



aktiv.

Torpelia Tomt 187, 3295 HELGEROA

**Helgeroa- romslig utviklingstomt
på 2546 kvm med attraktiv
beliggenhet i et barnevennlig
område**



Fagansvarlig / Eiendomsmegler

Gry Lilja

Mobil 906 21 975

E-post gry.lilja@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Larvik

Prinsegata 2C, 3251 Larvik. TLF. 33 13 85 00

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 2 950 000,-
Omkostn.: Kr 104 542,-
Total ink omk.: Kr 3 054 542,-
Selger: Larvik Kommune v/
Terje Lund

Salgsobjekt: Tomt
Eierform: Eiet

Tomtstr.: 2546 m²
Soverom: 0
Gnr./bnr. Gnr. 4094, bnr. 187
Oppdragsnr.: 1303230316

Helgeroa- romslig utviklingstomt på 2546 kvm med attraktiv beliggenhet

Flott utviklingstomt i et nyere etablert boligområde på Torpelia i Helgeroa. Tomten ligger i B3 i områdets reguleringsplan for Torpelifeltet og er regulert for konsentrert småhusbebyggelse. Hver boenhet kan maksimalt være 70 kvm og det tillates maksimalt 8 boenheter. Tillatt utnyttelsesgrad BYA=50%. Her er det opparbeidet flotte inngjerdede lekeplasser, balløkke og et inngjerdet lite skogområde avsatt til lek. Torpeløkka barnehage ligger rett i nærheten. Berg barneskole, Helgeroa barnehage, idrettsanlegg og butikkssenter med legekontor på Søndersrød finnes ca. 2 km unna. Det er kort vei sjøen med flotte bademuligheter og til brygga med båthavn, restauranter og et ytende liv på på sommerstid. Fantastiske tur- og rekreasjonsområder finnes i umiddelbar nærhet. Busstopp i nærheten.



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Nabolagsprofil	20
Andre vedlegg	23
Budskjema	89

Om eiendommen

Om eiendommen

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

2546 m²

Tomtebeskrivelse

Flott utviklingstomt i et nyere etablert boligområde på Torpelia i Helgeroa. Tomten ligger i B3 i områdets reguleringsplan for Torpefeltet og er regulert for konsentrert småhusbebyggelse. Hver boenhet kan maksimalt være 70 kvm og det tillates maksimalt 8 boenheter. Tillatt utnyttelsesgrad BYA=50%.

Beliggenhet

Tomten ligger meget barnevennlig og fint til på Torpefeltet - et populært boligfelt i Helgeroa. På Torpelia er det opparbeidet flotte inngjerdede lekeplasser, balløkke og et inngjerdet lite skogområde avsatt til lek. Feltet er derfor godt tilrettelagt for barnefamilier. Torpeløkka barnehage ligger rett i nærheten.

Berg barneskole, Helgeroa barnehage, idrettsanlegg og butikksenter med legekantor på Søndersrød finnes ca. 2 km unna. Busstopp finnes noen få minutters gange unna og bussen til Larvik går i hovedsak hver time. I tillegg går det skolebuss til RA ungdomsskole.

Det er kort vei sjøen med flotte bademuligheter og til brygga i Helgeroa med båthavn, restauranter og et ytende liv på sommerstid. Fantastiske tur- og rekreasjonsområder finnes i umiddelbar nærhet. Fra Helgeroa kan du bl.a. følge kyststien til Stavern, en unik turopplevelse for store og små.

Adkomst

Fra Larvik: Ta av fra Brunlanesveien ned Strandebakken. Ta så første avkjørsel til høyre inn Torpeveien og følg denne, Torpelia ligger da på høyre side på toppen. Denne tomten ligger innerst på feltet. Det vil bli satt opp visningsskilt under visning.

Bebyggelsen

Området består hovedsakelig av villa og småhusbebyggelse.

Skolekrets

Berg

Diverse

Det gjøres oppmerksom på at det foreligger en rapport fra Dolven skytebaner om støykartlegging som viser at denne tomten ligger helt i kanten av gul sone i støysonekartet. Rapporten ligger vedlagt i salgsoppgaven.

Energi

Økonomi

Tot prasant. ekskl. omk.

Kr 2 950 000

Info kommunale avgifter

Kommunale avgifter faktureres direkte fra kommunen ved tilkobling. Kommunale avgifter stipuleres for en vanlig enebolig til ca kr. 14.000,- per år. De kommunale avgiftene omfatter vann- og avløpsgebyr, renovasjonsgebyr samt feie- og tilsynsavgift. Det gjøres oppmerksom på at det kan forekomme variasjon i avgiftene som følge av forbruk og eventuelle kommunale endringer av gebyr/avgift. I tillegg vil det tilkomme eiendomsskatt som innkreves sammen med de kommunale avgiftene.

Info eiendomsskatt

Det er vedtatt innført eiendomsskatt i Larvik kommune fra og med 2023. Eiendomsskatten er vedtatt med 1 promille i 2023. I strategidokumentet er det lagt opp til at skatten økes til 2 promille i 2024, 3 promille i 2025 og 4 promille i 2026. Dette er det maksimale nivået som kan kreves inn. I Larvik kommune er målet at eiendomsskatten skal innkreves sammen med de kommunale avgiftene (vann, avløp og renovasjon) 4 ganger i året.

Info formuesverdi

Likningsverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør. Likningsverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Likningsverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. For mer informasjon se www.skatteetaten.no.

Velforening

Kjøper plikter å være medlem av velforeningen. Kostnadene ved forvaltning av velforeningen fordeles på medlemmene.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Gruppen AS og konsernets produktselskaper om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med oppdragsansvarlig for et uforpliktende tilbud vedrørende finansiering. Meglerforretningene kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 4094, bruksnummer 187 i Larvik kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3805/4094/187:

27.12.2019 - Dokumentnr: 1544788 - Bestemmelse om medlemskap i velforening/huseierforening

Gjelder denne registerenheten med flere

10.04.2019 - Dokumentnr: 425443 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:3805 Gnr:4094 Bnr:53

01.01.2020 - Dokumentnr: 1070678 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:0712 Gnr:4094 Bnr:187

10.04.2019 - Dokumentnr: 425679 - Bestemmelse om veg

Rettighet hefter i: Knr:3805 Gnr:4094 Bnr:53

Kan ikke slettes uten samtykke fra: Larvik Kommune

Org.nr: 918 082 956

10.04.2019 - Dokumentnr: 425679 - Bestemmelse om vann/kloakk

Rettighet hefter i: Knr:3805 Gnr:4094 Bnr:53

Kan ikke slettes uten samtykke fra: Larvik Kommune

Org.nr: 918 082 956

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

Vei, vann og avløp

Tomten vil måtte tilknyttes offentlig vei, vann og avløp via Larvik kommune.

Tilknytningsavgift for 2023 for flerleilighetshus med fler enn 2 boenheter, er kr. 3.750,- pr. leilighet for vann og kr. 6.250,- pr. leilighet for avløp. Beløpene er inkludert mva.

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen ligger inn under kommuneplanens arealdel 2021-2033. Status: Endelig vedtatt arealplan. Ikrafttredelse 06.10.2021

Delareal 2 546 m: KPHensynsonenavn H910_1. KPDetaljering: Reguleringsplan skal fortsatt gjelde

Delareal 2 546 m: Arealbruk Boligbebyggelse,Nåværende

Eiendommen ligger inn der reguleringsplanen med bestemmelser for Torpefeltet 9 og 1.

Plantype: Detaljregulering. Status: Endelig vedtatt arealplan. Ikrafttredelse 16.03.2016

Delareal 2 546 m: Formål: Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse. Feltnavn B3

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar konsesjon

Det er boplikt i denne delen av Larvik Kommune og kjøper må undertegne egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Dersom eiendommen har et mindre areal enn kjøperen har regnet med, utgjør dette likevel ikke en mangel med mindre arealet er vesentlig mindre enn det som er opplyst

av selgeren eller selgers medhjelpere, eller disse har opptrådt særlig klanderverdig, jf. avhendingsloven § 3-3 (1).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres

imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

2 950 000 (Prisantydning)

Omkostninger

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

260 (Pantattest kjøper - lagt ut av megler)

545 (Tingl.gebyr pantedokument)

545 (Tingl.gebyr skjøte)

73 750 (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 2 950 00))

3 025 100 (Totalpris. inkl. omkostninger)

3 041 000 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

3 043 800 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 75 100

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke kunnet tegne boligselgerforsikring på boligen i henhold til vilkår.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Meglerforetaket mottar kr 3 200/3 600/3 500 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Meglers vederlag

Det er avtalt fastpris stor kr. 25.000,- for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr. 1667,-, markedspakke kr. 3.500,- og visninger kr. 1.950, - per stk. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale.

Oppdragsansvarlig

Gry Lilja
Fagansvarlig / Eiendomsmegler
gry.lilja@aktiv.no
Tlf: 906 21 975

Larvikmeglern AS, Prinsegata 2C
3256 Larvik
Tlf: 331 38 500

Salgsoppgavedato

05.05.2025

















Vedlegg

Torpelia 15

Nabolaget Helgeroa - vurdert av 32 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Enslige



Offentlig transport

Helgeroa bedehus Linje 206, 208	13 min 1 km
Larvik stasjon Linje RE11, RX11	16 min 13.7 km
Sandefjord lufthavn Torp	30 min

Skoler

Berg skole (1-7 kl.) 227 elever, 14 klasser	25 min 1.9 km
Ra ungdomsskole (8-10 kl.) 359 elever, 28 klasser	13 min 11.5 km
Brunla ungdomsskole (8-10 kl.) 218 elever, 9 klasser	16 min 13.3 km
Hedrum ungdomsskole (8-10 kl.) 382 elever, 24 klasser	21 min 16.3 km
Thor Heyerdahl videregående skole 1620 elever	20 min 15.6 km
Porsgrunn videregående skole Sør 450 elever, 32 klasser	28 min 25.9 km



Opplevd trygghet

Veldig trygt 88/100



Kvalitet på skolene

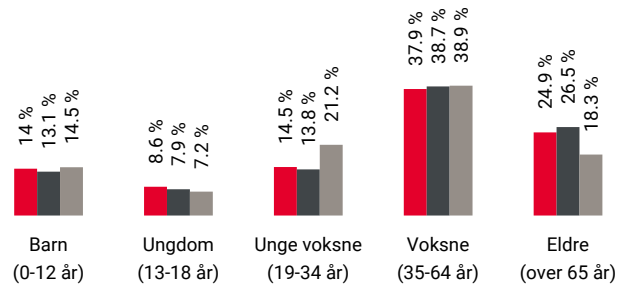
Veldig bra 82/100



Naboskapet

Godt vennskap 72/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Helgeroa	1 367	626
Helgeroa/Nevlunghamn	2 047	959
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Torpeløkka barnehage (1-5 år) 49 barn	5 min 0.4 km
Helgeroa barnehage (0-5 år) 69 barn	26 min 2 km
Vårtun barnehage (0-5 år) 20 barn	6 min 3.9 km

Dagligvare

Meny Helgeroa PostNord, søndagsåpent	22 min 1.6 km
Rema 1000 Veldrebakken	13 min

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Larvik kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Sykkel



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 92/100



Kvalitet på barnehagene

Veldig bra 84/100



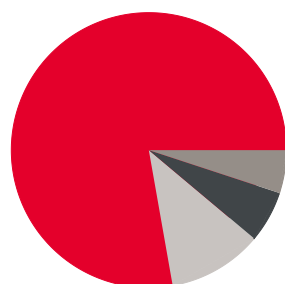
Trafikk

Lite trafikk 82/100

Sport

⚽ Berg barneskole	25 min	🚶
Aktivitetshall, ballspill	1.9 km	
⚽ Nesjarbanen Karlsro	26 min	🚶
Ballspill, fotball	1.9 km	
🏊 Family Sports Club Langestrand	14 min	🚗
🏊 Mudo Stavern	15 min	🚗

Boligmasse



77% enebolig
6% rekkehus
5% blokk
11% annet

Varer/Tjenester



Fritzøe Brygge

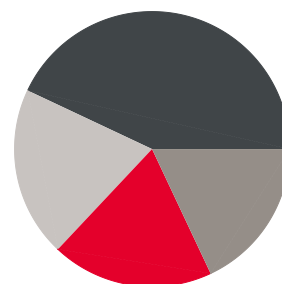
15 min 🚗



Vitusapotek Helgeroa

24 min 🚶

Aldersfordeling barn (0-18 år)



19% i barnehagealder
43% 6-12 år
18% 13-15 år
20% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0%

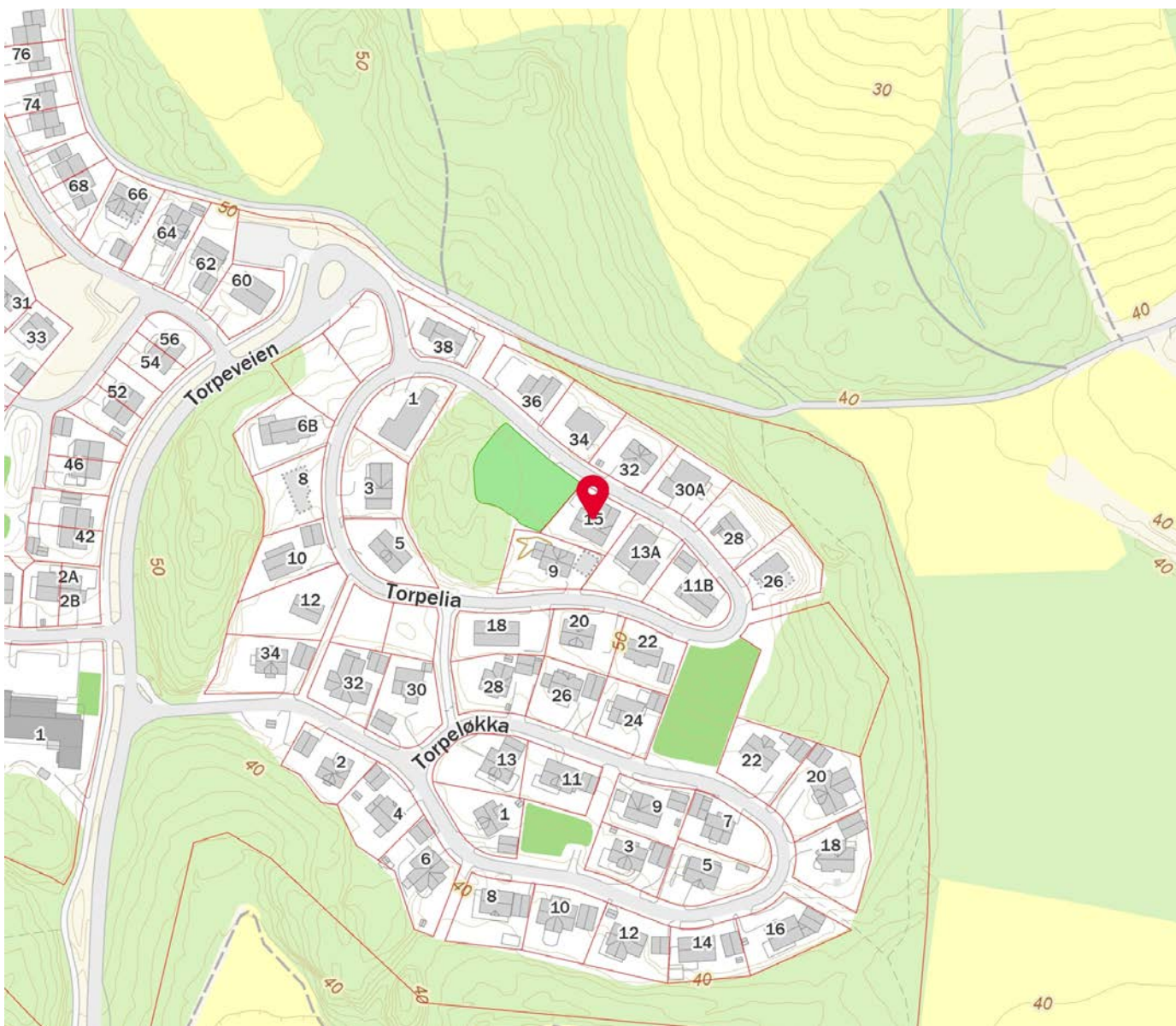
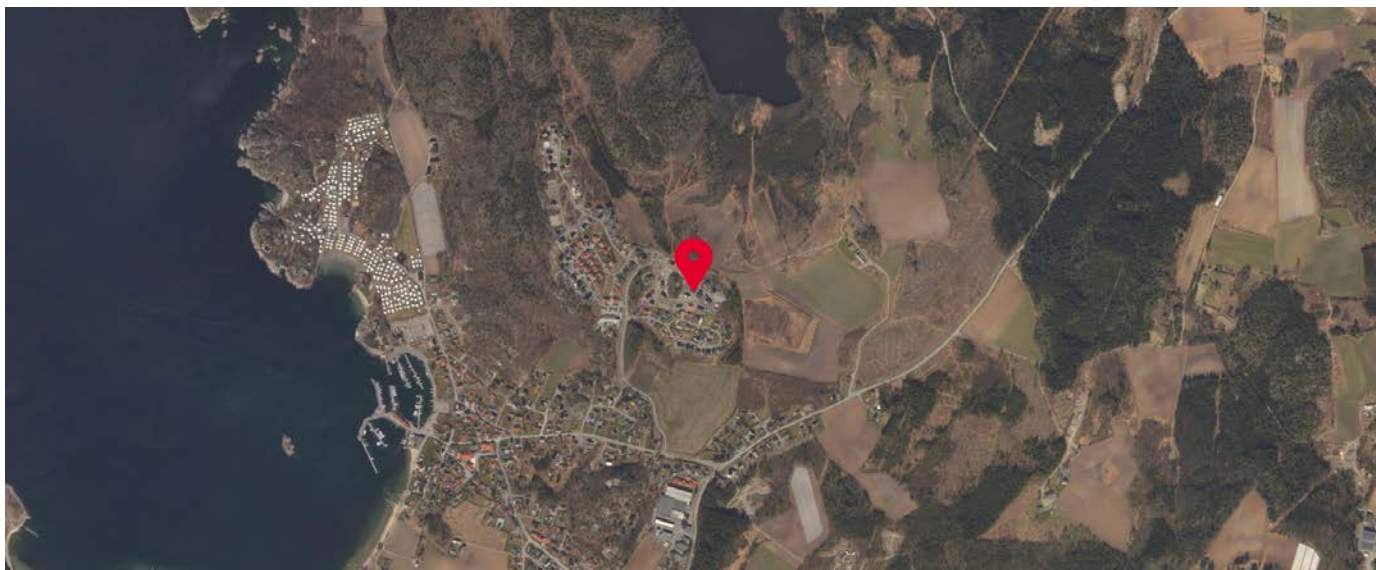
43%

Helgeroa
Helgeroa/Nevlunghamn
Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	36%	33%
Ikke gift	48%	54%
Separert	12%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Larvik kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Larvik kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

Erklæring

ArkivsakID:
18/22134

Journalnr:
318-342/18

0712 Larvik Kommune, Org.nr. 974 585 464

ADKOMSTVEI:

Gbnr. 4094/187-211 skal ha rett til kjøreadkomst fra offentlig vei over regulert atkomstvei på gbnr.4094/53 frem til tomtegrensen. Veiretten er vist med lys-grå farge på vedlagt utsnitt av reguleringsplanen.

LEDNINGER FOR VANN OG AVLØP:

Gbnr. 4094/187-211 skal ha rett til legging og vedlikehold av ledninger for vann og avløp over gbnr.4094/53 som vist med blå og grønn farge på VA-plan for Torpefeltet del 3 område 9 og 10.

MIDLERTIDIG DISPENSASJON – VEI, VANN OG AVLØP:

I forbindelse med fradeling av gbnr. 4094/187-211, er det gitt midlertidig dispensasjon fra krav om opparbeiding av vei, vann og avløp i hht. Plan- og bygningslovens § 18-1. Dispensasjonen kan tilbakekalles med den virkning at eieren av grunneiendom som utskilles fra gbnr. 4094/53 får plikt til opparbeidelse av vann, vei og avløp fram til tomta innenfor rammer som gitt i Plan- og bygningsloven § 18-1. Alternativt kan eier pålegges kostnadsdeltakelse innenfor rammer som er angitt i Plan- og bygningslovens kap. 18.

