



aktiv.

Næringstomt Grasmyr, 3961 STATHELLE

**Stor næringstomt på Grasmyr
- attraktivt og sentralt -
Satsningsområde i kommunen!**



Eiendomsmegler MNEF / Fagansvarlig

Barbro Trotland

Mobil 954 85 113

E-post barbro.trotland@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Grenland

Gangveien 4, 3995 Stathelle



Eiendomsmegler / Partner

Per Arne Sandersen

Mobil 959 98 000

E-post per.arne.sandersen@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Grenland

Gangveien 4, 3995 Stathelle

Stor næringstomt på Grasmyr -attraktivt og sentralt- Satsningsområde i kommunen!

Tomten har en meget attraktiv beliggenhet på Grasmyr, et satsningsområde i Bamble Kommune! Her er det allerede etablert ny ungdomsskole, felles for hele Bamble Kommune med svømmehall mm, i tillegg til barnehage, videregående skole, dagligvare, bensinstasjon, Europris mm. Nyetablert adkomst forbi tomten med asfaltert veg/gangsti. Sentralt med ca. 3 km til Stathelle.

Kommunen har lagt ned både innsats og investeringer i området, med ny ungdomsskole, brannstasjon, idrettsanlegg mm.

Eiendommen er regulert til næringsformål.

Fra reguleringsplan:

Det tillates bebyggelse inntil kotehøyde +100. Parkering tillates innenfor formål iht. kommuneplanens arealdel kap. 5.6. Det tillates ikke etablering av detaljhandel, med unntak av ombrukshandel.

Ta kontakt med megler ved interesse!

Nøkkelinformasjon

Prisant.:	Kr 4 200 000,-	1304260020	Prisant.:	Kr 4 200 000,-
Omkostn.:	Kr 106 390,-		Omkostn.:	Kr 106 390,-
Total ink omk.:	Kr 4 306 390,-		Total ink omk.:	Kr 4 306 390,-
Selger:	Bamble kommune		Selger:	Bamble kommune
Salgsobjekt:	Tomt		Salgsobjekt:	Tomt
Eierform:	Eiet		Eierform:	Eiet
Tomtstr.:	3483 kvm		Tomtstr.:	3483 kvm
Soverom:	0		Gnr./ bnr.	Gnr. 26, bnr. 107
Gnr./bnr.	Gnr. 26, bnr. 107		Oppdragsnr.:	1304260020
Oppdragsnr.:				

Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Matrikkelrapport	18
Situasjonskart	20
Oversiktskart	22
Tinglyste heftelser	25
Andre vedlegg	38
VA-kart	70
Budskjema	76

Om eiendommen

Om eiendommen

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

3483 kvm

Tomtebeskrivelse

Tomten er relativt flat, noe skrående terreng. Delvis planert v/ innkjøring hvor det i dag er biloppstillingsplass. I all hovedsak råtomt i lett skrående terreng. Tomten bør besiktes av interessenter for en god oversikt. Tomten består av en teig.

Beliggenhet

Tomten har en meget attraktiv beliggenhet på Grasmyr, et satsningsområde i Bamble Kommune! Her er det allerede etablert ny ungdomsskole, felles for hele Bamble Kommune med svømmehall mm, i tillegg til barnehage, videregående skole, dagligvare, bensinstasjon, Europris mm. Nyetablert adkomst forbi tomten med asfaltert veg/gangsti.

Sentralt med ca. 3 km til Stathelle.

Kommunen har lagt ned både innsats og investeringer i området, med ny ungdomsskole, brannstasjon, idrettsanlegg mm.

I området ligger flere av kommunale tjenester, slik som:

Helsestasjon: <https://www.bamble.kommune.no/helse-og-omsorg/helsestasjon/>

Svømmehall: <https://www.bamble.kommune.no/SB/skoler/bamble-ungdomsskole/svømmehall/>

Kulturskole: <https://www.bamble.kommune.no/kultur/kulturskolen/>

Bamble Ungdomsskole: <https://www.bamble.kommune.no/SB/skoler/bamble-ungdomsskole/>

Stathelle barneskole: <https://www.bamble.kommune.no/SB/skoler/stathelle-barneskole/>

Grasmyr naturbarnehage: <https://www.bamble.kommune.no/SB/barnehager/grasmyr-barnehage/>

Adkomst

Tomten har adkomst fra Tønderveien på Grasmyr. Tønderveien er også avkjøring til nye Bamble Ungdomsskole, Europris, Kiwi mm.

Bebyggelsen

Eiendommen ligger i et etablert område på Grasmyr. Nærområdet består i all hovedsak eneboligbebyggelse, samt næring, skoler og barnehage.

Diverse

Foretaket og Aktiv-kjeden har flere samarbeidspartnere som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med gjennomføringen av megleroppdraget:

- I forbindelse med forberedelse av salget, innhenter vi informasjon om eiendommen hovedsakelig fra vår samarbeidspartner Ambita
- Fremtind leverer boligselgerforsikring, samt tilbyr andre forsikringer
- Help Forsikring leverer boligkjøperforsikring
- Vend Marketplaces, eier av annonseplattformen Finn.no
- Overo leverer oppgjørsskjema og overtakelsesprotokoll. Kundene tilbys ulike leverandører for strøm og alarm avhengig av tilbydere i området. Meglerforetaket mottar betaling for tilleggstenestene.
- Banker i Eika-alliansen tilbyr finansielle tjenester
- Signicat leverer digitale løsninger for signering av dokumenter
- Vitec Megler leverer salgsstøttesystemet, herunder elektronisk løsning for budgivning

Økonomi

Total prisantydning eksklusiv omkostninger

Kr 4 200 000

Omkostninger kjøper

4 200 000 (Prisantydning)

Omkostninger

105 000 (Dokumentavgift)

300 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

106 390 (Omkostninger totalt)

4 306 390 (Totalpris. inkl. omkostninger)

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Informasjon om kommunale avgifter

Kommunale avgifter vil etableres etter eiendommen er bebygd. Informasjon om kommunale avgifter kan sees på Bamble Kommune sine hjemmesider: <https://www.bamble.kommune.no/tekniske-tjenester/kommunale-avgifter/>

Informasjon om eiendomsskatt

Bamble kommune har eiendomsskatt i hele kommunen. Det betyr at alle som eier tomt, bolig, fritidsbolig og næringseiendom betaler eiendomsskatt til kommunen. Kommunestyret vedtok ny alminnelig taksering for hele kommunen i sak 32/19, gjeldende fra 1.1.2021, jmf. eiendomsskatteloven §2 og 3a. Eiendomsskatteloven gir anledning til å ha en ny alminnelig taksering hvert tiende år.

Mer informasjon om eiendomsskatt på Bamble Kommune sine hjemmesider: <https://www.bamble.kommune.no/tekniske-tjenester/eiendomsskatt/>

Informasjon om formuesverdi

Stortinget har vedtatt en ny modell for beregning av formuesverdi for bolig. Den nye utregningsmodellen beregner boligverdier basert på grunnkretser i stedet for kommuner, og skal benyttes fra og med inntektsåret 2026.

Dette kan medføre at markedsverdien settes høyere eller lavere enn tidligere, og innebærer at både selger og megler kan benytte tall som ikke nødvendigvis er oppdaterte på tidspunktet for utarbeidelse av salgsoppgaven. Det tas derfor forbehold om at formuesverdien kan bli endret og eventuelt øke ved endelig fastsettelse i skatteåret.

For primærbolig utgjør formuesverdien 25 prosent av beregnet markedsverdi opptil 10 millioner, og deretter 70 prosent av den delen som overstiger dette beløpet. For sekundærbolig utgjør formuesverdien 100 prosent av beregnet markedsverdi.

Ytterligere informasjon finnes på skatteetaten.no.

Kjøper bærer risikoen for eventuell skatteøkning.

Tilbud om lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 26, bruksnummer 107 i Bamble kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4012/26/107:

24.04.1969 - Dokumentnr: 501236 - Jordskifte

Grensegangssak nr.15/1969

v/Grenland jordskifterett.

Overført fra: Knr:4012 Gnr:26 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

20.05.1987 - Dokumentnr: 8839 - Jordskifte

Grensegangssak 16/1983.

Overført fra: Knr:4012 Gnr:26 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

15.01.2020 - Dokumentnr: 1986385 - Bestemmelse om nettstasjon

Rettighetshaver: Lede AS

Org.nr: 979 422 679

Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler

Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger

Bestemmelse om endring i terrenget i nærheten av anlegg/ledninger/kabler

Overført fra: Knr:4012 Gnr:26 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

01.04.2022 - Dokumentnr: 359042 - Bestemmelse om nettstasjon

Rettighetshaver: Lede AS

Org.nr: 979 422 679

Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler

Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/ledninger/kabler

Overført fra: Knr:4012 Gnr:26 Bnr:1

Gjelder denne registerenheten med flere

29.12.2025 - Dokumentnr: 1573198 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:4012 Gnr:26 Bnr:1

Elektronisk innsendt

Vei, vann og avløp

Selger av eiendommen, Bamble Kommune, har etablert kjøreveg samt gang-/ og sykkelsti forbi tomten som selges. Det er etablert vann- og avløp med kummer og stikkledninger forbi tomten (til nytt boligfelt - Grasmyr Nord). Ny eier må selv besørge tilkobling. Oversiktskart over vann- og avløpsledninger ligger vedlagt i salgsoppgaven.

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen er regulert til næringsformål jf. detaljregulering Grasmyr Nord boligfelt.

Utdrag fra reguleringsplan:

BN1

Det tillates bebyggelse inntil kotehøyde +100. Parkering tillates innenfor formål iht. kommuneplanens arealdel kap. 5.6. Det tillates ikke etablering av detaljhandel, med unntak av ombrukshandel. Støttemur tillates innenfor området.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Kjøpsbetingelser

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave med vedlegg og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen.

Dersom eiendommen har et mindre areal enn kjøperen har regnet med, utgjør dette likevel ikke en mangel med mindre arealet er vesentlig mindre enn det som er opplyst av selgeren eller selgers medhjelpere, eller disse har opptrådt særlig klanderverdig, jf. avhendingsloven § 3-3 (1).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (1) fravikes, og hvorvidt et arealavvik karakteriseres som en mangel, vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Etter avtale med selger.

Budgivning

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysninger

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke kunnet tegne boligselgerforsikring på boligen i henhold til vilkår.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Advokatforsikring for boligeiere fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring + Advokatforsikring for boligeiere har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagt materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere.

Meglers vederlag

Det er avtalt fastpris stor kr 45 000,- for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke oppgjørshonorar kr 7790,-. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale. Utleggene omfatter markedspakke, innhenting av kommunale opplysninger, søk eiendomsregister og elektronisk signering, utlegg fotograf mm. Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav på å få dekket vederlag stort kr 1950,- per time for utført arbeid, oppad begrenset til kr 20 000,-, samt øvrige avtalte vederlag og utlegg. Alle beløp er inkl. mva.

Ansvarlig megler

Barbro Trotland
Eiendomsmegler MNEF / Fagansvarlig
barbro.trotland@aktiv.no
Tlf: 954 85 113

Ansvarlig megler bistås av

Barbro Trotland
Eiendomsmegler MNEF / Fagansvarlig
barbro.trotland@aktiv.no
Tlf: 954 85 113

Per Arne Sandersen
Eiendomsmegler / Partner
per.arne.sandersen@aktiv.no
Tlf: 959 98 000

Oppdragstaker

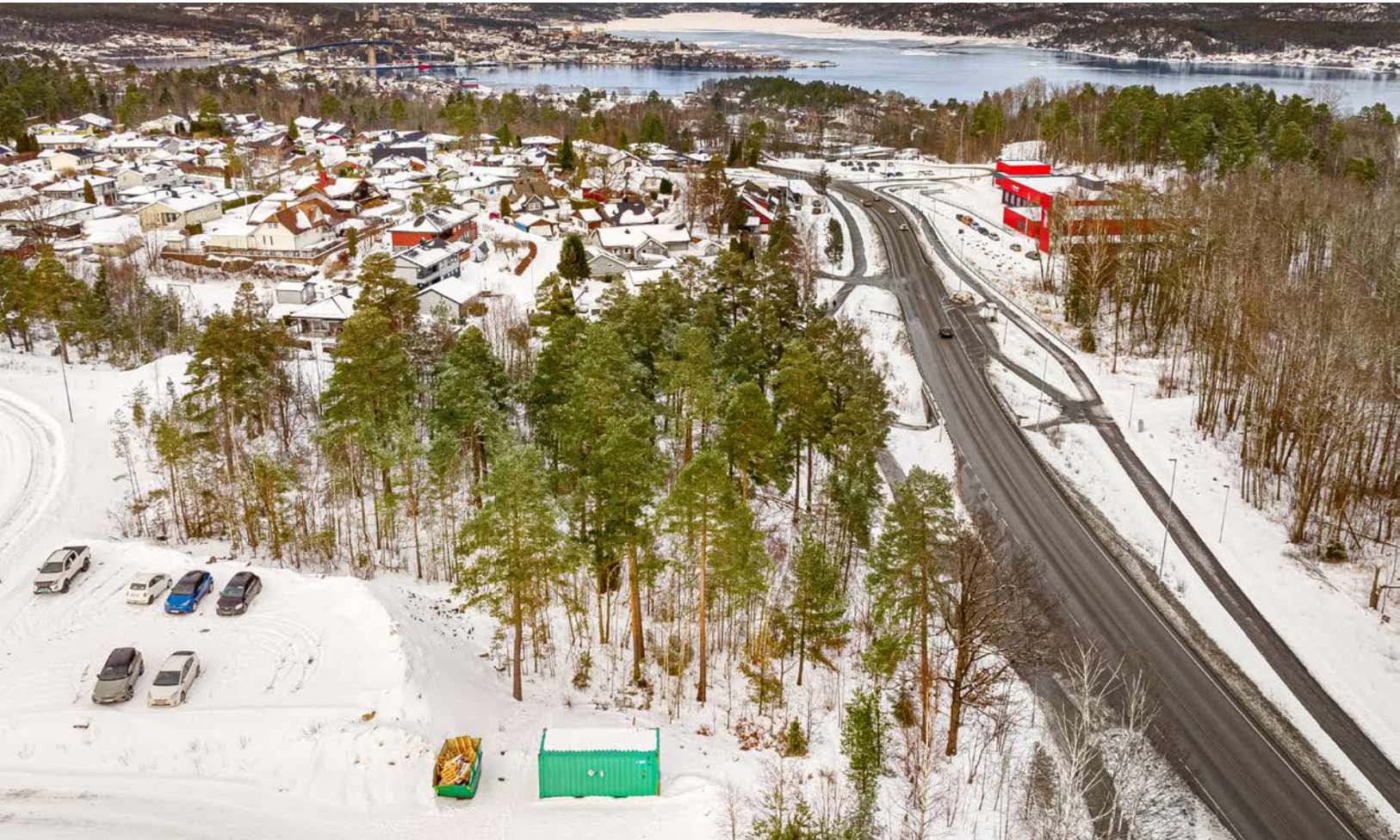
Grenland Eiendomsmegling AS, organisasjonsnummer 988796638
Gangveien 4, 3960 Stathelle

