

Krogstadvegen 39, 7236 HOVIN I GAULDAL

Flott enebolig med sentral beliggenhet | Vesentlig oppgradert | 4 sov og 2 stuer | Solrik veranda og takterrasse | Uthus



Eiendomsmegler

Tor Håkon Skogstad

Mobil 904 03 103
E-post tor.hakon.skogstad@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Orkla
Orkdalsveien 93, 7300 Orkanger

Nøkkelinformasjon

Prisant.:	Kr 3 500 000,-
Omkostn.:	Kr 88 850,-
Total ink omk.:	Kr 3 588 850,-
Selger:	Liv-Iren Skåle Stø Kent-Roger Skåle Stø
Salgsobjekt:	Enebolig
Eierform:	Eiet
Byggeår:	1949
BRA-i/BRA Total	227/271 kvm
Tomtstr.:	1151.7 m²
Soverom:	4
Antall rom:	9
Gnr./bnr.	Gnr. 237, bnr. 14
Oppdragsnr.:	1702250067

Flott enebolig med sentral beliggenhet | Vesentlig oppgradert | 4 sov og 2 stuer | Solrik beliggenhet

Krogstadvegen 39 - Innholdsrik og velholdt enebolig over tre plan som har vært gjenstand for flere oppgraderinger de siste årene. Eiendommen ligger i et sentralt og barnevennlig boligområde på Hovin, med barneskole, barnehage butikk og tog bare noen hundre meter unna. Boligen har en pent opparbeidet tomt med flotte uteområder.

Oppgraderinger:
- Tilbygg med nytt bad, soverom og takterrasse i 2014
- Yttertak 2014
- Kjøkken 2016
- Gårdsplass gruslagt og drenert 2018
- Montert elbillader 2021 og nytt sikringsskap 2016
- Ny kledning, etterisolering og vinduer 2021-2022

Kvaliteter:
- Enebolig med god plass og muligheter.
- Tilrettelagt for wc i 2.etg (bod)
- Kort gangvei til barnehage, skole og buss/tog
- Solrik beliggenhet
- 4 sov
- Stor peisestue og egen kjellerstue
- Stor tomt

Velkommen!



Innhold

Nøkkelinformasjon 2
Om eiendommen 4
Egenerklæring 55
Energiattest 166
Nabolagsprofil 177
Budskjema 186

Om eiendommen

Om boligen

Areal
BRA - i: 227 m²
BRA - e: 44 m²
BRA totalt: 271 m²
TBA: 65 m²

Bolig
Bruksareal fordelt på etasje

Kjeller
BRA-i: 61 m² Kjellerstue, Gang / trapperom og 2 boder

1. etasje
BRA-i: 105 m² VF, Gang/trapperom, Bad, Stue, Kjøkken, Soverom og peisestue

2. etasje
BRA-i: 61 m² Gang/trapperom, Bod, 3 soverom

TBA fordelt på etasje
1. etasje
49 m² Terrasse

2. etasje
16 m² Takterrasse

Uthus
Bruksareal fordelt på etasje

1. etasje
BRA-e: 22 m² Frittstående uthus

2. etasje
BRA-e: 22 m² Frittstående uthus

Takstmannens kommentar til arealoppmåling
MERKNADER OM AREAL:

TAPPEROM
- Trapperom er medregnet i arealet
TAKHØYDER
- Takhøyder i kjelleren er varierende 1,95 - 2 meter
- Takhøyder i 1. etasje er varierende 2,3 - 2,4 meter
- Takhøyder i 1. etasje er 2,45 meter varierer 2,25 - 2,3 meter

Tomtetype
Eiet

Tomtestørrelse
1151.7 m²

Tomtebeskrivelse
Pent opparbeidet tomt med gressplen og gruset innkjørsel.

Beliggenhet
Eiendommen ligger i et sentralt og barnevennlig boligområde på Hovin i Melhus kommune. Nærmeste dagligvarehandel er Coop Marked Hovin og Kiwi Støren. Det er ca. 11 minutters kjøring til Støren hvor man også finner Europris, Elkjøp og kulturhus m.m. Melhus sentrum og City Syd ligger også godt innen rekkevidde.

Området byr på offentlig kommunikasjon i form av buss og tog. Nærmeste holdeplass er Hovin stasjon som ligger bare 400 meter unna unna. Fra stasjonen kan toget ta deg til Trondheim sentralstasjon på ca. 44 min. Med bil tar det ca. 11 min til Støren, 22 min til Melhus, 31 min til City Syd og 40 min til Trondheim sentrum.

Fra eiendommen har man umiddelbar nærhet til fine friluftsområder som kan benyttes gjennom hele året. Nærområdet har flere gode fiskevann, og rett i nærheten renner den populære lakseelva Gaula. Her finner man også flotte bademuligheter til glede for både store og små. I tillegg er det kunstgressbane på Hovin, samt ca. 7 min med bil til Kvennabakkan lysløype. Det er litt over en time til det flotte skianlegget på Oppdal.

Fra eiendommen er det bare noen hundre meter til Hovin barneskole og Hovin barnehage. For elever i ungdomstrinnene er det skolebussordning til Lundamo ungdomsskole. Nærmeste videregående skole er Gauldal videregående skole på Støren.

Adkomst
Se kart på finn.no
Det vil bli skiltet ved fellesvisning.

Bygningssakkyndig
Sveinung Gjønnes

Type takst
Eierskifterapport

Byggemåte
Enebolig er oppført i to etasjer over kjeller. Grunnmur er oppført i betongstein. Veggkonstruksjon er oppført i tre og er kledd med stående panel. Taket er et saltak og er tekket med dekra takplater. Etasjeskille er et tre bjelkelag. 2 lags vindu. Dette i henhold til takstmann.

Innhold
Kjeller: Kjellerstue, Gang / trapperom og 2 boder
1. etasje: VF, Gang/trapperom, Bad, Stue, Kjøkken, Soverom og peisestue
2. etasje: Gang/trapperom, Bod, 3 soverom

Bra-i: 227 m²
Bra-e : 44 m² (frittstående uthus)
TBA: 65 m²

Kommentar til areal: Trapperom er medregnet i areal.

Standard
Kjeller:
Kjellerstue: Furu gulv. Malt villmarkspanel på vegger og malt panel i himling
Gang / trapperom: Ubehandlet betong på gulv. Malt mur på vegger og tak-ess i himling
Bod 5 m²: Ubehandlet betong på gulv. Malt mur/panel på vegger og tak-ess i himling
Bod 14 m²: Ubehandlet betong på gulv. Malt mur/panel på vegger og tak-ess i himling

1.Etasje:
VF: Laminat på gulv. Malt panel på vegger og i himling
Gang/trapperom: Laminat på gulv. Malt panel på vegger og tak-ess i himling
Bad: Flis på gulv. Baderomsplate på vegger. Lasert panel i himling
Stue: Laminat på gulv. MDF plate på vegger og tak-ess i himling
Kjøkken: Laminat på gulv. Malt panel på vegger og tak-ess i himling
Soverom: Laminat på gulv. MDF plate på vegger og tak-ess i himling
Peisestue: Laminat på gulv. Malt panel på vegger og i himling

2. etasje
Gang/trapperom: Laminat på gulv. Malt panel /plate på vegger. Malt panel i himling
Bod: Belegg på gulv. Plate på vegger og malt plate i himling
Soverom 1: Laminat på gulv. MDF plate på vegger og tak-ess i himling
Soverom 2: Laminat på gulv. MDF plate på vegger og tak-ess i himling
Soverom 3: Laminat på gulv. MDF plate på vegger og tak-ess i himling

Overordnet vurdering fra takstmann:
Det ble ikke registrert eller avdekket noen behov for bygningsmessige strakstiltak utover normalt vedlikehold. Ellers vises til beskrivelser og vurderinger for de enkelte bygningsdeler i rapporten.

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en tilstandsrapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om forhold som har fått TG 2 og TG 3.

Forhold som har fått TG2:
1.3 Terrengforhold
- Terreng er så høyt at det er over nedre kant på vindu til kjeller
- Det er ikke etablert anbefalt fall på terreng fra grunnmur på øvre side av boligen.
4.1 Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak
- Det ble registrert synlige svai/svanker i konstruksjonen ved visuell besiktigelse.
- Decra er noe mosegrodd
- Bygningsdel er nådd over halvparten av normal bygningstid
4.2 Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)
- Det er ikke montert snøfangere på taket. og gjør at sikring mot nedfall av snø og is der personer og husdyr kan
oppholde seg er ikke ivaretatt
6.1 Balkonger, verandaer og lignende
- Gulvbord er værslitasje og stedvis fliset.
- Behov for tiltak og overflatevedlikehold.
- Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder.
- Mangler noe rekkverk i 2. etasje
- Rekkverk har en høyde på ca. 90 cm, mot dagens krav på 100 cm.
7.1.2 Bad Overflate gulv
- Det er flatt gulv med lokalt til sluk på 1,5 cm i dusjsone
7.1.3 Bad Membran, tettesjiktet og sluk
- Det er ingen dokumentasjon på utførelse og type eller samsvarserklæring på produkter.
9.1.1 Kjeller Veggenes og himlingens overflater
- Her vurderes drenering for ikke tilfredsstillende.
- Her må det vurderes å bytte drenering eller manglende fuktsperre utvendig
9.1.2 Kjeller Gulvets overflate
- Gulv mot grunn antatt uten isolasjon og fuktsikring mot grunnen da dette ikke var normalt ved byggeår. Dette
fører ofte til at mur og betong trekker til seg fukt fra grunnen.
- Gulv i kjellerstue har merkbare og synlige ujevnheter og planavvik
9.1.3 Kjeller Fuktmåling og ventilasjon
- Det er målt RH 46 % og 18 grader inne i vegg og det er ingen tegn til fukt i vegg.
- Måles det høyere vektprosent enn 20% vil det kunne være tegn på fuktproblematikk i konstruksjonen men her

måles vektprosent 18,9 %
10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør
- Alder øker risiko for lekkasjer som ikke nødvendigvis oppdages tidlig og som vil kreve destruktive tiltak for
utbedring
- TG-2 er satt pga alder på vann- og avløpsrør som dels ligger skjult i konstruksjoner.
10.2 Varmtvannsbereder
- Bereder har passert forventet brukstid på 20 år og utskifting kan regnes med etter hvert
10.4 Varmesentraler
- Innebygget oljetank på eiendommen
10.5 Ventilasjon
- Naturlig avtrekk med til luft gjennom ventiler i vegger eller via spalteventiler i vinduer.
-Løsningen fungerer, men det bemerkes at ventilasjonen er enklere enn de løsninger som anbefales i dag og det er
av den grunn vanskeligere å ha tilfredsstillende luftkvalitet eller muligheter for utskiftninger av luft

Forhold som har fått TG3:
7.1.1 Bad Overflate vegger og himling
- Det er registrert fukt i nedre kant av baderomsplater i dusjsone.
- Kostnad er avhengig av omfang og utførelse
Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 10.000. - og 25.000.-

Innbo og løsøre
Bransjens liste over løsøre og tilbehør legges til grunn for salget dersom ikke annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen følger vedlagt salgsoppgaven. Det er full avtalefrihet om hva som skal følge med bolig og fritidsbolig ved salg. Hvis hvitevarer og/eller annet teknisk utstyr medfølger, gis det ingen garantier i forhold til tilstand, funksjonalitet og levetid på disse.

Hvitevarer
Integrerte hvitevarer medfølger handelen.

TV/Internett/Bredbånd
Fiber.

Parkering
Parkering på egen tomt.

Diverse
Areal i salgsoppgaven er hentet fra tilstandsrapporten. Boligens areal oppgis i BRA (bruksareal), som deles i underkategoriene BRA-i (arealet innenfor boenheten), BRA-e (arealet utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder hvor

adkomsten er utenfor boenheten), og BRA-b (arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten). TBA er arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten.

Det gjøres oppmerksom på at tomten går over store deler av veien opp til huset fra Krogstadveien. Det har hendt seg at naboer parkerer her, men det foreligger ingen formell avtale på dette i følge eier. Konferer megler ved spørsmål.

Energi

Oppvarming
Vedovn, varmepumpe og elektrisk oppvarming.

Energikarakter
G

Energifarge
Gul

Info energiklasse
Energiattesten ligger vedlagt salgsoppgaven.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.
Kr 3 500 000

Kommunale avgifter
Kr 21 573

Kommunale avgifter år
2024

Info kommunale avgifter
Beløpet er oppgitt for 2024. Årsprognose for kommunale avgifter for 2025 oppgis å være kr 15 205,-. Beløp kan avvike. Fordelt på fire terminer.
Det betales kr 2740,- i årsgebyr feiing.

I tillegg betales det kr 5 563,- i renovasjon til Remidt, fordelt på fire terminer.

Formuesverdi primær
Kr 290 099

Formuesverdi primær år
2023

Formuesverdi sekundær
Kr 1 160 397

Formuesverdi sekundær år
2023

Tilbud lånefinansiering
Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse
Gårdsnummer 237, bruksnummer 14 i Melhus kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

5028/237/14:
01.04.1950 - Dokumentnr: 573 - Bestemmelse om gjerde

30.04.1985 - Dokumentnr: 2062 - Jordskifte
Gjelder denne registerenheten med flere

26.03.2025 - Dokumentnr: 342015 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver
Rettighetshaver: Orkla Eiendomsmegling AS
Org.nr: 913 118 219
Elektronisk innsendt

03.12.1948 - Dokumentnr: 1632 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:5028 Gnr:237 Bnr:2

01.01.2018 - Dokumentnr: 122073 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:1653 Gnr:237 Bnr:14

01.04.1950 - Dokumentnr: 573 - Best. om adkomstrett
Rettighet hefter i: Knr:5028 Gnr:237 Bnr:2

14.06.1972 - Dokumentnr: 2052 - Bestemmelse om bebyggelse
Rettighet hefter i: Knr:5028 Gnr:237 Bnr:2

Ferdigattest/brukstillatelse
Det foreligger byggesøknad for tilbygg med oppdaterte tegninger datert 1974. Tiltaket har fått ferdigattest i 1977. Disse ligger vedlagt i salgsoppgaven.

Boligens planløsning stemmer hovedsaklig med byggegodkjente tegninger fra 1974, med unntak av at det er avvik i loftareal ved at det ikke er rombenevnelser og det ikke er inntegnet gangareal mellom soverommene. I kjeller er det heller ikke rombenevnelser, og ene rommet er innredet som en kjellerstue. Kjøper overtar risiko knyttet til dette. Konferer megler ved spørsmål.

Vei, vann og avløp
Offentlig vann og avløp. Privat vei. Det må påregnes kostnader til vedlikehold og drift av vei sammen med naboer. Det har tidligere vært ca kr 2.250,- per år. Beløp kan avvike og variere fra år til år.

Regulerings- og arealplaner
Avsatt til bolig i henhold til kommuneplan. Plankart ligger vedlagt i salgsoppgaven. Det gjøres oppmerksom på at halve eiendommen ligger i gul støysone. Konferer megler ved spørsmål.

Adgang til utleie
Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår
Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).
Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse
Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning
Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om

budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Omkostninger kjøpers beskrivelse
3 500 000 (Prisantydning)

Omkostninger
87 500 (Dokumentavgift)
260 (Panteattest kjøper)
545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)
545 (Tinglysningsgebyr skjøte)
15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))
2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))
---
88 850 (Omkostninger totalt)
104 750 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)
107 550 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)
---
3 588 850 (Totalpris. inkl. omkostninger)
3 604 750 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))
3 607 550 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp
Kr 88 850

Betalingsbetingelser
Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.
Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene
Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven
Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring
Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til MNOK 14. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring
Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglers vederlag
Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 1,7 % av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppdraget. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke tilretteleggingsgebyr kr 15 900 ,- oppgjørshonorar kr 4 990 ,- og visninger kr 2 500, -. Minimumsprovisjonen er avtalt til kr 59 500 ,-. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale. Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav på å få dekket direkte utlegg og markedsføring. Alle beløp er inkl. mva.

Oppdragsansvarlig
Tor Håkon Skogstad
Eiendomsmegler
tor.hakon.skogstad@aktiv.no
Tlf: 904 03 103

Orkla Eiendomsmegling AS, Orkdalsveien 93
7300 Orkanger

Salgsoppgavedato
15.04.2025







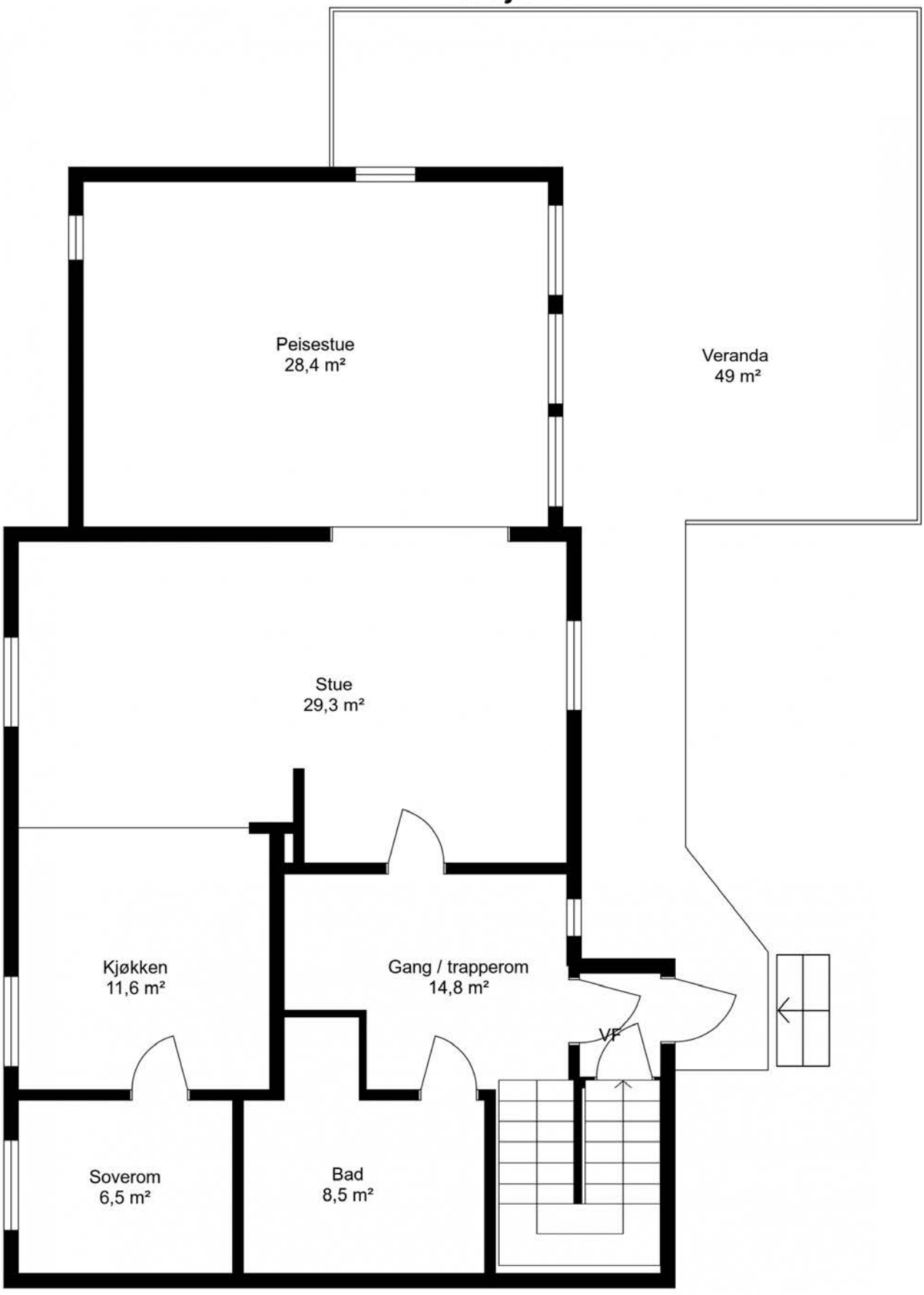






Krogstadvegen 39

1. Etasje































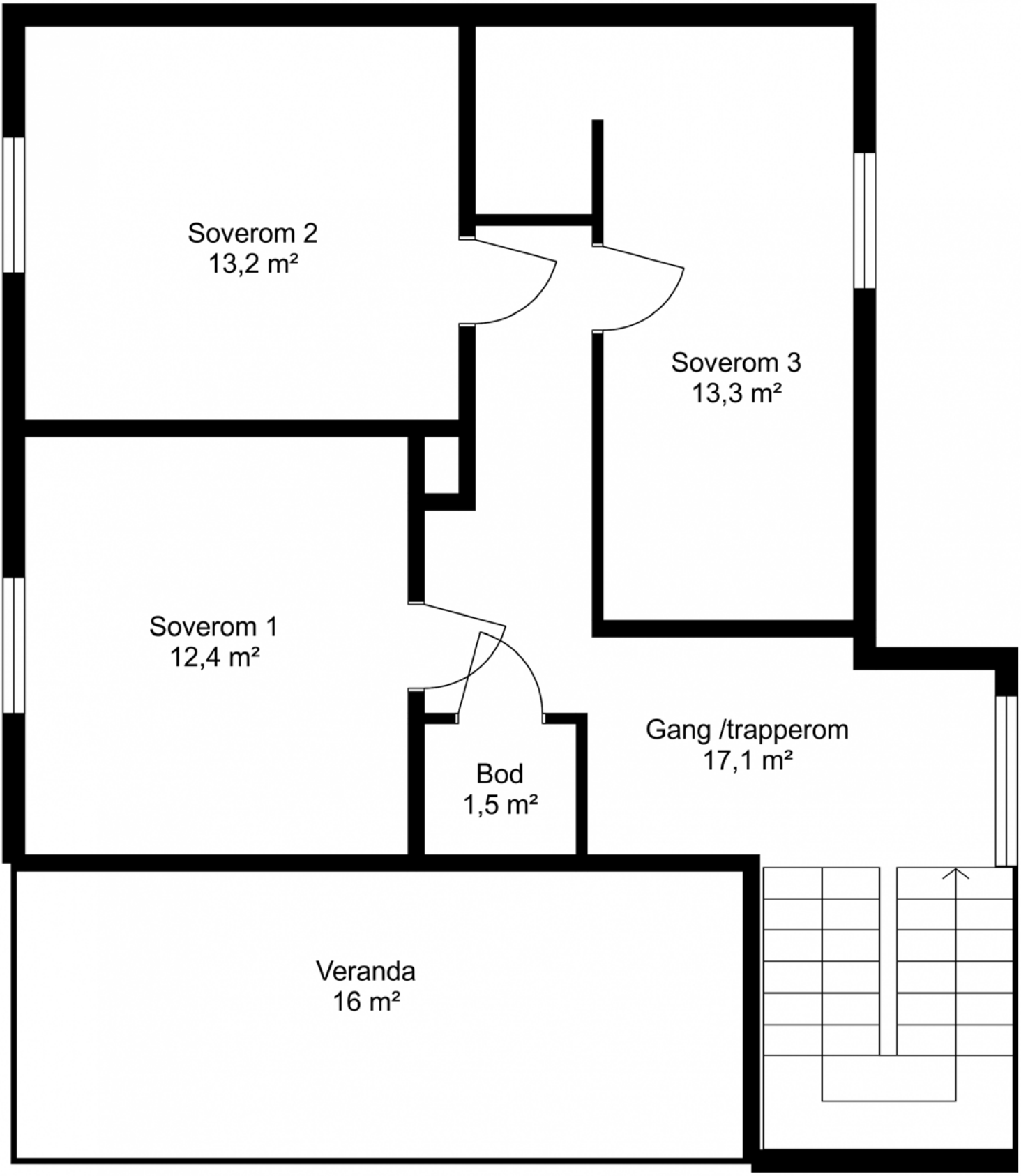








Krogstadvegen 39
2. Etasje







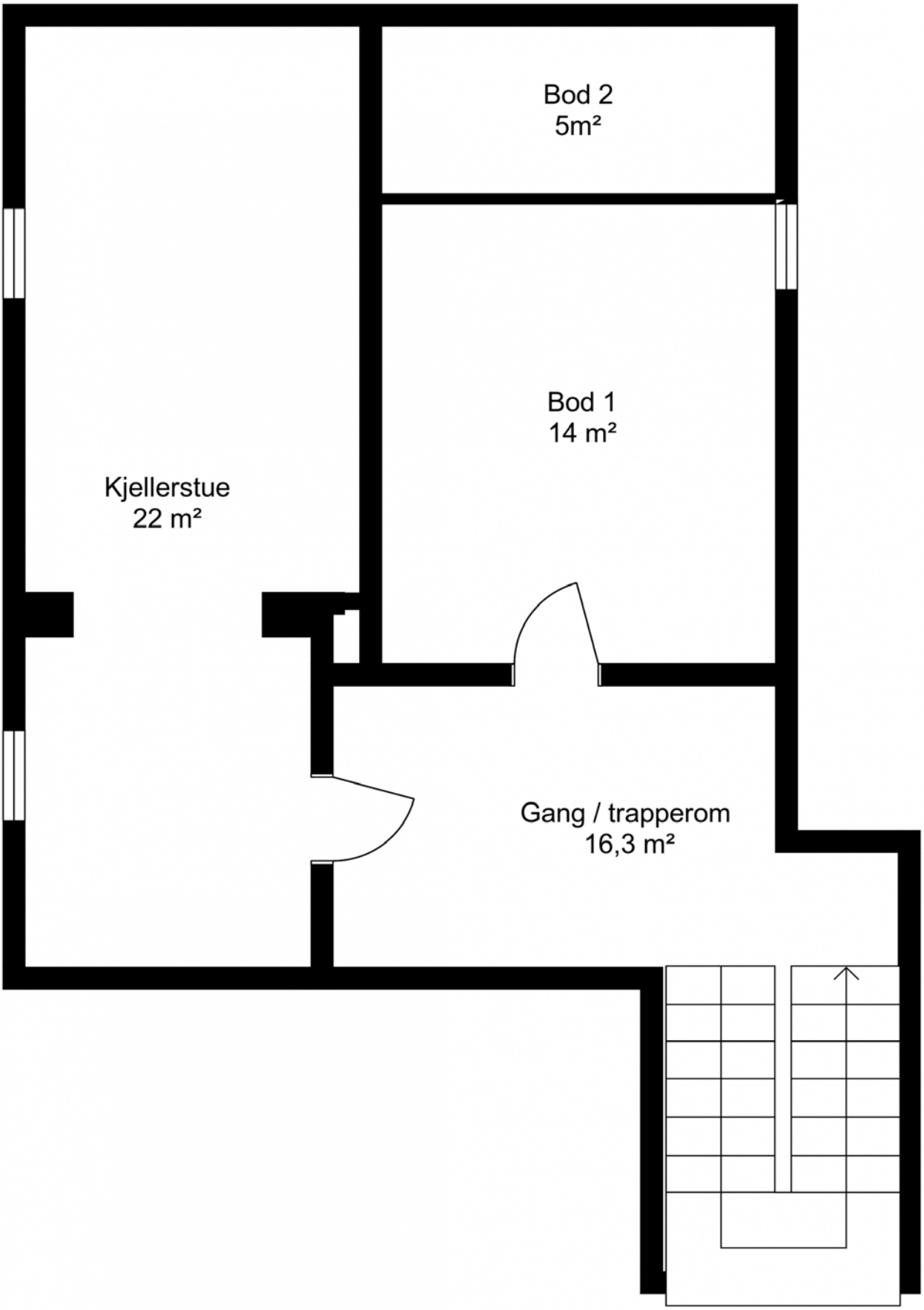








Krogstadvegen 39
Kjeller











Vedlegg

EIERSKIFTERAPPORT™

Enebolig Krogstadvegen 39
Krogstadvegen 39
7236 Hovin i Gauldal

www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall	TG	
0	TG 0	Ingen avvik
4	TG 1	Ingen vesentlige avvik
13	TG 2	Vesentlige avvik
1	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:
Takstmann
Sveinung Gjønnes
Dato: 15/04/2025

Hynnestien 7
Orkanger 7300
920 94 300
sveinung@gjonnes-bygg.no

Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

©mstr.no

www.bmtf.no

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter.
Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eigedom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:
EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eigedom.

NIVÅ AV ANALYSEN:
Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullborring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:
Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ
Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3
Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:
Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFOREBYGGENDE TILTAK:
Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:237, Bnr: 14
Hjemmelshaver:	Liv-Iren Skåle Stø og Kent-Roger Skåle Stø
Seksjonsnr:	
Festenr:	
Andelsnr:	
Tomt:	1379 m²
Konsesjonsplikt:	
Adkomst:	Adkomst fra offentlig vei
Vann:	Offentlig med privat stikkledning
Avløp:	Offentlig med privat stikkledning
Regulering:	Kommuneplan Melhus kommune
Offentl. avg. pr. år:	
Forsikringsforhold:	
Ligningsverdi:	
Byggeår:	1949

BEFARINGEN:

Befaringsdato:	27.03.2025
Forutsetninger:	- Boligen ble inspisert i dagslys. - Rapporten legger til grunn boligens tilstand på befaringsdagen. - For å opprettholde boligens standard må det forutsettes normalt vedlikehold utover det som nevnes i rapporten. - Ingen hindringer på befaringsdagen - Møbler og inventar er ikke flyttet på under befaringen.
Oppdragsgiver:	Liv-Iren Skåle Stø og Kent-Roger Skåle Stø
Tilstede under befaringen:	Liv-Iren Skåle Stø
Fuktmåler benyttet:	Protimeter mms 2

©mstr.no

www.bmtf.no

OM TOMTEN:
- Tomt i svakt hellende terreng med grus/singel i innkjørsel og gårdsplass. Store plenarealer og varierende beplanting ellers på eiendommen.

OM BYGGEMETODEN:
Enebolig er oppført i to etasjer over kjeller. Grunnmur er oppført i betongstein. Veggkonstruksjon er oppført i tre og er kledd med stående panel. Taket er et saltak og er tekket med dekra takplater. Etasjeskille er et tre bjelkelag. 2 lags vindu.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:
- Det ble ikke registrert eller avdekket noen behov for bygningsmessige strakstiltak utover normalt vedlikehold. Ellers vises til beskrivelser og vurderinger for de enkelte bygningsdeler i rapporten

ANNET:
BRANNSIKKERHET:
-Røykvarslere er montert.
- Brannslukningsapparat plassert i ganger

DOKUMENTKONTROLL:
- Ingen dokumenter tilgjengelig og det er ikke foretatt dokumentkontroll.
- Det er utfylt spørreskjema fra takstmann
- Kilder for informasjon er PropCloud
- Det anbefales å sette seg godt inn i vedlagt dokumentasjon til salgsoppgaven. Ved evt. avhending av eiendommen gjøres det oppmerksom på selgers opplysningsplikt og kjøpers undersøkelsesplikt iht. lov om avhending av fast eiendom

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):

Kjeller:
Kjellerstue: Furu gulv. Malt villmarkspanel på vegger og malt panel i himling
Gang / trapperom: Ubehandlet betong på gulv. Malt mur på vegger og tak-ess i himling
Bod 5 m²: Ubehandlet betong på gulv. Malt mur/panel på vegger og tak-ess i himling
Bod 14 m²: Ubehandlet betong på gulv. Malt mur/panel på vegger og tak-ess i himling

1.Etasje:
VF: Laminat på gulv. Malt panel på vegger og i himling
Gang/trapperom: Laminat på gulv. Malt panel på vegger og tak-ess i himling
Bad: Flis på gulv. Baderomsplate på vegger. Lasert panel i himling
Stue: Laminat på gulv. MDF plate på vegger og tak-ess i himling
Kjøkken: Laminat på gulv. Malt panel på vegger og tak-ess i himling
Soverom: Laminat på gulv. MDF plate på vegger og tak-ess i himling
Peisestue: Laminat på gulv. Malt panel på vegger og i himling

2. etasje
Gang/trapperom: Laminat på gulv. Malt panel /plate på vegger. Malt panel i himling
Bod: Belegg på gulv. Plate på vegger og malt plate i himling
Soverom 1: Laminat på gulv. MDF plate på vegger og tak-ess i himling
Soverom 2: Laminat på gulv. MDF plate på vegger og tak-ess i himling
Soverom 3: Laminat på gulv. MDF plate på vegger og tak-ess i himling

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

©mstr.no

MERKNADER OM ANDRE ROM:

PLANAVIK

-Det understrekes at det kun er foretatt visuell kontroll av etasjeskille og at enkelte retningsavvik er normalt ut fra konstruksjon og byggeår.

- Planavvik målt med laser på gulv i 1. etasje og viser høydeforskjell på opptil 10 mm på 2 m og opptil 30 mm over lengre strekker der måling kunne utføres
-Nevnte avvik er noe unormale høydeforskjeller etter hva som kan forventes iht alder på boligen

GULV:
- Gulv er med normal slitasje som kommer av bruk og alder.
- Ufagmessig tilpasninger mot dører / terskler enkelte steder.
- Dels knirk/knitring enkelte steder på laminatgulv
- Skade på gulv på soverom 1

VEGG/HIMLING:
- Vegger og tak med normal slitasje.
- Overflater og innredninger i øvrige rom som ikke er vurdert med egne tilstandsgrader fremstår med varierende alder og tilstand.

INNERDØRER
- Innerdører er med normal slitasje som kommer av bruk og alder.
- Innvendige dører trenger noe justeringer

TRAPPER:
- Trapper utformet etter eldre krav og standard.
- Rekkverk og håndløpere er ikke i henhold til dagens krav.
- Mangler håndløper
-Kjellertrapp betraktes som en stige

ANNET:
- Større slitasje på karmer og dører

Bod i 2. etasje et det fremagt vann som ikke er påkoblet

FORMÅL MED ANALYSEN:

Formålet med tilstandsanalysen er å kartlegge boligens tekniske tilstand med tanke på behov for tiltak og med tanke på salg.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:

Oppført et tilbygg med bad og soverom i 2014
Tilbygg med peisestue i 1976

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal

BRA-e =Eksternt bruksareal

BRA-b =Innglasset balkong

TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
Kjeller	61				40	21
1. Etasje	105			49	105	
2. Etasje	61			16	59	2
SUM BYGNING	227			65	204	23
SUM BRA	227					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
Frittstående Uthus 1. Etg		22				
Frittstående Uthus 2. Etg		22				
SUM BYGNING		44				
SUM BRA	44					

BRA-i:

Kjeller: Kjellerstue, Gang / trapperom og 2 boder
1. etasje: VF, Gang/trapperom, Bad, Stue, Kjøkken, Soverom og peisestue
2. etasje: Gang/trapperom, Bod, 3 soverom

BRA-e:

Frittstående uthus

©mstr.no

www.bmtf.no

MERKNADER OM AREAL:

TAPPEROM
- Trapperom er medregnet i arealet

TAKHØYDER
- Takhøyder i kjelleren er varierende 1,95 - 2 meter
- Takhøyder i 1. etasje er varierende 2,3 - 2,4 meter
- Takhøyder i 1. etasje er 2,45 meter varierer 2,25 - 2,3 meter

MÅLING
- Måling ble utført med lasermåler på stedet og skissert opp
- Areal er beregnet i tegneprogram

AREAL
- Tomteareal er hentet fra PropCloud

GARASJE / UTHUS:

Frittstående uthus. Bygget at tre med stålplate tak.
Uthus ikke vburdert

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

©mstr.no

www.bmtf.no

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester el.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:

UAVHENGIG TAKSTMANN

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

---

Ansvarlig for rapporten:

Sveinung Gjønnes

Byggmester Sveinung Gjønnes har drevet i bransjen i over 40 år. Godkjent takstmann gjennom Byggmestrenes takseringsforbund i 2015

15/04/2025



Sveinung Gjønnes

©mstr.no

1. Grunn og fundamenter

TG 1 1.1 Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet

Byggegrunn er ikke kjent.

Det er ikke påvist synlige skader eller skjevheter på fundamentet.

Det er ikke påvist riss, sprekker eller skader på grunnmuren.

Det er ikke påvist skader slik at drenering og annen sikring mot vann og fuktighet er utett.

Grunnmur av Mur/ betong.

Merknader: - Utvendig vurdert.
- Det er ingen synlige skader på grunnmur på bolig slik at drenering og annen sikring mot vann og fuktighet er utett.
- Grunnmur anses som å fungere som tiltenkt.

Ingen 1.2 Krypekjeller

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 2 1.3 Terrengforhold

Fall fra grunnmur vurderes ikke som tilstrekkelig.

Terrengforhold

Merknader: - Terreng er så høyt at det er over nedre kant på vindu til kjeller
- Det er ikke etablert anbefalt fall på terreng fra grunnmur på øvre side av boligen.
- Overnevnte forhold bidrar til økt fuktbelastning på bygningsdeler under terreng

2. Yttervegger

TG 1 2.1 Yttervegger

Det er ikke påvist deformasjoner og/eller fuktskader i ytterveggens konstruksjoner.

Det er ikke påvist avvik på vannbord over og under vindu, eller i overgangen mellom grunnmur og fasade og i etasjeskillere.

Det er ikke påvist skader, sprekker og råteskade på kledningen.

Det er ikke påvist noen nevneverdige konstruksjonsfeil.

Det er utført stikktaking på typiske skadesteder, slik som i nedkanten av panelet og i områdene rundt vinduene.

Det er ikke observert materialvalg ved yttervegg som kan gi forkortet levetid.

Veggkonstruksjonen er av bindingsverk med isolasjon og ytterkledning av stående panel.

Merknader: - Normal aldersmessig slitasje.
- Tilstrekkelig lufting bak tre panel og konstruksjon kan ikke konstanters uten fysisk inngrep. Det tas hensyn til byggemåte ved oppføringspunktet
- Det kunne ikke påvises spesielle problemer eller vesentlige skjevheter med den synlige delen av konstruksjonen.
- Selve veggkonstruksjonen ble ikke inspisert da det er en lukket konstruksjon. For inspeksjon kreves destruktive åpninger, noe som ikke ble foretatt på befaringsdagen.

3. Vinduer og ytterdører

TG 1 3.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

Vinduene er med karm og ramme i tre, hovedsakelig med to-lags energiglass.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Merknader: - Vinduer fra byggeår i kjelleretasje og må vurderes skiftet. TG 2
- Vinduer i 1. etasje er fra 2021 og er vurdert il TG1
- Ingen vesentlige avvik av vinduer i 1. etasje på befaringsdagen.

4. Tak

TG 2 4.1 Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak

Det er påvist svanker/svai i mønet.

Det er påvist fuktskjolder.

Det er ikke påvist råteskade eller skadedyr.

Det er påvist ventilering/lufting.

- Plassbygget saltakskonstruksjon konstruert etter eldre prinsipper. Bordet taktro. Inspisert fra loft og fra bakkeplan.

Merknader: - Takkonstruksjonen ble inspisert fra kald loft og besiktiget fra bakkeplan.
- Det ble registrert synlige svai/svanker i konstruksjonen ved visuell besiktigelse.
- Det er registrert fuktmerker rundt pipe Det er ikke målt for høye fuktverdier og fuktmerker er trulig fra før bytte av yttertak.
- Decra er noe mosegrodd

TG 2 4.2 Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)

Undertaket antas å være i fra 1949

Det er ikke sikkerhetsforsvarlig å inspisere undertak, lekter og yttertekking.

Det anses ikke som sikkerhetsforsvarlig å inspisere skorstein.

Høyden på skorstein er forskriftsmessig.

- Undertaket og lekter antas å være i fra byggeåret.Stålplater med taksteinsprofil som yttertekking.
- Renner og nedløp av metall og nedløp er ført ned til bakkenivå og videre i drenering/ avløpsrør for takvann.

Merknader: - Høyden på pipen ble visuelt undersøkt fra bakkeplan. Det kan se ut til at pipen har tilfredsstillende høyde over
- Skorstein er kledd med blikk og ikke tilgjengelig for undersøkelse
- Det er ikke tilgang til lekting og undertak da det er decra utvendig . Uten tilkomst så ble undertak ikke undersøkt.
- Det er ingen snøfangere.
- Høyde til takfot og bratt helning på taket gjør at inspeksjon på tak krever ekstra sikringstiltak.
- Noe mose på tak
- Det er ikke kjent om det er noe avvik på pipe og ildsted fra feiervesenet
- Renner og nedløp av metall og nedløp er ført ned til bakkenivå og videre i drenering/ avløpsrør for takvann.
- Om du må ha snøfangere på taket er avhengig av hva taket er tekket med og vinkelen på taket.
- Har taket ru overflate, som takpapp, shingel eller ru takstein, må du ha snøfanger hvis takvinkelen er 27 grader eller mer
- Tak er målt til ca 30 grader

5. Loft

Ingen 5.1 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader: Ingen innredning av loft

6. Balkonger, verandaer og lignende

TG 2 6.1 Balkonger, verandaer og lignende

©mstr.no

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Det er ikke påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

Vannavrenning vurderes som tilstrekkelig.

Det er ikke påvist nevneverdige skader i tettesjiktet.

Beskrivelse av vurdert bygningsdel:

Merknader: - Overflatebehandling og vedlikehold må regnes med.
- Noe grønske og svertesopp på rekkverk og gulv.
- Gulvbord er værslitasje og stedvis fliset.
- Behov for tiltak og overflatevedlikehold.
- Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder.
- Mangler noe rekkverk i 2. etasje
- Rekkverk har en høyde på ca. 90 cm, mot dagens krav på 100 cm.
- Det er ikke demontert panel på vegg for å kontrollere om det er tilstrekkelig oppkant mot vegg og dør
- Det er ikke utført lastberegninger eller dimensjonering av terrassen, men konstruksjonen framstår som stabil og i grei stand på befaringsdagen.

7. Våtrom

7.1 Bad

TG 3 7.1.1 Overflate vegger og himling

Det er påvist avvik på skjøter og underkant av plater.

Det er påvist fuktskader/spor etter skadedyr.

Det er ventiler som kan åpnes.

- Baderomsplater på vegg og lasert panel i himling

Merknader: - Det er registrert fukt i nedre kant av baderomsplater i dusjsone.
- Her måles det høyere vektprosent enn 20% vil det kunne være tegn på fuktproblematikk i konstruksjonen.

TG 2 7.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.

Det er ikke påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Terskel er vurdert som tilfredsstillende.

Det er ikke påvist knirk i gulvet.

Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.

Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Beskrivelse av vurdert bygningsdel:

Merknader: - Det er flatt gulv med lokalt til sluk på 1,5 cm i dusjsone
- Det er foretatt stikkprøvekontroll på flis og ingen bom under flis.
- Fuktsøk inne på flislagte våtrom blir ikke utført da det vi gi uklare indikasjoner på om fukten ligger mellom fliser og membran eller under membranen.

TG 2 7.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Arbeidet vurderes som fagmessig utført.

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

- Membran er ikke synlig da det er en innebygget bygningsdel.

Merknader: - Det er ikke membran på vegger da det er baderomsplate på vegger.
- På grunn av TG 3 på baderomsplater i dusjsone så ble det ikke foeretatt å borre hull i et tilstøtende rom
- Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktø og registert fukt i baderomsplate i dusj sone.

8. Kjøkken

8.1 Kjøkken

TG 1 8.1 Kjøkken

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

- Kjøkkeninnredning med slette fronter med integrerte og frittstående hvitevarer. Mekanisk avtrekk over komfyr.

Merknader: - Kjøkkeninnredning har noe bruks slitasje
- Hvitevarer er ikke funksjonstestet.
- Ved fuktsøk på gulv foran benk og kjøleskap ble det ikke indikert for høye verdier eller forskjeller fra antatt tørre steder
- Ingen vesentlige avvik på befaringsdagen.

9. Rom under terreng

9.1 Kjeller

TG 2 9.1.1 Veggenes og himlingens overflater

Det er ikke tilstrekkelig med ventiler i vegger og/eller vinduer.

Rom under terreng er innredet senere enn byggeår.

Det er ikke påvist fuktskjolder, støvkondens, svertesopp og spor etter sopp, råteskader og/eller skadedyr.

Det er ikke tilstrekkelig med ventiler i vegger og/eller vinduer.

Tilluft og avtrekk er vurdert som ikke tilfredsstillende.

Kjellervegger delvis utforet

Merknader: - Saltutslag kommer utelukkende av fukt, og det skal bare en liten flekk til før du kan slå fast at du har et problem med fukt.
- Årsaken er ofte dårlig drenering eller manglende fuktsperre utvendig på grunnmurskonstruksjonen. I kjeller er det fuktutslag, Spesielt i hjørnene.
- Her vurderes drenering for ikke tilfredsstillende.
- Her må det vurderes å bytte drenering eller manglende fuktsperre utvendig

TG 2 9.1.2 Gulvets overflate

Det er ikke påvist knirk i gulvene.

Det er ikke påvist setninger.

Det er ikke påvist avvik overganger og skjøter.

- Betonggulv mot grunn

Merknader: - Gulv mot grunn antatt uten isolasjon og fuktsikring mot grunnen da dette ikke var normalt ved byggeår. Dette fører ofte til at mur og betong trekker til seg fukt fra grunnen.
- Gulv i kjellerstue har merkbare og synlige ujevnheter og planavvik.
- Det er ikke demontert noe for kontroll av oppbygging

TG 2 9.1.3 Fuktmåling og ventilasjon

©mstr.no

Det er boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy.

Det er ikke påvist tilstrekkelig med ventiler i vegger eller vinduer som er mulig å åpne.

Tilluft og avtrekk vurderes som ikke tilstrekkelig.

Kjeller har noen få forede vegger eller oppforede gulv mot terreng.(Kjellerstue)

Merknader: - Kjeller har noen få forede vegger eller oppforede gulv mot terreng. (kjellerstue) og hullboring og fuktmåling ble derfor utført.
- Det er ingen fuktsikring mellem utforede vegger og kjjellervegge av betong
- Måles det høyere vektprosent enn 20% vil det kunne være tegn på fuktproblematikk i konstruksjonen men her måles vektprosent 18,9 %
- Her er vektprosent nært opp til

10. VVS

TG 2 10.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra 1949

Hovedstoppekranen er lokalisert og funksjonstestet.

Materiale, sammenkoblingspunkter, kondensisolasjon og termisk isolasjon vurderes som ikke tilfredsstillende.

Stakeluker og lufting vurderes som tilfredsstillende

Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Det er ingen WC med innebygget sisterner.

-Røropplegg fra byggeåret
-Vannrør er rør i rør og avløp av pvc/plast/stål til kjøkken

Merknader: - Kan forvente å må skifte noe sanitærutstyr etter hvert.
- Stakeluker og lufting er ikke registrert.
- Rør-anlegget er kun visuelt besiktet.
- For en eventuell nærmere gjennomgang av rør anlegget anbefales det å rekvirere en rørlegger å komme med en faglig uttalelse.

TG 2 10.2 Varmtvannsbereder

Varmtvannsbereder er fra 1993

Det er ikke påvist avdrypp og fuktskjolder ved bereder.

Berederens plassering er tilfredsstillende.

Berederen er lekkasjesikret.

Beskrivelse av vurdert bygningsdel:

Merknader: - Varmtvannsbereder fra 1993 er plassert i rom med sluk
- Bereder har passert forventet brukstid på 20 år og utskifting kan regnes med etter hvert
- Lekkasjesikring anses som ivaretatt da den er plassert i rom med sluk

Ingen 10.3 Vannbåren varme

Bygningsdelen eksisterer ikke.

Merknader:

TG 2 10.4 Varmesentraler

Det er oljetank nedgravd på eiendommen.

Det er ikke pålegg om sanering av oljetank fra kommunen.

Oljefyr til oppvarming er ikke tilpasset bruk av bioolje.

©mstr.no

www.bmtf.no

- Innebygget oljetank på eiendommen

Merknader: - Ikke kjent om det er pålegg om sanering av oljetank fra kommune

TG 2 10.5 Ventilasjon

Boligen har naturlig ventilasjon.

Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som ikke tilfredsstillende.

Naturlig ventilasjon med mekanisk avtrekk fra komfyr.

Merknader: - Naturlig avtrekk med til luft gjennom ventiler i vegger eller via spalteventiler i vinduer.
-Løsningen fungerer, men det bemerkes at ventilasjonen er enklere enn de løsninger som anbefales i dag og det er av den grunn vanskeligere å ha tilfredsstillende luftkvalitet eller muligheter for utskiftninger av luft

11. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

11.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

Det elektriske anlegget ble installert i 1949

I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke påvist at plugg på varmtvannsbereder er brunsvidd.

Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

I følge eier/oppdragsgiver er det samsvar mellom utført arbeid og samsvarserklæring.

Det er fremlagt samsvarserklæring.

Skjult el-anlegg
Åpent el-anlegg

Merknader: - El-anlegget er kun visuelt besiktet.
- Et skjult anlegg er gjemt på innsiden av vegger og tak slik at det er usynlig og innlemmet i designet.
- Det elektriske anlegget ligger utenfor takstmannens autorisasjonsområde.
- Det anbefales på et generelt grunnlag å få en gjennomgang av elektriker på det elektriske anlegget.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

VÆR OPPMERKSOM PÅ:

TILLEGGSOPPLYSNINGER:

-Det foreligger tegninger og annen byggesaksdokumentasjon som kan verifisere at bygningenes utforming planløsning og bruk av rom er i henhold til eventuelle gitte tillatelser.

ANBEFALTE YTTERLIGERE UNDERSØKELSER:

BMTF
TILSTANDSRAPPORT
BMTF

©mstr.no

www.bmtf.no

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG2:	
1.3	Terrengforhold
	- Terreng er så høyt at det er over nedre kant på vindu til kjeller - Det er ikke etablert anbefalt fall på terreng fra grunnmur på øvre side av boligen.
4.1	Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak
	- Det ble registrert synlige svai/svanker i konstruksjonen ved visuell besiktigelse. - Decra er noe mosegrodd - Bygningsdel er nådd over halvparten av normal bygningstid
4.2	Undertak, lekter og yttertekking (taktekkingen)
	- Det er ikke montert snøfangere på taket. og gjør at sikring mot nedfall av snø og is der personer og husdyr kan oppholde seg er ikke ivaretatt
6.1	Balkonger, verandaer og lignende
	- Gulvbord er værslitasje og stedvis fliset. - Behov for tiltak og overflatevedlikehold. - Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav til rekkverkshøyder. - Mangler noe rekkverk i 2. etasje - Rekkverk har en høyde på ca. 90 cm, mot dagens krav på 100 cm.
7.1.2	Bad Overflate gulv
	- Det er flatt gulv med lokalt til sluk på 1,5 cm i dusjsone
7.1.3	Bad Membran, tettesjiktet og sluk
	- Det er ingen dokumentasjon på utførelse og type eller samsvarserklæring på produkter.
9.1.1	Kjeller Veggenes og himlingens overflater
	- Her vurderes drenering for ikke tilfredsstillende. - Her må det vurderes å bytte drenering eller manglende fuktsperre utvendig
9.1.2	Kjeller Gulvets overflate
	- Gulv mot grunn antatt uten isolasjon og fuktsikring mot grunnen da dette ikke var normalt ved byggeår. Dette fører ofte til at mur og betong trekker til seg fukt fra grunnen. - Gulv i kjellerstue har merkbare og synlige ujevnheter og planavvik
9.1.3	Kjeller Fuktmåling og ventilasjon
	- Det er målt RH 46 % og 18 grader inne i vegg og det er ingen tegn til fukt i vegg. - Måles det høyere vektprosent enn 20% vil det kunne være tegn på fuktproblematikk i konstruksjonen men her måles vektprosent 18,9 %
10.1	WC og innvendige vann- og avløpsrør
	- Alder øker risiko for lekkasjer som ikke nødvendigvis oppdages tidlig og som vil kreve destruktive tiltak for utbedring - TG-2 er satt pga alder på vann- og avløpsrør som dels ligger skjult i konstruksjoner.
10.2	Varmtvannsbereder
	- Bereder har passert forventet brukstid på 20 år og utskifting kan regnes med etter hvert
10.4	Varmesentraler
	- Innebygget oljetank på eiendommen
10.5	Ventilasjon
	- Naturlig avtrekk med til luft gjennom ventiler i vegger eller via spalteventiler i vinduer. -Løsningen fungerer, men det bemerkes at ventilasjonen er enklere enn de løsninger som anbefales i dag og det er av den grunn vanskeligere å ha tilfredsstillende luftkvalitet eller muligheter for utskiftninger av luft

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

TAKSTMANNENS VURDERING VED TG3:	
7.1.1	Bad Overflate vegger og himling
	- Det er registrert fukt i nedre kant av baderomsplater i dusjsone. - Kostnad er avhengig av omfang og utførelse
	Takstmannens prisvurdering ved utskiftning antas mellom Kr. 10.000. - og 25.000.-

BMTF
TILSTANDSRAPPORT
BMTF

©mstr.no

www.bmtf.no

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma
Aktiv EM Orkla

Oppdragsnr.
1702250067

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Kent-Roger Skåle Stø	Liv-Iren Skåle Stø

Gateadresse
Krogstadvegen 39

Poststed	Postnr
HOVIN I GAULDAL	7236

Er det dødsbo?

☑ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☑ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

Når kjøpte du boligen?

År: 2011

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 14

Antall måneder: 0

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☑ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Baderomsplater i dusjhjørne

Document reference: 1702250067

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Det ble nybygd fra grunn i 2014
Arbeid utført av	Småøien

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyet?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Alt ble satt opp i 2014

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☑ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	De var ansvarlig, men leide inn rørleggere
Arbeid utført av	Småøien

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☑ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☑ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☑ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Etter ny bordkledning i 2021/22 var det ikke mus det første året. Dog de siste to årene på vinterstid har det vært mus inne ett par ganger. Vi har konkludert med at de sannsynligvis kommer opp i mellom tilbygget på peisestuen. Noe vi var ment å fikse i sommer.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☑ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Byttet sikringer og skap. Samt en del av ledningsnett, blant annet kjøkkenet. Alt nytt.
Arbeid utført av	Cobra elektro as

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☑ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☑ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse	Elbil lader er satt opp

Document reference: 1702250067

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☐ Nei ☑ Ja

Beskrivelse: Bytte av tak. Ble utført av oss sammen med en blikkenslager og taktekker

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☐ Nei ☑ Ja

15.1 Eksisterer det et pålegg fra kommune om å fjerne tanken?

☑ Nei ☐ Ja

15.2 Er tanken plombert?

☑ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar: Ja, kun av faglært

Beskrivelse: Etterisolering, bytte av bordkledning, alle vinduer og dører i 1. og 2. etg.

Arbeid utført av: Bygg & Rør

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☑ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☑ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☑ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☑ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☑ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☑ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☑ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☑ Nei ☐ Ja

Document reference: 1702250067

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendigsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☑ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1702250067

E-Signing validated

secured by nets

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Kent Roger Skåle Stø	0102ea02d68c7116a5633c9e72eaf4e9fa758e1a	11.04.2025 09:28:15 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

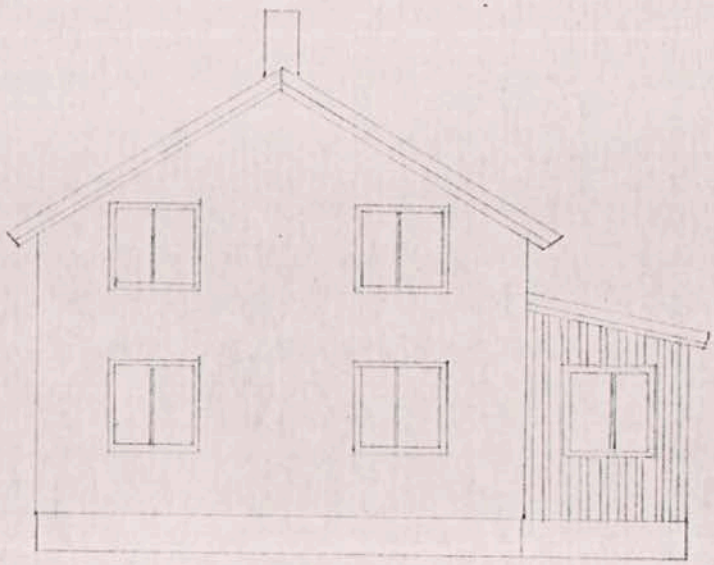
NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Liv Iren Skåle Stø	e0c23107bba049249da60a03bd98e534ced388ac	12.04.2025 11:56:56 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1702250067

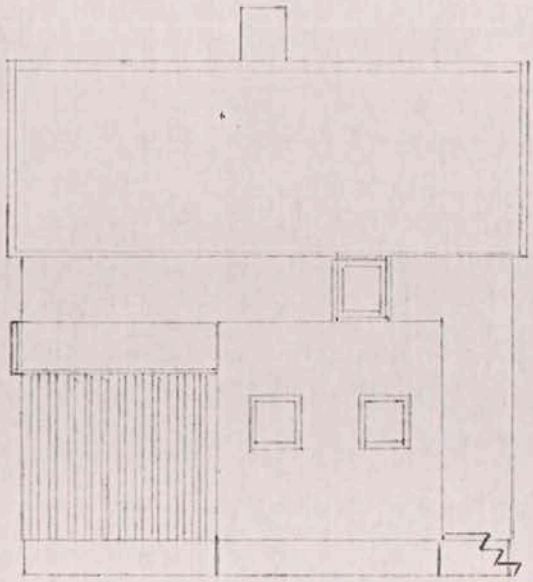
- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see https://www.nets.eu/developer

nets

Tilbygg for Oline Knogstad.



Nord



Vest

Mål 1:100

MELHUS BYGNINGSRÅD, MELHUS
Jnr. / . Sak nr. 259/72
Tegningene godkjent ~~uten~~ / med merknader.

BRUKSTILLATELSE

Hovin 237 14

Tilbygg Boligbygg 5/6-1974. 19/6-1974. 266/74.

Olaf Lindtner, Hovin.

Nils M. Eggen, Kvål.

B. Kvålsvoll, Melhus.

x Tilbygg v/inngang og tilbygg av peisestue.

Bad skal ha lufttilførsel gjennom spalter over eller under dør fra tilstøtende rom på 100 cm^2.

Noe utv. kledning under vinduene i peisestuen, puss av pipe og utv. beising/maling gjenstår.

Endring: Dør mellom WC og bad er sløyfet.

Forøvrig er bygget oppført i henhold til godkjente tegninger.

1/7-1977.

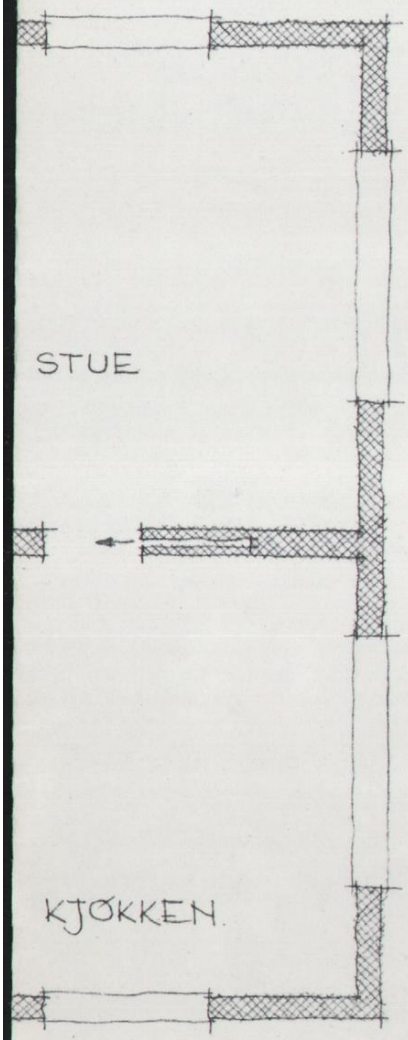
Melhus, 18. januar 1977.

Lars Solstad.

Per-Borge Moen.

Oppmåling av eksisterende bygg

PLAN 1. ETASJE



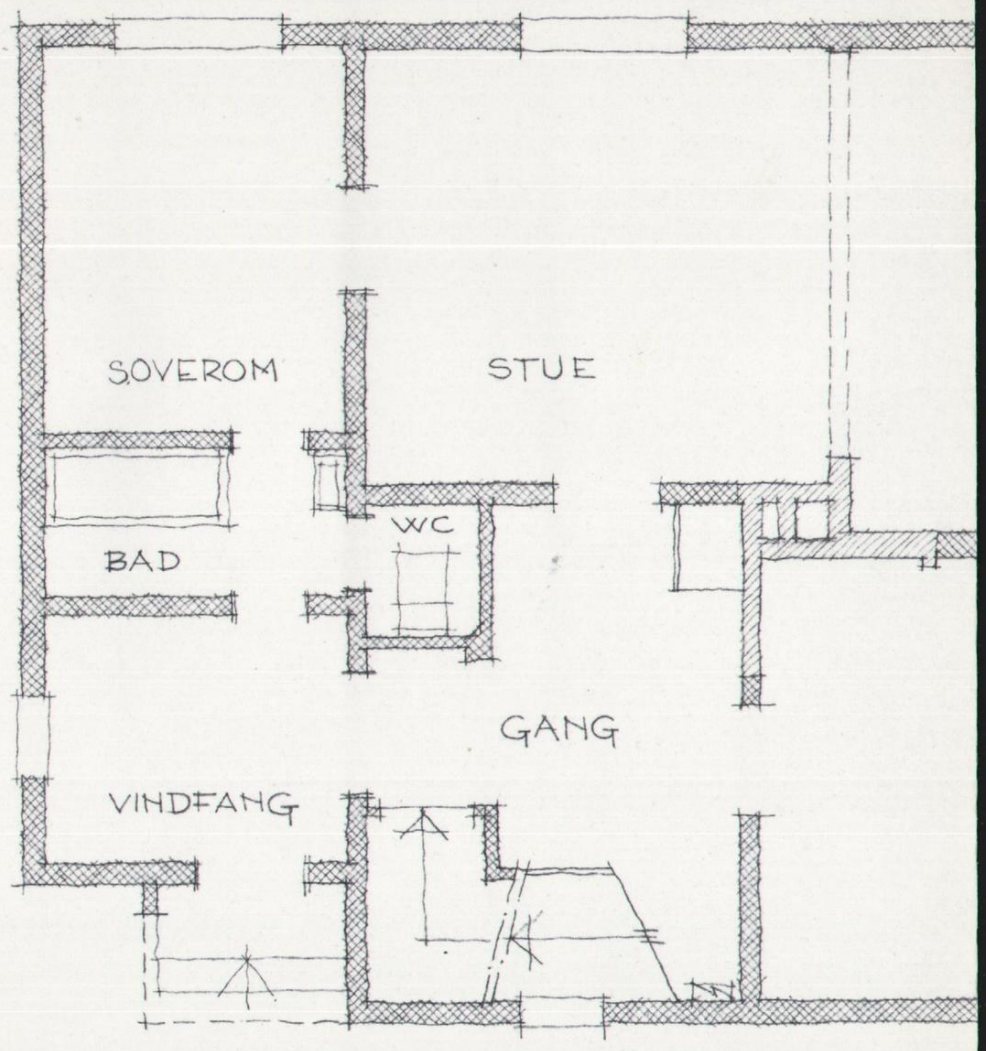
Utvidelse av enebolig for fru og herr LINDTNER, HOVIN

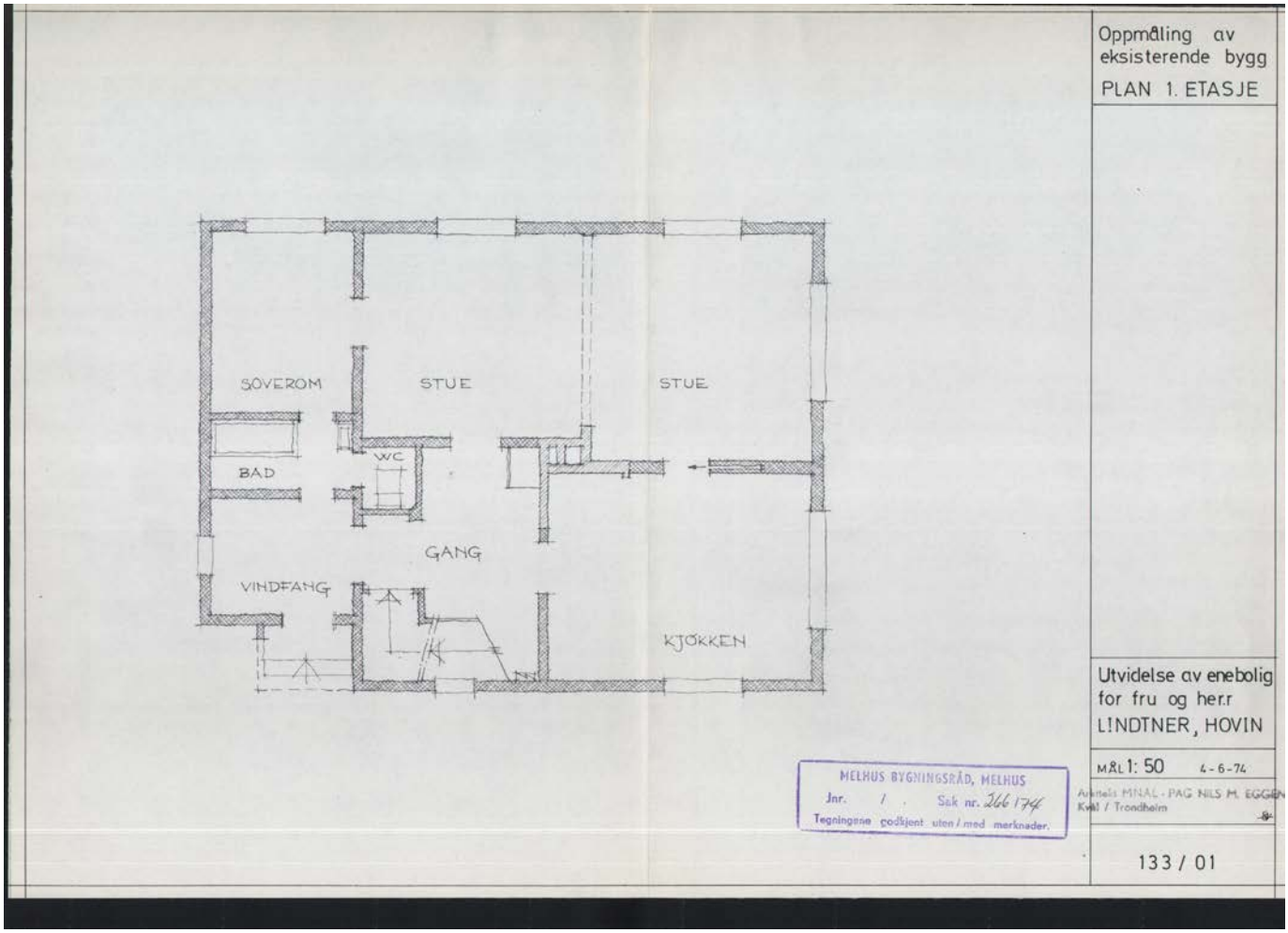
MÅL 1: 50 4-6-74

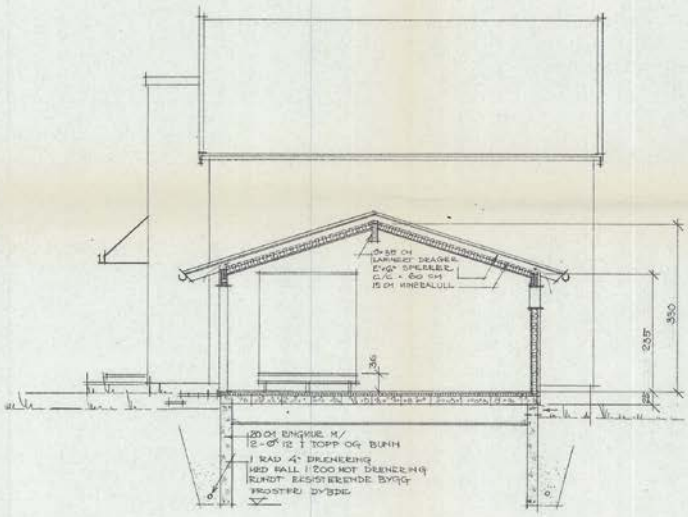
Arkitekt MNAL - PAG NILS M. EGGEN
Kvål / Trondheim

MELHUS BYGNINGSRÅD, MELHUS
Jnr. / . Sak nr. 266/74
Tegningene godkjent uten / med merknader.