KOPI
RIKTIGHETEN BEVITNES
Pnele Førasson 29/3-19
LARVIK KOMMUNE
Arbeid og teknikk

Erklæringen kan ikke slettes uten samtykke fra Larvik Kommune, org.nr. 918 082 956

Underskrift:

For eiendom (gbnr)	Sted og dato:	Underskrift:	Org.nr.:
4094/53	Larvik 28/3-19		918 082 956
		Larvik kommune v/Terje Lund	



Doknr.: 425679 Tinglyst: 10.04.2019
STATENS KARTVERK

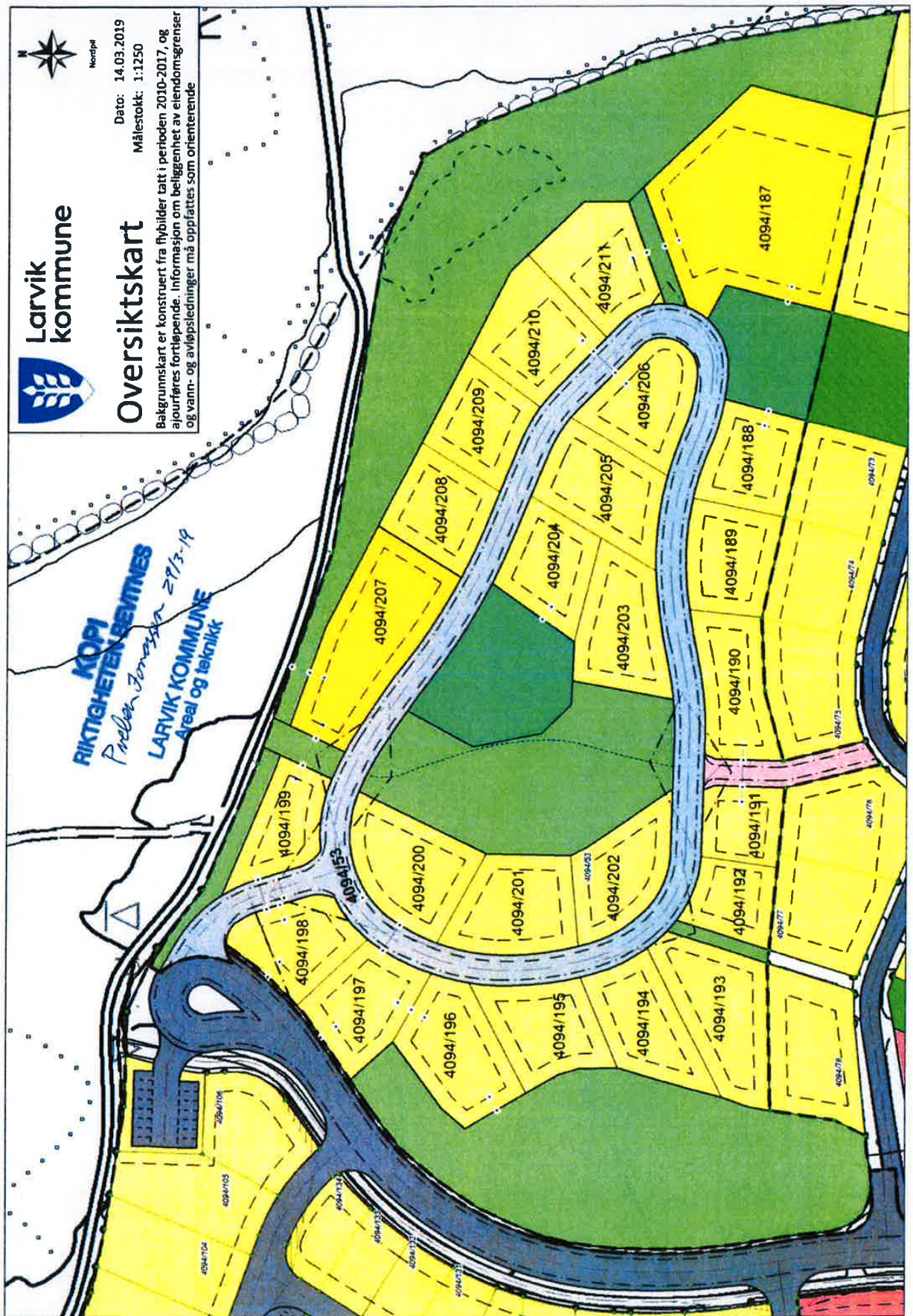


Oversiktskart

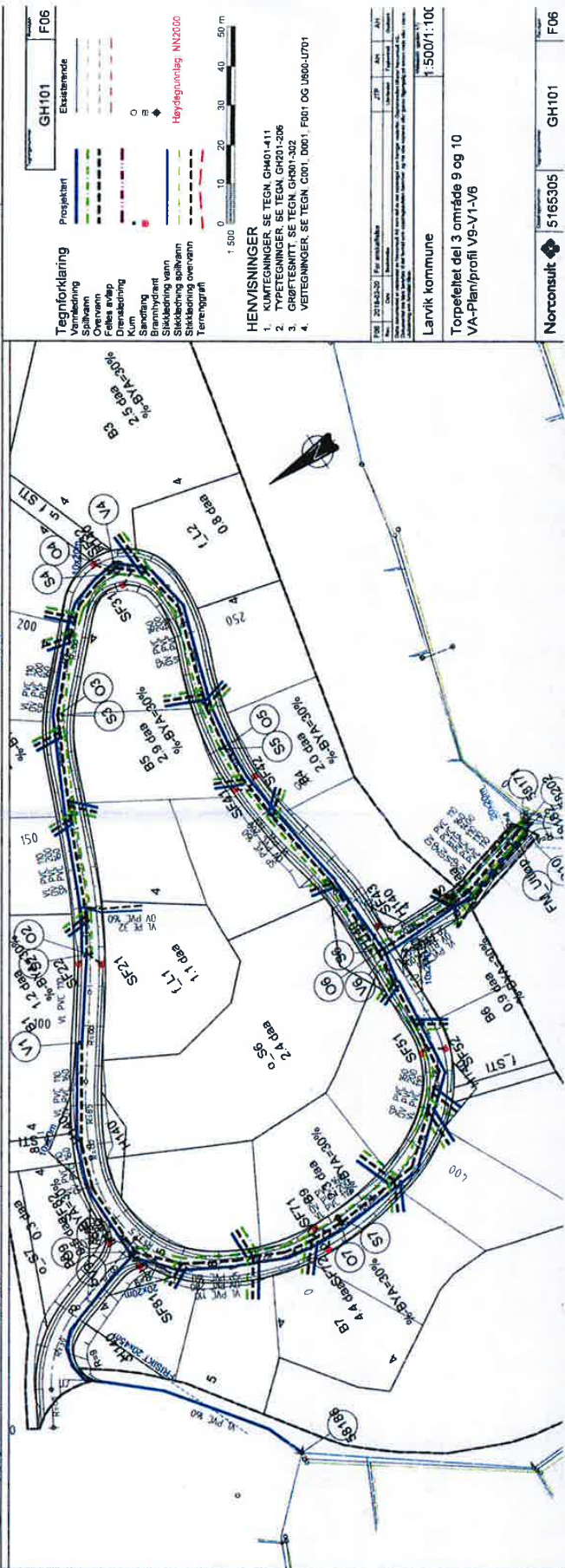
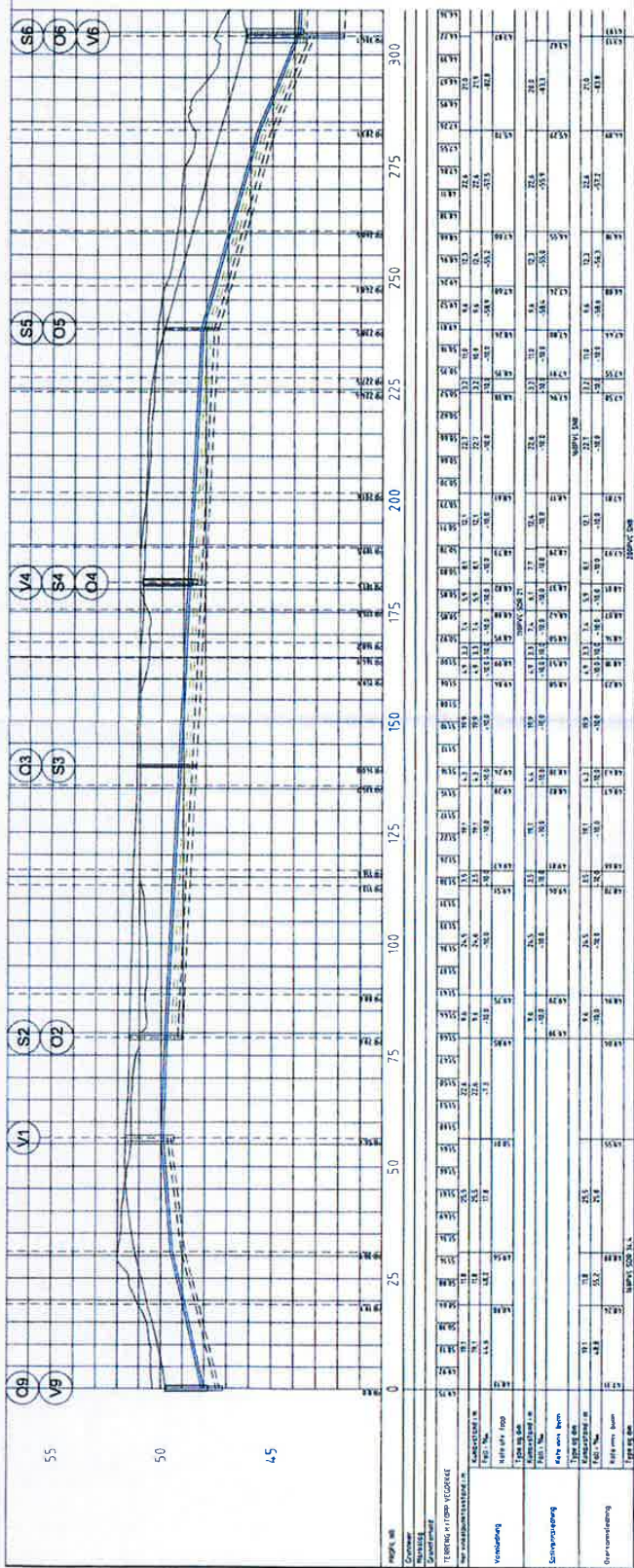
Dato: 14.03.2019
Målestokk: 1:1250

Bakgrunnskart er konstruert fra flybilder tatt i perioden 2010-2017, og ajourføres fortløpende. Informasjon om beliggenhet av eiendomsgrenser og vann- og avløpsledninger må oppplattes som orienterende.

Kopi
RIKTTIGHETEN BEVISES
Peder Jonassen 29/3-19
LARVIK KOMMUNE
Areal og teknikk



KOPI
RIKTIGHETEN BEVITNES
Presten Foramen 29/3-19
LARVIK KOMMUNE
Areal og teknikk





Melding til tinglysing

Det er opprettet en ny: Grunneiendom

Det er ført med brukstifelle: Opprett ny grunneiendom ved fradeling



Rett kopi bekreftes

Løpenummer for forretning: 602533266

Vedlegg: Ja

Opprettet etter ML § 9 b til h: Nei

Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr 974585464 Navn LARVIK KOMMUNE AREAL OG TEKNIKK Adresse Postboks 2020, 3255 LARVIK

Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr 918082956 Navn LARVIK KOMMUNE Bruksenhet Adresse Postboks 2020, 3255 LARVIK Ulik hjemmelshaver: NEI

Avgivereiendom(mer)

Knr 0712 Gnr 4094 Bnr 53 Fnr

Ikke tinglyste eiere / kontaktinstans

Eierforhold Aktuelt eier Navn/Matrikelnr LARVIK KOMMUNE Bruksenhet Adresse Postboks 2020, 3255 LARVIK Andel 1 / 1

Ny matrikkelenhhet

Knr 0712 Gnr 4094 Bnr 198

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24



Doknr: 425544 Tinglyst: 10.04.2019
STATENS KARTVERK



ERKLÆRING

Følgende eiendommer har pliktig medlemskap i velforeningen for Torpelia i Larvik kommune

Larvik	Gårdsnummer	bruksnummer
0712	4094	199
0712	4094	207
0712	4094	208
0712	4094	209
0712	4094	210
0712	4094	211
0712	4094	187
0712	4094	206
0712	4094	205
0712	4094	204
0712	4094	203
0712	4094	188
0712	4094	189
0712	4094	190
0712	4094	191
0712	4094	192
0712	4094	193
0712	4094	194
0712	4094	195
0712	4094	196
0712	4094	197
0712	4094	198
0712	4094	200
0712	4094	201
0712	4094	202

Larvik den : 16/12-2019



For Larvik kommune- Terje Lund

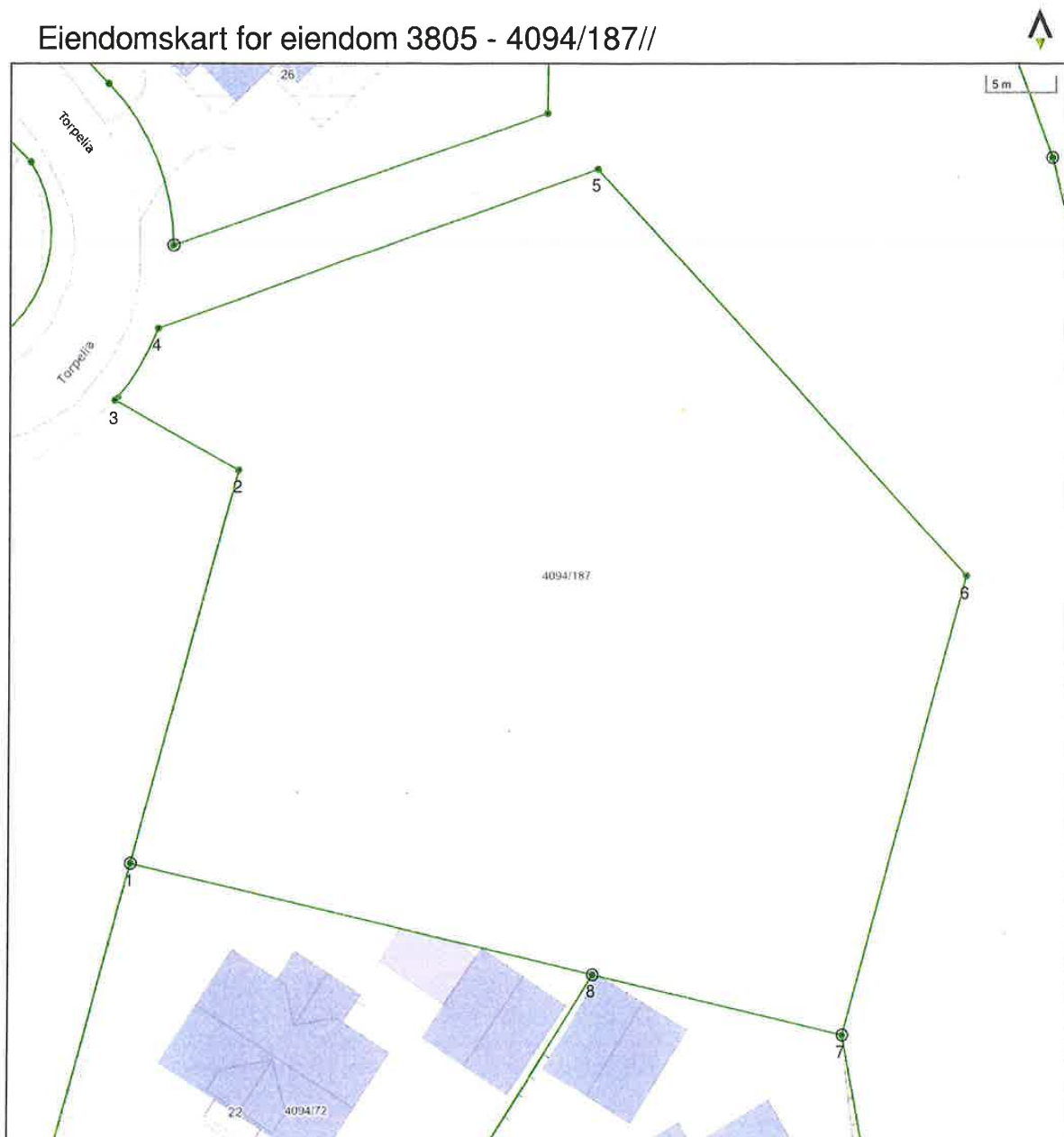

Reit kopi bekreftes




Oversiktskart for eiendom 3805 - 4094/187//



Eiendomskart for eiendom 3805 - 4094/187//



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser eller der eiendommen ikke er oppmålt.

----- Eiendomsgrense - omvistet	----- Eiendomsgrense - lite nøyaktig	● Grensepunkt - lite nøyaktig	⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent
----- Hjelpelinje vegkant	----- Eiendomsgrense - mindre nøyaktig	● Grensepunkt - mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - bolt
----- Hjelpelinje fiktiv	----- Eiendomsgrense - middels nøyaktig	● Grensepunkt - middels nøyaktig	⊙ Grensepunkt - kors
----- Hjelpelinje punktfeste	----- Eiendomsgrense - nøyaktig	● Grensepunkt - nøyaktig	⊙ Grensepunkt - rør
----- Hjelpelinje vannkant	----- Eiendomsgrense - svært nøyaktig	● Grensepunkt - svært nøyaktig	⊙ Grensepunkt - hjelpепunkt / annet
	----- Eiendomsgrense - uvis nøyaktighet		⊙ Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

Areal	2 546,40 m ²	Arealmerknad			
Representasjonspunkt	Koordinatsystem	EUREF89 UTM Sone 32	Nord	6540088,745	Øst 550135,995

Grensepunkter

Grenselinjer (m)

#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype	Lengde	Radius
1	6540069,54	550106,7	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	34,23	
2	6540097,61	550114,07	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	29,02	
3	6540102,46	550105,09	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	10,21	
4	6540107,62	550108,16	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	6,04	17,65
5	6540119,42	550139,82	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	33,79	
6	6540090,81	550166,9	10 cm	Ikke spesifisert (IS)	Umerket (56)	39,39	
7	6540058,07	550158,23	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	33,87	
8	6540062,1	550140,11	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)	18,56	



Larvik kommune

Adresse: Postboks 2020, 3255 Larvik

Telefon: 982 31 874

Utskriftsdato: 11.10.2023

Planopplysninger

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Larvik kommune

Kommunenr.	3805	Gårdsnr.	4094	Bruksnr.	187	Festenr.		Seksjonsnr.	
------------	------	----------	------	----------	-----	----------	--	-------------	--

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen. Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik. Spesielt gjelder dette for eiendommer med usikre eiendomsgrenser, eller der eiendommen ikke er oppmålt.