Salgsoppgavedato

10.03.2026











Vedlegg

Utskrift fra Matrikkelen

Levert av ePlassen fra Proconet as, 20.02.2026 12:48



Eiendom 4012-26/107

Bruksnavn		Etablert dato	29.12.2025	Andel	
Type	Grunneiendom	Oppgitt areal	0 (ikke oppgitt)	Tinglyst	Ja
Kommunenr	4012	Beregnet areal	3482,7	Anmerket klage	Nei
Gårdsnr	26	Har festegrunner	Nei	Kulturminne	Nei
Bruksnr	107	Punktfeste	Nei	Grunnforurensning	Nei
Festenr		Seksjonert	Nei		
Seksjonsnr					

Adresser ()

Adresse	Poststed	Grunnkrets	Valgkrets	Kirkesogn
---------	----------	------------	-----------	-----------

Forretninger (1)

Dato	Type	Enhet	Rolle	Arealendring
12.12.2025	Oppmålingsforretning	4012-26/107	Mottaker	3482,7
		4012-26/1	Avgiver	-3482,7
		4012-26/100	Berørt	0
		4012-26/102	Berørt	0

Bygninger (0)

Utskrift av eierforhold fra Matrikkelen

Levert av ePlassen fra Proconet as, 20.02.2026 12:48



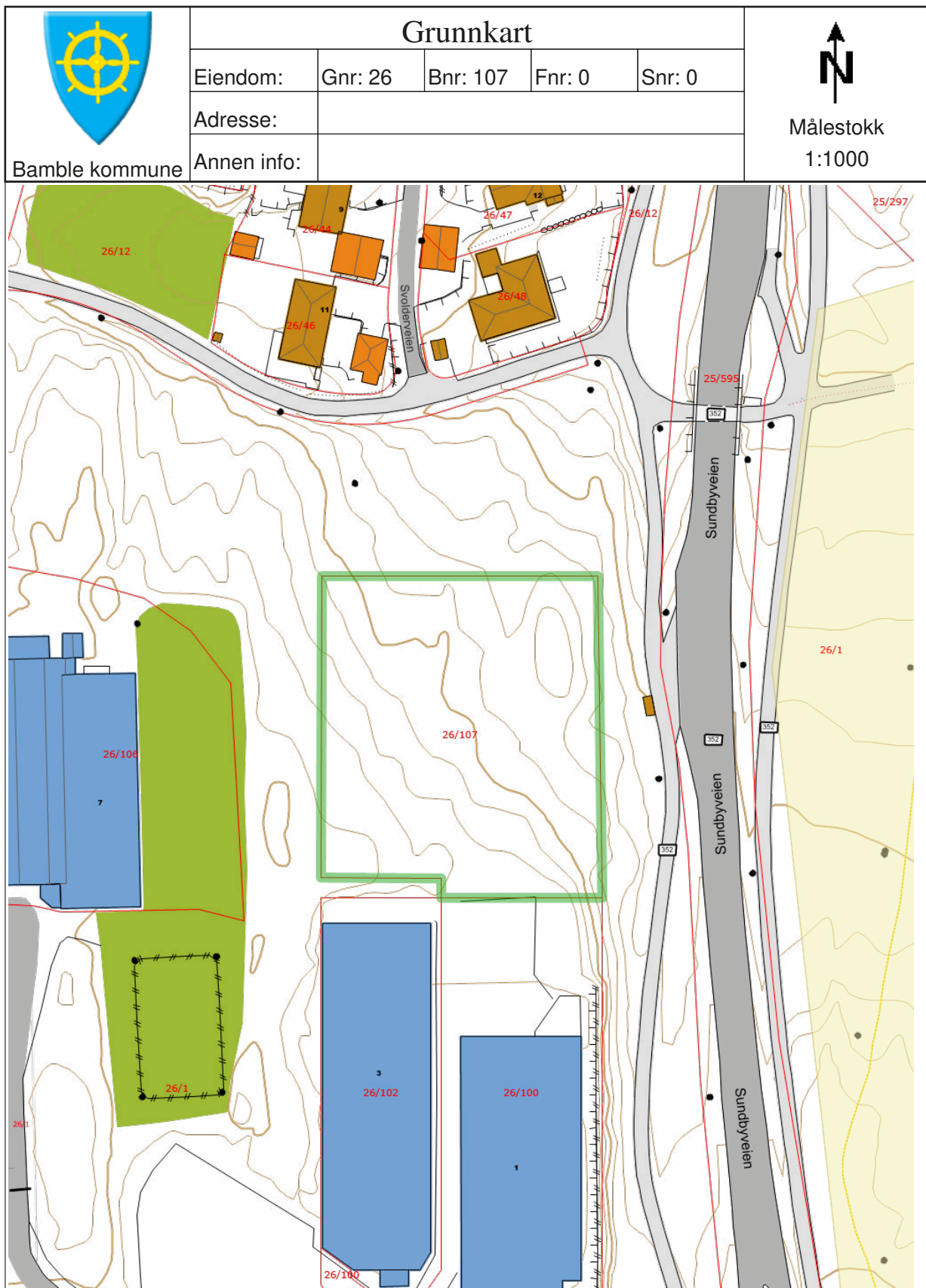
Eiendom 4012-26/107

Adresser ()

Adresse	Poststed
---------	----------

Eierforhold (1)

Navn	Født/Orgnr	Eierforhold	Andel	Kategori	Status
Bamble Kommune Postboks 80 3993 Langesund	940244145	Hjemmelshaver	1/1		



Tegnforklaring

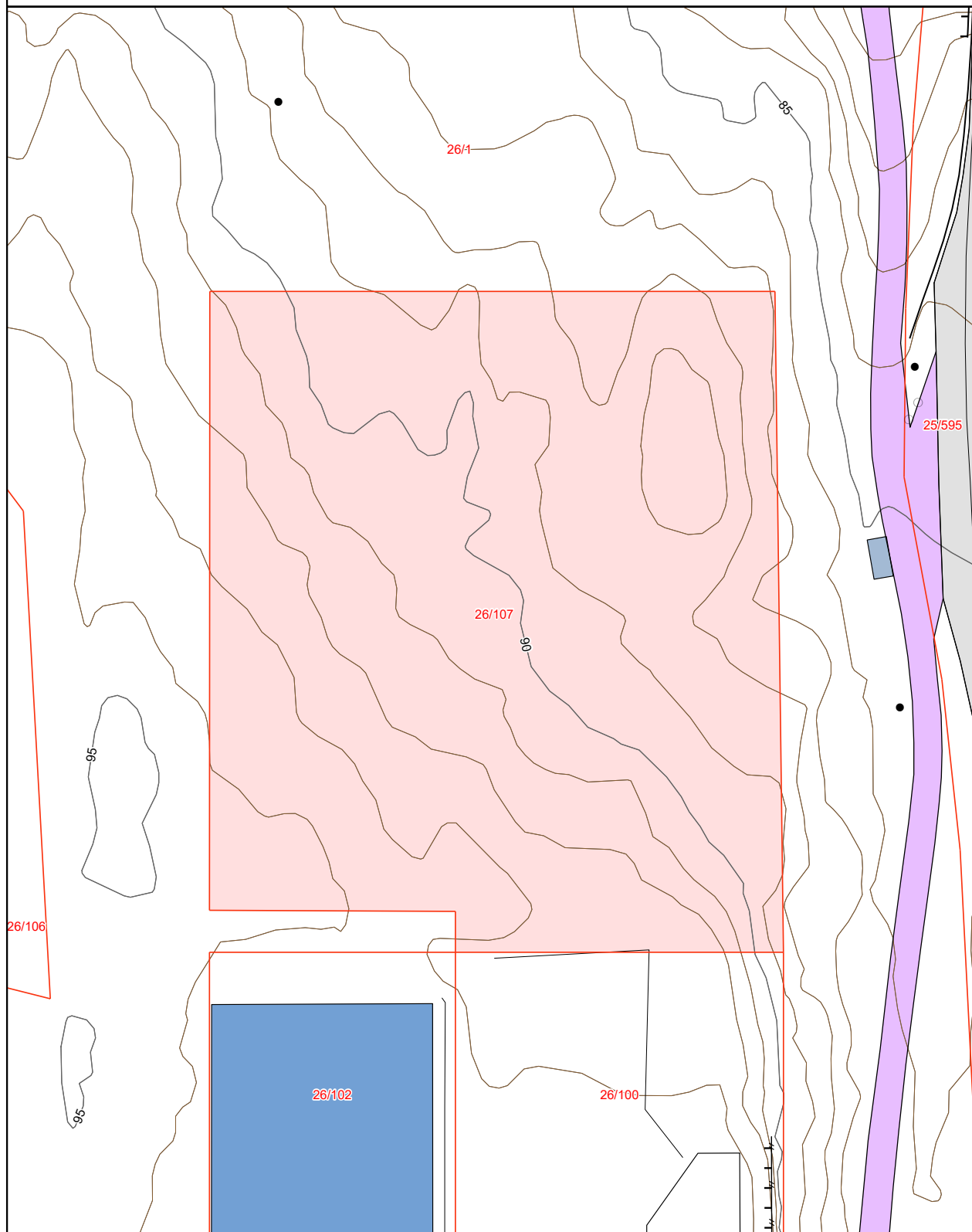
	Kulturmiljøer		Kommunegrense		Vegbom
	Hekk		Gatelys (belysningspunkt)		Mast
	Teiggrense god nøyaktighet		Teiggrense dårlig nøyaktighet		Teiggrense fiktiv
	Bygningslinje		Mønelinje		Takkant
	Taksprang		Trapp inntill bygg		Veranda
	Annet vegareal avgrensning		Vegbom		Vegdekkekant
	Vegdekkekant undergang		Gangveg		Fortau
	Sti		Sti/traktorveg med belysning		Udefinerte bygg
	Bolig		Garasje og uthus		Annen næring
	Steingjerde		Annet gjerde		Loddrett mur
	Trapp		Gang- og sykkelveg		Gang- og sykkelveg undergang
	Veg		Høydekurve 5m		Høydekurve
	Lekeplass		Sport- og idrettsplass		Eiendomsteig
	Husnummer		Matrikelnummer		Fylkesvegboks
	Fylkesveg gatenavn.		Kommunalveg gatenavn.		

Oversiktskart



Adresse:
Gnr/Bnr: 4012/26/107/0/0

Målestokk: 1:500
Beregnet areal: 3483 m²
Referansesystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d
Leveransedato: 20.02.2026



Matrikkelkart



Adresse:

Gnr/bnr: 4012/26/107/0/0

Målestokk: 1:500

Beregnet areal: 3483 m²

Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Leveransedato: 20.02.2026

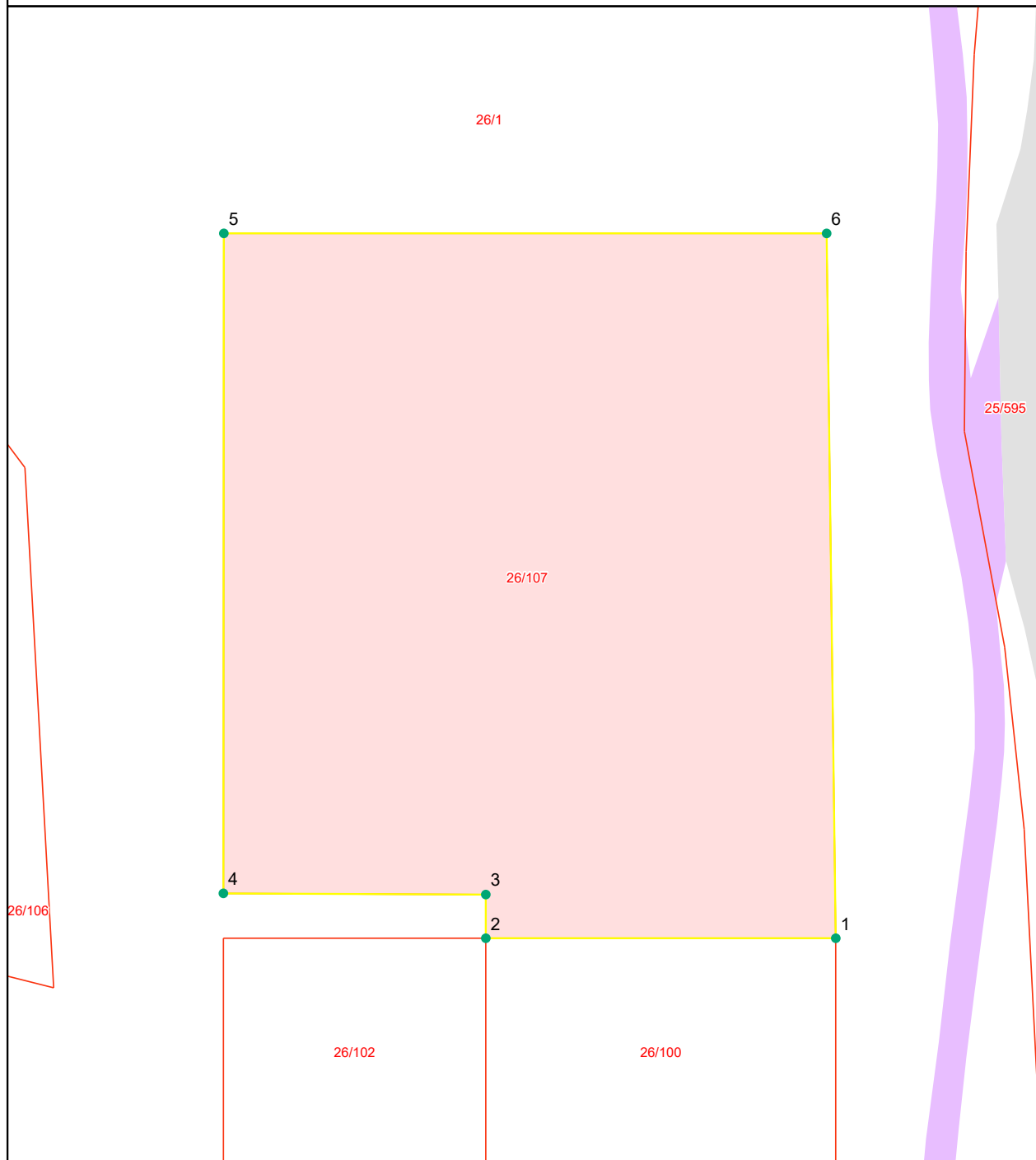


Eiendomsgrenser i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter matrikkeloven §17. Kommunen anbefaler tiltakshaver å klarlegge alle eiendommer med usikre grenser.

Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre)

Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm)

Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Beregnet areal: 3483 m2

Arealmerknad:

Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32, 2d

Løpen	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Grensepunkttype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Lengde	Radius
1	6543680	540459	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	32.04	0
2	6543680	540427	Ikke spesifisert	Asfaltspiker	GPS Fasemåling RTK	10	4	0
3	6543683.99	540427	Ikke spesifisert	Asfaltspiker	GPS Fasemåling RTK	10	24.02	0
4	6543684.1	540403	Ikke spesifisert	Asfaltspiker	GPS Fasemåling RTK	10	60.4	0
5	6543744.43	540403.04	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	55.18	0
6	6543744.43	540458.16	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	GPS Fasemåling RTK	10	64.51	0

Nettstasjon nr. NS6867 adresse Tønderveien 11

KOPI

Skagerak Nett AS
PB. 80
3901 PORSGRUNN
Org.nr. 979 422 679

A V T A L E

O M

RETTIGHETER OG PLIKTER VED BYGGING, DRIFT OG VEDLIKEHOLD AV
FRITTSTÅENDE NETTSTASJON MED TILHØRENDE KABELANLEGGMellom Skagerak Nett AS
(nedenfor kalt nettselskapet)

og

Bamble Kommune
(nedenfor kalt grunneieren)som eier av gnr. 26 bnr. 1 i Bamble kommune.Anleggets plassering er vist på kartskisse Se vedleggPkt. 1

Grunneieren gir nettselskapet :

- stedsevarig rett til å bygge, drive og vedlikeholde en nettstasjon med tilhørende kabelanlegg på eiendommen.
- rett til å legge og vedlikeholde høy- og lavspenningskabler frem til nettstasjonen.
- rett til nødvendig fremkomst til nettstasjonen og kabelanlegget med personale, utstyr og transportmidler.
- rett til å forby bebyggelse, beplantning eller oppfylling av masse på eiendommen som kan være til skade eller til hinder for vedlikeholdet av nettstasjonen med kabelanlegget.

Pkt. 2

Grunneieren er etter alminnelige erstatningsregler ansvarlig for skader han påfører nettstasjonen og kabelanlegget ved for eks. sprengningsarbeid, nedsetting av gjerdepåler, graving eller terrengforandringer m.v.

Når slike arbeider ønskes utført, skal nettselskapet kontaktes, som igjen vil bidra til at arbeidet kan skje uten skader.

Kostnader for å bistå grunneieren med sikkerhetstiltak bæres av nettselskapet.

Dersom grunneieren ønsker å få flyttet nettstasjonen, må han selv bære kostnadene med dette.

Dersom nettselskapets behov for nettstasjonen faller bort, kan grunneieren kreve å få nettstasjonen fjernet og terrenget planert kostnadsfritt.

Doknr: 1986385 Tinglyst: 15.01.2020
STATENS KARTVERK

Pkt. 3

For klausulering av og inngrep i grunnen, for ulemper og tap av et hvert slag, samt avståelse av rettigheter i henhold til denne avtalen betaler nettselskapet en engangserstatning på **kr 0.....,-**.

Utbetaling av erstatningsbeløpet skal skje straks etter at av avtalen er tinglyst og senest 8 uker etter avtaleinngåelse.

Etter forfall beregnes lovens morarente.

Skader og ulemper som nettselskapet måtte forårsake under anlegget eller senere og som det ikke er tatt hensyn til i beløpet ovenfor, utbedres uten unødig opphold, eller godtgjøres etter særskilt avtale eller skjønn.

Pkt. 4

Grunneieren samtykker i at denne avtalen kan tinglyses som heftelse på eiendommen for nettselskapets kostnad. Dersom anleggene blir fjernet fra eiendommen, skal de tinglyste rettigheter slettes av nettselskapet.

Pkt. 5

Denne avtalen er utstedt i 2-to eksemplarer, hvorav hver av partene får ett eksemplar etter at begge parter har signert. Signatur pkt.5.1

Pkt. 5.1

Signaturfelt for grunneier (evt. flere grunneiere)

Vennligst signer med blå penn.

Ved signatur på vegne av offentlige myndigheter må også stempel påføres.

Grunneier nr.1.

Langevold den 2.12.19

Helena Værli

Signatur grunneier

HELENA VÆRLI

Navn med blokkbokstaver

940 244 145 MVA

Personnr. / foretaks. nr.



Tønsberg den 8/1-20

Unn Heidi Løvli

Skagerak Nett AS

Foretaksnummer 979 422 679

Grunneier nr. 2

.....den.....

.....

Signatur grunneier

.....

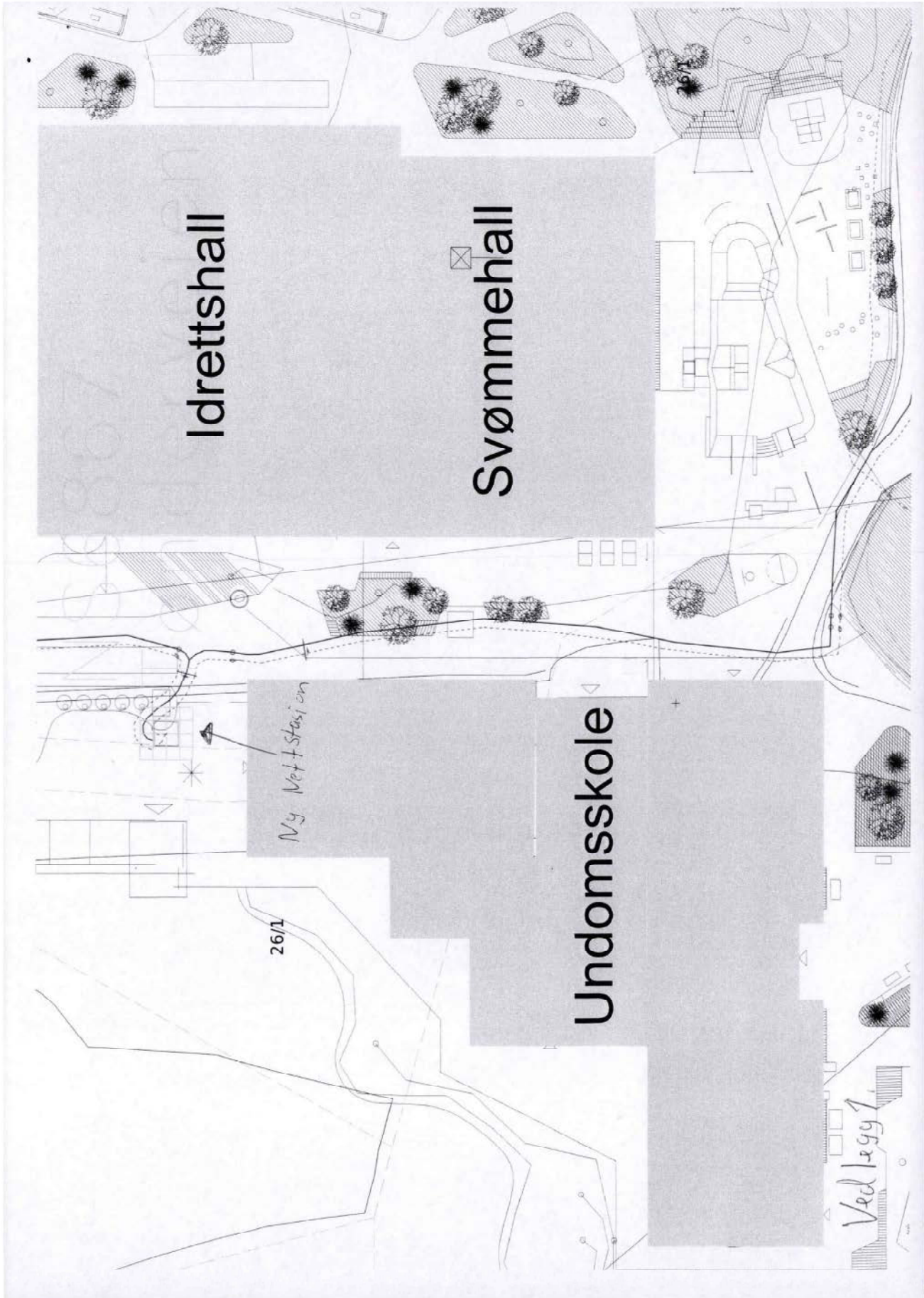
Navn med blokkbokstaver

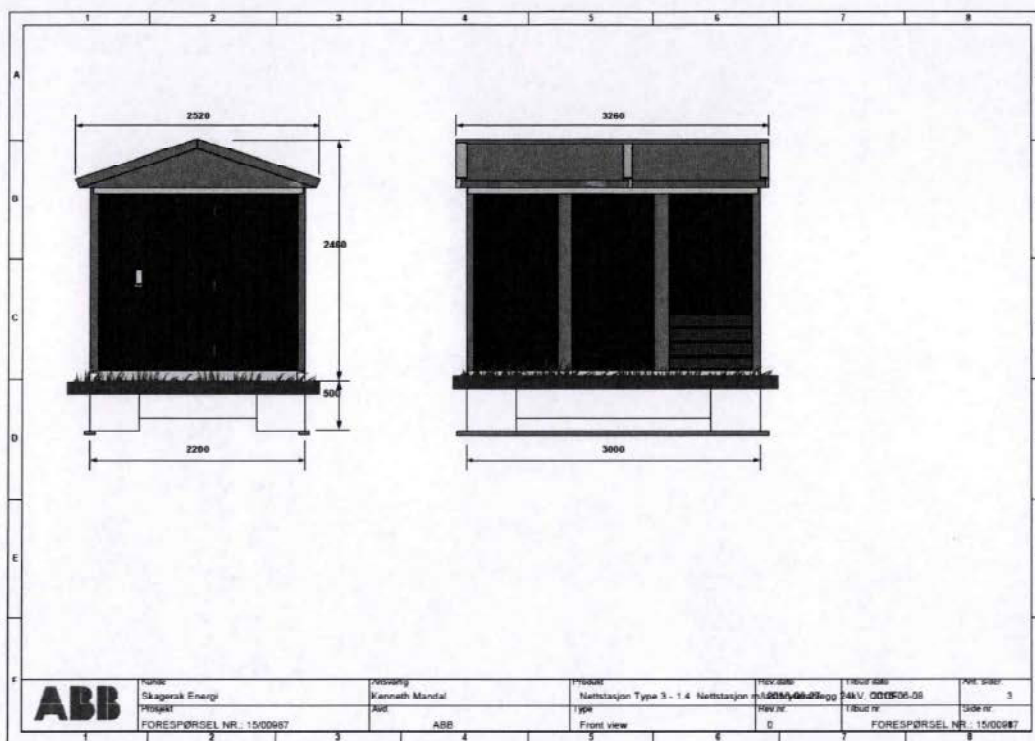
.....

Personnr. / foretaks. nr.

Grunneiers kontonummer: ..[redacted].....

Skagerak Nett behandler personopplysninger i henhold til enhver tid gjeldende lovgivning.
Du kan lese vår personvernerklæring på www.skageraknett.no





UTDRAG

av

RETTSBOK

for

GRENLAND JORDSKIFTERETT

Ar 1984 den 8. mai ble jordskifterett
holdt på Lasses kafeteria i Bamble.

Rettens formann: Jordskiftedommer Alv Vik.

Jordskiftedommere: Herredsskogmesterass. Lars Andreas Gjerstad
Lagerekspeditor Jacob Tveten Bamble.

Protokollfører: Jordskiftetekniker Gunnar Roe.

Sak nr.: 16/1983 - Grensegangssak på Grasmyr, gnr.26 i Bamble

Parter: 1. Bamble kommune, eier av gnr.26, bnr.89 i Bamble.
2. Einar Grasmyr, eier av gnr.26, bnr. 2 i Bamble.
3. Agnar Polland, eier av gnr.26, bnr. 3 i Bamble.
4. Norsk Hydro Produksjon A/S, eier av gnr.26, bnr. 5 i Bamble,
og gnr.27, bnr. 9 i Bamble.

Bamble kommunes eiendommer 26/1, 27/117 og 27/147 kan også bli berørt av
denne saka.

Saka gjelder: Grensefastlegging og arealberegning av den del av gnr.26,
bnr.2 som er ekspropriert av Bamble kommune (fradelst som
teig ved midlertidig forretning og gitt registerbetegnelsen
gnr.26, bnr.89, SØRSKOGEN, tinglyst 4.3.83).

DAGBOKEFØRT

20.MAI 87 08839

BYFOGDEN I
PORSGRUNN OG SKIEN

K O P I

2

De framlagte dokumenter ble gjennomgått, og partene fikk ordet for å forklare saksforholdet.

Det var enighet om at grensene var klare og greie mot gnr.26, bnr.5 og gnr.27, bnr.9. Det var derfor unødvendig å gå opp disse. Det samme gjelder grensa for gnr.26, bnr.2 mot Bamble kommunes eiendom gnr.27, bnr.117.

Synfaringa ble deretter påbegynt. Etter en del diskusjon ble også grensa for gnr.26, bnr.2 mot gnr.27, bnr.147 godkjent av partene. Einar Grasmyr holdt fram at det var umulig nå å vite hvor grensa hadde gått på denne strekningen, og han var missfornøyd med at han ikke hadde kunnet være med på fastsetting av grensa her før området ble nedbygget. Einar Grasmyr mener at Bamble kommune har gått feil fram når det gjelder grensene i dette området.

Grensa for gnr.26, bnr.2 mot Bamble kommunes eiendom, gnr.26, bnr.1 ble påvist å gå etter en steingard. Knekkpunkter på steingarden ble foreløpig merket med malingsmerker. I den østre delen av steingjerdet fantes rødmalingsmerker etter en tidligere oppmåling. Disse ble oppfrisket. I den vestre del av steingjerdet ble det også satt malingsmerker. Fra enden av gjerdet og fram til grensa mot Polland ble grensa merket å gå langs bratten. Steingjerdet og bratten ble godkjent som grense av partene.

Til slutt ble grensa for gnr.26, bnr.2 mot Agnar Polland's eiendom gnr.26, bnr.3 oppgått og foreløpig merket med malingsmerker. Partene godkjente også denne grensa.

Med dette er grensene klare for oppmerking. Det blir her aktuelt å merke av grensa langs bratten mellom 26/2 og 26/1, idet retten mener at steingjerdet er en god nok markering av denne grensa.

Grensa mellom 26/2 og 26/3 må merkes på varig måte på grunnlag av den foreløpige merking som er gjort i dag.

Grensa vil bli innmål og grensemerkene koordinatbestemte. De tidligere oppmålinger vil bli kontrollert.

.....
.....