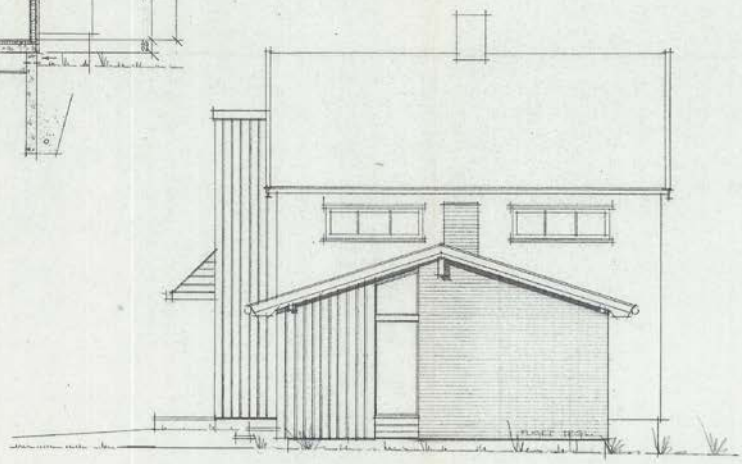
133 / 01


SOVEROM
STUE
WC
BAD
GANG
VINDFANG


SOVEROM
STUE
STUE
WC
BAD
GANG
VINDFANG
KJØKKEN
Oppmåling av eksisterende bygg
PLAN 1. ETASJE
Utvidelse av enebolig for fru og herr LINDTNER, HOVIN
MÅL 1: 50
4-6-74
MELHUS BYGNINGSRÅD, MELHUS
Inr. / . Sak nr. 266/74
Tegningene godkjent uten / med merknader.
133 / 01



SNITT GJ. TILBYGG



FASADE MOT ÖST

NELHUS BYGNINGSRÅD, NELHUS
Jnr. / . Sak nr. 266174
Tegningene godkjent uten / med merknader.

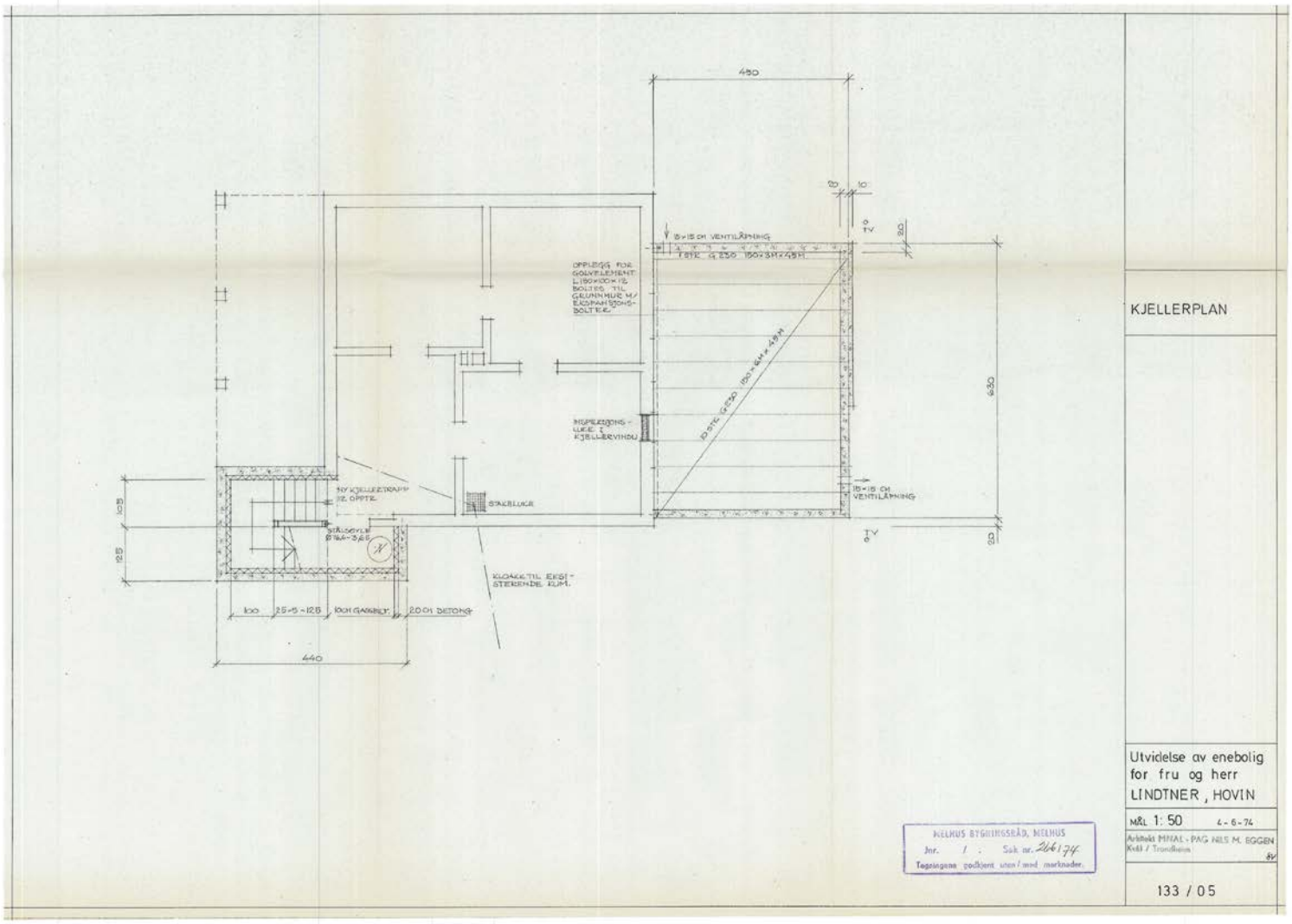
SNITT / FASADE

Utvidelse av enebolig
for fru og herr
LINDTNER, HOVIN

MÅL 1:50 4-6-74

Arkitekt MNAL - PAG NILS M. EGGEN
Kvål / Trondheim

133 / 06



KJELLERPLAN

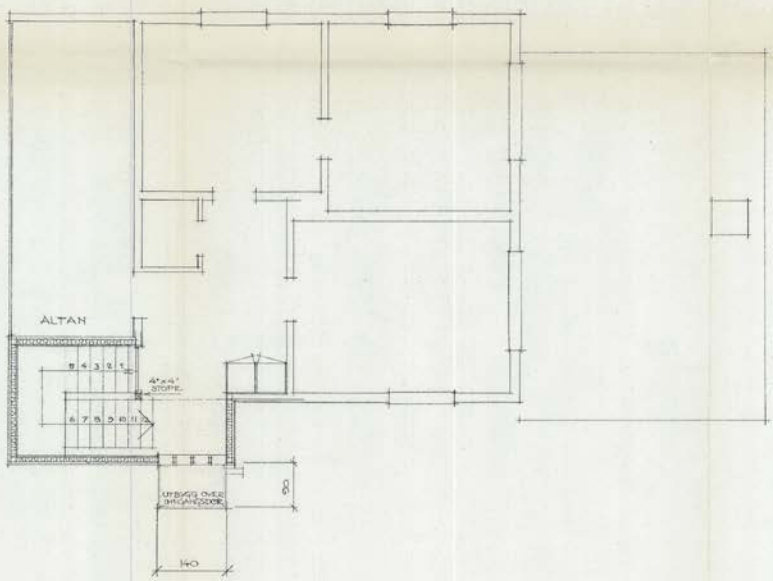
Utvidelse av enebolig for fru og herr LINDTNER, HOVIN

MÅL 1:50 4-6-74

Arkitekt MNAL - PAG NILS M. EGGEN
Kvål / Trondheim

133 / 05

MELHUS BYGNINGSRÅD, MELHUS
Jnr. / . Sak nr. 246/74
Tegningene godkjent uten / med merknader.



PLAN 2. ETASJE

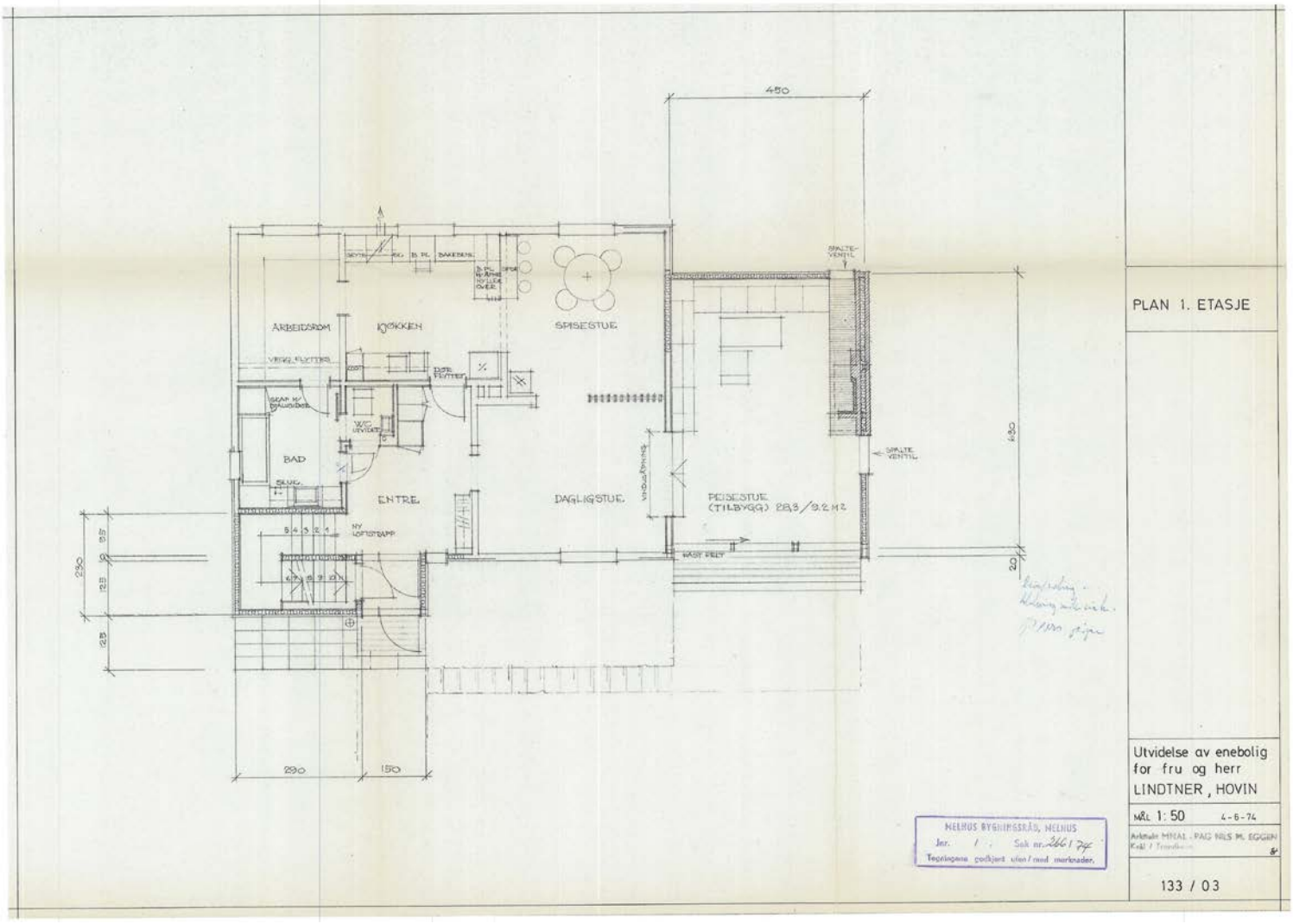
Utvidelse av enebolig for fru og herr LINDTNER , HOVIN

MÅL 1:50 4-6-74

Arkitekt MNAL - FAG NILS M. EGGEN Kngl. Trondheim

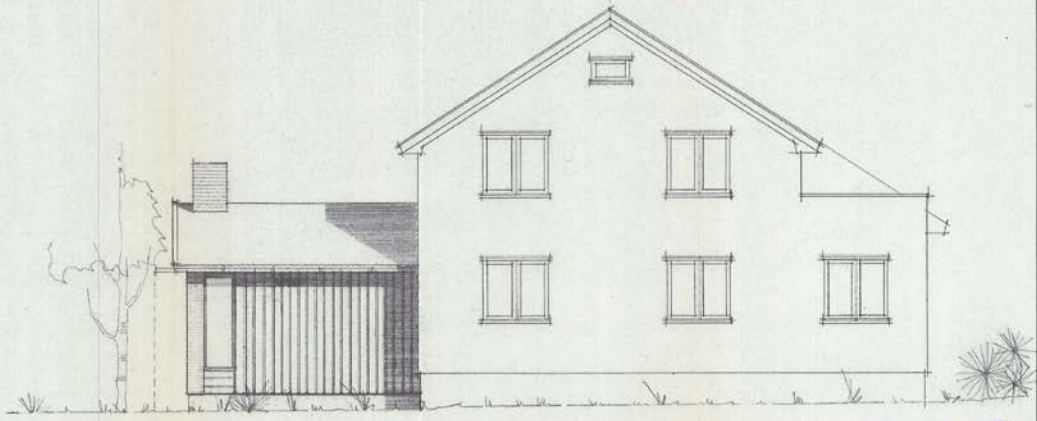
133 / 04

MELHUS BYGNINGSRÅD, MELHUS
Jnr. / - Sak nr. 261/74
Tegningene godkjent uten / med merknader.


450
ARBEIDSROM
KJØKKEN
SPISESTUE
SPALTE-VENTIL
BAD
ENTRE
DAGLIGSTUE
PEISESTUE
(TILBYGG) 28,3/3,2 M2
SPALTE VENTIL
430
20
290
125
25
290
150
MELHUS BYGNINGSRÅD, MELHUS
Jnr. / . Sak nr. 266/74
Tegningene godkjent uten / med merknader.
PLAN 1. ETASJE
Utvidelse av enebolig
for fru og herr
LINDTNER , HOVIN
MÅL 1: 50 4-6-74
133 / 03



FASADE MOT SÖR



FASADE MOT NORD

FASADER

Utvidelse av enebolig
for fru og herr
LINDTNER, HOVIN

MÅL 1:50 4-6-74

Arkitekt MNAL PAG NILS M. EGGEN
Kvål / Trondheim

133 / 07

MELHUS BYGNINGSRÅD, MELHUS
Jnr. / - Sak nr. 266174
Tegningene godkjent uten / med merknader.

Eiendomsinformasjon

Kommune:	5028 MELHUS
Matrikkelnummer:	5028-237/14/0/0
Adresse:	Krogstadvegen 39, H0101
	7236 HOVIN I GAULDAL
Siste tilsyn:	02.02.2022

Informasjon om fyringsanlegg

Røykløp 5875

Konstruksjon Stål
Siste feiing 22.10.2018

Tilknyttede ildsteder

Installert	Modell	Type
-	Ukjent	Lukket ildsted
-	Ukjent	Lukket ildsted

Røykløp 11579

Konstruksjon Element
Siste feiing 02.02.2022

Tilknyttede ildsteder

Installert	Modell	Type
-	Ukjent	Peisinnsats

Postadresse
Gauldal Brann og Redning IKS
Postboks 309
7223

Hovedkontor
Søreggen 2B

Kontakt
forebyggende@gbriks.no
48281550

Aktivitetsinformasjon

Aktivitet	Dato	Status	Avvik	Åpne avvik
Boligtilsyn	21.12.2010	Avsluttet	1	0
Boligtilsyn	21.12.2010	Avsluttet	0	0
Boligtilsyn	09.04.2014	Avsluttet	0	0
Boligtilsyn	22.10.2018	Avsluttet	0	0
Boligtilsyn	22.10.2018	Avsluttet	0	0
Boligtilsyn	02.02.2022	Avsluttet	0	0
Feiing	10.11.2003	Avsluttet	0	0
Feiing	18.01.2006	Avsluttet	0	0
Feiing	07.09.2016	Avsluttet	0	0
Feiing	07.09.2016	Avsluttet	0	0
Feiing	29.06.2020	Bomtur	0	0
Feiing	29.06.2020	Avsluttet	0	0
Feiing	02.06.2022	Bomtur	0	0
Feiing	02.06.2022	Bomtur	0	0
Feiing	17.10.2023	Bomtur	0	0
Feiing	17.10.2023	Bomtur	0	0
Feiing	04.11.2024	Bomtur	0	0
Feiing	27.11.2024	Bomtur	0	0

Neste aktivitet

Ingen kommende aktiviteter på denne bruksenheten.

Forbehold

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Tilsynet som er utført er et visuelt tilsyn og rapporten kan ikke benyttes som tilstandsrapport. Gauldal Brann og Redning kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Postadresse
Gauldal Brann og Redning IKS
Postboks 309
7223

Hovedkontor
Søreggen 2B

Kontakt
forebyggende@gbriks.no
48281550

Kartverket

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00013331	20.03.2025	1702250067

Om dokumentet

Ident
1985/2062/65

Har du mottatt feil dokument?
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Ved spørsmål eller andre henvendelser om bestillingen, kontakt oss på Dokumentbestilling-Eiendom@kartverket.no

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post
Dokumentbestilling-Eiendom@kartverket.no

Telefon
32 11 80 00

Besøksadresse
Kartverksveien 21,
3511 Hønefoss

Postadresse
Postboks 600 Sentrum,
3507 Hønefoss

Tgl. gjeup.

DAGBOKFØRT
85 2062
30 APR 85 02062
SORENSKRIVEREN I
GAULDAL

Utdrag av
Rettsbok

for

GAULDAL OG STRINDA JORDSKIFTERETT

År 1981 den 17. september ble jordskifterett holdt i Hovin Bedehus på Hovin i Melhus.

Rettens formann: Jordskiftedommer K. B. Telneset.

Jordskiftemenn: 1. Bonde Ingvald Rofstad, Kvål.

2. Per Storhaugen, "

Protokollfører: Jordskifteteknikker Lars K. Tøndel.

Sak nr.: 11/1980.

Parter: Hans Fredrik Hovin, eier av gnr. 237 bnr. 1 og gnr. 236 bnr. 3 som har krevd saken.

Arnt O. Sørtømme, eier av gnr. 236 bnr. 1

Marit Krogstad, " " " 236 " 2

Karl Kristian Hovin " " " 236 " 4

Kjell Grytdal, " " " 236 " 5

Hans Hovin, Flåtten " " " 236 " 7

John I. Krogstad " " " 237 " 2

Sigrid Glein, " " "

Iver Reitan, " " " 238 " 12

Olav Hage, " " "

Jens K. Hovind, " " " 238 " 1

Inger Astrid Liabø, " " " 233 " 6

Ivar Skjærvold " " " 233 " 8

Saken gjelder: Jordskifte på innmark.

Til stede: Hans Fredrik Hovin, Arnt O. Sørtømme, Marit L. Krogstad ved Anders A. Krogstad, Karl Kr. Hovin, Kjell Grytdal, Hans Hovin, Flåtten, John J. Krogstad, Iver Reitan, Jens K. Hovind, Inger Astrid Liabø og Ivar Skjærvold. Sigrid Glein og Olav Hage var lovlig innkalt, men møtte ikke.

Rettens formann refererte domstolslovens §§ 106 - 108.

Det framkom ingen merknad til rettens habilitet eller sammensetning.

Rettens formann la fram:

1. Kravet om saken, dat. 2/61980.
2. Gjenpart av partsinnkallingen dat. 24/8-81, vedheftet postverkets kvittering for rek. brev.
3. Krav om utvidelse av saken av 24/8 1980.
4. Utskrift av utskiftningsforretning på Hovinds-Gaardene, påbegynt 2/8 1861, tinglyst 25/7 1863.
5. Økonomisk kart over området.
6. Fullmakt fra Marit L. Krogstad til Anders A. Krogstad, dat. 17/9 1981.

Dok. ble opplest.

Saken ble gjennomgått med partene.

Hans Fredrik Hovin ba om at saken ble fremmet. Ingen av partene hadde noe å innvende mot at saken ble fremmet.

Jordskifteretten foretok deretter sammen med partene en befaring på innmarka og av vegen Brauten - Klevløkkja med tilstøtende arealer.

Jordskifteretten finner at et jordskifte over Hovin innmark m.v. under gnr. 236 og gnr. 237 og delvis gnr. 238 ikke er til skade eller ulempe for noe bruk. Tvert i mot skjønnes at en ved et jordskifte kan oppnå fordeler for samtlige bruk.

Vedtak:

Jordskiftet over Hovin innmark m.v. fremmes i henhold til kravet, dok. nr. 1, og tilleggskrav framlagt som dok. nr. 3.

Den nøyaktige avgrensning av feltet vil bli foretatt seinere. I store trekk vil imidlertid jordskiftefeltet i sørvest støte til gården Krokstad, i sør og vest til søndre og vestre kant av vegen Brauten - Klevløkkja, videre i vest til utmark og gnr. 238 bnr. 12 og i nord til fylkesvegen og gnr. 238 bnr. 3. I øst støter jordskifteveltet til Norges Statsbaners eiendom. Med i jordskiftet er vegen over Ismalløkkja til Klevløkkja.

Liste over loddeiere blir inntatt i rettsboka senere.

Eierne av gnr. 233 bnr. 6 og vegforeningen for vegen Brauten - Klevløkkja er ikke blitt enige om beliggenhet, bredde m.v. på vegen over gnr. 233 bnr. 6, Ismalløkkja. Denne vegparsell er smal og dårlig og er ikke god nok adkomst til Klevløkkja. Av den grunn ønsker vegforeningen å utbedre denne vegen snarest mulig.

Astrid Liabø og veiforeningen ved Hans Fr. Hovin og Ivar Skjærvold forklarte hvordan de så på denne saken.

Jordskifteretten sammen med partene så på de to aktuelle alternativ, det ene utbedring av gammel veg og det andre ovenfor Ismalløkkjas innmark.

Jordskifteretten finner at sistnevnte alternativ ikke kan være aktuelt, da vegen ikke kan få forsvarlig stigningsforhold til Klevløkkja uten at vegen blir mye lengre og kostbarere.

Under hensyntagen til partenes forklaringer og ønsker gjorde jordskifteretten slikt enstemmig

Vedtak.

Nåværende veg over Ismalløkkja skal utbedres slik at den tilfredsstiller de krav som stilles for å gi offentlig tilskott. Ved Ismalløkkjas kjørebru skal vegen flyttes oppover slik at høyvinsjfundamentet ikke blir berørt.

strekningen fra låvebrua til grensa for Klevløkkja, skal fra sist nevnte eiendom overføres dobbelt areal ovenfor Ismalløkkjas nåværende dyrka mark. Dette areal skal dyrkes og gjerde flyttes ut i grensa av vegforeningen. For øvrig yter Ismalløkkja den grunn som går med i tillegg over denne eiendom.

Vegen skal bygges slik at den ikke skaper unødig hinder for bruk av tilliggende innmark. Den skal fortrinnsvis bygges opp slik at minst mulig sprengning av grøft blir nødvendig.

Da det er om å gjøre å komme i gang med vegutbedring snarest, settes dette vedtaket til forhånds påanke i medhold av jordskiftelovens § 62.

Jordskifteretten bestemte at det skal opptas kart over jordskifte-feltet. Partene ble pålagt å holde håndlangerhjelp under dette arbeidet.

Saken utsettes på ubestemt tid. Innkalling til nytt rettsmøte skal skje ved rek. brev med en ukes frist.

Kostnadene

ved dette møte.

Tilsammen kr. 658,-

som ble betalt av

Hans Fr. Hovin for gnr. 232 bnr. 1 kr. 300,-

Ivar Skjærvold " " 233 " 8 " 358,-

Tils. kr. 658,-

Jordskiftemennene fikk utbetalt det de hadde til gode.

Rettsboka opplest.

Til stede: Hans Fr. Hovin og Ivar Skjærvold.

Partene får tilsendt utskrift.

På forespørsel framkom ingen merknad til forhandlingene eller føringen av rettsboka.

Retten hevet. Hovin, den 17/9 1981.

K. B. Telneset
(sign.)

Utdrag av Rettsbok

for

G A U L D A L O G S T R I N D A J O R D S K I F T E R E T T

År 1982 den 21. sept. ble jordskifterett holdt i Hovin bedehus, Melhus kommune.

Rettens formann: Jordskiftedommer K. B. Telneset.

Jordskiftemenn: 1. Bonde Ingvald Rofstad, Kvål,
2. " Arne Solberg, Helgemo, Ler,
begge av Melhus kommune.

Arne Solberg møter som varanamm for Per Storhaugen, som har sykdomsforfall.

Protokollfører: Jordskifteteknikker Lars K. Tøndel.

Sak nr.: 11/1980, jordskifte over en del innmark m. m. under gnr. 236-238, Melhus, utsatt fra 17/9 1981.

Parter: De samme som i rettsmøtet 17/9 1981.

Til stede: Hans Fredrik Hovin, eier av gnr. 236 bnr. 3
gnr. 237 " 1 og
gnr. 238 " 43 m.fl.

Arnt O. Sørtømme, " " " 236 " 1

Marit Krogstad, " " " 236 " 2
v/ Anders Krogstad med fullmakt.

Karl Kristian Hovin, eier av gnr. 236 bnr. 4

Kjell Grytdal, " " " 236 " 5
ved sønnen Jon Grytdal.

Hans Hovin, Flåtten, eier av gnr. 236 bnr. 7

John J. Krogstad, " " " 237 " 2

Inger Astrid Liabø ved Knut Liabø, eier av gnr. 233 bnr. 6
Ivar Skjærvold, eier av gnr. 233 bnr. 8
Ottar Mjøen, " " " 234 " 1
alle bruk i Melhus kommune.

Rettens formann refererte domstolslovens §§ 106-108. Verken parter eller jordskiftemennene visste om forhold som skulle gjøre noen av rettens medlemmer inhabil. Jordskiftemann Solberg har tidligere avgitt forsikring. Framlagt ble:

7. Forkynnelse av vedtak i rettsmøte 17/9 1981.
8. Innkalling til rettsmøtet i dag, dat. 10/9 1982, vedheftet Postverkets kvittering for rek. brev.
9. Overenskomst av 8/12 1981 om veg til Klevaløkkja over Ismaelsløkkjas innmark, vedheftet ankeerklæring, tilbaketrekking av anke m. m.
10. Originalkart XIV-254 over Hovin innmark fra 1860 i M 1:4000. Kopi vedlegges saksmappa.
11. Film av kart XIV-253 over Krogstad, Skjervold i M 1:5000 opptatt 1860.
12. Krav om utvidelse av saken av 18/3 1982 fra Hans Fr. Hovin til å gjelde grense mot Krogstad i Gaula.
13. Fotokopi av Ekspropriasjonstakster på Hovin ved avståelse av grunn til jernbanen i 1859.
14. Fotokopi av skifteregnskapene ved utskiftingen på Hovin 1860.
15. Utskrift av justisprotokoll 6 vedkommende grensegang mellom bl.a. Krogstad og Hovin, påbegynt 20/8 1787.
16. Fullmakt av 21/9-82 fra Marit Krogstad til Anders A. Krogstad.
17. Fullmakt av 21/9-82 fra Kjell Grytdal til Jon Grytdal.

Dok. ble opplest eller gjennomgått.

Hans Fr. Hovins utvidelseskrav av 18/3-82 ble drøftet.

Ottar Mjøen ba også om at saken ble utvidet til å gjelde grense også mellom hans eiendom og Håvineiendom i Gaula.

utvide saken til å gjelde grense i Gaula mellom Krogstad og Hovin. Forliksmegling ble forsøkt, men foreløpig uten resultat.

Partene ønsket at jordskifteretten måtte fastsette andeler i opparbeiding av den nye vegen fra Brauten til Klevlykkja. Felles utmarksgjerde ble drøftet. Anders Krogstad, Ivar Skjærvold, Knut Liabø og Ottar Mjøen ble permittert.

Eiendomsforholdene innen jordskiftefeltet ble gjennomgått. Karl Kr. Hovin, Hans Fr. Hovin og John J. Krokstad var enige om at i mindre felles-område og rekster ved Brauten hadde gnr. 236 bnr. 4 en halvdel og gnr. 237 bnr. 1 og 2 hver en fjerdedel. Partene var for øvrig enige om at en skulle forsøke å få til minnelige reguleringer ved Brauten og mellom gnr. 236 bnr. 1 og 3.

Hans Hovin, Flotten og Jon Grytdal ble permittert.

Forskjellige muligheter for skifteplan ble drøftet. John J. Krogstad har ønsket gardsvegen flyttet lengere bort fra sin stuebygning og slik at han kunne få muligheter til nybygg.

Rettens formann redegjorde for fremgangsmåten ved verdsettinga. Partene ble gjort kjent med at de kunne være til stede ved dette arbeidet. Jordskifteretten vedtok å legge divisjonssystemet til grunn og foretok deretter sammen med partene befaring av forskjellige sammenligningsstykker. Partene ble gjort kjent med at resultatet av verdsettingen av sammenlignings-stykkene ville bli framlagt neste dag kl. 0930.

Jordskifteretten fastsatte deretter i enerom takster på sammenlignings-stykkene.

Med dette gikk dagen med.

Neste dag, 22. sept. 1982 ble saken fortsatt i samme rettslokale og med samme rett som dagen før.

Til stede:

Arnt O. Sørtømme, Karl Kr. Hovin, Hans Hovin, Flotten, John J. Krogstad, Jens K. Hovind, Hans Fr. Hovin og Ottar Mjøen.

De foreslåtte takster på sammenlikningsfigurene ble gjort kjent for

foreløpig permittert, og jordskifteretten fortsatte verdsettingen av jordskiftefeltet.

Jordskifteretten foretok befaring av vegen til Kleivløkkja og så på de tilliggende jord- og skogbruksarealer.

Jordskifteretten drøftet deretter fordelingen av kostnader med opparbeiding av vegen Brauten - Kleivløkkja.

Nå møtte: Arnt O. Sørtømme, Karl Kr. Hovin, Hans Hovin, Flotten, John J. Krogstad, Jens K. Hovind, Hans Fr. Hovin og Ottar Mjøen.

Resultatet av verdsettingen ble forelagt partene. Takstene er påført en kopi av jordskiftekartet og vil bli innført i ei vurderingsbok. Det framkom ingen merknader.

Forslag til fordeling av kostnadene ved opparbeiding av jordbruksvegen Brauten - Klevlykkja ble forelagt partene.

Grensa mellom Hovin og Krogstad i Gaula ble drøftet.

Etter en del forhandlinger ble inngått slikt

Rettsforlik:

Grensa i Gaula mellom Krogstad, gnr. 234 bnr. 1 på søndre side, og Hovin, gnr. 236 bnr. 1, 2, 3, 6, 7 og gnr. 238 bnr. 1, på nordre side, går i elva etter vassdragslovens regler, nærmere bestemt etter fortsettelsen av ei linje gjennom en pel ved den gamle driftsveg på Klevan og gjennom nedsatt pel med tverrtre på elvekanten. Retningsmerkene blir å avmerke varig senere.

Fellesskapet mellom ovennenvte eiendommer på Hovin gjelder bare fiske.

Ottar Mjøen (sign.) | Hans Kr. Hovin (sign.) | Arnt Sørtømme (sign.)

Hans Hovin-Flotten (sign.) | Jens K. Hovind (sign.) | For Krogstad elvesameie Olav E. Krogstad (formann) (sign.)

Forliket blir forelagt fraværende parter seinere.

Saken utsettes på ubestemt tid.

Innkalling til nytt rettsmøte skjer som tidligere.

Kostnadene

Tilsammen kr. 1 605,-

som foreløpig ble betalt av

Arnt Sørtømme	for gnr.	236	bnr.	1		kr.	200,-
Hans Fr. Hovin	"	"	236	"	3 m.fl.	"	305,-
Hans Hovin,Flotten	"	"	236	"	7	"	200,-
Karl Kr. Hovin	"	"	236	"	4	"	500,-
John J. Krogstad	"	"	237	"	2	"	200,-
Jens K. Hovind	"	"	238	"	1	"	200,-
					Tilsammen		kr. 1605,-

Jordskiftemennene fikk utbetalt det de hadde til gode.

Rettsboka opplest.

På forespørsel framkom ingen merknad til forhandlingene eller føringa av rettsboka.

Retten hevet.

Hovin, den 22/9 1982.

K. B. Telneset
(sign.)

Arne Solberg
(sign.)

Ingvald Rofstad
(sign.)

Rett avskrift:

K. B. Telneset.

År 1983 den 10. mai ble jordskifterett holdt i Hovin bedehus, Melhus kommune.

Rettens formann: Jordskiftedommer K. B. Telneset.

Jordskiftemenn: 1. Bonde Ingvald Rofstad, Kvål.
2. Arne Solberg, Helgemo, Ler,

begge av Melhus kommune.

Arne Solberg møter som varamann for Per Storhaugen, som har sykdomsforfall.

Protokollfører: Jordskiftetekniker Lars K. Tøndel.

Sak nr. 11/1980, jordskifte over en del innmark m.m. under gnr. 236-238, Melhus, utsatt fra 22/9-1982.

Parter: De samme som i rettsmøtet den 17/9-1981, dog med nye eiere for gnr. 236, bnr. 4 og 5.

Til stede: Arnt O. Sørtømme.

Hans Fredrik Hovin, Kjell Åge Hovin som har overtatt etter Karl Kr. Hovin, Karl Kr. Hovin, Jon Grytdal som har overtatt etter Kjell Grytdal, Hans Hovin Flåtten ved Jon Jarle Hovin, John J. Krogstad, Jens K. Hovind, Inger Astrid Liabø ved Knut Liabø og Ivar Skjærvold.

Marit Krogstad møtte ikke.

Det er ikke inntrådt forhold som skulle gjøre noen av rettens medlemmer inhabil.

Framlagt ble:

18. Innkalling til rettsmøtet i dag, datert 25/4-83 vedheftet Postverkets kvittering for rek. brev.
19. Kart over jordskiftefeltet i målestokk 1:2000, vesentlig komplettert et forminsket utsnitt av kommunalt kart i målestokk 1:1000.

Dok. ble opplest og skifteplanen gjennomgått med partene på kartet og i marka.

Kjell Hovin hadde en del innvendinger mot planen. Således mente han at gårdsvegen til hans bruk m.fl. måtte gå forbi gnr. 238 bnr. 1 og ikke til Brautavegen. Han mente også at det ikke var nødvendig med en veg til Brautavegen ovenfor Kalvhåggåhaugen. Forøvrig mente han at arronderingen ikke ble god nok for hans bruk.

De øvrige parter hadde ingen spesiell innvending, dog mente Hans Fredrik Hovin at tomta til hans bror, Arne Egil Hovin måtte bli uberørt av jordskiftet.

Jordskifteretten drøftet skifteplanen og de framkomne innvendinger i enerom.

Den er kommet til at hovedvegen for gårdene bør gå om gnr. 238 bnr. 1. Vegen legges imidlertid om forbi husene på gnr. 237 bnr. 2 som i den opprinnelige skifteplan og planlegges slik at den får en kjørebane i 4 m bredde med nødvendige grøfter, skjæringer m.m.

Jordskifteretten finner det nødvendig med veg ovenfor Kalvhåggåhaugen til Brautavegen, spesielt av omsyn til trafikk med beitedyr til kulturbeite og utmark.

Den vil også ha betydning som driftsveg forøvrig for de fleste bruk.

Til vegen utlegges et bruksrettsområde i 4 m bredde på grunn som tillegges gnr. 237 bnr. 2.

Dette bruk får tillagt nødvendig tillegg av grunn i skifteplanen.

Jordskifteretten bestemte at tomta til gnr. 237 bnr. 18 utlegges

og gnr. 238 bnr. 1, muligens også litt mot gnr. 237 bnr. 1.

Forøvrig finner ikke jordskifteretten noen grunn til endring av skifteplanen, da den etter omstendighetene og terrengforhold gir en meget bra arrondering for samtlige bruk.

Jordskifteretten gjorde derfor slikt enstemmig

vedtak:

Jordskiftet over Hovin innmark skal, med de endringer som er beskrevet ovenfor, foretas etter den i dag framlagte skifteplan. Jordskifteretten tar forbehold om mindre endringer på grunn av beliggenhet i forhold til terreng, bekker, veger m.v.

Saken utsettes på ubestemt tid.

Innkalling til nytt rettsmøte skjer som tidligere.

Kostnaden
med dette møtet:

---

kr. 910,-

som ble betalt av

Hans Fr. Hovin	for	gnr.	237	bnr.	1 m.fl.	kr.	450,-
Jens K. Hovind	"	"	238	"	1	"	300,-
Kjell Hovin	"	"	236	"	4	"	300,-
John J. Krogstad	"	"	237	"	2	"	500,-
Arnt O. Sørtømme	"	"	236	"	1	"	200,-
						Tilsammen kr.	1750,-

Jordskiftemennene, lokaleeieren og handlanger hjelp ble betalt.

Rettsboka opplest.

På forespørsel framkom ingen merknad til forhandlingene eller føring av rettsboka.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

Hovin, den 10/5-1983.

K. B. Telneset
(sign.)

Ingvald Rofstad
(sign.)

Arne Solberg
(sign.)

År 1984 den 20. mars ble jordskifterett holdt i Hovin samfunnshus, Hovin i Melhus kommune.

Rettens formann: Jordskiftedommer K. B. Telneset.

Jordskiftemenn: 1. Bonde Ingvald Rofstad, Kvål,

2. " Arne Solberg Helgemo, Ler,

begge av Melhus kommune.

Sak nr. 11/1980, jordskifte over en del innmark m. m. under gnr. 236-238, Hovin i Melhus utsatt fra 10. mai 1983.

Parter:

Loddeiere:

A.	Gnr.	233	bnr.	6,	Ismaelsløkken, eier	Inger Astrid Liabø
B.	"	"	"	8,	Klevløkken, "	Ivar Skjærvold
C.	"	236	"	1,	Ekren, "	Arnt O. Sørtømme
D.	"	"	"	2,	Nyløkken, "	Marit Krogstad
E.	"	"	"	3,	Finset, "	Hans Fr. Hovin
F.	"	"	"	4,	Hovin, "	Kjell Aage Hovin
G.	"	"	"	5,	Brauten, "	Jon Grytdal
H.	"	"	"	7,	Flåtten, "	Hans J. Hovin
I.	"	"	"	15,	Bårdsflaten, "	Johan B. Hovin
J.	"	"	"	20,	Pax, "	Bjørg og Idar Eriksen

L. Gnr. 236 bnr. 38, Heimly, eier Svein Winsnes
M. " " " 54, " Ole K. Hovin
N. " 237 " 1, Hovin, " Hans Fr. Hovin
O. " " " 2, " " John J. Krogstad
P. " " " 10, Nonsåsløkken, " Ole Holte
R. " " " 13, Eggaløkken, " Jens L. Hovin
S. " " " 18, Gjerde II " Arne Egil Hovin
T. " 238 " 1, Hovin " Jens K. Hovind
U. " " " 43, Geilmyra, " Hans Fr. Hovin

Rettighetshavere innen feltet:

Melhus kommune, for høydebasseng, vannledning, vegrett i privat veg.

Televerket, for anlegg uberørt ved jordskiftet.

Kraftledning er uberørt ved jordskiftet.

Nabobruk;

Gnr. 233 bnr. 1, Krokstad Megården, eier Karl Masterud
" 234 " 1, Ørene, " Ottar Mjøen
Krogstad elvesameie
" 236 " 16, Ekkerbakken, " Hildebjørg og Joar M. Grøtte
" " " 18, Utsikten, " Haldor Sørløkken
" " " 19, Vestby, " Karl Vestby
" " " 22, Solbakken, " Terje Ekerhord
" " " 24. Jonsvoll, " Peder Gjersvold
" " " 34, " II, " "
" " " 35, " III, " "
" " " 33, Ekkerhaugen, " Gunhild Reitan
" 237 " 5, Varden, " Kari og Jan Fallmyr

Gnr.	237	bnr.	8, Hermo,	eier	Ola Aamodt
"	"	"	9, Soar,	"	Øvre Horg Indre-misjonsforening
"	"	"	11, Asply,	"	Ingemar Hammerås
"	"	"	12, Heimly	"	Henrik Hovin
"	"	"	14, Solheim	"	Johanne og Olav Lindtner
"	"	"	15, Solbu,	"	Aase og Peder Gimse
"	"	"	16,	"	Else H. Hovin
"	238	"	3, Gjerdet,	"	Olav Hage
"	"	"	4, Åsen,	"	Einar Aasen
"	"	"	11, Innlegget,	"	Torbjørn Johansen
"	"	"	12, Rydningsløkken,	"	Iver Reitan
"	"	"	16, Asphaugen,	"	Josef Gustad
"	"	"	33, Solhaugen,	"	Arnt J. Hovin
"	"	"	46, Svalestuen,	"	Skåre Forsbergh
"	239	"	5, Svalestuen,	"	"

Innen jordskiftefeltet ligger

Gnr. 236 bnr. 40, eier Kjell Grytdal

som er utlagt uforandret tilgrensende samme eiendom som før jordskiftet.

Til stede er:

Inger Astrid Liabø ved Knut Liabø, Ivar Skjærvold ved Knut Liabø, Arnt O. Sørtømme, Hans Fr. Hovin, Kjell Aage Hovin, Jon Grytdal, Johan B. Hovin, Ingeborg K. Hovind ved Kjell Vidar Hovin, Ole K. Hovin, John J. Krogstad, Arne Egil Hovin, Jens K. Hovind, Melhus kommune ved Arve M. Ødegaard, Joar M. Grøtte, Haldor Sørløkken, Terje Ekerhovd, Peder Gjersvold, Gunhild Reitan ved Odd Gjersvold, Kari og Jan Fallmyr ved Ingeborg Lyngen Hovin, Agnes og Arne Rørvik ved Arne Rørvik,

Lindtner ved Olav Lindtner, Aase og Peder Gimse ved Hans Fredrik Hovin, Einar Aasen, Torbjørn Johansen, Iver Reitan, Josef Gustad ved Joar Grøtte, Arnt J. Hovin, Kjell Grytdal ved Jon Grytdal og Krokstad elvesameie ved Olav J. Krogstad.
Følgende møtte ikke:
Hans J. Hovin, Bjørg og Idar Eriksen, Svein Winsnes, Ole Holte, Jens L. Hovin, Televerket, Karl Vestby, Karl Masterud, Ottar Mjøen, Øvre Horg Indremisjonsforening, Else H. Hovin, Olav Hage og Skåre Forsbergh.

Rettens formann gjorde partene kjent med innholdet i domstollovens §§ 106-108.

Verken parter eller jordskiftemenn visste om forhold som skulle gjøre noen av rettens medlemmer inhabil.

Framlagt ble:

21. Innkalling til rettsmøtet idag, dat. 5/3-84, vedheftet Postverkets kvittering for innleverte rek. brev.
22. Målebrev for gnr. 236 bnr. 54, av 27/5-83.
23. Utskrift av møtebok for Landbruksnemnda i Melhus, møte 9/8-83, vedk. fradeling av tomt til Anne Irene Winsnes, fra gnr. 236 bnr. 4.
24. Gjenpart av brev fra jordskiftedommeren av 30/8-84 til Fylkeslandbrukskontoret, vedk. fradeling av tomt til Anne Irene Winsnes fra gnr. 236 bnr. 4.
25. Senkingsplan innen jordskiftefeltet av 24/2-83 med kostnads-overslag, kr. 121.828,-.
26. Boniterings- og arealbeskrivelse i ett hefte, innlagt vurderingsbok.
27. Skifteberegninger i ett hefte.

29. Skylddeling 16/5 1947 da 236/33 fradeles 236/1.
30. Skylddeling 20/9 1952 da 238/46 fradeles 238/4.
31. Koordinatliste for grensepunkter.
32. Koordinatliste m.v. for vegen Brauten - Klevløkken.
33. Overenskomst om grenser for Brauten, gnr. 236 bnr. 5 m.m.
34. Fullmakt fra Melhus kommune til ing. Arve W. Ødegaard.
35. " " Ingeborg Hovind til Kjell Vidar Hovind.
36. " " Ivar Skjærvold til Jon Grytdal.
37. " " Krogstad elvesameie til Olav J. Krogstad.
38. " " Aase Gimse til Hans Fr. Hovin.
39. Fotokopi fra vegmøte Brautavegen 19/6-1952.
40. " målebrevkart gnr. 238 bnr. 137.
41. " kart komm. veger Hovin.
42. Utskrift vedk. skjønn vann-kloakkledn. m. v. av 22/9-1983.

Dok. ble opplest i nødvendig utstrekning. Ved vedtak i Melhus landbruksnemnd 9/8-83, jfr. dok. nr. 23, rår den til fradeling og omdisponering av en parsell på Kalvhåggåhaugen til boligtomt, såfremt grunneieren fortsatt har hjemmel til å selge parsellen.

Ved den i rettsmøte 10/5-83 vedtatte skifteplan ble Kalvhåggåhaugen overført til gnr. 237 bnr. 2.

Etter samtykke fra eieren av gnr. 237 bnr. 2 og etter samråd med jordskiftemennene er skifteplanen omreknet, slik at Kalvhåggåhaugen ikke skifter eier ved jordskiftet. De nye grenser er stukket og avmerket etter denne planen. Jordskifteretten finner at denne planen kan være omlag like bra for gnr. 237 bnr. 2 og gjorde slikt enstemmig

vedtak.

Skifteplanen forandres slik den er omreknet og utsatt

Yttergrensene og grensene innen jordskiftefeltet er stukket og avmerket under ledelse av jordskiftetekniker Lars K. Tøndel.

Naboer og loddeiere har om mulig vært varslet til dette arbeidet og har deltatt i den utstrekning de har hatt høve.

Grensene ble nå gjennomgått på kartet med partene, og ble opplest etterfølgende:

Grenseforklaring.

I de nedsatte steiner er hogd kors. Bolter i jordfaste steiner og jordmerker er aluminiumsbolter og stenger, forsynt med et hode med påskrift "GRENSE" og jordskifteverkets kjennetegn.

Retningene er i forhold til kartets nordetning, 400g sirkelinndeling. Avstandene mellom grensemerkene er målt horisontalt.

De fleste grensemerker og grensepunkter er koordinatbestemt i NGO's aksesystem, og koordinatliste følger saken som dok. nr. 31 og 32.

Grensene, grensemerkene, grensenummer og grensemerkenummer er avlagt på kartet.

Det ble oppsatt slik

GRENSEBESKRIVELSE

I. Jordskiftefeltets yttergrenser:

1. Feltets yttergrense mot tomteeiendommene gnr. 238 bnr. 33, gnr. 237 bnr. 16, 15, mot fylkesveg U-671 og deretter mot tomteeiendommene gnr. 237 bnr. 14, 12 og 11, kartblad 1.

Grensa tar til i et punkt i veggrensa på vestre side av fylkesveg U671, med gnr. 238 bnr. 33 på søndre, søraustre og nordre side, og går i retning 289,3g over nedsatt jordmerke

herfra i retning 246,2g 32,0 m til jordmerke (3) og herfra i retning 101,6g 9,8 m til jordmerke (4).

Fra grensemerke 4 fortsetter yttergrensa, med gnr. 237 bnr. 16 på austre og nordre side, i retning 180,3g 33,7 m til jordmerke (5) og herfra i retning 107,3g 25,6 m til jordmerke (6). Herfra fortsetter grensa, med gnr. 237 bnr. 15 på nordre side, i retning 108,3g 32,0 m til jordmerke (7) og samme retning til et punkt i veggrensa på vestre side av fylkesveg U-671 hvor bnr. 15 slutter å grense til.

Fra dette sist nevnte punkt fortsetter yttergrensa etter veggrensa på vestre side av fylkesveg U-671 sørsøraustover 59,9 m til et punkt i veggrensa i det nordaustre hjørnet av gnr. 237 bnr. 14.

Fra det sist nevnte punkt fortsetter yttergrensa, med gnr. 237 bnr. 14 på søndre side, i retning 289,6g over jordmerke (8) og samme retning 25,4 m til faststøpt 4" stålrør (9) i det nordvestre hjørnet av bnr. 14.

Fra grensemerke 9 fortsetter yttergrensa, med gnr. 237 bnr. 12 på søndre og austre side, først i retning 310,8 g 27,9 m til jordmerke (10) og videre i retning 224,8g 16,7 m til jordmerke (11) i det nordaustre hjørnet av gnr. 237 bnr. 11. Herfra går grensa, med gnr. 237 bnr. 11 på søndre, austre, nordre og vestre side, først i retning 310,7g 18,9 m til jordmerke (12), videre i retning 213,7g 31,9 m til jordmerke (13), videre i retning 87,6 g 15,4 m til jordmerke (14) og videre i retning 31,3 g 9,8 m til jordmerke (15) tett inntil en steinmur på bnr. 11. Herfra går grensa, med gnr. 237 bnr. 12 på nordre side, i retning 110,6g 27,0 m til jordmerke (16), som står i grensa mot gnr. 236 bnr. 35.

2. Feltets yttergrense mot tomteeiendommer m.m. for gnr. 236 bnr. 35, 34, 16, 33, kommunalveggrunn, gnr. 236 bnr. 22, 1 og 52, kartblad 1.

Fra grensemerke 16 fortsetter yttergrensa, med gnr. 236 bnr. 35 på søraustre og nordre side, først i retning 273,5g 20,1 m til nedsatt 2" stålrør (17) og videre i retning 120,1g 35,6 m til jordmerke (18) i det søraustre hjørnet av bnr. 35. Herfra fortsetter grensa, med parsellen gnr. 236 bnr. 34 på nordaustre side i retning 175,1g 32,7 m til nedsatt stein (19), herfra, med gnr. 236 bnr. 16 på nordaustre side, i retning 168,8g 20,3 m til jordmerke (20) i nordaustre hjørne av gnr. 236 bnr. 33.

Fra grensemerke 20 fortsetter grensa, med gnr. 236 bnr. 33 på søraustre, nordaustre og nordvestre side, først i retning 263,8g 8,3 m til jordmerke (21), videre i retning 165,5g 12,8 m til jordmerke (22) og videre i retning 64,9g 8,8 m til jordmerke (23) i søraustre hjørne av bnr. 33.

Herfra går grensa videre med angitt, ikke fradelt, kommunal veggrunn for den gamle Tømmesdalsvegen på nordaustre side, i retning 178,7g 28,4 m til jordmerke (24) i det nordaustre hjørnet av gnr. 236 bnr. 22.

Fra grensemerke 24 går yttergrensa videre, med gnr. 236 bnr. 22 på søndre og austre side, først i retning 295,7g 17,6 m til jordmerke (25) og videre i retning 192,8g 29,3 m til nedsatt stein (26) i det sørvestre hjørnet av gnr. 236 bnr. 22. Herfra fortsetter grensa, med en liten del av gnr. 236 bnr. 1 på austre side, i retning 202,9g 10,3 m til fornya jordmerke (27) på søndre side av gårdsvegen til Ekren, og fra grensemerke 27 støter feltet mot gnr. 236 bnr. 52 på austre side. Grensa går i retning 210,7g 6,18 m til fornya jord-

3. Yttergrensa i aust og nord mot Finset, gnr. 236 bnr. 3, kartblad 1 og 2.

Fra grensemerke 28 i det sørvestre hjørnet av gnr. 236 bnr. 52 fortsetter grensa, med gnr. 236 bnr. 3 på søraustre og austre side, først i retning 241,5g 34,1 m til nedsatt stein (29), herfra i retning 252,9g 70,5 m til nedsatt stein (30) oppe på en bakkekant, videre i retning 267,3g 75,7 m til nedsatt stein (31) i bakkeskråning.

Herfra går grensa videre i retning 207,9g 19,0 m til nedsatt stein (32) oppe på en haug og samme retning 40,4 m til nedsatt stein (33) hvor grensa vinkler og går i retning 191,2g 41,3 m til nedsatt stein (34) i bratt li, videre i retning 212,4g 43,0 m til nedsatt stein (35) i en bakkekant, herfra i retning 256g 5,0 m til nedsatt stein (36) i det nordaustre hjørnet av teigen Ekkerløfta.

Fra grensemerke 36 fortsetter grensa i retning 205,0g 133,0 m til nedsatt stein (37), herfra i retning 216,4g 43,8 m til fornya kors i jordfast stein (38) i det søraustre hjørnet av teigen Ekkerløfta. Herfra går grensa videre i retning 195,2g 39,9 m til et ikke avmerka punkt (39) i bruksrettsgrensa på nordaustre side av vegen Brauten - Klevløkken.

Fra dette sist nevnte punkt 39 går yttergrensa etter bruksrettsgrensa på nordaustre og nordre side av vegen Brauten - Klevløkken søraustover og austover slik som avlagt på jordskiftekartet (194 m) kartmål til et grensepunkt (40) der veggrensa skjærer eiendomsgrensa mellom gnr. 233 bnr. 6 og gnr. 236 bnr. 3. Dette punktet ligger i retning 273g (7,3 m) kartmål fra grensemerke nr. 9, på nordre side av Storkaribekken,

4. Yttergrensa mot Ismaelsløkken, gnr. 233 bnr. 6, og Klevløkken, gnr. 233 bnr. 8, kartblad 2.

Fra det sist beskrevne grensepunkt 40 fortsetter yttergrensa, med gnr. 233 bnr. 6 på nordre og austre side etter bruksrettsgrensa på nordre og austre side av vegen Brauten-Klevløkken, austover og sørover (217 m) kartmål til et ikke avmerka punkt (41) i eiendomsgrensa mellom gnr. 233 bnr. 6 og gnr. 233 bnr. 8.

Fra grensepunkt 41 fortsetter yttergrensa som eiendomsgrense, med gnr. 233 bnr. 8 på søndre og vestre side, først i retning 293,5g 11,3 m til nedsatt stein (42), som også står i bruksrettsgrensa på vestre side av vegen Brauten - Klevløkken, herfra i retning 284,8g 65,8 m til nedsatt stein (43), videre i retning 264,4g 29,7 m til nedsatt stein (44) i det sørvestre hjørnet av gnr. 233 bnr. 6 hvor grensa vinkler og fortsetter i retning 377,7g 118,6 m til før nedsatt stein (45), beskrevet som grensemerke nr. 12 ved jordskiftesak nr. 7/1975, sluttet 22/11 1979, i grensegjerdet på sørvestre side av Ismaelsløkken.

5. Yttergrensa i sørvest mot skogteig til Finset, gnr. 236 bnr. 3, kartblad 2.

Fra grensemerke 45 går grensa, med gnr. 236 bnr. 3 på sørvestre side, i retning 351g 48,2 m til faststøpt stålskinne (46), herfra i retning 25g 14,0 m til nedsatt stein (47) og herfra i retning 73g (10,3 m) kartmål til et ikke avmerka grensepunkt (48) i bruksrettsgrensa på søndre side av vegen Brauten - Klevløkken.
(Det nevnes her at grensa fra grensemerke 45 til grensepunkt 48 er uendret ved denne sak, men at beskrivelsen av grensa går

Fra grensepunkt 48 går yttergrensa videre etter bruksrettsgrensa på sørvestre side av vegen Brauten - Klevløkken, slik som avlagt på kartet, vestover (94 m) kartmål til grensepunkt (49) i det austligste hjørnet av hyttetomt til gnr. 236 bnr. 36, der den går ut fra veggrensa som eiendomsgrense i retning 269,0g 1,0 m til nedsatt stein (50) og samme retning 30,0 m til nedsatt stein (51), herfra i retning 386,9g 14,8 m til nedsatt stein (52), videre i retning 27,1g 20,5 m til nedsatt stein (53) og samme retning 1,5 m til grensepunkt (54) i det nordligste hjørnet av bnr. 36 og i veggrensa på sørvestre side av vegen Brauten - Klevløkken.

Herfra fortsetter grensa etter bruksrettsgrensa på sørvestre side av vegen Brauten - Klevløkken, slik som avlagt på kartet, nordvestover (44,5 m) kartmål til et ikke avmerka grensepunkt (55).

6. Yttergrensa i sør mot skogteiger til Ekren, gnr. 236 bnr. 1 og Flåtten, gnr. 236 bnr. 7, kartblad 2.

Fra grensepunkt 55 fortsetter grensa, med skogteig til gnr. 236 bnr. 1 på sørvestre og søndre side, etter bruksrettsgrensa på sørvestre og søndre side av vegen Brauten - Klevløkken, nordvestover og vestover slik som avlagt på kartet (181 m) kartmål til et ikke avmerka grensepunkt (56), og herfra går grensa videre, med skogteig til gnr. 236 bnr. 7 på søndre side, vestover etter den samme veggrense slik som avlagt på kartet (300 m) kartmål til et ikke avmerka grensepunkt (57) der veggrensa skjærer eiendomsgrensa mellom gnr. 236 bnr. 7 og gnr. 237 bnr. 2

7. Yttergrensa i vest mot gnr. 237 bnr. 2, 10, 1, ikke fradelt parsell av gnr. 237, igjen gnr. 237 bnr. 2, gnr. 236 bnr. 17,

Fra grensepunkt 57 går grensa, med teig til gnr. 237 bnr.2 på sørvestre side etter bruksrettsgrensa på sørvestre side av vegen Brauten - Klevløkken nordvestover slik som avlagt på kartet (91 m) kartmål til et ikke avmerka grensepunkt (58) i veggrensa, og herfra går grensa videre som eiendomsgrense, med gnr. 237 bnr. 2 på søraustre side, i retning 264,1g 1,0 m til jordmerke (59) og samme retning 21,8 m til jordmerke (60), herfra som eiendomsgrense med gnr. 237 bnr. 1 på sørvestre og nordvestre side, først i retning 368,4g 27,9 m til jordmerke (61) videre i retning 55,7g 20,4 m til jordmerke (62) og samme retning 2,0 m til et ikke avmerka grensepunkt (63) i veggrensa på sørvestre side av vegen Brauten - Klevløkken.

Herfra går grensa, fremdeles med gnr. 237 bnr. 1 på sørvestre side etter bruksrettsgrensa på sørvestre side av vegen Brauten - Klevløkken, nordvestover slik som avlagt på kartet (37 m) kartmål til et ikke avmerka grensepunkt (64).

Fra grensepunkt 64 fortsetter grensa, med angitt ikke fradelt teig av gnr. 237 bnr. 2 på vestre side, etter bruksrettsgrensa på vestre side av vegen Brauten - Klevløkken, nordover (97 m) kartmål til et ikke avmerka grensepunkt (65).

Herfra fortsetter yttergrensa, først med gnr. 237 bnr. 2 og deretter med gnr. 236 bnr. 17 på vestre side, etter bruksrettsgrensa på vestre side av vegen Brauten - Klevløkken slik den er avlagt på kartet, nordover (165 m) kartmål til et ikke avmerka grensepunkt (66).

Herfra går grensa med gnr. 236 bnr. 53 på vestre side etter bruksrettsgrensa på vestre side av vegen Brauten - Klevløkken slik den er avlagt på kartet, nordover 23,9 m til et ikke avmerka punkt (67), hvorfra grensa fortsetter, med gnr. 236 bnr. 4

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

slik som avlagt på kartet, nordover 10 m til et punkt og deretter nordaustover 12 m til jordmerke (68) i eiendomsgrensa mot Brauten, gnr. 236 bnr. 5 på nordre side av Brautavegen.

Fra grensemerke 68 går yttergrensa, nå som eiendomsgrense, med gnr. 236 bnr. 4 på sørvestre og vestre side, i retning 345,5g 23,7 m til jordmerke (69), og herfra i retning 382,2g 18,2 m til nedsatt stein (70).

8. Yttergrensa i vest mot gnr. 238 bnr. 12, kartblad 1 og 2.

Grensa er noe regulert ved jordskiftet.

Fra grensemerke 70 fortsetter grensa, med gnr. 238 bnr. 12 på vestre side, først i retning 0,6g 35,2 m til jordmerke (71), videre i retning 33,7g 45,6 m til jordmerke (72), herfra i retning 44,9g 35,0 m til jordmerke (73), herfra i retning 8,5g 56,8 m til jordmerke (74), herfra i retning 380,1g 20,3 m til jordmerke (75), herfra i retning 42,9g 27,7 m til jordmerke (76), herfra i retning 14,2g 41,9 m til jordmerke (77), herfra i retning 9,1g 21,5 m til jordmerke (78), herfra i retning 109,6g 8,2 m til jordmerke (79) på vestre side av Brautavegen nord for kommunens høydebasseng.

Fra grensemerke 79 går grensa med retning 25,6g 78,9 m til jordmerke (80) vest for Brautavegen, videre i retning 31,3g 54,1 m til jordmerke (81) i grensa mellom gnr. 238 bnr. 11 og 12 på vestre side av Brautavegen.

9. Yttergrensa i vest mot gnr. 238 bnr. 11, 4, 46 og gnr. 239 bnr. 5, kartblad 1.

Fra grensemerke 81 vest for Brautavegen går grensa, med

til jordmerke (82) på vestsida av Brautavegen og videre i retning 378,0g 12,1 m til før nedsatt stein (83) og samme retning 0,8 m til et punkt hvorfra grensa fortsetter med gnr. 238 bnr. 4 på vestre side i samme retning, 378,0g, først 1,0 m til før nedsatt stein (84), 16,5 m til før nedsatt stein (85), 1,0 m til før nedsatt stein (86) og samme retning 35,0 m til et punkt hvorfra grensa fortsetter, med gnr. 238 bnr. 46 på vestre side, i samme retning, 378,0g 11,0 m til et punkt hvorfra grensa går videre med gnr. 239 bnr. 5 på vestre side, i samme retning, 378,0g, 26,6 m til jordmerke (87), som står ca. 2,5 m fra del av den gamle bygdevegen Hovin - Gaua bru, og samme retning til et punkt i veggrensa på søndre side av denne vegen.

Grensemerkene 83, 84, 85 og 86 er identiske med grense-merkene h.h.v. nr. 74, 67, 66 og 65 beskrevet ved jordskiftesak nr. 1/1946, sluttet 28/9 1951.

10. Yttergrensa i nord og aust mot off. veg, kartblad 1.

Fra det sist beskrevne punkt støter jordskiftefeltet i nord mot grensa for off. veg, først mot del av den gamle bygdevegen Hovin - Gaua bru og deretter mot fylkesveg U-475 austover til Hovinkrysset.

I aust grenser feltet mot fylkesveg U-671 etter veggrensa på vestre side av denne vegen fra Hovinkrysset og sørover til utgangspunktet for yttergrensa i det nordaustre hjørnet av gnr. 238 bnr. 33.

11. Grense omkring den del av jordskiftefeltet som ligger aust for fylkesveg U-671, kartblad 1.

over nedsatt stein (88) som står 0,1 m fra jernbanegjerdet, videre i samme retning 65,3 m til nedsatt stein (89) som står 5,5 m fra asfaltkanten på austre side av fylkesveg U-671, og samme retning til et punkt i veggrensa på samme side av fylkesveg U-671.

Fra dette punkt fortsetter grensa, med veggrunn for fylkesveg U-671 på sørvestre side, nordvestover etter veggrensa 95,1 m til et punkt der yttergrensa går ut fra veggrensa med gnr. 236 bnr. 9 på nordre, vestre og søndre side, først i retning 80,7g over jordmerke (90), som står 3,1 m fra asfaltkanten på nordaustre side av fylkesveg U-671, og samme retning 10,8 m til jordmerke (91), videre i retning 397,5g 34,9 m til jordmerke (92) i det nordaustre hjørnet av gnr. 237 bnr. 9 og herfra i retning 304,9g 24,9 m til faststøpt jernstolpe (93) i det søraustre hjørnet av gnr. 237 bnr. 6.

Fra grensemerke 93 går grensa videre, med gnr. 237 bnr. 6 på vestre side, i retning 14,7g 22,5 m til faststøpt 2,5" stålrør (94) i det nordaustre hjørnet av gnr. 237 bnr. 6, og herfra går grensa, med gnr. 237 bnr. 8 på nordre og vestre side, først i retning 105,9g 3,1 m til jordmerke (95) og videre i retning 9,3g 20,9 m til før nedsatt og nå korshogd stein (96) i det nordaustre hjørnet av gnr. 237 bnr. 8. Herfra fortsetter grensa, med gnr. 237 bnr. 5 på vestre side, i retning 397,3g 16,6 m til jordmerke (97) i det nordaustre hjørnet av gnr. 237 bnr. 5.

Fra grensemerke 97 går grensa, med gnr. 238 bnr. 16 på nordre side, i retning 100,6g 18,4 m til jordmerke (98) i det søraustre hjørnet av gnr. 238 bnr. 16, og herfra fortsetter

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

først 18,4 m til nedsatt stein (99), videre i samme retning 65,8 m til nedsatt stein (100) som står 0,1 m fra jernbanegjerdet og samme retning til et punkt i grensa mot N.S.B.'s eiendom.

Her vinkler grensa og fortsetter, med N.S.B.'s eiendom for jernbanen Trondheim - Støren på austre side, sørover 141,6 m til utgangspunktet for grensebeskrivelsen under post 11.

II. Grenser innen jordskiftefeltet.

Grense nr. 1 - mellom teig tillagt gnr. 238 bnr. 1 på nordre og nordaustre side og teig tillagt gnr. 237 bnr. 1 på søndre side og teig tillagt gnr. 237 bnr. 2 på sørvestre side, kartblad 1, -
går ut fra grensemerke (3) i yttergrensa i retning 300,7g 66,4 m til nedsatt stein (101) hvor grensa vinkler og går i retning 357,5g 59,6 m til nedsatt stein (102) og samme retning 65,2 m til nedsatt stein (103) i det austligste hjørnet av tomta gnr. 237 bnr. 18, hvor grense nr. 1 ender.

Gnr. 237 bnr. 1 grenser til fra grensemerke (3) til grensemerke (101) og gnr. 237 bnr. 2 grenser til fra grensemerke (101) til grensemerke (103).

Grense nr. 2 - er grense omkring boligtomt tillagt gnr. 237 bnr.18, kartblad 1.

Grensa går ut fra grensemerke (103) i endepunktet av grense nr. 1, i retning 261,4g 48,1 m til nedsatt stein (104) og samme retning 16,9 m til nedsatt stein (105) hvor grensa vinkler og går i retning 349,4g 29,6 m til nedsatt stein

i nivå med terrenget og samme retning 59,6 m til nedsatt stein (108) og herfra går grensa i retning 163,0g 31,4 m til grensemerke (103) i utgangspunktet for grense 2, hvor grensa ender.

Gnr. 237 bnr. 2 grenser til på søraustre og sørvestre side fra grensemerke (103) til grensemerke (106).

Gnr. 236 bnr. 4 grenser til på nordvestre side fra grensemerke (106) til grensemerke 108 og gnr. 238 bnr. 1 grenser til på nordaustre side fra grensemerke 108 til grensemerke 103.

