

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Kristiansund	
Oppdragsnr.	
1601250115	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Rebecca H S Tømmervåg	Arild Samuelsen Tømmervåg
Gateadresse	
Wessels gate 15C	
Poststed	Postnr
KRISTIANSUND N	6507
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2018
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	8
Antall måneder	9
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	
Polise/avtalenr.	

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Nei

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja

Beskrivelse

Det har vært lekkasje i tilbygget som er utbedret. Tilbygget var tidligere "vinterhage", men er totalrenovert av Trio Hus i 2024. Takteking ble rettet samtidig. Drenering utført av Grave- og spregningsservice AS. Det var jord inntil husvegg mot sokkeletasje under terrassen på øst-siden av huset. Terrasse ble revet av oss, og alle masser ble gravd opp av nevnte entreprenør, samt lagt drenering og ledet takrenner ned i jord som leder vannet fra tak rundt og bort fra huset.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

Beskrivelse

Det har vært lekkasje i tilbygget som er utbedret. Tilbygget var tidligere "vinterhage", men er totalrenovert av Trio Hus i 2024. Takteking ble rettet.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Branntilsyn 29.10.25 avvik: Ved undersøkelse av skorsteinens innside med lykt og speil har ett innerelement riss. Ifølge anmerkningen er dette begynnelse på sprekke dannelse og det må observeres over tid. Det medfører at Branntilsyn skal gjennomføres årlig slik selger har forstått dette. Anmerkningen medfører ikke fyringsforbud. Brannslukningsapparat var utdatert, vi (selger) har gått til innkjøp av nytt apparat samme dag som tilsynet ble utført 29.10.25. Det er avvik på sotluke. Avviket krever tiltak. Se andre forhold lenger bak i egenerklæringskjemaet.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse

Kun det som er nevnt over, rissdannelse som indikerer begynnelse på sprekke dannelse.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

Beskrivelse

Skjeggkre, vellykket behandling av fagfolk, mai 2022 - ikke sett antydning etterpå

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Elektroservice, Flexfoil Varmefolie i hovedinngang - Utført 18.10.2024 West-Elektro, Lagt varmemefolie i vindfang og trappegang (sokkeletasje) - Dok mottatt 19.06.2024 Ægir elektro, montering av elbil-lader (mars 2024) Ægir Elektro, montering av opplegg til solskjerming + stikkontakter ute (juni 2022)

Arbeid utført av

Elektroservice AS, West-elektro AS, Ægir Elektro AS

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

Beskrivelse

Montert av Ægir Elektro mars 2024, egen kurs lagt opp til parkeringsplass.

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Terrasser er satt opp selv, delvis utført av fagfolk. Bytte av vinduer og ny fasade på tilbygg (hovedinngang) er utført av Trio Hus AS. Vinduer som er byttet: 3 stk sokkeletasje (mars 22), 1 stk. hovedsoverom (mars 22), 2 nye innsatte vinduer på spisesstue (des 22). Alle vinduer satt inn av Trio Hus AS. Nye vinduer som følge av totalrenovering i hovedinngang, hele renovasjonen utført av Trio Hus AS (aug-sep 2024)
Arbeid utført av	Trio Hus AS

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

Beskrivelse	Tidligere eier har satt inn vindu i sokkeletasje på nord-siden som ikke var der tidligere. Dette i forbindelse med bruksendring fra originalt tekjøkken og bod til soverom (ukjent når). Det er ikke meldt bruksendring av tidligere eier. Selger har revet vegger og isolert mot yttervegg i forbindelse med oppussing av soverommet i 2024. Bruksendring på soverom søkes om av selger.
-------------	---

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

Beskrivelse	Skaderapport, 2021 - lekkasje tak i tilbygg vinterhage Skaderapport, 2022 - vanninntregning utenfra gjennom grunn (dreneringsfeil)
-------------	--

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Beskrivelse	det er tinglyst avtale om biloppstillingsplasser samt rett til vei fra parkeringsplass til huset (østsiden)
-------------	---

Tilleggskommentar

pop-up bunnventil (propp) til kjøkkenvask fungerer ikke, dør oppvaskmaskin er limt fast i maskinen. Ny kjøkkeninnredning 2018, delvis beholdt opprinnelig kjøkkenskap (byttet fronter). Generell fornying av vegger, maling og kosmetiske endringer. Varmefolie + lagt nye gulv på et soverom i 2. etg og på to soverom i sokkeletasje, samt stue i sokkeletasje. Malt bordkledning hele huset (fargeskifte grå->grønn, samt reparasjoner sprekker i mur på sokkeletasje + murliming. Nevnte arbeid er gjort med egeninnsats. Avvik sotluke: Ifølge branntilsynsrapport står det følgende avvik "Brennbare materialer er observert og målt avstand er 5 cm. Forholdet gjelder sotluke i vaskerom. Minimumsavstanden mellom brennbare materialer og sotluke er 30 centimeter. Dette gjelder i alle retninger. Dersom det oppstår en sotbrann, an det utvikles temperaturer inne i skorsteinen på mellom 1200-1400 grader celsius. Strålevarme fra sotluken kan overføres til nærliggende brennbare materialer og forårsake et branntilfyll. En alternativ løsning kan være etablering av en løs sotlukestein plassert på sotlukens innside. Denne løsningen kan medføre at strålevarme ikke overføres til nærliggende brennbare materialer. Monteres en slik sotlukestein vil avstandskravet reduseres til 10 cm. En annen alternativ løsning kan være å tildekke brennbare materialer med en brannmursplate". (Mer informasjon om sotluke finnes på Nordmøre interkommunale Brann- og redningstjeneste sine nettsider) Etter avtale med tilsynsfører så er vi enige om at ansvaret for å rette avvik pålegges kjøper.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Rebecca H S Tømmervåg	451306d8ce9dc0e8b8fd6 5b83a0370c595d1d990	30.10.2025 12:29:25 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Arild Samuelsen Tømmervåg	80fbcbac9037f4dbfccdd 3d2fd82241b4fd8aa4b	30.10.2025 12:29:56 UTC	Signer authenticated by One time code

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>