

Arealrapport

Laubakken 34

4580 Lyngdal

Gnr: 73 Bnr: 33



Bygningssakkyndig

Torleif Fjellestad

Opprettet: 25.09.2023

Utskrift: 26.09.2023



Takstmann/byggmester

Foretaksnr.: 971236078

Adresse: Rådhusgata 21 B
4614 Kristiansand S

E-post: torl-fj@online.no

Telefon: 90065203





Innledning

Rapporten

Rapporten viser arealer iht. NS 3940.

Personvern

Den bygningskyndige skal være uavhengige, uten bindinger og uten økonomiske forhold til eiendommen/eier.

Den bygningskyndige plikter å følge alle lover og regler mht. personvern.

Enkelte personopplysninger blir brukt for å kunne utarbeide denne rapporten.

Bygningsssakkyndig - Torleif Fjellestad

Bygningsansvarlig

Er et enmannsforetak som ble etablert i 1994, jobbet som byggmester frem til 2005.

Gikk teknisk fagskole på midten av 80- tallet og tok senere takstutdanningen gjennom Nito taks systemet i 2005.

Har jobbet fulltid som takstmann siden 2006 og det har for det meste godt i utarbeidelse av tilstandsrapporter med tilhørende arealmålinger.

Mitt kontor finner dere i Tolbodgata 8, som ligger midt i Kristiansand sentrum.



Oppdragsopplysninger

Rekvirent

Rekvirent: Teddie Arnold Brandsvoll

Rekvirert dato: 25.09.2023

Matrikelopplysninger

Eiendomsopplysninger

| Kommunenr | Gnr | Bnr |
|-----------|-----|-----|
| 4225 | 73 | 33 |

Adresse: Laubakken 34, 4580 Lyngdal

Kommune: Lyngdal

Eieropplysninger

Hjemmelshaver(e): Teddie Arnold Brandsvoll



Dokumentkontroll

Dokumenter

| Dokumenter | Dato | Kommentar |
|------------|------------|--------------|
| Tegninger | 27.09.2023 | Gjennomgått. |

Bygninger på eiendommen

Enebolig

Byggeår

2023

Arealopplysninger

Arealmåling utføres iht. Takstbransjens retningslinjer for arealmåling og Norsk Standard 3940, Areal- og volumberegninger av bygninger, med veiledning. Merk at det er enkelte forskjeller mellom NS 3940 og Takstbransjens retningslinjer og at det er Takstbransjens retningslinjer som er gjeldende. Areal oppgis i hele kvadratmeter og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted. Iht. takstbransjens retningslinjer er det er bruken av et rom på befaringstidspunktet som er avgjørende for om et rom defineres som P-rom eller S-rom. Rommet kan være i strid med teknisk forskrift og det kan være manglende godkjenning fra kommunen.

Enebolig

Arealskjema

| Etasje | BTA (m ²) | BRA (m ²) | P-rom (m ²) | S-rom (m ²) |
|-------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| Første | 0 | 121 | 77 | 44 |
| Andre | 0 | 101 | 101 | 0 |
| Sum: | 0 | 222 | 178 | 44 |

Romfordeling - BRA

| Etasje | P-Rom | S-Rom |
|--------|---|-----------------------|
| Første | Hall med trapp, 2 bad, vaskerom/teknisk rom og 3 soverom, | Garasje og garderobe. |
| Andre | Gang, toalett, stue, utestue, kjøkken og soverom. | |

Kommentarer til arealopplysninger

Bod/utstue er isolert og dermed tatt med som et P-ROM.

Laubakken 34

4580 Lyngdal

Gnr.: 73 Bnr.: 33

Bygningsansvarlig:

Torleif Fjellestad

Opprettet: 25.09.2023

Utskrift: 26.09.2023

Takstmann/byggmester

Foretaksnr.: 971236078

Adresse: Rådhusgata 21 B
4614 Kristiansand S

E-post: torl-fj@online.no

Telefon: 90065203



Signatur

Signatur

Kristiansand S - 26.09.2023

Sted - Dato

TORLEIF FJELLESTAD