Plantyper med treff

☑ Kommuneplaner

☑ Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- ❗ Kommuneplaner under arbeid
- ❗ Kommunedelplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner over bakken
- ❗ Reguleringsplaner bunn
- ❗ Bebyggelsesplaner
- ❗ Bebyggelsesplaner under bakken

- ❗ Kommunedelplaner
- ❗ Reguleringsplaner under bakken
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid
- ❗ Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- ❗ Bebyggelsesplaner over bakken
- ❗ Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	201810
Navn	Kommuneplanens arealdel 2021-2033
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	06.10.2021
Bestemmelser	- https://www.areasplaner.no/3805/dokumenter/6543/Bestemmelser%20KPA%202021-2033.pdf
Delarealer	Delareal 2 546 m ² KPHensynsonenavn H910_1 KPDetaljering Reguleringsplan skal fortsatt gjelde Delareal 2 546 m ² Arealbruk Boligbebyggelse, Nåværende

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

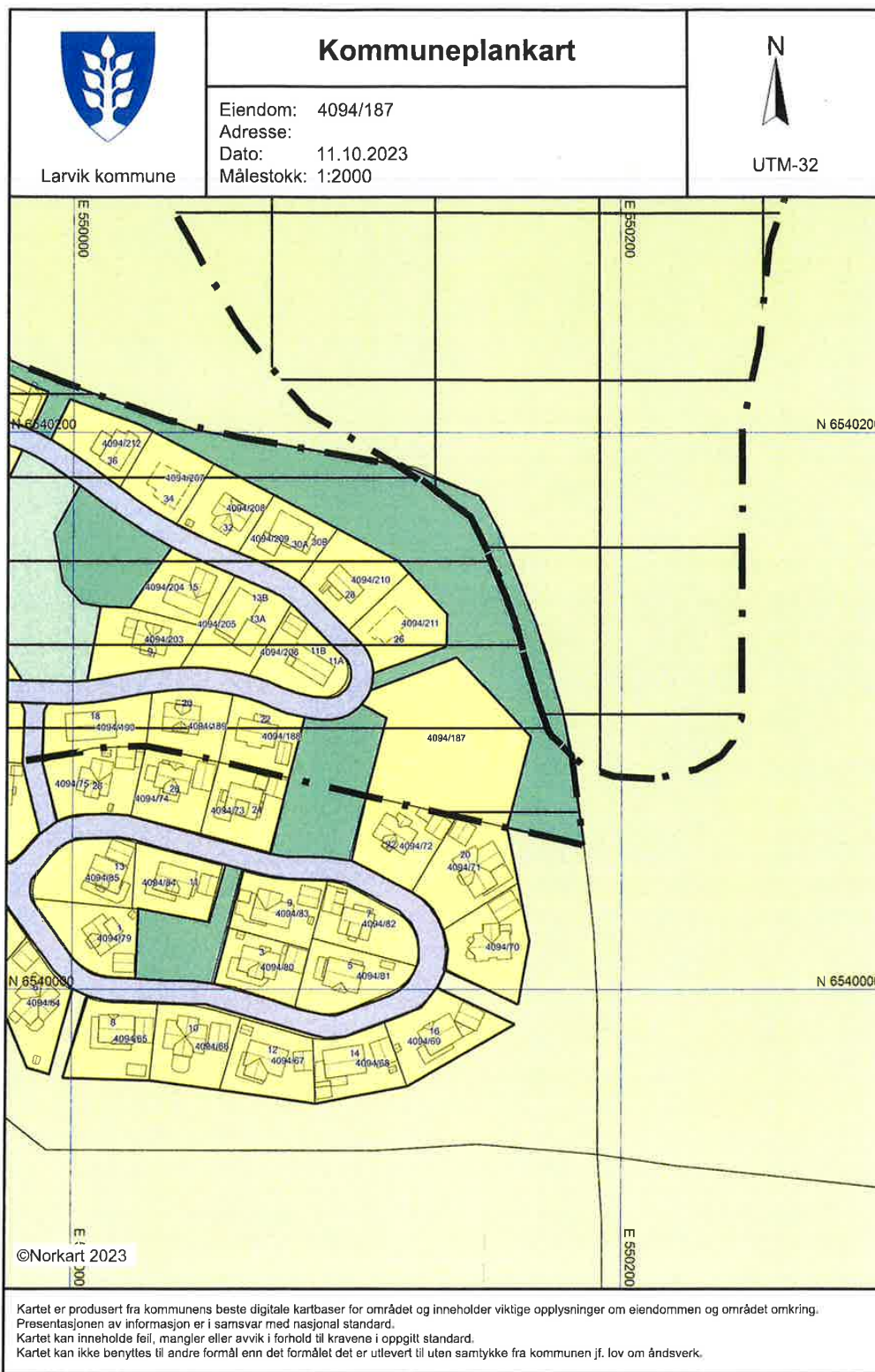
Id	201405
Navn	Torpfeltet 9 og 10
Plantype	Detaljregulering

Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	16.03.2016
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3805/dokumenter/6101/Godkjente%20reguleringsbestemmelser%2C%20Torpeleitet%2C%20omr%c3%a5de%20og%20og%2010.pdf
Delarealer	Delareal 2 546 m ² Formål Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse Felt navn B3

Reguleringsplaner under arbeid i nærheten (100 meter)

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon

Ingen reguleringsplaner under arbeid innenfor 100 meter fra eiendommen.



Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11)

 Boligbebyggelse - nåværende

 Uteoppholdsareal - nåværende

Kommuneplan-Samferdselsanlegg og teknisk

 Veg - nåværende

Kommuneplan-Grønnstruktur (PBL2008 §11)

 Naturområde - nåværende

 Friområde - nåværende

Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsfri

 LNFR-areal - nåværende

Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-1)

 Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende

 Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt

Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PBL2008 §11-1)

 Båndlegginggrense

 Detaljeringgrense

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

 Planområde

 Grænse for arealformål

 Gang-/sykkelveg - nåværende

 Gang-/sykkelveg - framtidig

Bygninger

 Taksprang Bunn

 Bygning

 Takkant

 Grunnmur

 Bygningsavgrensning for tiltak

 Takoverbygg

 Takoverbygg kant

 Trapp inntil bygg, kant

 Veranda

 Bygningslinje

 Taksprang

 Mønelinje



Larvik kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 4094/187

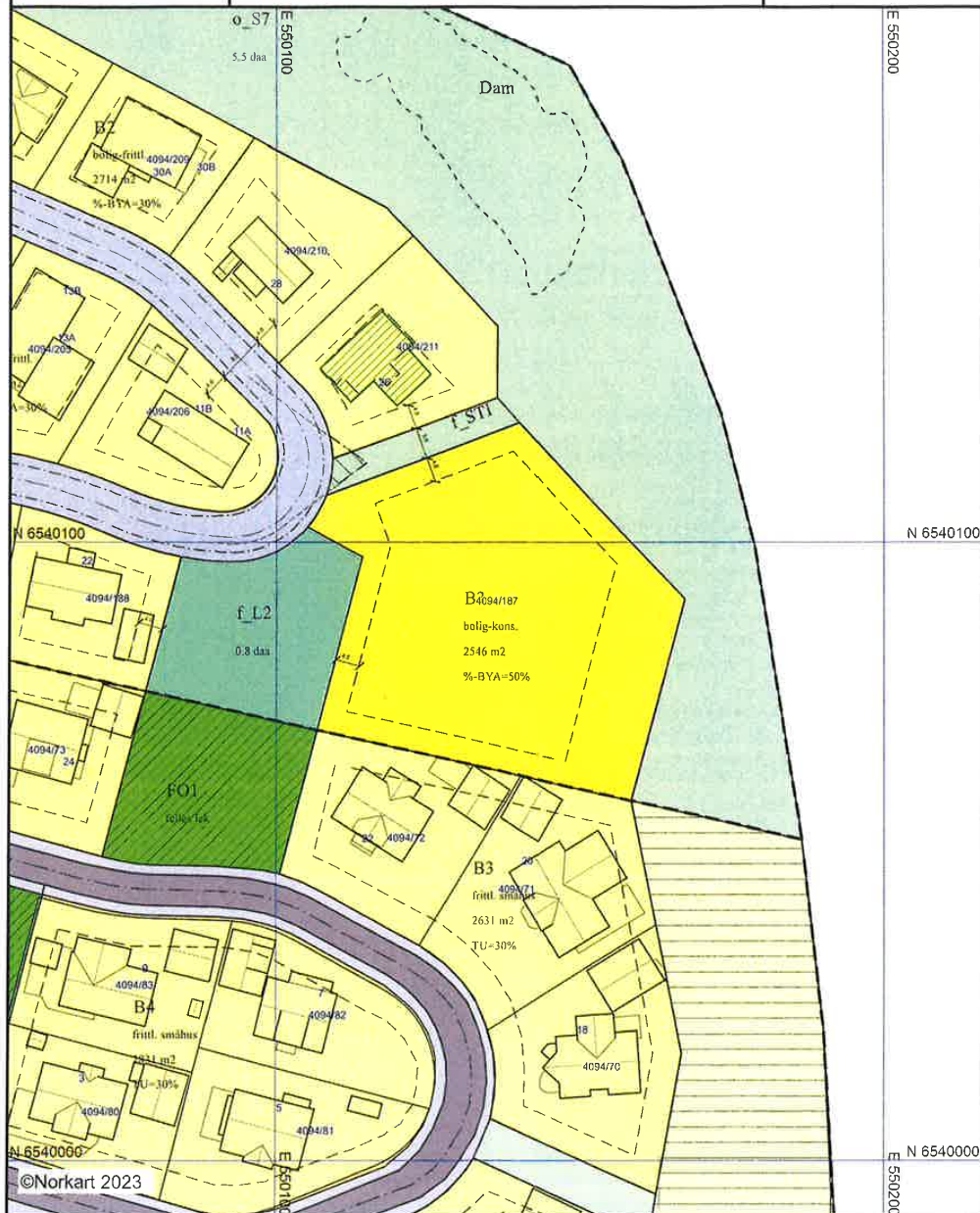
Adresse:

Dato: 11.10.2023

Målestokk: 1:1000



UTM-32



©Norkart 2023

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 1)
 Frittliggende småhusbebyggelse

Reguleringsplan-Landbruksområder (PBL1985 § 2)
 Område for jord- og skogbruk

Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985 § 3)
 Kjøreveg

Annen veggrunn

Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25, § 26)
 Turveg

Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 27)
 Friluftsområde (på land)

Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 28)
 Felles lekeareal for barn

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL1985 § 29)
 Boligbebyggelse - frittliggende småhusbebyggelse

Boligbebyggelse - konsentrert småhusbebyggelse

Lekeplass

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekniske anlegg (PBL1985 § 30)
 Kjøreveg

Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 § 1)
 Friområde

Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL2008 § 12)
 Sikringsone - Frisikt

Reguleringsplan-Bestemmelseområder (PBL2008 § 13)
 Bestemmelseområde

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE
 Sikringssonagrense

Bestemmelsegrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008
 Regulerings- og bebyggelsesplanområde

Planens begrensning

Formålsgrense

Regulert tomtegrense

Byggegrense

Regulert senterlinje

Frisiktslinje

Regulert kant kjørebane

Målelinje/Avstandslinje

Abc Påskrift feltnavn

Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål

Abc Påskrift areal

Abc Påskrift utnytting

Abc Påskrift bredde

Tiltak

BygningTiltak

Bygninger

Taksprang Bunn

Bygning

Takkant

Grunnmur

Takoverbygg

Takoverbygg kant

Trapp inntil bygg, kant

Veranda

Bygningslinje

Taksprang

Mønelinje

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJERT REGULERINGSPLAN FOR TORPEFELTET, OMRÅDE 9 OG 10

Dato: 25.06.2015
PlanID: 201405
Plantype: Detaljert reguleringsplan

Revisjoner

Dato	Saksnr.	Merk.
11.08.2021	1137/21	Område B1 flyttes fra § 3.2 til § 3.3
08.06.2021	PU-sak 132/21	Endret §§ vedr. høyde på forstøtningsmur, bruksareal og utomhusareal på B6 samt tatt bort bestemmelser om krav til grunnundersøkelse
30.03.16		I hht. kommunestyrets vedtak
16.03.2016	050/16	Godkjent av kommunestyret

§ 1 – GENERELT

Reguleringsbestemmelsene gjelder for alle områder innenfor planens begrensning som vist på plankartet.

§ 1.1 Arealet innenfor planens begrensning er regulert til (§ 12-5):

I BEBYGGELSE OG ANLEGG

B1, B2, B4-B9 Boligbebyggelse – frittliggende småhusbebyggelse
B3 Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse
f_1 og f_2 Felles lekeplass

II SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

o_KV Offentlig kjøreveg
o_GS Offentlig gang- og sykkelvei

III GRØNNSTRUKTUR

o_S5 – 7 Offentlig friområde
f_STI 1-3 Felles friområde, sti

§ 1.2 Hensynssoner (§ 11-8 a, Jf. § 12-6):

H140 Frisikt.

§ 1.3 Bestemmelsesområde

Dam – krav om særskilt rekkefølge for gjennomføring av tiltak.

§ 1.4 Planens hensikt

Planen skal legge til rette for utbygging av boliger med differensierte tomtestørrelser der Larvik kommune eiendom skal utvikle boligprosjekter på noen tomter. Alle eneboligtomter innenfor planområdet skal selges til selvbyggere. Det er viktig med skånsom håndtering av terreng, vegetasjon og tomtearealet for øvrig, slik at områdets egenart med trær og følelse av luftig beliggenhet bevares.

§ 2 – FELLESBESTEMMELSER

§ 2.1 Rekkefølgekrav

1. Før det gis igangsettingstillatelse til bebyggelse skal infrastruktur og offentlig vei med ett lags asfalt være ferdig anlagt. Der veibygging medfører inngrep utenfor område avsatt til vegformål skal terrenget arronderes og tilrettelegges formålet som det griper inn i.
2. Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for første boenhet skal lekeplass f_L1 og f_L2 samt balløkke være ferdig opparbeidet.
3. Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest for første boenhet skal dammen nordøst i friområde o_S7, av hensyn til sikkerhet ved lek, fylles igjen.
4. Før det gis igangsettingstillatelse for første boenhet skal Skagerak nett AS ha gitt innspill til hvor kabelgrøfter til boligene bør graves samt å avklare fremdriftsplan.

§ 2.2 Dokumentasjonskrav

1. Før det gis rammetillatelse for det enkelte byggetrinn skal det foreligge plan, godkjent av kommunen, som viser utbyggingsrekkefølge/byggetrinn.
2. Før det gis rammetillatelse for det enkelte byggetrinn skal det foreligge utomhusplan, godkjent av kommunen, i målestokk 1:200 som viser opparbeidelse/utnyttelse av hvert felt med eller hver tomt med:
 - Eksisterende og planlagt terreng og stigningsforhold med inntegning av eventuelle skjæringer og fyllinger.
 - Forstøtningsmurer med høydeangivelse
 - Eksisterende og ny vegetasjon
 - Bebyggelsens plassering med høydeangivelse
 - Parkering for bil og sykkel

- Utendørs oppholdsareal, jfr. Kommuneplanens arealdel
 - Areal for avfallshåndtering
 - Adkomst
3. Plan for, og beskrivelse av tiltak for lokal overvannsdiskonering der det særlig legges vekt på å unngå avrenning til eksisterende eiendommer sør for Torpefeltet 9-10.
4. Søknad om tillatelse til tiltak / rammetillatelse for kommunaltekniske anlegg, renovasjonsanlegg, el-forsyning og veibelysning skal inneholde:
- Situasjonsplan og beskrivelse av anlegget / tiltakene
 - Plantegninger
 - Profiltegninger (vei og VA)
 - Nødvendige typetegninger og normalprofiler
 - Belysningsplan for veier og GS-veier.

§ 2.3 Miljøforhold/grunnforhold

Utarbeidet geoteknisk undersøkelsesrapport for området datert 03.03.2016 (VSO Consulting, prosjektnr. 15352), legges til grunn for alle byggetiltak.

§ 2.4 Automatisk fredede kulturminner

Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller framkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart. Ansvar påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

REGULERINGSFORMÅL

§ 3 - BEBYGGELSE OG ANLEGG

§ 3.1 Generelle bestemmelser (B1-B9)

1. Eksisterende terreng og vegetasjon i byggeområdene skal bevares i størst mulig grad. Oppfylling og planering skal godkjennes av kommunen. Furu med SO $\geq$ 0,75m skal bevares der utomhusplan viser at de står minimum 4m fra prosjektert bygg.
Forstøtningsmurer kan plasseres ikke nærmere enn 1,0 m fra nabogrense mot boligbebyggelse og kan plasseres i eiendomsgrense/formålsgrense mot veigrunn og grønnstruktur. Maksimal høyde er 1,0 m fra opprinnelig terreng.

For tomtene 4094/193, 4094/208, 4094/209, 4094/210, 4094/211 og B1 tillates forstøtningsmur på inntil 1,5 m som kan plasseres ikke nærmere enn 1m fra nabogrense mot boligbebyggelse og som kan plasseres i eiendomsgrense/formålsgrense mot veigrunn og grønnstruktur.

For tomtene 4094/191 og 4094/192 kan det bygges en sammenhengende forstøtningsmur i inntil 2,0 m høyde, ikke nærmere enn 2 meter fra nabogrenser i syd. Forstøtningsmuren plasseres slik at eksisterende grøft og sluk i syd ligger åpent/opprettholdes.

Alle forstøtningsmurer må prosjekteres.

2. Gjerde og forstøtningsmur mot offentlig vei /park, lek skal godkjennes av vei/ og bygningsmyndighetene.
3. Avfall, tørkestativ og lignende skal skjermes slik at de etter bygningsmyndighetenes skjønn ikke er til ulempe for noen, eller reduserer den visuelle kvaliteten i området.
4. Utendørs lagring av biler, båter og campingvogner tillates ikke.
5. Mønehøyde tillates inntil 9,0m. Gesimshøyde tillates inntil 6,0m. For pulttak kan én gesims tillates inntil 9,0m
6. Utforming av garasje skal harmonere med hovedhuset i form, materialvalg og farge.
7. Takvann skal ledes ut på bakken. Overflateavrenning skal ledes til sandfang med infiltrasjonsløsning eller ut på grønt areal.
8. Garasjer, boder etc. kan plasseres 1,0m fra tomtegrense mot nabo, og plasseres inntil 2,0 meter fra regulert veiformål dersom garasje legges parallelt med bilveg.

§ 3.2 Byggeområder – konsentrert småhusbebyggelse B3

Definisjon: småhus, kjedehus, rekkehus og lavblokk.

Prosjektområde med tomter for mindre boenheter.

Hver boenhet kan maksimalt være 70m². I felt B3 tillates maksimalt 8 boenheter.

Tillatt utnyttelsesgrad BYA = 50%

1. Formålsområdet byggemeldes samlet.
2. Bebyggelsen skal være enhetlig utformet med hensyn til volumoppbygging, takform og material- og fargebruk.
3. Rammesøknad skal vise oppstillingsplass for minst 1 bil pr boenhet på egen tomt.
4. For tomten gbnr. 4094/187 tillates forstøtningsmur på inntil 1,5 m som kan plasseres ikke nærmere enn 1m fra nabogrense med boligbebyggelse. Der tomten grenser mot veigrunn eller grønnstruktur kan forstøtningsmuren ligge i eiendomsgrense/formålsgrænse.

§ 3.3 Byggeområder – frittliggende småhusbebyggelse : B1, B2, B4-B9

Definisjon: Enebolig, Enebolig med sekundærleilighet.

Tomter for frittliggende småhusbebyggelse.

Tillatt utnyttelsesgrad BYA = 30%

Uteoppholdsareal skal minimum være 100m². Areal på terreng som er brattere enn 1:5 eller smalere enn 4 meter skal ikke regnes med i MUA.

For tomtene gbnr. 4094/191 og 4094/192 i felt B6 tillates

- BYA = 35 % og
- et uteoppholdsareal på minimum 50 m² pr. tomt.

1. Det er maksimalt tillatt å bygge 25 boenheter. Det kan tillates en sekundærleilighet på inntil 50m² pr. enhet. Krav til uteoppholdsareal og parkeringsplass i forbindelse med sekundærleilighet fremgår av Kommuneplanens arealdel.
2. Bebyggelsen skal ha saltak eller pulttak.
Ved samlet byggemelding for feltet kan andre takformer godkjennes hvis bebyggelsen er enhetlig utformet med hensyn til volumoppbygging, takform og material- og fargebruk.
3. Bebyggelse med saltak skal ha takvinkel 27-34 gr. Påbygg som ark/oppløft skal ikke overstige 1/3 av husets lengde.
4. Byggesøknad skal som minimum vise garasje eller carport for 1 bil og oppstillingsplass for 1 bil i tillegg på egen tomt.

§ 3.4 Felles lekeplass. f_L1 og f_L2

Lekeplass, L1

Lekeplass med balløkke.

- Deler av arealet skal tilrettelegges for ball-lek med oppmerket ball-løkke, minimum 18 x 33m som skal avgrenses av terreng, gjerde eller ballfangenett i aktuell høyde.
- Atkomster, plassdekke, fallunderlag og utstyr/løsninger skal utformes slik at deltakelse og likeverd sikres.
- Plass og utstyr skal være tilpasset barn i aldersgruppa opp til minimum 12 år og ha elementer for nevnte aldersspekter som ivaretar minimum 6 ulike funksjoner/aktiviteter. (som for eksempel vippe, huske, grave, hoppe, balansere, snurre, henge, skli, sanse, rollelek, frilek, spille ball, hvile.) Samtidig skal plassen utformes som et hyggelig treffsted for voksne i nærmiljøet.
- Lekeplassen skal stimulere til lek og aktivitet sommer og vinter, og mulighetene som terreng og natur gir skal utnyttes. (for eksempel ved mulighet for akebakke)
- Store trær skal beholdes.

