



# Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

---

## Selgere

Asbjørn Viland

---

## Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 1998
- ◆ Selger har ikke bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Saunes 42

4200 Sauda

1135-22/30/0/0



# Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

**Faglært arbeid:**

1.

**Hvilket år ble jobben fullført?:** 1999

**Firmanavn:** Ryfylke Elektro, Sauda Rørhandel, Endre Storli og VB Sauda Varme & Bad AS

**Beskrivelse av arbeidet:** Ryfylke Elektro har lagt opp alt elektrisk på badet også varmekabler i gulv på bad og i vaskerommet Sentralstøvsuger er montert på vaskerommet av dei samme. Det er også montert avsugs vifte på begge plasser, på badet kan den startes og slår seg av etter den tiden du stiller inn. Der er også avtrekks vifte på vaskerom. Endre Storli har fliselagt gulv og vegger på bad og fliser på gulv i vaskerom. Sauda Rørhandel har montert rør i rør og da med samle skap/avrenning skap på vaskerom. Dei har også montert alt nytt av rør og sluker på både badet og vaske rommet. I tillegg blei der oppdaget at rørene fra huset og ned til septiken var dårlige så dei blei også skiftet. I senere tid har jeg fått installert boblebad som er kjøpt av Sauda Rørhandel og montert av dei. Her har Ryfylke Elektro gjort alt elektrisk. Etter en stund fant jeg ut at den gamle varmtvanns tanken blei for liten så jeg bestilte ny av VB Sauda Varme & Bad AS og da montert av dei. Her ordet også Ryfylke Elektro det elektriske.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Alt blei fjernet og nytt blei installert over alt.

---

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

**Faglært arbeid:**



1.

**Hvilket år ble jobben fullført?:** 1999

**Firmanavn:** Maldal TrelastSauda , Ryfylke Elektro, Sauda Rørhandel, Endre Storli, Svein Amdal Trappeverkstad og Sauda Blikk og Takservice A/S

**Beskrivelse av arbeidet:** Alt tømmer arbeid er utført av Maldal Trelast også da vinduer, vegger og gulv. Der er profilerte eike lister langs gulv både oppe og nede. Alt elektrisk er utført av Ryfylke Elektro, alt er nytt fra sikringskap inne og alt da rundt i huset. Her er styring av dei forskjellige sonene fra en sentral på kjøkkenet. I senere tid blei en varmpumpe monter av en Hustoft, huske ikke om han jobbet for Ryfylke Elektro. Det gamle ildstedet blei fjernet og Endre Storli har muret ny pipe og forblendet den rundt ovnen og med nisje og hyller for lagring av ved på den ene siden. Ute i gangen er pipen også forblendet med skifer både opp og ned. I tillegg er der muret en mur fra kjeller og helt opp til topps på 1.etg., som har fått 3 stk.nisjer med lysarmaturer inne i og så er da resten forblendet med skifer. Det er montert en Scan ovn med kleberstein. Trappa mellom kjeller og 1. etg. er av heltre eik, både vanger, trinn og rekkverk. Denne er laget og montert av en mann fra Nedre Vats, tror kanskje det kan ha vært Svein Amdal Trappeverkstad Kjøkkenet er levert og montert av KGB på Karmøy. Fliser i yttergang er lagt av Endre Storli Der er montert terrasse markise på siden som vender rett mot sjøen og markiser over dei 2 andre vinduer som vender mot fyret. Disse er levert av Royal Markiser i Haugesund og er sol og vindstyrte. Terrasse markisen blei skiftet for ca. 7-8år siden og dei 2 andre litt seinere. Alt elektrisk er også her utført av Ryfylke Elektro Alle spottene i stue, gang og kjøkken kan dimmes. Det er rikelig med kontakter rundt omkring. Tror der skal være 1 dobbel kontakt på hver side av vinduene pluss rikelig i hjørnene. For en del år siden er takrenner og nedløp skiftet av Sauda Blikk og Takservice A/S, Gulvet som var i stue er i ferd med å bli skiftet ut til kork vinyl Cortex XL-END 2100 x 228 x 15 mm, da der var en vannlekkasje i januar, 2026

2.

**Hvilket år ble jobben fullført?:** 1999

**Firmanavn:** Asbjørn Viland

**Beskrivelse av arbeidet:** Jeg har fjernet en del av inndelingen i den gamle oppsettet når jeg kjøpte. Har på innsiden av vegg mot Sauda og den ut fjorden montert kanaljern tror det mist var 160mm og montert dette fra gulv til tak og skrud disse på plass med mange franske treskruer. Fra pipen og bort til vegg mot Sauda har jeg kuttet treverket slik at det følger formen på en H-bjelke. Så har jeg kuttet H-bjelken, tror det var H-240 i biter og tred disse på plass og sveiset dei sammen mellom sperrene. Når hele bjelken var ferdig sveiset sammen sørget jeg for å bygge under bjelke laget før jeg festet vinkel jern mot H-bjelken som jeg enten sveiset der eller skrudde og så festet jeg tre bjelkene med franske tre skruer etter at dei var bygget under.

---

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

## Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

## Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

**Faglært arbeid:**

1.  
**Hvilket år ble jobben fullført?:** 1999

**Firmanavn:** Sauda Rørhandel

**Beskrivelse av arbeidet:** Byttet hele ledningen fra huset og ned til septiktank. I senere å ca.2020, blei der skiftet vannledning inn til huset og ny stoppekran over på andre siden og rett inn på tomten til Asbjørn Lunde.

---

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Ja**

Har du opplevd at dette har vært ustabil?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

**Faglært arbeid:**



1.  
**Hvilket år ble jobben fullført?:** 1999

**Firmanavn:** Endre Storli, Sauda Blikk og takservice A/S

**Beskrivelse av arbeidet:** Ved overtakelse blei det gamle ildstedet og pipen fjernet. Ny pipe blei murt opp av Endre Storli, med brannmurer kledd med skifer og forblendet med skifer. Lager nisjer for ved på ene siden av pipen. Ny Scan ovn med kleberstein montert. Fungerer helt fantastisk. Ved en seinere anledning muligens rundt 2013, blei der montert nytt blikk beslag og pipehatt av Einar Janson

---

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

**Faglært arbeid:**

1.  
**Hvilket år ble jobben fullført?:** 1999

**Firmanavn:** Ryfylke Elektro

**Beskrivelse av arbeidet:** Alt av elektrisk fra det gamle huset er revet og fjernet. Det er montert nytt sikring skap med automat sikringer. Alt av lys og stikkontakter er nytt. Det er stikkontakter ved inngangspartiet og på siden mot Sauda. Det er montert støpejernslampe fra Laud produkter ved innkjørselen som er styrt av fotocelle. Det er også en lampe fra Laud produkter under halvtaket. Det er brannalarm montert med sensorer plassert rundt i huset som går på nettstrøm. Er der strømbrudd overtar et batteri som blir ladet når strømmen kommer tilbake.

---

## Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Kjelleren er nå plass for bad og vaskerom, i tillegg gang med flott trapp for oppgang til 1 etg. med en fantastisk mur fra kjeller gulv til topp 1.etg. som har fått montert inn 3 nisjer med lys og ellers er hele dette område forblendet med skifer.

der er i tillegg 2 stk. soverom, et master med 2 stk. skyvedørs garderober fra Elfa en med speil og en med kirsebær dører. Begge soverommene har fått lagt varmekabler med fliser. Alt elektrisk av Ryfylke elektro og murer arbeid og flise legging av Ender Storli. Ute i gangen er der også varmekabler og fliser. Det er utgangsdør rett ut fra dette nivået til en liten fliselagt inngangsparti.



Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

Det er fortatt en tilstandsrapport av Ivar Johannes Handeland i fjor vår. Nå 18 januar 2026, får jeg vite at der har vært en vannlekkasje under kjøkkenvasken. Frende forsikring blir varslet og jeg møter takstmann Odd Inge Sæther på Saunes 42, tirsdag 20 januar. Han lager en rapport om hva som har skjedd og konsekvensene av det. Han gir meg senere uti januar beskjed om at han har et firma som heter KAPH og om det er greit at dei tar jobben. Noe som jeg sier ja til. Vedkommende holder ennå på og jeg har varslet Frende etter en inspeksjons tur på Påskeaften. Så vi få håpe at han snart er klar og at vi kan få ny nedvask av huset for salg. Og en ny takst av Ivar Johannes Handeland

---

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

## Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?



♦ **Ja**

Den ene platen på plate toppen virker ikke

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

---

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

---



## Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.