

# LANDBRUKSTAKST

## Landbrukseiendommen Ende Berbyveien 52, 1765 HALDEN

Gnr 259: Bnr 1  
3101 HALDEN KOMMUNE



SERTIFISERT TAKSTINGENIØR  
**Thor Bertrand Grønnerød**  
Telefon: 481 81 496  
E-post: [thor@witek.no](mailto:thor@witek.no)  
Rolle: Uavhengig takstmann

AUTORISERT FORETAK  
**Witek AS**  
Vestrevei 1, 1710 SARPSBORG  
Telefon: 69 14 80 00  
Organisasjonsnr: 913 781 880

**Witek**™  
TAKST OG EIENDOM

Dato befaring: 30.04.2024  
Utskriftsdato: 27.08.2024  
Oppdrag nr: 2020232



## Takstingeniørens rolle

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se takseringsbransjens etiske retningslinjer på [www.norsktakst.no](http://www.norsktakst.no).

## Oppdraget gjelder

Verdivurdering av landbrukseiendom i forbindelse med salg på det åpne markedet. Tilstandsanalyse av våningshus med oppmåling.  
Selger er et dødsbo. Egenerklæring er utfylt så langt det har latt seg gjøre av nærmeste familie (barn), og eierinformasjonen er dermed begrenset.  
Undersøkelser er gjort så langt det har latt seg gjøre.

Takstmannen hadde fri adgang til eiendommens arealer og bebyggelse.

Det tas forbehold om råte, soppskader og andre skader i bygninger, da bygningsbeskrivelsen bare er en generell beskrivelse. Ønskes det nærmere kontroll av byggetekniske forhold, må det foretas egen kontroll for dette med tilhørende tilstandsrapport. Det er i forbindelse med denne taksten også foretatt en tilstandskontroll av våningshuset.

Denne rapporten er utarbeidet av en frittstående og uavhengig takstmann som ikke har noen bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.

## Egne forutsetninger

Oppdraget er utført på grunnlag av NTFs retningslinjer og gjeldende konsesjonslov. Landbruksdepartementet har i forskjellige rundskriv gitt generelle retningslinjer som verdisetting av konsesjonspliktige eiendommer skal bygge på. Det er ikke meningen at retningslinjene skal følges slavisk, men det åpnes for takstmannens skjønn.

Eier skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp.

Verdivurderingen er avholdt etter beste skjønn og overbevisning. Verdivurderingen er utført i henhold til gjeldende instruks. Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert med mindre det er angitt. Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt eiendommen slik god skikk tilsier.

## Forutsetninger arealberegning

Verdisetting av Landbrukseiendommer er basert på konsesjonsloven og gjeldende rundskriv utarbeidet av landbruksdepartementet. Dette innebærer at boligbebyggelsen på en landbrukseiendom skal verdsettes etter andre prinsipper enn det som benyttes ved verditaksering av vanlig boligeiendom. For arealmåling av bygninger brukes bruttoareal (BTA) og grunnflate. Disse målene brukes ved salg og alle andre typer oppdrag.

## Verdisetting

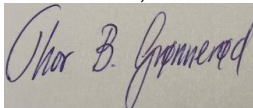
Markedsverdien er eiendommens antatte salgsverdi på befaringsdagen basert på et frivillig salg mellom aktsomme og opplyste parter etter normal markedsføringsmetode. Markedsverdien er satt ut i fra det som etter takstmannens skjønn kan forventes i dagens marked slik eiendommen fremstår på befaringstidspunktet; beliggenhet, standard, størrelse og tilstand.

Undertegnede kjenner ikke til, og det er ikke opplyst om andre servitutter/ rettigheter som kan ha betydning for eiendommens verdi/ drift, utover det som er opplyst i taksten.