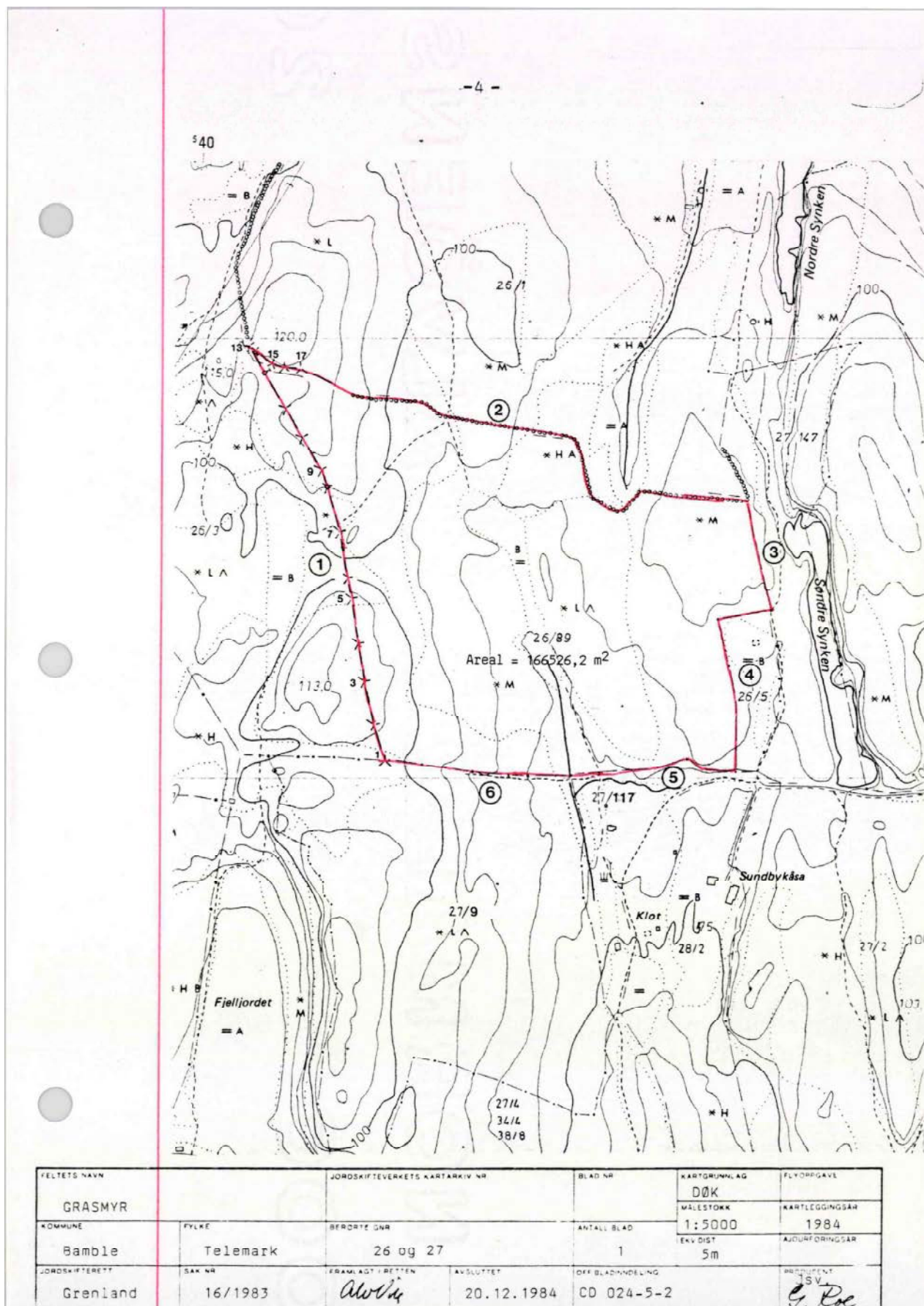
3

Sak nr.16/1983 - Grensegangssak på Grasmyr i Bamble,
Saka påbegynt og utsatt fra 8. mai 1984.

Ar 1984, den 13. desember ble det igjen rettsmøte for sak nr.
16/1983 for Grenland jordskifterett. Jordskifteretten er sammensatt som i
det forrige møtet, og jordskifteretten møter idag på Lasses kafeteria i
Bamble.

.....
.....

Fra den eiendommen som i det forrige møtet ble benevnt for Grasmyr, gnr.26,
bnr.2, er det ved midlertidig forretning, tinglyst 4.3.83, fradelt en teig
som har fått registerbetegnelsen gnr.26, bnr.89, Sørskogen. Det er grensene
for denne teigen, Sørskogen, saka her gjelder. En vil idag sette opp grense-
beskrivelse for Sørskogen mot tilstøtende eiendommer slik som grensene ble
vedtatt av partene i det forrige rettsmøtet.



Grenland jordskifterett

- 5 -

GRENSEBESKRIVELSE

Jordskiftesak nr. 16/1983 Grasmyr Bamble kommun

Grensa er fastsatt under rettsmøte den 13. desember 1984.

Grense
nr. 1

Mellom gnr. 26 , bnr. 89 - Sørskogen
eier: Bamble kommune
og gnr. 26 , bnr. 3 - Grasmyr - på vestsida
eier: Agnar Polland

Koordinatene refererer seg til NGO Akse III

Grensa er innlagt på kopi av DØK blad CD 024-5-2 M= 1:5000

Fra pkt. nr.	Retn. i grader	Horis. avst. i meter	Til pkt. nr.	Beskrivelse av grensepunktene	Koordinater	
					X	Y
				Grensa begynner i delet med gnr.27, bnr. 9 i		
			1	kamstål i fjell	114 519,37	-58 525,04
				Dette pkt. er skrevet som nr. 54 i målebrev for 27/9- dat. 14.3.79.		
1	382	43,48	2	bolt i fjell	561,08	537,31
2	387	50,63	3	bolt i fjell	610,65	547,63
3	390	43,15	4	bolt i fjell	653,27	554,33
4	391	53,48	5	bolt i fjell	706,18	562,11
5	388	22,28	6	bolt i fjell	728,08	566,23
6	389	53,81	7	bolt i fjell	781,13	575,22
7	383	51,77	8	bolt i stein	831,03	589,00
8	379	21,44	9	bolt i fjell	851,28	596,02
9	365	41,45	10	bolt i fjell	886,64	617,66
10	368	38,35	11	bolt i fjell	920,25	636,11
11	365	47,07	12	bolt i jord	960,40	660,68
12	367	35,64	13	bolt i fjellvegg i delet med gnr.26, bnr.1.	114 991,37	-58 678,32
				Gnr.26, bnr.89 er fradelt gnr.26, bnr.2 (eier: Einar Grasmyr) ved midlertidig forretning tgl. 4.3.1983.		

- 6 -

Grenland jordskifterett

GRENSEBESKRIVELSE

Jordskiftesak nr. 16/1983 Grasmyr Bamble kommune.

Grensa er fastsatt under rettsmøte den 13. desember 1984.

Mellom gnr. 26 ,bnr. 89 - Sørskogen

Grense

eier: Bamble kommune

og gnr. 26 ,bnr. 1 - Grasmyr - på nordsida

nr. 2

eier: Bamble kommune

Koordinatene refererer seg til NG0 Akse III

Grensa er innlagt på kopi av DØK blad CD 024-5-2 M= 1:5000

Fra pkt. nr.	Retn. i grader	Horis. avst. i meter	Til pkt. nr.	Beskrivelse av grensepunktene	Koordinater	
					X	Y
				Grensa begynner i delet med gnr.26, bnr.3 i		
			13	bolt i fjellvegg	114 991,37	-58 678,32
13	139	10,04	14	bolt i fjell på fjellbratten	985,53	670,15
14	117	18,71	15	bolt i fjell på fjellbratten	980,58	652,11
15	150	19,99	16	bolt i fjell på fjellbratten	966,37	638,06
16	100	17,70	17	bolt i fjell på fjellbratten	966,24	620,36
			74	punkt i steingjerdet	953,71	600,97
			73	punkt i steingjerdet	934,77	579,30
			72	punkt i steingjerdet	929,78	571,50
			71	punkt i steingjerdet	926,40	563,34
			70	punkt i steingjerdet	915,92	515,07
			69	punkt i steingjerdet	915,16	501,30
			68	punkt i steingjerdet	911,79	471,80
			67	punkt i steingjerdet	910,95	444,81
			66	punkt i steingjerdet	910,01	400,70
			65	punkt i steingjerdet	909,50	373,10
			64	punkt i steingjerdet	905,24	358,67
			63	punkt i steingjerdet	899,05	338,30
			62	punkt i steingjerdet	892,51	329,51
			61	punkt i steingjerdet	886,30	308,01
			60	punkt i steingjerdet	873,40	300,87
			14A	punkt i steingjerdet	853,75	293,95
			13A	punkt i steingjerdet	839,32	290,87
			12A	punkt i steingjerdet	825,17	289,63
			11A	punkt i steingjerdet	813,56	276,96
			10A	punkt i steingjerdet	809,78	264,48
			9A	punkt i steingjerdet	800,94	243,51
			8A	punkt i steingjerdet	808,04	241,84
			7A	punkt i steingjerdet	814,82	242,17
			6A	punkt i steingjerdet	820,84	236,68
			5A	punkt i steingjerdet	830,13	233,96
			4A	punkt i steingjerdet	820,50	212,99
			3A	punkt i steingjerdet	811,75	192,42
			2A	punkt i steingjerdet	804,93	161,81
			1A	punkt i steingjerdet	802,58	147,44
			172	punkt i delet med gnr.27, bnr.147	114 800,00	-58 120,00

7

Grense nr. 3, mot Synken, gnr.27, bnr.147 på østsida. Det blir vist til målebrev for denne eiendommen, datert 11. nov. 1977, punktene 172, 100 til 107 og videre til 68, eier Bamble kommune.

Grense nr. 4, mot Nordbo, gnr.26, bnr.5 eier Norsk Hydro Produksjon A/S på østsida. Denne grensa er fastsatt under sak nr. 15/1966 for Grenland jordskifterett og grensemerka er koordinatbestemt av Bloms oppmåling, punktene nr.295 til 303, jfr. framlegg nr. 16, og blir tatt inn her:

Grensepunkt nr.

295	114 510,43	-58 127,85
296	548,60	120,41
297	583,84	122,96
298	615,36	131,97
299	653,27	142,67
300	678,52	147,92
301	681,58	132,03
302	687,16	105,15
303	114 690,20	-58 089,53

Grense nr. 5, mot Teigan 2, gnr.27, bnr.117, eier Bamble kommune på sørsida. Det blir vist til målebrev for denne eiendommen, datert 19. juli 1979, punktene nr.295, 360 til 363 og videre til pkt. nr. 239.

Grense nr. 6, mot Eik øvre, gnr.27, bnr.9, eier Norsk Hydro Produksjon A/S på sørsida. Det blir vist til målebrev for denne eiendommen, datert 14. mars 1979, punktene nr.54 til 59 og videre til punkt. nr.1.

Alle grensene omkring Sørskogen, gnr.26, bnr.89, i Bamble er nå fastsatt og beskrivne idet det blir vist til foranstående grensebeskrivelse og kart med påført grensenummer.

Arealet for Sørskogen gnr.26, bnr.89 er beregnet til 166 526,2 m2, jfr. framlagt dok. nr. 15.

.....
.....

8

Med dette er grensegagssaka for Sørskogen på Grasmyr i Bamble gjennomført. Saka vedkommer gnr.26, bnr.1, 2, 3, 5 og gnr.27, bnr.9, 117 og 147 i Bamble.

.....

.....

Saka slutt
Bamble, den 13. desember 1984.

Alv Vik (s)

Jacob Tveten Bamble (s) Lars A. Gjerstad (s)

Rett utskrift



*Kopi
18/5-87
Sigmund Kvande*

24/4 Avskrift av dagbok nr. 1226/65.
Vedlegg til
Bamble sorenskriverl

Ekstraktutskrift
av rettsbok nr. 34 for Grenland jordskifterett.

--- 0 ---

År 1968, den 20. juni ble det holdt jordskifterett
på Eek gård i Bamble.

Rettens formann: jordskiftedommer Alv Vik.

Jordskiftemenn:

1. Formann Åmund Moe, Krabberödstrand.

2. Gårdbruker Finn Eriksen Herum, Findal.

Protokollfører: jordskiftetekniker Olav Bakken.

Til behandling: 2 krav om grensegangssaker.

Disse saker blir påbegynt under ett, da begge saker har
den samme rekvirent.

I. Sak nr. 15/1966.

Saksøker: A/S Rjukanfos, eier av gnr. 27, bnr. 7, 8, 9, 14 og
" 26, " 4 og 5.

Saksøkte:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. Dalen Portland Cementfabrik, eier av gnr. 27, bnr. 15 og 16 | |
| 2. Björn B. Björnson | " " " 27, " 6 og 10 |
| 3. Nils Sætalid | " " " 27, " 27. |
| 4. Maren Jensen Eek | " " " 27, " 1 |
| 5. Signe Lund | " " " 27, " 2 |
| 6. Bamble kommune | " " " 26, " 1 og
" 25, " 1. |
| 7. Ruth Ravn Larsen m/flere | " " " 27, " 13. |
| 8. Olav Tande | " " " 27, " 41 |
| 9. Arnt H. Hansen | " " " 27, " 11 |
| 10. Fritz Jensen | " " " 27, " 25 |
| 11. Finn Rasmussen | " " " 27, " 4 |

- 2 -

12. Georg Tangvald eier av gnr.38, bnr.2
13. Hans Isaksen Tangvald " " " 38, " 3
14. Agnar Polland " " " 26, " 3
15. Einar Grasmyr " " " 26, " 2
16. Vegkontoret i Telemark
17. Skiensfjordens komm. kraftselskap

II. Saksnr. 11/1967.

Saksöker: A/S Rjukanfos, eier av gnr.4, bnr.1 og 10.

Saksökte:

1. Anna K. Kongsgården eier av gnr.5, bnr.2
2. Realf H. Realisen " " " 5, " 1
3. Erik, Eystein, Hermann, Friede
og Eli Qvam og Hermann Lövenskiold " " " 4, " 5
4. Bamble kommune " " " 4, " 56,90 og 91
5. Harald Sandheim " " " 4, " 87
6. Richard Nilsen " " " 4, " 73 og 81
7. Njalmar Isaksen " " " 4, " 72
8. Asbjørn Jordgrav " " " 4, " 98
9. Per Pedersen " " " 4, " 84
10. Arne Riis " " " 4, " 61
11. Erik Osdalen " " " 4, " 57
12. Harald Johansen " " " 4, " 58
13. Kristian Jensen " " " 4, " 65
14. Dagfinn Jensen " " " 4, " 93
15. Leif Jensen " " " 4, " 89 og 96
16. John A. Haugen " " " 4, " 95
17. Bjarne Svarstad " " " 4, " 94
18. Torger Holberg " " " 4, " 34
19. Konsul Thomas Stang " " " 4, " 97

- 3 -

20. Vegkontoret i Telemark
21. Skiensfjordens komm. kraftselskap
22. Johannes Barth,
Kristian Barth og
Aslaug Barth Halvorsen } fester av Tomt nr.1 under gnr.4, bnr.1
23. Inga Moen " " tomt nr.4 " " 4, " 1
24. Rakel Hole Stadheim eier av gnr.4, bnr.31 og 32
25. Enok Hofsten " " " 4, " 71
26. Trygve Apland " " " 4, " 43
27. Bjarne Apland " " " 4, " 29
28. Leif M. Evensen " " " 4, " 20
29. Ingvald Thommasen " " " 4, " 15
30. A/S Herre Papirfabrik " " " 4, " 36.

.....
Frammøtt i dag er:

Vedkommende sak nr.15/1966: For saksøker møter ingeniør Naustdal og formann Konrad Eriksen. Av de saksøkte møter personlig: Nr.5, 10, 11, 12 og 14. For saksøkte nr.15 møter nåværende eier Einar Grasmyr. For saksøkte nr.1 møter ingeniørene Østerstrøm og Stiansen med advokat Glittenberg som prosessfullmektig. For nr.4 møter John Eik. For nr.6 møter kommuneingeniør Austmyr. For nr.16 møter konstruktør Tovslid. For nr.17 møter ingeniør Ole Stixrud.

De andre oppgitte parter er lovlig innkalt, men møter ikke.

Under sak nr.11/1967 møter:

For saksøker møter ingeniør Naustdal og formann Konrad Eriksen. Av de saksøkte møter personlig: nr.5, 6, 7, 8, 10, 12, 15, 16, 24. For saksøkte nr.3 møter ~~skogtekniker~~ Jens Dalen. Nr.4 møter ved kommuneingeniør Austmyr. Nr.13 og 14 møter ved Leif Jensen. Nr.19 møter ved fabrikkbestyrer Per Hurum. Nr.20 og 21 møter som nevnt under nr.16 og 17 i sak nr.15/1966. Nr.22 møter ved Aslaug

- 4- -

Halvorsen. Nr.28 møter ved Bergljot Evensen.

De andre oppgitte parter er lovlig innkalt, men ikke møtt.

Det ble forklart hva de framlagte dokumenter inneholdt og de ble delvis opplest.

Saksøkerens representant forklarte saka, og en del av de saksøkte hadde ordet. De andre ville forklare seg etter hvert som synfaringa gikk fram.

Retten sammen med partene påbegynte deretter synfaring av grensa for Eik under sak nr.15/1966. Den neste dag, den 21. juni tok jordskifteretten synfaring, sammen med vedkommende parter, av en del grenser for Ravnes, under sak nr.11/1967.

.....
Under synfaringa fant jordskifteretten enstemmig at det vil være til fordel for alle parter at denne grensesaka blir gjennomført, da grensene er til dels dårlig avmerka i marka.

Vedtak:

De her krevde grensegangssaker nr.15/1966 og nr.11/1967 blir å fremme etter § 100 i jordskiftelova.

Det ble bestemt at resten av grensene skulle gåes opp av jordskifteverkets folk. De grenser ^{som} det var enighet om skal avmerkes i marka.

Saka ble deretter utsatt på ubestemt tid. Partene ble pålagt å påvise sine grenser og å skaffe arbeidshjelp til avmerkingsarbeidet.

Varsel til neste møte blir gitt ved vanlige brev minst ei veke före møtedagen.

Partene vedtok kunngjøring av saka ved å få tilsendt utskrift i rek. brev i tilfelle en slik kunngjøringsmåte blir

- 5 -

bestemt av jordskifteretten.

.....

Partene forlot rettsmøte for protokollen var ferdigført.

Møtet slutt.

Herre, den 21. juni 1968.

Alv Vik

Finn Eriksen Herum

Aamund Moe.

Sak nr. 15/1966 - Eik.

Grensebeskrivelse.

De oppgitte retninger er kompassretninger. Sirkeldelinga er 400^g. Avstandene er horisontale mål. Det er brukt 1 toms rundt kamstål som bolter i fjell og stein, og nedslåtte jern i jord.

Grenser for gnr. 26, bnr. 4 og 5 og gnr. 27, bnr. 7, 8, 9 og 14 i Bamble herred, eier A/S Rjukanfos.

I. Teigen - en skogteig og del av gnr.27, bnr.8.

Grense nr. 1, mot gnr. 27, bnr. 4,

eier Finn Rasmussen på vestsida og sørsida.

Grensa begynner i nedslått jern, grensemerke nr. (1), og går i retning 179^g 34,4 m til bolt i fjell (2) i en fjellskrent. Videre går grensa i retning 180^g 27,6 m til bolt i fjell (3), retning 202^g 43,5 m til bolt i fjell (4) i en fjellskrent på vestre side av bekken, retning 195^g 38,4 m til bolt i fjell (5), retning 188^g 28,7 m til bolt i fjell (6) på en liten fjellrygg, omlag samme retning 44,9 m til bolt i fjell (7) i en fjellskrent. Retning 196^g 45,9 m til bolt i steinblokk (8), retning 162^g 23,0 m til tidligere fastsatt bolt i stein (9) i vestre enden av stikkrenna under den gamle Langesundsvegen. Herfra går grensa

- 6 -

i retning 214⁵ 36,4 m til bolt i fjell (10), retning 204⁵ 25,7 m til bolt i fjell (11), retning 217⁵ 30,1 m til bolt i stein (12), retning 213⁵ 20,1 m til bolt i fjell (13). Herfra går grensa videre i retning 305⁵ 20,6 m til bolt i fjell (14), retning 329⁵ 28,0 m til bolt i fjell (15), retning 325⁵ 32,9 m til bolt i fjell (16) på en fjellrygg, retning 328⁵ 28,5 m til bolt i stein (17), retning 323⁵ 32,0 m til bolt i fjell (18), retning 319⁵ 30,9 m til bolt i fjell (19), retning 311⁵ 19,4 m til bolt i fjell (20), retning 312⁵ 22,0 m til bolt i fjell (21). Herfra går grensa videre i retning 220⁵ 28,0 m til bolt i fjell (22), retning 221⁵ 26,6 m til bolt i fjell (23), retning 223⁵ 31,7 m til bolt i fjell (24) på en fjellbrøtt. Til slutt går grensa i retning 225⁵ 38,3 m til bolt i fjell (24^a) i grensa mot gnr.38, bnr.3.

Grense nr.2, mot gnr. 38, bnr. 3,

eier Hans Tangvald på vestsida.

Grensa begynner i bolt i fjell nr.24^a, endepunktet av grense 1, og går i retning 316⁵ 7,8 m til bolt i fjell (25) på en fjellnese i et fjellskott. Videre går grensa i retning 296⁵ 17,7 m til bolt i fjell (26) på vestsida av fjellskottet, retning 308⁵ 28,6 m til bolt i fjell (27), retning 389⁵ 24,5 m til bolt i fjell (28) i en fjellnese, retning 379⁵ 37,5 m til bolt i fjell (29), retning 7⁵ 35,4 m til bolt i fjell (30), retning 5⁵ 24,1 m til bolt i fjell (31), retning 13⁵ 30,5 m til bolt i fjell (32), retning 19⁵ 20,9 m til bolt i fjell (33), retning 9⁵ 19,1 m til bolt i fjell (34), retning 395⁵ 16,4 m til bolt i fjell (35), retning 391⁵ 24,0 m til bolt i fjell (36), retning 391⁵ 26,6 m til bolt i fjell (37). Denne bolten er identisk med et kommunalt målepunkt. Fra bolt i fjell nr.37 går grensa videre i retning 2⁵ 31,6 m til bolt i fjell (38) i en fjellnese, retning 358⁵ 11,7 m til bolt i fjellblokk (39), retning 379⁵ 23,0 m til bolt i fjell (40), retning 362⁵ 17,4 m til bolt i fjell (41), retning 380⁵

- 7 -

8,9 m til bolt i fjell (42), retning 8^o 9,6 m til bolt i fjell (43), retning 329^o 26,5 m til bolt i fjell (44), retning 332^o 14,8 m til bolt i fjellblokk (45), retning 5^o 22,4 m til bolt i fjellblokk (46), retning 15^o 29,5 m til bolt i fjell (47), retning 371^o 19,4 m over et fjellskott til bolt i fjell (48), og til slutt går grensa i retning 376^o 17,9 m til bolt i fjell (49) i grensa mot gnr.26, bnr.3 .

Grense 3, mot gnr. 26, bnr. 3,

eier Agnar Polland på nordsida.

Grensa begynner i bolt i fjell nr.49, endepunktet av grense 2, og går i retning 105^o 31,4 m til bolt i stein (50), retning 102^o 18,6 m til bolt i stein (51), retning 104^o 22,2 m til bolt i stein (52), retning 105^o 28,7 m til bolt i fjell (53). Til slutt i retning 105^o 26,2 m til bolt i stein (54) i grensa mot gnr.26, bnr. 2 .

Grense 4, mot gnr. 26, bnr. 2,

eier Einar Grasmyr på nordsida.

Grensa begynner i bolt i stein nr.54, endepunktet av grense 3, og går ~~N~~ rettlinjert over grensemerkene 53 - 54 med retning 105^o 4,5 m til bolt i fjell (55) på en fjellpalle, grensa går videre i retning 108^o 40,7 m til bolt i stein (56), retning 109^o 57,0 m til bolt i fjell (57) oppå en liten fjellbratt, retning 108^o 42,0 m til bolt i fjell (58) også oppå en liten fjellbratt, retning 101^o 22,1 m til bolt i fjell (59). Til slutt går grensa i retning 99^o 48,0 m til nedslått jern nr.1 i grensa mot gnr.27, bnr.4, som var utgangspunktet for grensa ^{nr.1} for denne skogteigen.

- 8 -

II. Nordbø - gnr. 26, bnr. 5.

Grense nr. 5, mot gnr. 26, bnr. 2,

eier Einar Grasmyr på vest og nordsida.

Grensa begynner i bolt i fjell nr.(60) i grensa mot gnr.27, bnr.4, og går i retning $12^{\circ} 39,4$ m til bolt i fjell (61), retning videre $394^{\circ} 35,3$ m til bolt i fjell (62). Herfra i rett linje med retning $381^{\circ} 32,6$ m til bolt i fjell (63) og $39,4$ m til bolt i fjell (64), retning $386^{\circ} 25,8$ m til bolt i fjell (65). Herfra går grensa i rett linje til grensa mot gnr.27, bnr.1 med retning $86^{\circ} 16,2$ m til bolt i stein (66), $27,3$ m til bolt i fjell (67) og $16,0$ m til tidligere fastsatt jernrør i fjell (68) ved vestsida av vegen i grensa mot gnr.27, bnr.1.

Grense nr. 6, mot gnr. 27, bnr. 1,

eier Maren Jensen Bak på østsida.

Grensa begynner i bolt i fjell nr.68, endepunktet av grense 5, og går i retning $183^{\circ} 43,4$ m til jernrør i fjell (69) ved østsida av vegen, retning videre $198^{\circ} 36,7$ m til jernrør i fjell (70) ved vestsida av vegen, retning $201^{\circ} 25,2$ m til jernrør i stein (71), retning $205^{\circ} 29,3$ m til jernrør i fjell (72), retning $227^{\circ} 33,7$ m til nedslått rør (73) på en rygg. Til slutt går grensa i retning $223^{\circ} 19,6$ m til bolt i fjellvegg (74) i grensa mot gnr. 27, bnr.4. Alle merkene fra og med nr.68 til og med nr.74 er tidligere fastsatt.

Grense nr. 7, mot gnr. 27, bnr. 4,

eier Finn Rasmussen på sørsida.

Grensa begynner i bolt i fjellvegg nr.74, endepunktet av grense 6, og går med retning $304^{\circ} 23,8$ m til bolt i fjell nr.60, begynnelsespunktet for grense 5 i grensa mot gnr.26, bnr.2, som var utgangspunktet for grensa for denne skogteigen.

- 9 -

III. Eik - Hovedteigen av gnr.27, bnr.8 sammen med gnr.27,
bnr.7 og 9 og gnr.27, bnr.14 og gnr.26, bnr.4 .

Grense nr. 8 , mot gnr. 27, bnr. 6 og 10,
eier Björn Björnson.

Grensa begynner i tidligere fastsatt bolt i stein, merke nr.75 i grensa mot leietomt, gnr.27, bnr.22, og går herfra i retning 312° 31,3 m til bolt i fjell (76) som står ca 5,4 m fra østre vegbanekant. Herfra er retningen på grensa 311° til bolt i fjell (77) på vestre side av vegen. Fra merke nr.76 går grensa til østre veggrense. Grensa fortsetter igjen fra vestre veggrense til bolt i fjell (77) som står ca 5,5 m fra vestre vegbanekant. Fra merke nr.77 går grensa videre i retning 307° 31,4 m til bolt i fjell (78), retning 304° 25,5 m til bolt i fjell (79), retning 296° 19,5 m til bolt i fjell (80), retning 310° 32,0 m til bolt i fjell (80^a). Her vinkler grensa skarpt og går videre i rett linje med retning 189° 23,1 m til bolt i fjell (81) og 25,9 m til bolt i fjell (82), retning 176° 31,3 m til bolt i fjell (83). Herfra i rett linje med retning 164° 31,4 m til nedslått jern (84) og 33,5 m til bolt i fjell (85), retning 171° 29,5 m til bolt i fjell (86). Her vinkler grensa skarpt og går videre i rett linje til vegen med retning 86° 45,6 m til bolt i fjell (87) og videre til vestre veggrense. Bolt nr.87 står ca 3,5 m fra vestre vegbanekant. Vegen danner så grense sydover til grensa igjen tar ut fra vegens østre grense og går i rett linje med retning 125° til bolt i stein (88) og 43,4 m til nedslått jern (89). Merke nr.88 står ca 2,8 m fra østre vegbanekant. Fra nedslått jern nr.89 går grensa videre i rett linje med retning 224° 62,6 m til nedslått jern (90) og 51,1 m til nedslått jern (91). Grensa vinkler skarpt og går i retning 110° 5,5 m til nedslått jern (92), og grensa vinkler skarpt igjen og går tilslutt i retning 218° 15,0 m til nedslått jern (93) i grensa mot gnr.27, bnr.1 .

- 10 -

Grense nr. 9, mot gnr. 27, bnr. 1,

eier Maren Jensen Eek.

Grensa begynner i nedslått jern nr.93, endepunktet av grense nr.8, og går i retning 219^g 21,7 m til nedslått jern (94), retning videre 223^g 20,2 m til nedslått jern (95), retning 222^g 19,5 m til nedslått jern (96), retning 212^g 16,9 m til nedslått jern (97) på en bakkekam. Til slutt går grensa i retning 220^g 9,4 m til nedslått jern (98) i grensa mot gnr.27, bnr.2 .

Grense nr. 10, mot gnr. 27, bnr. 2,

eier Signe Lund.

Grensa begynner i nedslått jern nr.98, endepunktet av grense 9, og går i retning 201^g 45,0 m til nedslått jern (99), retning videre 214^g 50,2 m til nedslått jern (100), retning 203^g 82,0 m til nedslått jern (101), retning 195^g 94,3 m til nedslått jern (102), retning 192^g 31,5 m til nedslått jern (103) 1,4 m syd for vegkanten av gårdsvegen til gnr.27, bnr.2. Fra merke nr.103 går grensa i rett linje med retning 190^g 51,0 m til nedslått jern (104) og 57,9 m til bolt i stein (105). Her vinkler grensa skarpt og går videre i rett linje med retning 306^g 24,4 m til nedslått jern (106) og 28,4 m over vegen til bolt i stein (107). Videre i rett linje med retning 297^g 40,5 m til bolt i fjell (108) og videre 3,7 m til midt i vegen - den gamle Langesundsvegen. Herfra følger grensa midtlinjen av vegen nordvestover til grensa går ut fra vegen og går i rett linje med retning 294^g 2,8 m til nedslått jern (109) og 40,9 m til nedslått jern (110), retning 298^g 23,0 m til nedslått jern (111), retning 283^g 43,5 m til bolt i fjell (112) på Nordås, retning 288^g 36,6 m til bolt i stein (113). Her vinkler grensa skarpt og går videre i retning 179^g 38,9 m til nedslått jern (114). Videre i rett linje med retning 187^g 24,1 m til bolt i fjell (115) og 37,3 m til nedslått jern (116), retning 189^g 40,0 m til bolt i fjell (117).

- 11 -

Her vinkler grensa skarpt og går videre i retning 281° 23,3 m til nedslått jern (118) i nordøstre ende av Dammyr. Retning 259° 39,8 m til bolt i stein (119) i østre ende av en steingardsstump, retning 287° 18,5 m til nedslått jern (120) i vestre ende av steingarden, retning 258° 23,6 m til nedslått jern (121), retning 253° 43,4 m til nedslått jern (122). Herfra går grensa i rett linje til midten av vegen, med retning 278° 27,3 m til bolt i fjell (123) og videre 10,0 m til midten av vegen. Herfra følger grensa midten av vegen vestover til grensa støter mot gnr.27, bnr.1 .

Grense nr. 11, mot gnr. 27, bnr. 1,

eier Maren Jensen Eek på vestsida og sydsida.

Grensa begynner midt i vegen, endepunktet av grense 10, og går i rett linje med retning 385° ca 4,0 m til bolt i fjell (124) oppå bratten i sydenden av synken, videre 131,- m til nedslått jern (125) oppå en tange, og 181,4 m til bolt i fjellblokk (126). Grensa går videre i retning 35° 22,2 m til bolt i stein (127), retning 29° 39,8 m til bolt i flat stein (128), retning 389° 28,9 m til bolt i stein (129), retning 0° 35,4 m til bolt i fjell (130), retning 13° 35,0 m til bolt i fjell (131) i en fjellskrent på vestsida av ei renne, retning 11° 30,9 m til bolt i stein (132), retning 31° 19,3 m til bolt i fjell (133), retning 50° 19,3 m til bolt i fjell (134). Her vinkler grensa skarpt mot vest og går videre i rett linje til grensa mot gnr.26, bnr.1 og gnr.26, bnr.4 med retning 282° 22,9 m til bolt i fjell (135), 22,3 m til bolt i fjell (136), 27,4 m til bolt i fjell (137), 54,0 m over synken til bolt i dynamittstein (138) og til slutt 18,6 m til bolt i stein (139) i steingarden i grensa mot gnr.26, bnr.1 og 4 .

- 12 -

Grense nr. 12, mot gnr. 26, bnr. 1, eier

Bamble kommune på syd-, vest- og nordsida.

Fra forrige grenses endepunkt (139) og nordover etter steingjerdet til grensemerke (142) er nå lagt inntil den lille eiendom Høienhall, gnr.26, bnr.4 som også eies av A/S Rjukanfos.

Denne eiendom lå tidligere inne i Bamble kommunes eiendom, gnr. 26, bnr.1 er nå ved grenseregulering etter eiernes ønske lagt i forbindelse med A/S Rjukanfos eiendom gnr.27, bnr.7, 8 og 9. Grensa for gnr.26, bnr.4 og gnr.27, bnr.7, 8 og 9 mot gnr.26, bnr.1 blir nå slik.

Fra grensemerke nr.139 går grensa i retning $310^{\circ} 25,0$ m til nedslått jern (140), retning $10^{\circ} 40,0$ m til bolt i fjell (141), retning $110^{\circ} 22,1$ m til nedslått jern (142). Herfra følger grensa steingarden sydover til grensemerke 139, som var utgangspunktet for denne teigen.

Grense nr. 13, mot gnr. 26, bnr. 1 og gnr. 25, bnr. 1,

eier Bamble kommune på vestsida.

Grensa begynner i nedslått jern (142) i grensa mot gnr.26, bnr. 4, og går i retning $1^{\circ} 8,2$ m til bolt i stein (143) i steingarden. Herfra går grensa i rett linje med retning $6^{\circ} 40,2$ m til bolt i stein (144) og $41,5$ m til nedslått jernrør (145). Grensa går videre i rett linje med retning $43^{\circ} 35,1$ m til nedslått jern (146) og $81,9$ m over synken til bolt i fjell (147) oppå bratten på østsida av synken. Videre i rett linje med retning $68^{\circ} 32,7$ m til bolt i fjell (148), $13,8$ m til bolt i fjell oppå en rygg (148^a), $33,6$ m til bolt i stein (149) på nordsida av vegen, retning $108^{\circ} 14,0$ m til bolt i stein (150) også på nordsida av vegen, retning $80^{\circ} 28,2$ m til bolt i fjell (151) i steingard, retning $67^{\circ} 19,0$ m til bolt i fjell (152), retning $27^{\circ} 32,2$ m til bolt i stein (153) i enden av steingard, retning $26^{\circ} 44,3$ m til bolt i fjell (154), retning $28^{\circ} 31,2$ m til bolt i stein (155)

- 13 -

i en steingard, retning 25^g 32,7 m til bolt i stein (156) i enden av steingard. Herfra går grensa til slutt i rett linje med retning 28^g 20,5 m til nedslått jern (157) og 29,3 m til bolt i fjell (158) i grensa mot gnr.27, bnr.13 .

Grense nr. 14, mot gnr. 27, bnr. 13,

eier Nils Edvard Larsen med flere.

Denne grense er beskrevet i avlösningssak for Eksrønningen - sak nr.8/1948 for Grenland jordskifterett, slutta, den 8. mai 1956.

Grensemerkene er nå fornyet slik at det nå er satt bolter i alle de tidligere beskrevne grensemerker nr. 1 til 7.

Fra nedslått jern i østre ende av ovenfor nevnte grense går grensa videre i retning 17^g 16,8 m til fastsøpt bolt i sementmur (159) i grensa mot tomt, gnr.27, bnr.47 .

Grense nr. 15, mot gnr. 27, bnr. 47,

eier Ole Tande på nordøstsida.

Grensa begynner i bolt nr.159 i sementmur, endepunktet av grense 14, og går i retning 126^g 26,7 m til nedslått jern (160) i grensa mot gnr.27, bnr.12 .

Grense nr. 16, mot gnr. 27, bnr. 12,

eier Gerd Tandberg på nordøstsida.

Grensa begynner i nedslått jern 160, endepunktet av grense 15, og går i retning 126^g 2,8 m til nedslått jern (161) på østre side av vegen i grensa mot gnr.27, bnr.11 .

Grense nr. 17, mot gnr. 27, bnr. 11,

eier Arnt H. Hansen.

Grensa begynner i nedslått jern nr.161, endepunktet av grense 16, og går i retning 146^g 25,2 m til nedslått jern (162). Grensa går videre i retning 60^g 7,9 m til nedslått jern (163), retning 41^g 31,5 m til nedslått jern (164), retning 20^g 35,7 m til nedslått jern (165), retning 9^g 21,2 m til bolt i fjell (166),

- 14 -

retning 324⁵ 28,7 m til nedslått jern (167) i grensa mot
gnr.27, bnr. 12 .

Grense nr. 18, mot gnr. 27, bnr. 12,

eier Gerd Tandberg på vestre side.

Grensa begynner i nedslått jern nr.167, endepunktet av grense 17,
og går i rett linje til vegen med retning 24⁵ 51,8 m til nedslått
jern (168), 29,6 m til bolt i fjell (169) og 19,9 m til bolt i
(170) i sementmur på sørsida av vegen til Langesund. Fra merke
nr.170 er grensa stukket i rett linje til sjöen med retning 20⁵,
og grensa går videre fra nordre grense for vegen til jernskinne
(171) i sementmur, 23,7 m til nedslått jern (172), 6,8 m til
nedslått jern (173) og videre ut i sjöen. Grensemerke nr.173
står ca 11,5 m fra strandkanten, og merke nr.171 står 7,9 m fra
nordre vegbanekant.

Det gjøres merksam på at på strekningen mellom grensemerkene
171 - 172 støter gnr.27, bnr.67, leier Peder Ulstrup mot. Fra
grensemerke nr.166 og ned til sjöen er det gnr.27, bnr.14, eier
A/S Rjukanfos som støter mot på søndre og vestre side.

IV. - Området ved sjöen - gnr. 27, bnr. 8 og 14,

eier A/S Rjukanfos.

Grenser for tomter.

Grense nr. 19, mot gnr. 27, bnr. 20,

eier Sigrid Nenseth.

Grensa begynner i sjöen og går over bolt i fjell (174) ved
strandkanten i tomtas nordöstre hjörne, og går i rett linje til
vegen med retning 272⁵ 17,6 m til gjerdehjørnestolpe i sementmur
(175) og videre til vegens östre grense. Merke nr.175 står ca
2,2 m fra vegbanen. Grensa går i rett linje ut igjen fra vegens
nordöstre grense i tomtas sydvestre hjörne med retning 42⁵ til
gjerdehjørnestolpe i sementmur (176), videre 18,0 m til bolt i

- 15 -

fjell (177) og videre ut i sjöen. Merke nr.176 står 2,4 m fra vegbanen, og merke nr.177 står ca 2 m fra strandkanten.

Denne tomta, gnr.27, bnr.20, grenser på nordvestre side mot gnr.27, bnr.14 og på sydöstre side mot gnr.27, bnr.8 .

Grense nr. 20, for gnr. 27, bnr. 25,

eier Fritz Jensen.

Den sydöstre grense for gnr.27, bnr.25 går ut fra vegens sydvestlige grense og går i rett linje med retning 250° over jern i sementmur (178) ca 2,0 m fra vegkant og 27,0 m til jern i sementmur (179). Grensa gjør her en skarptvinkel og går i retning 354° 2,9 m til jern i sementmur (180). Grensa går herfra i retning 264° 11,9 m til jern i sementmur (181) i grensa mot gnr.27, bnr. 78. Den nordvestre grense for gnr.27, bnr.25 begynner i jern i sementmur (nr.182) i grensa mot gnr.27, bnr.78, og går i retning 23° 9,0 m til bolt i fjell (183), retning 43° 7,3 m til jern i sementmur (184). Herfra går grensa i rett linje til vegens sydvestre grense, med retning 53° 32,5 m til bolt i fjell (185) og videre til vegens sydvestre grense. Bolt i fjell nr.185 står 2,- m fra vegbanen.

Grense nr. 21, for gnr. 27, bnr. 78,

eier Harald Haugland.

Grensa begynner i jern i sementmur nr.181 i grensa mot gnr.27, bnr.25 og går i retning 243° 26,7 m til nedslått jern (186), retning videre 316° 16,2 m til nedslått jern (187), retning 26° 35,0 m til jern i sementmur (182) i grensa mot gnr.27, bnr.25. Denne tomta, gnr.27, bnr.78, grenser på sydvestre og nordvestre side mot gnr.27, bnr.14, på sydöstre side mot gnr.27, bnr.8 og på den nordöstre side mot gnr.27, bnr.25 .

- 16 -

Grense nr. 22, for gnr. 27, bnr. 33,

fester A/S Norsk Fjerfabrik.

Grensa begynner i vegens sydvestre grense og går over et nedstøpt jern (188) i det sydøstre tomttehjørnet (en hög mur ovenfor vegen) med retning 265° 14,5 m til jernbolt i sementmur (189). Herfra går grensa med retning 352° 9,0 m til faststøpt jernbolt i sementmur (190) og 1,5 m til bolt i fjell (191), retning 42° 13,4 m til gjerdepåle (192), videre i retning 59° 5,7 m til en gjerdepåle (193) i det nordøstre gjerdehjørnet. Grensa ender i den sydvestre grense for vegen.

Grense nr. 23. Festetomt, gnr. 27, bnr. 55,

fester P. A. Røe.

Grensemerkene for ovennevnte tomt er funnet å være i samsvar med grensebeskrivelsen i skylddelingsforretningen for tomta.

Det gjøres merksam på at det i tomtas nordøstre grense - i grensa mot gnr.27, bnr.33 - er det satt en ny bolt (189). Denne bolt står 9,0 m fra (sydøst for) det nordøstre hjørnet for gnr. 27, bnr.55 (D.v.s. grensepunkt nr.190).

Grense nr. 24. Tomt nr. 7, under gnr. 27, bnr. 8,

fester Ågot Eugenie Vold.

Grensa begynner i sjøen og går i rett linje med retning 220° over en bolt i fjell (194), (ca 1,5 m fra strandkanten), 39,7 m til jernskinne i fjell (195), retning 225° over vegen og 28,0 m til bolt i fjell (196). Grensa går videre med retning 350° 28,3 m til bolt i fjell (197), videre til sjøen med retning 25° over vegen og 44,4 m til bolt i fjell (198) ved strandkanten.

Grense nr. 25, for gnr. 27, bnr. 36,

fester Oswald Berntsen.

Grensa begynner i nedslått jern (199) i tomtas nordvestre hjørne og går i retning 140° 23,8 m til nedslått jern (200). Grensa går

- 17 -

videre i retning 234⁵ 32,5 m til nedslått jern (201), retning 209⁵ 17,2 m til nedslått jern (202), retning 342⁵ 31,9 m til nedslått jernskinne (203), retning 33⁵ 8,9 m til sentrum av ei kraftmast (204). Til slutt går grensa i retning 32⁵ 37,7 m til nedslått jern (199) som var utgangspunktet for denne tomta.

Grense nr. 26, for gnr. 27, bnr. 37,

fester Turid og Frank Helvin.

Grensa begynner i bolt i fjell (205) i tomtas sydøstre hjørne og går i retning 260⁵ 32,0 m til bolt i fjell (206), retning 388⁵ 37,0 m til bolt i fjell (207), retning 62⁵ 24,3 m til bolt i fjell (208) og retning 175⁵ 33,5 m tilbake til utgangspunktet (nr.205).

Grense nr. 27, for leietomt, gnr. 27, bnr. 41,

fester Olav Tande.

Grensemerkene er funnet å være i samsvar med grensebeskrivelsen i skylddelingsforretningen for tomta.

Grense nr. 28, for gnr. 27, bnr. 30,

eier Bjarne Kittilsen.

Det blir vist til grensebeskrivelsen i skylddelingsforretningen for denne tomta. I den søndre grensa for tomta er det nå nedsatt en bolt i fjell (209) i grensa mot gnr.27, bnr.54, og fra denne bolten går denne søndre grense i retning 262⁵ 4,2 m til en ny bolt i fjell (210) og videre til vegen. Den nordre grense for tomta går ut fra vegen med retning 62⁵ over en bolt i sementmur (211) (0,6 m fra vegbanen) 4,1 m til nedslått jern (212) tett ved husveggen. Videre går grensa med retning 27⁵ 21,0 m til jern i sementmur (213) i grensa mot gnr.27, bnr.54.

- 18 -

Grense nr. 29, for gnr. 27, bnr. 29,

fester A/S Norsk Fjærfabrik.

Det blir vist til grensebeskrivelsen i skylddelingsforretningen for tomta. Den søndre grense faller sammen med grense nr.28, grensemerke nr.211 til 213 og videre mot sydvest grenser tomta mot vegen Langesund-Stathelle. Den vestre og siden den nordre grense tar ut fra vegen med retning 375° 7,3 m til bolt i fjell (214) og 15,9 m til bolt i fjell (215) i en fjellnese. Videre går grensa i retning 36° 22,5 m til bolt i fjell (216) og til slutt i retning 81° 8,1 m til gjerdestolpe av jern (217) i grensa mot gnr.27, bnr.54 . På den østre side grenser gnr.27, bnr.29 mot gnr.27, bnr.54 med ei grense som begynner i grensemerke(217) og går i sydlig retning 23,7 m til et jern (218) i en sementmur. Grensa bøyer her mer mot øst og går 10,2 m til et jern som er beskrevet som grensemerke nr.213 under grense nr.28 .

Grense nr. 30, for gnr. 27, bnr. 54,

eier Ole Skaugen.

Grensemerkene er funnet å være i samsvar med grensebeskrivelsen i skylddelingsforretningen for tomta.

Grense nr. 31, tomt nr. 5 under gnr. 27, bnr. 8,

fester Reidun Larsen.

Grensa begynner i jern i gjerdestolpehjørne (219) i sementmur i tomtas nordvestre hjørne, og går i retning 179° 22,9 m til bolt i fjell (220), retning videre 83° 13,1 m til bolt i stein (221) i steinmur. Grensa går videre i rett linje med retning 384° 14,9 m til bolt i stein (222) i steinmur, og 6,8 m til bolt i fjell (223). Til slutt går grensa i retning 282° 14,5 m til grensemerke nr.219 som var utgangspunktet for denne tomta.

- 19 -

Grense nr. 32, for tomt nr. 2, under gnr. 27, bnr. 8,
fester Karl og Hartvig Nilsen.

Grensa begynner i bolt i stein (222) i steinmur i grensa mot tomt nr.5, og går i retning 91⁵ 25,0 m til bolt i fjell (224), retning videre 189⁵ 12,8 m til bolt i fjell (225), retning 278⁵ 17,9 m til bolt i fjell (226), retning 296⁵ 6,3 m til bolt i stein (221) i grensa mot tomt nr.5. Herfra og til utgangspunktet (222) er grensa skreven under grense for tomt nr.5 (grense nr.31).

Grense nr. 33, for tomt, gnr. 27, bnr. 99,
fester Sveinung Verpe.

Det blir vist til målebrev for tomta, datert 1. juli 1964, tgl. 13/10 1964. For å få alle grensemerkene i samsvar med målebrevet, er det nå satt ned bolt i fjell i tomtas nordøstre og sydøstre hjørner.

Grense nr. 34, for tomt nr. 4, under gnr. 27, bnr. 8,
fester Olav Olausen.

Grensa begynner i bolt i fjell (227) i tomtas nordvestre hjørne, og går i rett linje med retning 75⁵ 3,9 m til bolt i fjell (228) i sydvestre hjørnet for gnr.27, bnr.99, 10,3 m til bolt i fjell (229) og 26,5 m til bolt i fjell (230). Fra bolt i fjell (230) går grensa for tomt nr. 4 ^{ut} fra gnr.27, bnr.99 med retning 200⁵ 56,5 m til bolt i fjell (231), retning 348⁵ 26,2 m til nedslått jern (232), retning 263⁵ 9,0 m til nedslått jern (233) som står ca 5 m fra vegbanekanten. Fra merke 233 går grensa til slutt i retning 378⁵ 28,3 m til bolt i fjell (227) som var utgangspunktet for tomta.

Det gjøres merksam på at på strekningen fra grensemerke (228) til (230) støter tomt, gnr.27, bnr.99 i mot.

- 20 -

Grense nr. 35, for gnr. 27, bnr. 101,

eier Abraham Bek.

Det er den vestre grense for denne eiendom som støter mot gnr.27, bnr.8 .

Grensa begynner i sjöen og går i rett linje fra strandkanten med retning 198[°] ca 4 m til bolt i fjell (234) og 42,9 m til bolt i fjell (235). Dette er felles grensemerke for ovenfornevnte gnr. 27, bnr.8 og 101 og dessuten for bnr.22 og bnr.27 .

Grense nr. 36, for gnr. 27, bnr. 57,

eier Johannes Johannesen.

Det blir vist til grensebeskrivelsen i skylddelingsforretningen for tomta. Grensemerkene nr.3 og 4 i de vestlige hjørner er bortkommet og grensa er nå merket slik: Fra bolt i fjell (236) i det nordøstlige hjørnet av tomta går grensa i retning 199[°] 39,9 m til bolt i fjell (237), retning 271[°] 25,5 m til bolt i fjell (238) og videre vegen Langesund-Stathelle. Merke nr.238 står 3,3 m fra østre vegbanekant. Grensa går nå nordvestlig og følger vegens østre begrensning 47,6 m til grensa tar ut fra vegen med retning 93[°] over bolt i fjell (239) (5,7 m fra vegkant) og videre 42,2 m til bolt i fjell (236) som var utgangspunktet.

Grense nr. 37, for tomt, gnr. 27, bnr. 58,

eier Johannes Johannesen.

Det blir vist til grensebeskrivelsen i skylddelingsforretningen for tomta.

Grense nr. 38, for tomt, gnr. 27, bnr. 53,

eier Britha Ramstad.

Det blir vist til grensebeskrivelsen i skylddelingsforretningen for tomta. Grensemerkene er igjenfunnet, men avstanden mellom grensemerkene i den sydvestre grense er målt til 44,5 m mens denne samme avstand i skylddelinga feilaktig er oppgitt til 40,75 m .

- 21 -

Grense nr. 39, for tomt, gnr. 27, bnr. 22,
fester Olaf E. Olsen.

På østre side grenser denne tomta først nordfra imot gnr.27, bnr.27, eier Nils Sætalid. Grensa begynner i bolt i fjell (235) i grensa mot gnr.27, bnr.101 og går i rett linje med retning 197^g 43,0 m til nedslått jern (240) og 18,3 m til bolt i fjell (241), retning 196^g 31,4 m til bolt i fjell (242) (i gjerde-hjørne). Grensa for gnr.27, bnr.22 fortsetter herfra med gnr.27, bnr.6 og 10, eier Björn B. Björnson, som tilstøtende eiendom på sørøstsiden. Fra grensemerke nr.242 går grensa i retning 205^g 6,5 m til nedslått jern (243), videre i retning 245^g over vegen Langesund-Stathelle 24,4 m til sentrum av ei kraftlinjemast og videre i retning 262^g 14,2 m til bolt i fjell (244) og 19,9 m til gammel bolt i stein (245). På den videre strekning grenser tomta, gnr.27, bnr.22 imot gnr.27, bnr.8 på den vestre side. Fra grensemerke (245) går grensa med retning 371^g 29,0 m til bolt i fjell (246), retning 13^g 23,5 m til bolt i fjell (247), herfra i rett linje til vestre veggrense med retning 71^g 13,6 m til bolt i fjell (248) og ca 11 m til kanten av vegbanen. På resten av strekningen nordover til utgangspunktet er gnr.27, bnr.22 begrenset først av vegen Langesund-Stathelle og deretter av tidligere beskrevet grense for gnr.27, bnr.57, (grensemerkene nr.238 - 237 og 236) og til slutt mot gnr.27, bnr.8 med retning 32^g fra grensemerke nr.236, 7,6 m til utgangspunktet nr.235.

Grensebeskrivelsen ble gjennomgått med partene på avslutningsmøtet, den 10. april 1969. Fru Reidun Larsen bad tilført at tomt nr.5 hadde nødvendig strandplass ifølge grunnseddelen fra 3/11 - 1899, og likeens har tomt nr.5 rett til brygge ifølge tilføyelse på grunnseddelen, datert 16. mai 1911.

Alv Vik

Ole Haukedal

Finn Eriksen, Herum

- 22 -

År 1969, den 10. april ble det igjen holdt
jordskifterett i sak nr.15/1966 - Grensesak

for Eik i Bamble.

Saka ble påbegynt den 20. juni 1968.

Rettens sammensetning er som i det tid-

ligere møtet i saka med unntagelse av Aamund

Moe som har sykdomsforfall. I hans sted

møter gårdbruker Ole Haukedal.

.....

Det er gitt akt på §§ 106 - 108 i domstollova.

Rettens formann la fram:

14. Gjenpart av innkallingsbrev.

15. Korrespondanse vedkommende tomt nr.1 under gnr.27, bnr.8.

.....

De grenser som behandles i denne saka, og som partene har
blitt enige om, er nå avmerka i marka etter jordskifteverkets
reglement. Jordskiftetekniker Olav Bakken har ledet avmerkings-
arbeidet. De interesserte parter er blitt varslet og har latt seg
representere ved avmerkinga.

Når det gjelder grensene for tomt nr.1 under gnr.27, bnr.8,
så er partene enige at disse grenser blir avmerket i forbindelse
med en oppmålingsforretning som er rekvirert.

1. Det blir vist til avsnittet: Grensebeskrivelse.

2. Forskjellige bestemmelser:

Iverksetting av saka.

Denne grensegangssak som vedkommer alle de eiendommer i Bamble
herred som er nevnt under avsnittet grensebeskrivelse er retts-
kraftig den 10. juni 1969.

- 23 -

3. Kostnader med saka.

.....

Tilsammen kr. 1202,-

I tillegg til dette har A/S Rjukanfos holdt mannskap og materiell til rydding og avmerking av grensene.

Sakskostnadene ble etter rettens skjønn fordelt og pålagt betalt av:

A/S Rjukanfos	for gnr.27, bnr.7, 8, 9, 14 og	
" "	26, " 4 og 5	med kr. 452,-
Finn Rasmussen	" " 27, " 4	" " 100,-
Hans Tangvald	" " 38, " 3	" " 100,-
Agnar Polland	" " 26, " 3	" " 25,- <i>bet.</i>
Einar Grasmyr	" " 26, " 2	" " 75,- <i>bet.</i>
Maren Jensen Eek	" " 27, " 1	" " 100,-
Björn Björnson	" " 27, " 6 og 10	" " 100,- <i>bet.</i>
Signe Lund	" " 27, " 2	" " 100,-
Bamble kommune	" " 26, " 1 og	
" "	25, " 1	" " 150,-

A/S Rjukanfos har tidligere forskottet kr. 222,- og står nå til rest med kr. 230,- .

De andre parter betaler sin pålagte del av kostnadene til jordskiftedommeren i Grenland innen 15 - femten - dager fra i dag, jfr. jordskiftelovens § 102 .

4. Kunngjøring.

Saka ble kunngjort ved å lese opp rettsboka. Partene er i innkallingsbrevet gjort kjent med kunngjøringsmåten.

Rettens formann ga opplysning om ankereglene.

Tilstede ved kunngjøringa var: Ing. Naustdal og formann Konrad Eriksen møter for A/S Rjukanfos. Alfred Lund og Dagmar Lund møter

16. for Signe Lund ifølge skriftlig fullmakt, framlagt dok. nr.16.

- 24 -

Halvdan Nenseth møter for sin mor, Sigrid Nenseth. Bestyrer
Andresen møter for Björn B. Björnson og A/S Norsk Fjærfabrik.
Teknisk sjef Martin Folkestad møter for Bamble kommune. Astrid
Skaugen møter for sin mann, Ole Skaugen.
Videre møter: Agnar Polland, Reidun Larsen, Britha Ramstad,
Einar Grasmyr og Ågot Vold.

Saka slutt.

Herøya 10. april 1969.

Alv Vik

Finn Eriksen, Herum

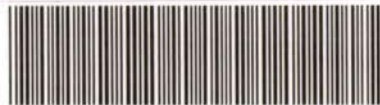
Ole Haukedal

Rett utskrift: Skien, den 11. april 1969.*Alv Vik*

Avtale om rettigheter for frittstående Nettstasjon

Nettstasjonsnr: NS7196 Tønderveien 1

Lede AS
PB. 80, 3901 Porsgrunn
Org.nr. 979 422 679



Doknr.: 359042 Tinglyst: 01.04.2022
STATENS KARTVERK

AVTALE

vedrørende
rettighet for **Nettstasjon**

(heretter kalt **Avtalen**)

inngått mellom:

Lede AS
(heretter kalt **Nettselskapet**)

og

Bamble kommune
(heretter kalt **Grunneier**)

(i felleskap kalt **Partene**)

knyttet til eiendom gnr. 26, bnr. 1 i Bamble kommune

(heretter kalt **Eiendommen**)

Avtale om rettigheter for frittstående Nettstasjon Nettstasjonsnr: NS7196 Tønderveien 1

1. Nettselskapets rettigheter og plikter

a. Overordnet beskrivelse

Grunneier gir Nettselskapet rett til å etablere, og ha stettevarig (tidsuavgrenset) stående en Nettstasjon på Eiendommen. Med Nettstasjon menes frittstående bygning inneholdende transformator og andre komponenter i distribusjonsnettet for elektrisk energi, med tilhørende kabelanlegg og installasjoner. [Nettstasjonen kan også benyttes til ekomannlegg.]

Avtalen omfatter rett til å etablere Nettstasjonen, foreta fremtidig fornying og ombygging, inspeksjon, vedlikeholds- og reparasjonsarbeider, og graving/sprenging, som herved står i forbindelse. I tillegg gis Nettselskapet rett til nødvendig adkomst over Eiendommen. Ferdsl/adkomst over dyrket mark og beite skal utføres skånsomt, og om mulig legges utenom vekstsesongen.

b. Tiltaket

Nettstasjonen skal plasseres slik som angitt i vedlegg 1 til Avtalen. Kabelanlegget vil i forbindelse med etableringen bli innmålt.

For øvrig angis følgende tekniske spesifikasjoner for Nettstasjon:

- a) Størrelse: 8 Kvm
- b) Trasélengde kabel ca.: 50 m
- c) Trasébredde kabel ca.: 0,5 m
- d) Overdekning kabel ca.: 0,6 m

c. Varslingsplikt

Nettselskapet skal, med mindre arbeidet er av akutt art, varsle Grunneier innen rimelig tid før arbeid som innebærer graving eller annen anleggsvirksomhet på Eiendommen, iverksettes.

d. Opprydding og utbedring

Nettselskapet skal rydde opp og om nødvendig foreta utbedring/gjenoppbygging av tilkomstveier, hageområder, gjerder, beite- og vekstområder, samt annet på Eiendommen som blir skadet i forbindelse med anleggsarbeidet, både ved etablering av Nettstasjonen, samt senere arbeid som nevnt under punkt a.

e. Anleggsskader

Dersom Nettselskapet påfører Eiendommen skader, under eller etter første gangs etablering av Nettstasjonen (eksempelvis avlingstap), skal Nettselskapet yte erstatning i henhold til alminnelige erstatningsrettslige regler i den utstrekning Grunneier blir påført et økonomisk tap. Dette gjelder likevel ikke for økonomisk tap som Grunneier får dekket gjennom en eventuell erstatning nevnt under punkt 3, eller Nettselskapet foretar utbedring i tråd med punkt d ovenfor.

2. Grunneiers rettigheter og plikter

a. Overordnet beskrivelse

Grunneier beholder eiendomsrett til Eiendommen, og kan fritt disponere denne til dyrking, beiting, transport og lignende, dog med de begrensninger som følger av denne Avtalen. Det skal likevel ikke uten samtykke oppføres noen form for bygning/innretning nærmere nettstasjonsbygningen enn 5 meter eller fra kabelanleggets ytterste kant enn 1 meter.

Grunneier skal for øvrig ikke utføre annet arbeid på Eiendommen som kan medføre skade på Nettstasjonen. Dersom Nettselskapet gir tillatelse til slik bygning/innretning eller arbeid, skal Grunneier bekoste alle eventuelle tiltak, endringer og utbedringer som må utføres på Nettstasjonen. Grunneier er forpliktet til å fjerne alle bygg og innretninger som blir oppført i strid med bestemmelsene i herværende punkt.



Avtale om rettigheter for frittstående Nettstasjon Nettstasjonsnr: NS7196 Tønderveien 1

b. Varslingsplikt

Grunneier skal varsle Nettselskapet om arbeid på Eiendommen som kan få negativ påvirkning på Nettstasjonen, slik som men ikke begrenset til sprenging, graving, endring av terrenghøyde, bygging og lignende.

Nettselskapet vil deretter vurdere nødvendige sikkerhetsmessige tiltak, slik som kabelpåvisning og overvåking av arbeid nær Nettstasjonen. Nettselskapet dekker egne kostnader ved å anvisse sikkerhetstiltak. Arbeidet kan ikke iverksettes før Nettselskapet har gitt skriftlig aksept.

c. Skade på Nettstasjonen

Grunneier kan bli erstatningsansvarlig etter alminnelige erstatningsrettslige regler ved skade på Nettstasjonen.

3. Erstatning

Det ytes erstatning på 7 500,SYV TUSEN FEM HUNDRE KRONER. for de rettigheter Nettselskapet gis i henhold til herværende avtale.

4. Flytting

Flytting/endring av Nettstasjonen kan utføres etter ønske fra Grunneier, og på dennes kostnad, såfremt Nettselskapet får tilgang til en tilfredsstillende ny plassering. Dette gjelder også midlertidig flytting/endring av Nettstasjonen.

5. Lovvalg og vernetting

Forhold som ikke lar seg løse gjennom herværende avtale, reguleres av lov om servitutter, LOV-1968-11-29, eller senere lovregler som kommer til erstatning for denne. For øvrig vedtar Partene Eiendommens hjemting som rett vernetting for tvister som springer ut av Avtalen, og som ikke lar seg løse i minnelighet.

6. Særlige reguleringer

For øvrig er Partene enige om følgende særskilte forhold: **Ingen merknader**

7. Tinglysning

Avtalen kan tinglyses på Eiendommens grunnboksblad for Nettselskapets regning. Grunneier skal yte nødvendig medvirkning ved behov.

8. Vedlegg

Avtalen har følgende vedlegg:

Vedlegg 1: Kart datert 23.11.2021 inntegnet Nettstasjon

Vedlegg 2:

Avtale om rettigheter for frittstående Nettstasjon

Nettstasjonsnr: NS7196 Tønderveien 1

Signaturfelt for grunneier (evt. flere grunneiere)

Vennligst signer med blå penn.

Ved signatur på vegne av offentlige myndigheter må også stempel påføres.

Grunneier

Kaugerind den 16.03.22


KOMMUNE
SignaturgrunneierHallgeir Kjørdal
Navn med blokkbokstaver940 244 146
Personnr. / foretaksnr.

Tjønberg den 30/3-22

Unn Heidi Lørli
Lede AS

Foretaksnummer 979 422 679

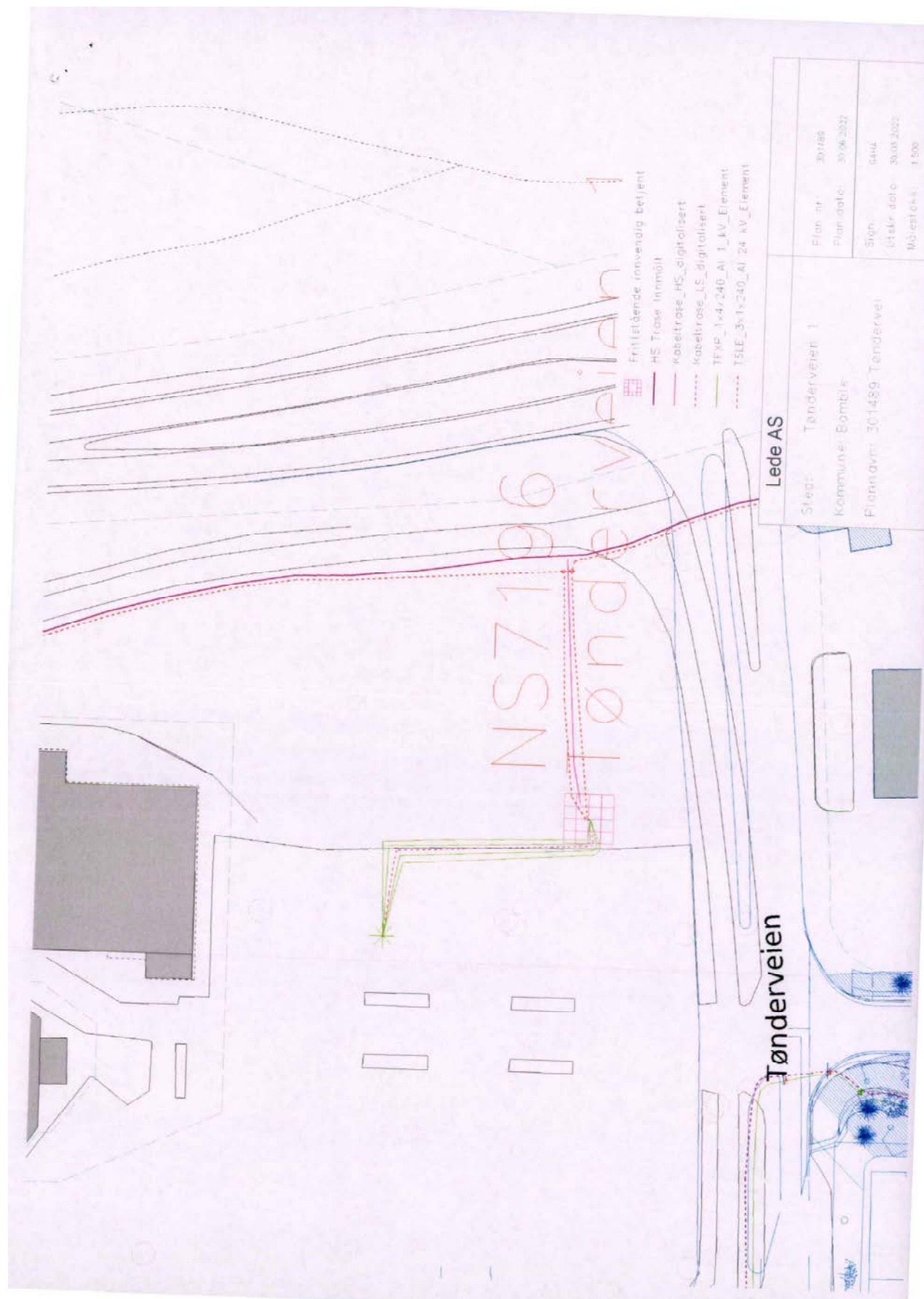
Lede AS
Ifig. Fullmakt

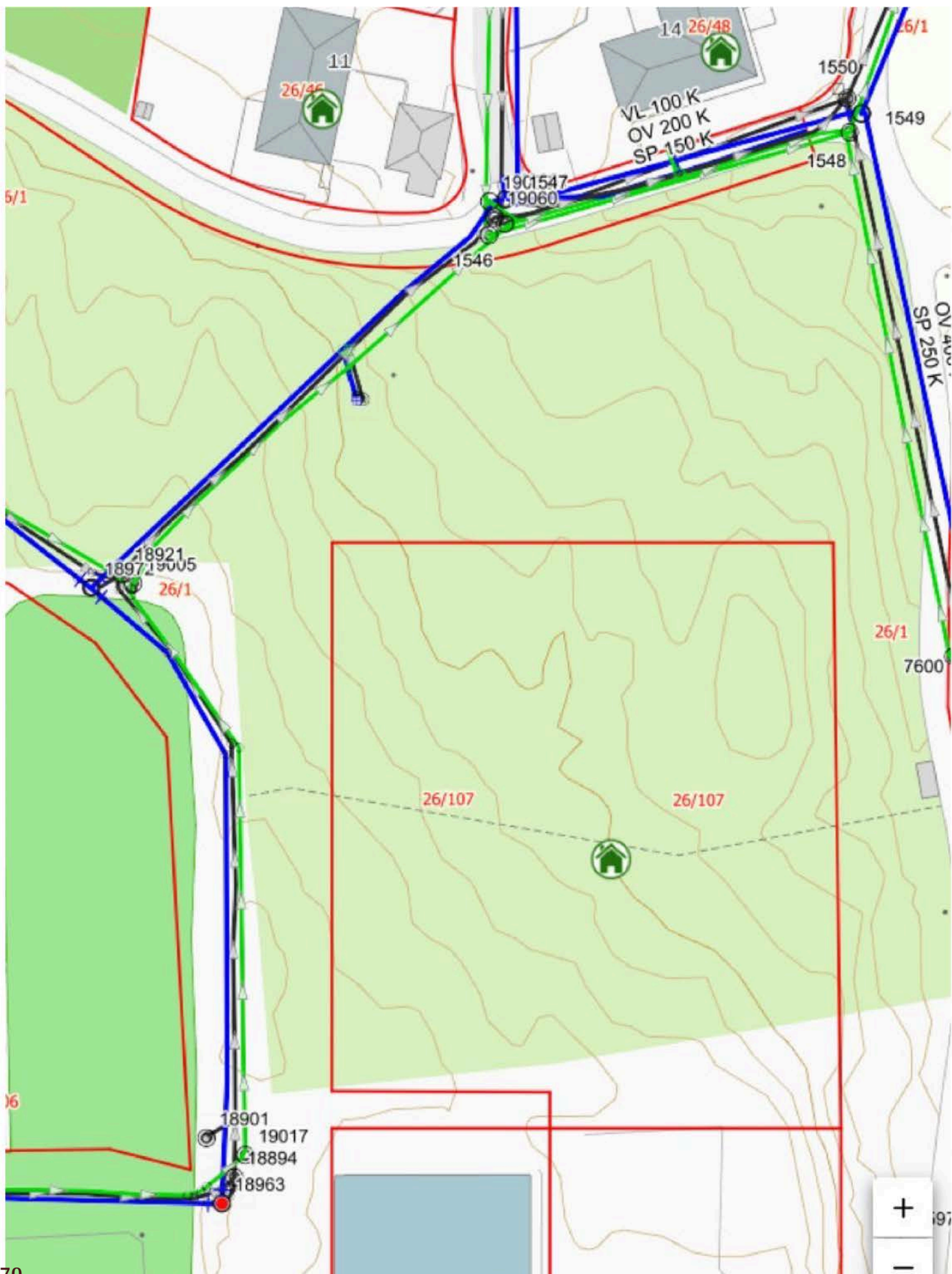
Grunneiers kontonummer:

**Lede AS behandler personopplysninger i henhold til enhver tid gjeldende lovgivning.
Du kan lese vår personvernerklæring på www.lede.no**











OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Veggglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Trygghet for deg som boligkjøper



Derfor bør du ha Boligkjøperforsikring:



1 av 4 finner feil etter overtakelse av ny bolig



Advokaten vet hvilke feil som gir krav mot selger



Vi tar saken, uten økonomisk risiko for deg



Advokathjelp er dyrt når du ikke har Boligkjøperforsikring

Advokatforsikring for boligeiere inkluderer i tillegg:

- Samboeravtale og ektepakt
- Arveoppgjør, testament og fremtidsfullmakt
- Kjøp og håndverkertjenester
- Naboforhold og husleie
- ID-tyveri og nettkrenkelser
- Tilgang til viktige digitale kontrakter
- Husstandsdekning
- Opptil 2 mill. i tvistedekning

Hva koster det?

Andelsbolig og aksjeleilighet	8 900 kr
Selveierleilighet og rekkehus	11 900 kr
Ene-, tomannsbolig og tomt	16 900 kr

Pris gjelder for 5 år.

Advokatforsikring for boligeiere kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg per år.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. Advokatforsikringen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Har du spørsmål? Kontakt HELP på 22 99 99 99 eller post@help.no. Les mer på help.no.

Ved kjøp av landbrukseiendom, herunder også småbruk, og annen kombinasjonseiendom, begrenser forsikringen seg til våningshuset (kundens primærbolig). Meglerforetaket mottar kr 5 600/5 600/5 900 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Advokatforsikring for boligeiere. Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Næringstomt Grasmyr
3961 STATHELLE

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Barbro Trotland

Telefon: 954 85 113
E-post: barbro.trotland@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre