



aktiv.

Klettgjelan 111, 7340 OPPDAL

**Spektakulær og romslig hyttetomt
i attraktivt hyttefelt**



Eiendomsmegler MNEF

Bjarne Brattbakk

Mobil 468 19 300

E-post bjarne.brattbakk@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Oppdal

Sunndalsvegen 6, 7340 Oppdal.

TLF. 72 40 40 30

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 1 900 000,-
Omkostn.: Kr 48 850,-
Total ink omk.: Kr 1 948 850,-
Selger: Avicenna AS

Salgsobjekt: Tomt
Eierform: Eiet

Tomtstr.: 957.9 m²
Soverom: 0
Gnr./bnr. Gnr. 198, bnr. 52
Oppdragsnr.: 1703250043

Spektakulær og romslig hyttetomt i attraktivt hyttefelt

Her har du mulighet til å skaffe deg en flott og attraktiv hyttetomt i idylliske naturomgivelser samtidig som veien til livet i sentrum av oppdal er både kort og enkel.

Klettgjelan Hyttegrend er et helt nytt hyttefelt med vakker og unik beliggenhet i Oppdal. Tomtefeltet grenser mot det populære tomtefeltet i Kleberbergvegen i nord - men det er ikke gjennomkjøring/trafikk til dette via denne adkomstvegen. Feltet består av totalt 36 tomter hvorav en rekke av disse allerede er utbygd. Hyttefeltet ligger i sør og vestvendt terreng på sørøstsiden av Dørreshovden ved inngangen til Gjevilvassdalen. Tomta ligger ca. 700 meter over havet med optimale solforhold.

Tomta ligger i lett skrånende terreng med fantastisk utsikt mot Oppdalsfjella, kun 10 minutters kjøretur fra skiheisen i Vangslia.



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Eiendomskart	18
Oversikts- og grunnkart	20
Reguleringsplankart med bestemmelser	22
Kommuneplankart	26
Nabolagsprofil og kart	28
Budskjema	40

Om eiendommen

Om eiendommen

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

957.9 m²

Tomtebeskrivelse

Tomtearealet er basert på matrikkelrapport datert 25.05.2025.

Flott råtomt i attraktivt hyttefelt på Klettgjelan. Tomta ligger i idylliske omgivelser med fantastisk utsikt og solgang. Eiendommen grenser mot LNF område mot vest.

Beliggenhet

Her har du mulighet til å skaffe deg en flott og attraktiv hyttetomt i idylliske naturomgivelser samtidig som veien til livet i sentrum av Oppdal er både kort og enkel.

Klettgjelan Hyttegrennd er et helt nytt hyttefelt med vakker og unik beliggenhet i Oppdal. Tomtefeltet grenser mot det populære tomtefeltet i Kleberbergvegen i nord - men det er ikke gjennomkjøring/trafikk til dette via denne adkomstvegen. Feltet består av totalt 36 tomter hvorav en rekke av disse allerede er utbygd. Hyttefeltet ligger i sør og vestvendt terreng på sørøstsiden av Dørreshovden ved inngangen til Gjevilvassdalen. Tomta ligger ca. 700 meter over havet med optimale solforhold.

I dette feltet har du adkomst inn i Oppdals stamløypenett for langrennsløyper i oppdal . Turmulighetene både sommer og vinter uendelige for små og store familiemedlemmer. Uansett om du foretrekker topptur, løpetur, sykkel- eller fisketur. På vinterstid kan du spenner på deg langrennsskiene og går rett ut i det preparerte stamløypenettet fra Klettgjelan Hyttegrennd. Velger du randoneskiene så er Storhornet eller Rauhovden lett tilgjengelig fra hytta. For entusiastene så er Storlidalen - regionens virkelige topptureldorado- bare en halvtime unna med bil.

Tomta ligger i lett skrånende terreng med fantastisk utsikt mot Oppdalsfjella, kun 10 minutters kjøretur fra skiheisen i Vangslia og 13 minutter fra Oppdal sentrum med gode shoppingmuligheter, caféliv, kulturhus og Norges høyeste innendørs klatrevegg.

Vår, sommer og høst er det enkelt å snøre fjellskoene eller hive seg på terrengsykkelen

for å oppdage både korte og lange, enkle eller mer spektakulære nærturer i området rundt Klettgjelan - som for eksempel Rauhovden, Blåhø, Gjevilvasskamman og Trollheimen forøvrig. Oppdal har naturopplevelser som passer for både små og store i familien.

Adkomst

Fra Oppdal sentrum følger du riksveg 70 mot Sunndalsøra i 10 km. Ta til høyre ved skilt "Klettgjelan Hyttegrend", derfra er det ca 1,4 km opp til hyttefeltet. Tomta er beskrevet med H11 i vedlagte reguleringskart. Veien inn i hyttefeltet er opparbeidet og det er enkel adkomst til tomta.

Diverse

Annonsebilder med markeringer er av illustrativ karakter og er ikke kontrollert/beregnet opp i mot faktiske tomtegrenser. Kjøper må påberegne at det er avvik fra disse illustrasjonene og faktiske tomtegrenser.

Følgende angir betingelsene mtp tomta (gjeldene bestemmelser fra tidligere kjøpekontrakt)

Det legges til grunn at kjøper er kjent med byggegrense på 20 meter til dyrket mark. men at grunneier jobber med å få omregulert byggegrensen til 10 meter. Grunneier kan ikke garantere utfallet.

Foruten de bestemmelser som fremgår av bestemmelsene til reguleringsplanen, er Kjøper forpliktet til å oppfylle følgende vilkår:

- Fradeling av tomteareal fra den ervervede tomt tillates ikke.
- Kjøperen skal ha veirett på privat vei fra offentlig vei mot a delta i vedlikeholdsutgifter,herunder snøbroyting med mer.
- Bebyggelse som tillates oppført på eiendommen skal skje i henhold til reguleringsplanen. For a sikre en helhetlig utvikling av planområdet skal tegninger fremlegges utbygger/grunneier.
- Kjøper skal holde all bebyggelse på eiendommen i god stand utvendig.
- Evt. inngjerding av deler av eiendommen (inntil 40%) skal være med skigard.

Det stiftes en velforening, der samtlige hytteeiere er forpliktet til a være medlemmer. Deltakelse i velforeningen skjer i brøk av antall tomter den enkelte eier i forhold til totalt antall tomter i området. Velforeningen skal ivareta felles interesser og bidra til å fremme trivsel og samhold mellom andre grunneiere i området og hytteeierne. Velforeningen skal også besørge vedlikehold og drift av de felles anlegg, vei, vann og avløp i eget område, samt delta i vedlikehold i tilknyttede områder som nyttes for adkomst til eget område. Velforeningen skal innkreve årsavgift fra medlemmene som dekker disse omkostningene samt utgiftene til velforeningens drift.

Så lenge området er under opparbeidelse eller når grunneier finner det hensiktsmessig

faktureres tomtekjøper sin del av veivedlikehold, slik som brøyting/strøing, sommervedlikehold samt årlig kostnad av drift av VA-anlegg. I tillegg kommer kr 500,- pr år som skal gå til Skisporets Venner for å bidra til tråkking av skiløyper.

Forøvrig bidrar grunneier til Fellesgoder AS som blant annet organiserer og bekoster løypekjøringen i hele stamløypenettet i Oppdal. Dette gjør at løypa inn til tomtefeltet blir en del av stamløypenettet i Oppdal, som da har høyeste prioritet i forhold til tråkking.