Lekeplass, f_L2

Nærlekeplass

- Plass og utstyr skal ha høy kvalitet og være tilpasset aldersgruppa opp til minimum 6 år, og ha elementer for nevnte aldersspekter som ivaretar minimum 6 ulike funksjoner/aktiviteter. (som for eksempel vippe, huske, grave, hoppe, balansere, snurre, henge, skli, sanse, rollelek, frilek, spille ball, hvile.) Samtidig skal plassen utformes som et hyggelig treffsted for voksne i nærmiljøet.
- Store trær skal beholdes.

- Atkomster, plassdekke, fallunderlag og utstyr/løsninger skal utformes slik at deltakelse og likeverd sikres tilfredsstillende.

§ 4 - SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

§ 4.1 Veg, o_KV

Etablering av vei skal gjennomføres på mest mulig skånsom måte. Vegen skal oppfylle kravene i Larvik kommunes gjeldende veinormal, normalprofil C (4-150 boliger) og opparbeides med den trase og bredde som er vist på planen.
Fyllinger og skjæringer skal opparbeides og gresskles, eller beplantes med busker.

§ 4.2, Gang- og sykkelveg, o_GS

Gang-/sykkelveg etableres med 3,5m asfaltert dekke.
Gang-/sykkelveg skal ha avgrensning (gjerde, hekk, steiner) mot boligtomter for å forhindre privatisering.

§ 5 - GRØNNSTRUKTUR

§ 5.1 Friområder, o_S5-7

- Eksisterende vegetasjon og terreng i området bevares.

§ 5.2 Felles friområde, sti, f_STI

Det skal ryddes vegetasjon i minst 2,0m bredde og, der det er nødvendig, jevnes bakken ut og gruslegges.
Mot alle f_STI skal regulert boligformål ha avgrensning med gjerde, hekk eller steiner.

§ 6 – HENSYNSSONER

§ 6.1 Hensynssoner (§ 11-8 a, Jf. § 12-6):

Frisikt. H140

Det skal være fri sikt 0,5m over terreng.

Larvik kommune, 11.08.2021


Hege Eick

Virksomhetsleder Arealplan

LARVIK KOMMUNE

Arealplan



Eiendom: 4094/187
Adresse:
Dato: 11.10.2023
Målestokk: 1:1500



UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen if. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Bygninger

	Taksprang Bunn
	Bygning
	Takkant
	Grunnmur
	Bygningsavgrensning for tiltak
	Takoverbygg
	Takoverbygg kant
	Trapp inntil bygg, kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprang
	Mønelinje

Generelle opplysninger om arealplaner

Automatisert planrapport

Planrapporten analyserer alle plandata innenfor angitt eiendom. På grunn av unøyaktigheter mellom eiendomsgrenser og eldre arealplaner vil analysen også rapportere små arealer og striper fra tilgrensende planer som normalt ikke ville blitt tatt med i en manuell rapport.

Planrapporten inneholder opplysninger om PlanID, Plannavn, Plantype og Vedtaksdato som berører angitt eiendom. I tillegg rapporteres delarealer som arealbruk og hensynssoner med areal.

Utredningskorridor for InterCity jernbane mellom Tønsberg og Larvik

Dersom hele eller deler av eiendommen ligger innenfor båndleggingskorridoren angitt kommuneplanen er det begrenset handlingsrom for eiendommen. Områdene er båndlagt i påvente av vedtatt reguleringsplan for InterCity gjennom Larvik. Båndleggingen skal sikre at det ikke gjennomføres tiltak som vanskeliggjør planarbeidet og gjennomføringen av jernbanetiltaket.

H710_1 (Dagsone) innebærer at tiltak utover enkle byggesaker som mindre påbygg, fasadeendringer osv. ikke tillates.

H710_2 (Tunnelsone) innebærer at større tiltak på bakkenivå, som større og mindre byggesaker, reguleringsplaner, omregulering mm. kan tillates så lenge dette ikke medfører store terrenginngrep. Energibrønner er ikke tillatt.

Hvorvidt et tiltak kan tillates, eller om det bidrar til å vanskeliggjøre planarbeid og gjennomføring av jernbanetiltaket, vurderes av Larvik kommune i hver enkelt sak.

Kommuneplanens arealdel og kommunedelplaner 2021-2033

Nye kommuneplaner ble egengodkjent av kommunestyret 6. oktober 2021. På grunn av innsigelser er enkelte områder fortsatt ikke godkjent. Det ble også vedtatt endringer i bestemmelser og retningslinjer som gjør at deler av bestemmelsene må ut på ny høring. Planområder og paragrafer som er unntatt egengodkjenning er markert i plankartet og bestemmelsene. Planrapporten som leveres vil også angi slike områder.

Hensynsoner som baserer seg på aktsomhetskart for kvikkleire, ras-, skred- og flomfare er fjernet fra kommuneplanene. Planrapporten vil derfor ikke inneholde informasjon om slike aktsomhetsområder. Vi henviser til oppdaterte aktsomhetskart på NVEs nettsider.

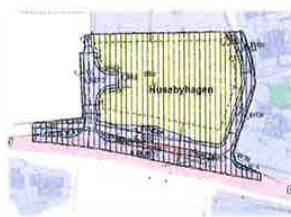
Reguleringsplanforslag

Plananalysen vil rapportere alle områder med varslet planarbeid innenfor en buffer på 100m fra angitt eiendom.

Varslet planarbeid vises i kartet med blå vertikal skravur. Når planen legges ut til offentlig ettersyn erstattes varslet planområde med mottatt planforslag. Den blå skravuren beholdes til planen er vedtatt. Dersom det ikke er planarbeid i området vil kartet ikke inneholde planinformasjon.



Varslet planarbeid

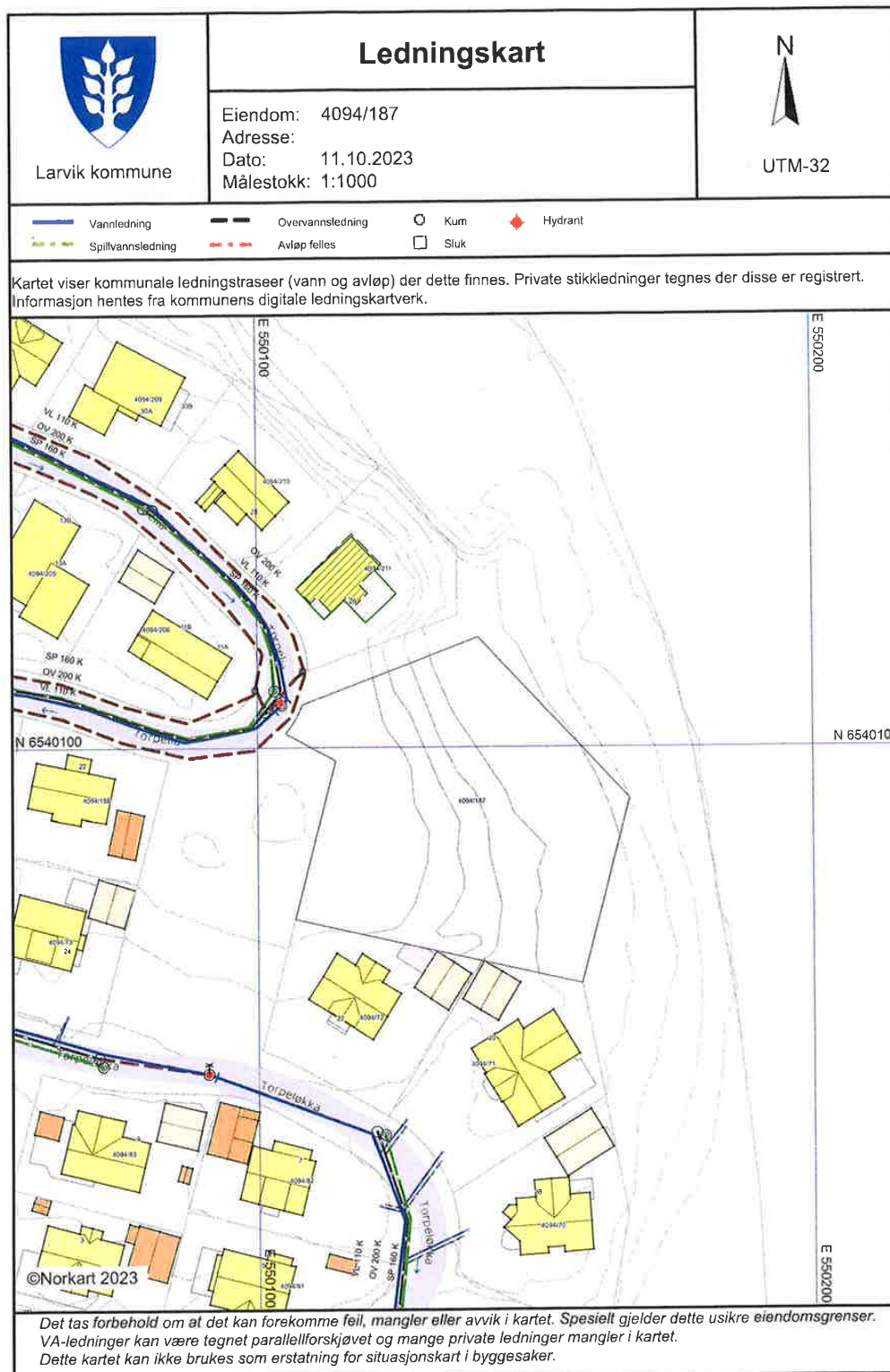


Høringsforlag



Vedtatt plan

Sist revidert 03.11.2021



Vegstatuskart for eiendom 3805 - 4094/187//



Eiendom	3805 4094/187		
Utskriftsdato	11.10.2023	Antall datasett	95

VIKTIG: Fravær av treff på et datasett betyr ikke nødvendigvis at området er fritatt for risiko, men at det ikke er gjort observasjoner av det aktuelle temaet i området, eller at området ikke er kartlagt. Treff på et datasett indikerer normalt at ytterligere undersøkelser er nødvendige.

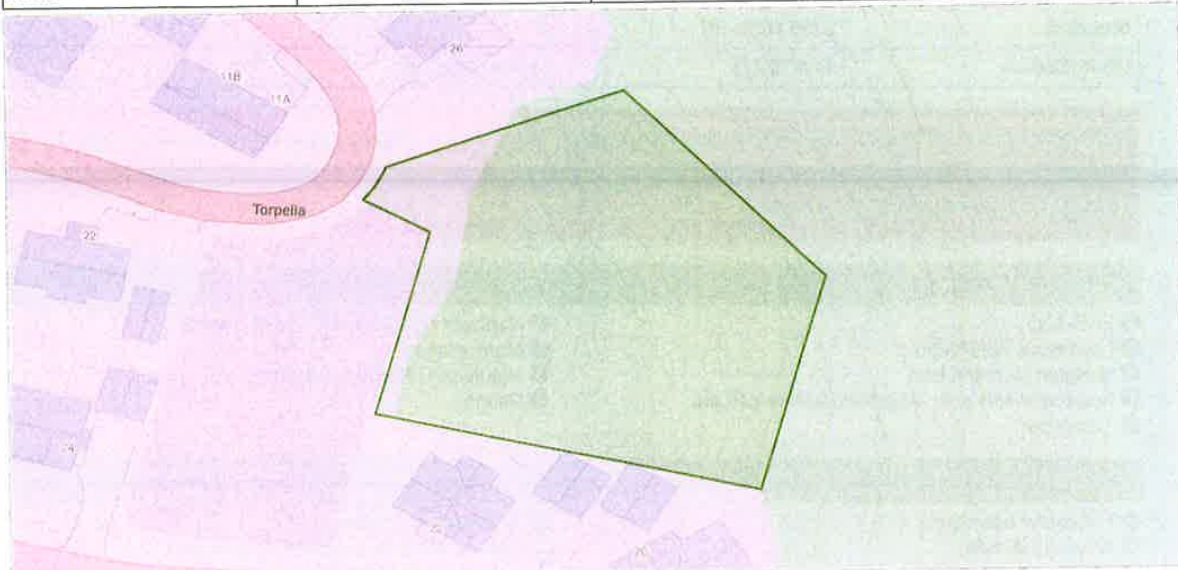
9 Berørte datasett

- ❗ FKB-AR5
- ❗ Løsmasser N50/N250
- ❗ Mulighet for marin leire
- ❗ Naturtyper NiN etter Miljødirektoratets instruks
- ❗ Tettsteder
- ❗ Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder
- ❗ Marin grense
- ❗ Naturtyper i Norge - landskap
- ❗ Radon

86 Sjekkede, ikke berørte datasett

- ✓ 100-meter belte kyst
- ✓ Ankringsområder
- ✓ Bergrettigheter
- ✓ Dybde data
- ✓ Fiskeplasser redskap
- ✓ FKB-arealbruk
- ✓ Flom - aktsomhetsområder
- ✓ Foreslåtte naturvernområder
- ✓ Grunnvannsborehull
- ✓ Gyteområder
- ✓ Hoved- og biled, arealavgrensning
- ✓ Jord- og flomskred, aktsomhetsområder
- ✓ Korallrev
- ✓ Kulturlandskap - verdifulle
- ✓ Kulturminner - Fredete bygninger
- ✓ Kulturminner - Lokaliteter, Enkeltminner og Sikringssoner
- ✓ Kulturminner - Verneverdig tette trehusmiljøer
- ✓ Låsettingsplasser
- ✓ Marine Naturtyper - DN håndbok 19
- ✓ Mineralressurser - industrimineral, naturstein og metaller
- ✓ Naturvernområder
- ✓ Reindrift ekspropriasjon renekspropriasjonsområde
- ✓ Reindrift høstbeite årstidbeite
- ✓ Reindrift konvensjonsområde reinkonvensjonsområde
- ✓ Reindrift Reinavtaleområde
- ✓ Reindrift reinbeiteområde
- ✓ Reindrift reinkonsesjonsområde
- ✓ Reindrift siidaområde
- ✓ Reindrift trekklei
- ✓ Reindrift vinterbeite årstidbeite
- ✓ Skredhendelser
- ✓ Snøskred - aktsomhetsområder
- ✓ Statlig sikra friluftslivsområder
- ✓ Store fjellskred
- ✓ Støykartlegging veg etter T-1442
- ✓ Støysoner for BaneNORS jernbanenett
- ✓ Støysoner for Forsvarets skyte- og øvingsfelt etter T-1442
- ✓ Tilgjengelighet
- ✓ Trafikkulykker
- ✓ Utvalgte naturtyper
- ✓ Vannkraft, Utbygd og ikke utbygd
- ✓ Verneplan for vassdrag
- ✓ Villreinområder
- ✓ Akvakulturlokaliteter
- ✓ Arter av nasjonal forvaltningsinteresse
- ✓ Byggeforbudssoner kraftledninger
- ✓ Dyrkbar jord
- ✓ FKB Tiltak
- ✓ FKB-bane
- ✓ Flomsoner
- ✓ Forurensset grunn
- ✓ Grus og pukk
- ✓ Hoved- og biled
- ✓ Inngrepsfrie naturområder
- ✓ Jordsmonn - Jordkvalitet
- ✓ Kulturlandskap - utvalgte
- ✓ Kulturminner - Brannsmitteområder
- ✓ Kulturminner - Kulturmiljøer
- ✓ Kulturminner - SEFRAK
- ✓ Kvikkleire
- ✓ Lufthavn - Restriksjonsplaner for Avinors lufthavner
- ✓ Markagrensa
- ✓ Naturtyper - DN-håndbok 13
- ✓ Reindrift beitehage
- ✓ Reindrift flyttlei
- ✓ Reindrift høstvinterbeite årstidbeite
- ✓ Reindrift oppsamlingsområde
- ✓ Reindrift reinbeitedistrikt
- ✓ Reindrift reindriftnett
- ✓ Reindrift reinrestriksjonsområde
- ✓ Reindrift sommerbeite årstidsbeite
- ✓ Reindrift vårbeite årstidbeite
- ✓ Skredfaresoner
- ✓ Snø- og steinskred - aktsomhetsområder
- ✓ Statens vegvesens kvikkleiredata
- ✓ Steinsprang - aktsomhetsområder
- ✓ Stormflo
- ✓ Støysoner Avinors lufthavner
- ✓ Støysoner for Forsvarets flyplasser
- ✓ Strategisk støykartlegging veg
- ✓ Trafikkmengde
- ✓ Tur- og friluftsruter
- ✓ Vannforekomster
- ✓ Veg senterlinje Elveg 2.0
- ✓ Vernskog
- ✓ Vindkraft

Kilde	Geovekst	Versjon	10.10.2023
-------	----------	---------	------------



Om datasettet

FKB-AR5 beskriver Norges arealressurser i målestokk 1:5 000. AR5 vil danne grunnlag for videre ajourhold av detaljert arealressursinformasjon. AR5 er et flatedekkende datasett som er velegnet for analyseformål og kartframstillinger.

Tegnforklaring

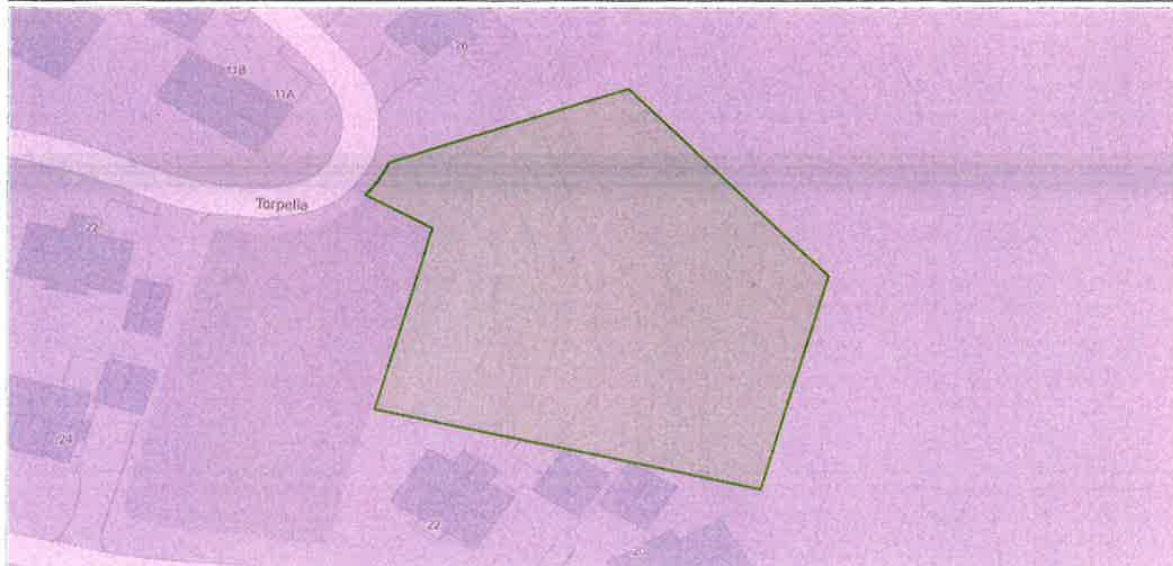
- Bebyggelse
- Fulldyrka jord
- Skog
- Samferdsel

Objekter

Arealtype	Grunnforhold	Skogbonitet	Treslag
Skog	Jorddekt	Høy	Barskog
Bebygd	Ikke relevant	Ikke relevant	Ikke relevant

Kartlagte og verdsatte friluftslivsområder

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	10.10.2023
-------	-------------------	---------	------------



Om datasettet

Datasettet viser områder som er kartlagt og verdsatt etter metodikken i Miljødirektoratets Veileder M98-2013 (Tidligere DN håndbok 25 – 2004 Kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder). Formålet med datasettet er å gi en oversikt over områder som er viktige for allmennhetens friluftsliv, og at det skal være lett å redegjøre for hvilke vurderinger og kriterier som er lagt til grunn for arbeidet og det ferdige produktet.

Tegnforklaring

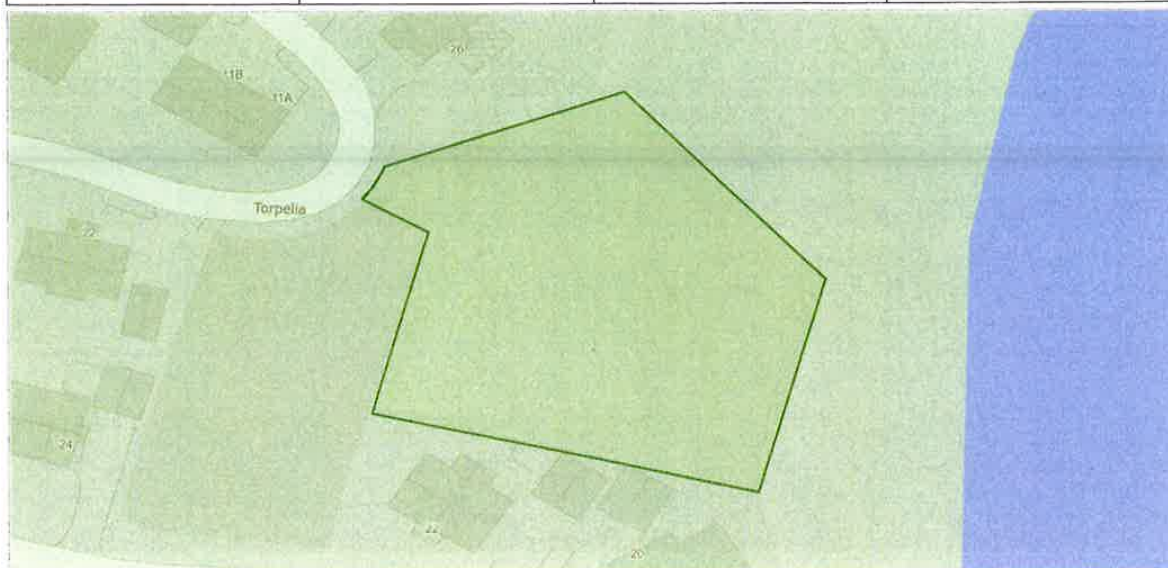
- Kartlagte friluftslivsområder
- Svært viktig friluftslivsområde

Objekter

Navn	Fritype	Friverdi	Faktaark
Torpevannet og Omegn	andreFriluftslivsområder	sværtViktigFriluftslivsområde	Faktaark (pdf) (http://faktaark.naturbase.no/?id=FK00031191)

Løsmasser N50/N250

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	10.10.2023
-------	--------------------------------	---------	------------



Om datasettet

Datagrunnlaget for tema jordarter er basert på innholdet i kvartærgeologiske kart (løsmassekart), som foreligger analogt i flere målestokker (hovedsaklig M 1:50.000). Kartene er konvertert til digital form ved hjelp av skanning og vektorisering. I første omgang er kun flatene og formelementer (linjer) etablert som digitale datasett. Senere vil også punktinformasjonen bli tilgjengelig. Temakoder og egenskaper følger i hovedsak SOSI-standard, versjon 4.0. I egenskapstabellen til kartet er det gitt opplysninger om jordartstype, og med utgangspunkt i jordartenes egenskaper er det utviklet avledede tema. Dette kan være infiltrasjonsegenskaper og grunnvannspotensiale. Forholdene ligger også til rette for senere å utvikle tema av interesse for avfallsdeponering, grunnforhold og telefare. De avleda temaene må ikke oppfattes som absolutte, men er kun retningsgivende. Lokale forhold og variasjoner vil kunne medvirke til at avledningen burde være annerledes enn oppgitt. Lokale undersøkelser anbefales derfor før tiltak basert på avledningen settes i verk.

Tegnforklaring

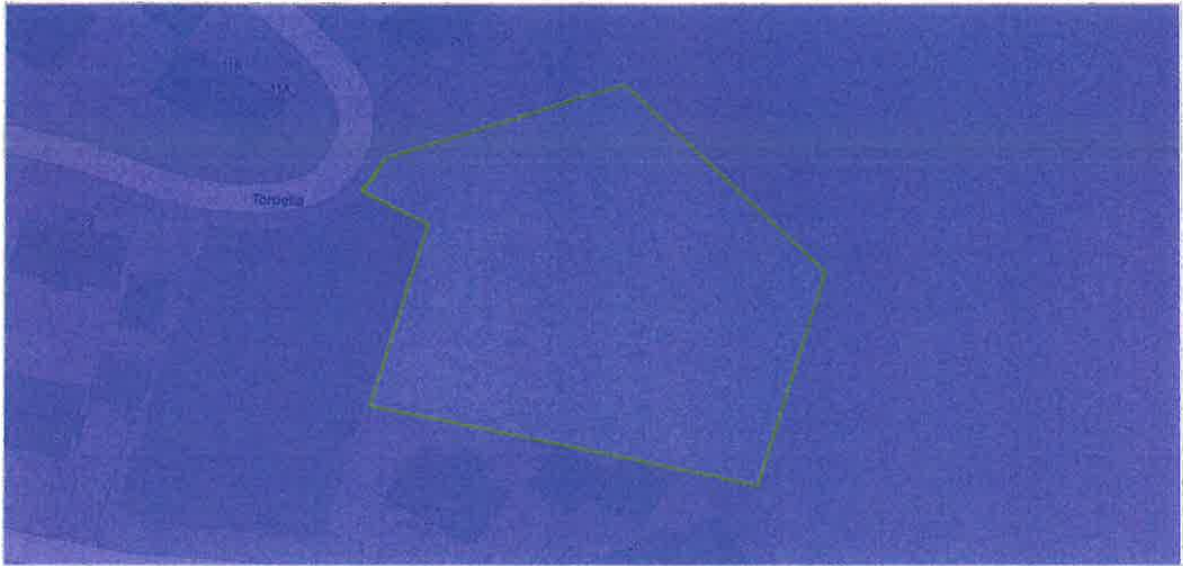
- Løsmasser N50/N250
- Randmorene
- Marin strandavsetning

Objekter

Løsmasstype	Infiltrasjonsegenskap	Grunnvann
Randmorene/randmorenebelte	Middels egnet	Begrenset grunnvannspotensial

Marin grense

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	10.10.2023
--------------	--------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

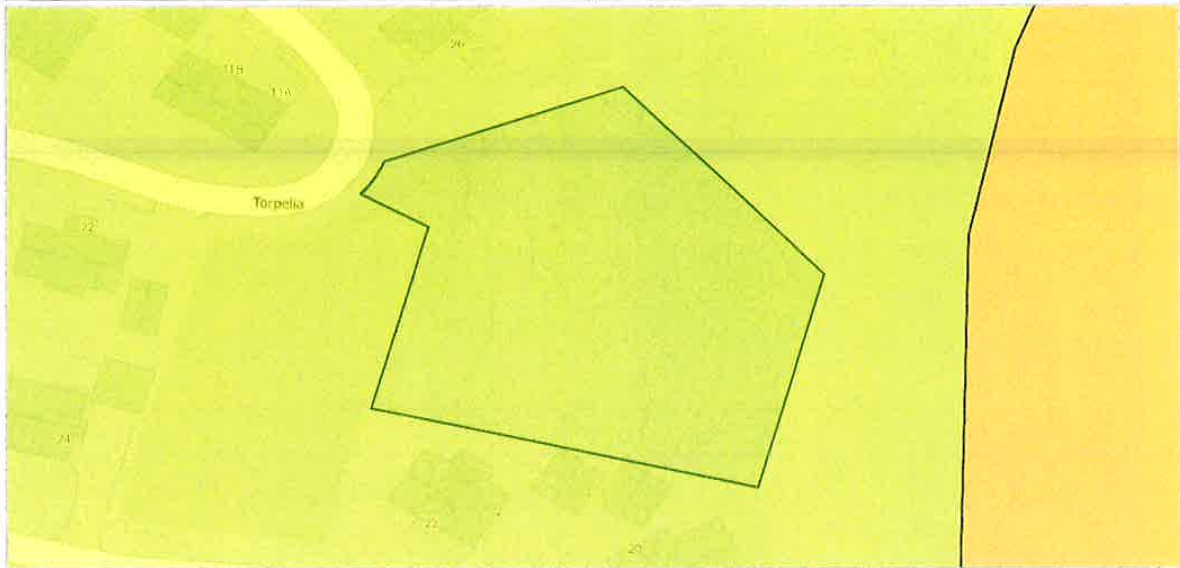
Marin grense angir det høyeste nivået som havet nådde etter siste istid. Marin grense angir dermed det høyest mulige nivået for marine sedimenter (hav- og fjordavsetninger) som er hevet til tørt land. Dataene består av punktregistreringer, linjer samt polygoner. Linjer og polygoner er modellert fra punktene og en 10 m høydemodell.

Tegnforklaring

- Marin grense flate
- Marin grense flate

Mulighet for marin leire

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	10.10.2023
--------------	--------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

Mulighet for marin leire er basert på løsmassekart i ulike målestokk og datasett for marin grense. Løsmassetyper under marin grense er klassifisert etter muligheten for å finne marin leire og kan grovt sett inndeles i seks klasser. Karttjenesten 'Mulighet for marin leire' er opprettet som en hjelp til å lese et kvartærgeologisk kart. Datasettet kan brukes til overordnet "screening" av store områder mht mulig forekomst av marin leire. Andre type data kan bidra til å verifisere om hvorvidt marin leire er tilstede eller ikke, for eksempel grunnbøringsdata.

Tegnforklaring

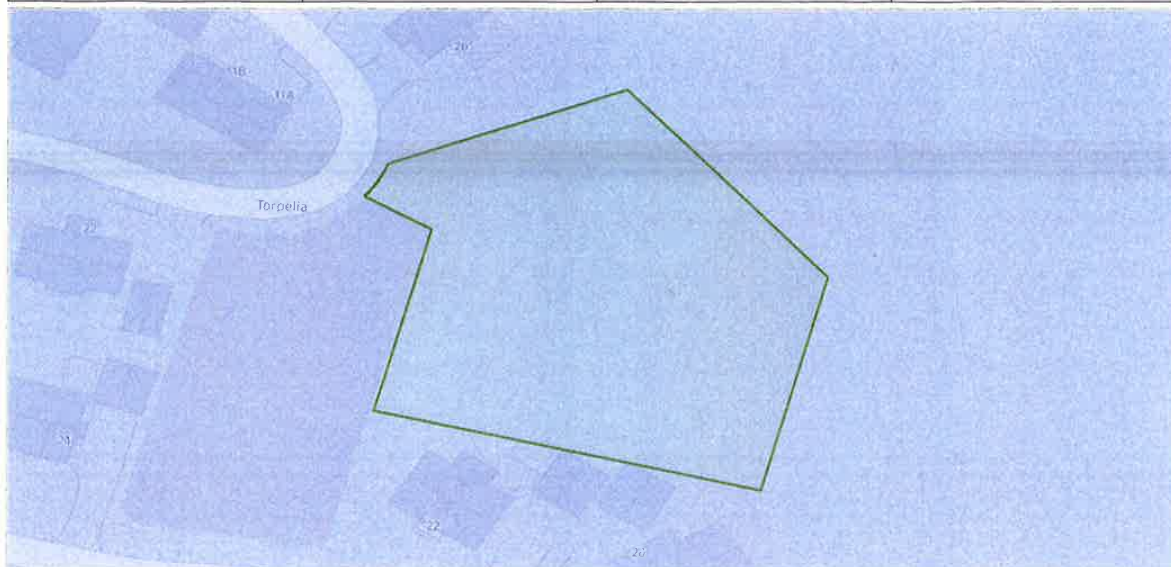
Mulighet for marin leire
Stor
Middels

Objekter

Mulig marin leire	Løsmasstype
middels	Randmorene/randmorenebelte

Naturtyper i Norge - landskap

Kilde	Artsdatabanken	Versjon	10.10.2023
-------	----------------	---------	------------



Om datasettet

NiN landskap er et system for beskrivelse av landskapsmessig variasjon som forholder seg til definisjonene i den europeiske landskapskonvensjonen og i naturmangfoldloven. NiN landskap er en del av Artsdatabanken sitt typesystem «Natur i Norge (NiN)». Kartleggingsmetodikken er utviklet for Nordland fylke, og standarden er utviklet etter et pilotprosjekt i Nordland fylke. Systemet inneholder standardisert metodikk for avgrensning og typeinndeling av landskap. Landskapsnivået i NiN er tilpasset kartlegging i målestokk 1:50 000. Landskapstypeinndelingen i NiN omfatter alle landskap fra naturlandskap, via jordbrukslandskap til bylandskapet. På grunnlag av digitale terrengformanalyser er det laget standardiserte kriterier for inndeling i hovedtyper og grupper av hovedtyper, som fanger opp variasjonen i landskapet på grov skala. Videre er det utarbeidet en typeinndeling for å adressere landskapsvariasjon i finere skala basert på variasjon i landskapets innhold og egenskaper. Variasjon i landskapet langs ti gradienter danner grunnlag for denne inndelingen.

Tegnforklaring

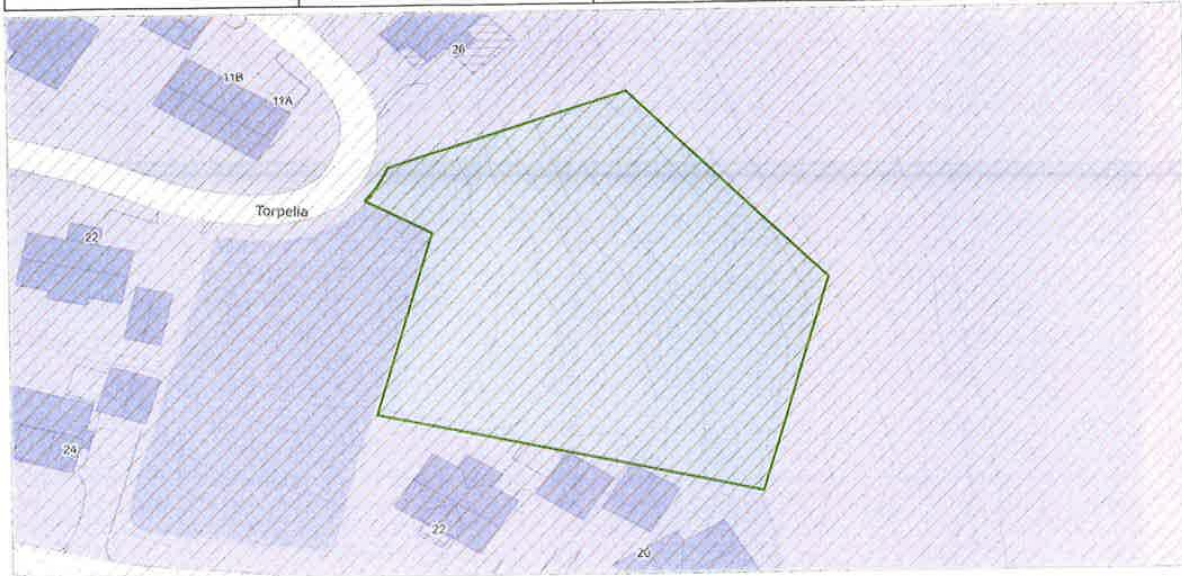
Kyst - slettelandskap
 Kyst - slettelandskap

Objekter

Objekttype	Kode	Landskapstype
kyst_slettelandskap	LA-TI-K-S	Middels eksponert ytre kystslettelandskap med tett bebyggelse og jordbruksdominans

Naturtyper NIN etter Miljødirektoratets instruks

Kilde	Miljødirektoratet	Versjon	10.10.2023
--------------	-------------------	----------------	------------

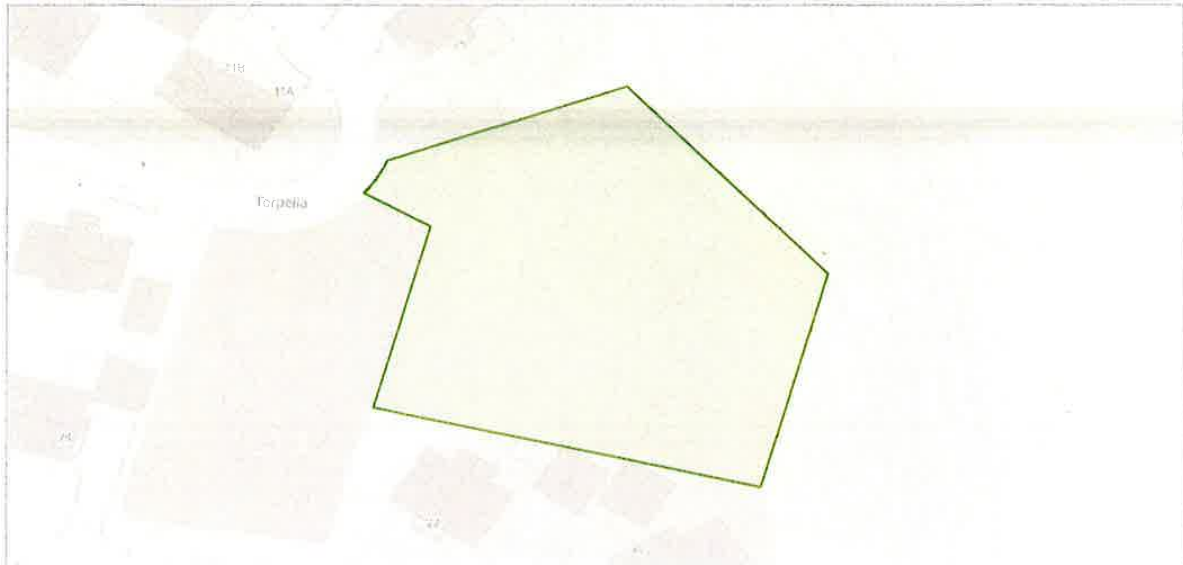


Dekningsområde

Navn	Kartlegger	År
Brunlanes nord	Natur Og Samfunn AS	2022

Radon

Kilde	Norges geologiske undersøkelse	Versjon	15.06.2020
--------------	--------------------------------	----------------	------------



Om datasettet

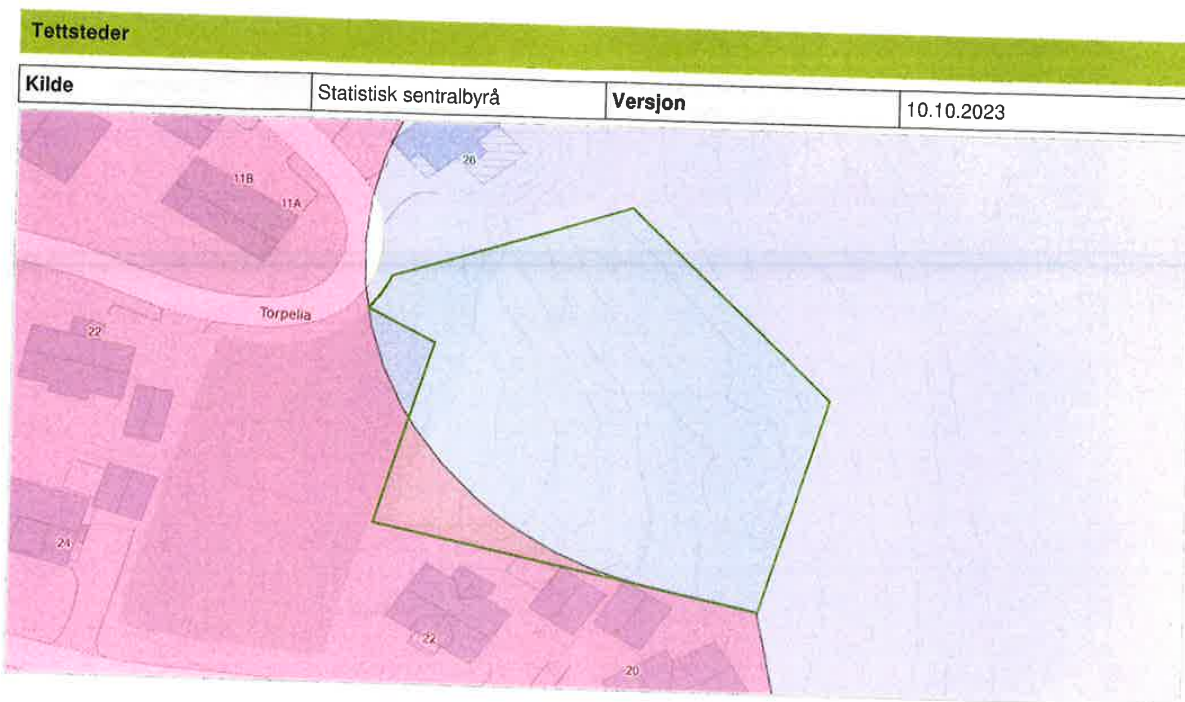
Tegnforklaring

Datasettet viser hvilke områder i Norge som trolig er mer radonutsatt enn andre. Datasettet er basert på geologi og inneluftsmålinger av radon. Inneluftsmålinger er fra NRPA sin nasjonale database, og geologi er fra NGU sine berggrunns- og løsmassedatabaser. Berggrunnsdata er av målestokk 1:250.000 og løsmassedata er av varierende målestokk, fra 1:50.000 til 1:1000.000. Inneluftsmålinger er brukt til å identifisere områder med forhøyd aktsomhet for radon. De er også brukt til å kjenne tegne geologi i forhold til aktsomhet for radon, og denne kunnskapen er overført til områder hvor det finnes ingen eller få inneluftsmålinger. Der hvor et område er klassifisert som «høy aktsomhet» er det beregnet at minst 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor et område er klassifisert som «middels til lav aktsomhet» er det beregnet at opp til 20% av boligene har radonkonsentrasjoner over 200 Bq/m³, med 70% statistisk sikkerhet. Der hvor det ikke er nok data, eller hvor det ikke er nok statistisk sikkerhet for å beregne aktsomhet for radon, er områder klassifisert som «usikker aktsomhet». Alunskifer er tilknyttet forhøyde radonkonsentrasjoner. Områder hvor det finnes alunskifer er klassifisert som «særlig høy aktsomhet». Med å overføre kunnskap fra områder med inneluftsmålinger til områder uten inneluftsmålinger, er det antatt at radonegenskaper av en geologitype er det samme i hele landet. I praksis kan det forventes noe variasjon i radonegenskaper i polygoner av den samme geologitypen. I tillegg kan det forventes variasjon i radonegenskaper innenfor et polygon.

