

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Haugesund	
Oppdragsnr.	
1509250134	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Irene Egeland	Eirik Kallevåg

Gateadresse	
Øvrabøvegen 42	
Poststed	Postnr
TORVASTAD	4260

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Små sorte flekker i noen av fugene innerst i dusjen i 1.etasje.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Totalrenovering av bad i 1.etasje og oppussing av bad i underetasjen. I underetasjen er det blitt malt, satt inn nye baderoms møbler og nytt dusjkabinett.

Arbeid utført av

Bademiljø Rørlegger Geir Sirnes AS

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det er fornyet på badet i 1.etasje.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det er noen små saltutslag på betongen i den innerste boden i underetasjen. Disse har vært uforandret så lenge vi har bodd her. Et tilfelle av kondens (i følge takstmann) tidlig i 2020, etter vi hadde bodd her i cirka 6 måneder og satt en seng helt inntil en vegg på gjestesoverommet i underetasjen, uten utlufing og oppvarming.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Noen få tilfeller av dråper på muren på pipen ved ekstremt kraftig nedbør. Dette har ikke forekommet etter det ble montert beslag og pipehatt i 2024. Ved kraftig nedbør i kombinasjon med bestemt vindretning kan det i sjeldne tilfeller dryppe fra taket i hagestuen. Dette har inntruffet såpass sjeldent og har vært av minimal betydning så vi har ikke gjort noen utbedringer av dette.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Har fått én rotte i en rottefelle satt opp i garasjen. Denne rotten ble observert i 2021 i forbindelse med at avrenning fra gassgrillen ikke var rengjort da grillen ble satt inn i garasjen for vinterlagring. Kan observere en og annen maur i hagestuen i sommerhalvåret.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Byttet ut avtrekksvifte på badet i underetasjen av Th. Kolbeinsen Installasjon AS. Forlenget strømkabel til lampe i hagestuen av Tøgersen Elektro. Totalrenovering av bad i 1. etasje av Bademiljø Rørlegger Geir Sirnes AS/Frøvik Elektro. Tilpasninger ifb nytt kjøkken (inkludert komfyrvakt) og downlights i taket, lagt opp en ekstra strømkabel slik at det er klart for å lage til stikkontakt i kjøkkenøyen, lagt varmekabler i yttergang i 1.etasje og nye stikk ute til varmpumpe og robotklipper av Krumsvik Elektro. Installasjon av varmpumpe av Ditt Miljø AS. Kjøkkenventilator montert av Duco AS. Installasjon av elektrisk garasjeportåpner selv (ufaglært). Byttet diverse lamper i huset selv (ufaglært). Byttet noen stikkontakter selv (ufaglært). Byttet noen lysbrytere selv (ufaglært). Byttet utelampe selv (ufaglært).

Arbeid utført av

Th. Kolbeinsen Installasjon AS, Tøgersen Elektro,Bademiljø Rørlegger Geir Sirnes AS, Frøvik Elektro AS, Krumsvik Elektro, Ditt Miljø AS, Duco AS

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

To terrasser ble byttet ut i 2022 av ufaglært. To takpanner ble byttet i 2024 i forbindelse med installasjon av pipehatt og beslag av Blikkenslager Nesse & Karlsen AS. 3 vinduer og en list (på et annet vindu) er byttet i underetasjen av Duco AS. Ytterdør i underetasjen byttet av ufaglært. 1 vindu på bad i 1.etasje byttet av Bademiljø Rørlegger Geir Sirnes AS.

Arbeid utført av

Bademiljø Rørlegger Geir Sirnes AS, Duco AS & Blikkenslager Nesse & Karlsen AS.

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Tilstandsrapport utarbeidet av Schive Takst, april 2025.

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Alle innvendige dører er byttet (og oppgradert) i 1. etasje av egeninnsats. Tak på kjøkken og i spisestue byttet til gips av Byggmester Knutsen og Stange AS. Tak i tv-stue i underetasjen er byttet til gips av Duco AS. Gulv i yttergang i 1. etasje er senket for å få plass til installasjon av varmekabler, utført av Duco AS. Forrige eier etterlot mengder med søppel nedgravd i den bratte skråningen på østsiden på eiendommen. Dette ble funnet da vi skoget/ryddet i 2020. Vi har fjernet søppelet, dog kan vi ikke garantere for at det ikke kan finnes rester.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Irene Egeland	4c9da511662890f74c2f4b7d607594ff9ea182f0	03.05.2025 22:30:52 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Eirik Kallevåg	4e4c8c882deb74fae2f9c8fb b5598cbbad9b8df1	06.05.2025 06:22:24 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1509250134

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party.
Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>