Grense nr. 3 - mellom teig tillagt gnr. 236 bnr. 4 på nordvestre og sørvestre side og teig tillagt gnr. 238 bnr. 1 på de motsatte sider, kartblad 1 -
går ut fra grensemerke (108) i grense nr. 2, i retning 57,5g 40,9 m til nedsatt stein (109) i terrengnivå hvor grensa vinkler og går i rett linje i retning 364,7g 44,6 m til nedsatt stein (110), samme retning 21,3 m til jordmerke (111) i Kalvhåggåhaugen, samme retning 70,1 m til nedsatt stein (112) på søndre side av Brautavegen
og 16,0 m fra søndre asfaltkant av fylkesveg U-475, og videre i samme retning til et punkt i veggrensa på søndre side av Fv. U-475, hvor grense nr. 2 ender.

Grense nr. 4 - mellom teig tillagt gnr. 236 bnr. 1 på søndre side og teig tillagt gnr. 237 bnr. 1 på motsatt side, kartblad 1 -
går ut fra grensemerke (17) i yttergrensa, i vestlig retning etter midten av Pipbekken 61 m til nedslått 3" stålrør (113) i Pipbekken og herfra i retning 297,7g 60,3 m til nedsatt stein (114), hvor grense nr. 4 ender.

Grense nr. 5 - mellom teig tillagt gnr. 236 bnr. 4 på sør-vestre side og teig tillagt gnr. 237 bnr. 1 på motsatt side, kartblad 1 -
går ut fra grensemerke (114) i endepunktet av grense nr. 4, i retning 346,1g 99,2 m til nedsatt stein (115), hvor grense nr. 5 ender.

Grense nr. 6 - mellom teig tillagt gnr. 237 bnr. 2 på nord-vestre side og teig tillagt gnr. 237 bnr. 1 på motsatt side, kartblad 1 -
går ut fra grensemerke (115) i endepunktet av grense nr. 5, i retning 39,1g 125,4 m til grensemerke (101) i grense nr. 1, hvor grense nr. 6 ender.

Grense nr. 7 - mellom teig tillagt gnr. 237 bnr. 2 på nord-austre og søraustre side og teig tillagt gnr. 236 bnr. 4 på de motsatte sider, kartblad 1 -
går ut fra grensemerke (115) i endepunktet av grense nr. 5 og går i samme retning som grense nr. 5, 346,1g, i rett linje 114,2 m til nedsatt stein (116) og samme retning 33,5 m til nedsatt stein (117). Herfra fortsetter grensa i retning 342,0g 43,4 m til jordmerke (118) på nordre side av tunet på bnr. 4, videre i retning 14,0g 27,8 m til nedsatt stein (119), herfra i retning 56,5g 30,0 m til nedsatt stein (120) og herfra i retning 76,9g 38,5 m til grensemerke (106) i grense nr. 2, hvor grense nr. 7 ender.

Grense nr. 8 - er grense omkring en boligtomt tillagt gnr. 236 bnr. 54.
Tomta ligger inne i teig tillagt gnr. 236 bnr. 4. Den ligger

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

grensemerker og avstander m.m. framgår av målebrevet, og det vises til dette.

Grense nr. 9 - er grense omkring en boligtomt tillagt gnr. 236 bnr. 38.

Tomta ligger inne i teig utlagt til gnr. 236 bnr. 4. Den ligger på austre side av Brautavegen, kartblad 1, og tomtegrensa får slik beskrivelse:

Fra jordmerke (121) på søraustre side av Brautavegen går grensa med retning 160,7g 27,2 m til jordmerke (122), videre med retning 252,0g 67,4 m til jordmerke (123), videre med retning 338,1g 2,4 m til jordmerke (124) ved Brautavegen og videre med retning 30,9g 75,8 m til grensemerke (121) i utgangspunktet for grense nr. 9.

Grense nr. 10 - er grense for en boligtomt tillagt Eggaløkken, gnr. 237 bnr. 13. Tomta ligger på søndre side av del av den gamle bygdevegen Hovin - Gaua bru, kartblad 1, og tomtegrensa får slik beskrivelse:

Fra et punkt i yttergrensa, som er veggrensa på søndre side av del av den gamle bygdevegen Hovin - Ga a bru, går grensa i retning 205,2g over jordmerke (125) og videre i samme retning 12,3 m til jordmerke (126). Herfra går grensa i 288,8g 21,8 m til jordmerke (127), videre i retning 313,5g 9,9 m til jordmerke (128), videre i retning 393,2g 10,8 m til jordmerke (129) og samme retning til et punkt i yttergrensa, som er veggrensa på søndre side av del av den gamle bygdevegen Hovin - Gaua bru, hvor grense 10 ender.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

236 bnr. 4 og gnr. 237 bnr. 2 på de motsatte sider, kartblad 1, går ut fra grensemerke 76 i yttergrensa mot gnr. 238 bnr. 12, først i retning 161g 38,0 m til nedsatt stein (130) og samme retning 63,7 m til nedsatt stein (131) oppe på markert skrent, herfra i retning 203,5g 17,6 m til nedsatt stein (132) på samme skrent, videre i retning 220,3g 22,4 m til nedsatt stein (133) på samme skrent og herfra går grensa i retning 196,9g 69,5 m til et ikke avmerka punkt (134). Dette punktet ligger i retning 241,1g 2,6 m fra grensemerke (145) i grense nr. 13, hvor grense nr. 11 ender.

Gnr. 236 bnr. 4 grenser til på nordaustre side av grensa fra grensemerke 76 til grensemerke 130. Gnr. 237 bnr. 2 grenser til på nordaustre og austre side fra grensemerke (130) til endepunktet (134) for grensa.

Grense nr. 12 - mellom teig tillagt gnr. 237 bnr. 2 på søraustre og sørvestre side og teig tillagt gnr. 236 bnr. 4 på de motsatte sider, kartblad 1, -
går ut fra grensemerke 130 i grense nr. 11 med retning 53,7g 48,2 m til nedsatt stein (135) på vestre side av Brautavegen, videre i samme retning 65,4 m til nedsatt stein (136) og samme retning 93,4 m til nedsatt stein (137) hvor grensa vinkler.

Fra grensemerke 137 fortsetter grensa i retning 135,4g, først 71,5 m til nedsatt stein (138), videre 62,7 m til nedsatt stein (139) og samme retning 1,0 m til et punkt på nordvestre side av gårdsvegen til Flåtten, hvor grense nr. 12 ender.

Grense nr. 13 - mellom teig tillagt gnr. 237 bnr. 2 på nordvestre

side, kartblad 1, - går ut fra endepunktet av grense nr. 12 i retning 251,4g 72,9 m til nedsatt stein (140) og samme retning 64,6 m til nedsatt stein (141) hvor grensa vinkler og går i retning 258,9g 51,6 m til jordmerke (142) og samme retning 41,0 m til jordmerke (143).

Herfra fortsetter grensa i retning 241,1g 46,9 m til nedsatt stein (144), samme retning 55,8 m til nedsatt stein (145) og samme retning 2,6 m til endepunktet (134) i grense nr. 11, hvor grense nr. 13 ender.

Grense nr. 14 - mellom teig tillagt gnr. 236 bnr. 4 på nordvestre og nordaustre side og teig tillagt gnr. 236 bnr. 7 på de motsatte sider, kartblad 1 - går ut fra endepunktet av grense nr. 12 og utgangspunktet av grense nr. 13, i retning 51,4g 21,6 m til nedsatt stein (146) på nordvestre side av gårdsvegen til Flåtten hvor grensa vinkler og går i retning 162,3g, først 6,3 m til nedsatt stein (147) på søraustre side av gårdsvegen til Flåtten og samme retning 122,9 m til jordmerke (148) i det nordligste hjørnet av boligtomta gnr. 236 bnr. 15, på sørvestre side av Ekrenvegen, hvor grense 14 ender.

Grense nr. 15 - er grense omkring en boligtomt tillagt Bårdsflaten, gnr. 236 bnr. 15, kartblad 1.

Grensa går ut fra grensemerke (148) i endepunktet av grense nr. 14 og går i retning 163,6g 23,7 m til jordmerke (149) på sørvestre side av Ekrenvegen, herfra i retning 269,2g 46,1 m til jordmerke (150) i søndre kant av Pipbekken, videre i retning 375,4g 24,2 m til nedsatt stein (151) og videre i retning

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

14 og utgangspunktet for grense 15.

Grense nr. 16 - mellom teig tillagt gnr. 236 bnr. 4 på sør-austre side og teig tillagt gnr. 236 bnr. 7 på motsatt side, kartblad 1 og 2 -
går ut fra et punkt i grense nr. 15 midt i Pipbekken. Dette punktet ligger i retning 375,4g 0,5 m fra grensemerke (150) i grense nr. 15, og grensa går først i retning 278g 28,0 m til et punkt midt i Pipbekken, og fra dette punktet fortsetter grensa sørsørvestover (108 m) kartmål til et punkt midt i Pipbekken. Fra dette punktet går grensa ut fra Pipbekken i retning 264g og rett linje, først 9,5 m til jordmerke (152), videre i samme retning 33,8 m til nedsatt stein (153), samme retning 58,6 m til fornya nedsatt stein (154) og samme retning 53,7 m til fornya nedsatt stein (155) hvor grensa vinkler.

Fra grensemerke (155) fortsetter grensa i retning 242,1g i rett linje, først 59,6 m til fornya nedsatt stein (156) og videre i samme retning 60,4 m til nedsatt stein (157) i bakke-skråningen nord for tunet på gnr. 236 bnr. 2, hvor grense nr. 16 ender.

Grense nr. 17 - mellom teig utlagt til gnr. 236 bnr. 2 på søndre side og teig utlagt til gnr. 236 bnr. 7 på motsatt side, kartblad 2 -
går ut fra grensemerke (157) i endepunktet av grense nr. 16, i retning 273,0g 7,7 m til nedsatt stein (158) og videre i samme retning 27,8 m til nedsatt stein (159), herfra i retning 235g 11,7 m til nedsatt stein (160), videre i retning 282,7g 35,1 m til nedsatt stein (161) og samme retning 8 m til et punkt

Grense nr. 18 - mellom teig tillagt gnr. 236 bnr. 5 på nordvestre side og teig tillagt gnr. 236 bnr. 7 på motsatt side, kartblad 1 og 2 -
går ut fra grensepunkt (134) i endepunktet av grensene nr. 11 og 13, først i retning 196,9g 31,3 m til jordmerke (162), videre i retning 249,7g 40,6 m til jordmerke (163), videre i retning 219,6g 28,6 m til nedsatt stein (164), videre i retning 244,9g 21,3 m til nedsatt stein (165), videre i retning 261,5g 32,8 m til nedsatt stein (166) og videre i samme retning 4,5 m til et punkt midt i vegbanen for vegen Brauten - Klevløkken, hvor grense nr. 18 ender.

Grense nr. 19 - mellom teig tillagt gnr. 236 bnr. 2 på sørvestre side og teig tillagt gnr. 236 bnr. 4 på motsatt side, kartblad 2 -
går ut fra grensemerke (157), i endepunktet for grense nr. 17 og utgangspunktet for grense nr. 18, først med retning 107,2g 29,1 m til nedsatt stein (167), videre i retning 161,9g 25,8 m til nedsatt stein (168) i bakkekanten aust for tunet på bnr. 2, herfra i retning 144,5g 71,5 m til nedsatt stein (169) i en dal og herfra i retning 131,1g 87,3 m til nedsatt stein (170) oppe på en bakkekant, hvor grense nr. 19 ender.

Grense nr. 20 - mellom teig tillagt gnr. 236 bnr. 2 på sørvestre side og teig tillagt gnr. 236 bnr. 7 på motsatt side, kartblad 2 -
går ut fra grensemerke (170), i endepunktet av grense nr. 19, i retning 168,4g 55,8 m til nedsatt stein (171) på en skrent, herfra i retning 170,5g 37,7 m til nedslått stålskinne (172) og

vegen Brauten - Klevløkken, hvor grense nr. 20 ender.

Grense nr. 21 - mellom teig tillagt gnr. 236 bnr. 4 i hovedretningen på nordre side og teig tillagt gnr. 236 bnr. 7 på motsatt side, kartblad 2 -
går ut fra grensemerke 170, i endepunktet av grense nr. 19 og utgangspunktet for grense nr. 20, i retning 77,1g 30,4 m til nedsatt stein (173), herfra i retning 186,9g 16,7 m til nedsatt stein (174), videre i retning 156,2g 26,2 m til jordmerke (175), videre i retning 121,1g 19,2 m til nedsatt stein (176), videre i retning 87,5g 17,0 m til nedsatt stein (177) og videre i retning 29,4g 40,9 m til jordmerke (178) hvor grense 21 ender. Alle grensemerkene i grense nr. 21 står oppe på en jordskrent.

Grense nr. 22 - mellom teig tillagt gnr. 236 bnr. 1 på søraustre side og teig tillagt gnr. 236 bnr. 4 på motsatt side, kartblad 1 -
går ut fra grensemerke (114), i endepunktet av grense nr. 4 og utgangspunktet for grense nr. 5, i retning 229,9g 63,0 m til nedsatt stein (179) på søndre side av Ekrenvegen, hvor grense nr. 22 ender.

Grense nr. 23 - mellom teig tillagt gnr. 236 bnr. 1 på austre og søndre side og teig tillagt gnr. 238 bnr. 1 på de motsatte sider, kartblad 1 og 2 -
går ut fra grensemerke 179 i endepunktet av grense 22, i retning 221,6g 134,4 m til før nedsatt stein (180) ved dyrkamarka til gnr. 236 bnr. 1 og gnr. 238 bnr. 1.
Herfra går grensa i retning 222g 34,8 m til nedsatt stein

en bakkekant hvor grensa vinkler og går i retning 219g 38,2 m til nedsatt stein (183). Herfra går grensa i retning 297g 44,4 m til nedsatt stein (184) og samme retning 43,0 m til nedsatt stein (185) hvor grensa vinkler og går i retning 283g 42,4 m til nedsatt stein (186), 20,1 m til nedsatt stein (187) og samme retning 4,0 m til et punkt i en driftsveg hvor grensa ender.

Det bemerkes at siste del av grense nr. 23, fra grensemerke 180 til endepunktet av grensa, er beskrevet i jordskiftesak nr. 12/1972, slutta 19/11 1974, som grense nr. 1. Grensa er ikke endret på denne grensestrekningen.

Grense nr. 24 - mellom teiger tillagt gnr. 236 bnr. 4 og gnr. 236 bnr. 20 på søraustre, vestre, nordvestre og nordre side og teig tillagt gnr. 238 bnr. 1 på de motsatte sider, kartblad 1 og 2 -
går ut fra endepunktet av grense nr. 23 og går i retning 263g, først 4,5 m til nedsatt stein (188) i skråningen på vestsida av en driftsveg, videre 14,3 m til nedsatt stein (189) oppe på en bakke og samme retning 28,1 m til nedsatt stein (190) hvor grensa vinkler og går i retning 8g 42,9 m til nedsatt stein (191) og samme retning 45,0 m til nedsatt stein (192) oppe på toppen av en haug. Herfra går grensa i retning 31g 22,3 m til nedsatt stein (193) og samme retning 22,7 m til nedsatt stein (194) hvor grensa vinkler og går i retning 40g 42,4 m til nedsatt stein (195), herfra i retning 41g, først 0,3 m til et punkt i sørvestre hjørne av gnr. 236 bnr. 20 og videre i samme retning 26,1 m til nedsatt stein (196) i det søraustre hjørnet av gnr. 236 bnr. 20.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

nedsatt stein (197) og samme retning 24,1 m til nedsatt stein (198) og herfra i retning 40g 26,5 m til nedsatt stein (199) ved dyrkamarka til gnr. 236 bnr. 4 og gnr. 238 bnr. 1.

Herfra fortsetter grensa i retning 43,0g 82,5 m til nedsatt stein (200) på søndre side av Ekrenvegen, hvor grensa vinkler og går i retning 129,0g 57,5 m til nedsatt stein (201) i terrengnivå på samme side av Ekrenvegen og herfra i retning 116,8g 48,6 m til grensemerke (179) i endepunktet for grense nr. 22 og utgangspunktet for grense nr. 23, hvor grense nr. 24 ender.

Gnr. 236 bnr. 4 støter til grense nr. 24 på søraustre, vestre og nordvestre og nordre side fra utgangpsunktet for grensa til et punkt i grenseretningen 0,3 m nordaust for grensemerke (195) og fra grensemerke (196) til grensemerke (179) i endepunktet av grensa.

Gnr. 236 bnr. 20 støter til grense nr. 24 på nordvestre side fra et punkt i grenseretningen 0,3 m nordaust for grensemerke (195) til grensemerke (196).

Det bemerkes at første del av grense nr. 24, fra utgangspunktet til grensemerke (199), er beskrevet i jordskiftesak nr. 12/1978, slutta 19/11 1974, som grense nr. 2. Grensa er ikke endret på denne grensestrekningen.

Grense nr. 25 - mellom teig tillagt gnr. 236 bnr. 4 på sørvestre, nordvestre og nordaustre side og en tomt tillagt gnr. 236 bnr. 20 på de motsatte sider, kartblad 1 - går ut fra et punkt, i retning 41g 0,3 m nordaust for grensemerke (195) i grense nr. 24, og går med retning 343g 30,5 m til nedsatt jordmerke (202), herfra i retning 35g 29,8 m til jord-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

retning 148g 35,4 m til grensemerke (196) i grense nr. 24, hvor grense nr. 25 ender.

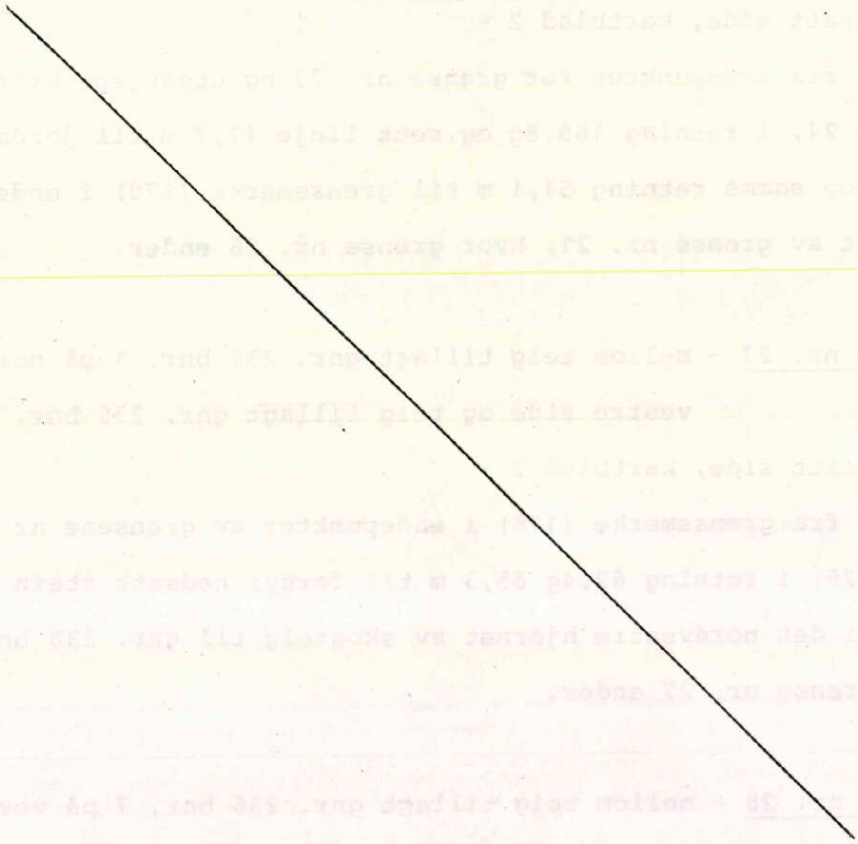
Grense nr. 26 - mellom teig tillagt gnr. 236 bnr. 4 på sørvestre side og teig tillagt gnr. 236 bnr. 1 på motsatt side, kartblad 2 -
går ut fra endepunktet for grense nr. 23 og utgangspunktet for grense 24, i retning 169,8g og rett linje 47,7 m til jordmerke (204) og samme retning 54,1 m til grensemerke (178) i endepunktet av grense nr. 21, hvor grense nr. 26 ender.

Grense nr. 27 - mellom teig tillagt gnr. 236 bnr. 1 på nordvestre side og teig tillagt gnr. 236 bnr. 7 på motsatt side, kartblad 2 -
går ut fra grensemerke (178) i endepunktet av grensene nr. 21 og 26, i retning 62,4g 85,3 m til fornya nedsatt stein (205) i det nordvestre hjørnet av skogteig til gnr. 238 bnr. 1, hvor grense nr. 27 ender.

Grense nr. 28 - mellom teig tillagt gnr. 236 bnr. 7 på vestre og søndre side og teig tillagt gnr. 238 bnr. 1 på de motsatte sider, kartblad 2 -
går ut fra grensemerke (205) i endepunktet av grense nr. 27, i retning 218,3g 160,9 m til stålskinne (206) i veggrensa på nordre side av vegen Brauten - Klevløkken hvor grensa vinkler og går i retning 125,0g 37,1 m til nedsatt stein (207) også i veggrensa på nordre side av samme veg, hvor grense nr. 28 ender.

Grense nr. 29 - mellom teig tillagt gnr. 236 bnr. 2 på austre

satt side, kartblad 2 -
går ut fra grensemerke 207 i endepunktet av grense 28, i retning 23,3g 174,8 m til fornya nedsatt stein (208), hvor grense 29 ender.



Grense nr. 30 - mellom teig tillagt gnr. 236 bnr. 1 på nordre side og teig tillagt gnr. 238 bnr. 1 på motsatt side, kartblad 2 -
går ut fra grensemerke (205) i endepunktet av grense nr. 27 og utgangspunktet av grense nr. 28, i retning 106,6g 51,4 m til grensemerke (208) i endepunktet av grense nr. 29, hvor grense nr. 30 ender.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

side og teig tillagt gnr. 236 bnr. 2 på motsatt side, kartblad 2 -
går ut fra grensemerke (208) i endepunktet av grensene nr. 29 og 30, i retning 113,8g 101,1 m til grensemerke (36) i yttergrensa, hvor grense nr. 31 ender.

Grense nr. 32 - mellom teig tillagt gnr. 236 bnr. 2 på austre og nordre side og teiger (vegareal m.m.) tillagt gnr. 236 bnr. 7 og gnr. 236 bnr. 1 på de motsatte sider, kartblad 2 -
går ut fra grensemerke (207) i endepunktet av grense nr. 28 og utgangspunktet av grense nr. 29, i retning 223,3g 4,8 m til jordmerke (209) hvor grensa vinkler og går i retning 133,5g 11,9 m til nedsatt stein (210), herfra i retning 117,1g 30,9 m til nedsatt stein (211), videre i retning 102,5g 49,2 m til nedsatt stein (212) og videre i retning 115,4g 53,9 m til grensemerke (38) i yttergrensa, hvor grense nr. 32 ender.

Grensemerkene 207, 209, 210, 211 og 212 står i bruksrettsgrensa på nordre side av vegen Brauten - Klevløkken.

Gnr. 236 bnr. 7 grenser til på vestre side mellom grensemerkene 207 og 209, og gnr. 236 bnr. 1 grenser til på søndre side fra grensemerke 209 til endepunktet av grensa.

Eiendomsgrenser i og ved vegen Brauten - Klevløkken:

Grense nr. 33 - mellom vegareal av teig til gnr. 236 bnr. 4 på sørvestre og nordvestre side og gnr. 236 bnr. 5 og gnr. 236 bnr. 53 på de motsatte sider, kartblad 2 -
går ut fra grensemerke (68) i yttergrensa, i retning 181,3g 13,0 m til jordmerke (213) hvor grensa vinkler og går i retning 269,1g 7,0 m til et punkt midt i vegbanen for vegen

punkt (67) i yttergrensa, hvor grense 33 ender.

Gnr. 236 bnr. 5 støter til på nordaustre og søraustre side av grensa fra utgangspunktet av grensa til det nevnte punkt midt i vegbanen, og gnr. 236 bnr. 53 støter til på søraustre side i resten av grensa.

Grense nr. 34 - mellom teiger tillagt gnr. 236 bnr. 5, gnr. 236 bnr. 7, gnr. 236 bnr. 2 og gnr. 237 bnr. 10 på nordaustre og søraustre side og vegarealer av teiger tillagt gnr. 236 bnr. 53, gnr. 237 bnr. 2, en ikke fradelt teig under gnr. 237 bnr. 2 og gnr. 237 bnr. 1 på de motsatte sider, kartblad 2 -
går ut fra et punkt midt i vegbanen for vegen Brauten - Klevløkken beskrevet i grense nr. 33. Grensa går i hovedretningen søraustover etter midten av vegbanen i den nevnte vegen ca. (323 m) kartmål til et punkt midt i vegbanen i det nordaustre hjørnet av tomta gnr. 237 bnr. 10, hvorfra grensa går i retning 255,7g 3,8 m til grensepunkt (63) i yttergrensa, hvor grense nr. 34 ender.

Gnr. 236 bnr. 5 støter til grensa på nordaustre side fra utgangspunktet av grensa til endepunktet av grense nr. 18.

Gnr. 236 bnr. 7 støter til grensa på nordaustre side fra endepunktet av grense nr. 18 til endepunktet av grense nr. 17.

Gnr. 236 bnr. 2 støter til grensa på nordaustre side fra endepunktet av grense 17 til punktet midt i vegbanen i det nordaustre hjørnet av tomta gnr. 237 bnr. 10.

Gnr. 237 bnr. 10 støter til grensa på søraustre side fra punktet midt i vegbanen i det nordaustre hjørnet av tomta

Grense nr. 35 - mellom vegareal av tomta gnr. 237 bnr. 10 på sørvestre og nordvestre side og vegareal av teiger tillagt gnr. 236 bnr. 2 og gnr. 237 bnr. 2 på de motsatte sider, kartblad 2 -
går ut fra punktet midt i vegbanen i det nordaustre hjørnet av tomta gnr. 237 bnr. 10, beskrevet i grense nr. 34, i retning søraustover etter midten av vegbanen (31 m) kartmål til et punkt midt i vegbanen i det søraustre hjørnet av tomta gnr. 237 bnr. 10. Herfra går grensa i retning 264,1g 3,5 m til grensepunkt (58) i yttergrensa, hvor grense nr. 35 ender.

Gnr. 236 bnr. 2 støter til på nordaustre side av grensa fra utgangspunktet for grensa til punktet midt i vegbanen i det søraustre hjørnet av tomta gnr. 237 bnr. 10, og gnr. 237 bnr. 2 støter til på søraustre side på resten av grensa.

Grense nr. 36 - mellom vegareal av teig tillagt gnr. 236 bnr. 2 på nordaustre og nordre side og vegarealer til gnr. 237 bnr. 2 og gnr. 236 bnr. 7 på de motsatte sider, kartblad 2 -
går ut fra et punkt midt i vegbanen av vegen Brauten - Klevløkken, i det søraustre hjørnet av tomta gnr. 237 bnr. 10, beskrevet i grense nr. 35.
Grensa går i retning først søraustover og deretter austover etter midten av vegbanen for den nevnte vegen ca. (270 m) kartmål til endepunktet av grense nr. 20, hvor grense nr. 36 ender.

Grense nr. 37 - mellom vegareal av vegen Brauten - Klevløkken tillagt gnr. 236 bnr. 1 på vestre side og vegareal av samme veg tillagt gnr. 236 bnr. 3 på motsatt side,

går ut fra et ikke avmerka grensepunkt (39) i yttergrensa, i retning 195,2g (19,0 m) kartmål til et ikke avmerka grensepunkt (55) i yttergrensa, hvor grense 37 ender.

Grense nr. 38 - mellom vegareal av hyttetomta gnr. 236 bnr. 36 på sørvestre side og vegareal av gnr. 236 bnr. 3 på motsatt side, kartblad 2 -
går ut fra grensepunkt (49) i yttergrensa, i det austligste hjørnet av hyttetomta, med retning 349g 29 m til grensepunkt (54) i yttergrensa hvor grense 38 ender.

Grense nr. 39 - mellom vegareal av vegen Brauten - Klevløkken, innen teig tillagt gnr. 233 bnr. 6 på søraustre side og vegareal av samme veg, innen teig tillagt gnr. 236 bnr. 3 på motsatt side, kartblad 2 -
går ut fra grensepunkt (40) i yttergrensa i retning 273g (27 m) kartmål til grensepunkt (48) i yttergrensa, hvor grense nr. 39 ender.

Grense nr. 40 - mellom teig tillagt gnr. 237 bnr. 1, (eier Hans Fr. Hovin), på nordre side og teig tillagt gnr. 238 bnr. 43, (eier Hans Fr. Hovin), på motsatt side, kartblad 1 -
går ut fra den søndre grindstolpen for grinda ved planovergangen, på vestre side av jernbanelinja, i retning 297g ca. (88 m) kartmål til et punkt i veggrensa på austre side av fylkesveg U-671, hvor grense nr. 40 ender.

GRENSER MOT GÅRDENE KROKSTAD.

Grense nr. 41 - er eiendomsgrense mellom Finset, gnr. 236 bnr. 3 på nordvestre side og Ørene, gnr. 234 bnr. 1 og Krokstad Megården, gnr. 233 bnr. 1 på motsatt side, kartblad 2.

Grensa er avmerka og beskrevet ved jordskiftesak nr. 7/1975, slutta 22/11 1979. Ved sak nr. 11/1980 er det foregått et jordbytte mellom gnr. 236 bnr. 1 og gnr. 236 bnr. 3 som innebærer at gnr. 236 bnr. 3 blir den nye tilstøtende eiendom på nordvestre side av grensa.

Grensa tar til i et punkt i grensa for Sentraltomta, gnr. 234 bnr. 32, ved Kalvrydningsberget og går i retning 236g over kors i fjell (grensemerke 1) oppe på Kalvrydningsberget og samme retning 23,7 m til nedsatt stein (2) hvor grensa vinkler og går i retning 248g 51,0 m til nedsatt stein (3), samme retning 31,3 m til nedsatt stein (4) og samme retning 23,6 m til nedsatt stein (5), som står i det nordligste hjørnet av Ismaelsløkken, gnr. 233 bnr. 6, hvor grense nr. 41 ender.

Gnr. 234 bnr. 1 grenser til på søraustre side fra utgangspunktet av grensa til grensemerke (2).

Gnr. 233 bnr. 1 grenser til fra grensemerke (2) til grensemerke (5).

Grense nr. 42 - er eiendomsgrense i Gaula mellom Krokstadgårdene på søndre side og Hovingårdene på nordre side, kartblad 2 og særkart i m. 1:1000.

Grensa går i elva etter vassdragslovens regler, nærmere bestemt etter fortsettelsen av ei linje som er varig avmerka ved 3 retningsmerker på vestre side av Gaula.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

Fra bolt i jordfast stein (retningsmerke 214), som står på nordaustre side av en gammel driftsveg ca. 40 m sørvest for gnr. 236 bnr. 6, går grenseretningen i rett linje i 74,1g 99,6 m til jordmerke (retningsmerke 215), som står i gjerdet for N.S.B.'s eiendom på vestre side av jernbanelinja, og samme rette linje 74,1g 61,1 m til bolt i jordfast stein (retningsmerke 216), som står oppe på elvamelen på vestre side av Gaula.

Utgangspunktet og endepunktet for grensa er ikke fastlagt ved denne saken.

Grensa er avmerka i samsvar med rettsforlik av 22/9 1982.

Bruksrettsgrenser:

For veg nr. 2.

Bruksrettsgrensene for veg nr. 2, Brauten - Klevløkken, er innmålt og avlagt på kartblad 2.

Koordinatliste og data for utmål er vedlagt saken som dok. nr. 32.

For veg nr. 5.

Bruksrettsgrenser for veg nr. 5, som går fra veg nr. 3 over gnr. 236 bnr. 4 til veg nr. 1.

Vegen er avmerka slik:

Grensa på vestre side av vegen går ut fra nedsatt stein (217), på nordaustre side av veg nr. 3, i retning 393,7g 107,7 m til nedsatt stein (218) og videre med nødvendig avrunding til veg nr. 1.

Grensa på austre side av vegen går ut fra nedsatt stein (219), på nordaustre side av veg nr. 3, i retning 393,7g

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

runding til veg nr. 1.

III. Eiendomsbeskrivelse (teigbeskrivelse)

Jordskiftefeltet Hovin innmark m.m. er delt slik at hvert enkelt bruk får utlagt sine teiger med grunn.

Over en del teiger er utlagt bruksrett til veger, avløp, vannledning m.v.

Slike rettigheter beskrives i særskilte avsnitt.

Noen rettigheter, som kraftledning, telefonledning m.v. bibeholdes uforandret ved jordskiftet.

Gnr. 233, Krokstad Megården, bnr. 6 Ismaelsløkken, litra A på kartet, eier Inger Astrid Liabø.

Den delen av eiendommen som er med i jordskiftet er lagt ut i en teig.

Teigen støter i nordaust til egen eiendom etter yttergrensa fra grensepunkt 40 til grensepunkt 41.

I sør og vest støter teigen til gnr. 233 bnr. 8 etter yttergrensa fra grensepunkt 41 til grensemerke 45.

I sørvest og nord støter teigen til gnr. 236 bnr. 3 etter yttergrensa fra grensemerke 45 til grensepunkt 48 og til hele grense nr. 39.

Gnr. 236, Hovin, bnr. 1 Ekren, litra C på kartet, eier Arnt O. Sørtømme, er utlagt i to teiger.

Teig 1. Heimteigen.

I hovedretningen mot aust støter teigen til feltets yttergrense fra grensemerke 17 til grensemerke 36.

I sør støter teigen til grensene nr. 31, 30 og 27 og i sørvest til grense nr. 26. Videre i nord og vest støter teigen

I nord støter teigen til grense nr. 4.

Teig 2. Del av skogteig.