Radon aktsomhetsområde
☐ Moderat til lav

Objekter

Aktsomhetsgrad
Moderat til lav



Om datasettet

Tettsteder er geografiske områder som har en dynamisk avgrensing, og antall tettsteder og deres yttergrenser vil endre seg over tid avhengig av byggeaktivitet og befolkningsutvikling.

Et tettsted er en hussamling med minst 200 bosatte og der avstanden mellom husene normalt ikke skal overstige 50 meter. Les mer om tettsted og fullstendig definisjon her: <http://www.ssb.no/bef tett>.

Tegnforklaring

Tettsteder
 Tettsteder

Objekter

Tettstednr	Navn	Innbyggere	Areal
2674	Helgeroa/Nevlunghamn	1878	1.64108873554



Tilknytning til offentlig vann og avløp

EM §6-7

Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Larvik kommune

Kommunenr.	3805	Gårdsnr.	4094	Bruksnr.	187	Festenr.		Seksjonsnr.	
Adresse:									

Informasjon om vann og avløp registrert på eiendommen

Målnummer	Stand	Dato	Avlesningstype	Forbruk forrige år
ikke installert				

Offentlig vann	☐
Offentlig avløp	☐
Privat septikanlegg	☐

Generelle kommentarer om tilknytning

Ubebygd eiendom som kan tilknyttes offentlig vann- og avløpsnett i nærheten.

Opplysninger om pålegg og utbyggingsplaner

Pålegg om tilknytning

	Ja	Nei
Foreligger det pålegg om endring av tilknytningsforhold til eiendommen	☐	☒
Kommentarer:		

Orientering om utbyggingsplaner

	Ja	Nei
Finnes det utbyggingsplaner som kan utløse pålegg om tilknytningsforhold til eiendommen	☐	☒

Kommentarer:		
--------------	--	--

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

RAPPORT

Dolven skytebaner

Støykartlegging

Kunde: Brunlanes jeger -og fisker forening v/ Bjarne Støtvig jr

Sammendrag:

Det er beregnet støyutbredelse fra Dolven skytebaner i Larvik kommune. Resultat kan sammenfattes som følgende:

- Gul støysone etter retningslinjen omfatter et relativt stort antall boliger, spesielt i retning mot sørvest og nord.
- Nærmeste boliger har overskridelser av gjeldende grenseverdier med ca. 5-10 dB.
- Skyting ved bane 2, 6 og 7 medfører ikke overskridelser av gjeldende grenseverdier.
- Ved å ikke bruke bane 3, 9 og 10 reduseres støysonene vesentlig, spesielt i retning mot vest og nord.

Oppdragsnr:	26237-00
Rapportnr:	AKU 01
Revisjon:	1
Revisjonsdato:	26. juni 2019
Oppdragsansvarlig:	Lars R Nordin
Utarbeidet av:	Lars R Nordin
Kontrollert av:	Atle Stensland

Rev.	Utarbeidet		Kontrollert		Kommentar
	Nr:	Navn:	Dato (Egenkontroll)	Navn	Dato
0		Lars R Nordin	26.6.2019	Atle Stensland	26.6.2019
1		Lars R Nordin	8.7.2019	Atle Stensland	8.7.2019

IT arkiv: AKU01 rev01 R 190626 Dolven skytebaner.docx

Innhold:

1	Bakgrunn	3
2	Underlagsdokumentasjon	3
3	Situasjonsbeskrivelse.....	3
4	Grenseverdier.....	4
4.1	Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016.....	4
5	Beregning	6
5.1	Generelt.....	6
5.2	Våpentype/ammunisjon – støykildedata	6
5.3	Skyteretninger og skjerming	6
5.4	Usikkerheter	7
6	Resultat.....	8
6.1	Kommentar til resultat i forhold til T-1442/2016.....	8
6.2	Støytiltak.....	9
7	Referanser	10

1 Bakgrunn

Brekke & Strand akustikk as har fått oppdrag fra Brunlanes jeger -og fisker forening ved Bjarne Støtvig jr å kartlegge støyutbredelse fra Dolven skytebaner. Oppdraget har omfattet beregning av støyutbredelse for dagens situasjon med eksisterende baner. Resultatet er presentert i form av støykotekart for maksimalt lydnivå fra skyting med hagle i henhold til retningslinje T-1442/2016.

2 Underlagsdokumentasjon

Underlagsdokumentasjon benyttet i utarbeidelsen av rapporten er gitt nedenfor.

Tabell 1. Underlagsdokumentasjon

Grunnlags dokumentasjon	Kilde
Digitalt kart over skytebanen og berørt område	Larvik kommune
Informasjon om skytebanen (aktivitet, skuddmengde etc.)	Bjarne Støtvig jr, Brunlanes jeger -og fisker forening

3 Situasjonsbeskrivelse

Dolven skytebaner ligger cirka 10 kilometer sørvest for fra Larvik sentrum og 2 kilometer øst for Helgeroa, se Figur 1.

Nærmeste boliger er Brunlanesveien 1031, ca. 700 meter sørvest, Brunlanesveien 913 ca. 750 meter nord og Helgeroveien 866, ca. 550 meter vest for skytebanene.

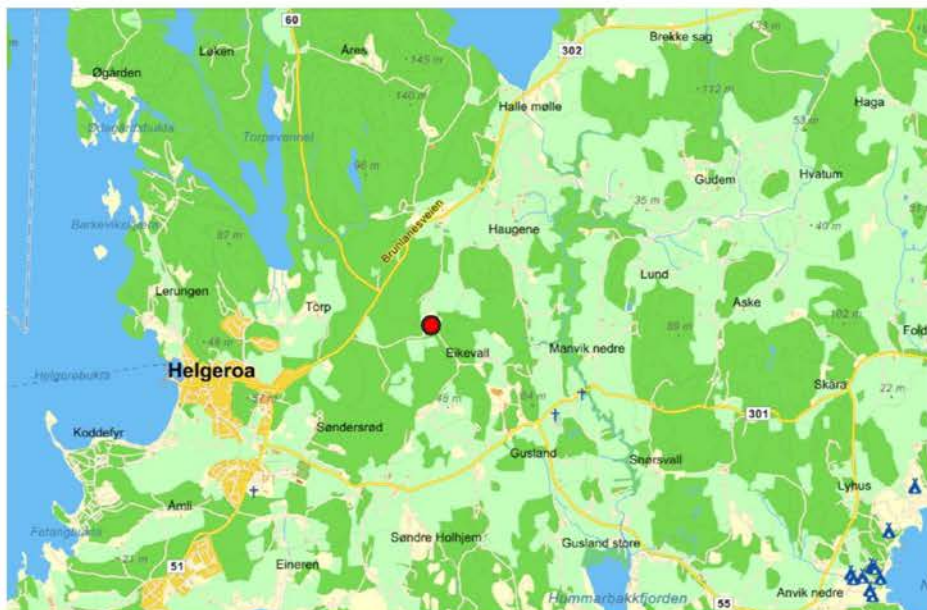
Det skytes kun med hagle, ammunisjonen kaliber 12, 24 g ladning. Det er 10 forskjellige baner som til sammen dekker i stort sett alle skuddretninger. Den totale skuddmengden er cirka 150.000-200.000 skudd per år. Aktiviteten er relativt jevnt fordelt mellom banene, men mest skyting skjer ved bane 4, 6 og 8, se Figur 2. Tabell 2 viser ved hvilke tidspunkter det er aktivitet på banene.

Tabell 2. Aktiviteten ved Dolven skytebaner, fordelt over året.

Periode	Tidspunkt for aktivitet
Januar til Mars	1 dag i uken i gjennomsnitt, Lørdager 11-15
April til Juni	Mandag kl 17.00-21.00 Onsdag kl 17.30-21.00
Juli	Et par dager i hver ende pluss en langhelg til stevne
August	Mandag kl 17.00-21.00 Onsdag kl 17.30-21.00
September til Desember	Ca. 4-8 dager sporadisk fordelt over perioden

I tillegg kommer det fire til seks helger med stevner eller jegerprøve, hovedsakelig på lørdager, men en til 3 søndager også til stevner.

Figur 1. Dolven skytebaner, ca. 10 kilometer sørvest for Larvik sentrum.



4 Grenseverdier

4.1 Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging, T-1442/2016

Grenseverdiene gitt i T-1442/2016 [1] kommer til anvendelse ved nyetablering av virksomhet eller ved vesentlig endring av eksisterende virksomhet. For eksisterende virksomheter plikter anleggseier å synliggjøre konsekvensene mht. støy fra skytebane slik at dette kan legges til grunn i kommunenes overordnede arealplanlegging. T-1442 omhandler i tillegg til skytebaner også støykilder som vei, jernbane, fly, industri osv.

"Denne retningslinjen skal legges til grunn av kommunene og berørte statlige etater ved planlegging og behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven. Retningslinjen anbefaler at anleggseierne beregner to støysoner rundt viktige støykilder; en rød og en gul sone. I den røde sonen er hovedregelen at støyfølsom bebyggelse skal unngås, mens den gule sonen er en vurderingssone hvor ny bebyggelse kan oppføres dersom det kan dokumenteres at avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold."

Tabell 3 gjengir grenseverdiene for skytebaner fra tabell 1 i retningslinjen.

Tabell 3. Kriterier for inndeling av støysoner rundt skytebaner og skytefelt. Alle verdier er gitt i dB_A , frittfeltverdier. (Utdrag fra tabell 1, T-1442).

Støykilde	Støysone			
	Gul sone		Rød sone	
	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå i natteperioden kl 23–07	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå i natteperioden kl 23–07
Skytebaner	35 L_{den} 65 L_{AFmax}	Aktivitet bør ikke forekomme	45 L_{den} 75 L_{AFmax}	Aktivitet bør ikke forekomme

I tillegg til tabellen gir følgende punkter i retningslinjen [1] og veileder til retningslinjen [2] føringer om krav til beregninger og grenseverdier:

- Anbefalinger for beregninger når skuddmengden er begrenset:

"I praksis vil ikke kravet til årsmidlet ekvivalentnivå være relevant for de minste banene. Skuddmengden og antall dager med aktivitet er her så lavt at støynivået alltid vil være under de angitte grensene. For baner med under 150 000 skudd pr år kan man derfor alltid se bort fra ekvivalentnivå, og begrense soneberegningene til maksimalnivå."

"Dersom andelen aktivitet på kveldstid (kl 19 – 23) er mer enn 50 %, bør ekvivalentnivå beregnes ved skuddmengder fra 150 000 skudd pr år og oppover. Med aktivitet bare på dagtid, bør ekvivalentnivå beregnes ved skuddmengder fra 500 000 skudd pr år og oppover."

Konklusjon: Oppgitt årlig skuddmengde er ca. 150.000 - 200.000. Med skyting fordelt over mange baner og skyteretninger ¹ er det vurdert ikke å være nødvendig med beregning av både maksimalt og årsmidlet ekvivalentnivå.

- For skytebaner med begrenset aktivitet kan grenseverdiene for maksimalstøy i gul og rød sone heves som følgende:
 - For aktiviteter inntil 2 dager eller kvelder pr uke og mindre enn 20 000 skudd pr år kan grenseverdien for gul og rød støysone heves med 5 dB, til hhv 70 dB L_{AFmax} og 80 dB L_{AFmax}

Konklusjon: Oppgitt årlig skuddmengde er over 20.000. Det er vurdert ikke å være aktuelt med heving av grenseverdi for maksimalstøy.

¹ Ved ca. 50 % aktivitet på kveldstid og over 150.000 skudd/år blir støysoner for L_{den} og L_{AFmax} omtrent like store hvis det skytes på én bane/med én skyteretning. Med mange baner og skyteretninger blir støysoner for L_{AFmax} dimensjonerende (for den aktuelle skuddmengden).

5 Beregning

5.1 Generelt

Beregninger er basert på gjeldende nordisk beregningsmetode for skytestøy [3]. Metoden er i sin tur basert på nordisk beregningsmetode for industristøy [4] komplettert med databaser for kildeeffekt for våpen/ammunisjon og såkalt innskuddsdemping fra skytehus/standplassoverbygg. Beregninger er utført i programmet NoMeS.

Øvrige beregningsforutsetninger:

- Det er beregnet maksimalt lydnivå 4 meter over terreng.
- Terreng er betraktet som akustisk myk mark i beregningene, unntatt vannflater som er modellert som akustisk hard mark.
- Det er ikke tatt hensyn til reflektert lyd fra fjellsider. Basert på topologien i området er vår erfaring at slike refleksjoner ikke vil ha vesentlig betydning for maksimalt lydnivå.
- Det er ikke tatt hensyn til lyddemping av skog. Dette er i tråd med gjeldende praksis og basert på at lyddemping varierer med årstiden og ved eventuell trehugging.
- Det er beregnet støy fra munningssmell. Kulesmell fra overlydsprosjekttil er vurdert ikke å være relevant for aktuelle våpentyper og er derfor ikke inkludert.
- Kildehøyde er 1,5 meter over bakken.

5.2 Våpentype/ammunisjon – støykildedata

I beskrivelsen av aktiviteten på skytebanene er det oppgitt at det kun skytes med hagle, kaliber 12, 24 g ladning. Lyddata for denne kaliber/ladning ligger inne i databasen til beregningsprogrammet NoMeS. I beregningene er det også inkludert frekvensfordeling av lydnivået over oktavbånd samt direktivitet, dvs. variasjon i lydnivå for ulike vinkler relativt til skyteretningen.

5.3 Skyteretninger og skjerming

Feil! Fant ikke referansekilden. viser et flyfoto over skytebanene med skyteretninger (-sektorer) inntegnet. I tillegg viser figuren eksisterende 3 meter høye skjermer (blåmarkert).

Figur 2. Skytebaner ved Dolven med markeringer for skyteretninger (violett) og skjermer (blå).



5.4 Usikkerheter

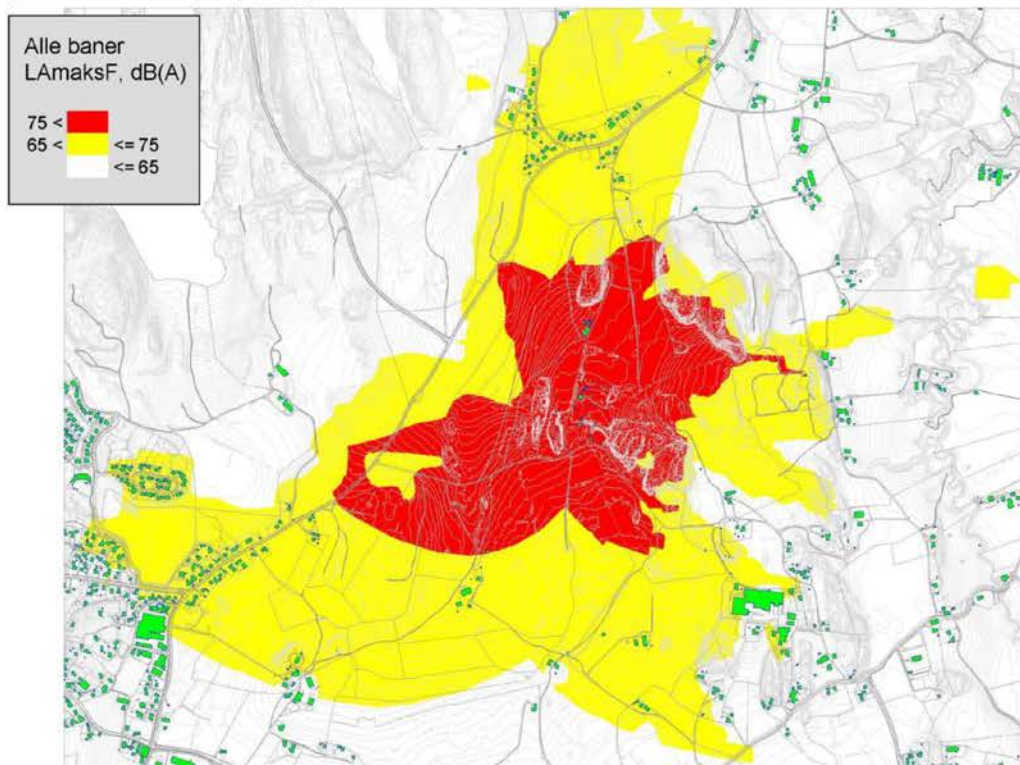
Med norsk topologi, hvor skjermingseffekter fra terrengformasjoner er aktuelt, kan usikkerheten til beregningsmetoden forventes å være mindre enn 5-6 dB.

Usikkerhet til inndata er i hovedsak knyttet til vurdering av Magnum pistol.

6 Resultat

Resultat er presentert i støykart for alle banene samlet, se Figur 3. I tillegg er separate støykart for alle banene plassert i vedlegg.

Figur 3. Maksimalt støynivå, L_{AmaksF} , samlet for alle banene ved Dolven.



6.1 Kommentar til resultat i forhold til T-1442/2016

Gul støysone etter retningslinje T-1442 fra skyting med hagle ved Dolven skytebaner omfatter et område som strekker seg ca. 1,5 km mot nord og vest og ca. 1,2 km mot sørøst. Det fremgår at det er topografien og skyteretningene som er avgjørende for utbredelsen.

Nærmeste boliger ved Brunlanesveien 913 og 2013 har støynivåer mellom L_{AmaksF} 70-75, dvs. overskridelser på 5-10 dB. I tillegg har et relativt stort antall boliger sørvest og nord for banene, langs Brunlanesveien og Torpeløkka, støynivåer som overskrider gjeldende grenseverdier.

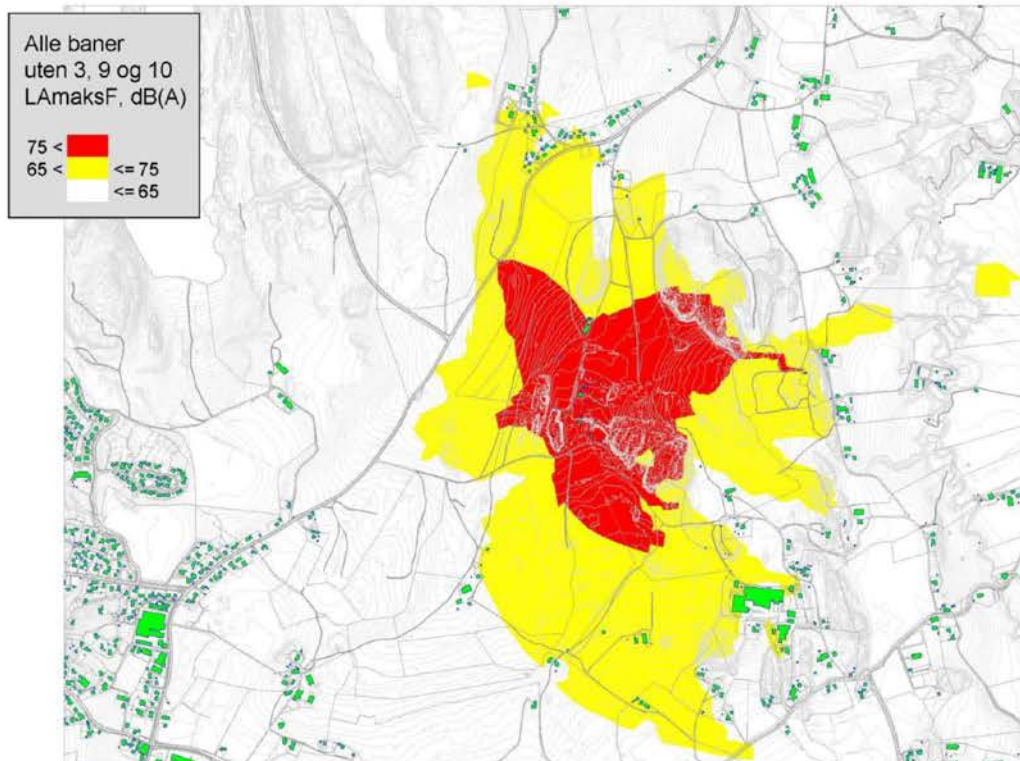
En åsrygg sørøst for banene medfører at bolig ved Helgeroveien 866 har tilfredsstillende støynivåer.

Fra separate støykart for alle skytebanene fremgår at skyting på bane 2, 6, 7 og muligens 8 genererer støysoner som ikke overskrider gjeldende grenseverdier.

6.2 Støytiltak

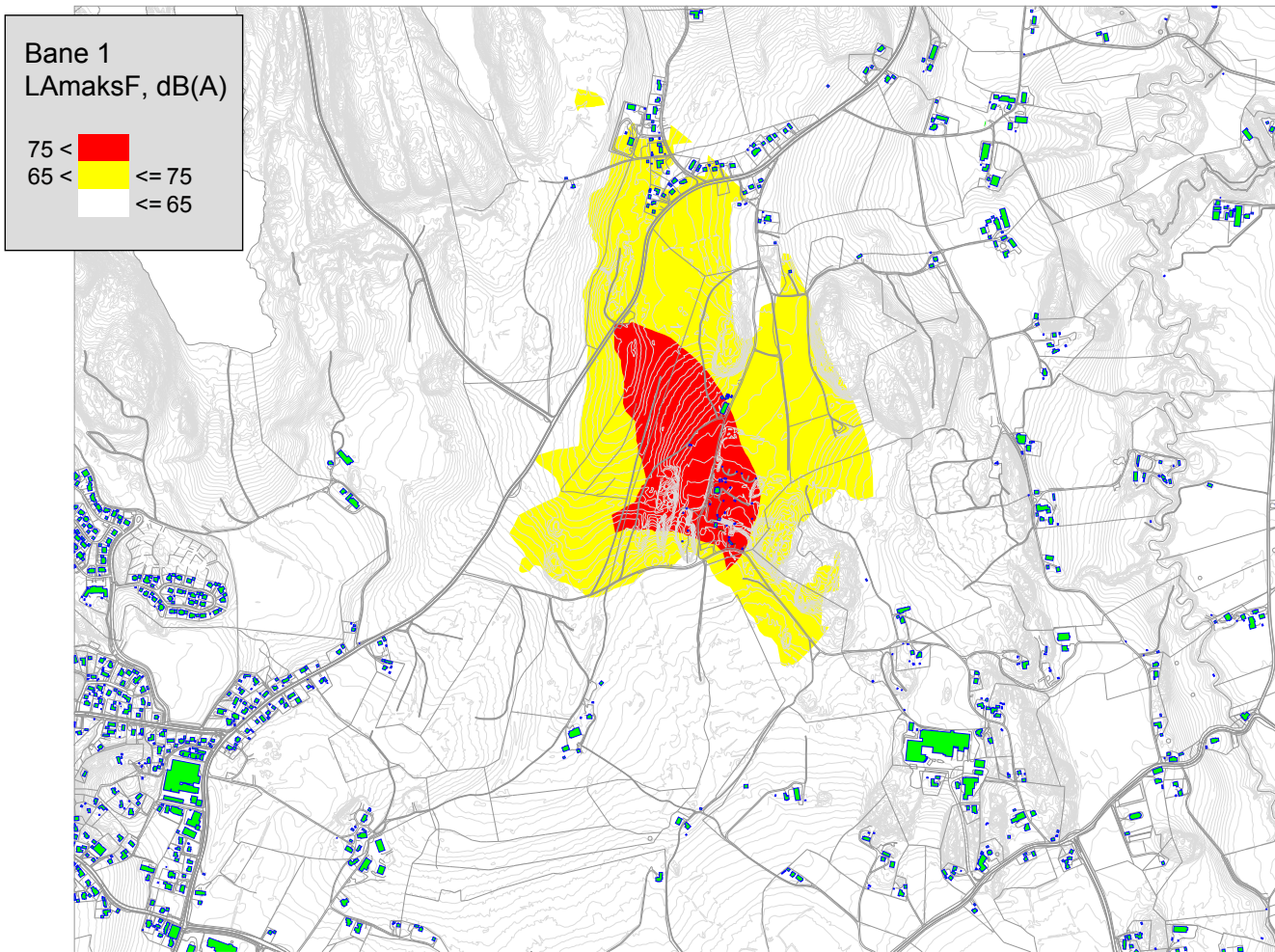
På bakgrunn av støykart og kommentarer til disse er et naturlig støytiltak å begrense aktiviteten til et mindre antall baner. Hensikten er å unngå baner hvor det skytes i retning mot de nærmeste boligområdene. I Figur 4 presenteres støysoner uten skyting på bane 3, 9 og 10. Det fremgår at området ved Brunlanesveien og Torpeløkka nå er langt utenfor gul sone. I tillegg er støyutbredelsen nordover redusert.

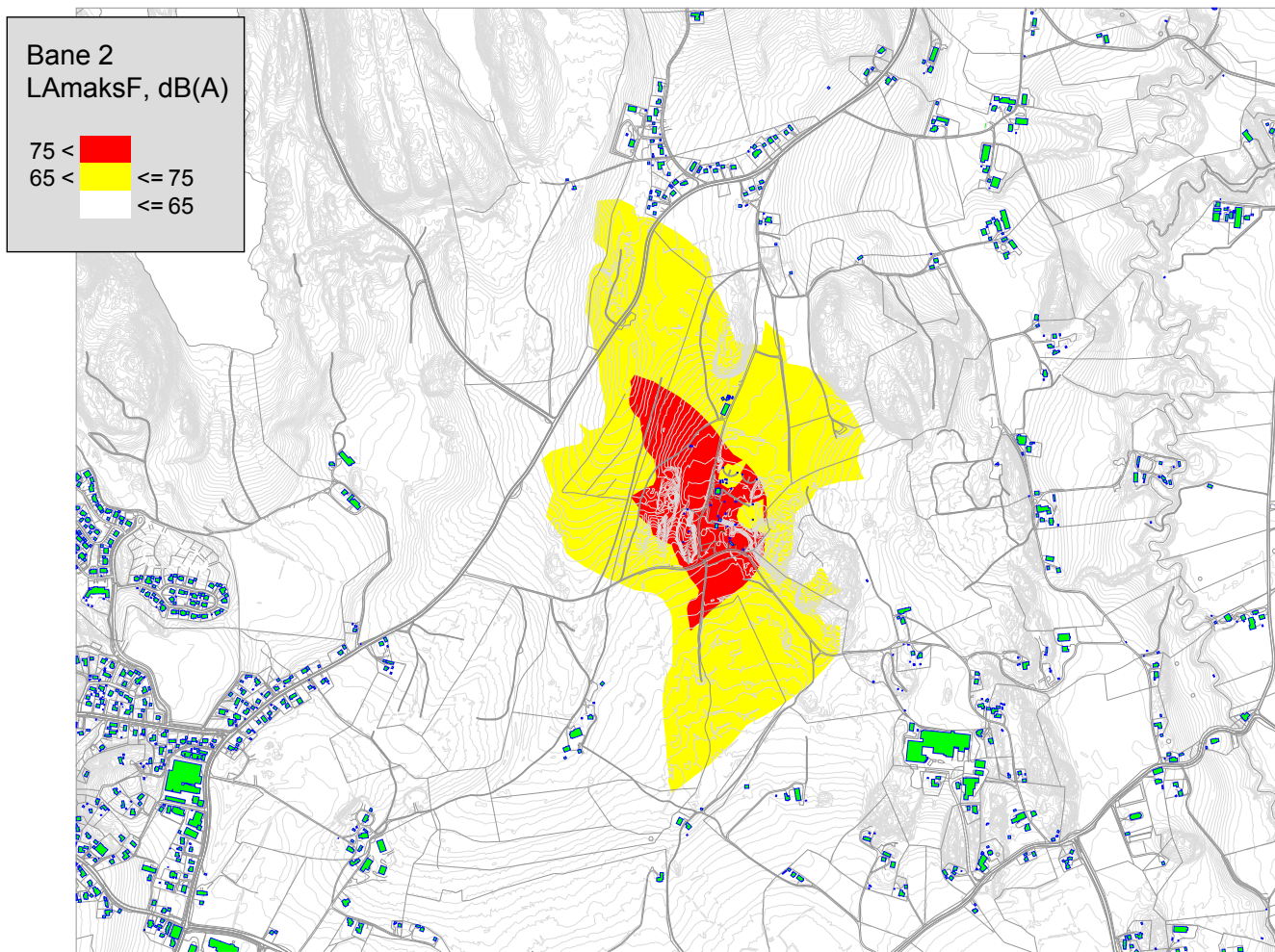
Figur 4. Maksimalt støynivå, L_{AmaxF} , skyting på alle baner unntatt bane 3, 9 og 10.

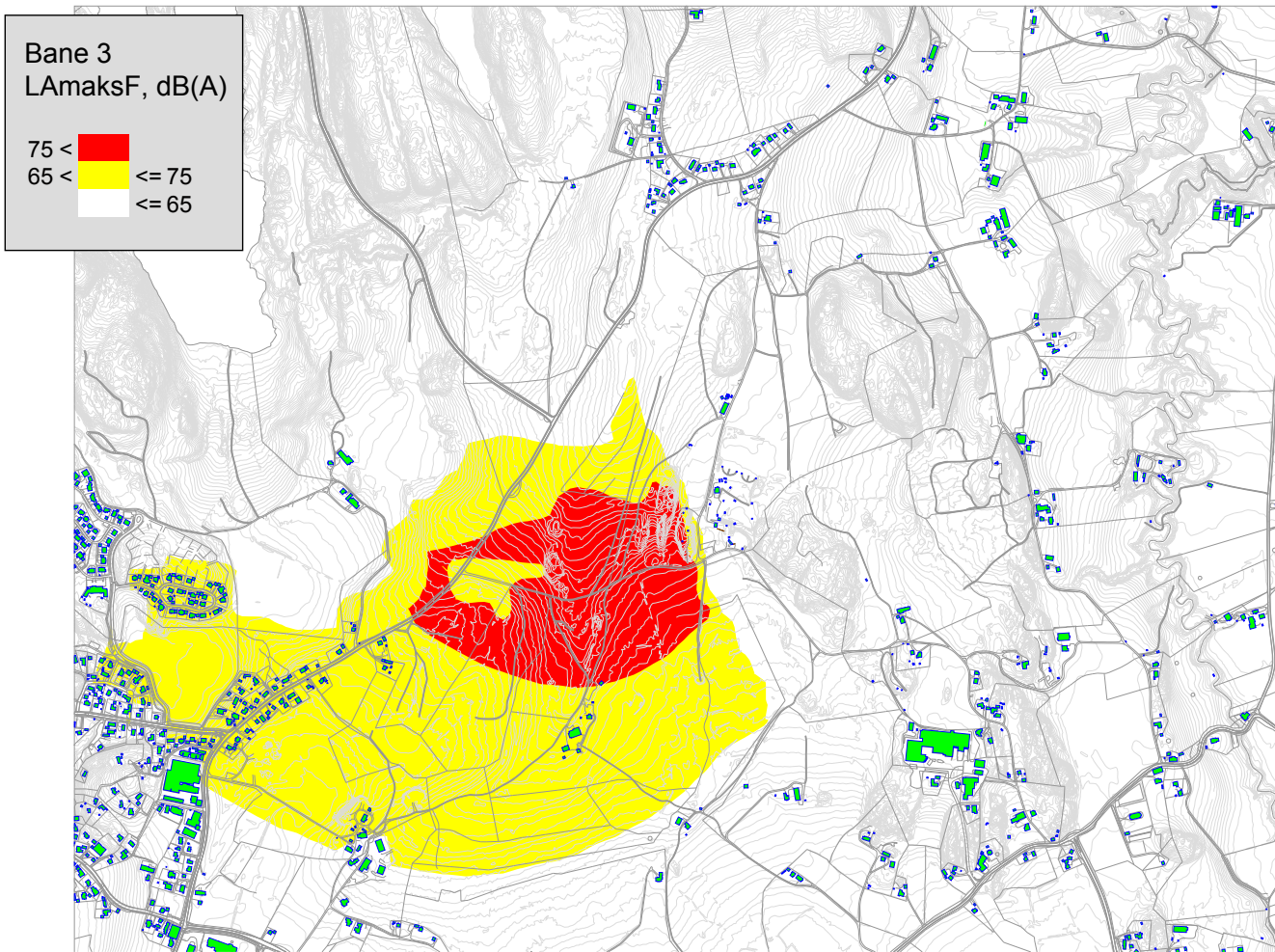


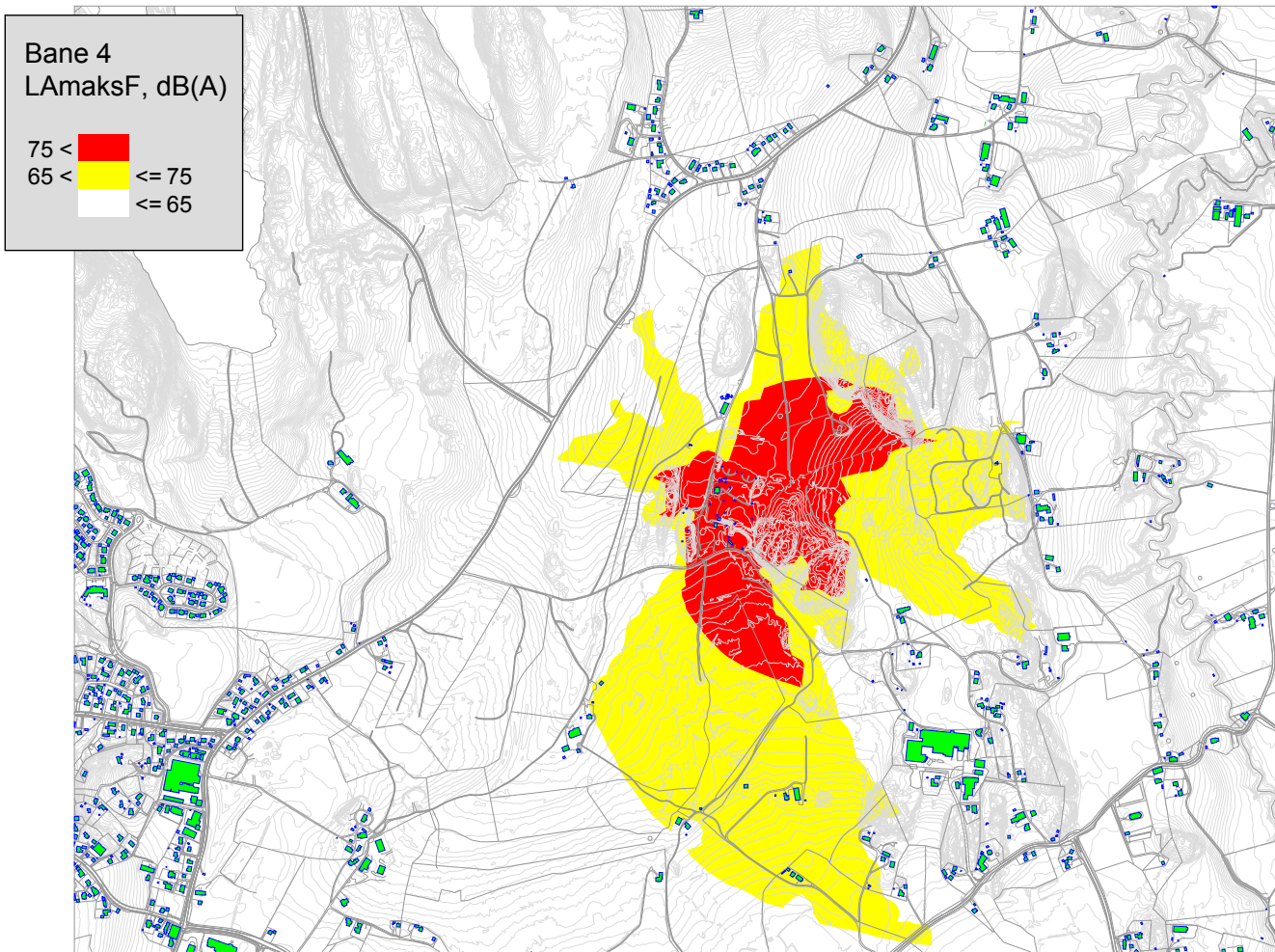
7 Referanser

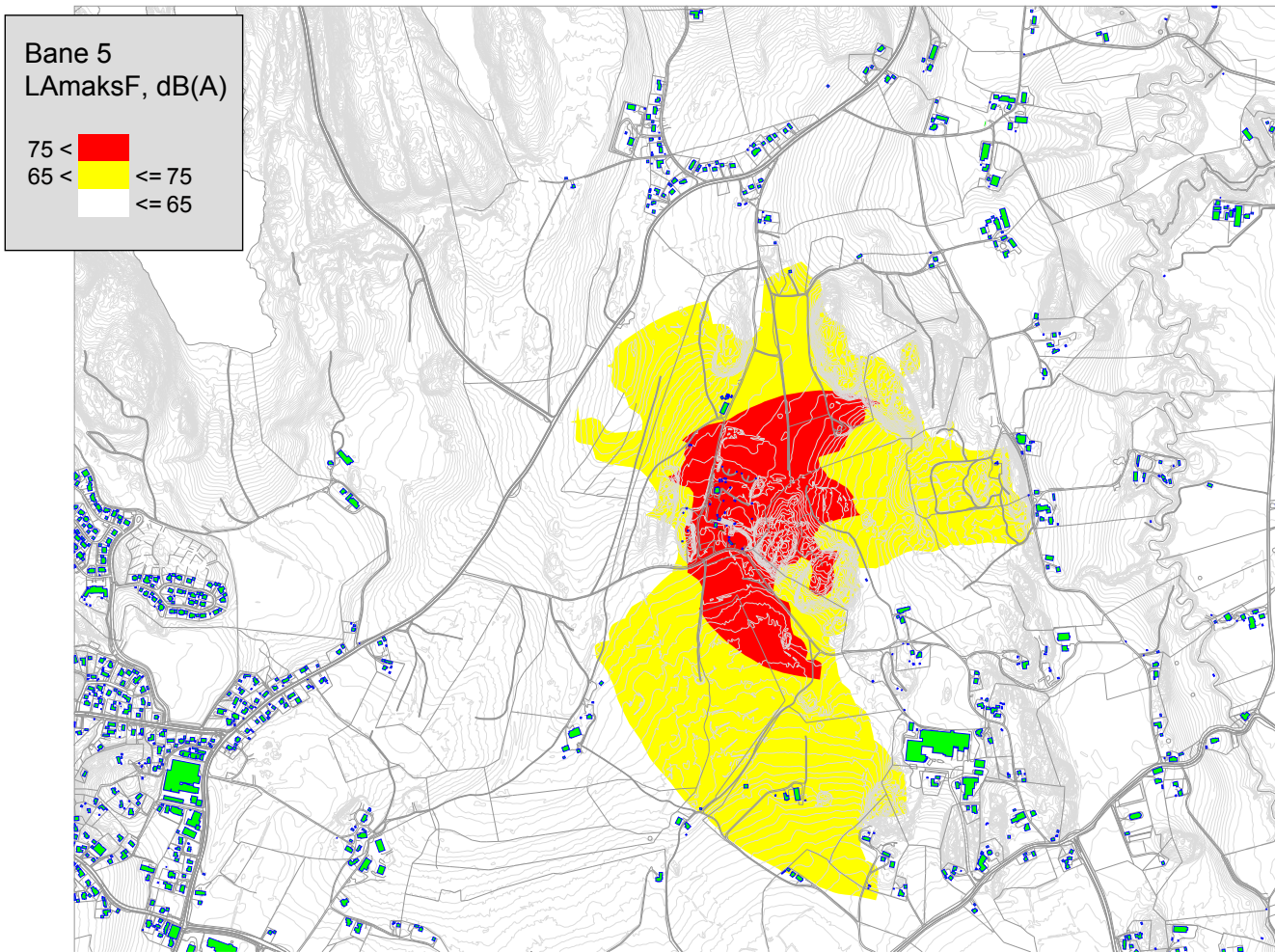
- [1] Miljøverndepartementet (2005): T-1442: Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging.
- [2] Statens forurensningstilsyn (2005): Veileder til Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (støyretningslinjen).
- [3] Nordtest Method (2002, November): Shooting ranges: Prediction of noise. NT ACOU 099.
- [4] Dansk Akustisk Laboratorium. Environmental noise from industrial plants, General prediction method. Rapport 32/1982.

