

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Laguneparken	
Oppdragsnr.	
1506250193	

Selger 1 navn
Ann Kristin Nord

Gateadresse	
Mårdalen 37	
Poststed	Postnr
RÅDAL	5236

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Rørfornyelser av bad og vaskerom. Totalrenovering av bad, renovering av vaskerom.
Arbeid utført av	Unik

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyset?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Se egen dokumentasjon/mappe fra hovedentreprenør Unik
-------------	---

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Unik
-------------	------

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Rørfornyning
Arbeid utført av	Unik

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Oppgradering og sertifisering
Arbeid utført av	Monsen elektro As

Filer

[5NELFO_Sluttkontroll_R1_\(Sluttkontroll\).pdf](#)

[4NELFO_Kursfortegnelse_18_kurser_\(Kursfortegnelse\).pdf](#)

[3NOBØ_Garantibevis-Samsvarserklæring_\(Varmekabel_200W_vaskerom\).pdf](#)

[2NOBØ_Garantibevis-Samsvarserklæring_\(Varmekabel_520W_bad\).pdf](#)

[1NELFO_Risikovurdering_R1_\(Risikovurdering\).pdf](#)

[81763_MD37-H0101_-_Samsvarserklæring_signert.pdf](#)

[81762_FDV_-_Termostat_-_MTC4.pdf](#)

[81761_FDV_-_Jordfeilautomat_-_PKPM2-15-2-C003A.pdf](#)

[81760_Bruerveiledning_-_Termostat_-_MTC4.pdf](#)

[81759_Bruerveiledning_-_skjult_varme.pdf](#)

[81758_Bruerveiledning_-_jordfeilautomat_-_PKPM.pdf](#)

- 75247_FDV_-_Downlight_-_SG_Junistar_Eco_Isosafe.pdf 75246_FDV-SG_LEDDIM_350.pdf
- 75245_MD37-H0101-05.05.2023.pdf Lister.pdf MARKD253500R-MODENA-PRO-BETON-BEIGE-RECT-30X60CM.pdf
- MARKG912700N-CARNABY-STREET-BEIGE-298X298CM (1).pdf
- MOCSBEIG5533_MODENA-PRO-BETON-BEIGE-MOSAIC-5X5-30X30CM_FDV.pdf MTC4-Brukerveiledning.pdf
- O NOVO.pdf Om boligmappa.pdf FDV Affinity.pdf FDV Delta betjeningsplater.pdf
- FDV framside for papirmappe Skjold.pdf FDV Inr Linc og Sync dusj.pdf FDV PILI gulvsluk.pdf FDV Prima Air.pdf
- FDV-dokumentasjon++Geberit+AS++VA_VVS+6165839++Duofix+Delta+innbyggingssisterne+PEX-kopling.pdf
- HØIAX TITANIUM ECO.pdf Kjøkkenkran Nordic Plus - høy tut (9).pdf Lekkasjestopper kablet. FDV.pdf
- MD37 H0101 Tegning m Beskrivelse AL.pdf

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Monsen elektro AS

Filer

- 5NELFO_Sluttkontroll_R1_(Sluttkontroll).pdf 4NELFO_Kursfortegnelse_18_kurser_(Kursfortegnelse).pdf
- 3NOBØ_Garantibevis-Samsvarserklæring_(Varmekabel_200W_vaskerom).pdf
- 2NOBØ_Garantibevis-Samsvarserklæring_(Varmekabel_520W_bad).pdf 1NELFO_Risikovurdering_R1_(Risikovurdering).pdf
- 81763_MD37-H0101_-_Samsvarserklæring_signert.pdf 81762_FDV_-_Termostat_-_MTC4.pdf
- 81761_FDV_-_Jordfeilautomat_-_PKPM2-15-2-C003A.pdf 81760_Brukerveiledning_-_Termostat_-_MTC4.pdf
- 81759_Brukerveiledning_-_skjult_varme.pdf 81758_Brukerveiledning_-_jordfeilautomat_-_PKPM.pdf
- 75247_FDV_-_Downlight_-_SG_Junistar_Eco_Isosafe.pdf 75246_FDV-SG_LEDDIM_350.pdf
- 75245_MD37-H0101-05.05.2023.pdf Lister.pdf MARKD253500R-MODENA-PRO-BETON-BEIGE-RECT-30X60CM.pdf
- MARKG912700N-CARNABY-STREET-BEIGE-298X298CM (1).pdf
- MOCSBEIG5533_MODENA-PRO-BETON-BEIGE-MOSAIC-5X5-30X30CM_FDV.pdf MTC4-Brukerveiledning.pdf
- O NOVO.pdf Om boligmappa.pdf FDV Affinity.pdf FDV Delta betjeningsplater.pdf
- FDV framside for papirmappe Skjold.pdf FDV Inr Linc og Sync dusj.pdf FDV PILI gulvsluk.pdf FDV Prima Air.pdf
- FDV-dokumentasjon++Geberit+AS++VA_VVS+6165839++Duofix+Delta+innbyggingssisterne+PEX-kopling.pdf
- HØIAX TITANIUM ECO.pdf Kjøkkenkran Nordic Plus - høy tut (9).pdf Lekkasjestopper kablet. FDV.pdf
- MD37 H0101 Tegning m Beskrivelse AL.pdf

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Offentlig og privat el. lading i borettslaget. Betaler kr. 150.- pr mnd. for ladeplass. Søkes parkeringsutvalget.

- 14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Egeninnsats vedlikehold/ fuger av fliser i gang.

- 15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

- 16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Malt terrasse i 2022. Forrige eier la nytt terrassegulv.

- 17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

- 18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Utbygging på nabo tomt. Mårdalen 33. Usikker på hvor vidt det vil berøre oss i nevneverdig grad.

- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

- 21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

- 22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

- 23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

- 25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja

- 26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja

- 27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

- 28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Har hørt at andre har observert i andre bygg. Aldri hørt om det i nr. 37 ei heller aldri observert i egen leilighet.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Ann Kristin Nord	06218c73b5f6d122599775 3d83908e7012bd2872	09.09.2025 13:27:07 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1506250193

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>