En parsell av skogteig til gnr. 236 bnr. 1 som består av vegareal av veg nr. 2, Brauten - Klevløkken, og et mindre jordstykke på nordaustre side av veg nr. 2.

I nord støter parsellen til del av grense nr. 32 fra grensemerke 209 til grensemerke 38, i aust til yttergrensa mellom grensemerkene 38 og grensepunkt 39 og videre i aust til grense nr. 37.

I sørvest og sør støter parsellen til yttergrensa fra grensepunkt 55 til grensepunkt 56 og i vest til uendret grense fra grensepunkt 56 til grensemerke 209.

Gnr. 236, Hovin, bnr. 2 Nyløkken, litra D på kartet,
eier Marit Krogstad, er utlagt i to teiger.

Teig 1. Heimteigen med bebyggelsen.

I nordvest støter teigen til grense nr. 17 og i nordaust til grensene nr. 19 og 20.

I sør og sørvest støter teigen til hele grense nr. 36 og del av grensene nr. 35 og 34, etter midten av vegbanen i veg nr. 2, mellom endepunktene av grensene nr. 20 og 17.

Teig 2. Ekkerløfta.

I vest grenser teigen til hele grense nr. 29, i nord til grense nr. 31, i vest til yttergrensa fra grensemerke 36 til grensemerke 38 og i sør til hele grense nr. 32.

Gnr. 236, Hovin, bnr. 3 Finset, litra E på kartet,
eier Hans Fr. Hovin, er utlagt slik:

1. Tillegg til Heimteigen.

Bruket er ved jordskiftet tillagt kartfigur nr. 89 fra gnr. 236 bnr. 1.

På de andresidene støter det mot egen eiendom.

2. Del av veg nr. 2, Brauten - Klevløkken.

Parsellen består av vegareal i ovenfor nevnte veg og støter nordaust og nord til yttergrensa fra grensepunkt nr. 39 til grensepunkt nr. 40 og i søraust støter den til grense nr. 39.

I sør støter vegparsellen til yttergrensa fra grensepunkt 48 til grensepunkt 49, og videre i sørvest til grense nr. 38 og til yttergrensa fra grensepunkt 54 til grensepunkt 55. I vest støter parsellen til grense 37.

Gnr. 236, Hovin, gnr. 4 Hovin, litra F på kartet,
eier Kjell Aage Hovin, er utlagt i en teig.

I nord støter teigen til del av den gamle bygdevegen Hovin - Gaua bru, hele grense nr. 10 og videre til Fv. U-475 til endepunktet av grense nr. 3.

I nordaust, søraust og igjen i nordaust støter den til hele grense nr. 3, del av grense nr. 2 mellom grensemerkene 106 og 108 og hele grensene nr. 7 og 5.

Videre i aust, sør og igjen i aust støter den til hele grense nr. 22 og del av grense nr. 24 fra grensemerke 196 til grensemerke 179 og i nordaust, nordvest og sørvest mot bnr. 20 etter hele grense nr. 25.

I vest og nord støter den til del av grense 24 fra utgangspunktet av grense nr. 24 til utgangspunktet av grense nr. 25 og i vest til hele grense nr. 26.

Videre i sør støter teigen til hele grensene nr. 21 og 19, i nordvest til hele grense nr. 16 og i nordvest og sørvest til del av grense nr. 15 fra grensemerke 148 til grensemerke 150.

I sørvest og søraust støter den til hele grense nr. 14 og

Videre i sørvest støter teigen til del av grense nr. 11 mellom grensemerkene 76 og 130 og i vest støter den til yttergrensa fra grensemerke 76 nordover til den gamle bygdevegen Hovin - Gaua bru.

Gnr. 236, Hovin, bnr. 5 Brauten, litra G på kartet,
eier Jon Grytdal, er utlagt i en teig.

I vest støter teigen til yttergrensa fra grensemerke 68 til grensemerke 76 og i nordaust og aust til hele grensene nr. 11 og 18.

I vest støter teigen til del av grense nr. 34 mellom endepunktene for grensene nr. 18 og 33 og videre i nord og vest til hele grense nr. 33.

Innenfor denne teigen ligger boligtomta Nordstu, gnr. 236 bnr. 40, eier Kjell Grytdal. Tomta grenser til gnr. 236 bnr. 5 på alle sider. Grensene for denne boligtomta er uendret, og er derfor som beskrevet i skylddelingsforretning tgl. 6/2 1959.

Gnr. 236, Hovin, Gnr. 7 Flåtten, litra H på kartet,
eier Hans Hovin, Flåtten, er utlagt i to teiger.

Teig 1. Heimteigen.

I nordvest og nordaust støter teigen til hele grense nr. 14 og i nordaust og søraust til del av grense nr. 15 fra utgangspunktet av grense nr. 16 til endepunktet av grense nr. 14.

I søraust støter den til hele grensene nr. 16 og 17 og i vest til del av grense nr. 34 fra endepunktet av grense nr. 17 til endepunktet av grense nr. 18.

I nordvest grenser teigen til hele grensene nr. 18 og 13.

Teig 2, ved Kolmilmoen.

I vest og nord grenser teigen til hele grensene nr. 20, 21 og 27 og i aust og nord til grense nr. 28.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

nr. 32 mellom grensemerkene nr. 207 og 209 og til uendret grenser fra grensemerke 209 til grensepunkt 56.

I sør støter vegareal av teigen til yttergrensa fra grensepunkt 56 til grensepunkt 57 og på et kort stykke i vest mot gnr. 237 bnr. 2 etter uendret grense til midten av vegbanen i pkt. 16.

I nord støter så vegarealet av teigen til del av grense nr. 36 fra pkt. 16 til endepunktet av grense nr. 20.

Gnr. 236, Hovin, bnr. 15. Bårdsflaten, litra I på kartet, eier Johan B. Hovin, er utlagt i en teig.

Teigen støter til grense nr. 15 på alle sider.

Gnr. 236, Hovin, bnr. 20 Pax, litra J på kartet, eiere Bjørg og Idar Eriksen, er utlagt i en teig.

I søraust støter teigen til del av grense nr. 24 fra utgangspunktet av grense nr. 25 til grensemerke 196.
På de øvrige sider støter teigen til hele grense nr. 25.

Gnr. 236 Hovin, bnr. 36 Solgløtt, litra K på kartet, eier Ingeborg K. Hovind, er utlagt i en teig.

Teigen støter i sør og vest til yttergrensa fra grensepunkt 49 til grensepunkt 54 og i nordaust støter den til hele grense nr. 38.

Gnr. 236 Hovin, bnr. 38 Heimly, litra L på kartet, eier Svein Winsnes, er utlagt i en teig.

Teigen støter til grense nr. 9 på alle sider.

Gnr. 236, Hovin, bnr. 54 litra M på kartet, eier Ole K. Hovin, er utlagt i en teig.

Teigen støter til grense nr. 8 på alle sider.

Gnr. 237, Hovin, gnr. 1 Hovin, litra N på kartet, eier Hans Fr. Hovin, er utlagt i to teiger.

Teig 1 - vest for fylkesveg U-671.

I hovedretningen aust støter teigen til yttergrensa fra grensemerke 3 til grensemerke 17 og i sør og sørvest til hele grensene nr. 4 og 5.

I nordvest grenser den til hele grense nr. 6 og i nord til del av grense nr. 1, fra grensemerke 3 til grensemerke 101.

Teig 2 - aust for fylkesveg U-671.

I vest støter teigen til yttergrensa fra endepunktet av grense nr. 40 til grensemerke 97 og i nord og aust til yttergrensa fra grensemerke 97 til utgangspunktet for grense 40.

I sør støter den til hele grense nr. 40.

Gnr. 237, Hovin, bnr. 2 Hovin, litra O på kartet,

eier John J. Krogstad, er utlagt i to teiger.

Teig 1. Tunteigen.

I sørvest og nordvest støter teigen til hele grense nr. 7 og videre i nordaust og nordvest til del av grense nr. 2 fra grensemerke 103 til grensemerke 106.

I nordaust støter den til del av grense nr. 1 fra grensemerke 101 til grensemerke 103 og i søraust til hele grense nr. 6.

Teig 2. Løkkene.

I vest støter teigen til del av grense nr. 11 fra grensemerke 130 til grensepunkt 134 og i nordvest og nordaust til hele grense nr. 12.

I søraust støter den til hele grense nr. 13.

Gnr. 237, Hovin, bnr. 10 Nonsåsløkken, litra P på kartet,

eier Ole Holte, er utlagt i en teig.

I sør, vest og nord støter teigen til yttergrensa fra grensepunkt 58 til grensepunkt 63 og videre i nord til del av grense nr. 34 fra grensepunkt 63 til midt i vegbanen for veg nr. 2.

Gnr. 237, Hovin, bnr. 13 Eggaløkken, litra R på kartet, eier Jens L. Hovin, er utlagt i en teig.

I nord støter teigen til yttergrensa mellom utgangspunktet og endepunktet av grense nr. 10, og i aust, sør og vest støter den til hele grense nr. 10.

Gnr. 237, Hovin, bnr. 18 Gjerde II, litra S på kartet, eier Arne Egil Hovin, er utlagt i en teig.

Teigen støter til grense nr. 2 på alle sider.

Gnr. 238, Hovin, bnr. 1, Hovin, litra T på kartet, eier Jens K. Hovind, er utlagt i tre teiger.

Teig 1. Tunteigen.

I nord og aust støter teigen til yttergrensa fra endepunktet av grense nr. 3 til utgangspunktet og endepunktet for yttergrensa.

I sør og sørvest støter den til yttergrensa fra utgangspunktet av yttergrensa til grensemerke 3 og videre etter hele grense nr. 1 og del av grense nr. 2 mellom grensemerkene 103 og 108.

I nordvest og sørvest støter teigen til hele grense nr. 3.

Innenfor denne teigen ligger parsellene Hovin central, gnr. 238 bnr. 50, eier Televerket og
gnr. 238 bnr. 137 eier Melhus kommune. Grensene for disse parsellene er uendret. Det vises til skylddelingsforretning tgl. 4/11 1954 og til målebrev dat. 29/12 1982.

Teig 2, ved Ekrenvegen.

I aust og sør støter teigen til hele grense nr. 23, og videre i sør, vest og nord til hele grense nr. 24.

Teig 3, ved Kolmilmoen.

I vest og sør støter teigen til hele grense nr. 28 og i

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

Gnr. 238, Hovin, bnr. 43, Geilmyra, litra U på kartet, eier Hans Fr. Hovin, er utlagt i en teig.

I nord støter teigen til hele grense nr. 40 og i aust, sør og vest støter den til yttergrensa fra utgangspunktet av grense nr. 40 til endepunktet av grense nr. 40.

De naboeiendommer som støter til jordskiftefeltet på vestre side av yttergrensa ved veg nr. 2, Brauten - Klevløkken får forlenget grensene sine med uforandret retning austover fra yttergrensa til grense nr. 34 midt i vegbanen for veg nr. 2.

Foranstående ble opplest i den utstrekning partene ønsket det.

Bestemmelser om veger ble drøftet. Partene var enige om at de ønsket 2 vegforeninger, en for vegene nr. 1 og 2, Brautavegen og Klevløkjvegen og en for de øvrige gårdsveger. Andeler ble drøftet. Bestemmelsene om gjerde ble gjennomgått. Partene var enige om at de ønsket et felles utmarksgjerde. Bestemmelser om avløp av skadelig vatn, vannanlegg m.m. ble drøftet.

Fordelingen av sakskostnaden ble forelagt partene til uttalelse. Partene ble permittert etter hvert som de ikke hadde flere interesser å ivareta. De var på forhånd gjort kjent med at saken utsettes til videre behandling i samme rettslokale tirsdag den 27. mars 1984 kl. 0930.

Jordskifteretten drøftet deretter i enerom de forskjellige bestemmelser som skal tas om veger, gjerder m.v.

Saken utsettes til 27. mars 1984.

Retten hevet.

Hovin, den 20/3-1984.

Den 27. mars 1984 ble sak nr. 11/1980 fortsatt i Hovin samfunnshus.

Jordskifteretten er sammensatt som i rettsmøte 20. mars d.å.

Til stede var:

Knut Liabø, Ivar Skjærvold ved Jon Grytdal, Arnt O. Sørtømme, Hans Fr. Hovin, Kjell Aage Hovin, Jon Grytdal, Hans J. Hovin ved John Jarle Hovin, John J. Krogstad, Arne Egil Hovin, Jens K. Hovind, Melhus kommune ved Arve Ødegaard, Olav Lindtner og Torbjørn Johansen.

De øvrige parter var varslet til møtet.

Det ble truffet slike bestemmelser om

IV. Veger.

Offentlige veger er det ikke innen jordskiftefeltet.

Derimot støter feltet til fylkesvegene U-475 og U-671. Ved jordskiftet er det ikke gjort noen forandring av grensene for disse veger eller for tidligere trace for fylkesveg U-475 som nå er kommunalt vegområde.

Det er ved jordskiftet ikke foretatt ting som skulle tilsi endret bruk av avkjøringer.

Private veger.

Ved jordskiftet er utlagt til felles bruk:

Veg nr. 1 - Brautavegen - fra fylkesveg 475 til Brauten.
" " 2 - Klevløkkvegen - fra Brauten til Klevløkken.
" " 3 - Gårdsvegen - fra fylkesveg 475 til Flåtten.
" " 4 - Ekrenvegen - fra veg nr. 3 til kommunal veg.
" " 5 - Benvegen - fra veg nr. 3 til veg nr. 1.

Vegene nr. 1 og 2 har sine egne vegforeninger.

Vegene nr. 1 og 4 er eldre veger, nr. 2 er bygd under jordskiftet og nr. 3 og 5 skal utbedres/bygges etter jordskiftet.

nr 3 og 5 jordskifteretten må fordele.

Vegene nr. 1-5 utgjør hovedtrafikkårene innen jordskifte-feltet, og de blir mere og mindre til bruk for samtlige parter. Jordskifteretten finner det etter samråd med partene hensiktsmessig at vegene blir vedlikeholdt som to enheter og har egne vegforeninger.

Den fastsatte derfor

A. Vedtekter

for Brauta/Løkkja vegforening.

1. Formål: Foreningen skal stå for utbedring/vedlikehold m.v. av de foran nevnte veger nr. 1 og 2. Brautavegen og Klevløkkvegen.

2. Andeler.

I framtidig utbedring/vedlikehold av vegene nr. 1 og 2 fastsettes slike andeler:

Eieren av gnr.	233	bnr.	6,	nå Inger Astrid Liabø	20
" " "	"	"	8,	" Ivar Skjærvold	20
" " "	236	"	1,	" Arnt O. Sørtømme	2
" " "	"	"	2,	" Marit Krogstad	10
" " "	"	"	3,	" Hans Fr. Hovin	8
" " "	"	"	5 og 17	Jon Grytdal	10
" " "	"	"	40,	" Kjell Grytdal	5
" " "	"	"	7,	" Hans J. Hovin	4
" " "	"	"	38,	" Svein Winsnes	3
" " "	"	"	54,	" Ole Hovin	4
" " "	237	"	2,	" John J. Krogstad	5
" " "	"	"	10,	" Ole Holte	5
" " "	238	"	1,	" Jens K. Hovind	3
" " vannverk				Melhus kommune	1

Eieren av gnr. 236 bnr. 4 har gitt grunn til Brautavegen under forbehold av at han ikke skal ha andel i vedlikehold. Eieren av gnr. 236 bnr. 4 har rett til bruk av Brautavegen, men ikke til Klevløkkjavegen.

Eiere av nye boligtomter som sokner til vegene har rett til å bli medlem og få andel.

Skogeiere, hytteeiere, foreninger eller personer som sokner til vegene, men ikke har daglig bruk av dem, har rett til vanlig trafikk med motorkjøretøy mot å betale avgift.

Avgiften fastsettes ved flertallsvedtak i medlemsmøte og kan være for hver tur eller for lengere tidsrom.

Vanlig trafikk til og fra utmarka for eier og arbeidsfolk er inkludert i andelen. I tillegg kan skogeier pålegges en avgift pr. m^3 framkjørt virke. Vanlig trafikk i forbindelse med gårdsdrift/annen drift (revefarm) og besøk er inkludert i andelene.

Ved vesentlig endret bruk eller 5 år etter jordskiftets ikrafttreden, kan andelshaver kreve fordelingen opptatt til ny behandling.

3. Grunn til vegområde, vegstandard, utbedring.

Til vegene er utlagt bruksrett til grunn.

Til veg nr. 1 er gitt "fri grunn" til vegen, til veg med tilhørende skjæringer, skråninger, grøfter, møteplasser over gnr. 238 bnr. 1, gnr. 236 bnr. 4, gnr. 237 bnr. 1 og 2 og gnr. 236 bnr. 5.

Etter jordskiftet har vegen bruksrett til samme bredde som før over gnr. 238 bnr. 1, gnr. 236 bnr. 4, gnr. 237 bnr. 2 og gnr. 236 bnr. 5.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

planeringsbredde minst 5 m. Av sikkerhetsomsyn skal vegen kunne gjøres så bred i alle kurver at to vanlige lastebiler kan møtes. Spesielt gjelder dette området nordvest for Kalvhåggåhaugen. Her skal vegen utbedres og utvides innen ett år etter jordskiftets ikrafttreden.

Veg nr. 2 er bygd ferdig i tilstrekkelig bredde.

Denne vegens bruksrettsområde er innlagt på jordskiftekartet. Vegens senterlinje er koordinatbestemt og bruksrettsgrensene fastlagt i forhold til denne. Dersom det skulle bli nødvendig, kan gås ut over bruksrettsgrensene med grøft, avløp, skråning, skjæring. Skade på annens eiendom skal i tilfelle erstattes.

Vegen går over grunn til gnr. 236 bnr. 4, 5 og 17, 53, gnr. 237 bnr. 1, 2 og 10, gnr. 236 bnr.1,12, 3 og 7 og gnr. 233 bnr. 6.

4. Behandling av vegen og vegområdet, ansvar.

Slepkjøring av virke eller annen kjøring som er til vesentlig skade for vegen er forbudt. Like ens er det forbudt å legge tømmer eller annet inn til vegen, grøfter, møteplasser e.l. Medlemmer eller andre som ikke overholder vedtektene eller ikke retter seg etter styrets anvisninger, er ansvarlig for all slags skade og plikter å utbedre disse. Dersom utbedring ikke blir foretatt innen fastsatt frist, kan styret besørge skaden utbedret for vedkommendes rekning.

5. Administrasjon.

a. Medlemsmøter.

Foreningens øverste myndighet er medlemsmøtet. I medlemsmøtene har alle medlemmene rett til å møte. Medlemmer som har forfall, kan la en av husstanden, bestyrer eller for-

annet medlem. Medlemsmøte sammenkalles av styret når det finner det nødvendig eller det forlanges for bestemt angitt sak av minst 30 % av stemmene.

Innkalling skal skje skriftlig til medlemmene med minst 8 dagers varsel og vedlagt saksliste. Til det ordinære medlemsmøte - årsmøte - er innkallingsfristen 14 dager. Med innkallingen skal følge styrets beretning og revidert regnskap.

Medlemsmøtene ledes av formannen. I møtene foretas avstemming etter andel i vedlikehold i alle forhold unntatt valg. Ved stemmelikeht gjør formannens stemme utslaget.

Over medlemsmøtene føres protokoll som undertegnes av møtelederen og to valgt i møtet.

C. Årsmøtet.

Det ordinære medlemsmøte - årsmøte - holdes innen utgangen av februar måned. Årsmøtet er beslutningsdyktig når det er møtt frem medlemmer som representerer minst 45 % av det totale stemmetall. Dersom lovlig innkalt årsmøte ikke er beslutningsdyktig, kan det skriftlig innkalles til nytt møte med 8 dagers varsel.

På årsmøtet behandles:

1. Styrets beretning og revidert regnskap for det forløpne år.
2. Fastsettelse av evt. godtgjørelse for styrets medlemmer, regnskapsfører og revisor.
3. Behandling av søknader om opptagelse av nye medlemmer.
4. Styrets forslag til vedlikehold- og utbedringsarbeider, samt eventuelle nyanlegg.
5. Forslag om vegavgifter.
6. Fullmakt til opptagelse av lån for nyanlegg, større ut-

8. Valg av formann og varaformann.

9. Valg av regnskapsfører.

10. Valg av revisor med personlig varamann.

11. Andre saker som er nevnt i innkallingen.

Partene er enige om at ved valg har medlemmene lik stemmeandel.

Ethvert medlem har krav på å få gjennomgå regnskapsbøker med bilag. Medlemmer som ønsker en sak behandlet på årsmøtet, kan ved skriftlig henvendelse til styret innen 15. januar kreve at det føres opp i innkallingen. Alle saker avgjøres ved stemmeflertall, når intet annet er sagt. Vedtak som ligger utenfor foreningens formål, krever enstemmighet.

Grunneier, personer eller foreninger som har interesse å vareta, skal innkalles til medlemsmøte. Slike har talerett, men ikke stemmerett.

c. Styre.

Vegforeningens virksomhet ledes av et styre på 3 medlemmer med personlige varamenn. Funksjonstiden er 3 år. Et medlem med varamann trer ut hvert år, de 2 første ved loddtrekning. Uttredende styremedlem har rett til å nekte gjenvalg i 2 år. Etthvert medlem plikter å motta valg som medlem av eller varamann til styret.

Styremøter holdes så ofte formann finner det påkrevet eller et styremedlem forlanger det. Til gyldig vedtak kreves at 2 styremedlemmer stemmer for. Over styremøtene føres protokoll som undertegnes av de møtende.

Saker av mindre betydning kan avgjøres av formannen, men skal refererers i første styremøte.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

d. Styrets myndighet og plikter.

Styret skal lede foreningen overenstemmende med vedtektene og medlemsmøtenes beslutninger. Styret kan etter fullmakt oppta nødvendige lån til realisering av besluttede tiltak. Styret skal:

1. Lede driften av veganlegget, herunder sette bort anbud, føre tilsyn med arbeid m.m.
2. Sørge for forsvarlig vedlikehold av vegen.
3. Fastsette avgiftenes innkrevingsmåte og påse at disse innbetales i rett tid.
4. Sørge for ordnet regnskapsføring og revisjon. Regnskapsåret dekker tiden 1. januar til 31. desember samme år.
5. Foreta nødvendige ansettelser samt fastsette lønn og instrukser.
6. Regulere eller stoppe transport helt eller delvis for kortere eller lengere tid for å beskytte vegen f. eks. ved teleløsning og flomperioder.

Mindre vegarbeider og anskaffelser, samt arbeider og anskaffelser som må gjøres for å avverge skade på vegen, kan bestemmes av styret og skal refereres i årsberetningen.

6. Tvister.

Tvister mellom medlemmene eller mellom medlem og forening - eller mellom bruksberettiget og forening, f.eks. om avgift eller vedlikehold avgjøres ved voldgift.

Hver av partene oppnevner en voldgiftsmann og Jordskiftedommeren i soknet en tredje som formann.

Har partene ikke oppnevnt sin voldgiftsmann innen 14 dager etter varsel i rek. brev, oppnevner jordskiftedommeren den eller de manglende voldgiftsmenn.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

Dersom en av partene ikke anser seg bundet av ovenstående, løses tviste på vanlig måte, avgiftsstørrelse ved skjønn. Får ikke medlem eller bruksberettiget medhold overfor foreningen, skal ikke foreningen delta i kostnadene med saken.

7. Vedtektsendring.

Endring i de vedtatte vedtekter kan vedtas i lovlig innkalt medlemsmøte.

Til gyldig vedtak kreves 2/3 av de avgitte stemmer. Endringsforslaget skal inntaseller vedlegges innkallingen.

8. Ikrafttreden.

Foran fastsatte vedtekter trer ikraft ved jordskifte-sakens ikrafttreden.

Imidlertid administreres byggingen av veg nr. 2 av den nåværende vegforeningen for denne vegen, til vegen er godkjent og regnskap levert.

Eieren av gnr. 233 bnr. 6, nå Ivar Skjærvold pålegges å innkalle til konstituerende medlemsmøte senest 14 dager etter jordskiftets ikrafttreden.

B. Vedtekter for Hovin gårdsvegforening.

1. Formål:

Foreningen skal stå for opparbeiding/utbedring/vedlikehold av de foran nevnte veger nr. 3-5, Gårdsvegen, Ekrenvegen og Benvegen.

2. Andeler:

I kostnadene med opparbeiding/utbedring og framtidig

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

Eieren av gnr.	236	bnr.	1,		nå	Arnt O. Sørtømme	8
" " "	236	"	3	m.fl.		Hans Fr. Hovin	5
" " "	236	"	4	"		Kjell Aage Hovin	25
" " "	236	"	7	"		Hans J. Hovin	25
" " "	236	"	15	"		Johan B. Hovin	2
" " "	237	"	2	"		John J. Krogstad	20
" " "	237	"	18	"		Arne Egil Hovin	5
" " "	238	"	1	"		Jens K. Hovind	10
						Tilsammen	100 andeler

Eiere av nye boligtomter som sokner til vegene 3-5 har rett til å bli medlem og få andel. Hytteeiere og andre som ikke har daglig bruk av vegene har rett til vanlig trafikk med motorkjøretøy mot å betale avgift.

Avgifter fastsettes ved flertallsvedtak for hver tur eller for tidsrom.

I den fastsatte andelen er inkludert all vanlig trafikk i forbindelse med gårdsdrift/annen næringsdrift (pelsdyrfarm) og besøk.

Ved vesentlig endret bruk eller 5 år etter jordskiftets ikrafttreden, kan andelshaver kreve fordelingen opptatt til nye behandling.

3. Grunn til vegområde, vegstandard, opparbeiding, utbedring.

Veg nr. 3 - gårdsvegen - skal omlegges på en kortere strekning nordvest for gnr. 237 bnr. 2, slik som kartet viser.

for øvrig skal vegen utbedres slik at hele strekningen får 4 m kjørebane og blir hevet en del over tilliggende terreng.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

Til vegen er utlagt et bruksrettsområde i 6 m bredde over gnr. 238 bnr. 1, gnr. 236 bnr. 4 og gnr. 236 bnr. 7 fra fylkesvegen til tunet på gnr. 236 bnr. 7. Dersom det er nødvendig for vegstandarden og med grøfter, er det tillatt å gå ut over 6 m bredde. I uoversiktlige kurver skal vegen gjøres så bred at to lastebiler kan møtes. Dersom utvidelse av vegområdet går ut over dyrka mark, skal det betales en erstatning til grunneieren på kr. 9,00 pr. m^2, forøvrig skal ikke betales erstatning.

Vegen skal være ferdig innen ett år etter jordskiftets ikrafttreden.

Veg nr. 4 - Ekrenvegen - bibeholdes uforandret over grunn tillagt gnr. 236 bnr. 1 og 4.

Den kan ha en kjørebane i 3 m bredde. Eieren av gnr. 236 bnr. 4 kan på egen kostnad legge om vegen om han finner det ønskelig for innkjøring til sin silo.

Veg nr. 5 - Benvegen - har et bruksrettsområde i 4 m bredde over gnr. 236 bnr. 4 mellom før beskrevne bruksrettsgrenser.

Ved avkjøring/innkjøring til vegene 1 og 3, Brautanvegen og Gårdsvegen er bruksrettsområdet utvidet slik at svingen får en tilfredsstillende radius (inntil ca. 5 m).

Vegen skal bygges i mulig bredde innen bruksrettsgrensene og skal ha gjennomløp/overløp slik at den ikke virker som demning for overflatevatn.

Vegen skal være ferdigbygget innen ett år etter jordskiftets ikrafttreden.

Vedtektene er likelydende som for Brauta - Løkkja vegforening for

4. Behandling vegen og vegområdet, ansvar.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

6. Tvister.

7. Vedtektsendring.

8. Ikrafttreden.

Foran fastsatte vedtekter trer i kraft ved jordskiftets ikrafttreden.

Eieren av gnr. 237 bnr. 2, nå John J. Krogstad, pålegges åinnkalle til konstituerende møte senest 14 dager etterjordskiftets ikrafttreden.

Veg nr. 6 - fra veg nr. 2 - over gnr. 236 bnr. 2, Ekkerløfta til yttergrensa mot gnr. 236 bnr. 3 nord for grensemerke nr. 37, og videre nordover langs yttergrensa til gnr. 236 bnr. 1, grense nr. 31.

Til vegen utlegges et bruksrettsområde i 4 m bredde slik kartet viser fra veg nr.2 til yttergrensa, og videre langs denne i 2 m bredde.

Eventuell opparbeiding av første strekning skjer på eieren av gnr. 236 bnr. 3 sin bekostning.

Veg nr. 7 - veg fra veg nr. 4 til Pax, gnr. 236 bnr. 20, er utlagt over gnr. 236 bnr.4 med samme rettigheter som før jordskiftet.

Andre vegrettigheter.

1. Eieren av gnr. 236 bnr. 5 har rett til å bruke avkjøring fra veg nr. 2 og ca. 30 m av den gamle vegen gjennom geilen over gnr. 236 bnr. 7.
2. Loddeierne har gjensidig rett til trafikk over hverandres eiendom for framdrift av skogsvirke, dersom det er forbundet med vesentlig ulempe å komme fram over egen eiendom.

Dersom slik drift over naboeiendom gjør skade på plante-

3. Loddeierne har gjensidig rett til ferdsel over hverandres eiendom for tilsyn med brønn eller vannledning eller senkingsanlegg.
   Vesentlig skade skal erstattes.

   Erstatningsbeløp for skade nevnt under punkt 2 og 3, fastsettes ved skjønn om partene ikke skulle bli enige, eller løser tvisten ved voldgift.
4. Ferdsel til Gaula skal fortrinnsvis skje på udyrka mark. Dersom slik ferdsel på grunn av overgang over jernbanen må skje over grunn tillagt eieren av gnr. 237 bnr. 1 og gnr. 238 bnr. 43, skal trafikken gå langs yttergrensa mot sagtomta østover til jernbanegjerdet og langs jernbanegjerdet til overgangen.

V. Brønn, vannkum, vannledning.

Det er ved jordskiftet ikke gjort noen endring i de rettigheter til brønn, vannledning m.v. som er påheftet eiendom innen jordskiftefeltet.

Stort sett påhviler slike rettigheter samme eiendom som før jordskiftet. Det er imidlertid unntak. Således ligger vannkum på 237/1 for vannforsyning til Hovingårdene på teig som ved jordskiftet går over til gnr. 237 bnr. 2. Denne vannkum og vannledningen blir liggende på ny eiendom på samme vilkår som før jordskiftet.

Det kan også forekomme at vannledning til nabobruk blir liggende på grunn som ved jordskiftet skifter eier. Rettigheten påhviler den nye eiendommen på samme vilkår som tidligere. Dersom det imidlertid blir nødvendig med repara-

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

VI. Avløp for skadelig vann.

Der ikke annet er bestemt, skjer avløp for skadelig vann over naboeiendom etter reglene i gjeldende lov, nå vassdragsloven av 15. mars 1940 3. og 4. kapitel.

Ved eldre senkningsanlegg, som det kan være gitt statstilskott til fra Geilmyra og tilgrensende område, påhviler framtidig ansvar og vedlikehold eieren av gnr. 236 bnr. 4.

For øvrige områder innen jordskiftefeltet hvor det er skiftet jord, blir opprettet et senkningslag, som omfatter både tidligere anlegg på gnr. 236 bnr. 4 og gnr. 237 bnr. 2 og anlegg som er planlagt i forbindelse med jordskiftet.

Disse senkningsanlegg gir avløp for vel 200 da dyrka mark og fra et nedslagsområde på vel 700 dekar.

Det anlegget som er planlagt under jordskiftet av herredsagronom Martin Voll i Melhus er kostnadsberegnet til kr. 121.828,-. Gebyr for planlegging, kr. 1.460,-, kommer i tillegg. Dette beløp er betalt og forskuttert av eieren av gnr. 237 bnr. 1, Hans Fr. Hovin.
Det er gitt tilsagn om statstilskott kr. 73.000,- under vanlige forbehold, og det kreves regnskap. Anlegget skal være ferdig innen de frister som settes for utbetaling av off tilskott.

Jordskifteretten fastsatte slike

Vedtekter

for Hovin senkningslag

som er et andelslag med solidarisk økonomisk ansvar, med adresse 7093 Hovin i Gauldal.

1. Formål:

Senkningslagets formål er å forestå det senkningsarbeidet

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

plan omfatter, samt tidligere anlegg i nedslagsområdet innen jordskiftefeltet i samsvar med vilkårene for off. tilskott som bl.a. er:

a) Å gjennomføre tiltaket i samsvar med plan utarbeidet av Melhus landbr.ktr. 10/6 1983 eventuelt med endringer som fylkeslandbruks kontoret eller departementet finner nødvendig.

b) Å ta del i anleggskostnadene og senere vedlikeholdet etter den prosentsatsen som jordskifteretten bestemmer.

c) Å la eventuelle tvistespørsmål i samband med vedlikeholds-arbeidet bli avgjort av en voldgiftsdomstol på tre med-lemmer, der hver av partene i tvisten nevner opp ett medlem og fylkeslandbrukskontoret det tredje, som også fungerer som formann.

d) Å ta på oss ansvaret for eventuelle skader som tiltaket måtte føre til for våre eller andres eiendommer eller interesser.

e) Å betale tilbake utbetalt tilskott eller la det bli trukket i andre investeringstilskott eller driftstilskott som vi måtte ha krav på, dersom det de første 10 år etter at tilskottet er utbetalt blir disponert i strid med vikårene for tilskottet, jfr. det som er fastsatt om dette i tilskottsreglene.

2. Andeler m.m.

Medlemmene i laget er grunneiere som berøres av senkningen. Andelene følger eiendommene og kan ikke skilles fra disse. Medlemmene har andeler i forhold til de framtidige vedlike-holdskostnader. Hver andel lyder på kr. 50,- og innbetales kontant i første medlemsmøte.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

fordelt etter andeler.

Det skal føres regnskap som følger kalenderåret. Arbeid som medlemmer utfører, avregnes etter gjeldende tariff.

Medlemsmøte fastsetter avgift pr. andel for å skaffe penger til vedlikehold.

4. Styre og styrets gjøremål.

Senkningslaget ledes av et styre på 3 medlemmer, formann, og kasserer. Disse og en varamann velges i årsmøte.

Det skal føres møtebok som underskrives av styremedlemmene.

Styret skal lede senkningslagets virksomhet i overensstemmelse med vedtektene og de vedtak som er gjort i medlemsmøtene.

Styret får fullmakt til å engasjere entreprenør og til å representere senkningslaget i forhold til denne.

Styret får fullmakt til å søke om og eventuelt motta statstilskott til senkningsarbeide. Styret får fullmakt til for senkningslagets regning å sette i verk reparasjonstiltak for å avverge truende fare for ødeleggelser.

Vanlig vedlikeholdsarbeid bør derimot settes i verk etter vedtak på medlemsmøte.

Styret har ansvar for at regnskapet blir revidert og forelagt årsmøtet sammen med utarbeidd oversikt over senkingslagets drift.

Styret skal forberede og gi innstilling i alle saker som forelegges medlemsmøtene.

2 styremedlemmer forplikter i fellesskap laget med sine underskrifter.

5. Medlemsmøte -

er senkningslagets øverste myndighet. Innkallingen skjer skriftlig med minst en ukes varsel. Med innkallingen skal følge saksliste.

Årsmøte skal holdes innen 15. februar. Med innkallingen til dette skal vedlegges regnskap og årsberetning.

Andre medlemsmøter holdes når styret bestemmer det, eller når minst halvparten av medlemmene ber om det.

Møtene ledes av styrets formann.

Et medlem kan møte ved fullmektig. Det skal føres møtebok som underskrives av to av medlemmene.

Dersom en sak gjelder opparbeiding/vedlikeholdskostander av større omfang, avgjøres saken ved vanlig flertall ved at hvert medlem stemmer med andel.

Alle andre saker, også valg, avgjøres ved vanlig flertall der hvert medlem har en stemme hver. Ved stemmelikhet har møtelederens stemme avgjørende virkning.

I årsmøtet skal disse saker behandles:

1. Styrets beretning.
2. Regnskap.
3. Fastsette ev. godtgjørelse til styret.
4. Valg av formann, nestformann, kasserer og varamann til styre.
5. Valg av revisor.
6. Andre saker nevnt i innkallingen.

6. Vedtektsendring.

Vedtak om endring av vedtektene krever minst 2/3 flertall i årsmøte.

Vedtektsendringene er ikke gyldig før de er godkjent av Landbruksdepartementet.

Dersom Landbruksdepartementet måtte kreve endringer eller tilføyelser i disse vedtekter, får styret fullmakt til å innarbeide disse i de endelige vedtekter.

Vedtektene trer ikraft ved jordskiftets ikrafttreden. De tinglyses sammen med jordskiftesaken forøvrig.

Fastsetting av andeler.

Andelene fastsettes etter jordskifterettens skjønn i forhold til den nytte hver enkelt har av senkningsanlegget. Da en del av systemet er opparbeidet før, blir det å fastsette forskjellige andeler i opparbeidingskostnadene for det nå planlagte anlegg, og i det framtidige vedlikehold.

1. I opparbeidingskostnadene av det anlegg som er planlagt av Melhus landbrukskontor 10/6 1983, skal følgende delta med slike andeler:

Eieren av gnr.	236	bnr.	1,	nå Arnt O. Sørtømme	15 %
" " "	"	"	4,	" Kjell Aage Hovin,	20 %
" " "	"	"	7,	" Hans J. Hovin,	5 %
" " "	237	"	1,	" Hans Fr. Hovin,	30 %
" " "	"	"	2,	" John J. Krogstad,	15 %
" " "	238	"	1,	" Jens K. Hovind,	15 %
				Tilsammen	100 %

2. Andelene i senkningslaget og i det framtidige vedlikehold av anlegg som senkningslaget skal ha ansvar for, fastsettes slik:

Eieren av	gnr. 236	bnr. 1,	nå Arnt O. Sørtømme	10	andeler
" "	"	" 2,	" Marit Krogstad	2	"
" "	"	" 4,	" Kjell Aage Hovin	30	"
" "	"	" 5,	" Jon Grytdal	1	"
" "	"	" 7,	" Hans J. Hovin	10	"
" "	" 237	" 1,	" Hans Fr. Hovin	20	"
" "	"	" 2,	" John J. Krogstad	15	"
" "	" 238	" 1,	" Jens K. Hovind	10	"
" "	"	" 3,	" Olav Hage	2	"

Under forbehold om at det solidariske ansvar for forpliktelser og ansvar ikke forandres, kan medlemsmøte i enstemmig vedtak forandre disse andelene.

Dersom andre eiere av eiendom i nedslagsområdet har nytte av lukkingsarbeid og vedlikehold, forutsettes disse å kunne pålegges en avgift. Avgiften fastsettes ved skjønn om vedkommende og senkningslaget ikke skulle bli enige.

Arbeid med opparbeiding og vedlikehold skal i størst mulig utstrekning foretas utenfor vekstsesongen.

Eieren av gnr. 237 bnr. 1, nå Hans Fr. Hovin, pålegges å innkalle til konstituerende medlemsmøte senest 14 dager etter jordskiftets ikrafttreden.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

VII. GJERDER.

A. Innen jordskiftefeltet.

Innen jordskiftefeltet freder hver enkelt part for sine beitedyr med elektrisk gjerde eller stasjonært gjerde.

Dersom slikt gjerde settes i grense mot annen beiteeier og vedkommende har nytte av det, fordeles gjerdeholdet etter den nytte hver enkelt har.

Tomteier som ønsker gjerde i sine grenser (også i yttergrenser), har vanligvis spesielle ønsker om type gjerde, og skal derfor holde gjerde selv.

Av omsyn til trafikksikkerheten skal stasjonært gjerde ikke settes nærmere vegkant enn 2 m målt horisontalt.
Elektrisk gjerde skal ikke settes nærmere vegkant enn 1 m fra denne, og det må ikke brukes stolper som er til fare for trafikken.

B. Utmarksgjerde.

Det er tidligere sammenhengende utmarksgjerde fra Klevløkken til ferist over fylkesveg U-475.
Etter jordskiftet faller gjerdet i gjeilen der veg nr. 2 bygges bort, og det blir noen mindre endringer for øvrig, slik at det blir nødvendig med noen utfyllende bestemmelser.

Utmarksgjerdet skal være så solid og av slik art at det freder mot sau, ungdyr og hest, og forøvrig ikke i strid

Det skal settes minst 2 m fra vegkant målt horisontalt.
Disse skal holde gjerde på følgende strekninger.

1. Eieren av gnr. 233 bnr. 8, mellom grensemerkene 43 og 45, eller i tilfelle oppdyrking for egen eiendom sørfra til grensemerkene nr. 45 i yttergrensa.

2. Eieren av gnr. 233 bnr. 6, fra grensemerke nr. 45 til ferist over veg nr. 2 i svingen øst for hyttetomt.

3. Brauta/Løkkja vegforening ferist over veg nr. 2.

4. Eieren av gnr. 236 bnr. 3 fra ferist langs nordre side av veg nr. 2 til der gnr. 236 bnr. 1 motstøter og derfra i yttergrensa fra veggrensa til grensemerke 38.

5. Eieren av gnr. 236 bnr. 2 i grense 32.

6. Eieren av gnr. 238 bnr. 1 i grense nr. 28 mellom grensemerkene nr. 206 og 207.

7. Eieren av gnr. 236 bnr. 7 på nordre side av veg.nr. 2. fra grensemerke nr. 206 til et punkt i grense nr. 20.

8. Eieren av gnr. 236 bnr. 2 langs veg nr. 2 på nordre side, fra der eieren av gnr. 236 bnr. 7 slutter å gjerde vestover ca 140 m til nordre kant av ferist over veg nr.2.

9. Brauta/Løkkja vegforening - ferist over veg nr. 2.

10. Eierne av gnr. 237 bnr. 1 og 2 for hver sin innmark som tidligere slik at gjerdet blir sammenhegnede fra søndre kant av ferist til gjerdet for gnr. 236 bnr. 17 nåes.

11. Eieren av gnr. 236 bnr. 17, fra der den under nr. 10 beskrevne gjerde strekning slutter, for egen innmark som tidligere inntil gjerdet for hytteeiendommen gnr. 236. bnr. 47 nåes.

12. Eieren av gnr. 236 bnr. 47 uforandret for egen eiendom.

13. Fra endepunkt for strekning nr. 11 til grensemerke nr. 70 mot Brauten i yttergrensa, er det Brauta Løkkja vegforening som har ansvaret for at her er sammenhengende fredning og gjerde/grind.
I den utstrekning skogsvegforeningen ikke vil delta i kostnader med grind/ferist over skogsbilvegen, blir slike kostnader å belaste Brauta/Løkkja vegforening. Forøvrig skal denne vegforening bekoste nytt nødvendig gjerde på denne strekning - i grensa mellom skogteig til gnr. 236 bnr. 4 mot skogteiger til gnr. 238 bnr. 1 og 12.

14. Eieren av gnr. 236 bnr. 5 i yttergrensa mellom grensemerkene nr. 70 og 76.

15. Eieren av gnr. 236 bnr. 4 i yttergrensa fra grensemerke nr. 76 til grensemerke nr. 85.

16. Eieren av gnr. 236 bnr. 1 i den utstrekning ikke eieren av gnr. 238 bnr. 4 og 46, samt gnr. 239 bnr. 5, tidligere har gjerdeplikt i grensa, på strekningen fra grensemerke nr. 85 til 87 i yttergrensa.

17. Eieren av gnr. 236 bnr. 4 på søndre side av kommunal veg og fylkesveg U-475 i nødvendig utstrekning for å få sammenhengende utmarksgjerde.

Hver enkelt gjerdepliktig har plikt å påse at det blir nødvendig grinder og led for trafikk til og fra utmarka med dyr og med skogsvirke.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1985/2062/65
Uthentet 2025-03-20 10:10

pliktige sette gjerdet i stand for vedkommendes rekning.

VIII. Standskog.

Ved jordskiftet går relativt små arealer med standskog i bytte.

Jordskifteretten bestemte etter samråd med partene, at all standskog på arealer som går i bytte ved jordskifte, kan den gamle eier hogge og føre bort innen 3 år etter jordskiftets ikrafttreden.

Standskog som står igjen etter den tid, tilhører den nye grunneier.

Det forutsettes at hogst og framdrift som må skje over annens innmark, blir foretatt utenom vekstsesongen, slik at det ikke blir unødvendig skade på grunn og avling.

IX. Hus på annens grunn.

Eierne av gnr. 236 bnr. 4, gnr. 237 bnr. 1 og 2 har felles redskapsskur på grunn som før og etter jordskiftet hører til gnr. 236 bnr. 4.

Jordskiftet har ikke ført til endring når det gjelder rett til grunn for skuret, men i og med utflytting av gnr. 237 bnr. 1 fra området, er ikke skuret aktuelt å bruke for eieren av dette bruk.

Jordskifteretten treffer derfor følgende bestemmelse:

Dersom partene ikke blir enige om noe annet, kan huset bli stående inntil 3 år etter jordskiftets ikrafttreden.

Skuret skal innen den tid rives av de tre eiere med lik kostnad. Eventuelle brukbare materialer blir å fordele likt på partene.

Forskjellige bestemmelser.

1. Telelinjer. Kraftlinjer:

   Det er ved saken ikke gjort noen endring i de rettigheter Televerket eller kraftlag har innen jordskiftefeltet. Dersom ledning eller kabel eller stolpefeste er kommet inn på annens eiendom etter jordskiftet, påhviler rettigheten den nye eiendom på samme betingelser som tidligere.

2. Den tinglyste utskrift og kopi av jordskiftekartet skal oppbevares på gnr. 237 bnr. 1 til felles bruk for partene.

3. Det presiseres at alle andre veger enn de som er beskrevet foran, faller bort ved jordskiftets ikrafttreden, dog er det en forutsetning for skiftet mellom gnr. 236 bnr. 1 og 3, at eieren av gnr. 236 bnr. 1 har rett til å bruke drifts-vegen på gnr. 236 bnr. 3.

Kostnadene

ved denne saken:

Tilsammen kr. 8.356,50

Partene har i stor utstrekning ytt handlangerhjelp ved arbeid med egne grenser. Imidlertid har eieren av gnr. 236 bnr. 4 vært med betydelig for lite, mens særlig eierne av gnr. 236 bnr. 7 og gnr. 237 bnr. 2 har stilt arbeidshjelp til disposisjon ut over egne grenser.

Til utjevning av dette skal eieren av gnr. 236 bnr. 4, nå Kjell

alt kr. 600,- til eieren av gnr. 237 bnr. 2, nå John J.Krogstad

Beløpene skal betales innen 6 mnd. etter sakens ikrafttreden.

Den øvrige sakskostnad ble etter rettens skjønn fordelt slik nedenstående oppstilling viser, jordskiftelovens kap. 8.

I samme skjema er oppført innbetalte forskott, skyldige beløp og tilgodehavende.

Gnr.	Bnr.	Eier nå	Innbet. forskott	Ilagt sakskostn.	Skyldig beløp	Til gode beløp
233	6	Inger Astrid Liabø	500,-	500,-		
233	8	Ivar Skjærvold	358,-	500,-	142,-	
236	1	Arnt O.Sørtømme	400,-	500,-	100,-	
236	2	Marit Krogstad	o	300,-	300,-	
236 237 238	3 1 43	Hans Fr. Hovin	2312,50	1800,-		512,50
236	4	Kjell Aage Hovin	800,-	1000,-	200,-	
235	5	Jon Grytdal	0	500,-	500,-	
236	7	Hans J.Hovin	200,-	500,-	300,-	
236	15	Johan B.Hovin	o	100,-	100,-	
236	20	Bjørg og Idar Eriksen	o	50,-	50,-	
236	36	Ingeborg K.Hovind	0	100,-	100,-	
236	38	Svein Winsnes	0	100,-	100,-	
237	2	John J. Krogstad	1700,-	1206,50		493,50
237	10	O. Holte	0	100,-	100,-	
237	13	Jens L. Hovin	0	100,-	100,-	
237	18	Arne Egil Hovin	0	100,-	100,-	
238	1	Jens K. Hovind	500,-	500,-	0	
238	12	Iver Reitan	0	200,-	200,-	
		Krogstad elve-				

Beløpene som partene skylder, forfaller til betaling 15 dager etter mottatt utskrift.

Beløpene skal innbetales på postgirokonto nr. 3356979, Jordskiftedommeren i Gauldal og Strinda, Kongens gt. 60, 7000 Trondheim.

Nå ble innbetalt kontant:

Arne Egil Hovin betalte kr. 100,-

Arnt O. Sørtømme betalte kr. 100,-

Hans Fr. Hovin og John J. Krogstad vil få sitt tilgodebeløp utbetalt.

Jordskiftemennene vil få sitt tilgodehavende utbetalt over postgiro.

Midlertidige bestemmelser.

Eierne av gnr. 236 bnr. 4, gnr. 237 bnr. 1 og 2 og gnr. 238 bnr. 1 og 43 skal, om de ikke blir enige om annet, bruke sine gamle dyrka teiger til avling er høstet vekstsesongen 1984 eller senest til 15. oktober 1984.

Ikrafttreden.

Foran beskrevne jordskifte over innmark m.m. til gnr. 233 bnr. 6 og 8, gnr. 236 bnr. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 15, 20, 36, 38, 40, 54 gnr. 237 bnr. 1, 2, 10, 13, 18, gnr. 238 bnr. 1 og 43, hvor det er oppgått grenser mot nabobrukene gnr. 233 bnr. 1, 234 bnr. 1 (og Krokstad elvesameie), gnr. 236 bnr. 16, 18, 19, 22,24, 34, 35, 33, gnr. 237 bnr. 5, 6, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, gnr. 238 bnr. 3, 4, 11, 12, 16, 33, 46 og gnr. 239 bnr.5, alle bruk i Melhus kommune, trer under rettslig tvang i kraft 2 mndr. etter forkynnelse.

Forkynnelse.

Saken blir forkynt ved at partene får tilsendt utskrift i rekommandert brev. Den reknes å være forkynt 3 dager etter poststemplets dato, da alle da må reknes å ha fått sitt brev i hende.

Avslutning av saken.

Rettsboka ble opplest i den utstrekning partene ønsket det.
Til stede var de i dag møtende parter.
Rettens formann gjorde rede for hovedreglene ved anke, jordskiftelovens kap. 7, og leste opp jordskiftelovens § 91.

På forespørsel framkom ingen merknad til forhandlingene eller føring av rettsboka.

Dokument nr.42 ble levert tilbake til Melhus Kommune.

Retten hevet.

Hovin den 27. mars 1984.

K.B. Telneset
(sign.)

Arne Solberg
(sign)

Ingvald Rofstad
(sign.)

Rett utskrift:

K. B. Telneset

SKIFTEDOMMEREN I GAULDAL OG

Ferdigattest

GJENPART

Hovin			237	14
Tilbygg	Boligbygg	19.5.73	22.6.72	259/72
Oline O. Krogstad		7093 Hovin		74103
Oline O. Krogstad		7093 Hovin		74103
Karl O. Hovin		7093 Hovin		

Melhus, 13.4.1973

Harald Reinertsen

Kjell Eirik Myhre

Kjell Eirik Myhre

x

x

Kartverket

Om bestillingen

Ordrenr	Dato	Referanse
00013329	20.03.2025	1702250067

Om dokumentet

Ident
1972/2052/65

Har du mottatt feil dokument?
Hvis du har mottatt et annet dokument enn det du har bestilt, ta kontakt med oss så vi får sendt deg riktig dokument.

Er dokumentet feilaktig eller mangelfullt sladdet?
Før dokumenter sendes ut blir personnummer og taushetsbelagte opplysninger sladdet. Har du mottatt et dokument som er feilaktig eller mangelfullt sladdet ber vi deg ta kontakt med oss.

Ved spørsmål eller andre henvendelser om bestillingen, kontakt oss på Dokumentbestilling-Eiendom@kartverket.no

Kontakt

Ved andre henvendelser, kontakt Kartverket på

E-post
Dokumentbestilling-Eiendom@kartverket.no

Telefon
32 11 80 00

Besøksadresse
Kartverksveien 21,
3511 Hønefoss

Postadresse
Postboks 600 Sentrum,
3507 Hønefoss

DAGBOK NR. 2052 1972. 14/6
GAULDAL SORENSKRIVEREMBETT

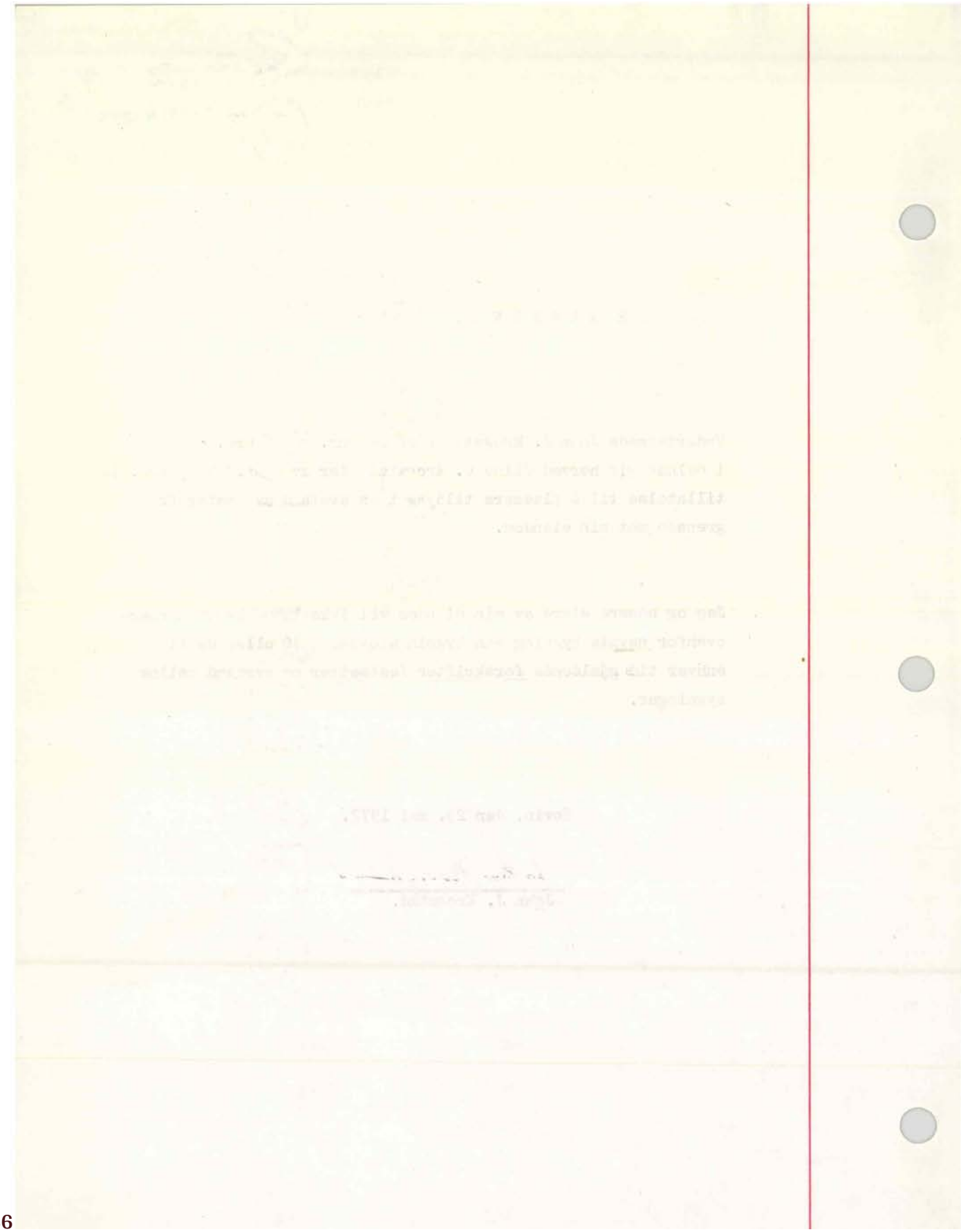
E R K L Æ R I N G .

Undertegnede John J. Krogstad eier av gnr. 237 brn. 2
i Melhus gir herved Oline O. Krogstad eier av gnr.237 brn. 14
tillatelse til å plassere tilbygg i en avstand av 3meter fra
grensen mot min eiendom.

Jeg og senere eiere av min eiendom vil ikke kunne bygge nærmere
ovenfor nevnte bygning enn bygningslovens § 70 eller de til
enhver tid gjeldende forskrifter fastsetter om avstand mellom
bygninger.

Hovin, den 29. mai 1972.

John Krogstad
John J. Krogstad.



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Eiendomsdata (Grunneiendom)

Bruksnavn	SOLHEIM	Beregnet areal	1151.7
Etablert dato	03.12.1948	Historisk oppgitt areal	1151
Oppdatert dato	20.12.2023	Historisk arealkilde	Areal hentet fra eiendomsbase (5)
Skyld	0.01	Antall teiger	1
Bruk av grunn			
Arealmerknader	Hjelpelinje vegkant		

- [x] Tinglyst
- [ ] Del i samla fast eiendom
- [ ] Grunnforurensning
- [ ] Avtale/Vedtak om gr.erverv
- [x] Bestående
- [ ] Under sammenslåing
- [ ] Kulturminne
- [ ] Seksjonert
- [ ] Klage er anmerket
- [ ] Ikke fullført oppmålingsforr.
- Frist fullføring:
- [ ] Har fester
- [ ] Jordskifte er krevd
- [ ] Mangel ved matrikkelføringskrav
- Frist retting:

Forretninger

Brukstilfelle Forretningstype	Forr.dato M.før.dato	Kom. saksref. Annen ref.	Tingl.status Endr.dato	Involverte Berørte
Omnummerering Omnummerering	01.01.2018 01.01.2018		Tinglyst 02.01.2018	237/14
Endre egenskaper Feilretting	12.08.2009 12.08.2009			237/14
Skyldeling Skyldeling	03.12.1948			237/2 (-673), 237/14 (673)

Teiger (Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32)

Type teig	X	Y	H	H.teig	Ber. areal	Arealmerknad
Eiendomsteig	6997526.21	561891.47	0	Ja	1151.7	Hjelpelinje vegkant (VE)

Tinglyste eierforhold

Navn ID	Rolle Andel	Adresse Poststed	Status Kategori
STØ KENT-ROGER SKÅLE F140775*****	Hjemmelshaver (H) 2/5	KROGSTADVEGEN 39 7236 7236 HOVIN I GAULDAL	Bosatt (B)
STØ LIV-IREN SKÅLE F220382*****	Hjemmelshaver (H) 3/5	KROGSTADVEGEN 39 7236 7236 HOVIN I GAULDAL	Bosatt (B)

Adresse

Vegadresse: Krogstadvegen 39

Adressetilleggsnavn:

Poststed	7236 HOVIN I GAULDAL	Kirkesogn	09070402 Horg
Grunnkrets	603 Hovin	Tettsted	6655 Hovin
Valgkrets	5 Hovin		

Bygg

Nr	Bygningsnr	Lnr	Type	Bygningsstatus	Dato
1	184522381		Enebolig (111)	Tatt i bruk (TB)	
2	184522403		Garasjeuthus anneks til bolig (181)	Tatt i bruk (TB)	

1: Bygning 184522381: Enebolig (111), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Bolig (X)	BRA Bolig	135
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	135
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	1

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		22.02.2006

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Bolig	Krogstadvegen 39	H0101	237/14	135	0	0	0	Kjøkken

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H02	0	50	0	50	0	0	0
H01	1	85	0	85	0	0	0

2: Bygning 184522403: Garasjeuthus anneks til bolig (181), Tatt i bruk

Bygningsdata

Næringsgruppe	Annet som ikke er næring (Y)	BRA Bolig	
Sefrakminne	Nei	BRA Annet	21
Kulturminne	Nei	BRA Totalt	21
Opprinnelseskode	Massivregistrering	BTA Bolig	
Har heis	Nei	BTA Annet	
Vannforsyning		BTA Totalt	
Avløp		Bebygd areal	
Energikilder		Ufullstendig areal	Nei
Oppvarmingstyper		Antall boenheter	

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Reg.dato
Tatt i bruk		22.02.2006

Bruksenheter

Type	Adresse	Br.enhet	Eiendom	BRA	Rom	Bad	WC	Kjøkkentilgang
Unummerert		-	237/14	-	-	-	-	-

Etasjer

Etasje	Ant. boenh.	BRA Bolig	BRA Annet	Sum BRA	BTA Bolig	BTA Annet	Sum BTA
H01	0	0	21	21	0	0	0

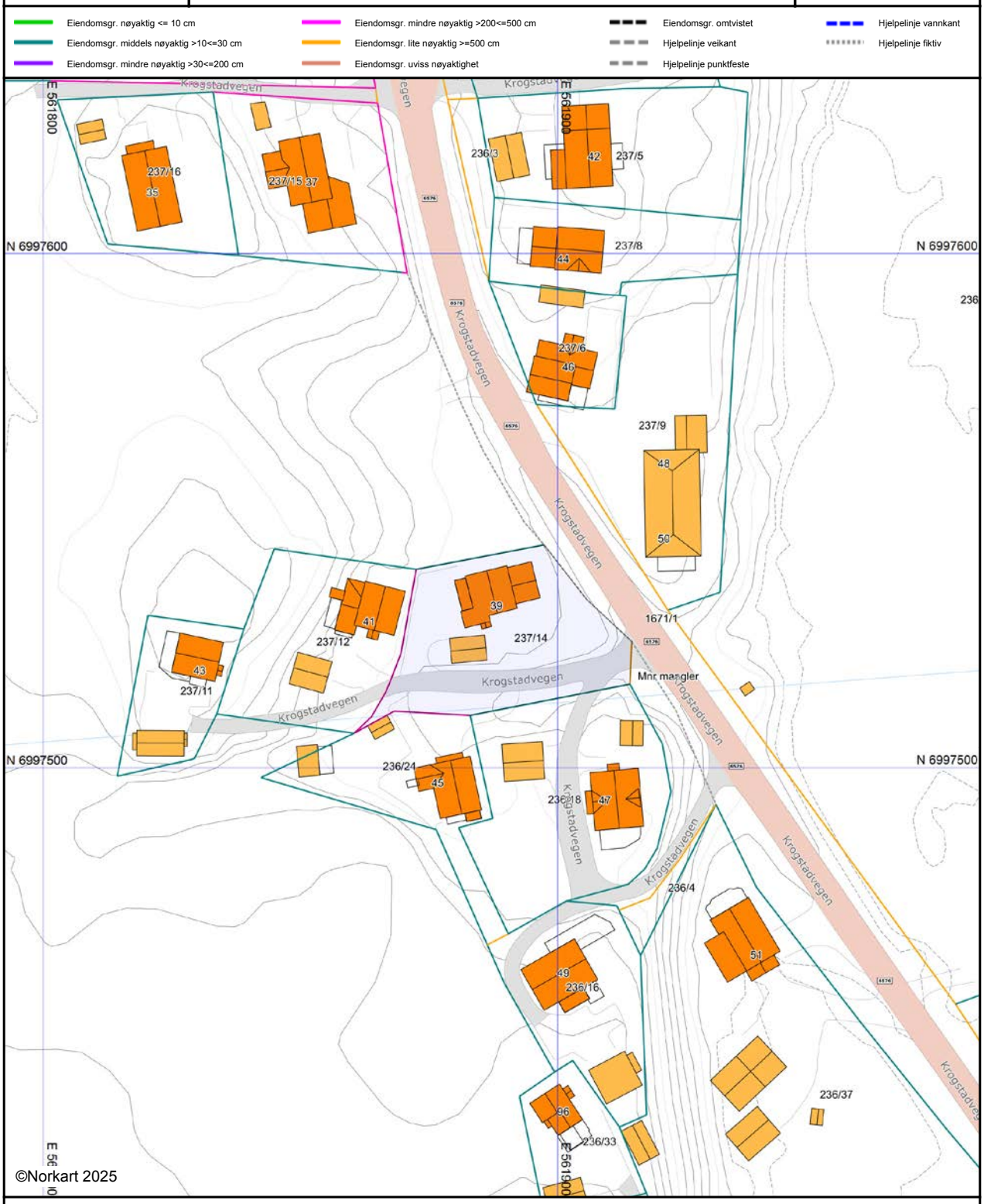
Melhus kommune

Grunnkart

Eiendom: 237/14
Adresse: Krogstadvegen 39
Dato: 20.03.2025
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser.
Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Arealforvaltning
Saksbehandler: Hubertina Doeven
Tlf.: 72858183

Vår dato	Vår referanse	Arkivkode
23.11.2006	05/965-25	143 K54
Deres dato:	Deres referanse:	

KOMMUNEPLANENS AREALDEL
DELPLAN GAULA
PLANBESTEMMELSER

1. gangs behandling i Formannskapet: 05.12.2006
Offentlig ettersyn / høring: 15.12.2006 – 29.01.2007
Sist revidert i tråd med vedtak: 17.03.2007
Vedtatt av Melhus kommunestyre: 22.05.2007 og 22.04.2008
Sist revidert i tråd med mekling: 17.01.2008

PLANBESTEMMELSER MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVENS (pbl) § 20-4

I tillegg til plankartet med planbestemmelsene gjelder planbeskrivelse og retningslinjer nedfelt i Forvaltningsplan for Gaula og som gir holdepunkt og føringer for praktisering av planen, blant annet ved utarbeiding av detaljplaner.

Kommunedelplan Gaula angir:

1 Byggeområder	AB1 Blandet formål – Spesialområde Camping og Spesialområde – friluftsområder. AB2 – AB9 Annet byggeområder
2 Landbruks-, natur- og friluftsområder	Områder N6 – N10
3 Båndlagte områder	N1 – N5, Etter lov om naturvern
4 Særskilt bruk og vern av sjø og vassdrag	N1 – N6 N8 – N10
5 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet	P1 – P5

1 BYGGEOMRÅDER (§20-4 nr 1)

Plankrav (§20-4, annet ledd bokstav a)

1.1 Innenfor område vist med AB på kartet (AB 1-9) kan det iht plan- og bygningslovens (pbl) §85, tillates plassert, campingvogner og/eller andre midlertidige transportable konstruksjoner.

Følgende områder er avsatt til dette formålet:
AB 1 Øye Felleseie, Gaula
AB 2 Jaktøyen
AB 3 Søbergøra (Søberg)
AB 4 Losen
AB 5 Ler (Gråbak)
AB 6 Hørgøien (Stav)
AB 7 Gaulfossen (Krogstad)
AB 8 Gaua delta (Ramberg)
AB 9 Krogstad (Masterud)

1.2 Innenfor område vist på kartet med R for reguleringsplan, kan det ihht pbl §20-4 annet ledd bokstav a, ikke finne sted arbeid og tiltak som nevnt i pbl §§81, 86a 86b og 93, samt fradeling til slike tiltak, før område inngår i vedtatt detaljplan etter kap VII.

1.3 Ved utarbeidelse av reguleringsplan skal det utarbeides risiko- og sårbarhetsanalyser. For arealer der det er fare for kvikkleire, overflateskred eller flom er det et absolutt krav om ROS:analyser.

1.4 Bebyggelse skal ikke plasseres nærmere vassdraget enn 20 meter fra gjennomsnittlig flomvannstand.

1.5 **Område AB1** - Område skal reguleres til *Blandet formål – Spesialområde-Camping og Spesialområde-friluftsområder.* Innenfor område AB1 er det tillatt å plassere inntil 20 campingvogner innenfor tidsrommet 1 april til 30 september. Campingvognoppstilling skal skje på nord-vestsiden av turvegen. Det er ikke tillatt med servicebygning eller andre faste installasjoner/bygg.

1.6 Innenfor **Område AB 5** er det tillatt å plassere flyttbare campingvogner og hytter. Adkomst til område skal skje fra jernbaneovergangen og fram til områdets nordre delen. Det er tillatt å sette opp et servicebygg i den nordlige delen av området. Biloppstillingsplass skal anlegges i tilknytning til eventuell servicebygget.

Rekkefølgebestemmelser mm (§20-4, annet ledd bokstav b)

1.7 For utbyggingsområder skal det dokumenteres at området har tilfredsstillende sikkerhet mot flom og skred, herunder kvikkleireskred, eventuelt at området ved prosjekterte sikringstiltak vil få slik sikkerhet før reguleringsarbeidet starter. NVEs *retningslinjer for planlegging og utbygging i fareområder langs vassdrag*, skal legges til grunn.

1.8 Utbyggingsområder som kommer inn under mulig flomfare (200-årsflommen) skal kartlegges nærmere og avbøtende tiltak skal klargjøres før reguleringsplan kan tas opp til behandling.

1.9 Områder avsatt til utbyggingsformål og der det skal etableres veg, vann-/avløpsanlegg eller andre sanitære forhold og elektrisitetsforsyning, må dette være godkjent av kommunen før utbygging skjer.

1.10 i reguleringsplan skal utbygging skje slik at landbruksarealene som blir omdsiponert, mest mulig kan føres tilbake til opprinnelig tilstand".

Kriterier for utforming og lokalisering (§20-4 annet ledd bokstav b)

1.11 Innenfor områdene AB for annet byggeområde tillates hytter, herunder campingvogner med maks mønehøyde 4m. Hver hytte skal ikke overstige 50 m^2, i bruksareal. Det kan tillates en servicebygning som ikke skal være større enn 100 m^2. Servicebygning er likevel ikke tillatt innenfor område AB 1.

1.12 For all bebyggelse gjelder at stiluttrykk, materialbruk og fargesetting mv skal være i samsvar med omgivelsene omkring området de befinner seg i.

1.13 Ved regulering skal all bebyggelse, herunder campingvogner, plasseres slik at adgang til vassdraget / elva ikke hindres.

Krav om utearealer (§20-4, annet ledd bokstav d)

1.14 Innenfor områdene AB for annet byggeområder, skal det etableres sanitære anlegg og renovasjons ordning, før området tas i bruk.

2 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (§20-4, nr 2)

2.1 Uttak og /eller deponi av masse avsatt til LNF i planen, er ikke tillatt. Unntatt fra forbudet er tiltak som erosjonssikring, flomforbygning, og masseuttak som har til hensikt å sikre mot skred og flom. Slike tiltak er søknadspliktig etter §93.

2.2 Innenfor LNF-områder er all bebyggelse meldepliktige eller søknadspliktige. Plan- og bygningsmyndigheten i kommunen avgjør i tvilstilfelle om tiltaket er søknad- eller meldepliktig. For øvrig gjelder pkt 1.9 foran.

2.3 Områder som på plankartet har skravur med **N**, domineres av naturverdier og her gjelder retningslinjene.
Områder som på plankartet har skravur med **F**, domineres av friluftsverdier og her gjelder retningslinjene.

Område N6 omfatter Svamparen,
Område N7 omfatter Anemarka
Område N9 omfatter Løhre
Område N10 omfatter Gauadelta

Til disse områder er det lagt retningslinjer.

Område N8 omfatter Hofstadkjela og inngår i reguleringsplan for ny E6 Melhus med egne bestemmelser tilknyttet området.

3 BÅNDLAGTE OMRÅDER (§20-4, nr 4)

For følgende områder vist i planen er det allerede vedtatt vernebestemmelser:

N1 Gaulosen naturreservat
N2 Gaulosen landskapsvernområde
N3 Gammelelva eller Fornesevja
N4 Hovin
N5 ytre Skjærvollslykkja

4 OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (§20-4, nr 5)

4.1 Områdene N1, N2, N3, N4 og N5 inngår i naturvernområder og innenfor områdene gjelder bestemmelsene til disse.

4.2 Område N6 omfatter Svamparen, N9 omfatter Løhre og N10 omfatter Gauadelta og til disse er det lagt retningslinjer.

4.3 Område N8 omfatter Hofstadkjela og inngår i reguleringsplan for ny E6 Melhus med egne bestemmelser tilknyttet området.

4.4 Øvrige områder er avsatt som LNF-områder i vann.

4.5 Tiltak etter pbl § 93 kan ikke tillates i disse områder før de inngår i reguleringsplan.

5 VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET (§20-4, nr 6)

5.1 For mindre endringer av veg- og jernbanetrase og kryssløsninger for veg, og for mindre veg- og baneomlegging utenfor tettbygde strøk, skal området inngå i vedtatt bebyggelsesplan, før anlegget settes i gang.

5.2 Ved større veg- og jernbaneomlegging kreves reguleringsplan.

5.3 Det tillates ingen nybygg innenfor avstand av 100m fra midt i traseen for høyspentledninger med spenning over 22 kV.

5.4 Byggegrense mot jernbanen er 30m der ikke annet er fastsatt i reguleringsplan.

5.5 Vegloven fastsetter at det langs offentlig veg skal være en byggegrense. Den skal, med mindre annet er bestemt av vedkommende vegmyndighet, være 50m fra riksveg og 15 m fra fylkesveg, kommunal veg og g/s-veg, regnet fra midtlinje i vegen. I regulerings- og bebyggelsesplan etter plan- og bygningsloven kan det fastsettes andre grenser.

5.6 Områder merket med **P** på plankartet, skal benyttes til parkeringsplasser for allmennheten. Områdene skal ikke brukes til noen form for lagring. Følgende 5 områder er avsatt til parkering:

P1 Stavsøra
P2 Cuba
P3 Søberg
P4 Valdum bru
P5 Gaulfossen

6 GENERELLE BESTEMMELSER

Bestemmelser til vassdragsnære områder (§20-4 annet ledd bokstav f)

Innenfor de vassdragsnære LNF-områdene, kan det ikke tillates tiltak som nevnt i plan- og bygningslovens §§ 81, 82, 83, 85, 86a, 86b og 93, samt fradeling til slike formål.

Til søknad og melding om tiltak, skal det følges med vurderinger og dokumentasjon i tråd med retningslinjene.

Masseuttak i vassdraget er forbudt, men kan tillates når tiltaket er et ledd i erosjonssikring, flomforbygging eller har til hensikt å sikre mot skred og flom. Slike tiltak er søknadspliktige etter §93.

Gaulavassdraget er underlagt Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag (RPR-VV), gitt ved kongelig resolusjon av 10.11.94. Innenfor planområdet gjelder særlige forvaltningsregler etter Forvaltningsplan for Gaula, som har status som bestemmelser til §20-4 i 100-meters beltet langs vassdraget. Reglene innebærer at vassdraget er inndelt i strekninger, som har fått tildelt hver sin klasse

1, 2 eller 3. Forvaltningsplanen for Gaula er vedtatt 10.05.05 og ligger til grunn for forvaltningen av vassdraget.

Fritidsbebyggelse

Innenfor planområde er oppføring av ny eller utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse ikke tillatt (§20-4, annet ledd bokstav e).

Forholdet til andre planer innenfor og inntil planområdet:

Kommunedelplan Gaula opphever tidligere vedtatt planer for områdene denne planen dekker, dvs deler av Nedre Melhus datert 19.11.02 og deler av Kommuneplanens arealdel (oversiktskart), datert 16.11.93.

Innenfor planområde vil følgende reguleringsplaner gjelde:
- Reguleringsplan for E6 Hagen-Gyllskjeringa
- Reguleringplan for Elvheim

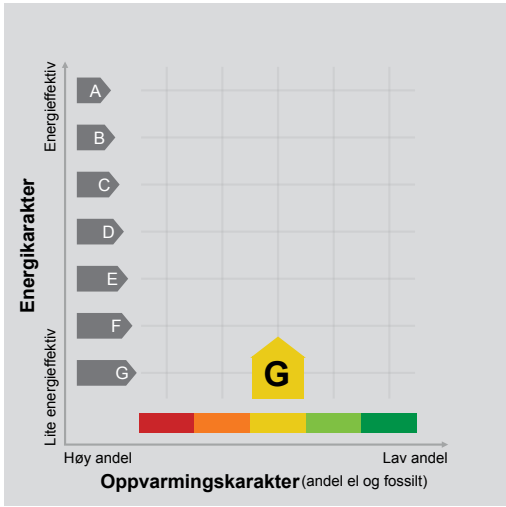
For øvrig vil kommunedelplan Gaula ligge inntil ny kommunedelplan Kvål, vedtatt 31.10.06 og ny kommunedelplan LNF, vedtas medio 2007.

Melhus den 21.11.2006

……
Ordfører

ENERGIATTEST

Adresse	Krogstadvegen 39
Postnummer	7236
Sted	HOVIN I GAULDAL
Kommunenavn	Melhus
Gårdsnummer	237
Bruksnummer	14
Seksjonsnummer	—
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	184522381
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	Energiattest-2025-107558
Dato	15.04.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass.
Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen
Tips 2: Luft kort og effektivt
Tips 3: Redusér innetemperaturen
Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Etterisolering av yttervegg
- Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for naturlig ventilasjon
- Spar strøm på kjøkkenet
- Følg med på energiforbruket i boligen

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/.

Bygningskategori:	Småhus
Bygningstype:	Enebolig
Byggeår	1949
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	207
Ant. etg. med oppv. BRA:	3
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming:	Elektrisk Varmepumpe Ved
Ventilasjon	Mekanisk avtrekk

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/faktaark/).

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 24 24 08 95.

Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Bygningsmessige tiltak

Tiltak 1: Etterisolering av yttervegg

Yttervegg etterisoleres. Metode avhenger av dagens løsning. For å sjekke vindtetting av yttervegg anbefales termografering og tetthetsprøving.

Tiltak 2: Montering tetningslister

Luftlekkasjer mellom karm og ramme på vinduer og mellom karm og dørblad kan reduseres ved montering av tetningslister. Lister i silikon- eller EPDM-gummi gir beste resultat.

Tiltak 3: Randsoneisolering av etasjeskillere

Kald trekk i randsonen av trebjelkelag kan utbedres ved å isolere bjelkelaget i randsonen. Utvendig kan man forsøke å tette vindsperra nederst på utsiden av veggen.

Tiltak 4: Termografering og tetthetsprøving

Bygningens lufttetthet kan måles ved hjelp av metode for tetthetsmåling av hele eller deler av bygget. Termografering kan også benyttes for å kartlegge varmetap og lekkasjepunkter. Metodene krever spesialutstyr og spesialkompetanse og må utføres av fagfolk.

Tiltak 5: Etterisolering av kjellervegg

Kjellervegg bør etterisoleres fra utsiden pga. fuktsikkerhet. Ved innvendig etterisolering er det viktig at kjelleren er tørr og at man følger anbefalte løsninger.

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 6: Installere ventilasjonsanlegg med varmegjenvinner til erstatning for mekanisk ventilasjon

Boligen har mekanisk ventilasjon, dvs. at luftutskiftning (medfølgende varmetap) skjer uten varmegjenvinning. Det kan vurderes å installere et balansert ventilasjonsanlegg, som gir varmegjenvinning fra avkastluften. Nytt anlegg med både ur- og mengdestyring vil gi muligheter for behovsstyring og dermed energisparing. Ventilasjonsanlegget kan ha et vannbårent eller elektrisk varmebatteri.

Tiltak 7: Montere urstyring på avtrekksvifter / ventilasjonsanlegg

Det bør undersøkes hvorvidt ventilasjonsanlegget har mulighet for trinnvis regulering av luftmengden (1,2,3 eller max/normal/min) og evt. urstyring tilknyttet denne funksjonen. Det bør evt. ettermonteres et ukesur som styrer luftmengdene avhengig av brukstiden. For boliger bør ikke ventilasjonen stoppes når boligen ikke er i bruk, men det bør være en minsteventilasjon på ca 0,2 l/s pr. m².

Brukertiltak

Tiltak 8: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet.Kjøl - og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske - og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 9: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 10: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak 11: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 12: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 13: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persienner om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 14: Fyr riktig med ved

Bruk tørr ved, god trekk, og legg ikke i for mye av gangen. Fyring i åpen peis er mest for kosens skyld. Hold spjeldet lukket når ovnen/peisen ikke er i bruk.

Tiltak 15: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 16: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad.Skift pakning på dryppende kraner.Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 17: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 18: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak utendørs

Tiltak 19: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur - og fuktføler i luften.Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs.når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 20: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 21: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 22: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak på elektriske anlegg

Tiltak 23: Temperatur- og tidsstyring av elektrisk gulvvarme / takvarme

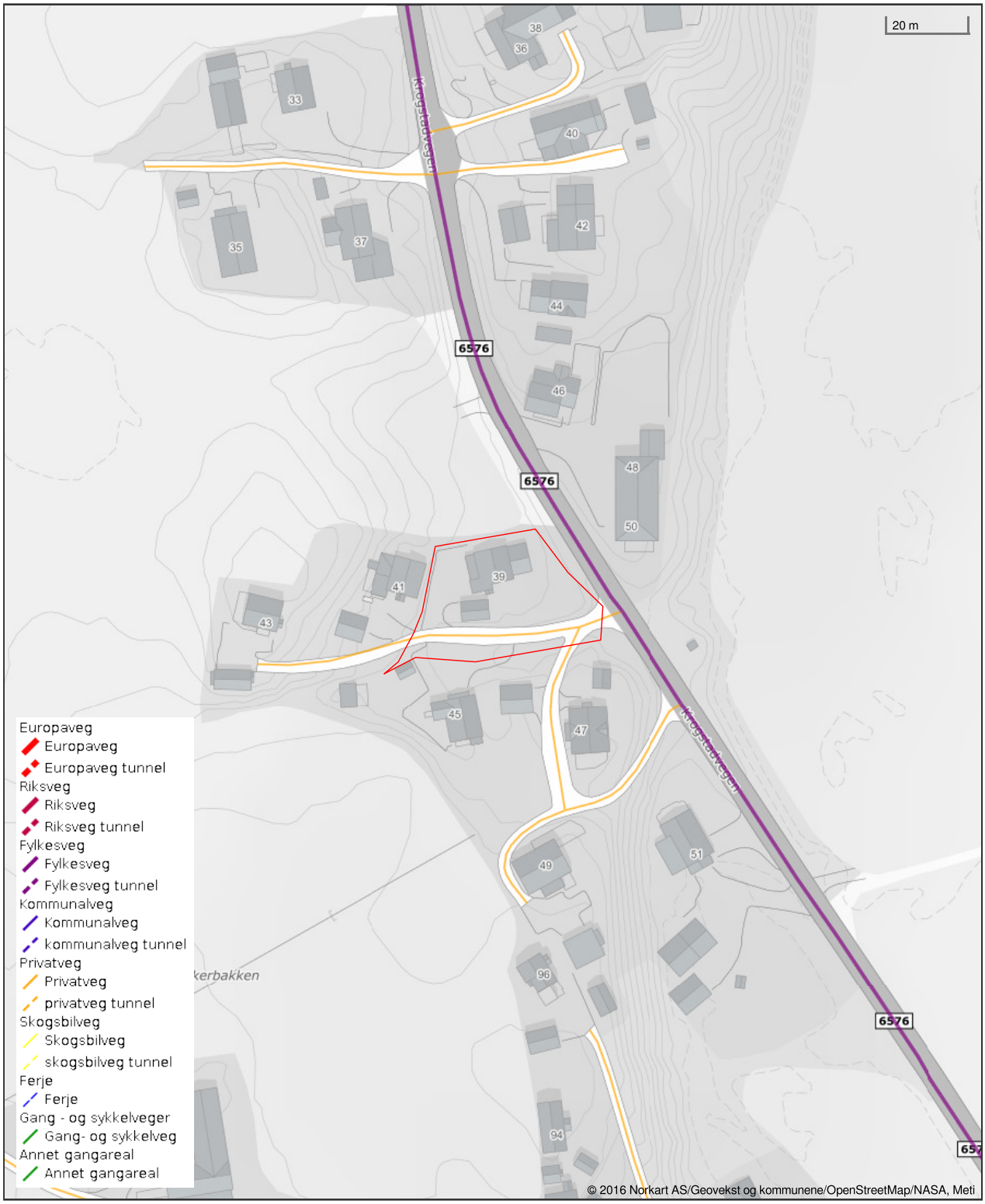
For evt. eldre gulvvarme/takvarme uten termostat monteres ny styringsenhet med kombinert termostat og tidsstyring. Dersom mange slike styringsenheter og/eller panelovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Tiltak 24: Temperatur- og tidsstyring av panelovner

Evt. eldre elektriske varmeovner uten termostat skiftes ut med nye termostatregulerte ovner med tidsstyring, eller det ettermonteres termostat / spareplugg på eksisterende ovn. Dersom mange ovner skiftes ut bør det vurderes et system hvor temperatur og tidsinnstillinger i ulike rom i boligen styres fra en sentral enhet.

Utskriftsdato: 20.03.2025

Vegstatuskart for eiendom 5028 - 237/14//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Melhus kommune

Ledningskart

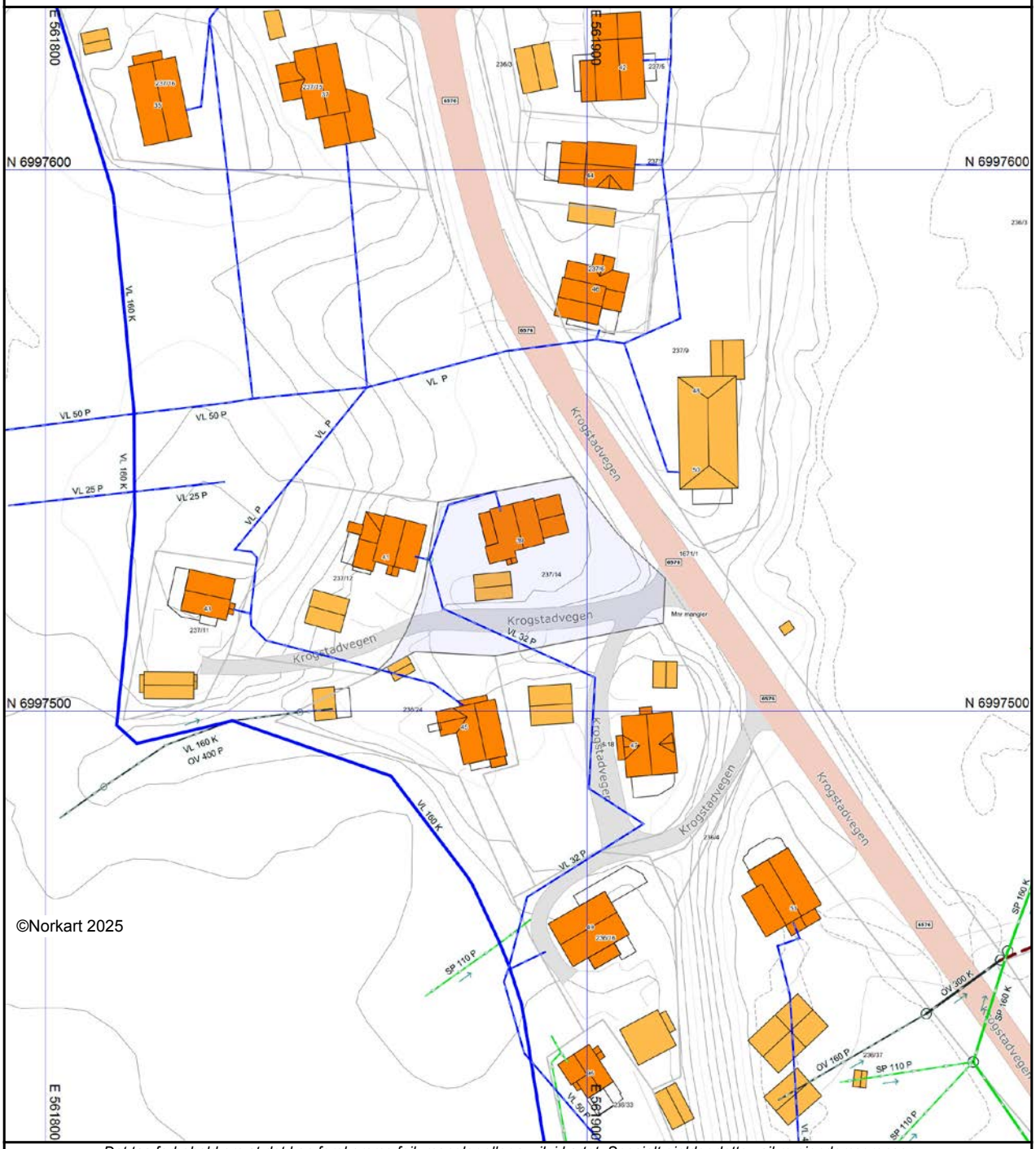
Eiendom: 237/14
Adresse: Krogstadvegen 39
Dato: 20.03.2025
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32

Vannledning
Spillvannsledning
Overvannsledning
Avløp felles
Kum
Sluk
Hydrant

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert.
Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser.
VA-ledninger kan være tegnet parallellforskjøvet og mange private ledninger mangler i kartet.
Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

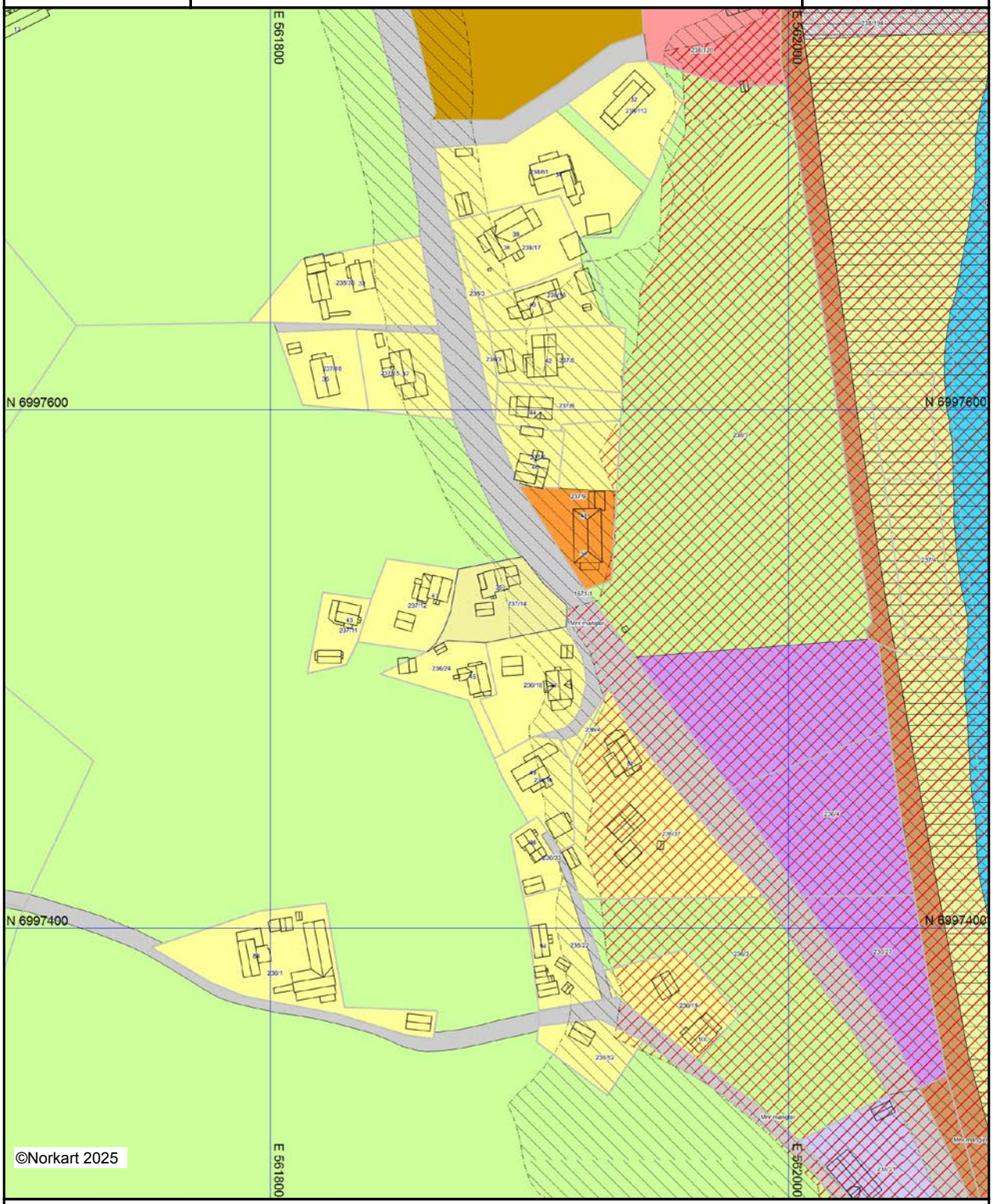
Melhus kommune

Kommuneplankart

Eiendom: 237/14
Adresse: Krogstadvegen 39
Dato: 20.03.2025
Målestokk: 1:2000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 1985



Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

Nabolagsprofil

Krogstadvegen 39 - Nabolaget Hovin - vurdert av 18 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- **Familier med barn**
- **Etablerere**
- **Husdyreiere**

Offentlig transport

Hovin stasjon Linje R60, R70	6 min 0.4 km
Hovin skole Linje 5004	8 min 0.6 km
Trondheim Værnes	59 min

Skoler

Hovin skole og barnehage (1-7 kl.) 152 elever, 11 klasser	10 min 0.7 km
Lundamo ungdomsskole (8-10 kl.) 207 elever, 9 klasser	13 min 8.3 km
Gauldal videregående skole 330 elever, 20 klasser	11 min 11.8 km
Øya videregående skole 160 elever	20 min 18.1 km

Opplevd trygghet

Veldig trygt 90/100

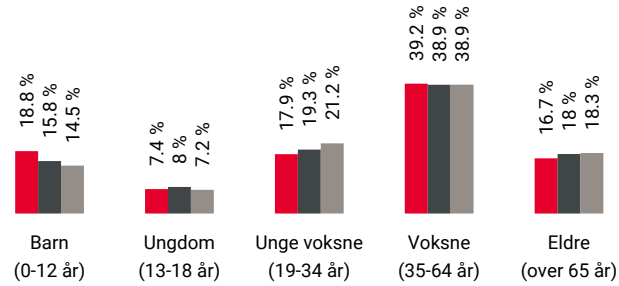
Kvalitet på skolene

Veldig bra 80/100

Naboskapet

Godt vennskap 74/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Hovin	1 301	573
Melhus	12 951	5 712
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Hovin skole og barnehage (1-5 år) 84 barn	5 min 0.4 km

Dagligvare

Coop Prix Hovin Post i butikk	5 min 0.4 km

FINN

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024

Primære transportmidler

1. Egen bil
2. Samkjøring

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 94/100

Støynivået
Lite støynivå 88/100

Kvalitet på barnehagene
Veldig bra 87/100

Sport

Hovin skole Aktivitetshall, ballspill, fotball	8 min 0.6 km
Hovin grasbane Fotball	22 min 1.6 km
Impuls Treningssenter Melhus	22 min
3T-Melhus	23 min

Boligmasse

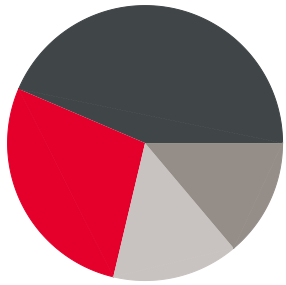


- 64% enebolig
- 10% rekkehus
- 16% blokk
- 10% annet

Varer/Tjenester

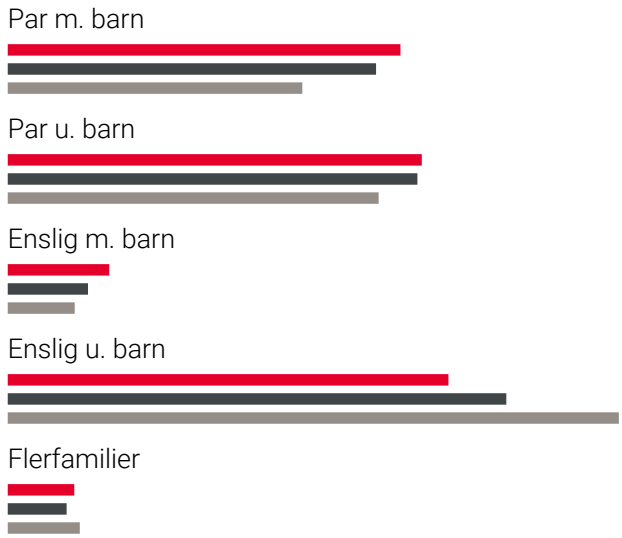
Domus Senteret Støren	10 min
Apotek 1 Støren	10 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



- 28% i barnehagealder
- 44% 6-12 år
- 14% 13-15 år
- 15% 16-18 år

Familiesammensetning

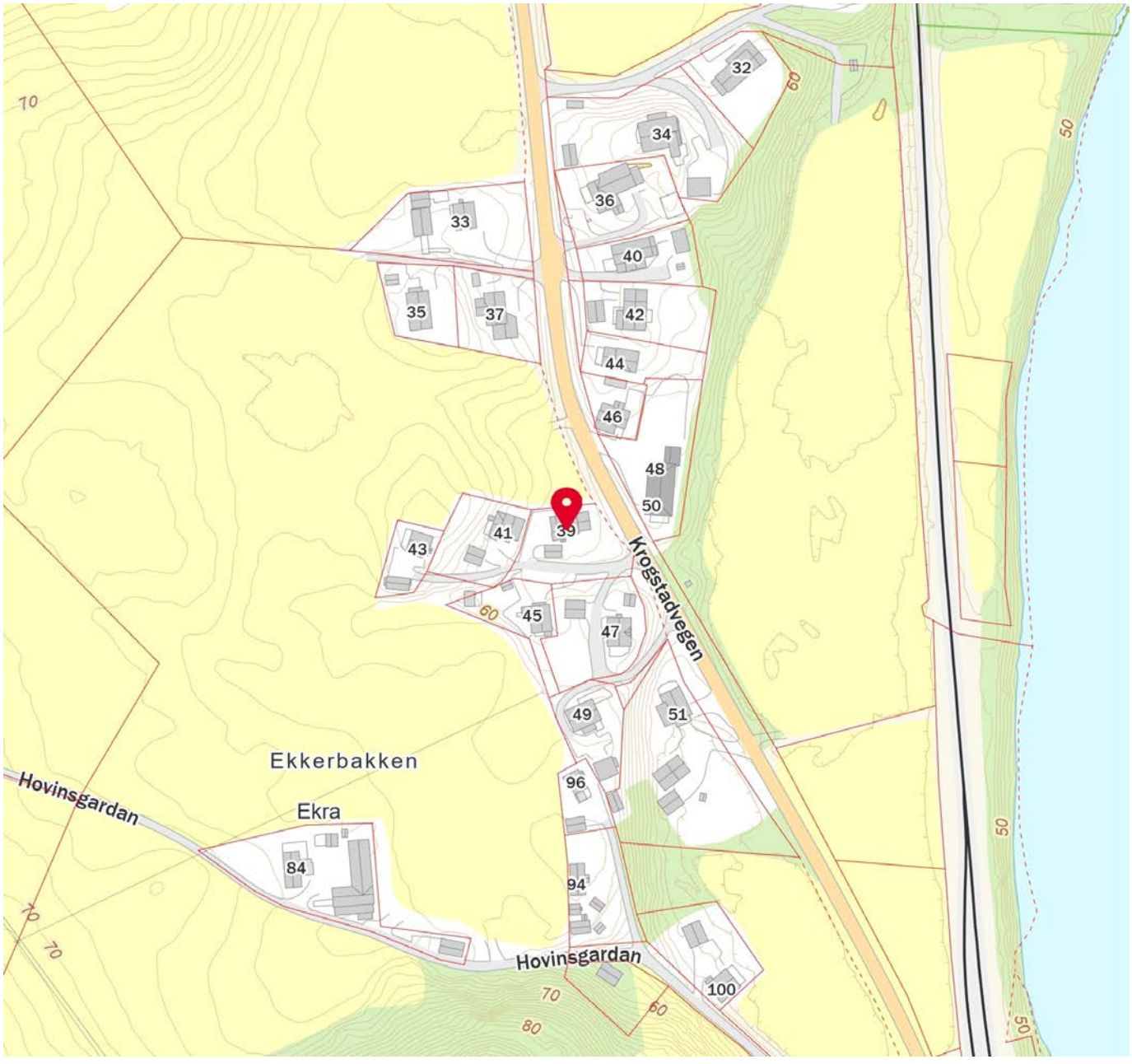


Sivilstand

		Norge
Gift	30%	33%
Ikke gift	59%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	3%	4%

FINN Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024





FINN

Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024

OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt
Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG. TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR. Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	**Kr 7 900**
Selveierleilighet/rekkehus:	**Kr 10 900**
Ene-/tomannsbolig, tomt:	**Kr 15 900**

Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUSS dekker også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUSS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUSS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.

HELP
Rett skal være rett. For alle.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. + SOS BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.
Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.

2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.

3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.

6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig forbudgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Budskjema

aktiv.

For eiendommen:

Adresse: Krogstadvegen 39
7236 HOVIN I GAULDAL

Oppdragsnummer:

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Tor Håkon Skogstad

Telefon: 904 03 103
E-post: tor.hakon.skogstad@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn:		Navn:	
Fødselsnr. (11 siffer):		Fødselsnr. (11 siffer):	
Adresse:		Adresse:	
Postnr.:	Sted:	Postnr.:	Sted:
Tlf.:	E-post:	Tlf.:	E-post:
Dato.:	Sign:	Dato.:	Sign:

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.

Tar deg videre