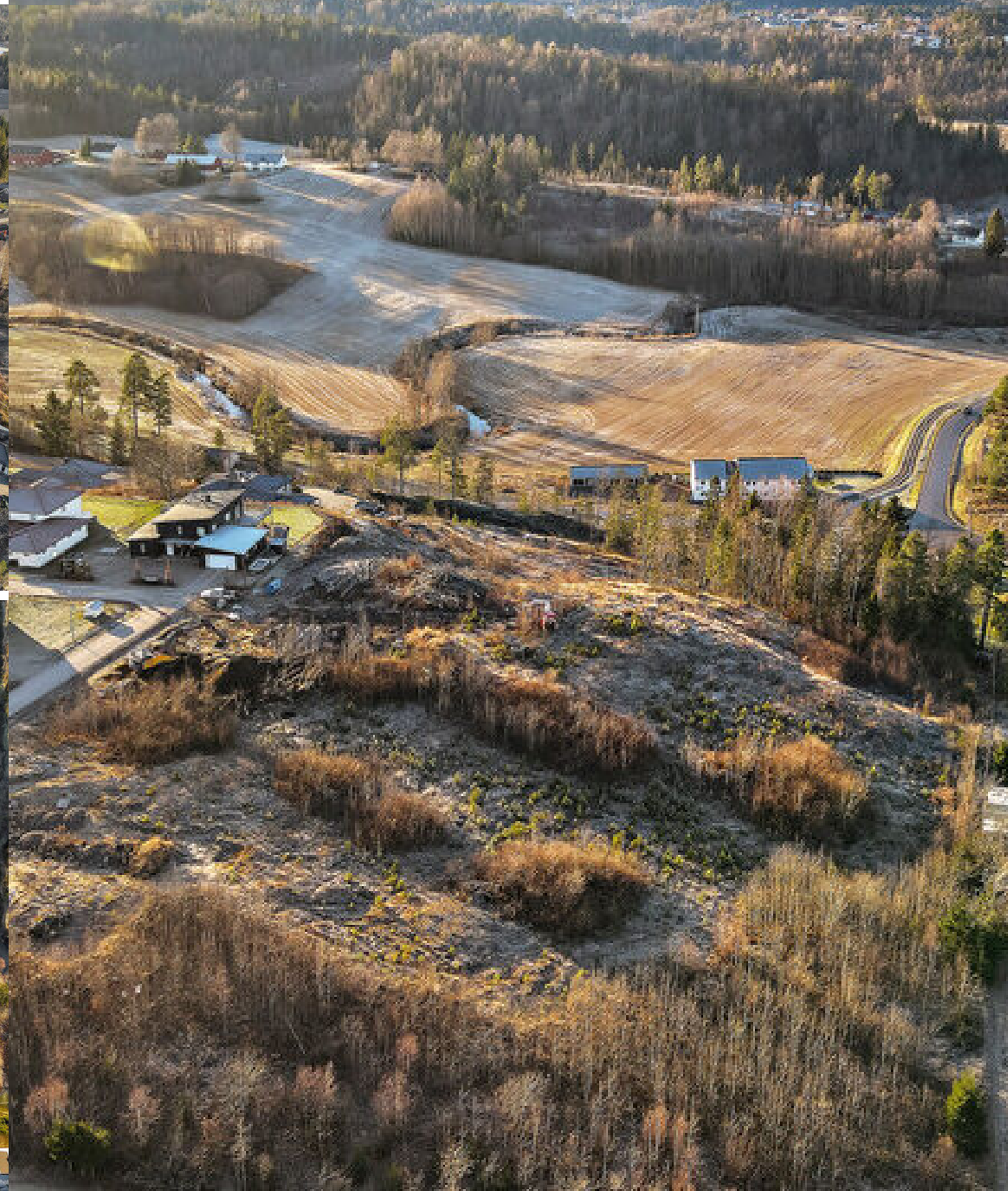
aktiv.

Byggeklare boligtomter i Heimdalsåsen!

Heimdalsåsen - tomter / 3158 Andebu



HEIMDALSÅSEN

Kaia Hostvedt Dahle

Eiendomsmegler MNEF/Daglig leder

Mobil 90 98 29 98
Email kaia.dahle@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Sandefjord og Andebu
Rådhusgata 17
3211 Sandefjord

Velkommen til Heimdalsåsen med solrike og landlige tomter i et familievennlig boligfelt. Her kan du trekke deg tilbake i hverdagen med uttalige turmuligeter i nærområdet, ferskvannet Illestad i gangavstand, samt barnehage og barneskole med gang- og sykkelsti helt frem. Nabolaget er vennlig og består av ulike aldersgrupper, men primært familier. Det finnes egen facebookgruppe for boligfeltet hvor man kan melde seg inn for sosiale sammenkomster og nyttig info. Tomtene ligger fritt og fint til med egen landlig tilværelse - dette er et flott sted å bygge seg drømmeboligen.

Handleturen legger du til Andebu sentrum eller Revetal sentrum for servicefunksjoner i hverdagen. Det er også kort vei til Tønsberg og Sandefjord for større utvalg.

Hilsen
Kaia Hostvedt Dahle og Charlotte Skjelbred

Charlotte Skjelbred

Eiendomsmegler MNEF

Mobil 93 84 79 47
Email
charlotte.skjelbred@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Sandefjord og Andebu
Rådhusgata 17
3211 Sandefjord

Nøkkelinformasjon

Prisantydning:	790 000 + omk.
Omkostninger:	21 126,-
Totalt inkl. omkostninger:	811 126,-
Selger:	Arnadal Utvikling AS / Håvard Myhre
Eiendomstype:	Boligtomt
Eierform:	Selveier
Gnr./bnr.:	273/4
Tomtetype:	Eiet tomt
Tomteareal:	Ca 743-770 kvm
Oppdragsnr.:	68209001

Photo by DJAKRIT

Innhold

Velkommen 1
Reguleringskart 2
Beliggenhet 5
Beskrivelse av eiendommen 6
Offentlige forhold 11
Prisantydning inkl. omkostninger 12
Øvrige kjøpsforhold 12
Info fra kommunen 14
Nabolagsprofil 18
Høyjord Stavkirke 21
Andebu 22
Revetal/Re-Torvet 23
Slottsfjellet - Tønsberg 25
Sandefjord 26
Boligkjøperforsikring 30
Forbrukerinformasjon om budgiving 31
Budskjema 32

Heimdalsåsen

BELIGGENHET

Heimdalsåsen er et velutviklet boligområde som er både familievennlig, trygt og rolig. I Høyjord finner man bygdelivets herlige og behagelige livsstil. Dette er en perfekt plass og bo med familien. Det er mange friluftsmuligheter med flotte turområder og badevann i nærheten. Blant annet Illestadvannet med bade- og fiskemuligheter. Illestadvannet er et ferskvann i Høyjord med to øyer som det er mulighet for å slå opp telt eller sette opp hengekøye. Heimdalsåsen har også et friareal med fotballbane hvor barn pleier å samles.

Høyjords barneskole er bare en gåtur unna med gang- og sykkelsti. Ellers er barnehagen i underkant av fem minutters gåtur fra tomteområdet. Barneskolen og barnehagen ligger i naturskjønne omgivelser med nærhet til både Illestadvannet og skog som ofte blir tatt i bruk til fysiske aktiviteter og lek. Det er også SFO på barneskolen. Går man på ungdomsskolen er Andebu ungdomsskole kun 10 minutters kjøretur unna, og det går skolebuss via busstopp ved hovedveien.

Beveger man seg opp til Moafeltet som er en fem minutters kjøretur finner man Frydenlund (Haugarplassen). Her blir det arrangert alt fra 17-mai feiring til dansefester. Nedenfor Frydenlund er Høyjords klubbhus - dette tilhører Høyjord idrettslag. Lokalet passer til barnedåp, konfirmasjon, møter eller festlige lag. Ønsker man å leie større lokaler er Haugar

ungdomslokale ypperlig. Lokalet leies ut med alt utstyr til alle typer arrangementer. Plass til 270 personer. Lokalet har scene, det er tilrettelagt for rullestolbrukere og det er gode parkeringsmuligheter. Om vinteren er det en flott lysløype som starter ved klubbhuset. Her blir det arrangert poenglangrenn. Det går lysløype fra Høyjord til Andebu. Disse er koblet sammen via oppkjørte løyper.

Til dagligvarehandelen kan man kjøre til enten Andebu eller Revetal sentrum. I Andebu sentrum finner man dagligvarebutikker, frisør, treningssenter, Andebu Sparebank, Aktiv Eiendomsmegling, vinmonopol, apotek og bensinstasjon for å nevne noe.

Ønsker man et større utvalg av butikker og tjenester ligger Tønsberg og Sandefjord ca. en halv times kjøretur unna.

Det er også enkle veier til Oslo, kort vei til Torp, ferge til Sverige eller jernbanestasjoner i byene. Fra Andebu er det også bussforbindelser til Vestfoldbyene.

Bebyggelse
Tomtene ligger i et rolig og familievennlig boligfelt med eneboliger/småhusbebyggelse og leiligheter i nærområdet.

Adkomst
Adkomst opp til boligfeltet er via avkjøring fra Høyjordveien. Enkel adkomst med asfaltert vei fra hovedveien og opp til tomtene.

BESKRIVELSE AV EIENDOMMEN

Prosjektet/selskapet/eiendommen
5 selveier boligtomter i Heimdalsåsen. Tomtene overleveres ferdig steinsatt med minimum 0,6m stein over fjellgrunn / sand. Vei, vann og avløp er offentlig. Vann, avløp, strøm og fiber blir lagt inn på hver tomt.

Tomtetype
Eiet tomt

Tomteareal
Fra 743,9 - 770,8 m². Eksakt tomteareal vil foreligge etter sammenføying/fradeling ved

endelig oppmåling utført av kommunen.

Vei/vann/avløp
Vei, vann og avløp er offentlig. Vann og avløp blir lagt inn på hver tomt.

Tilknytningsavgift:
for bolig opptil 300 kvm kr 96,- inkl mva pr kvadrat for vann/kr 124,- inkl mva pr kvm avløp.

Tomt/tomteareal

B4	790.000,-	770,8 kvm
B5	790.000,-	743,9 kvm
B6	790.000,-	756,0 kvm
B7	790.000,-	765,3 kvm
B8	790.000,-	765,4 kvm
B11 - solgt		
B12 - solgt		
B13 - solgt		

Tomten opparbeides i henhold til vedlagte utomhusplan, med de krav som fremgår av reguleringsbestemmelsene i forhold til opparbeidelse av eventuelle gangstier, lekeplasser og grøntareal. Eksakt tomteareal vil foreligge etter sammenføying/fradeling ved endelig oppmåling utført av kommunen.

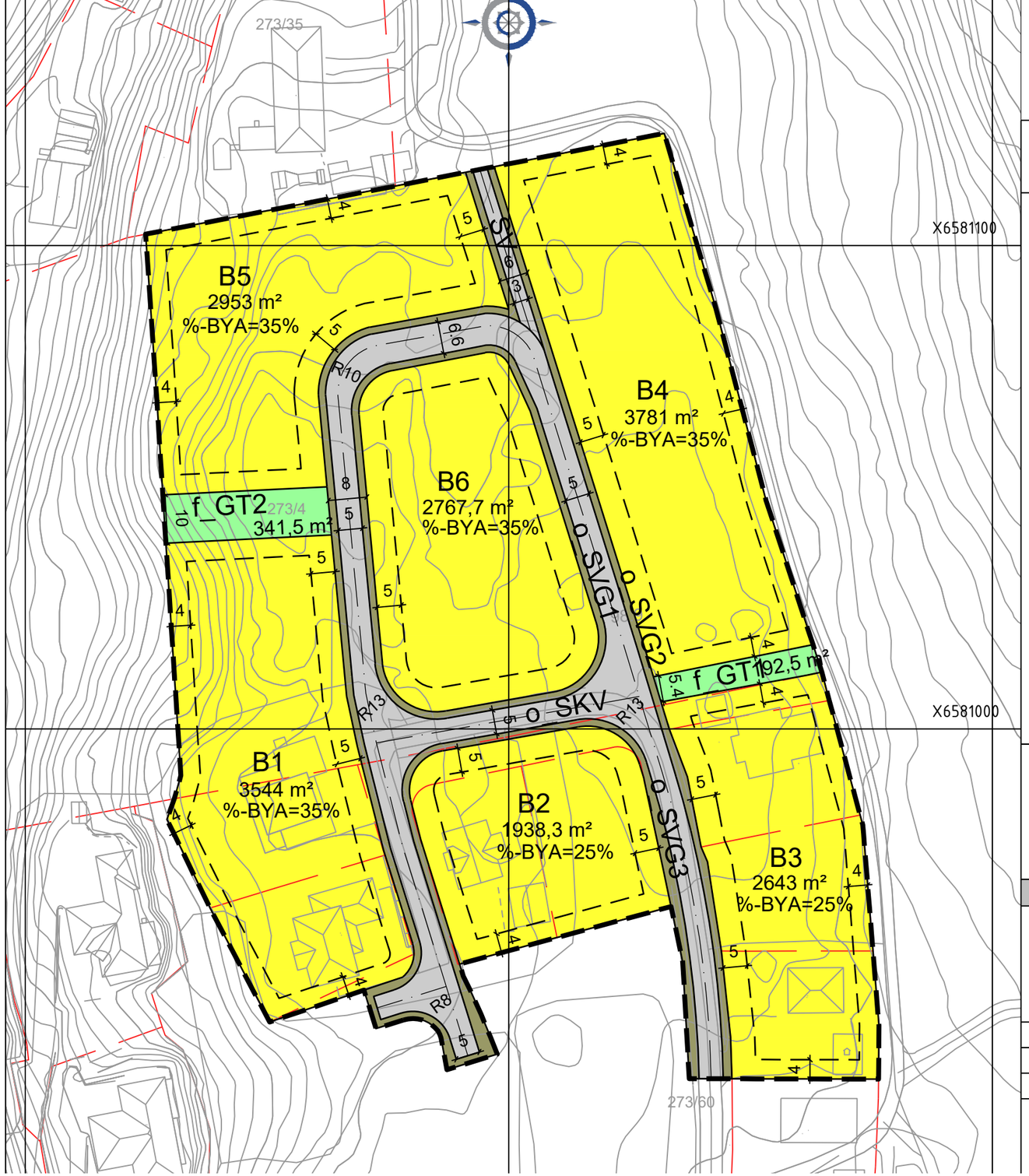
Internett/TV
Fiber blir lagt inn på tomten.

Velforening
Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller offentlig myndighet krever det, kan selger etablere velforening eller lignende som kjøper og/eller eierseksjonssameiet skal være medlem av. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene.

Pengeheftelser
Tomtene leveres fri for pengeheftelser.

Kommunale avgifter
Kommunale avgifter faktureres direkte fra kommunen når eiendommen er bebygd.

Eiendomsskatt
Det er ikke eiendomsskatt i Sandefjord kommune pt.



Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B — Boligbebyggelse

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV — Veg
- SKV — Kjøreveg
- SVG — Annen veggrunn - grøntareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GT — Turveg

Linjesymbol

- Planens begrensning
- Formålgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Måle og avstandslinje

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	Andebu kommune	Ekvidistanse:	1m
Dato for basiskart:	14.04.2021	Kartmålestokk:	1:1000
Koordinatsystem:	ETRS89.UTM-32N		
Høydegrunnlag:	NN2000		

0 25 50m

N

Reguleringsendring av:

Sandefjord kommune

Heimdalåsen - Høyjord

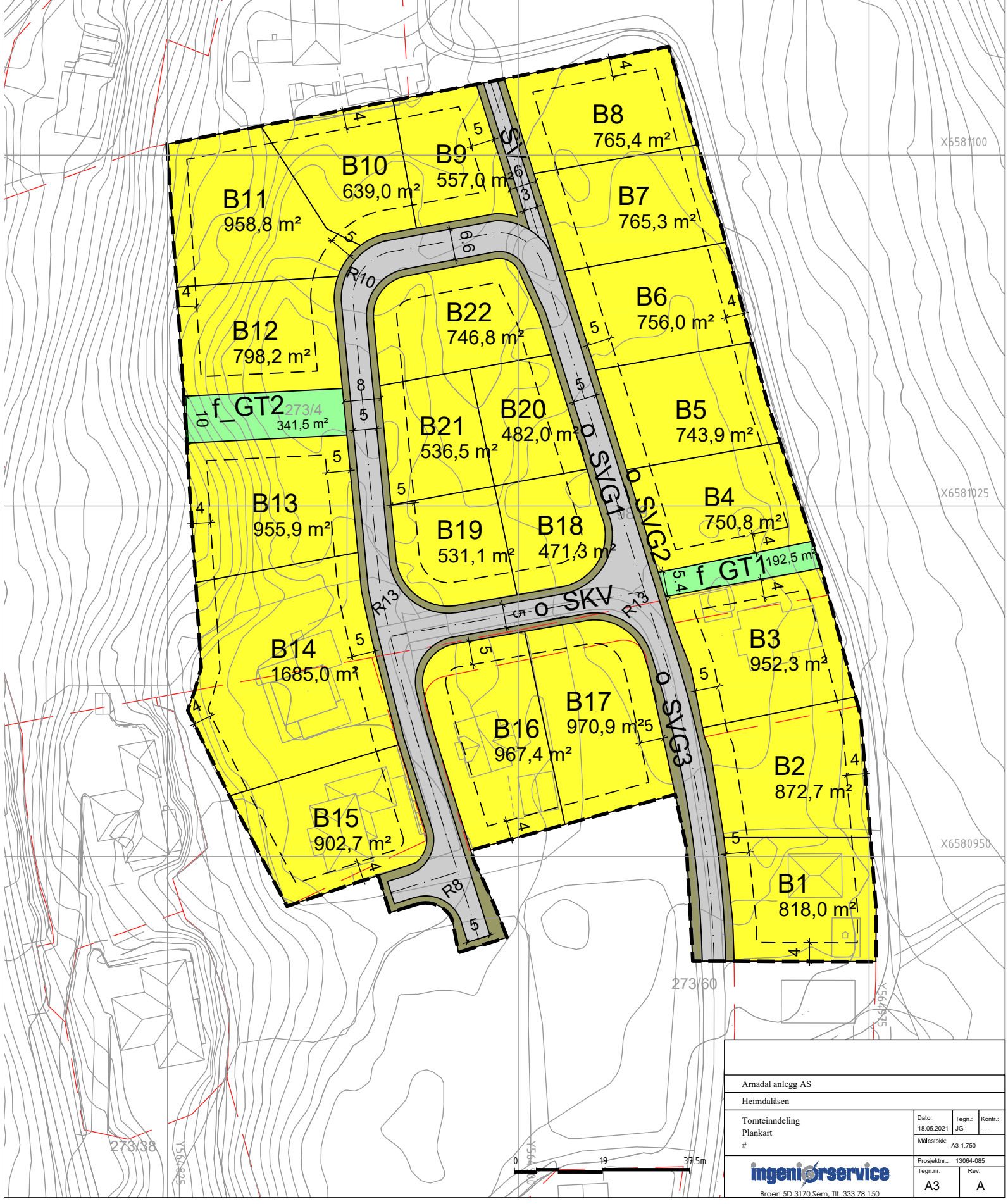
Nasjonal arealplanID: 3804_20000016-E04

Saksehandling i følge plan- og bygningsloven

Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
		15.04.2021	15.04.2021

Utarbeidet av ingeniørservice

Saksnr



Arnadal anlegg AS			
Heimdalåsen			
Tomteinndeling Plankart #	Dato: 18.05.2021	Tegn.: JG	Kontr.: ----
	Målestokk: A3 1:750		
ingeniørservice Broen 5D 3170 Sem, Tlf. 333 78 150	Prosjektnr.: 13064-085		
	Tegn.nr. A3	Rev. A	

Formuesverdi
Likningsverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør. Likningsverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Likningsverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. For mer informasjon se www.skatteetaten.no.

Offentlige/kommunale avgifter
Kommunale avgifter faktureres direkte fra kommunen når eiendommen er bebygd.

Faste løpende kostnader
Det er per dags dato ingen kommunale avgifter på tomten. Dette tilkommer når boligene er oppgjort og tatt i bruk

Konsesjon
Tomten er ubebygd, ligger i et område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven er utlagt til bebyggelse og anlegg, og der tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene. Kjøper er kjent med at dette bekreftes overfor plan- og bygningsmyndigheten ved utfylling av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

Odel
Det er ikke odel på tomtene.

Diverse
Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

OFFENTLIGE FORHOLD

Eiendommens betegnelse
Alle tomtene fradeles Gnr/Bnr: 273/4

Heftelser/rettigheter/forpliktelser
Eiendommen overtas med påhvilende servitutter mv. Kopi av grunnboken følger med som vedlegg. Utskrift av tinglyste servitutter kan fås ved henvendelse til megler. I tillegg aksepter kjøper at det på eiendommen kan påheftes servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd av offentlig myndighet, drift og vedlikehold av energi nettverk m.m.
1957/9000159-1/200
Erklæring/avtale
27.02.1957
Vedtak av det offentliges vilkår for statstilskudd i
forbindelse med senking/lukking av grøft/bekk/kanal/elv
Opprinnelig dok nr 500495/1957 fra TØNSBERG TINGRETT
Gjelder denne registerenheten med flere

1961/9000031-2/200
Bestemmelse om kloakkledn
12.07.1961
rettighetshaver:Knr:3804 Gnr:273 Bnr:24
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Opprinnelig dok nr 502311/1961 fra TØNSBERG TINGRETT
Gjelder denne registerenheten med flere

1961/9000282-1/200
Bestemmelse om vannledn.
18.09.1961
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Vegvesenets betingelser vedtatt
Opprinnelig dok nr 503189/1961 fra TØNSBERG TINGRETT
Gjelder denne registerenheten med flere

1966/9000067-1/200
Bestemmelse om bebyggelse
29.06.1966
Vegvesenets betingelser vedtatt
Opprinnelig dok nr 502530/1966 fra TØNSBERG TINGRETT
Gjelder denne registerenheten med flere

1978/9000377-1/200
Erklæring/avtale
17.01.1978
Rettighetshaver: Televerket
Bestemmelser om telefonledninger/stolper/kabler/grøfter m.v.
Opprinnelig dok nr 500431/1978 fra TØNSBERG TINGRETT
Gjelder denne registerenheten med flere

1980/9000355-2/200 Best. om vann/kloakkledn.
14.04.1980
Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.
Opprinnelig dok nr 502242/1980 fra TØNSBERG TINGRETT
Gjelder denne registerenheten med flere

1981/9000347-1/200 Elektriske kraftlinjer
22.12.1981
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Opprinnelig dok nr 508876/1981 fra TØNSBERG TINGRETT
Gjelder denne registerenheten med flere

1981/9000378-1/200 Elektriske kraftlinjer
30.12.1981
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.
Opprinnelig dok nr 509115/1981 fra TØNSBERG TINGRETT
Gjelder denne registerenheten med flere

1981/9000379-1/200 Elektriske kraftlinjer
30.12.1981
Bestemmelse om anlegg og

vedlikehold av ledninger m.m.
Opprinnelig dok nr 509116/1981 fra TØNSBERG TINGRETT
Gjelder denne registerenheten med flere

2003/9000796-1/200 Elektriske kraftlinjer
15.08.2003
Rettighetshaver SKAGERAK NETT AS
Med flere bestemmelser
Opprinnelig dok nr 10749/2003 fra TØNSBERG TINGRETT
Gjelder denne registerenheten med flere

2011/691100-1/200 Jordskifte
31.08.2011
Jordskiftesak 0700-2010-0023 Heimdalåsen
Gjelder denne registerenheten med flere

2013/1100912-1/200
Erklæring/avtale
18.12.2013
Rettighetshaver:SKAGERAK NETT AS
Org.nr: 979422679
Rettigheter og plikter ved bygging, drift og vedlikehold av frittstående nettstasjon med tilhørende kabelanlegg.
Gjelder denne registerenheten med flere
2020/3243911-1/200
Bestemmelse om vann/kloakk

28.10.2020 21:00
Kan ikke slettes uten samtykke fra:SANDEFJORD KOMMUNE
Org.nr: 916882807
rettighetshaver:Knr:3804 Gnr:273 Bnr:44
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Bestemmelse om solidaransvar

Reguleringsmessige forhold
Tomtene er regulert til boligbebyggelse i reguleringsplan for Heimdalsåsen. Reguleringskart og bestemmelser ligger vedlagt i salgsoppgaven.

I kapittel 5 i reguleringsbestemmelser står det under punkt 5.1 Skole: Boligbygging kan ikke settes i gang før det etter kommunens vurdering er tilstrekkelig skolekapasitet. Dette området er regulert og er medtatt i anslag for antall elever ved skolen. Bestemmelsen er ikke til hinder for videre utbygging i Heimdalsåsen iflg. epost fra kommunen til selger.

PRISANTYDNING INKL. OMKOSTNINGER

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

2,5% dokumentavgift av salgssummen
Tinglysingsgebyr for skjøte kr. 585,-
Tinglysingsgebyr og attestgebyr for hvert pantedokument kr. 585,-
Gebyr for pantattest kr. 206,-

Dokumentavgift beregnes av andel tomteverdi. Det gjøres oppmerksom på at det er tomtens verdi på tinglysingstidspunktet som legges til grunn for avgiftsberegningen. Opplyst dokumentavgift er beregnet ut fra dagens antatte tomteverdi. Justering av dokumentavgiften kan således forekomme og det er kjøper som ev. er ansvarlig for mellomværende. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter og gebyrer.

Oppgjør
Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

ØVRIGE KJØPSFORHOLD

Kjøpekontrakt
Kjøpekontrakt følger som vedlegg til salgsoppgaven.

Overtakelse
Etter avtale.

Boligselgerforsikring
Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring på eiendommen.

Boligkjøperforsikring
Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at meglerforetaket mottar kr 2 400,- / 3 100,- i honorar for hver forsikringsavtale som formidles på Boligkjøperforsikring Pluss og kr 1 400,- / 2 100,- i honorar for Boligkjøperforsikring.

Budgivning utenfor forbrukerforhold
Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Det anbefales at hver budgivers første bud har en tilfredsstillende akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Ifølge eiendomsmeglingsforskriften § 6-3 første ledd har oppdragsansvarlig en plikt til å oppfordre oppdragsgiver til ikke å ta imot bud direkte fra budgiver, men henvise til oppdragstaker.

Budgivning i forbrukerforhold
Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal.
Eiendomsmeglingsforskriften § 6-3 3. ledd forbyr oppdragstaker i forbrukerforhold å videreformidle bud til selger med kortere akseptfrist enn til kl 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Lørdag regnes ikke som virkedag. Vi fraråder derfor å inngi slike bud da de ikke vil bli videreformidlet til selger. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon i vedlagt budskjema. I følge eiendomsmeglingsforskriften § 6-3 første ledd har oppdragstaker en plikt til å oppfordre oppdragsgiver til ikke å ta imot bud direkte fra budgiver, men henvise til oppdragstaker.

Lov om hvitvasking
Meglerforetaket er underlagt lov av 6. mars 2009 om tiltak mot hvitvasking og terrorfinansiering (hvitvaskingsloven) med tilhørende forskrifter. Det følger av hvitvaskingsloven at meglerforetaket er forpliktet til å foreta kundekontroll av begge partene i handelen. Dette innebærer at både selger og kjøper forplikter seg til å fremlegge gyldig legitimasjon slik at identitet kan bekreftes før handelen gjennomføres. Dersom slik kundekontroll ikke kan gjennomføres er meglerforetaket pålagt å avstå fra gjennomføring av oppgjøret. Partene er selv ansvarlig for eventuelle kostnader og ansvar dette kan medføre uten at det kan anføres et kontraktsrettslig ansvar overfor meglerforetaket.

Solgt "som den er"
Eiendommen selges "som den er", jf. avhendingsloven (avhl.) § 3-9. Alle interessenter oppfordres til å sette seg godt inn i opplysninger som fremgår av salgsoppgave, egenerklæring fra selger, takst og andre vedlegg, da dette danner grunnlaget for avtalen som inngås med selger. Videre oppfordres det til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig.

Eiendommen kan ha mangel i følgende tilfeller:
1) Når kjøper ikke har fått opplysninger om forhold ved eiendommen som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få, jf. avhl § 3-7. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har virket inn på avtalen at opplysningene ikke ble gitt.
2) Når selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen, jf. avhl § 3-8. Tilsvarende gjelder dersom eiendommen ikke er i samsvar med opplysninger som er gitt i annonse, salgsprospekt eller ved annen markedsføring på vegne av selger. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningene har virket inn på avtalen, og ikke på en tydelig måte er rettet i tide.
3) Når eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers, jf. avhl § 3-9.

Finansiering
Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Gruppen AS og konsernets produktselskaper om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med oppdragsansvarlig for et uforpliktende tilbud vedrørende finansiering. Meglerforretningene kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Vederlag og rett til dekning av utlegg
Det er avtalt kr 40 000,- inkl mva per tomt. Kr 20 000,- inkl mva tilrettelegging for hele prosjektet.

Salgsoppgave
Salgsoppgaven er opprettet 10.06.2021 og utformet iht. lov om eiendomsmegling av 29.06.2007.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger.

Tinglysing av hjemmel
Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Informasjon om meglerforetaket
Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS
Rådhusgata 17, 3211 Sandefjord
Organisasjonsnummer: 996525341
Kaia Hostvedt Dahle
Eiendomsmegler MNEF/Daglig leder
Tlf: 90 98 29 98
E-post: kaia.dahle@aktiv.no

FORSLAG TIL BESTEMMELSER VED MINDRE ENDRING I REGULERINGSPLAN
FOR **HEIMDALÅSEN**

PlanID:3804 20000016E4

Dato: 15.04.2021
Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 20.12.2011 Sak 085/11
Vedtak Hovedutvalget for miljø- og plansaker:

Disse bestemmelsene gjelder for regulert område vist med reguleringsgrense på plankart datert 15.04.2021

Området er regulert til følgende formål:

BEBYGGELSE OG ANLEGG
Boligbebyggelse

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
Veg
Kjøreveg
Annen veggrunn - grøntareal

GRØNNSTRUKTUR
Turveg

1. FELLESBESTEMMELSER

1.1 Fornminner

1.1.1 Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller framkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og kulturminneforvaltningen varsles umiddelbart. Ansvaret påhviler tiltakshaver og/eller ansvarshavende leder på stedet.

1.2 Parkering

1.2.1 Det skal opparbeides parkeringsplasser for bil og sykkel i henhold til de til enhver tid gjeldende krav, minimum 2 biloppstillingsplasser og 2 plasser for sykkel per boenhet. Plassering og antall plasser skal dokumenteres ved søknad om tillatelse til tiltak.

1.2.2 Parkeringsplassene skal være ferdig opparbeidet før boligene tillates tatt i bruk.

1.2.3 Det skal vises hvordan avkjørsler tar hensyn til trafikksikkerhet for gående og kjørende på offentlig trafikkområde.

1.3 Utnyttelse

1.3.1 Tillatt grad av utnytting vises i plankart. Parkeringsareal i henhold til kravet skal medregnes i grad av utnytting, også biloppstillingsplasser som ikke er overbygd.

1.4 Krav til tekniske planer og utomhusplan

1.4.1 Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det foreligge nødvendig dokumentasjon, bl.a. tekniske planer. Plan for helhetlig overvannsdisponering skal utarbeides for hele planområdet. Lokal håndtering av overvann vurderes i samarbeid med kommunen.

1.4.2 Sammen med søknad om tillatelse til tiltak skal det foreligge en utomhusplan til godkjenning. Den skal vise opparbeidelsen av de ubebygde arealene innenfor området.

1.4.3 Utomhusplanen/situasjonsplanen skal fastlegge følgende:

- Tomteinndeling og eksisterende eiendomsgrenser.
- Bebyggelsens plassering og høyde målsatt ved inngangspartiet
- Eksisterende og framtidige koter
- Oppfylling, terrassering, forstøtningsmurer og lignende med angitt høyde
- Areal for parkering og garasje
- Utforming og plassering av fellesområder/lekeområder med lekeapparat, benker osv.
- Utforming og plassering av opplegg for renovasjon, postkasser og utvendig bod samt innbygging/skjerming skal beskrives og vises
- Vinterbruk (snølagring, vinteraktiviteter med mer)
- Transformatorkiosker og andre bygg for tekniske anlegg
- Sikkerhetstiltak mot skrenter og skjæringer
- Utforming og plassering av belysning og skilt
- Adkomst til eiendommene med siktlinjer
- Eksisterende og ny vegetasjon (valg og plassering skal angis)

1.5 Illustrasjoner

1.5.1 Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det foreligge:

- Snitt/oppriss som viser forhold til terreng
- Snitt/oppriss som viser forhold til eksisterende bebyggelse

1.6 Støy

1.6.1 Ved søknad om tillatelse til tiltak skal det dokumenteres at kravet til grenseverdiene i Miljøverndepartementets rundskriv T-1442 for utvendig eller innvendig støybelastning, dvs. innendørs støynivå skal ikke overskride 32 dBA og lydnivå på utendørs leke- og uteoppholdsareal skal ikke overskride 55 dBA.

1.6.2 For anleggsstøy gjelder T-1442/2016 tabell 4 og 5.

1.6.3 For uteoppholdsarealer gjelder at halvparten av arealene skal tilfredsstille kravet.

1.7 Energi

1.7.1 I forbindelse med byggesøknad for byggeområdene skal det utarbeides en energiplan som beskriver valgte energikilder. Det skal vurderes tiltak for energiøkonomisering og muligheter for å utnytte flere energisystemer. Det er utbyggers ansvar å ta kontakt med nettselskapet for tidlig å avklare behov for nettutbygging og utforming av nettløsning innenfor planområdet.

Solenergi kan benyttes etter nærmere avtale med kommunen.

1.8 Estetikk

1.8.1 Bebyggelsen skal innbyrdes ha arkitektonisk tilpasning. Videre skal bebyggelsen være tilpasset omgivelsene og ta hensyn til det landskapsrommet den blir en del av. Alle inngrep skal planlegges og utføres slik at tilpasning til terreng blir mest mulig skånsomt og eksisterende terreng bevares.

1.9 Universell utforming

1.9.1 Ved søknad om rammetillatelse skal det gjøres rede for hvordan universell utforming skal ivaretas.

2 BEBYGGELSE OG ANLEGG

2.1 BOLIGBEBYGGELSE

2.1.1 Felt B1-B5 skal bebygges med eneboliger, det er tillat å etablere hybelleilighet i forbindelse med enebolig. Innenfor felt B6 tillates også tomannsboliger. BYA for hvert boligfelt vises på tilhørende plankart.

2.1.2 Leke- og uteoppholdsarealer

Enhver boenhet skal ha tilgang til privat uteoppholdsareal.

For eneboliger og tomannsboliger skal det avsettes leke- og uteoppholdsarealer på terreng tilsvarende minimum 80% av BRA bolig, begrenset oppad til 100 m2 pr. boenhet.

For sekundærleilighet på eneboligeiendom skal det avsettes leke- og uteoppholdsareal tilsvarende 50% av BRA bolig. Arealet skal være privat.

Fellesområde F1 knyttet til PlanID 20000016, vedtatt 20.12.2011, er tilgrensende, men utenfor planavgrensningen, og skal benyttes til lek og opphold til boligfeltene.

Det skal etableres tydelig avgrensning mellom felles og privat leke- og uteoppholdsareal. Fortrinnsvis ved bruk av vegetasjon.

Lekearealer skal ha gode solforhold.

Følgende areal kan ikke medregnes i arealkravet til leke- og uteoppholdsareal:

- Arealer smalere enn 6 meter
- Kjøre- og manøvreringsarealer
- Takterrasse
- Arealer brattere enn 1:3 med mindre det gis en hensiktsmessig opparbeiding for lek og opphold.

2.1.3 Garasje

For hver boenhet er det krav om 2 biloppstillingsplasser. Dette skal tas med ved beregning av BYA, selv om den ikke søkes om samtidig med boligen.

Garasjer/uthus med samlet bruksareal eller bebygd areal på inntil 50 m^2 tillates plassert inntil 1m fra nabogrense, og inntil 2,0 m fra kommunal veg ved parallell innkjøring. Ved innkjøring vinkelrett på vegen skal avstanden være min. 5 m.

2.1.4 Høyde: Mønehøyden skal ikke overstige 7,5 meter over planert terrengs gjennomsnittsnivå. Bebyggelsen på tomter som grenser mot gbnr. 273/35 må ikke overstige 6,5 meter mønehøyde over planert terrengs gjennomsnittsnivå eller kote 101,5.

3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 VEG
SV – Privat veg.

3.2 KJØREVEG
O_SKV - Felles adkomstveg for B1-B6.

3.3 ANNEN VEGGRUNN – GRØNTAREAL
SVG1-3 Veggrøft for o_SKV. Kan benyttes til snøopplag.

4 GRØNNSTRUKTUR

4.1 TURVEG
Felles turveger f_GT1 og 2 skal være åpne som adkomster ut i friluftsområder.

5 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

5.1 Skole
Boligbygging kan ikke settes i gang før det etter kommunens vurdering er tilstrekkelig skolekapasitet.

5.2 Tekniske planer
Før det blir gitt igangsettingstillatelse, skal de tekniske planene være gjennomført. Kommunen kan vurdere å gi igangsettingstillatelse dersom det foreligger tilfredsstillende garanti for slik gjennomføring.

5.3 Turveger
Før det blir gitt igangsettingstillatelse, skal felles turveger f_GT1 og 2 være opparbeidet.

Heimdal

Nabolaget Høyjord - vurdert av 28 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Familier med barn**
- **Etablerere**
- **Husdyreiere**

Offentlig transport

Sukkeskogen Totalt 6 ulike linjer	9 min 0.8 km
Stokke stasjon Linje R11, R11x	24 min 23.5 km
Sandefjord lufthavn Torp	29 min
Oslo Gardermoen	1 t 49 min

Skoler

Høyjord skole (1-7 kl.) 150 elever, 7 klasser	21 min 1.8 km
Andebu ungdomsskole (8-10 kl.) 248 elever, 9 klasser	12 min 9.8 km
Re videregående skole 600 elever	17 min 13.6 km
Gjennestad videregående skole 240 elever, 10 klasser	22 min 21.8 km

«Stille og fredelig. Koselige naboer. Fin skole»

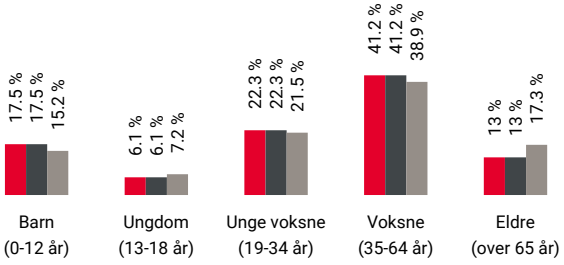
Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet
Veldig trygt 86/100

Kvalitet på skolene
Veldig bra 76/100

Naboskapet
Godt vennskap 74/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Høyjord	775	338
Høyjord	775	338
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager

Høyjord barnehage 54 barn, 2 avdelinger	7 min 0.6 km

Dagligvare

Kiwi Andebu	11 min
Meny Andebu PostNord	11 min 9.5 km

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Sandefjord/Tønsberg/Andebu kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Buss
3. Sykkel

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 98/100

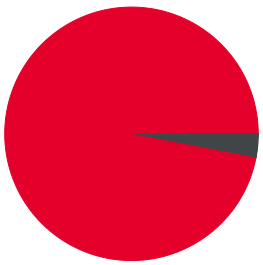
Støynivået
Lite støynivå 94/100

Trafikk
Lite trafikk 91/100

Sport

Høyjord Skole Aktivitetshall, ballspill	20 min 1.7 km
Haugarbanen idrettsanlegg Fotball, friidrett	6 min 3.4 km
Treningssenteret Andebu	11 min
Revetal Treningssenter	15 min

Boligmasse

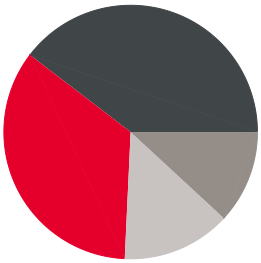


97% enebolig
3% annet

Varer/Tjenester

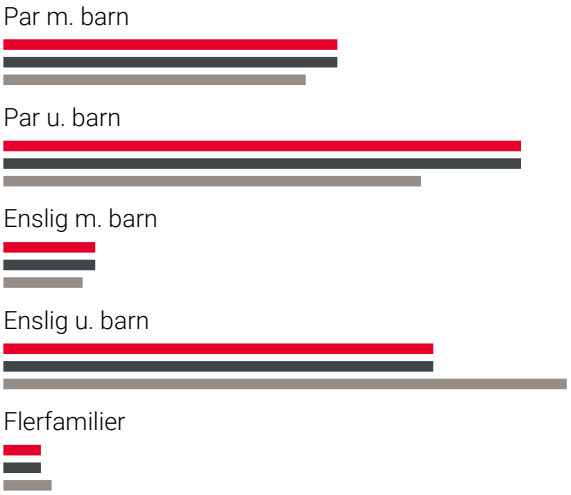
Andebu Senter	11 min
Gokstad Apotek, Andebu	12 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



35% i barnehagealder
40% 6-12 år
12% 13-15 år
14% 16-18 år

Familiesammensetning

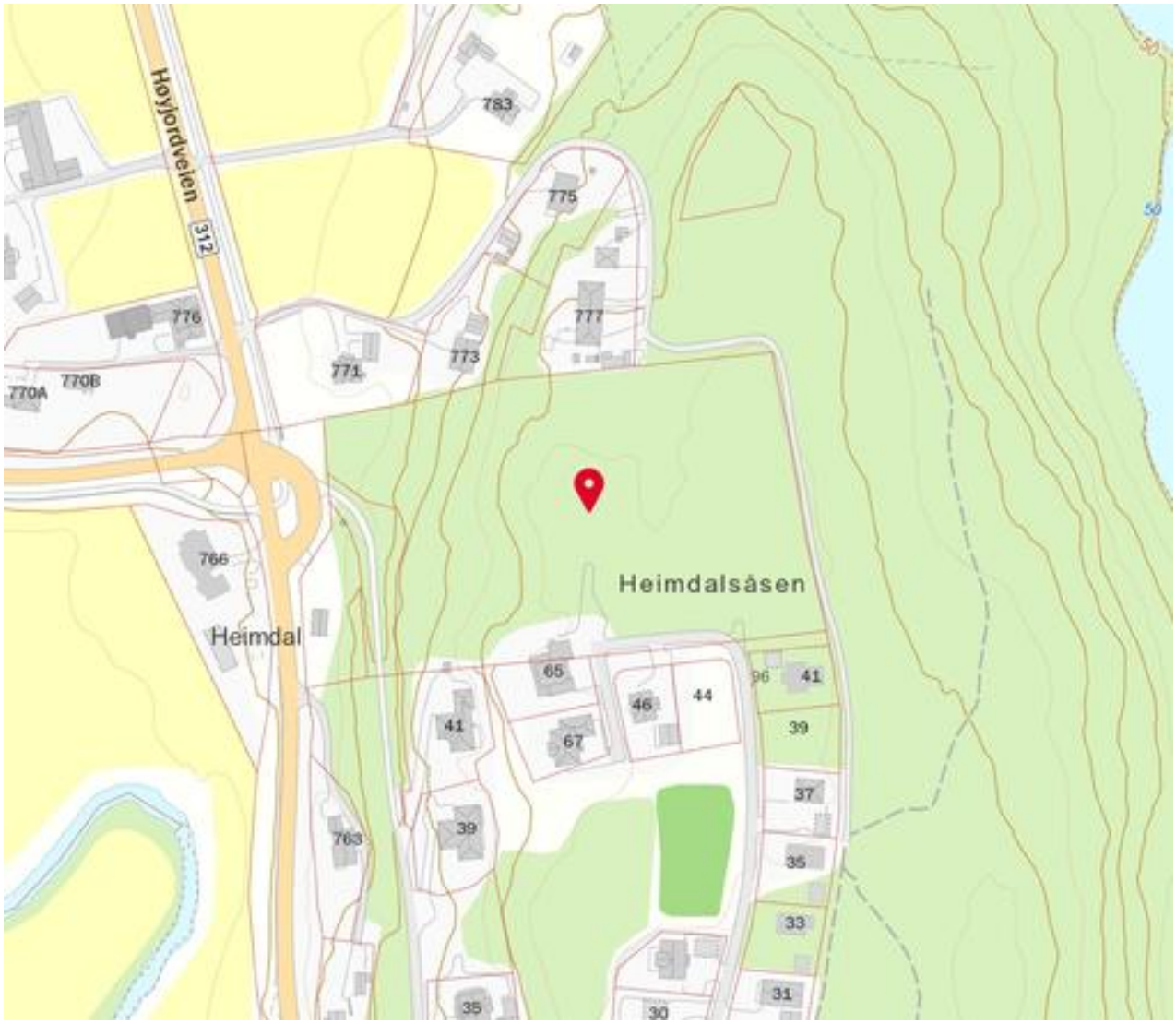


Høyjord
Høyjord
Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	36%	34%
Ikke gift	53%	53%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	2%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Sandefjord/Tønsberg/Andebu kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Sandefjord/Tønsberg/Andebu kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2020

HØYJORD STAVKIRKE

Høyjord stavkirke (Haugagerdis kirkja) står i tettstedet Høyjord i Sandefjord kommune og har fått sitt navn etter gården den ble bygd ved. Det er den eneste stavkirken i Vestfold og den sydligste i Norge som har overlevd inn i vår tid fra middelalderen.

Høyjord stavkirke er en enskipet midtmastkirke. Det har vært vanlig å datere denne kirken til ca. år 1300, men den antas å ha blitt bygd i to faser. Koret er trolig halvdel av 1100-tallet, mens selve skipet er fra ca. 1275. Dette kan indikere at deler av kirken har vært tatt ned og gjenoppbygd. Kirken hadde også svalganger fram til 1689, men siden har disse forsvunnet. Siste gang kirken ble restaurert var i perioden 1948– 1953. Arbeidene ble ledet av arkitekt Otto L. Scheen. Det var under denne restaureringen at man oppdaget at kirken opprinnelig var en såkalt midtmastkirke. Midtstav og takrytter ble rekonstruert i 1952. Kirken ble gjenåpnet 20. september 1953.

Kirken er en av kun tre gjenværende midtmastkirker. De to andre er stavkirkene i henholdsvis Nore og Uvdal. Det er en type stavkirke med en sentralt plassert midtmast som bærer en takrytter med spir. Takrytteren er da et virkelig tårn og ikke bare et dekorativt innslag. I tillegg til den sentrale midtmasten har kirken 12 bærende staver. Hver av dem har sin egen unike dekor.

- Wikipedia

Andebu

Andebu ligger i Sandefjord kommune kommune og har ca 5700 innbyggere.

Andebu var en tidligere jord- og skogbrukskommune.

Andebu sentrum ligger ca 20 min. kjøring fra Sandefjord og Tønsberg. Andebu har mange aktive lag og foreninger og revylivet har satt kommunen på kulturkartet i mange år.

Andebu er grønn og fin om sommeren. Late sommerdager kan tilbringes ved Askjemvannet,, Stålerødvannet eller Kleivern. Her finner du både badestrender, brygge med toalettanlegg og godt med parkeringsplasser.

Strendene er tilrettelagt for handikapperde Det er mange flotte turområder i Andebu enten du liker lett eller kupert terreng. Om vinter kan du ta frem skiene og ta en tur i en av de mange oppkjørte skiløypene, eller ta en kveldstur i en av lysløypene.

REVETAL

Vgs, ungdomsskole og barneskole

Revetal ungdomsskole ligger i Revetal sentrum og fikk nytt bygg i 2017. Revetal vgs og Røråstoppen barneskole ligger like i nærheten av Revetal sentrum.

RE-TORVET

Re-torvet ligger midt i hjertet av Vestfold, enten du er på vei hjem eller til hytta. Re-torvet har blant annet en veldig populær MENY-butikk, 650 gratis parkeringsplasser, bank, vinmonopol, post m.m.

SLOTTSFJELLET

Et lite fjell i Tønsberg by i Vestfold kommune med en høyde på 63 moh. Her finner man ruinene av en kirke og Tunsberghus festning fra middelalderen, samt Slottsfjellstårnet, byens landemerke, reist til Tønsbergs 1000-års-jubileum i 1888. Ved foten av fjellet ligger Slottsfjellsmuseet. Tårnet på Slottsfjellet ble reist i 1888 på privat initiativ som et minnesmerke i forbindelse med Tønsberg bys tusenårsjubileum. Det er et 17 meter (60 fot) høyt utkikkstårn i stein og en enkel rundbuet nyrenessanse-stil som kan gi assosiasjoner til borgtårn fra middelalderen. Fasaden er dekorert med et sitat fra Bjørnstjerne Bjørnson, innskriften «871-1871 Maa Byen som paa Tunet staar, faa blomstre nye Tusind-aar», og kongesignaturene «Haakon R 1. august 1906», «Olav R 1. juli 1958» og «Harald R. 9. mars 1992». Slottsfjellstårnet var i bruk som Tønsberg museum fra 1894 til 1930. Steintårnet erstattet et utkikkstårn av tre som Tønsberg Sjømannsforening bygde i 1856 og som brant ned i 1874. Hvert år arrangeres Slottsfjellfestivalen. En rock- og popfestival som finner sted hver sommer. Den hadde oppstart i 2003. Konsertscener og publikumsområder anlegges blant ruinene av middelalderfestningen Tunsberghus på Slottsfjellet og området rundt. Det avholdes også konserter i andre lokaler i byen. Slottsfjell har også klubbscener i byen hvor festen fortsetter etter at festivalområdet stenger.

Sandefjord

Sandefjord er kjent for sjøfart, hvalfangst og kjemisk industri. Jotun er i dag den største bedriften i Sandefjord.

I 1845 fikk Sandefjord bystatus, da bodde det 749 personer her. Sandefjord ligger ca 12 mil sør for Oslo og har sin egen flyplass på Torp.

Det er om sommeren Sandefjord viser seg fra sin mest sjarmerende side. Da er det yrende folkeliv på bryggene og langs kaipromenaden, og mange sitter og prater i parkene.

Kafeene i sentrum har åpnet uteserveringen og livet er lyst og lett.

Hvis du har lyst til å skjemme deg litt bort, kan du jo ta en tur innom Brødrene Berggrens fiskehandel og kjøpe nykokte reker og nyte dem på en av benkene langs kaia.

Er du interessert i kulturhistorie, ligger hvalfangerskuten " Southern Action" ved kai. Den er en av de få hvalskutene som er tatt vare på og restaurert.

Hvis du vil ut av sentrum litt, ligger det strender som perler på en snor langs både Øster- og Vesterøya. De fleste kan du komme til med buss.

Eller du kan ta bilen og en fiskestang, og ta en tur ut til Natholmen.

Natholmen er en liten øy med autentiske gamle trehus og fantastiske naturområder, ca 10 min fra sentrum. Området er også kjent for bra sjøørret fiske. God sommer!

NOTATER

NOTATER

aktiv.

Et hjem er mer enn vegger og tak.
Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

Ønsker du også å være med å bidra?
Send en SMS med kodeord "etgodthjem" til 2160, og du bidrar med 100 kroner.

I samarbeid med

SOS BARNEBYER
Et trygt hjem for alle barn

etgodthjem.no

HELP Boligkjøperforsikring

BOLIGKJØPERFORSIKRING
Advokathjelp ved boligkjøpet.

Advokathjelp i saker mot selger/selgers forsikring.

PRISER
Borettslag/aksjeleilighet:
Kr 4 100
Selveierleilighet/rekkehus:
Kr 7 400
Ene-/tomanns-/frititdsbolig, tomt
Kr 11 500

PLUSS koster kun kr 2 800 i tillegg til boligkjøperforsikring og fornyes årlig – om du ønsker det.

BOLIGKJØPERFORSIKRING **PLUSS**
Advokathjelp ved boligkjøpet.

Advokathjelp i saker mot selger/selgers forsikring + de viktigste rettsområdene i privatlivet.

- Samboeravtale/ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes i tillegg til boligkjøperforsikring.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSS-dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 1 400 - 2 100 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller post@help.no.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.
Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig forbudgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Budskjema

aktiv.

For eiendommen:

Adresse:
Heimdalåsen - tomter, 3158 Andebu
Gnr. 273, bnr. 4 i Sandefjord kommune

Oppdragsnummer:
68209001

Meglerforetak: Sandefjord og Andebu Eiendomsmegling AS
Saksbehandler: Kaia Hostvedt Dahle

Telefon: 33 43 83 60
E-post: kaia.dahle@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: 10.06.2021

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Navn:		Navn:	
Fødselsnr. (11 siffer):		Fødselsnr. (11 siffer):	
Adresse:		Adresse:	
Postnr.:	Sted:	Postnr.:	Sted:
Tlf.:	E-post:	Tlf.:	E-post:
Dato.:	Sign:	Dato.:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

ANDEBU SPAREBANK

Vi har de mest fornøyde kundene

Aktiv Eiendomsmegling og Andebu Sparebank har det til felles at de har svært fornøyde kunder*, og sammen er vi enda bedre. Hos oss får du personlig service og god rådgivning enten du skal selge eller kjøpe bolig.

Kontakt oss så hjelper vi deg med å realisere boligdrømmen.

*) Ifølge Norstat har Andebu Sparebank Vestfolds mest fornøyde bankkunder 2019. Og ifølge Norsk Kundebarometer har Aktiv de mest fornøyde eiendomsmeglerkundene 2019.

epost@andebu-sparebank.no tlf 33 43 83 00 www.andebu-sparebank.no

En alliansebank i eika.

Hvor drømmer du om å bo?
Nordmenn bytter bolig cirka fire ganger i løpet av livet. Likevel er det svært få som legger en langtidsplan for sin egen boligreise. Snakk med oss om boligen du ser etter nå, og den du vil ha om 10 år – så kan vi tenke langsiktig sammen.
aktiv.no
aktiv.
Tar deg videre