**Markedsverdi:**

**Kr. 4 350 000**

SARPSBORG, 27.08.2024



Thor Bertrand Grønnerød  
Takstingeniør MNTF  
Telefon: 481 81 496

## Befarings- og eiendomsopplysninger

Rapportdata	
<b>Kunde:</b>	Vidar Ende dbo v. Tone E. Ende Berget
<b>Takstingeniør:</b>	Thor Bertrand Grønnerød
<b>Befaring/tilstede:</b>	Befaringsdato: 30.04.2024. - Tone E. Ende Berget. Tlf. 938 00 845 - Thor Bertrand Grønnerød. Takstingeniør MNTF. Tlf. 481 81 496

Eiendomsopplysninger	
<b>Eiend.betegnelse:</b>	Landbrukseiendommen Ende
<b>Eier:</b>	Vidar Ende dbo.
<b>Beliggenhet:</b>	Eiendommen ligger i Enningdalen 23 km syd for Halden sentrum. Nærmeste dagligvareforretning ligger på Risum, ca. 17 km unna. Barnehage og skole er på Prestebakke, ca. 3 km fra gården.
<b>Bebyggelsen:</b>	Eiendommen inneholder våningshus, låve og garasje/verkstedbygg.  Bolighuset er en del av en vertikaldelt to-mannsbolig. Denne delen som er beskrevet i denne rapporten tilhører landbrukseiendommen Gnr. 291 Bnr.1 i Halden kommune. Den andre halvdel tilhører naboeiendommen.
<b>Standard:</b>	Våningshuset er gammelt, men holder forholdsvis normal standard og er jevnt vedlikeholdt og oppgradert de siste 20 årene. Kjeller er råkjeller med noen kjellerrom og resten krypkjeller. 1. etasje er fullt innredet, og rommene har litt varierende standard. 2. etasje er for det meste råloft som ikke er isolert eller innredet. Det er innredet to soverom og to alkover/ kott i nordenden av 2. etasje. Disse rommene har behov for renovering.  Bygningsmassen ellers er gammel og bærer preg av lite vedlikehold over tid.
<b>Konsesjonsplikt:</b>	Eiendommen er konsesjonspliktig uavhengig av kjøper, men transaksjonen kan være konsesjonsfri pga. slektskap, det vil si erververs stilling. Det vil i praksis si at eiendommen er konsesjonspliktig ved omsetning til andre enn nær familie.
<b>Regulering:</b>	Eiendommen er uregulert, og ligger i følge kommuneplanen i et LNF-område.
<b>Kommuneplan:</b>	Eiendommen er regulert under kommuneplanens arealdel 2023-2050 for Halden kommune.
<b>Adkomstvei:</b>	Eiendommen har adkomst fra offentlig vei via felles privat vei. Det er tre grunneiere som samarbeider om vedlikehold av veien.
<b>Tilknytning vann:</b>	Vannforsyning fra privat borebrønn.
<b>Tilknytning avløp:</b>	Det er installert minirensanlegg.
<b>Boret:</b>	Det foreligger ingen avtaler om boret.
<b>Forkjøpsrett:</b>	Det foreligger ingen avtaler om forkjøpsrett for eiendommen.
<b>Servitutter:</b>	Det er ingen servitutter som anses å ha betydning for verdiansettelsen.
<b>Heftelser:</b>	Eiendommen har ingen heftelser som har betydning for verdsettelsen.
<b>Andre forhold:</b>	Eiendommen har en del tinglyste avtaler for veirett, vannforsyning og elektriske linjer med naboer og nettselskaper. Disse ansees ikke å ha betydning for verdiansettelsen.  Eiendommen har felles rensanlegg med Berbyveien 54 (den andre delen av 2-mannsboligen). Her deles alle utgifter 50/50, men regningene kommer i dag til Berbyveien 52. Strømmen til dette anlegget går også i dag på Berbyveien 52. Det er også utarbeidet en avtale om å bytte innbyrdes noen arealer i hage/ gårdsplass - se vedlagt kart. I avtalen er også beskrevet at det deles på vedlikehold av adkomstvei, og at hele tomannsboligen må være brannforsikret i samme selskap (Eika), da hele bygningen er forsikret under ett, som en branncelle. Avtalen er vedlagt.

Matrikkeldata	
Matrikkel:	Kommune: 3101 HALDEN Gnr: 259 Bnr: 1
Hjemmelshaver:	Vidar Ende dbo v. Tone E. Ende Berget
Adresse:	Berbyveien 52, 1765 HALDEN

Kilder/vedlegg					
Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Arealoversikt	23.05.2024	Gårdskart NIBIO	Innhentet	1	Ja
Grunnbokutskrift	23.05.2024	Kartverket.	Innhentet	3	Ja
Situasjonskart	23.05.2024	Kommunekart	Innhentet	1	Ja
Fellesavtale mellom Berbyveien 52 og 54 med kart	15.08.2024	Rekvirent	Innhentet	2	Ja

Eiendommens arealer	
Fulldyrket jord	daa 38,7
Skog av høy bonitet	daa 197,2
Skog av middels bonitet	daa 122,4
Skog av lav bonitet	daa 82,7
Uproduktiv skog	daa 90,8
Åpen jorddekt fastmark	daa 1,7
Åpen grunnlendt fastmark	daa 0,4
Bebyggd, vann, bre	daa 9,6
<b>Sum arealer:</b>	<b>daa 543,5</b>

Kommentar
Arealer her hentet ut fra NIBIO gårdskart datert 23.05.2024.


## Beskrivelser

Beskrivelser	
Eiendom	<p>Eiendommen er en tradisjonell landbrukseiendom med gode jord- og skogbruksressurser. Eiendommen ligger i et godt jord- og skogbruksområde. Det er forholdsvis lett adkomst til jordbruksarealene og den sentrale delen av skogen.</p> <p>Det er gode solforhold ved eiendommen. Det vises også til vedlagte kartkopier; gårdskart og situasjonskart.</p>
Produksjon	<p>Den dyrkede marka leies ut til en nabo, som produserer gras på jorda i dag. Det er 5 år igjen av leieavtalen i følge hjemmelshavers etterkommere.</p> <p>Den dyrkede marka har i følge Kilden.no: Svært god jordkvalitet Karakteristikk for det dyrkede arealet er: Lett-drevet areal, gir normalt sett gode og årvisse avlinger av kulturvekster tilpasset det lokale klimaet. Forutsettes at arealer med grøftebehov har fungerende grøftesystem og at områder som er noe tørkeutsatt blir kunstig vannet. Jordbruksareal i denne klassen har mindre enn 20 prosent helling.</p> <p>Skogen har vært drevet av hjemmelshaver inntil nå, og det har vært hugget jevnlig - sist gang i 2021.</p>
Odel	Det hviler odel på gården.
Kår	Gården har ingen kårytelser pr. i dag.

Bonitet	<p>Skogbruksplan fra 2019, viser følgende bonitetsfordeling: 235 dekar Høy bonitet 128 dekar middels bonitet 60 dekar lav bonitet 19 dekar produktivt areal ikke i bruk</p> <p>Total tilvekst er beregnet til 222 kbm, og årlig produksjonsevne neste 100-årsperiode er beregnet til 228 kbm pr. år. Total kubikkmasse på drivbare arealer var i 2019: 6692 kbm, med et beregnet hogstkvantum på 172 kbm årlig første 10 år.. Stående volum i hogstklasse V var i 2019 beregnet til 3671 kbm og i hogstklasse IV 2411 kbm. Det ble hugget 366 kbm i 2021. I 2022 ble det plantet 2915 stk. planter. Pr. 01.01.2024 står det kr. 16 400,- på skogfondkonto.</p>
Arrondering	<p>Arealet har middels god arrondering. Mesteparten av jordbruksarealet ligger i tilknytning til tunet, men et par teiger ligger litt unna tunet. Skogsteigene ligger ca. halvparten rundt tunet og resten noen hundre meter vekk fra tunet, men de har god adkomst.</p>
Miljøtiltak	<p>Etterkommere av hjemmelshaver forteller om en gammel søppelplass på "Kasa" - litt opp i skogen sør-øst for bolighuset. Denne er ikke besiktiget, og etterkommerne vet ikke om denne er ryddet.</p>
Verneplaner	<p>Det er registrert to kulturminner på eiendommen i forbindelse med gamle veianlegg for industriell bruk. Disse ansees ikke å ha noen betydning for verdiansettelsen.</p>
Fellesveier	<p>Eiendommen har felles adkomstvei med to naboer. Det deles på utgifter til vedlikehold.</p>
Andre forhold	<p>Eiendommen er tilknyttet grunneierlag for elgjakt og rådyrjakt</p> <p>I følge kartverket er det registrert et festeforhold på denne eiendommen. Gnr. 259 / Bnr.1 / Fnr. 3 Feste-eiendommen er ikke tinglyst. Grunnbokskrift for eiendommen er derfor ikke tilgjengelig. Dette festeforholdet tillegges ingen verdi, men det anbefales å undersøke dette forholdet nærmere.</p>

## Bygninger på eiendommen

### Våningshus

Bygningsdata	
	<p>Byggeår: 1780 Kilde: Usikkert årstall</p> <p>Anvendelse/ enkel bygningsbeskrivelse: Bolighus - halvpart av tomannsbolig - vertikaldelt.</p>

Verdivurdering			
Verdi:	Det er benyttet utarbeidet skjema på Byggekost.no for verdisetting av bygninger. For bygningen er nyanleggskostnaden for tilsvarende bygning i dag lagt til grunn. Verdien er korrigert for blant annet alder, størrelse, vedlikehold, slitasje og egnethet. Utleie er også vurdert.	Kr.	1 900 000
Bruksverdivurdering:	Eldre våningshus - del av vertikaldelt tomannsbolig - med behov for oppgraderinger.		

Arealer		
Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Kommentar
Kjeller	55	Lav takhøyde - under 190 cm.
Krypekjeller	41	
1. etasje	96	Gang, kjøkken, to stuer, soverom og to bad.
2. etasje	101	To soverom, to alkover/ kott mot skråtak. Resten er uinnredet loft (råloft)
Loft	20	Et rom/ kott.
Sum bygning:	313	

### Kommentar areal

BTA - utvendig, bebygd areal. Beregnet ut fra innvendige mål, og er omtrentlige.

### Konstruksjoner og innvendige forhold - Våningshus

#### Bygning, generelt

Eldre våningshus, halvdel av tomanns-bolig, antatt oppført rundt 1780 i vegger av tømmerkonstruksjon på grunnmur/ kjeller av gråstein/granitt.

2. etasje oppført i grovt bindingsverk/ tømmer.





Tak er bygget med sperrekonstruksjon, har to oppløft, og har halvvalm.

Vegger er utvendig kledd med stående lektepanel, og innvendig er det panel og plater/ tapet. Huset ble kledd om i 2008, og da ble også vinduer skiftet. Terrasse er oppført i tiden etter omkledding 2008/10.

Tak er tekket med betongtakstein. Taket ble skiftet for ca. 20 år siden, samtidig ble takrenner og beslag fornyet.

Det ble installert nytt kjøkken i 2018.

Viser ellers til tilstandsrapport utarbeidet for våningshuset.

	Fasade		Kjellerrom
	Kjøkken		Råloft

## Låve

### Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Ukjent byggeår

Anvendelse/ enkel  
byggningsbeskrivelse: Eldre låve, anvendes som lager.

### Verdivurdering

Verdi:	Det er benyttet utarbeidet skjema for verdisetting av bygninger på landbrukseiendommer - nedskrevet gjenskaffelsesverdi. På slike bygg blir det i tillegg benyttet takstmannens skjønn utfra vedlikehold og påkostninger.	Kr.	50 000
Bruksverdivurdering:	Eldre kjørebrelåve med begrenset verdi, annen enn som lager/ maskinlager. Bygningen har meget stort vedlikeholdsetterslep, og behov for oppgradering og evt. ombygging.		

### Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Kommentar
1. etasje	260	Lagerrom.
Sum bygning:	260	

### Konstruksjoner og innvendige forhold - Låve

#### Bygning, generelt

Eldre låve oppført i grovt bindingsverk på pilarer av naturstein. Vegger har stående kledning og bygningen er uisolert. Saltak tekket med profilerte takplater.  
Bygningen har rom i flere nivåer, med jordgulv på deler og tregulv på andre deler.

Bygningen har et stort vedlikeholdsetterslep, og har behov for store oppgraderinger. Benyttes i dag som lager.





## Uthus

### Bygningsdata



Byggeår: Kilde: Ukjent byggeår

Anvendelse/ enkel  
 bygningsbeskrivelse: Eldre uthus som har vært benyttet til motorsagverksted, dreieverksted og lager.

### Verdivurdering

Verdi:	Det er benyttet utarbeidet skjema for verdisetting av bygninger på landbrukseiendommer - nedskrevet gjenskaffelsesverdi. På slike bygg blir det i tillegg benyttet takstmannens skjønn utfra vedlikehold og påkostninger.	Kr.	50 000
Bruksverdivurdering:	Eldre uthus som har vært benyttet til lager og motorsagverksted. Bygningen har meget stort vedlikeholdsetterslep, og behov for oppgradering og evt. ombygging.		

### Arealer

Etasje	Bruttoareal BTA m <sup>2</sup>	Kommentar
1. etasje	127	Lagerrom og verkstedrom.
Sum bygning:	127	

### Konstruksjoner og innvendige forhold - Uthus

#### Bygning, generelt

Eldre uthus oppført i grovt bindingsverk på pilarer av naturstein. Vegger har stående kledning og bygningen er uisolert. Saltak tekket med profilerte takplater. Bygningen har mange rom, som har hatt forskjellig funksjon; motorsagverksted, dreieverksted og diverse lager, med jordgulv på deler og tregulv på andre deler.

Bygningen har et stort vedlikeholdsetterslep, og har behov for store oppgraderinger. Benyttes i dag som lager.





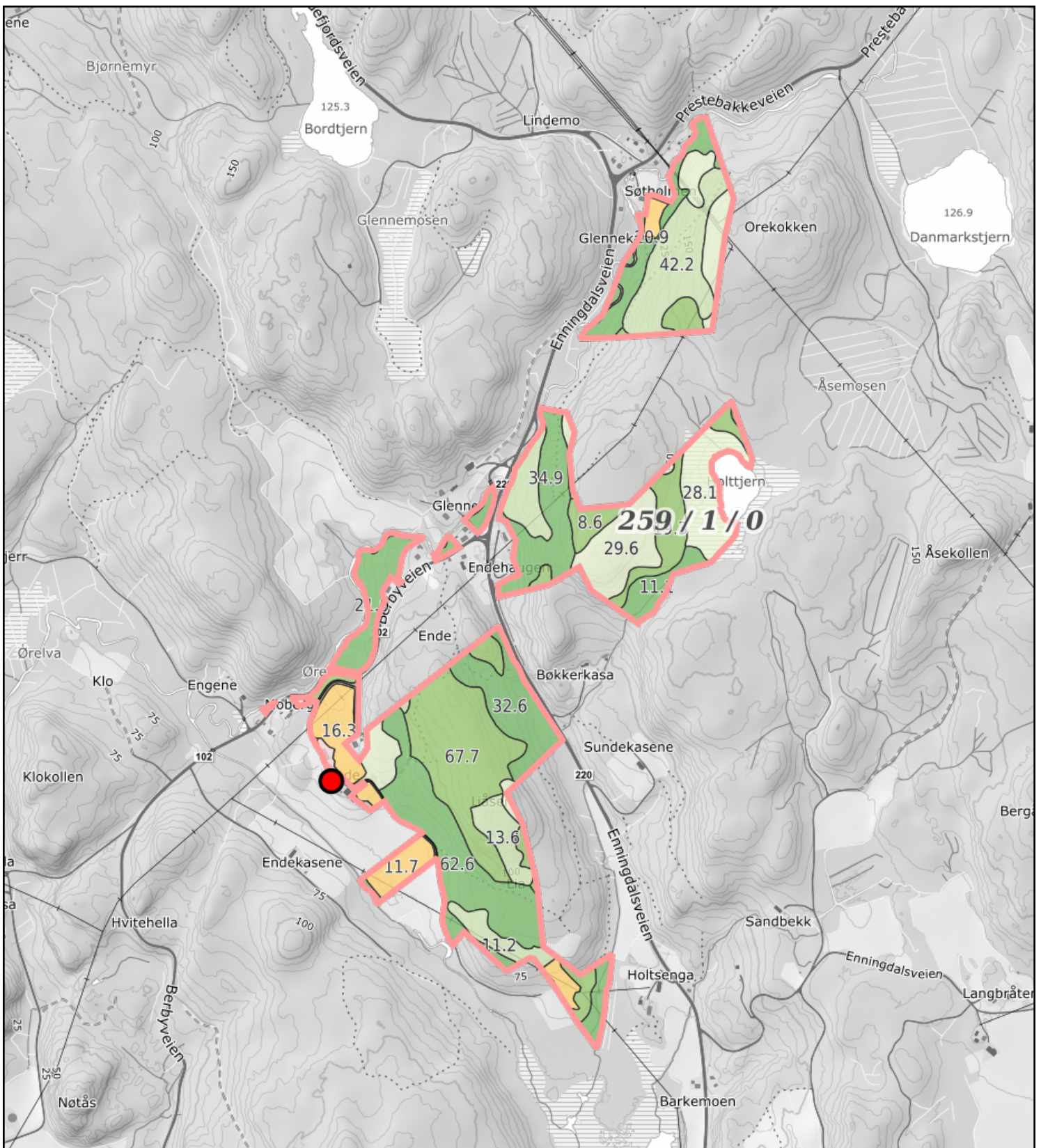


## Andre verdikomponenter

Verdikomponenter		
Dyrket mark	Dyrket mark med normalt avlingsnivå for området. 38,7 dekar. Det benyttes fastsatt kapitaliseringsrente på 4% for utregning av jordverdien. Jorda leies ut til nabo.	330 000
Skog	Skogverdien er basert på skogens boniteter og beregnede tilvekst, inkludert verdien av jakt og fiske.	2 020 000
Jakt og fiske	Verdien av jakt og fiske er tillagt skogverdien.	
<b>Sum andre verdikomponenter:</b>		<b>2 350 000</b>

## Sammendrag verdiberegning

Sammendrag verdikomponenter			
Bygninger ol:	Våningshus	Kr.	1 900 000
	Låve	Kr.	50 000
	Uthus	Kr.	50 000
Andre verdikomponenter:	Dyrket mark	Kr.	330 000
	Skog	Kr.	2 020 000
	Jakt og fiske		
<b>Samlet verdi:</b>		<b>Kr.</b>	<b>4 350 000</b>



0 100 200 300m  
 Målestokk 1: 12500 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 23.05.2024 12:22  
 Eiendomsdata verifisert: 23.05.2024 12:22

**GÅRDSKART 3101-259/1/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 259/1/0



Markslag (AR5) 13 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
=	Fulldyrka jord	38.7	
5	Overflatedyrka jord	0.0	
6	Innmarksbeite	0.0	38.7
S	Skog av særst høy bonitet	0.0	
H	Skog av høy bonitet	197.2	
M	Skog av middels bonitet	122.4	
L	Skog av lav bonitet	82.7	402.3
i	Uproduktiv skog	90.8	
1	Myr uten skog	0.0	
	Åpen jorddekt fastmark	1.7	
	Åpen grunnlendt fastmark	0.4	92.9
	Bebyggd, samf., vann, bre	9.6	
	Ikke kartlagt	0.0	9.6
	Sum	543.5	543.5

Skog-klassene kan også omfatte skog på myr.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser  
 □ Eiendomsgrenser  
 ● Driftssenterpunkt



Kommune: 3101 HALDEN

Gnr: 259 Bnr: 1

---

	gjelder også fremtidig utskilte tomter fra gnr. 210 bnr. 4
<b>2017/433751-3/200</b> 26.04.2017 21.00	<b>BESTEMMELSE OM VANNLEDNING</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:3101 GNR:259 BNR:18 F
<b>2017/433751-4/200</b> 26.04.2017 21.00	<b>BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:3101 GNR:259 BNR:18 F
<b>2017/433751-5/200</b> 26.04.2017 21.00	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:3101 GNR:259 BNR:18 F
<b>2018/416007-1/200</b> 08.02.2018 21.00	<b>BESTEMMELSE OM VEG</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:3101 GNR:259 BNR:18
<b>2018/680524-1/200</b> 23.04.2018 21.00	<b>BESTEMMELSE OM VANNLEDNING</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:3101 GNR:259 BNR:18 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
<b>2018/680524-2/200</b> 23.04.2018 21.00	<b>BESTEMMELSE OM KLOAKKLEDNING</b> RETTIGHETSHAVER: KNR:3101 GNR:259 BNR:18 Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
<b>2019/353397-1/200</b> 25.03.2019 13.07	<b>PANTEDOKUMENT</b> BELØP: NOK 500 000 PANTHAVER: BERG SPAREBANK ORG.NR: 937 885 288 ELEKTRONISK INNSENDT
<b>GRUNNDATA</b>	
<b>0/902343-1/2</b>	<b>OPPRETTELSE AV MATRIKKELENHETEN</b> OPPRETTELSE - BESTÅENDE EIENDOM
<b>1850/900023-1/2</b> 17.10.1850	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3101 GNR:259 BNR:2
<b>1923/900250-1/2</b> 21.11.1923	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3101 GNR:259 BNR:11
<b>1992/24-1/2</b> 03.01.1992	<b>GRENSEJUSTERING</b> GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
<b>1994/2960-1/2</b> 27.07.1994	<b>MÅLEBREV</b> Målebrev over del av gnr. 501 bnr. 27,Rv. 22 Ende- Søtholmen. 5.242,2 kvm fra gnr. 210 bnr. 1.36.5 kvm fra gnr. 212 bnr. 4.2.700kvm fra gnr. 259 bnr. 1 og 624,1 kvm. fra gnr.259/5. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
<b>1995/130-1/2</b> 11.01.1995	<b>SAMMENSLÅING</b> DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:0101 GNR:259 BNR:3
<b>1995/1113-1/2</b> 29.03.1995	<b>SAMMENSLÅING</b> DENNE MATRIKKELENHET SAMMENSLÅTT MED: KNR:0101 GNR:259 BNR:13
<b>1995/2371-1/2</b> 28.06.1995	<b>MÅLEBREV</b> Areal er overført/tilbakeført til gnr. 501 bnr. 27 uten at det er opprettet eget grunnboksblad. GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
<b>2003/4776-1/2</b>	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b>

Kommune: 3101 HALDEN

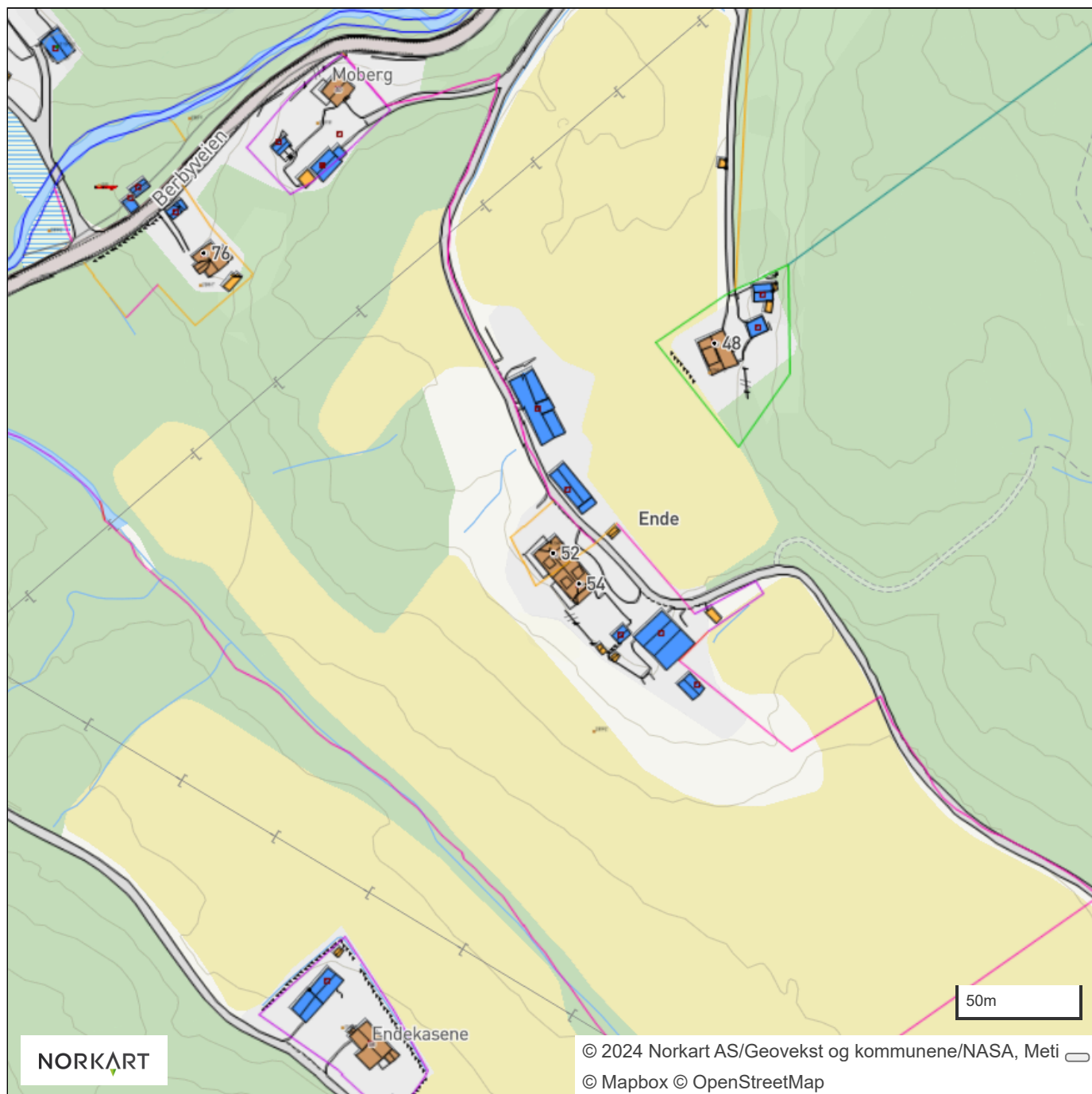
Gnr: 259 Bnr: 1

---

02.09.2003	UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3101 GNR:259 BNR:15 Areal 2643,0m2
<b>2004/4373-1/2</b> 19.08.2004	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3101 GNR:259 BNR:16 Areal 4606,7 m2
<b>2011/687003-1/200</b> 30.08.2011	<b>FESTENUMMER GITT BRUKSNUMMER</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3101 GNR:259 BNR:17
<b>2016/1106581-1/200</b> 30.11.2016	<b>REGISTRERING AV GRUNN</b> UTSKILT FRA DENNE MATRIKKELENHET: KNR:3101 GNR:259 BNR:18
<b>2020/1895298-1/200</b> 01.01.2020 00.00	<b>OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING</b> TIDLIGERE: KNR:0101 GNR:259 BNR:1
<b>2024/740706-1/200</b> 01.01.2024 00.00	<b>OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING</b> TIDLIGERE: KNR:3001 GNR:259 BNR:1

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysningsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

# Halden kommune



skravert felt = beplant.



259/2

Dato: 10.03.2023

Målestokk: 1:750

Koordinatsystem: UTM 32N



19/8-21 sett: Tom Ende Borge  
19/8-21 sett: J. Midt End  
19/8-24 sett: P. Sørensen



259/2

## Fellesavtale mellom Berbyveien 52 og 54

Felles rensesanlegg. Alle utgifter er delt 50/50 men rensingene kommer pr i dag til nr 52. Strømmen går også pr i dag på nr 52.

Brannforsikring. Den må være i samme selskap (Eika) så lenge ikke brannvegg i vertikalt skille på loft er i orden. Brannforsikringene betales separat men etter avtale med Eika er hele huset er da forsikret under ett som en brannselv.

Felles vei fra riksvei til « Lie jordene» med delt vedlikehold.

Byttet utcområder Hage/ Gårdsplass. (Se vedlagt kart)

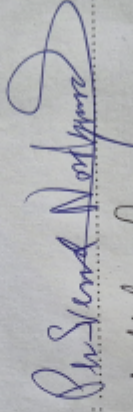
Grenseoppgang bør gjøres.

Ved pålegg om fjerning av gammel 6m3 tett tank så deles utgiftene på dette.

Halden Den 15/8-2024


Per Sverre Nordgaard

Sign:



Jan Vidar Ende

Sign:



Tone Ende Berget

Sign:

