

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Meglerfirma                |  |
| Aktiv EM Gjøvik Land Toten |  |
| Oppdragsnr.                |  |
| 1209240005                 |  |

  

|                  |
|------------------|
| Selger 1 navn    |
| Malin Wettermark |

  

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Gateadresse       |        |
| Vestsidevegen 726 |        |
| Poststed          | Postnr |
| VESTSIDA          | 2863   |

  

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

  

Er det salg ved fullmakt?

☐ Nei ☒ Ja

Hjemmelshavers navn

Per Arne Skålerud

  

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

  

Når kjøpte du boligen?

År

1987

  

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

36

Antall måneder

10

  

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

  

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Eika

Polise/avtalenr.

## Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

|                  |                                                                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Svar             | Ja, kun av faglært                                                                                    |
| Beskrivelse      | Skiftet toalett, servant og dusjkabinettfor ca 6 år sida. Skiftet gulv da badet ble utvidet i ca -93. |
| Arbeid utført av | Hagen Rørservice AS i Hov                                                                             |

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

|             |                                                                                                                                                                          |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | Hele gulvet ble oppgradert med varmekabler, membran og fliser ca i -93, husker ikke sluket men ikke vært noe problem, alltid hatt dusjkabinett, ikke vann utover gulvet. |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☒ Ja

|             |                                                                  |
|-------------|------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | Leveret til kommunen pga bygde på, byggetillatelse og tegninger. |
|-------------|------------------------------------------------------------------|

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

|                  |                                                                                                                         |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Svar             | Ja, kun av faglært                                                                                                      |
| Beskrivelse      | Skifter filter på borrevannet hver 3.måned, fast avtale, men kan fint gjøres selv hvis man er litt mer teknisk enn meg. |
| Arbeid utført av | Hagen Rørservice AS                                                                                                     |

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

|             |                                                                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | Ifølge takst, så ja - logisk nok noe fuktinnsig i den gamlejordkjelleren, men ikke vært noe problemer. Ikke noe problem i kjelleren. |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | For cirka 5 år sida var det av og til drypping, ca ei stripe, på spisestua pga varme og kulde møtes som ga kondens, sa de. Det var snekker fra Mads Bergseng AS som ordna hele taket i spisestua da. Ble da i etterkant montert 2 ventiler (Rønningen AS) for bedre lufting. Begynte å dryppe å dryppe noe igjen i starten av januar 2024 da det var veldig kaldt og ble varmt igjen. |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

|             |                                                                                                                                                               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beskrivelse | Liten sprekk i muren ved trappa ned i kjelleren, bilde i taksta. Hus fra 1901, så ja, noe skjeve gulv er det vel logisk sett, men ikke merket noe til det vi. |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Svar             | Ja, kun av faglært                                                                                                                                                                                                                                       |
| Beskrivelse      | Land Elektriske har gjort det meste opp gjennom, f.eks skkfta sikringene i sikringskapet til automatsikringer, lampa i hagen, kuppla ved portstolpene og varmtvannsberederen. Siste jobb - stikkkontakta/kursen til varmepumpa var Vokks pga rask hjelp. |
| Arbeid utført av | Land Elektriske og Vokks                                                                                                                                                                                                                                 |

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

- 12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?  
☒ Nei ☐ Ja
- 13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?  
☒ Nei ☐ Ja
- 14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?  
☒ Nei ☐ Ja
- 15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?  
☒ Nei ☐ Ja
- 16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?  
Svar 

|                                        |
|----------------------------------------|
| Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad |
|----------------------------------------|

  
Beskrivelse 

|                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - Bytta verandagulvet gjort av svigersønn og malt. - Garasjen ble oppgradert av en vi møtte på Maxbo Dokka som kunne med mur og snekring, sa de, usikker hvor faglært han var men ble solid og bra. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
- 17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?  
☒ Nei ☐ Ja
- 18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?  
☒ Nei ☐ Ja
- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?  
☒ Nei ☐ Ja
- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?  
☒ Nei ☐ Ja
- 21 Er det foretatt radonmåling?  
☒ Nei ☐ Ja
- 22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?  
☒ Nei ☐ Ja
- 23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?  
☐ Nei ☒ Ja  
Beskrivelse 

|                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------|
| Gjort takst av takstmann nå i forbindelse med salget, ellers ingen. |
|---------------------------------------------------------------------|
- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?  
☒ Nei ☐ Ja

## Dokumenter

[Samsvarserklæring \(Lavspenningsanlegg\).pdf](#)

- Kjøkkenet ble oppgradert av Fagerhaug trevare i 2022, skiftet skuffer og alle fronter på den eldste delen, den andre delen var nyere. - Den elektriske garasjeporten og den elektriske markisa på verandaen var ny i 2021 fra Scandic markiser, og alle markisedukene ble byttet i 2022 av Kvemsveen.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

| NAME OF SIGNER   | IDENTIFIER                                   | TIME                       | ELECTRONIC ID                                 |
|------------------|----------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|
| Malin Wettermark | b13e93f4b1333ab0c2b5570<br>f49be06622e6db940 | 12.02.2024<br>22:52:22 UTC | Signer authenticated by<br>Nets One time code |

Document reference: 1209240005

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.  
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>