Kjøper må respektere eksisterende ledninger som ligger på tomten, herunder rett for ledningseier til nødvendig vedlikeholdsarbeid. Den enkelte tomteeier kan heller ikke sette seg imot at eiendommen krysses av andre nedgravde ledninger, forutsatt at velforeningen har gitt sin tillatelse til det.

Selger har opplyst at det pr i dag ikke er noen ledninger på eiendommen som Kjøper må være oppmerksom på.

Grunneier garanterer at RA2 ikke omreguleres uten samtykke fra kjøper.

I forbindelse med bygging på tomta så hviler dette på kjøper med dertil gebyrer/kostnader forbundet med dette. Dette inkluderer blant annet følgende:

- Byggesøknad, godkjenning og utgifter forbundet med dette.
- Etablering/tilkobling strøm samt påkoblingsgebyr til E-verket.

Energi

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 1 900 000

Info formuesverdi

Man har per salgsoppgavedato ikke klart å finne en registrert formuesverdi på eiendommen. Det må påregnes at formuesverdi vil bli satt/innført i forbindelse med eierskiftet. Ytterligere informasjon finnes på skatteetaten.no.

Andre utgifter

Selger har opplyst at det for vinteren 2023/2024 ble inngåtte ny avtale om snøbrøyting/veivedlikehold. Denne nye avtalen inkluderte et beredskapstillegg.

Da eiendommen ikke er bebygd vil ikke utgifter med denne tilsvare en bebygd eiendom. Tomteeier er for eksempel ikke fakturert for brøyteutgifter/strøing.

I tillegg vi for eksempel eiendomsskatt/renovasjon endres. I tillegg vil det komme andre utgifter for en bebygd eiendom som for eksempel strøm, fyring/brensel, forsikring, innvendig/utvendig vedlikehold og abonnement til tv og internett.

Selger har opplyst om følgende utgifter for 2024

Avregning felleskost klettgjelan hyttegrennd/app for beredskap, veivedlikehold kr 3 070,-

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 198, bruksnummer 52 i Oppdal kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

5021/198/52:

17.12.2015 - Dokumentnr: 1186444 - Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Knr:5021 Gnr:198 Bnr:5

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av veg.

Overført fra: Knr:5021 Gnr:198 Bnr:40

Gjelder denne registerenheten med flere

Vei, vann og avløp

Vei: Privat vei*

Vann: Privat vann**

Avløp: Privat avløp**

* Kjøperen har veirett på privat vei fra offentlig vei frem til egen tomtgrense

**Eiendommen tilknyttes Vardammen vann og renseanlegg som er godkjent i forhold til vann og avløpsplan. Selger har betalt tilknytningsavgift VA med kr 25 000,- da han kjøpte tomte

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen er regulert til fritidsformål. Reguleringsplan "Detaljreguleringsplan for Klettgjelan Hyttegrennd datert 02.04.2024 gjelder. Reguleringsplan med bestemmelser samt kommuneplanens arealdel er vedlagt salgsoppgaven. Interessenter bes om å sette seg grundig inn i bestemmelsene i reguleringsplanen.

Eiendommen grenser mot LNF areal mot vest og RA2 (avløpsanlegg) mot sør. Grunneier har i tidligere kontrakt Garantert for at RA2 ikke skal omreguleres uten samtykke fra kjøper.

Kopi av reguleringskart og reguleringsbestemmelser kan sees hos megler.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Dersom eiendommen har et mindre areal enn kjøperen har regnet med, utgjør dette likevel ikke en mangel med mindre arealet er vesentlig mindre enn det som er opplyst av selgeren eller selgers medhjelpere, eller disse har opptrådt særlig klanderverdig, jf. avhendingsloven § 3-3 (1).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om

kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

1 900 000 (Prisantydning)

Omkostninger

47 500 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

48 850 (Omkostninger totalt)

64 750 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

67 550 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

1 948 850 (Totalpris. inkl. omkostninger)

1 964 750 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

1 967 550 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 48 850

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke kunnet tegne boligselgerforsikring på boligen i henhold til vilkår.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglers vederlag

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 2 % av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr 7 500,-, søk eiendomsregister og elektronisk signering kr 900,-, oppgjørshonorar kr 5 250,- og markedsføring kr 9 500,-. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale. Alle beløp er inkl. mva.

Ansvarlig megler

Bjarne Brattbakk
Eiendomsmegler MNEF
bjarne.brattbakk@aktiv.no
Tlf: 468 19 300

Ansvarlig megler bistås av

Bjarne Brattbakk
Eiendomsmegler MNEF
bjarne.brattbakk@aktiv.no
Tlf: 468 19 300

Oppdragstaker

Oppdal Eiendomsmegling AS, organisasjonsnummer 913 368 002
Sunndalsvegen 6, 7340 Oppdal

Salgsoppgavedato

18.07.2025



Oversiktsbilder









Oversiktsbilde/utsikt



Utsikt og omgivelser

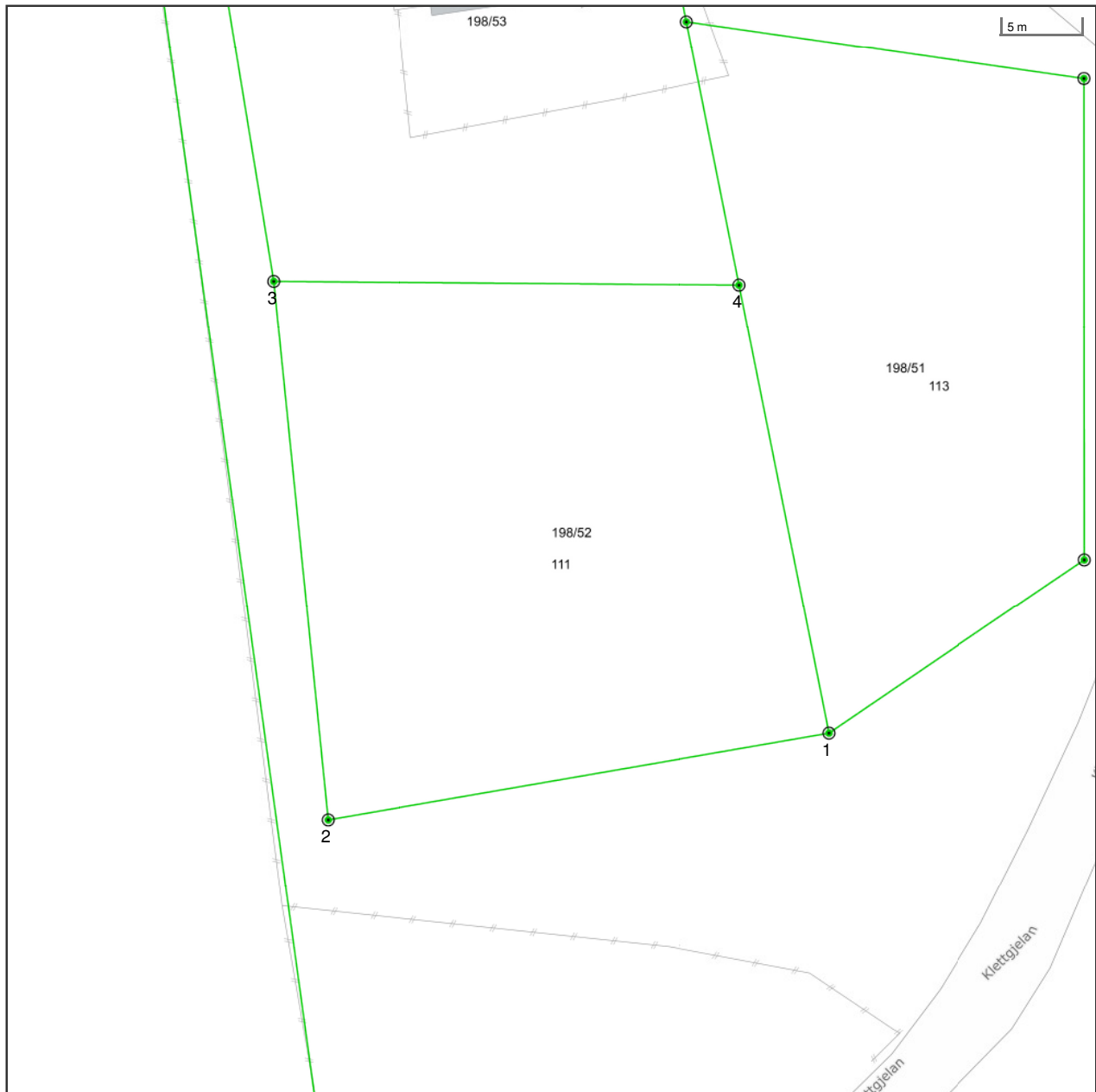


Utsikt og omgivelser

Vedlegg



Eiendomskart for eiendom 5021 - 198/52//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

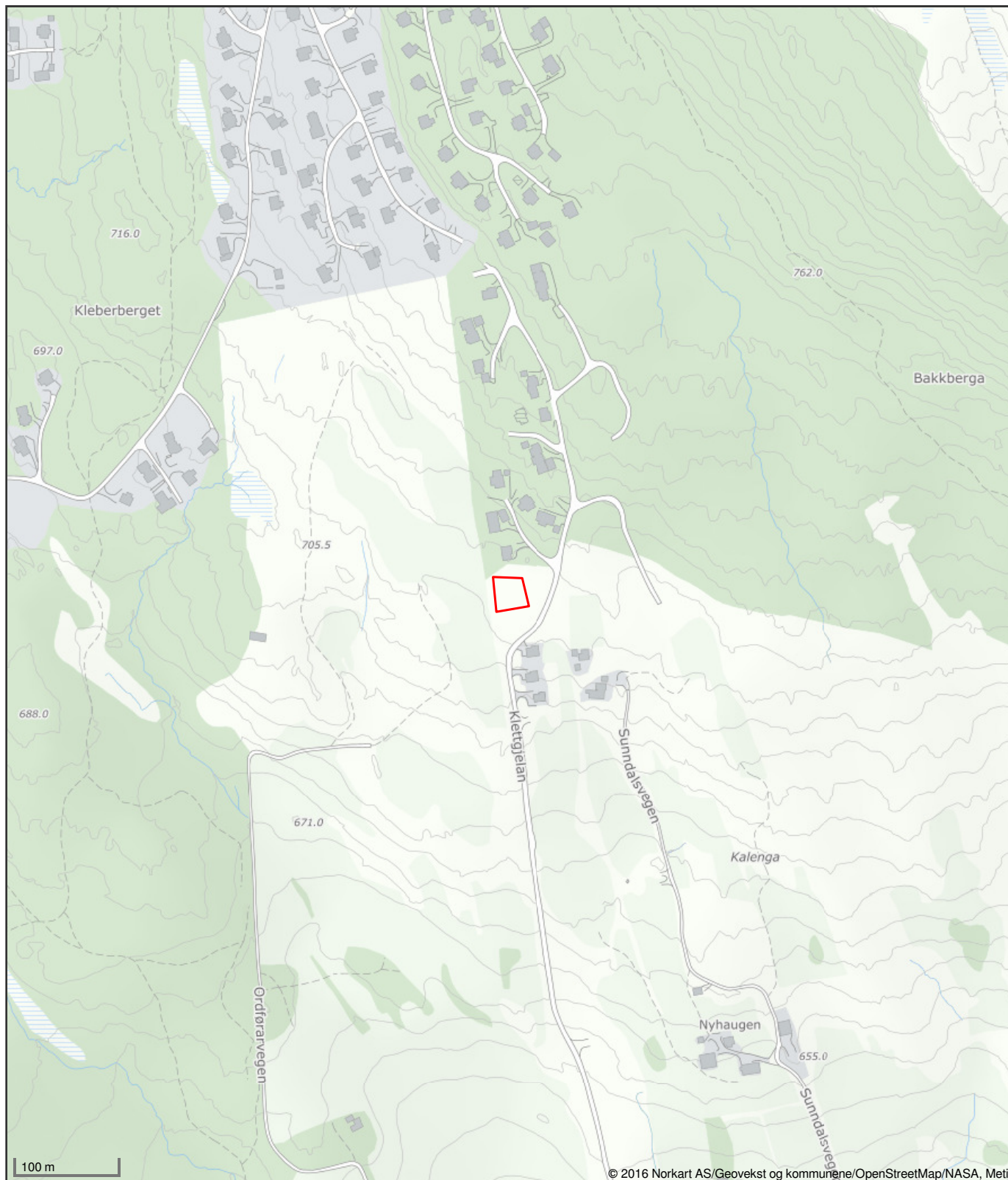
----- Eiendomsgr omtvistet	----- Eiendomsgr lite nøyaktig >=500	● Grensepunkt lite nøyaktig	⊙ Grensepunkt - offentlig godkjent
----- Hjelpelinje vegkant	----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >200<=500	● Grensepunkt mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - bolt
----- Hjelpelinje fiktiv	----- Eiendomsgr mindre nøyaktig >30<=200	● Grensepunkt mindre nøyaktig	⊙ Grensepunkt - kors
..... Hjelpelinje punktfeste	----- Eiendomsgr middels nøyaktig >10<=30	● Grensepunkt middels nøyaktig	⊙ Grensepunkt - rør
----- Hjelpelinje vannkant	----- Eiendomsgr nøyaktig <= 10	● Grensepunkt nøyaktig	● Grensepunkt - hjelpepunkt / annet
	----- Eiendomsgr uviss nøyaktighet		● Grensepunkt - uten klassifisering

Areal og koordinater for eiendommen

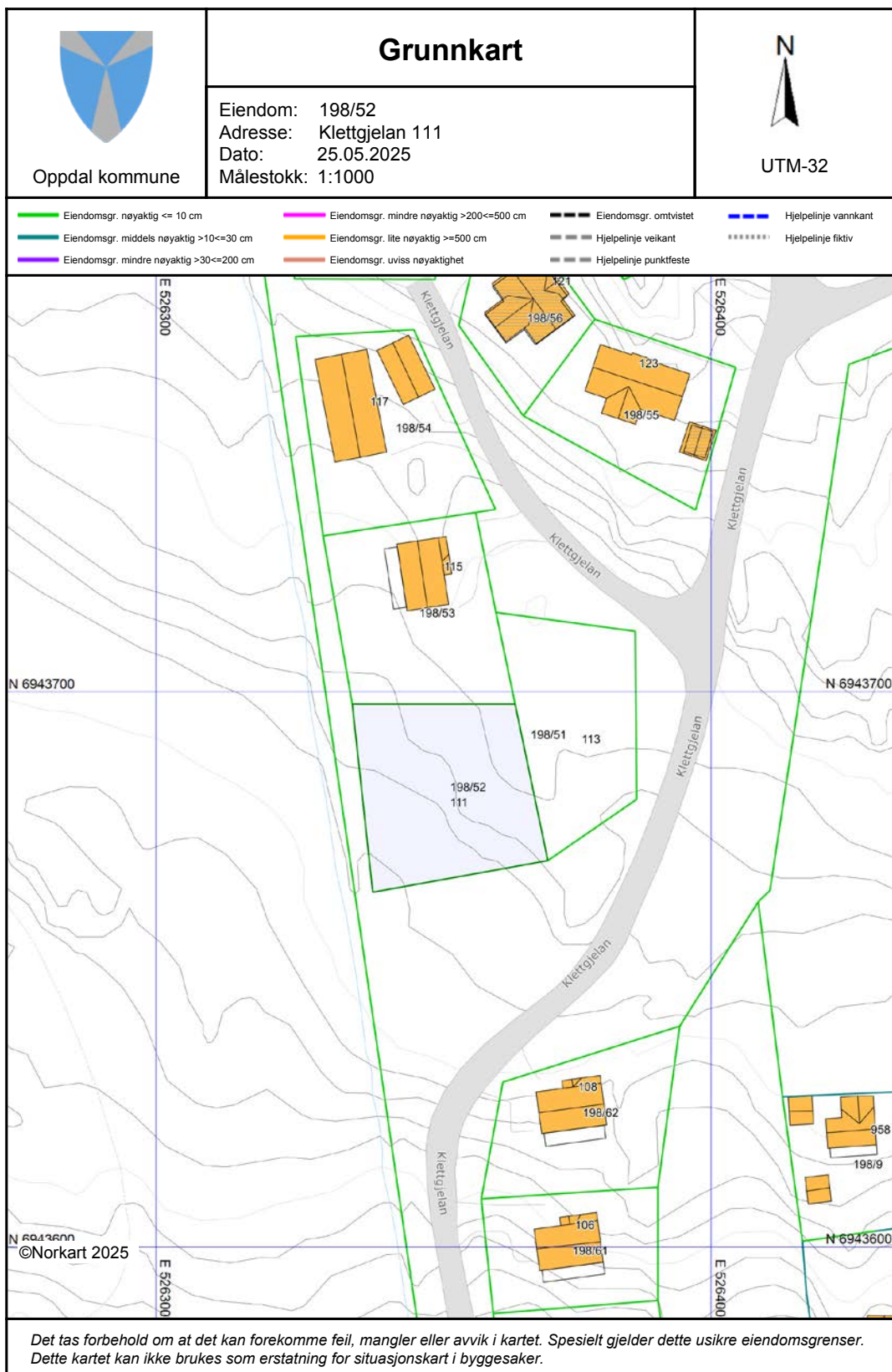
Areal		957,90 m²		Arealmerknad					
Representasjonspunkt		Koordinatsystem		EUREF89 UTM Sone 32		Nord	6943682,61	Øst	526351,34
Grensepunkter								Grenselinjer (m)	
#	Nord	Øst	Nøyaktigh.	Nedsatt i	Grensepunkttype			Lengde	Radius
1	6943669,59	526370,61	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)			28,79	
2	6943663,9	526339,08	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)			32,04	
3	6943697,77	526335,38	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)			34,07	
4	6943697,77	526364,72	10 cm	Jord (JO)	Off. godkjent grensemerke (51)			29,34	



Oversiktskart for eiendom 5021 - 198/52//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.





Tegnforklaring

Reguleringsplan-Bebyggelse og anlegg (PBL)

-  Fritidsbebyggelse
-  Vannforsyningsanlegg
-  Avløpsanlegg

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn

-  Veg
-  Annen veggrunn - grøntareal
-  Andre teknisk infrastrukturbaser

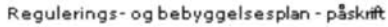
Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §1)

-  Turdrag
-  Turveg

Reguleringsplan- Landbruks-, natur og friluft

-  LNFR-areal for nødvendige tiltak for LNFR

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 200

-  Regulerings- og bebyggelsesplanområde
-  Planens begrensning
-  Formålsgrense
-  Regulert tomtegrense
-  Byggegrense
-  Byggelinje
-  Regulert senterlinje
-  Sikringsgjerd
-  Abc
- 

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR KLETTGJELAN HYTTEGREND – Del av gnr/bnr 198/5 og 271/3

Behandling ihht plan- og bygningslovens kap.12	Dato	Saksnr	Sign
Privat planforslag fremmet av Ola Fjøsne Forslagstillere : Torhild S og Geir Morten Rogsad, Christin Gulaker Gjønnnes og Tore Gjønnnes	25.1.2013		
Rådmannens forslag til reguleringsbestemmelser	19.06.2013	13/62	JOKO
Bygningsrådets vedtak om offentlig ettersyn og høring	24.06.2013		JOKO
Offentlig ettersyn og høring	20.08-01.10.2013		JOKO
2. gangs behandling i Bygningsrådet	03.02.2014	14/30	MORØ
Ny 2. gangs behandling i bygningsrådet	31.03.2014	14/33	MORØ
Vedtak i kommunestyret	02.04.2014	14/33	MORØ
Stadfestet av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag	28.11.2014		
Mindre endringer av plan	203.10.2019.	19/510	ARST
	PlanID : 2011011		

§ 1 FELLESBESTEMMELSER

1.1 Alle sår i terrenget som følge av byggetiltak, veier, ledninger m.v. skal sås til og beplantes med stedegen vegetasjon.

1.2 Ledningsnett for vann, avløp, elkraft og telekommunikasjon kan tillates nedgravd i grunnen innenfor hele planområdet. Etter nedgraving skal arealene settes i stand som er forenlig med de formålene arealene er regulert til. Luftspenn tillates ikke.

1.3 Det skal tilrettelegges med ledningsnett for vannforsyning og sanitært avløp fram til tomtengrense.

1.4 Innlegging av vann skal skje ved påkobling til vann- og avløpsanlegg i tråd med godkjent vann- og avløpsplan for området.

§ 2 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

2.1 Alle avtaler for å sikre atkomst til planområdet må være på plass før det kan gis tillatelser til tiltak etter plan og bygningsloven.

2.2 Det skal foreligge byggetillatelse og utslippstillatelse for renseanlegg og sanitært avløpsvann før det gis byggetillatelse for tomtene.

2.3 Det skal ikke legges inn vann før det foreligger en godkjent utslippstillatelse for sanitært utslipp for den enkelte hytte.

2.4 Ferist skal legges ned der atkomstveger krysser sperregjerdet. Ferist skal være lagt ned før opparbeidelse av infrastruktur og tomtedeling innen planområdet skjer. Ferist skal være i henhold til Statens vegvesens standard.

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR KLETTGJELAN HYTTEGREND – Del av gnr/bnr 198/5 og 271/3

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1 Maks BYA = 35% på hver tomt. Høyde på grunnmur skal være så lav som mulig og maks 0,6 meter over gjennomsnittlig terrengnivå. Terrasser plasseres så lavt som mulig og høyde ferdig gulv må ikke være høyere en 0,5 meter over gjennomsnittlig terrengnivå. Maks mønehøyde er 7,0 meter over gjennomsnittlig planert terreng.

3.2 Bygges hytta på peler eller betongpilarer, skal eventuelle mellomrom mellom hytteveggen og bakken tettes igjen.

3.3 Fritidshytter og tilhørende bygg som garasje/uthus/bod skal oppføres i samme byggestil med felles formuttrykk, materialvalg og farger. Bygningene bør samles i et tun og gis et helhetlig preg.

3.4 Bygninger skal ha saltak og oppføres med takvinkel mellom 18 og 38 grader.

3.5 Taktekking skal utføres i Torv, tre eller skifer /betongtaksten. Betongtakstein /tretak skal ha en mørk matt farge. Det tillattes montert solcellepaneler eller andre solfanger-løsninger på tak.

3.6 På fasader skal det kun benyttes mørke jordfarger som harmonerer med omgivelsene.

3.7 Bygningene skal oppføres i stavlaft, laft og /eller i bindingsverk eller mur kledd med trepanel evt. forblendet med naturstein.

3.8 Bygningene skal være tilpasset terrenget. Der det ligger til rette for flere bygninger i en gruppe, kan enkelte av bygningene ha møneretning på tvers av terrengets fall. Bygninger med samme møneretning skal ha samme takvinkel.

3.9 Utomhusarealene på hver enkelt tomt skal i størst mulig grad bevares med naturlig vegetasjon. Byggearbeidet skal utføres så skånsomt som mulig. I tilfeller hvor det forekommer utgravde masser må disse fylles på steder de ikke virker skjemmende.

3.10 Inngjerding av hele tomte tillates ikke. Sum av bebygd og inngjerdet areal er maks 40 % av tomtearealet.

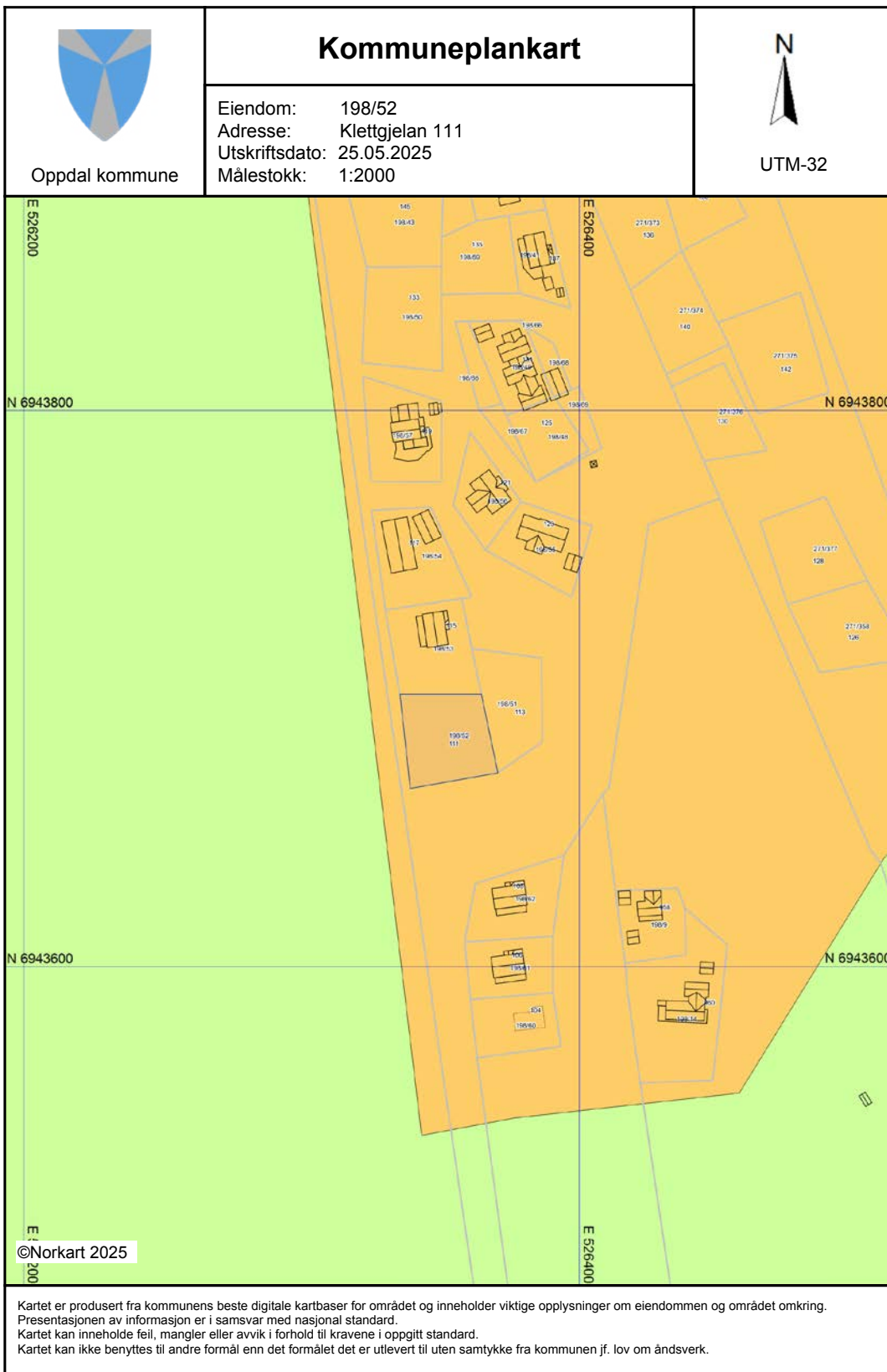
3.11 Det skal opparbeides minimum 2 parkeringsplasser på hver av tomtene til fritidsformål.

§ 4 SAMFERDSEL OG INFRASTRUKTUR

Avkjørsel fra Rv 70 og atkomstvei er felles for alle tomtene /eiendommene innenfor planområdet. Atkomstveiene kan også benyttes i forbindelse med landbruk

§ 5 HENSYNSSONE – FRISIKT

Frisiktsone for avkjørselen skal ha fri sikt over 0,5 meter fra RV 70.



Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

 Fritidsbebyggelse - nåværende

 LNFR-areal - nåværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

 Grense for arealformål

Nabolagsprofil

Klettgjelan 111

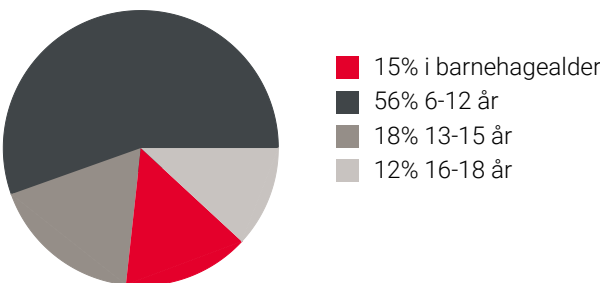
Offentlig transport

🚶 Klettgrenda	17 min 🚶
Linje 580, 901	1.7 km
🚆 Oppdal stasjon	13 min 🚆
Linje F6, R70	11 km
✈ Molde Lufthavn, Årø	2 t 🚆

Skoler

Midtbygda skole (1-7 kl.)	4 min 🚶
115 elever, 7 klasser	3.8 km
Oppdal ungdomsskole (8-10 kl.)	11 min 🚶
276 elever, 15 klasser	10.5 km
Oppdal videregående skole	11 min 🚶
310 elever, 25 klasser	10.1 km

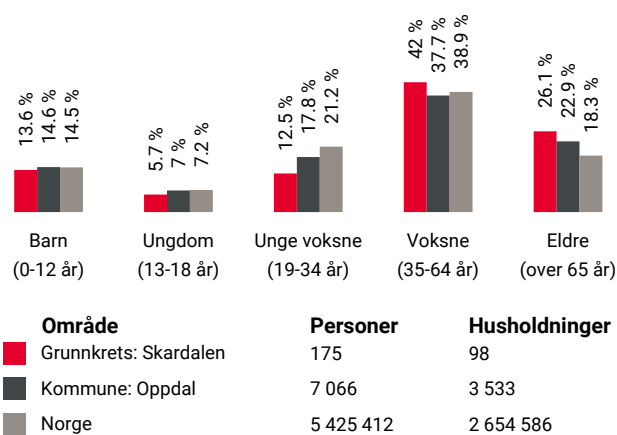
Aldersfordeling barn (0-18 år)



Sivilstand

		Norge
Gift	45%	33%
Ikke gift	47%	54%
Separert	5%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

Aldersfordeling



Barnehager

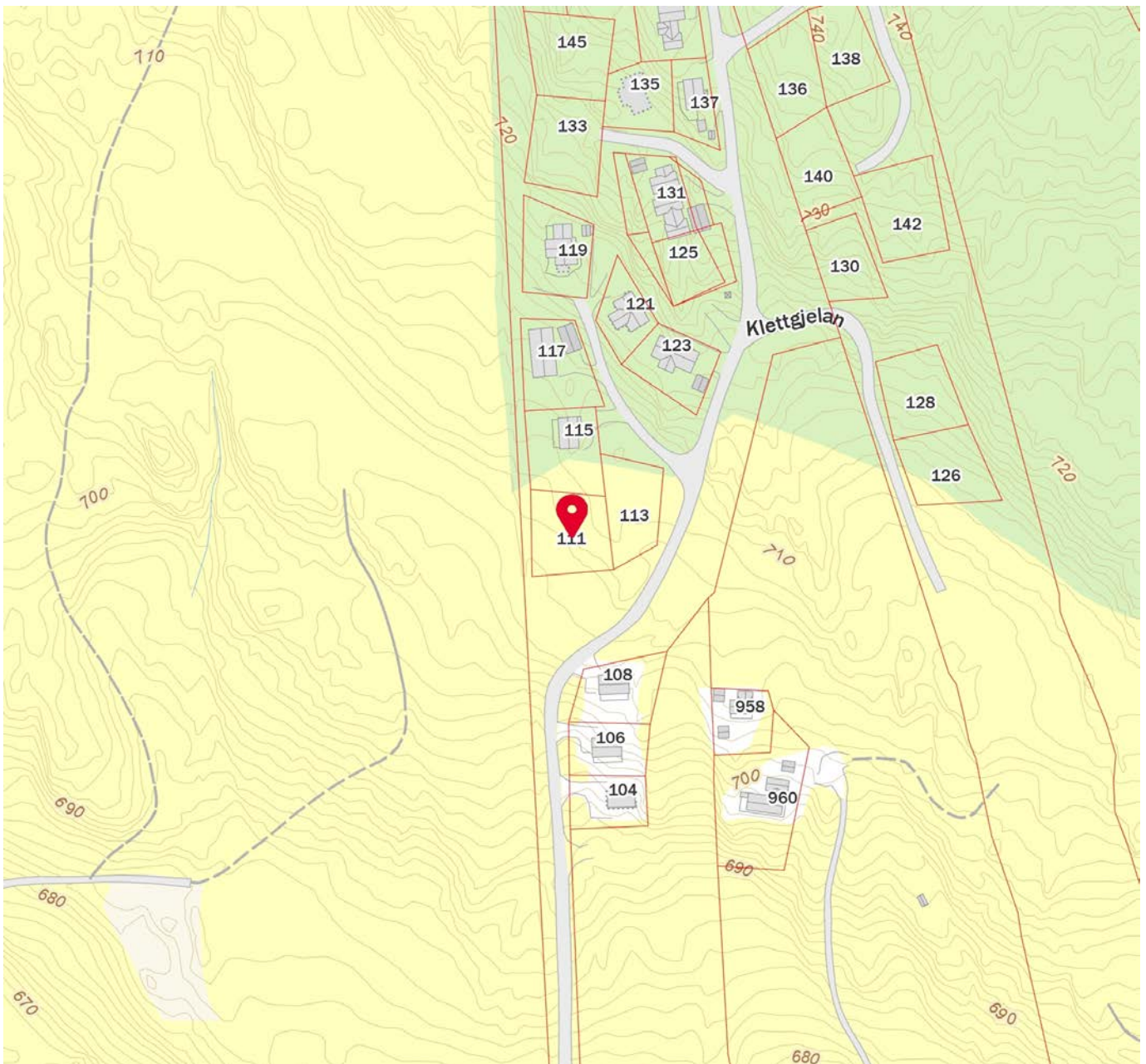
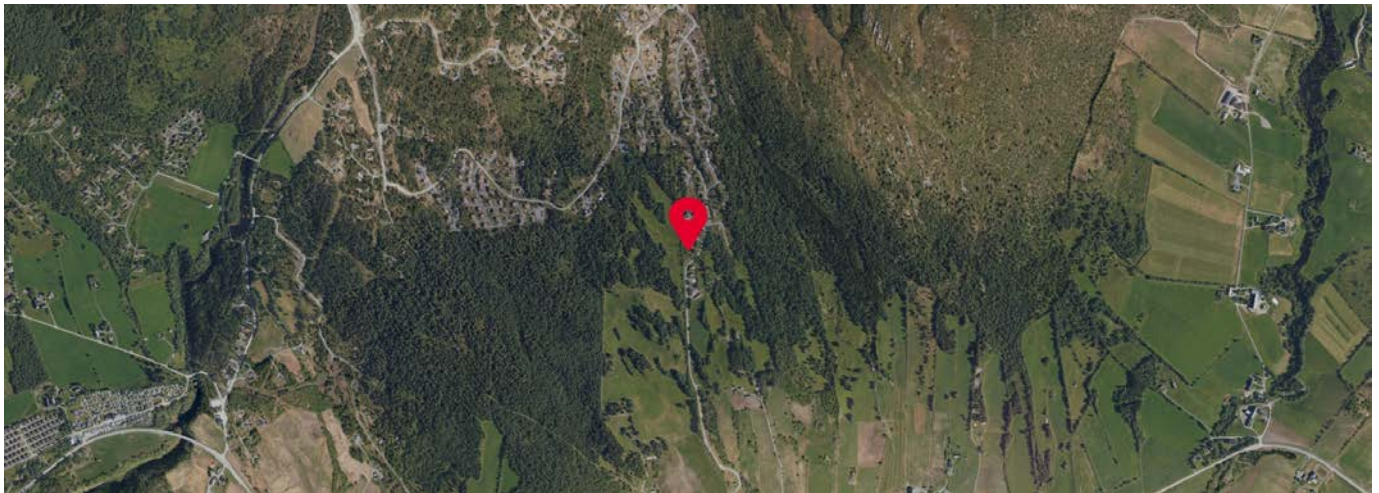
Midtbygda barnehage (1-5 år)	4 min 🚶
62 barn	3.9 km
Torshaug private barnehage (1-5 år)	7 min 🚶
14 barn	6.4 km
Høgmo barnehage (1-5 år)	13 min 🚶
40 barn	11.1 km

Dagligvare

Joker Festa	5 min 🚶
Søndagsåpent	3.7 km
Coop Mega Oppdal	12 min 🚶
Post i butikk, søndagsåpent	10.8 km

Sport

Midtbygda skole	5 min 🚶
Aktivitetshall, ballspill	4.2 km
Oppdal nye grusbane	11 min 🚶
Aktivitetshall, fotball, friidrett	10.2 km
Oppdal Treningscenter	13 min 🚶



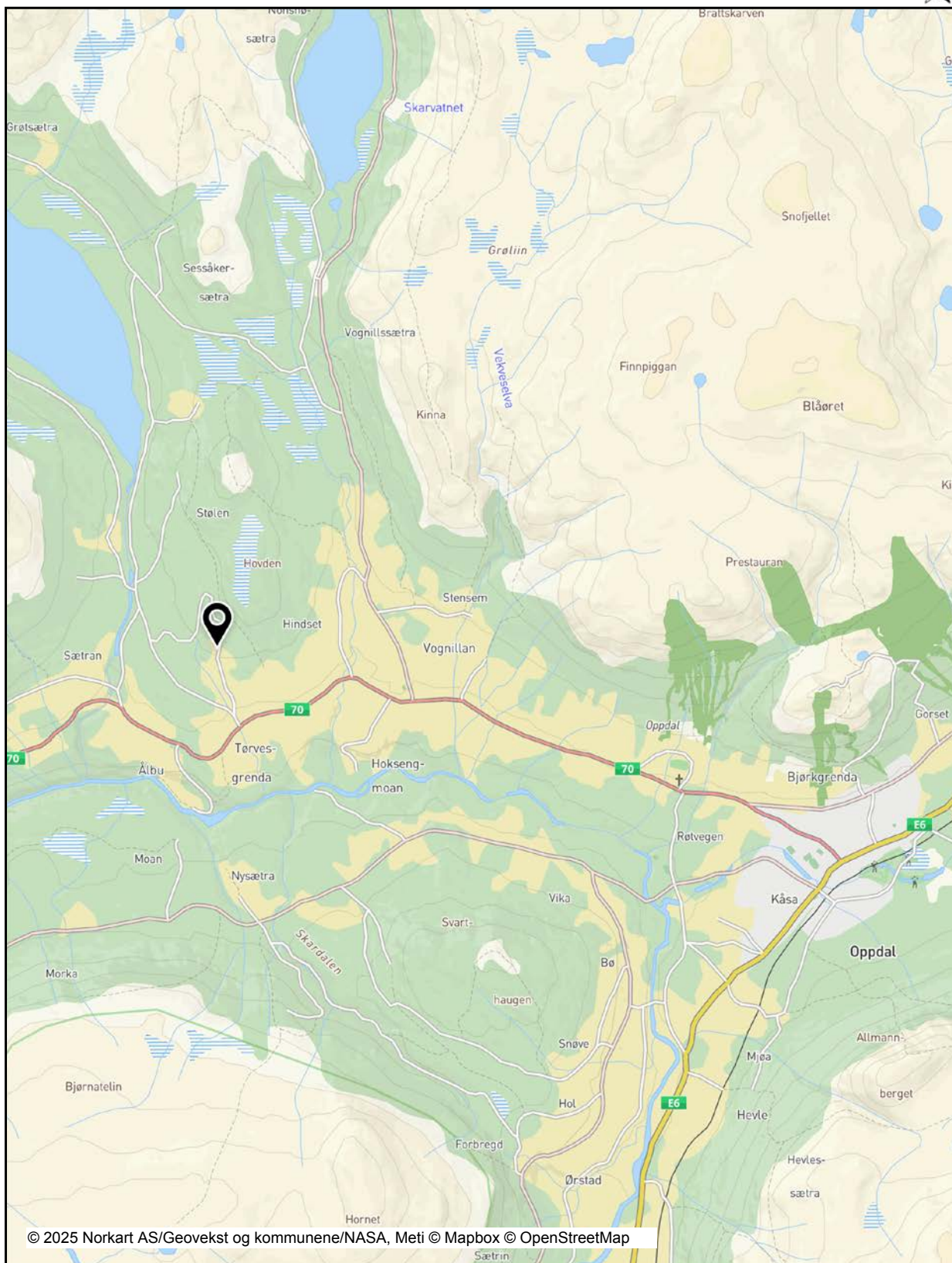


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 18.07.2025

Målestokk: 1:75000

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

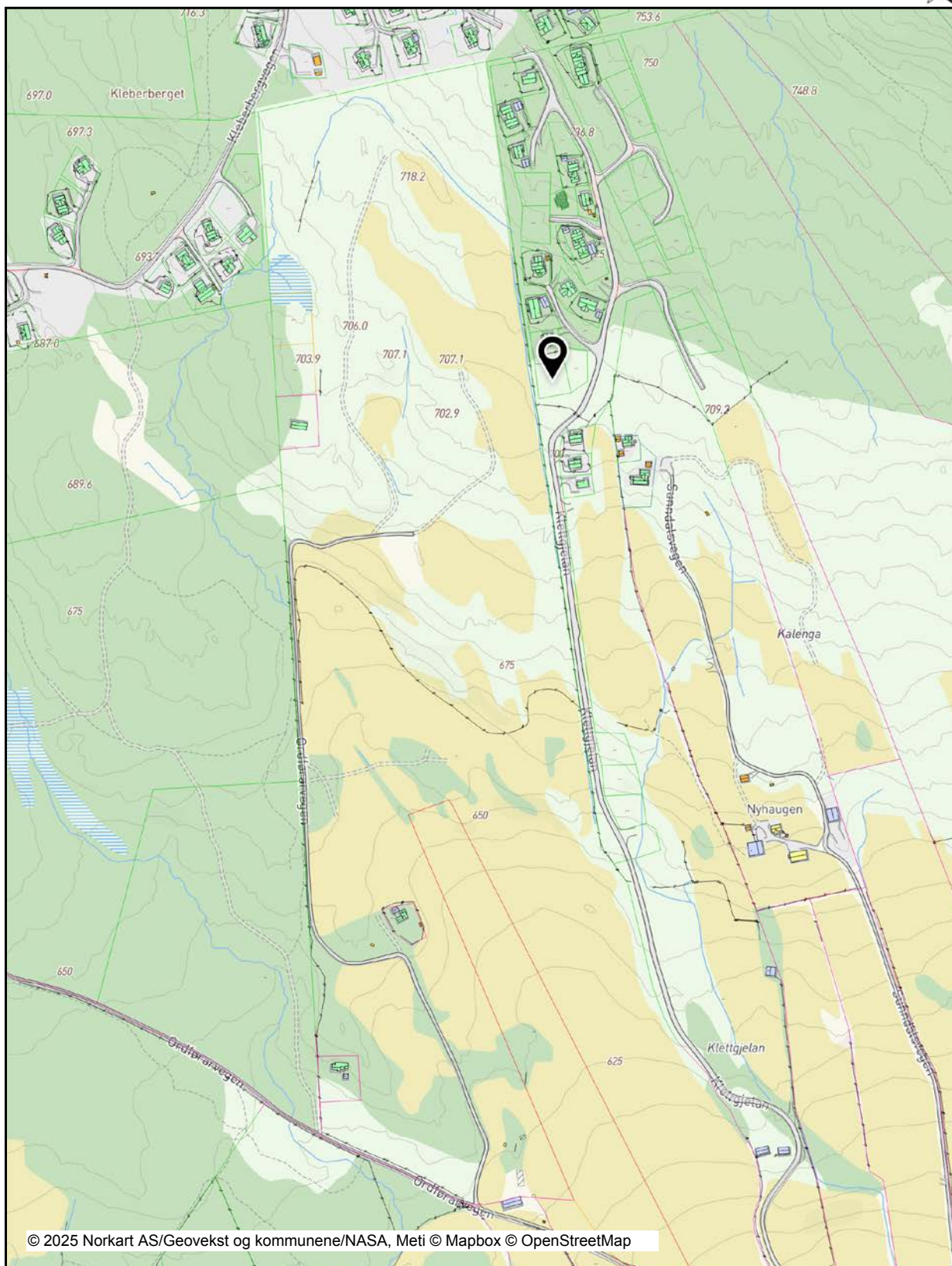


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 18.07.2025

Målestokk: 1:5000

Koordinatsystem: UTM 32N



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

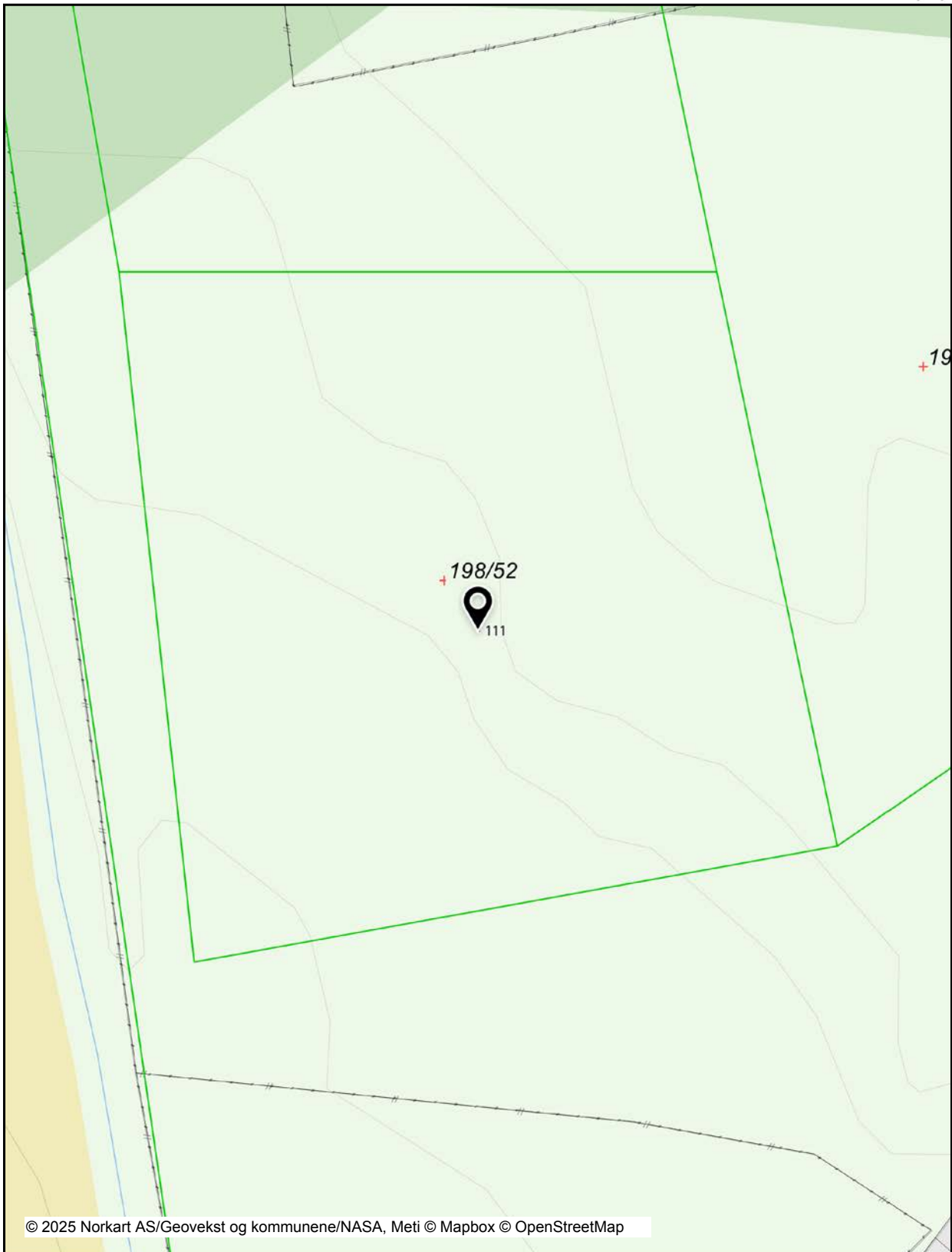


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 18.07.2025

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2025 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikk-anlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.

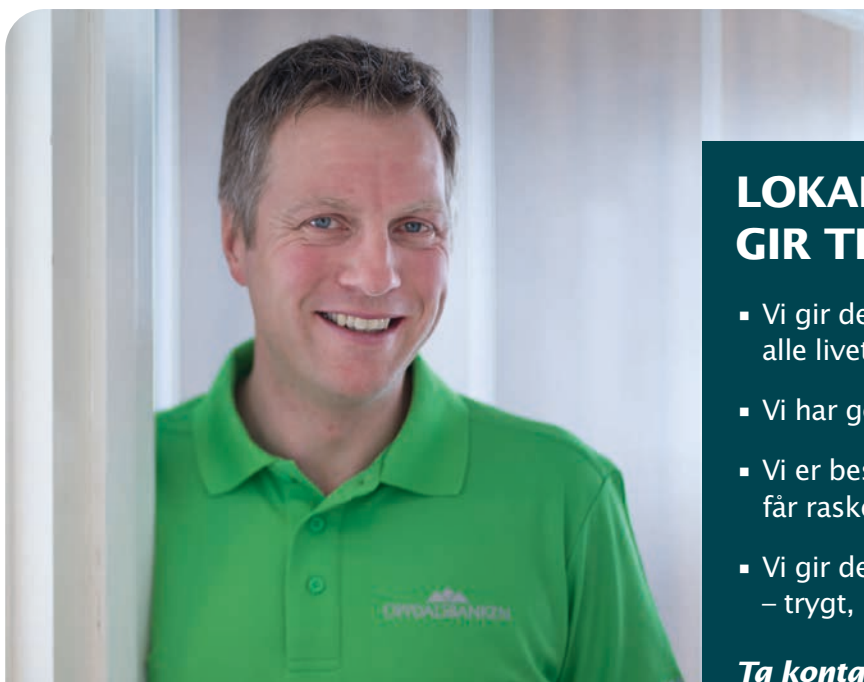


Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.

Personlig kundeservice og rådgivning

Vi er lokalbanken som tilbyr det som betyr mest i lengden – personlig kundeservice og rådgivning.

Jeg ønsker å samarbeide med deg for å analysere dine behov for å kunne gi deg/dere de beste løsningene enten det gjelder lån, sparing, forsikring eller pensjon.



JON GAUTERUD

Autorisert finansiell rådgiver
telefon: 924 66 699
e-post: jg@oppdalsbanken.no

LOKAL KOMPETANSE GIR TRYGGHET

- Vi gir deg gode løsninger gjennom alle livets faser.
- Vi har gode digitale løsninger.
- Vi er beslutningsdyktig, slik at du får raske svar.
- Vi gir deg hjelpen du trenger – trygt, raskt og enkelt.

Ta kontakt med meg på telefon eller mail, slik at vi kan avtale et uforpliktende møte.

En alliansebank i eika.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Klettgjelan 111
7340 OPPDAL

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Bjarne Brattbakk

Telefon: 468 19 300
E-post: bjarne.brattbakk@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre