

Vedlegg til egenerklæring

Her følger en liste med alder på bygningene, når de er oppgradert og hva som er gjort.

Våningshuset fra ca. 1937

1990: Nytt bad

1992: Nytt kjøkken

Ca 2000: Kjøkkeninnredning i heltre ble behandlet for angrep av borebille. 20 års garanti på behandlingen.

2001/2005: Stor oppgradering med ny glassveranda, ny kledning på hele huset, alle vinduer og dører skiftet. Ca. kr 600 000 (Byggmester Svein Tore Hagen)

29.05.2007: Nye strømledninger og brytere (Blomquist på Lie)

26.07.2008: Utbedring av tak etter lekkasje ved lufteventil over tak. Utskifting av vindskier på sørveggen og maling. Kr 34 434 (Byggmester Kjell Lofstad)

24.09.2011: Utbedring av tak og renner kr 15 300 (Byggmester Svein Tore Hagen)

13.04.2014: Ny varmtvannsbereder kr 10 654 (VVS Senteret)

09.05.2014: Utendørs vannpost i engelsk stil (sort støpejern) kr 2500 + montering kr 7190 (VVS Senteret)

15.12.2014: Nytt stikk til varmepumpe, nytt stikk på vegg ute kr 3524 (Elektro 4)

14.03.2018: Montert elektrisk i glassveranda, soverom, spisestue (Elektro 4) kr 7 228

01.07.2020: Ny trykktank kr 7703 (Rørleggermester Arve Lier Olsen)

20.02.2023: Ny sikringsbryter til trykktank kr 4600 (Elektro 4)

14.07.2024: Ny justeringsknapp til trykktanken kr 2381 (Rørleggermester Arve Lier Olsen)

17.10.2022: Installering av wifi/bredbånd kr 4216 (Telenor) + Installasjon av ny luftlinje ca. kr 12 000.

Balkongdør i 2. etasje bør repareres eller skiftes ut.

Råte i øverste bjelken på rekkverk på balkongen – bør skiftes ut.

Det har vært lekkasjer fra balkongen. Det har vært malt med husmaling rundt alle skjøter hver vår og høst for å holde dette i sjakk. Belegget bør skiftes.

Varmepumpen i våningshuset må skiftes ut.

Kjelleren er fuktig, og fin til vinterlagring av planter og grønnsaker. Inngang også fra utsiden.

Gamlestua fra ca. 1750

1996: Totalrenovering ferdigstilt. Alt nytt elektrisk, nytt sikringssskap (tilførselen er fra våningshuset fra sørøstre hjørnekasse ved inngangsdør til soverom. Herfra går kabelen nedgravd til Gamlestua)

16.09.2008: Ny varmepumpe kr 18 500 (Autoklima) Lite brukt.

14.03.2018: Lampe spisestue (Elektro 4)

2021: Utbedring av råte i kledning enkelte steder. Kr 45 000 (Lars Vaagland)

03.11.2022: Renovering av taket. Brukt de gamle taksteinene om igjen. Kr 147 565 + kr 79 898 (Sikane bygg)

Innlagt kaldt sommervann til vask i kjøkken (ingen varmekabel).

Vinduer trenger vedlikehold/renovering.

Låven fra ca. 1950

1992: Innredet Kjøkken/tørkerom for urter, ca. 20 m2, med et stort tørkeskap med en DanTerm vannavskiller, spesiallaget for tørking av urter for tilvirkning av te og krydder.

2000: Innredet galleri/oppholdsrom, ca. 35-40 m2, med plass til mange mennesker.

29.12.2009: Ny garasjeport med automatisk portåpner (fungerer ikke per nå, men kan repareres) kr 18 728 (Norsk Tre As)

06.06.2011: Reparasjon av jordfeil + montert lyskaster kr 7234 (Blomquist på Lie)

22.05.2014: John Deer Plentraktor kr 28 490 (Felleskjøpet) (gått rundt 140 timer)

06.06.2017: Utbedring av fjøstaket kr 19 916 (Best Håndverk as)

16.06.2020: Oppretting og utbedring av utedo inkludert tak kr 11 000 (Tommy Andersen, Siljan)

01.09.2020: Elektrisk arbeid i fjøs kr 5243 (Elektro 4)

2021: Ny låvebru (Lars Vaagland)

2021: Fliskutter kr 13 000 (Felleskjøpet)

2025: Utbedring av låvetak: nye vindskier, og forbedring av takutstikk til låvebru.

Låvetak har noen lekkasjer som er lette å se fra 2. etg.

Stedvis har kledning råte i nederkant.

Fjøs og produksjonsrom har innlagt kaldt vann med varmekabel.

Vask i fjøs er tett og har lekkasje – krever utbedring.

Tømmermannskledning fra våningshuset, samt vinduer er lagret på låven og følger med.

Gammel hesteredskap fra gården er lagret på låven. Vi betalte i 1990 kr 10 000 ved siden av for dette. Dette følger nå med salget.

Lillestua fra 2000 (på parkeringen)

2000: Byggesetthytte, kr 15 000. (Plantasjen). Takshingel. Innlagt strøm (tilførsel fra låven). Gravd ned kabel for sommervann. Samtidig ble det anlagt inngang herfra, med tre gateløys. Lillestua har vært gårdsbutikk, og de siste årene vært brukt til utleie for enkel overnatting.

Lekestua fra 2007

13.07.2007: Ny lekestue. Elevarbeid fra Skogmo vgs. Kr 14 500 (Telemark fylkeskommune). Familiekøye fra Jysk kr 2500. Har vært leid ut for enkel overnatting.

Lysthuset ved elva fra 2014

Vår 2014: Nytt lysthus byggesett (Nettauksjon)

03.12.2014: Ny takshingel ble lagt kr 8355 (Aanaas byggtjenester)

Paviljongen fra 1996

1996: Kr 16000 (fra Gålå, Trøndelag). Trenger vedlikehold.

Smia

24 m². Kun grunnmuren står igjen. Her kreves en opprydding. Det er kjeller under, så det er farlig å bevege seg oppå her! Det er muligheter for å bygge opp noe igjen her.

Andedam fra 2020

04.2020: Utgraving av hagedam (Svartangen Maskin as). Det er lagt gummiduk.

Vann og kloakk

1990: Nytt borrevann, 65 m ned. Vann funnet på 48 m. Borehull ligger like ved Smia. Vannet har en veldig god kvalitet. Det er tatt vannprøver, sist gang for ca. 10 år siden.

1990: Ny septiktank og renseanlegg nord for våningshuset. Dette er kontrollert av kommunen i 2023 og funnet i orden. Innlagt vann fra våningshuset til gamlestua, fjøset og kjøkkenet på låven. Varmekabel til fjøs og låve.

1993: Ny vannledning fra våningshus til gamlestua, fjøset og låven.

Det ligger en gammel brønn midt ute på jordet. En av hytteeierne har tilgang til denne brønnen, og de har et pumpehus nær sin hytte.

Gårdsveien

2000: Ny stor parkeringsplass og ny bru på gårdsveien. Utbedring av veg (sprengt bort fjell ved Sveivet, lagt som steinsetting bak lysthuset) og nye stikkrenner fra brua og fram til parkeringsplass. (Allum Transport as)

2014: Grunnarbeider for lysthus (Svartangen Maskin as)

19.03.2018: Rydding langs veg kr 8500 (Svartangen Maskin as)

28.09.2019: Grusing av veg kr 14762 (Svartangen Maskin as)

12.05.2020: Grøfterens kr 5187 (Svartangen Maskin as)

2022: Utbedring av vegen, grøfting, stikkrenner fra låven og ned til brygga, planering ved brygga 34 000 + 17 000 (Svartangen Maskin as)

20.11.2023: Utbedring av veg kr 8313 (Svartangen Maskin as)

15.04.2024: Utbedring av veg kr 8750 (Svartangen Maskin as)

Kanoutleie

7 kanoer følger med, samt vester og årer. Det har vært drevet kanoutleie siden 1996, så dette markedet er veldig godt innarbeidet. Det beste året var inntekten på 45000 kr, mens et gjennomsnittlig år ligger på 20-30 000 kr i omsetning på kanoutleie. Også avtaler med andre kanoutleiere.

Merkevaren Auen Urtegård

Nettside: [Auenurtegard](#)

Merkevaren Auen Urtegård har vært markedsført aktivt siden 1990, via Visit Telemark, på reiselivsmesser, andre messer og så videre. Egen brosjyre og et eget hefte (Anne på Auen lynhistorikk). Egen nettside siden 1998, har vært oppgradert ved jevne mellomrom. Har vært medlem av Hanen (tidligere Norsk Gardsmat). De siste årene har vi hatt avtale med Nortrip, dvs at vi tar imot bobil-turister (tyskere, dansker, svensker). Via uttallige medieoppslag i aviser og ukeblader, samt radio og TV-opptredener, foredrag og kurs er det veldig mange som kjenner til Auen Urtegård landet rundt. Produksjon av urteprodukter (opptil 5000 enheter i året) har vært solgt på markeder og i rundt 20 butikker fra Kirkenes til Stavanger. Det er gjennomført konserter og allsang på tunet hver torsdag i sommerhalvåret, til sammen over 150 arrangementer. Før Facebook ble det brukt 40-50 000 kr i året på markedsføring. Facebook-gruppen Venner av Auen Urtegård har 1416 medlemmer.

Stor parkering. Plass til buss. Gården er tilrettelagt for å ta imot større grupper.

Privat fiskerett, gjør at vi har solgt private fiskekort til kanofolk, bobilturister og hytteeiere. Lang strandlinje langs elva og Svartangvannet.