

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Arna/Åsane	
Oppdragsnr.	
1501240146	
Selger 1 navn	
Lars Christian Solvi	
Gateadresse	
Bogavegen 187	
Poststed	Postnr
VAKSDAL	5725
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2002
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	22
Antall måneder	00
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Sparebanken 1
Polise/avtalenr.	1495401

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei  Ja

Beskrivelse

Er kjent med de forhold som belyses i pkt. 7.1, 10.1 og 10.5 i tilstandsrapport. Groing/korrosjon i vannrør gjør at en må unngå å bruke vann fra flere armaturer samtidig på bad, da det kan føre til skolding om en dusjer samtidig som det brukes vann i servant/toalett. Bruk av vann fra andre rom fører kun til kaldere vann i dusjen. NB: Kanal i vegg mellom baderomsvifte og ytterkledning er utbedra (10.5).

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Nei

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei  Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei  Ja

Beskrivelse

Som belyst i tilstandsrapport i blant annet pkt. 9.1.3 er drenering utgått på dato. Dette har den vært siden huset ble kjøpt i 2002 uten at situasjonen har forverret seg. Fuktmåler på avfukter i kjelleren viser luftfuktighet høyere enn 80% når den er av, så bør stå på kontinuerlig. Avfukter medfølger ved salg.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei  Ja

Beskrivelse

Det har vært utettheter fra tak før det ble skiftet, men skader etter dette er utbedret. Tak ble skiftet av Mjelde Bygg AS

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse

Vedovner (1. og 2. etg.) har blitt fjernet og hull tettet. Om en skal montere vedovn igjen, må det gjennomføres renovering av pipe. Innvendig kledning utenpå brannmur på soverom i 2. etg. må også vurderes i så fall. Denne kledningen har kommet på etter ovner er fjernet.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse

Det er sprekker i grunnmur, som belyst i tilstandsrapport. Disse sprekke har vært der siden huset ble kjøpt i 2002. Jeg har ikke sett endring, men kan ikke utelukke at det har vært minimale endringer. Det er skjeve gulv ol. Dette er nok som forventet tatt alder og byggemetode i betraktning.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse

Det er mus på eiendommen. Mindre nå enn tidligere, men det er nok fremdeles aktivitet. Er også belyst i tilstandsrapport. På våren kommer det maur opp fra grunnen (under badegulv). Disse ser ut til å komme inn under dørkarm inn til bad. Har ikke tettet under dørkarmen. Det har blitt løst med å sette ut en til to maurbokser, og så har det vært stilt til neste vår. Ellers så har det vært aktivitet med borebiller/mit i forkant av huskjøp i 2002. Dette har blitt behandlet ved å smøre/spraye treverk med middel i forbindelse med renovering. Har ikke observert aktivitet etter dette. Er også belyst i tilstandsrapport

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei  Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Renovering gjennomført i 2019 er utført av Ernst Eismann AS: - Nytt inntak - Nytt sikringsskap - Jordspyd - Alt elektrisk i soverom nord, gang 1. og 2. etg., entree, tilførsler til bad (men ikke elektrisk inne på badet), kurs til varmepumpe, utvendig belysning, stikkontakt og koblingsbokser på nord fasadevegg (til uthus og fremtidig elbillader) og ny stikkontakt på vaskerom i kjeller. Dokumentasjon/samsvarserklæring ligger i Boligmappa. Egeninnsats (Fagbrev i elektrikerfaget, men har da ikke relevant erfaring fra de siste 20 årene, samsvarserklæringer eller kvitteringer): - Stue (2008) - Soverom sør (2019) Bad og kjøkken renoverert i 1995 iflg. forrige eier, resten av det elektriske anlegget (kjeller) er av ukjent årstall.

Arbeid utført av

Ernst Eismann AS

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei  Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei  Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei  Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

Nei  Ja

Beskrivelse

Egeninnsats: - Innvendige lekting og flater i stue (ca 2008) og soverom sør (2019) med veiledning fra tømrer

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei  Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Mjelde Bygg AS (2019): Punkt under er i tillegg til innvendige arbeider gjennomført av Mjelde Bygg AS. - Tak - Fasade 2. etg. øst - Alle vinduer på øst fasade og soverom nord Falkanger Bygg AS (2020) - Veranda Egeninnsats: - Fasade på nord, vest (ca. 2003) og 1. etg. på øst (ca 2009). Utskiftning av fasadevegger er egeninnsats med veiledning fra tømrer.

Arbeid utført av

Mjelde Bygg AS og Falkanger Bygg AS

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei  Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei  Ja

Beskrivelse

Det var opprinnelig soverom i første etg. (nord/vest). Her har vegg blitt fjernet og det har blitt en del av stuen (ifm renovering i 2008). Det er fullt mulig å reetablere soverom ved å sette opp igjen lettvegg i stuen. Det er lagt opp rør for trekking av kabler til evt. lysbryter om dør skal settes inn igjen fra kjøkken til soverom (slik det var opprinnelig).

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei  Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei  Ja

Beskrivelse

Reguleringsplaner: Henviser til dokumentasjon i prospekt.

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei  Ja

Beskrivelse

Heftelser: Henviser til dokumentasjon i prospekt.

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei  Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei  Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei  Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei  Ja

Beskrivelse

Privat septiktank: Denne er fra ukjent årstall. Lokalisert nederst på tomten i vest. Den er bygget opp i naturstein under bakkenivå rett på grunnen. Utett stor steinhelle fungerer som lokk. Når jeg har tømt den, har jeg gjort det selv, så foreligger ikke noen avtale med selskap på tømming. Fliser i entree: Entree ble renoveret i 2019 av Mjelde Bygg AS med underentreprenør som gjennomførte flislegging. Flisene er løsnert og har pågående reklamasjonssak på dette. Ventilering/ventilasjon i 1. og 2. etg. Dette er nevnt i tilstandsrapporten på pkt. 10.5, men ønsker å belyse at dette er noe som bør ha høy prioritet å utbedre. Etter renovering i 2019 har huset blitt så pass tett, at det forårsaker mye kondens på vinduer i 2. etg. på vinterhalvåret.

## Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Lars Christian Solvi	cd8428f88bfe7a5fefe0d8b 63bec002d12ed06e8	26.06.2024 10:43:27 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1501240146

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>