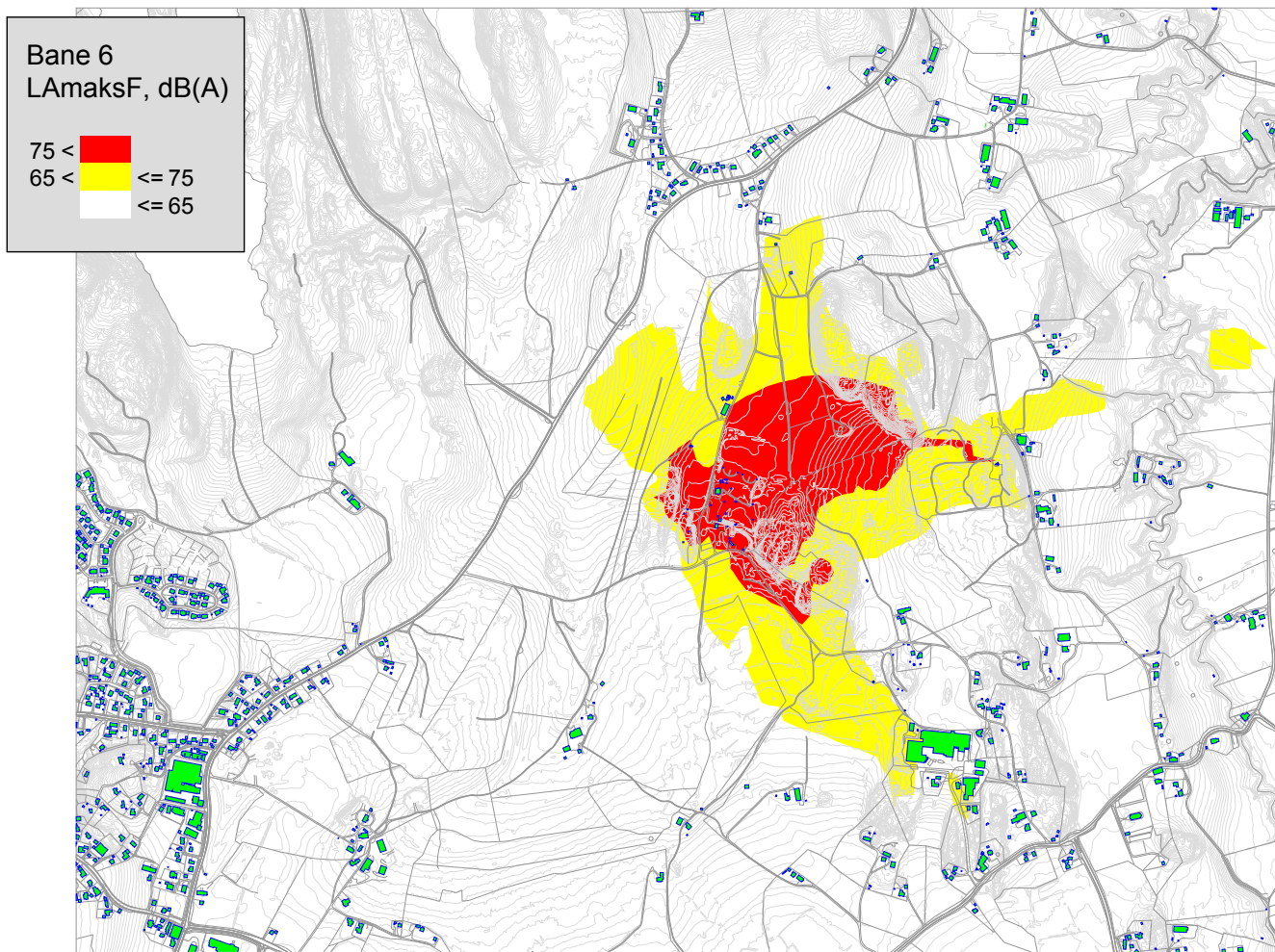


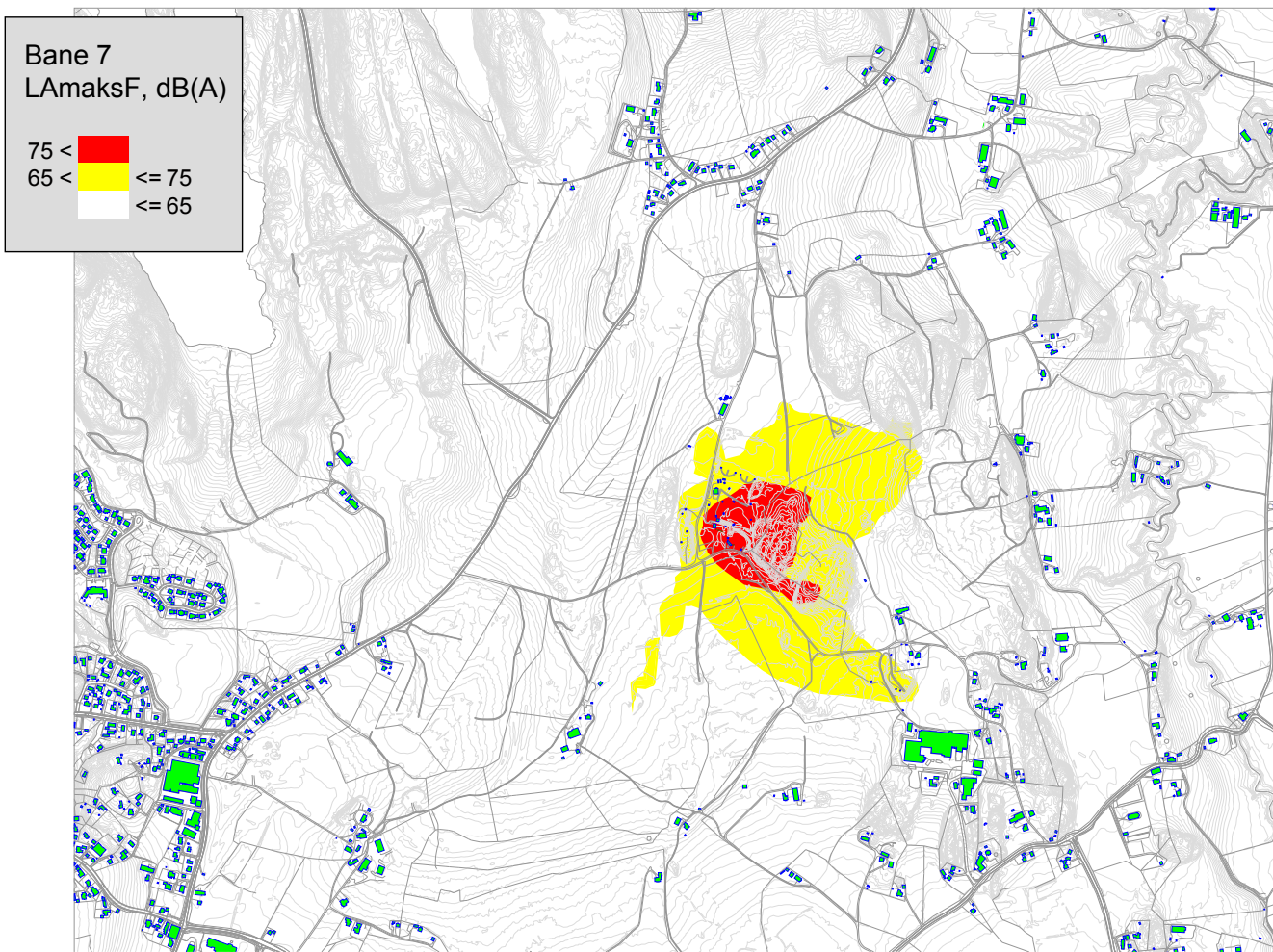


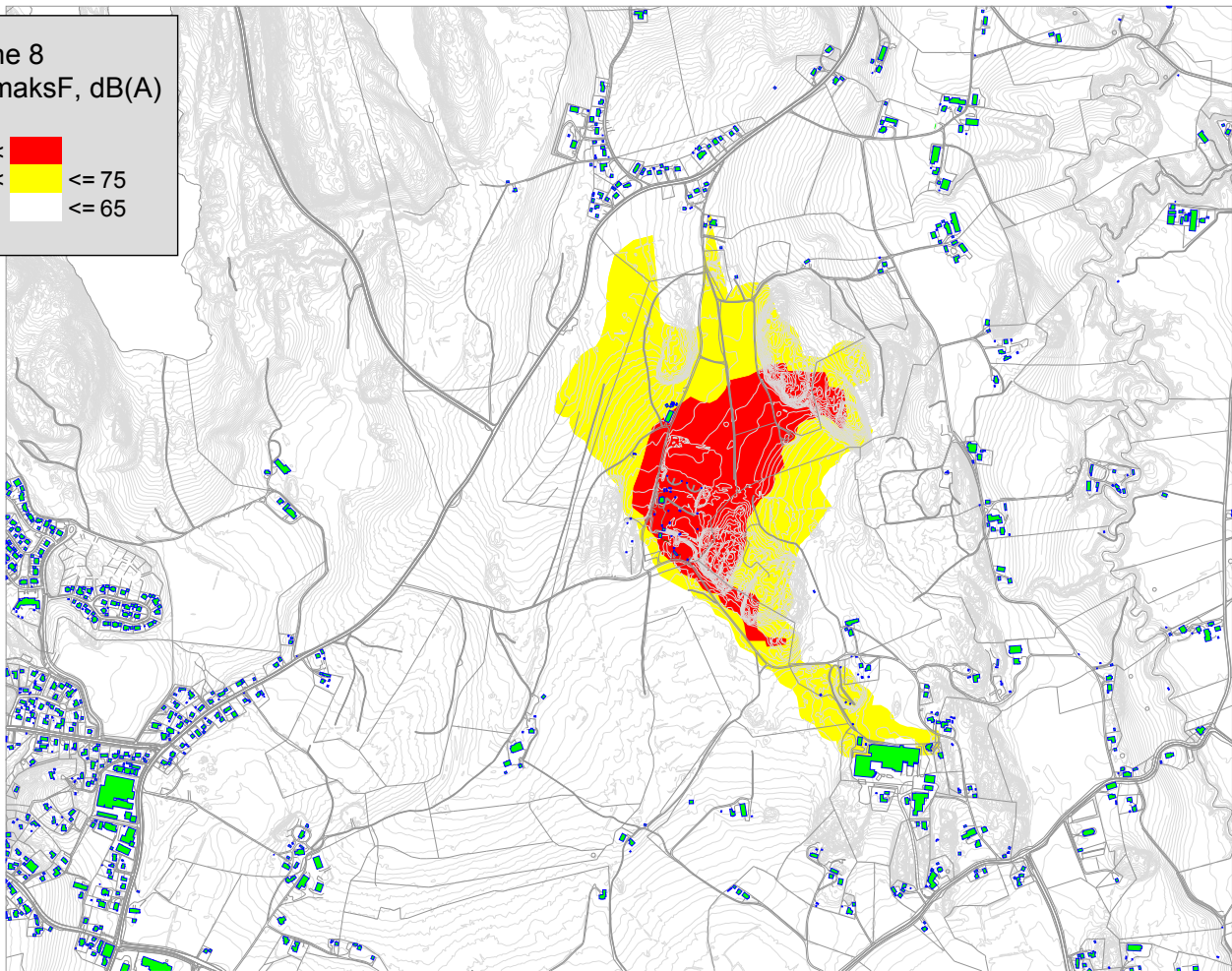
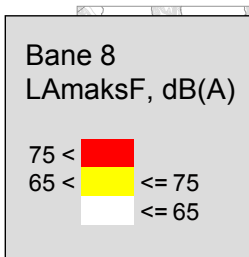


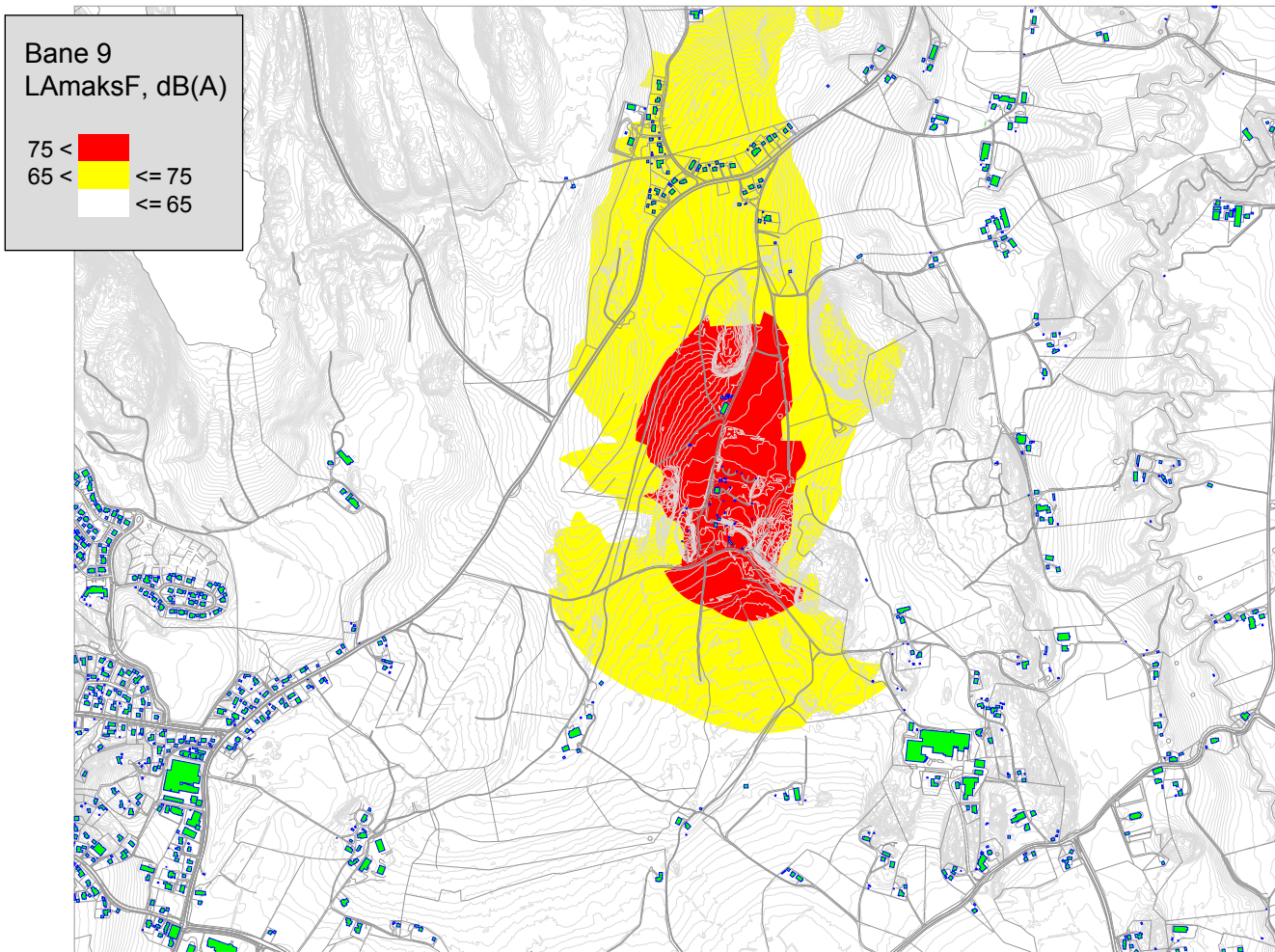


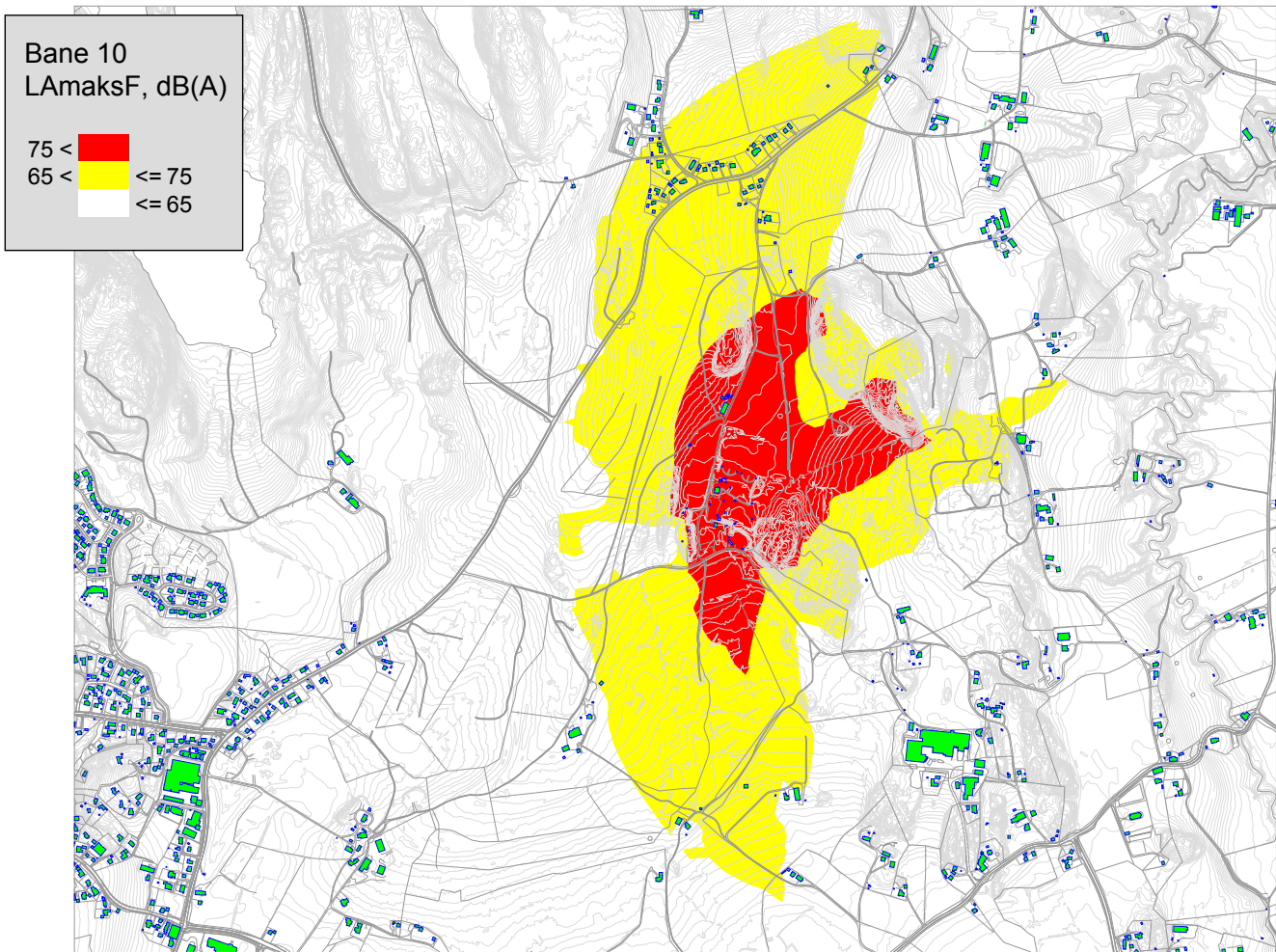














OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikraftttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Torpelia Tomt 187
3295 HELGEROA

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Gry Lilja

Telefon: 906 21 975
E-post: gry.lilja@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre