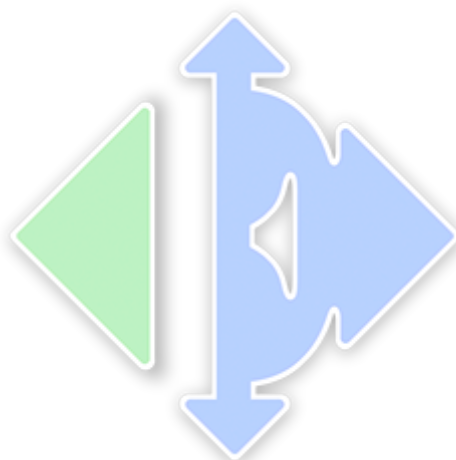


Børsteveien 31
0585 Oslo



www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall TG

12	TG 0	Ingen avvik
0	TG 1	Ingen vesentlige avvik
0	TG 2	Vesentlige avvik
0	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:

Takstmann

Matias Utne

Dato: 08/10/2024

Gabels gate 25b

Oslo 0272

92059064

mutnem@gmail.com



Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eiendom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:

EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eiendom.

NIVÅ AV ANALYSEN:

Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullboring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:

Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ

Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3

Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:

Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFØREBYGGENDE TILTAK:

Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:83, Bnr: 541
Hjemmelshaver:	Peter Møllers Vei 8 14 As
Seksjonsnummer:	6001
Festenummer:	
Andelsnummer:	25
Byggeår:	2024
Tomt:	m ²
Kommune:	301 Oslo

BEFARINGEN:

Oppdragsgiver:	Marius Wang
Befaringsdato:	19.9.2024
Fuktmåler benyttet:	
Vann:	Tilkoblet offentlig nett
Avløp:	Tilkoblet offentlig nett
Adkomst:	Adkomst fra offentlig vei

OM TOMTEN:

OM BYGGEMETODEN:

Konstruksjon og utvendig fasade

Bygget fundamenteres direkte og/eller med peler til fjell, og bæresystemet er hovedsakelig i betong og stål. Fasadeveggene er for det meste utført i isolert bindingsverk, enkelte steder i betong. Utvendig er veggene hovedsakelig forblendet med trekledning i termofuru eller tilsvarende materiale. Enkelte fasadedetaljer kan være utført i andre materialer. Yttertaket er isolert og teknet. Vann fra yttertaket ledes til sluk via fall og renner.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:

Leiligheten fremstår som ny.

ANNET:

Oppvarming

Leilighetene er tilknyttet fjernvarmeanlegg og varmes opp med vannbåren varme i radiatorer/konvektorer. Vannbåren gulvvarme på bad. På enkelte soverom er det radiator eller elektrisk panelovn.

Forsikret hos: Tryg Forsikring - polisenummer 3011111.

Romhøyder:

Stue/kjøkken: 2,6 m

Gang: 2,28 m

Bad: 2,2 m

DOKUMENTKONTROLL:**BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):**

Overflater:

Gulv: Enstavs hvitlasert eikeparkett i natursortering og fliser på badet.

Vegger: Slette malte flater og flisee på badet.

Himling: Betonghimlinger er sparklet og malt i hvit farge. Det benyttes en kombinasjon av prefabrikkerte betongelementer og plasstøpt betong. Det er synlige V-fuger i betonghimlingene, og sprang mellom betongelementene i taket kan forekomme.

Innvendige dører: Dører med hvite dørblander samt hvitmalte karmene og utføringene.

FORMÅL MED ANALYSEN:

Salg.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

-

FELLESKOSTNADER:

Felleskostnader:

Totale felleskostnader pr. d.d. kr 28.639,- pr. md.

Herav:

Felleskostnader 4.240,-

Akto oppvarming 1.554,-

Kapitalkostnader OBOS01 22.845,-

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal

BRA-e =Eksternt bruksareal

BRA-b =Innglasset balkong

TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme små arealavvik for rapporter utført mellom Oktober 2023 og Juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
7.etasje	114			14	114	
Kjeller		5				
SUM BYGNING	114	5		14	114	
SUM BRA	119					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m ²	S-Rom m ²
SUM BYGNING						
SUM BRA						

BRA-i:

7.etasje: Entre, gang, gang, 3 soverom, walk-in, 2 bad stue og kjøkken

BRA-e:

Kjeller : Bod på ca 5,3 m2.

Boden er ikke kontrollert at den faktisk tilhører enheten. Det ble opplyst av en representant for prosjektet at bod nr. 262 disponeres av leiligheten.

MERKNADER OM AREAL:

Arealmålingen er utført med laser. Bruken av rommene på befaringstidspunktet definerer hva som er primærrom (P-rom) og sekundærrom (S-rom), selv om rommene kan være i strid med teknisk forskrift eller mangle godkjenning fra kommunen.

Det kan være utfordrende eller umulig å måle arealet nøyaktig, da det kan være vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, samt på grunn av skjevheter eller kompliserte bygningskonstruksjoner som karnapper, buer og vinkler som ikke er rette, samt åpne rom over flere etasjer.

Det er ikke kontrollert om bodene tilhører leiligheten. Boder er definert som fellesareal, og styret har myndighet til å omdisponere hvilke og hvor mange boder boligen har bruksrett til.

BRA-i: Bruksarealet av boenheten innenfor de omsluttende ytterveggene.

BRA-e: Bruksarealet av alle rom utenfor boenheten, men som tilhører denne, inkludert arealer med adkomst fra fellesareal eller utvendig, som for eksempel en privat frittstående garasje eller boder.

MERKNADER OM ANDRE BYGNINGSDELER:

FORUTSETNINGER: (Værforhold, hindringer, etc.):

Boligen ble inspisert i dagslys, med god tilgang til de vurderte bygningsdelene, og ingen hindringer under besiktigelsen.

ANDRE MERKNADER:

TILSTEDE VED BEFARINGEN:

Matias Utnem (taksmann)

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester e.l.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:

UAVHENGIG TAKSTMANN

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Matias Utnem

Byggmester og takstmann

08/10/2024

Matias Utnem

1. Våtrom

1.1 Bad 1

TG 0 1.1.1 Overflate vegger og himling

- Det er ikke påvist riss og sprekker.
- Det er ikke påvist sprekker i fuger.
- Det er ikke påvist avvik på skjøter og underkant av plater.
- Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
- Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.

Badet er en prefabrikkerte våtromsmoduler (badekabin).

Flislagte vegger og slett himling med downlights.

Innrørdning:

Baderomsinnredning med skuffer i hvit utførelse og heldekkende servant. Over servanten er det montert speilskap med belysning og elektrisk stikkontakt.

Overflatene fremstår i god stand. Det ble ikke avdekket hulrom under flisene eller andre svekkelser ved overflatene under besiktigelsen.

Tilstandsgrad er vurdert basert på at bygningsdelen er helt ny og ikke har vært i bruk.

Merknader:

TG 0 1.1.2 Overflate gulv

- Det er ikke påvist riss og sprekker.
- Det er ikke påvist sprekker i fuger.
- Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
- Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.
- Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.
- Terskel er vurdert som tilfredsstillende.
- Det er ikke påvist knirk i gulvet.

Badet er en prefabrikkerte våtromsmoduler (badekabin).

Flislagte gulv med vannbåren varme.

Overflatene fremstår i god stand. Det er registrert tilfredsstillende fall på gulvet, målt med laser. Det ble ikke avdekket hulrom under flisene eller andre svekkelser ved overflatene under besiktigelsen.

Tilstandsgrad er vurdert basert på at bygningsdelen er helt ny og ikke har vært i bruk.

Merknader:

TG 0 1.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

- Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.
 - Det er muligheter for å rengjøre sluk.
 - Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
- Arbeidet vurderes ikke som fagmessig utført.

Badet er en prefabrikkerte våtromsmoduler (badekabin).

Det er ikke kjent for taksmann hvilken membranløsning som er brukt, da det ikke foreligger dokumentasjon på dette.

Membranen ligger skjult i konstruksjonen og kan derfor ikke kontrolleres på samme måte som synlige bygningsdeler. Membranens tilstand vurderes basert på alder og forventet gjenværende levetid.

Tilstandsgrad (TG) gis på bakgrunn av at bygningsdelen er helt ny.

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom, da enheten er en prefabrikkert baderomskabin.

Merknader:

1.2 Bad 2

TG 0 1.2.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.

Badet er en prefabrikkerte våtromsmoduler (badekabin).

Flislagte vegger og himling med downlights.

Innrdening:

Baderomsinnredning med skuffer i hvit utførelse og heldekkende servant. Over servanten er det montert speilskap med belysning og elektrisk stikkontakt.

Overflatene fremstår i god stand. Det ble ikke avdekket hulrom under flisene eller andre svekkelser ved overflatene under besiktigelsen.

Tilstandsgrad er vurdert basert på at bygningsdelen er helt ny og ikke har vært i bruk.

Merknader:

TG 0 1.2.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Terskel er vurdert som tilfredsstillende.

Badet er en prefabrikkerte våtromsmoduler (badekabin).

Flislagte gulv med vannbåren varme.

Overflatene fremstår i god stand. Det er registrert tilfredsstillende fall på gulvet, målt med laser. Det ble ikke avdekket hulrom under flisene eller andre svekkelser ved overflatene under besiktigelsen.

Tilstandsgrad er vurdert basert på at bygningsdelen er helt ny og ikke har vært i bruk.

Merknader:

TG 0 1.2.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.

Arbeidet vurderes som fagmessig utført.

Badet er en prefabrikkerte våtromsmoduler (badekabin).

Det er ikke kjent for takstmann hvilken membranløsning som er brukt, da det ikke foreligger dokumentasjon på dette.

Membranen ligger skjult i konstruksjonen og kan derfor ikke kontrolleres på samme måte som synlige bygningsdeler. Membranens tilstand vurderes basert på alder og forventet gjenværende levetid.

Tilstandsgrad (TG) gis på bakgrunn av at bygningsdelen er helt ny.

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom, da enheten er en prefabrikkert baderomskabin.

Merknader:

2. Kjøkken

TG 0 2.1 Kjøkken

Vanninstallasjonen er fra 2024

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkken:

Kjøkkeninnredning fra HTH med slette fronter i malt MDF, stålgrep og laminat benkeplate med nedfelt vask/kum.

Kjøkkenet har integrerte hvitevarer som stekeovn, platetopp, oppvaskmaskin og kjøle/fryser. Kjøkkenheten er av typen Slimline og er koblet til balansert ventilasjonssystem.

Tilstandsgrad er vurdert basert på at bygningsdelen er helt ny og ikke har vært i bruk.

Merknader:

3. Andre Rom

TG 0 3.1 Andre rom

Overflater:

Gulv: Enstavs hvitlasert eikeparkett i natursortering.

Vegger: Slette malte flater.

Himling: Betonghimlinger er sparklet og malt i hvit farge. Det benyttes en kombinasjon av prefabrikkerte betongelementer og plasstøpt betong. Det er synlige V-fuger i betonghimlingene, og sprang mellom betongelementene i taket kan forekomme.

Innvendige dører: Dører med hvite dørblader samt hvitmalt karm og utføring.

Tilstandsgrad (TG) gis på bakgrunn av at enheten aldri har vært i bruk og fremstår som helt ny.

Merknader:

4. Vinduer og ytterdører

TG 0 4.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Vinduer og balkongdører fra 2023 hvitmalte. Balkongdørene har dørbrems.

Vinduene ble visuelt undersøkt og fremstår i god stand. Det ble ikke avdekket skader eller svekkelser.

Tilstandsgrad er vurdert basert på at bygningsdelen er helt ny og ikke har vært i bruk.

Merknader:

5. Balkonger, verandaer og lignende

TG 0 5.1 Balkonger, verandaer og lignende

To balkonger:

Balkong med utgang fra stue på ca. 9,4 m².

Balkong med utgang fra mellomgang på ca. 4,6 m².

Balkongene består av ferdige betongelementer med tremmegulv i impregnert treverk og spilerekkverk.

Tilstandsgrad er vurdert basert på at bygningsdelen er helt ny og ikke har vært i bruk.

Merknader:

6. VVS

TG 0 6.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra 2024

Hovedstoppekranen er lokalisert og funksjonstestet.

Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisolasjon og termisk isolasjon vurderes som tilfredsstillende.

Lekkasjevann i fordelerskap ledes til sluk.

Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som tilfredsstillende.

Det er WC med innebygget sisterner.

Det er spalte på innebygget sisterner for WC.

Det er inspeksjonsmulighet på innebygget sisterner for WC.

Det er ikke fremlagt dokumentasjon på innebygget sisterner for WC.

Det gjøres oppmerksom på at kun de synlige rørinstallasjonene er kontrollert. Rørgjennomføringer som er skjult i vegger er ikke undersøkt nærmere, og eventuelle feil på det skjulte anlegget vil derfor ikke fremkomme i rapporten.

Stoppekranene er lokalisert i fordelerskapet og fungerer som de skal. Det er benyttet plastrør med rør-i-rør-system til vannforsyningsrør, med en anbefalt brukstid på 50 år.

Boligen har sluk og avløpsrør i plast, som også har en forventet levetid på 50 år. På badet er det montert et vegghengt toalett.

Tilstandsgrad er vurdert basert på at bygningsdelen er helt ny og ikke har vært i bruk.

Merknader:

Ingen 6.2 Varmtvannsbereder

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 0 6.3 Ventilasjon

Ventilasjonsanlegget var nytt i 2024

Boligen har balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Det er tilluft til oppholdsrom og soverom, samt avtrekk fra kjøkken og våtrom.

Tilstandsgrad er vurdert basert på at bygningsdelen er helt ny og ikke har vært i bruk.

Merknader:

7. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

7.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

Det elektriske anlegget ble installert i 2024

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er fremlagt samsvarserklæring.

Anlegget er installert i henhold til gjeldende forskriftskrav fra offentlige myndigheter, dvs. NEK 400. Dette innebærer blant annet at det er montert komfyrvakt på kjøkkenet. Alle kontaktpunkter er jordet, og det er fortrinnsvis benyttet skjult anlegg. Sikringsskapet er utstyrt med automatsikringer.

Merknader:

Vær oppmerksom på:

Tilleggsopplysninger:

Leiligheten er ny i 2024 og har aldri vært bebodd.

Takstmannens vurdering ved TG2:

Takstmannens vurdering ved TG3: