



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Terje Larsen

Tanja Kristin Røed Larsen

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 1999
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Vettrelia 18

1392 Vettre

3203-58/205/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2008

Firmanavn: Asker rør

Beskrivelse av arbeidet: Total ombygging av bad og vaskerom og tilstøtende blindkjeller til et større bad med vaskerom inkludert. Dusjkabinett, badekar, servant, vaskekum, vaskemaskin

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Asker rør og Asker tømrermesterbedrift

Beskrivelse av arbeidet: Etablering av nytt bad i tidligere bod

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Utført etter gjeldende teknisk standard i hhv. 2008 og 2021

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2002

Firmanavn: Tømrer Gjert Aaby

Beskrivelse av arbeidet: Ny skyvedør mot terrasse

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Firmanavn: Asker tømrermesterbedrift

Beskrivelse av arbeidet: Bytte vinduer i påbygd stue og glassrekkverk på veranda



3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2014

Firmanavn: Tømrer Fredrik Bergseh

Beskrivelse av arbeidet: Utbedring og tetting av vinduer i stue

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Firmanavn: Tømrer Gjert Aaby

Beskrivelse av arbeidet: Isolering, lydtetting i stue. Ny parkett

5.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2002

Firmanavn: Husker ikke

Beskrivelse av arbeidet: Ny takpapp på tak. Vi er usikre på når det ble utført, men vet at det var mellom 2000 og 2005

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: OK Elektriske (Truls Kristiansen)

Beskrivelse av arbeidet: OPpgradering av el-skap med kapasitet til ladere, trekking av kabler og etablering av elbilladere. I vår garasje er det ny srømmåler, ny lader, nytt taklys

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Ja**

Vanninntregning i kjellerrom

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2002

Beskrivelse av arbeidet: Gravd opp langs hele huset overside, lagt ned dreneringsrør, lagt på grunnmurspapp (plast) grøften fylt med pukk Husker ikke hvem som gjorde det, mulig det var faglærte.



10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Ja

Fuktskader bak panel i kjellerrom

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2002

Beskrivelse av arbeidet: Støpt mur til under gulv der det var et hull. Satt opp nytt panel. Lagt nytt laminatgulv i kjellerrom

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2002

Beskrivelse av arbeidet: Gravd opp langs hele huset overside, lagt ned dreneringsrør, lagt på grunnmurspapp grøften fylt med pukk

Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?

♦ Deler av boligen

Beskriv hvilke deler av boligen arbeidet ble utført på

Byggets overside og langs sidevegg, Ikke foran huset

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ Ja

Noe kryp i kjellerrom

Mus i skap under kjøkkenvask og under trapp. Redusert da vi sluttet å oppbevare matavfall i skapet

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Ja

Gammel privat avløpsledning med lekkasjer og fortettinger

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja



Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Vestfold rørfornyning

Beskrivelse av arbeidet: Hele lengden av avløpsrøret i Vettrelia 2-36 fornyet med å blåse inn epoxy

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2008

Firmanavn: Asker rør

Beskrivelse av arbeidet: Etablert rør i rør-anlegg, vannskap på nytt bad i underetasje

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Vestfold rørfornyning

Beskrivelse av arbeidet: Hele lengden av avløpsrøret i Vettrelia fornyet med å blåse inn epoxy

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmpumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2008

Firmanavn: Murer Bråten

Beskrivelse av arbeidet: Gjert Aaby var entreprenør, hadde en murer som utførte arbeidet Bytte av åpen peis med ny peisinnatts.

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2008

Firmanavn: Feinsncker, Gjert Aaby

Beskrivelse av arbeidet: Gjert Aaby var entreprenør, arbeidene utført av faglært elektriker. Nytt elanlegg med vippesikringer og nye ledninger i deler av boligen

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Ja**

Kommunen har orientert om at de skal bytte vannledning i Vettrelia. Det vil i en periode være redusert fremkommelighet i veien.

Kommunen varsler at de kan gi pålegg om å utbedre vanntilførselen til boliger der dette er nødvendig. Ikke kjent om det gjelder vårt hus.

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Tidligere eier bygget stuerom på tidligere terrasse i 1978, utvidet stue

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Har ingen beskrivelse av dette.

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2002

Beskrivelse av arbeidet: Bygget treterrasse etter drenering på oversiden, erstattet tidligere, mindre terrasse
Etablert skiferplattning utenfor underetasje

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Ja**

Motoriserte markiser med solstyring må betjenes manuelt. Noe ustabil om det virker.

Stekovn mangler overvarme, virker med varmluft

Lekkasje fra under dusjkabinett i baderommet, har ikke funnet årsaken. . Vi fikk koblet ut strømmen fra steamdusjen for noen år siden pga at det ble noe feil med dem. Vi har vært i kontakt med Svedberg for å rette opp feilen med steamfunksjonen. Dette fikk vi i svar: Hej Tanja, Om det är jordfel är det troligtvis elementet i ångaggregatet som kortslutits. Sådana aggre´gat har vi inga kvar dock, och vi vet ej om de går att få tag i någonstans för dig. Men aggregatet hade artikelnummer: R690675600 med lev beteckning WF135TT-SV. Tack och ha en fin dag. Med vänliga hälsningar / Best regards Sanna , Svedbergs i Dalstorp AB, 514 63 Dalstorp



Propp i badekar kan ikke styres med hjul, må tas opp med hendene.

Toalett i tilbygg overetasje fryser når det over flere dager er kaldere enn minus 10 grader

Nedløpsrør fra takrenne fortsetter i rør som leder vannet i dreneringsgrøft rundt huset. Dette har flere ganger hoppet av, da kan det komme vann inn i lufteventil i kjeller

Dør til jordkjeller er helt ødelagt

Tidligere lekkasje fra fryser etter strømstans en sommer har gitt fuktskade på bambusparkett på kjøkken

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Ja**

Skyvedør mot terrasse er skadet og går tregt. Noe er galt med bæring, så døren kan ikke åpnes når det er en del snø på taket. Måker snø hvis det blir tungt.

Noe dårlig fall mot sluk under dusjkabinett

Vi har brukt mur fyllmasse fra baderom/vaskerom til å heve terreng mot Slemmestadveien



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.