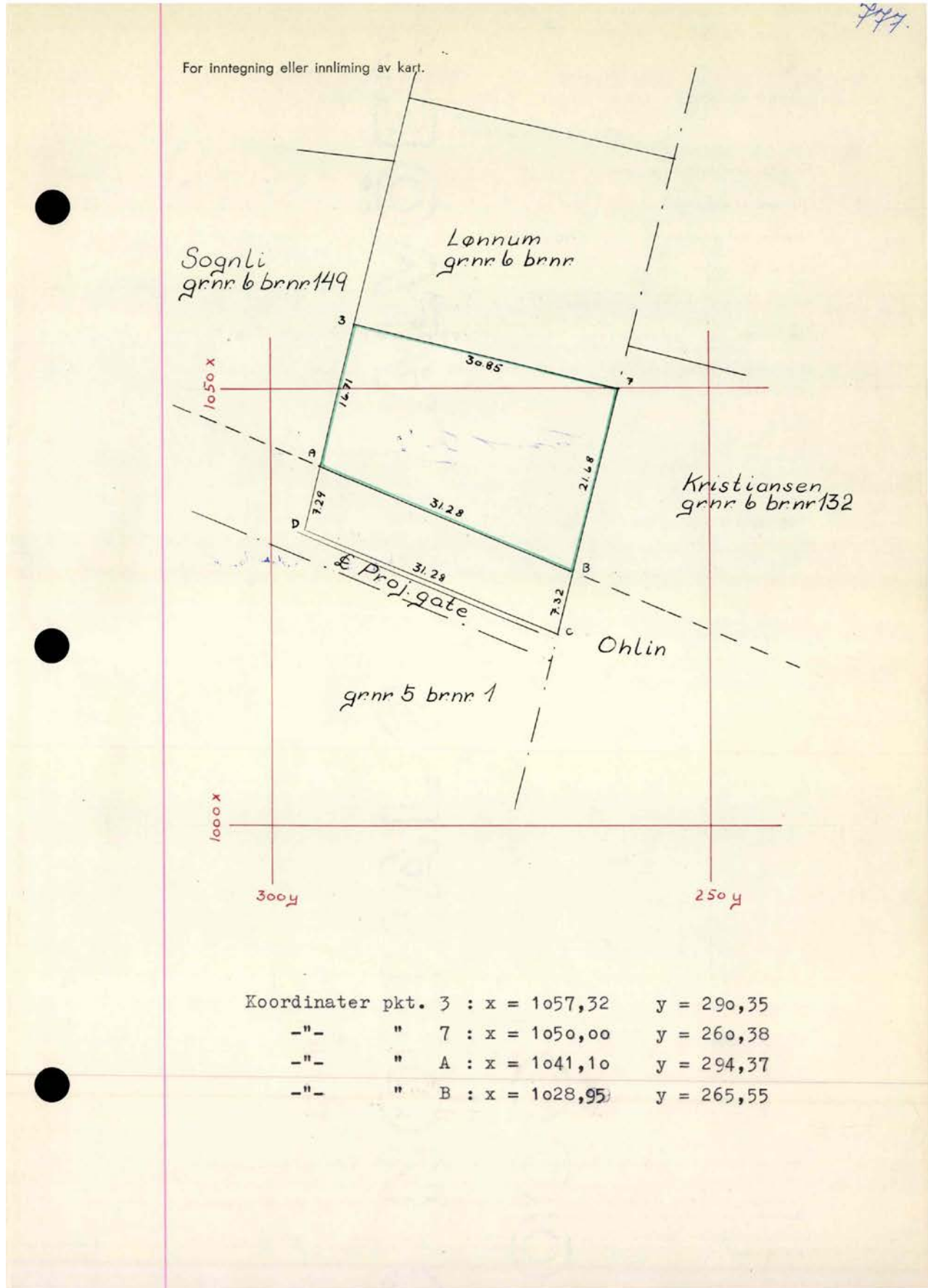
Forretningen ble utført av oppmålingssjefen etter avtale mellom partene, selgeren John J. Rømme og kjøperen Odd Bach.

Parsellens størrelse, form og beliggenhet går fram av omstående kart i målestokk 1 : 500.

Arealet er: 592 m²



¹⁾ Her føres navn og matrikkelbetegnelse vedr. alle parter og naboer som møter, dessuten opplyses hvem som er forskriftsmessig innkalt, men ikke møter. Teksten videre redigeres av administrator. En bør omtale: Grensebefaring, hvem som har påvist eller anvist grensene, hvilke dokumenter det er henvist til e. l. Videre kommer selve grensebeskrivelsen med arealoppgave. Tilslutt eventuelle generelle tilfyller.



778.

I samsvar med «Lov om skylddeling av 20. august 1909» ble det også holdt

SKYLDDELINGSFORRETNING¹⁾

for å fastsette skylden for parsellen.

Grensene er som beskrevet foran.

Parsellen skal anvendes til **boligtomt**

Skylden for den fraskilte del ble bestemt til ²⁾ **0,02**

Hovedbølets gjenværende skyld utgjør **1,33**

Den fraskilte del er gitt bruksnavnet **"Øvre Rømmesbakkan 7 a."**

Vi erklærer at vi har utført forretningen etter beste skjønn og overbevisning, for de 2 skylddelings-
menns vedkommende i henhold til gitt forsikring.

Mont Gjinn

Påtegninger: ³⁾

[Signature]

[Signature]

Den fraskilte del har fått kv. 6, kv. 158.

God (sign.)

¹⁾ Hvis den utskilte del er større enn 2 dekar og parsellen ikke inngår i stadfestet reg.plan, skal fradelingen godkjen-
nes av landbruksstyret.

²⁾ Forretningen kan påankes til overskjønn for såvidt angår skyldansettelsen. Krav om dette må være sendt tinglysnings-
dommeren innen 3 måneder fra forretningens tinglysning.

³⁾ F. eks. bygningrådets godkjenning av delingen, om adkomst e. l. Videre tinglysning. Her føres også rettelsel og
sjourføringer.



For matrikkelenhet:

Kommune: 5059 - ORKLAND
Gårdsnummer: 5
Bruksnummer: 1
Festenummer: 74

Utskriftsdato/klokkeslett: 05.06.2025 kl. 07:01

Produsert av: Leif Martin Nordvik - 5059 Orkland

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype:	Festegrunn
Bruksnavn:	0.ROMMESBAKKAN 7
Etableringsdato:	17.03.1966
Skyld:	0
Er tinglyst:	Ja
Er seksjonert:	Nei

Det er ikke registrert bygg på matrikkelenheten.

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 5 / 1 / 74	348,8 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold						
Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		030836	RØHME KJERSTI		ORKDALSVEIEN 66 7300 ORKANGER	1 / 1
Fester	Død	131132	BACH ODD THORLEIF			1 / 1

Oversikt over teiger (EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7019586	542836		348,8 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
		Omnummerert til:	5059 - 5/1		
		Omnummerert fra:	5024 - 5/1		
		Omnummerert til:	5059 - 5/1/2		
		Omnummerert fra:	5024 - 5/1/2		
		Omnummerert til:	5059 - 5/1/6		
		Omnummerert fra:	5024 - 5/1/6		
		Omnummerert til:	5059 - 5/1/8		
		Omnummerert fra:	5024 - 5/1/8		
		Omnummerert til:	5059 - 5/1/12		
		Omnummerert fra:	5024 - 5/1/12		
		Omnummerert til:	5059 - 5/1/12/1		
		Omnummerert fra:	5024 - 5/1/12/1		
		Omnummerert til:	5059 - 5/1/12/2		
		Omnummerert fra:	5024 - 5/1/12/2		
		Omnummerert til:	5059 - 5/1/12/3		
		Omnummerert fra:	5024 - 5/1/12/3		
		Omnummerert til:	5059 - 5/1/13		
		Omnummerert fra:	5024 - 5/1/13		
		Omnummerert til:	5059 - 5/1/14		
		Omnummerert fra:	5024 - 5/1/14		
		Omnummerert til:	5059 - 5/1/15		
		Omnummerert fra:	5024 - 5/1/15		
		Omnummerert til:	5059 - 5/1/17		
		Omnummerert fra:	5024 - 5/1/17		
		Omnummerert til:	5059 - 5/1/17/1		
		Omnummerert fra:	5024 - 5/1/17/1		
		Omnummerert til:	5059 - 5/1/17/2		
		Omnummerert fra:	5024 - 5/1/17/2		
		Omnummerert til:	5059 - 5/1/17/3		
		Omnummerert fra:	5024 - 5/1/17/3		
		Omnummerert til:	5059 - 5/1/18		
		Omnummerert fra:	5024 - 5/1/18		
		Omnummerert til:	5059 - 5/1/19		
		Omnummerert fra:	5024 - 5/1/19		
		Omnummerert til:	5059 - 5/1/24		
		Omnummerert fra:	5024 - 5/1/24		

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Omnummerert til: 5059 - 5/1/25
Omnummerert fra: 5024 - 5/1/25
Omnummerert til: 5059 - 5/1/25/1
Omnummerert fra: 5024 - 5/1/25/1
Omnummerert til: 5059 - 5/1/25/2
Omnummerert fra: 5024 - 5/1/25/2
Omnummerert til: 5059 - 5/1/25/3
Omnummerert fra: 5024 - 5/1/25/3
Omnummerert til: 5059 - 5/1/25/4
Omnummerert fra: 5024 - 5/1/25/4
Omnummerert til: 5059 - 5/1/27
Omnummerert fra: 5024 - 5/1/27
Omnummerert til: 5059 - 5/1/28
Omnummerert fra: 5024 - 5/1/28
Omnummerert til: 5059 - 5/1/29
Omnummerert fra: 5024 - 5/1/29
Omnummerert til: 5059 - 5/1/31
Omnummerert fra: 5024 - 5/1/31
Omnummerert til: 5059 - 5/1/32
Omnummerert fra: 5024 - 5/1/32
Omnummerert til: 5059 - 5/1/33
Omnummerert fra: 5024 - 5/1/33
Omnummerert til: 5059 - 5/1/35
Omnummerert fra: 5024 - 5/1/35
Omnummerert til: 5059 - 5/1/36
Omnummerert fra: 5024 - 5/1/36
Omnummerert til: 5059 - 5/1/37
Omnummerert fra: 5024 - 5/1/37
Omnummerert til: 5059 - 5/1/38
Omnummerert fra: 5024 - 5/1/38
Omnummerert til: 5059 - 5/1/43
Omnummerert fra: 5024 - 5/1/43
Omnummerert til: 5059 - 5/1/44
Omnummerert fra: 5024 - 5/1/44
Omnummerert til: 5059 - 5/1/48
Omnummerert fra: 5024 - 5/1/48
Omnummerert til: 5059 - 5/1/52
Omnummerert fra: 5024 - 5/1/52

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Omnummerert til:	5059 - 5/1/54
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/54
Omnummerert til:	5059 - 5/1/55
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/55
Omnummerert til:	5059 - 5/1/59
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/59
Omnummerert til:	5059 - 5/1/60
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/60
Omnummerert til:	5059 - 5/1/61
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/61
Omnummerert til:	5059 - 5/1/62
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/62
Omnummerert til:	5059 - 5/1/63
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/63
Omnummerert til:	5059 - 5/1/64
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/64
Omnummerert til:	5059 - 5/1/65
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/65
Omnummerert til:	5059 - 5/1/66
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/66
Omnummerert til:	5059 - 5/1/67
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/67
Omnummerert til:	5059 - 5/1/68
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/68
Omnummerert til:	5059 - 5/1/69
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/69
Omnummerert til:	5059 - 5/1/70
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/70
Omnummerert til:	5059 - 5/1/71
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/71
Omnummerert til:	5059 - 5/1/72
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/72
Omnummerert til:	5059 - 5/1/73
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/73
Omnummerert til:	5059 - 5/1/74
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/74
Omnummerert til:	5059 - 5/1/75
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/75

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Omnummerert til:	5059 - 5/1/76
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/76
Omnummerert til:	5059 - 5/1/77
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/77
Omnummerert til:	5059 - 5/1/79
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/79
Omnummerert til:	5059 - 5/1/81
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/81
Omnummerert til:	5059 - 5/1/82
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/82
Omnummerert til:	5059 - 5/1/85
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/85
Omnummerert til:	5059 - 5/1/86
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/86
Omnummerert til:	5059 - 5/1/87
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/87
Omnummerert til:	5059 - 5/1/89
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/89
Omnummerert til:	5059 - 5/1/93
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/93
Omnummerert til:	5059 - 5/1/94
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/94
Omnummerert til:	5059 - 5/1/95
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/95
Omnummerert til:	5059 - 5/1/96
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/96
Omnummerert til:	5059 - 5/1/98
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/98
Omnummerert til:	5059 - 5/1/99
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/99
Omnummerert til:	5059 - 5/1/100
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/100
Omnummerert til:	5059 - 5/1/101
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/101
Omnummerert til:	5059 - 5/1/102
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/102
Omnummerert til:	5059 - 5/1/103
Omnummerert fra:	5024 - 5/1/103

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
		Omnummerert til:	5059 - 5/1/104		
		Omnummerert fra:	5024 - 5/1/104		
		Omnummerert til:	5059 - 5/1/105		
		Omnummerert fra:	5024 - 5/1/105		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018	smatmynd_nnriap645_1 01.01.2018
		Omnummerert til:	5024 - 5/1/20		
		Omnummerert fra:	1638 - 5/1/20		
		Omnummerert til:	5024 - 5/1/21		
		Omnummerert fra:	1638 - 5/1/21		
		Omnummerert til:	5024 - 5/1/51		
		Omnummerert fra:	1638 - 5/1/51		
		Omnummerert til:	5024 - 5/1/78		
		Omnummerert fra:	1638 - 5/1/78		
		Omnummerert til:	5024 - 5/1		
		Omnummerert fra:	1638 - 5/1		
		Omnummerert til:	5024 - 5/1/2		
		Omnummerert fra:	1638 - 5/1/2		
		Omnummerert til:	5024 - 5/1/6		
		Omnummerert fra:	1638 - 5/1/6		
		Omnummerert til:	5024 - 5/1/8		
		Omnummerert fra:	1638 - 5/1/8		
		Omnummerert til:	5024 - 5/1/12		
		Omnummerert fra:	1638 - 5/1/12		
		Omnummerert til:	5024 - 5/1/12/1		
		Omnummerert fra:	1638 - 5/1/12/1		
		Omnummerert til:	5024 - 5/1/12/2		
		Omnummerert fra:	1638 - 5/1/12/2		
		Omnummerert til:	5024 - 5/1/12/3		
		Omnummerert fra:	1638 - 5/1/12/3		
		Omnummerert til:	5024 - 5/1/13		
		Omnummerert fra:	1638 - 5/1/13		
		Omnummerert til:	5024 - 5/1/14		
		Omnummerert fra:	1638 - 5/1/14		
		Omnummerert til:	5024 - 5/1/15		
		Omnummerert fra:	1638 - 5/1/15		
		Omnummerert til:	5024 - 5/1/17		
		Omnummerert fra:	1638 - 5/1/17		
		Omnummerert til:	5024 - 5/1/17/1		
		Omnummerert fra:	1638 - 5/1/17/1		
		Omnummerert til:	5024 - 5/1/17/2		
		Omnummerert fra:	1638 - 5/1/17/2		

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Omnummerert til: 5024 - 5/1/17/3
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/17/3
Omnummerert til: 5024 - 5/1/18
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/18
Omnummerert til: 5024 - 5/1/19
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/19
Omnummerert til: 5024 - 5/1/24
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/24
Omnummerert til: 5024 - 5/1/25
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/25
Omnummerert til: 5024 - 5/1/25/1
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/25/1
Omnummerert til: 5024 - 5/1/25/2
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/25/2
Omnummerert til: 5024 - 5/1/25/3
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/25/3
Omnummerert til: 5024 - 5/1/25/4
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/25/4
Omnummerert til: 5024 - 5/1/27
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/27
Omnummerert til: 5024 - 5/1/28
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/28
Omnummerert til: 5024 - 5/1/29
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/29
Omnummerert til: 5024 - 5/1/31
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/31
Omnummerert til: 5024 - 5/1/32
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/32
Omnummerert til: 5024 - 5/1/33
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/33
Omnummerert til: 5024 - 5/1/35
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/35
Omnummerert til: 5024 - 5/1/36
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/36
Omnummerert til: 5024 - 5/1/37
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/37
Omnummerert til: 5024 - 5/1/38
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/38

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Omnummerert til: 5024 - 5/1/43
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/43
Omnummerert til: 5024 - 5/1/44
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/44
Omnummerert til: 5024 - 5/1/48
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/48
Omnummerert til: 5024 - 5/1/52
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/52
Omnummerert til: 5024 - 5/1/54
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/54
Omnummerert til: 5024 - 5/1/55
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/55
Omnummerert til: 5024 - 5/1/59
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/59
Omnummerert til: 5024 - 5/1/60
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/60
Omnummerert til: 5024 - 5/1/61
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/61
Omnummerert til: 5024 - 5/1/62
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/62
Omnummerert til: 5024 - 5/1/63
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/63
Omnummerert til: 5024 - 5/1/64
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/64
Omnummerert til: 5024 - 5/1/65
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/65
Omnummerert til: 5024 - 5/1/66
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/66
Omnummerert til: 5024 - 5/1/67
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/67
Omnummerert til: 5024 - 5/1/68
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/68
Omnummerert til: 5024 - 5/1/69
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/69
Omnummerert til: 5024 - 5/1/70
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/70
Omnummerert til: 5024 - 5/1/71
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/71

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Omnummerert til: 5024 - 5/1/72
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/72
Omnummerert til: 5024 - 5/1/73
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/73
Omnummerert til: 5024 - 5/1/74
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/74
Omnummerert til: 5024 - 5/1/75
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/75
Omnummerert til: 5024 - 5/1/76
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/76
Omnummerert til: 5024 - 5/1/77
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/77
Omnummerert til: 5024 - 5/1/79
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/79
Omnummerert til: 5024 - 5/1/81
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/81
Omnummerert til: 5024 - 5/1/82
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/82
Omnummerert til: 5024 - 5/1/85
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/85
Omnummerert til: 5024 - 5/1/86
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/86
Omnummerert til: 5024 - 5/1/87
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/87
Omnummerert til: 5024 - 5/1/89
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/89
Omnummerert til: 5024 - 5/1/93
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/93
Omnummerert til: 5024 - 5/1/94
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/94
Omnummerert til: 5024 - 5/1/95
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/95
Omnummerert til: 5024 - 5/1/96
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/96
Omnummerert til: 5024 - 5/1/98
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/98
Omnummerert til: 5024 - 5/1/99
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/99

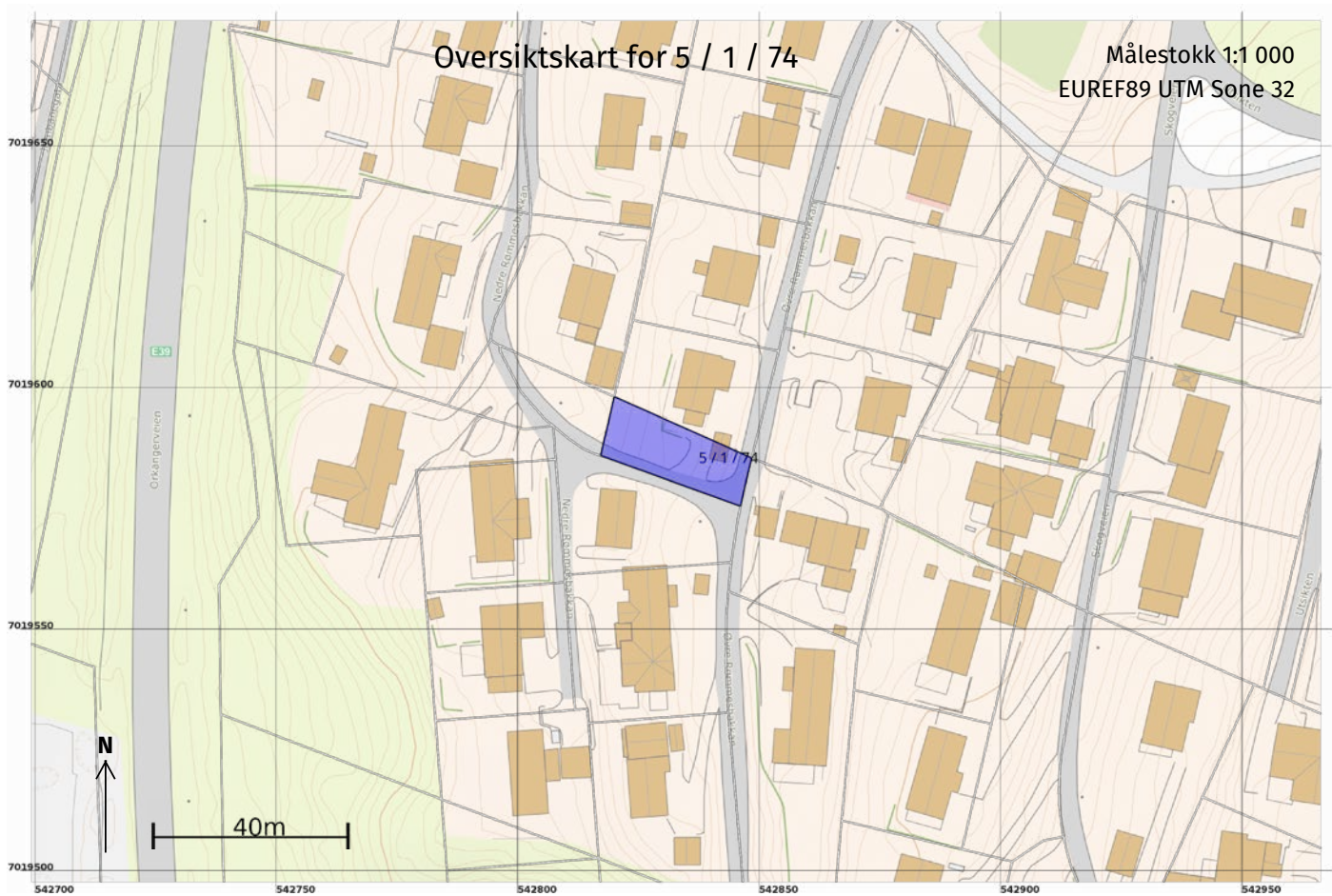
Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Nettadresse (URL)
Annen referanse

Status
Tinglysing
Endret dato

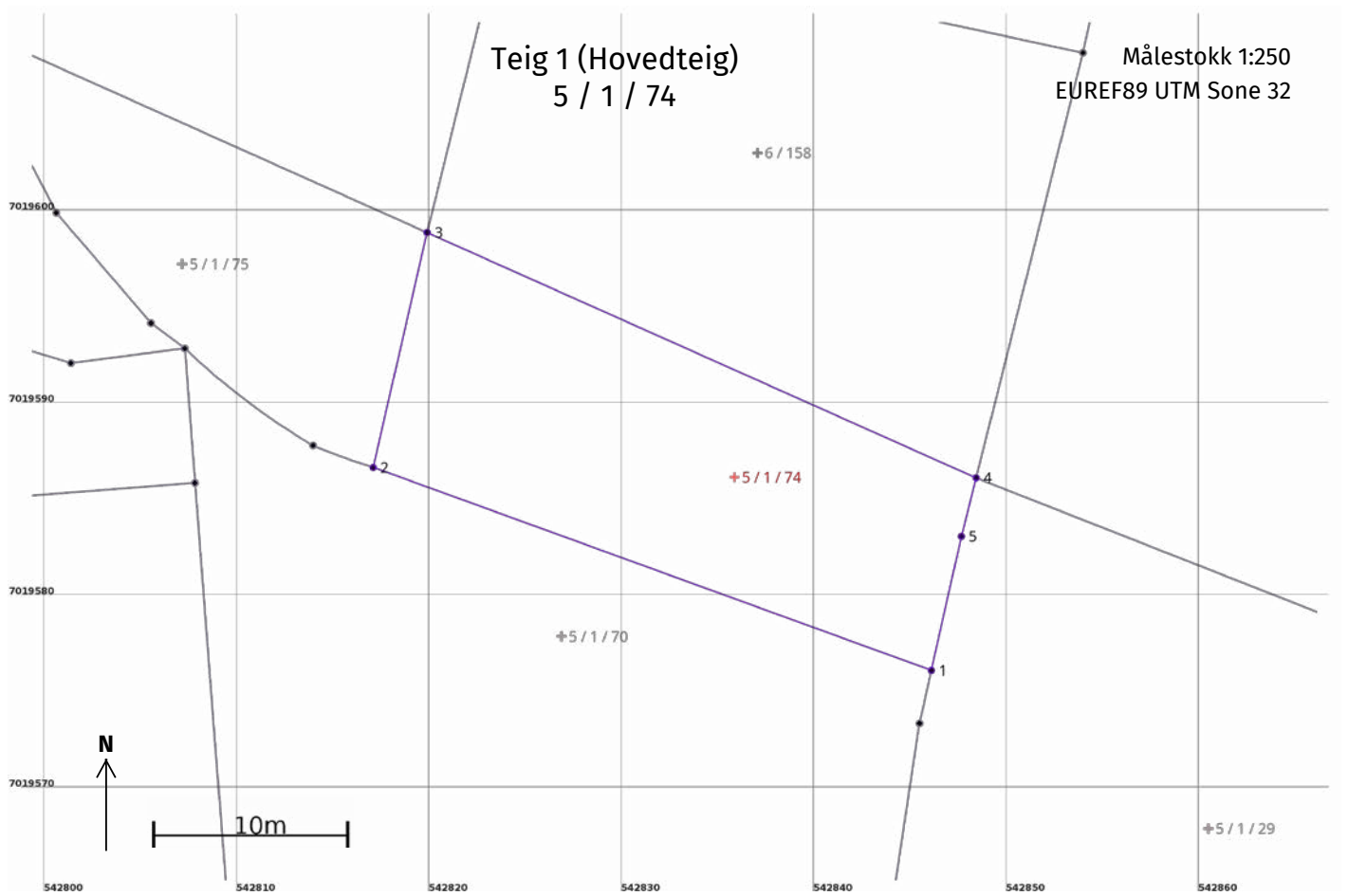
Matrikkelføring
Signatur Dato

Omnummerert til: 5024 - 5/1/100
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/100
Omnummerert til: 5024 - 5/1/101
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/101
Omnummerert til: 5024 - 5/1/102
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/102
Omnummerert til: 5024 - 5/1/103
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/103
Omnummerert til: 5024 - 5/1/104
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/104
Omnummerert til: 5024 - 5/1/105
Omnummerert fra: 1638 - 5/1/105



05.06.2025 07:02

Side 13 av 15



05.06.2025 07:02

Side 14 av 15

Areal og koordinater

Areal: 348,8 Arealmerknad:
Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 7019586 Øst: 542836

Grensepunkt / Grenselinje			Ytre avgrensing				
Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	7019576,27	542846,08		Umerket	10 Terrengmålt	50	
			30,84				
2	7019586,81	542817,10		Umerket	10 Terrengmålt	50	
			12,53				
3	7019599,02	542819,90		Umerket	10 Terrengmålt	50	
			31,23				
4	7019586,27	542848,41		Umerket	10 Terrengmålt	50	
			3,14				
5	7019583,23	542847,64		Umerket	10 Terrengmålt	50	
			7,13				



Orkland kommune

Adresse: Postboks 83, 7301 ORKANGER

Telefon: 72483244

Utskriftsdato: 04.06.2025

Brannforebygging: Tiltak, avvik og anmerkninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Orkland kommune

Kommunenr.	5059	Gårdsnr.	6	Bruksnr.	158	Festenr.		Seksjonsnr.	
------------	------	----------	---	----------	-----	----------	--	-------------	--

BruksenhetId 114576414

Bygningstype Bolig

Bygningsnummer 184078686

Bruksenhetsnummer H0101

Bygningstatus Tatt i bruk

Bruksenhetsadresse Øvre Rømmesbakkan 7, 7300
ORKANGER

Det er registrert fyringsforbud på bruksenheten.

Situasjon

Røykvarslere		Slukkerutstyr			
Sammenkoblet	Enkel	Slange	Pulver	Skum	Annet
0	2	0	2	0	0

Ildsteder

Plassering	Type	Produsent	Modell
	Oljekamin		

Siste utførte tiltak

Siste utførte tiltak bruksenhet		Siste utførte tiltak røykløp	
Dato	Type	Dato	Type
16.06.2014	Tilsyn	04.10.2015	Feiing

Avvik og anmerkninger

Type	Detaljer
Avvik	Røykløp - Plassering: -. Type: Tegl m/ luftløp. Produsent: Ukjent. Modell: Tegl 1 Løp M/luftløp
Type avvik	Brennbart materiale for nær sotluke

Type	Detaljer
Avvik	Røykløp - Plassering: -. Type: Tegl m/ luftløp. Produsent: Ukjent. Modell: Tegl 1 Løp M/luftløp
Type avvik	Adkomst på tak

Informasjon for bruksenhetId 114576414

BruksenhetId	114576478	Bygningstype	Unummerert
Bygningsnummer	184078678	Bruksenhetsnummer	0000
Bygningstatus	Tatt i bruk	Bruksenhetsadresse	

Ingen informasjon funnet for bruksenhetId 114576478.

FORBEHOLD VED UMLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	0.R0MMESB.7 A.	Beregnet areal	601.4
Etablert dato	22.10.1960	Historisk oppgitt areal	0
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Ikke oppgitt (0)
Skyld	0.02	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader			

- ☒ Tinglyst ☐ Del i samla fast eiendom ☐ Grunnforurensning ☐ Avtale/Vedtak om gr.ervert
☒ Bestående ☐ Under sammenslåing ☐ Kulturminne
☐ Seksjonert ☐ Klage er anmerket ☐ Ikke fullført oppmålingsforr. Frist fullføring:
☐ Har fester ☐ Jordskifte er krevd ☐ Mangel ved matrikkelføringskrav Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering	01.01.2020		Tinglyst	6/158
Omnummerering	01.01.2020		01.01.2020	
Omnummerering	01.01.2018		Tinglyst	6/158
Omnummerering	01.01.2018		03.01.2018	
Skylddeling	22.10.1960			6/7, 6/158
Skylddeling				

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	7019603.15	542837.06	0	Ja	601.4	

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
BACH ODD THORLEIF F131132*****	Hjemmelshaver (H) 1/1		Død (D)

Adresse

Vegadresse: Øvre Rømmesbakkan 7

Adressetilleggsnavn:

Poststed	7300 ORKANGER	Kirkesogn	09060103 Orkanger
Grunnkrets	107 Rømmesbakkan	Tettsted	6621 Orkanger/Fannrem
Valgkrets	1 Orkanger		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	184078686		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	
2	184078678		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	

1: Bygning 184078686: Enebolig (111), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		07.02.2008

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Øvre Rømmesbakkan 7	H0101	6/158	0	0	0	0	

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	1	0	0	0	0	0	0

2: Bygning 184078678: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	()	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Ja
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		07.02.2008

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	6/158	-	-	-	-	-

Nabolagsprofil

Øvre Rømmesbakkan 7 - Nabolaget Rømmesbakkan - vurdert av 17 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Orkanger torg Linje 310, 410, 420, 470, 4101	7 min 0.6 km
Trondheim Værnes	59 min
Ørland lufthavn	2 t 1 min

Skoler

Orkanger barneskole (1-7 kl.) 299 elever, 20 klasser	9 min 0.8 km
Evjen skole (1-7 kl.) 156 elever, 12 klasser	6 min 2.4 km
Orkanger ungdomsskole (8-10 kl.) 278 elever, 16 klasser	6 min 0.5 km
Orkdal vidaregåande skole 500 elever	7 min 2.9 km
Skjetlein videregående skole 270 elever, 25 klasser	26 min 28.9 km

Ladepunkt for el-bil

Elkjøp Orkanger	10 min
Uno-X Orkanger	10 min

«Stille, lite trafikk, gode naboforhold.»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100



Kvalitet på skolene

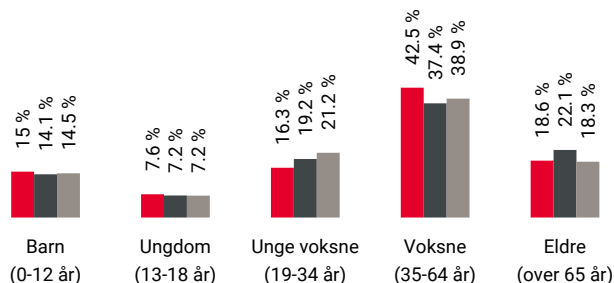
Veldig bra 82/100



Naboskapet

Godt vennskap 72/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Rømmesbakkan	475	196
Orkanger/Fannrem	8 683	4 089
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Bekkefaret barnehage (1-5 år) 81 barn	13 min 1.1 km
Rianmyra barnehage (1-5 år) 101 barn	14 min 1.2 km
Evjen barnehage (0-5 år) 124 barn	6 min 2.4 km

Dagligvare

Rema 1000 Orkanger PostNord	11 min 0.9 km
Kiwi Orkanger	12 min

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Buss



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 91/100



Støynivået

Lite støynivå 91/100



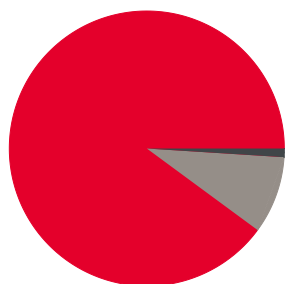
Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 89/100

Sport

Øvre Rømmesbakkan ball-løkke	2 min	🚶
Ballspill	0.1 km	
Orkanger barneskole	6 min	🚶
Aktivitetshall, ballspill	0.5 km	
3T-Orkanger	5 min	🚶
Max-gym Orkanger	10 min	🚶

Boligmasse



89% enebolig
1% blokk
9% annet

Varer/Tjenester



Oti-Sentret

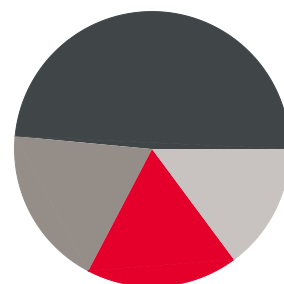
15 min 🚶



Boots apotek Orkla

6 min 🚶

Aldersfordeling barn (0-18 år)



18% i barnehagealder
49% 6-12 år
19% 13-15 år
15% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



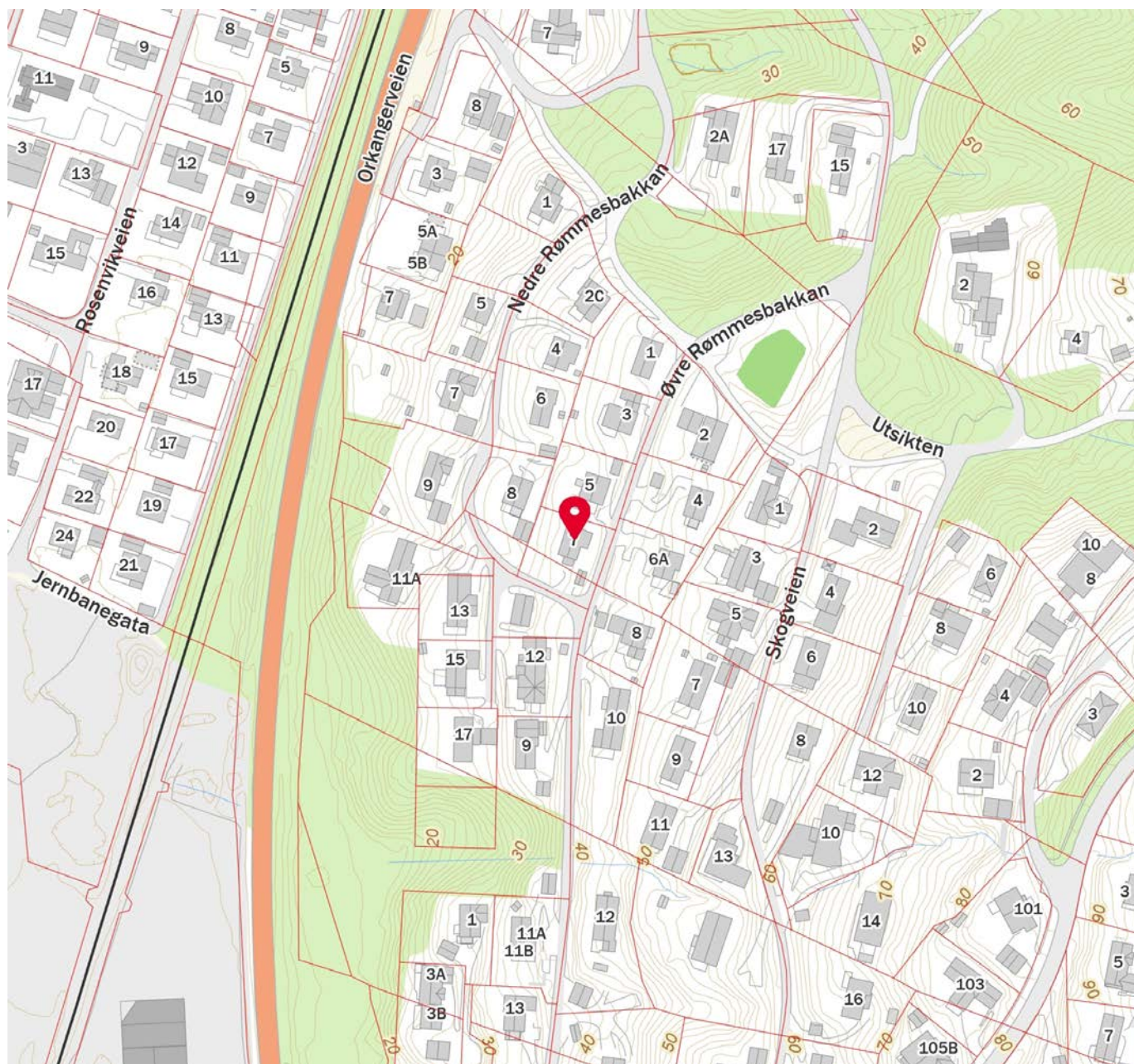
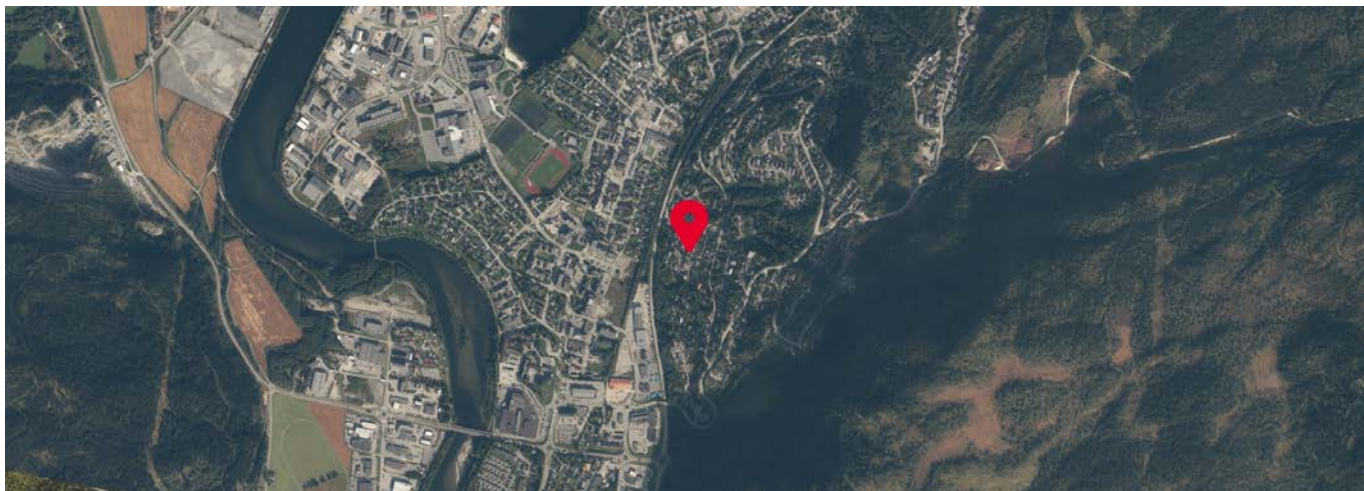
0%

43%

Rømmesbakkan
Orkanger/Fannrem
Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	37%	33%
Ikke gift	54%	54%
Separert	6%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%





OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Øvre Rømmesbakkan 7
7300 ORKANGER

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Tor Håkon Skogstad

Telefon: 904 03 103
E-post: tor.hakon.skogstad@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre