



aktiv.

Velkommen til Aktiv Eiendomsmegling

Vi ble etablert i 1985 og er en av Norges største eiendomsmeglerkjeder, målt i antall formidlinger. Aktiv Eiendomsmegling tilbyr tjenester innen salg og kjøp av bolig og fritidseiendom, prosjektmegling og næringsmegling. Vi får frem det beste i en bolig slik at den blir viktig for de riktige kjøperne.

Aktiv - tar deg videre.

aktiv.
Nybygg

Tjørveveien, 4563 BORHAUG

**Borhaug - 2 prosjekterte
eneboliger for salg. Garasje. Alt på
en flate - flott utsikt!**





Partner / Eiendomsmegler

Torstein Hellestøl

Mobil 995 44 665

E-post torstein.hellestol@aktiv.no

Aktiv Sørlandet

Fiboveien 2 A, 4580 Lyngdal. TLF. 38 33 00 99

Nøkkelinformasjon

Pris fra - til: 3 950 000 - 3 950 000

Omkost. fra - til: 99 990 - 99 990

Selger: Frøytland Bygg AS

Org.nummer: 929495918

Eiendomstype: Eneboliger

Eierform: Eiet

BRA - i: 105 - 105 m²

BRA Total: 105 - 105 m²

Tomt: 1149m²

Matrikkel: gnr. 33, bnr. 590

Oppdragsnr: 1408245004

Sist oppdatert: 30.07.2024

Borhaug - 2 prosjekterte eneboliger for salg. Garasje. Alt på en flate - flott utsikt!

2 prosjekterte eneboliger på flott tomt på Borhaug! Her kan en bo i en flott bolig med enkel adkomst og med svært lite vedlikehold. Boligene skal oppføres på en tomt svært nær sjøen og har en usjentert og solrik plassering. Boligene har alt på en flate, men en praktisk utforming. Det vil være 3 soverom, badrom, vaskerom, ekstra toalett samt stue / kjøkken i åpen løsning. Flotte materialvalg og vedlikeholdsvennlig kledning samt alu beslåtte vinduer m.m. Det blir en enkeltgarasje pr bolig.

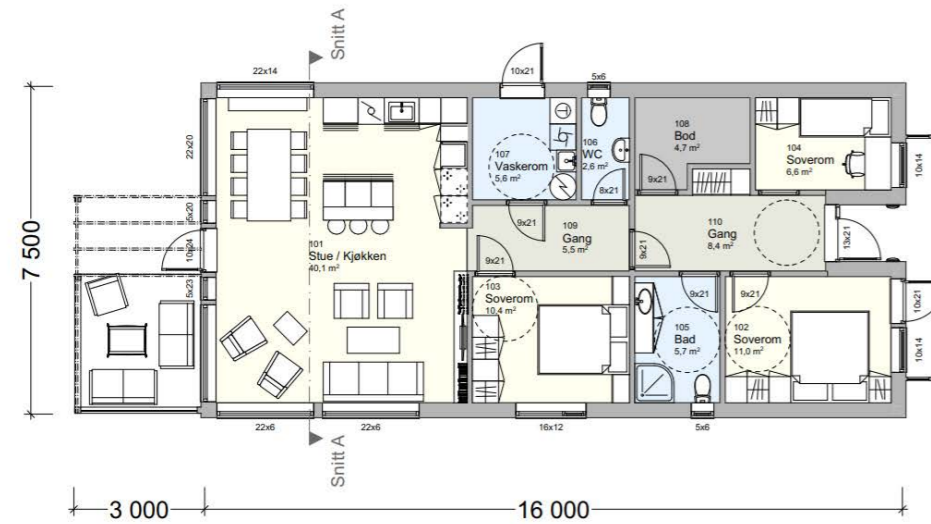




Illustrasjon av kjøkken og bad.

Plantegening

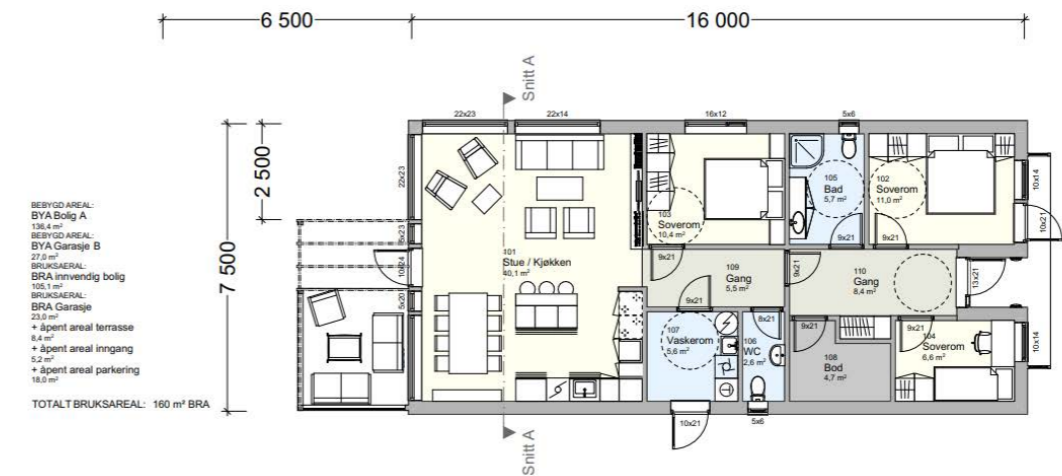
Bolig A



BEBYGD AREAL:
BYA Bolig A
136,4 m²
BEBYGD AREAL:
BYA Garasje A
27,0 m²
BRUKSAREAL:
BRA innvendig bolig
105,1 m²
BRUKSAREAL:
BRA Garasje
23,0 m²
+ åpent areal terrasse
8,4 m²
+ åpent areal inngang
5,2 m²
+ åpent areal parkering
18,0 m²
TOTALT BRUKSAREAL: 160 m² BRA

Plantegning

Bolig B



BEBYGD AREAL:
BYA Bolig A
136,4 m²
BEBYGD AREAL:
BYA Garasje B
27,0 m²
BRUKSAREAL:
BRA innvendig bolig
105,1 m²
BRUKSAREAL:
BRA Garasje
23,0 m²
+ åpent areal terrasse
8,4 m²
+ åpent areal inngang
5,2 m²
+ åpent areal parkering
18,0 m²
TOTALT BRUKSAREAL: 160 m² BRA

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.



Populært boligfelt på Tjørveneset,
Borhaug





Etablert boligfelt



Naturskjønne omgivelser

Om eiendommen

Informasjon om prosjektet

Om prosjektet

2 prosjekterte eneboliger på flott tomt på Borhaug! Her kan en bo i en flott bolig med enkel adkomst og med svært lite vedlikehold. BOlignene skal oppføres på en tomt svært nær sjøen og har en usjentert og solrik plassering. Bolignene har alt på en flate, men en praktisk utforming. Det vil være 3 soverom, bad, vaskerom, ekstra toalett samt stue / kjøkken i åpen løsning. Flotte materialvalg og vedlikeholdsvennlig kledning samt alu beslattede vinduer m.m. Det blir en enkeltgarasje pr bolig.

Pris fra - til

Kr 3 950 000 - 3 950 000

Omkostninger fra - til

Kr 99 990 - 99 990

Areal fra - til

BRA - i: 105 - 105 m²

Garasje/Parkering

Enkel garasje på ca 23 kvm. Leveres med port.

Boder

Det blir innvendig bod i huset. Ca 4,7 kvm.

Fremdriftplan og ferdigstilling

Eiendommen er forventet ferdigstilt 8 mnd fra kontraktssignering, basert på tidspunkt for bortfall av forbehold. Eiendommen skal dog være ferdigstilt senest 15 måneder etter at selgers forbehold er frafalt.

Dersom selger fullfører eiendommen i god tid før ovennevnte frist, kan selger kreve overtakelse inntil fire måneder før den avtalte fristen for overtakelse. Selger skal skriftlig varsle kjøper om dette minimum to måneder før det nye overtakelsestidspunktet. Det eksakte overtakelsestidspunktet skal gis med minst 14 dagers skriftlig varsel. Kopi av varsel om overtakelse skal selger sende megler.

Overtakelse skjer straks boligen er ferdigstilt og bør skje etter at ferdigattest foreligger, dog vil overtakelse skje ved midlertidig brukstillatelse dersom kommunen utsteder slik midlertidig brukstillatelse. Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest/midlertidig brukstillatelse. Kjøper har heller ingen plikt til å overta eller innbetale oppgjør uten at ferdigattest/midlertidig brukstillatelse foreligger.

Eiendommen skal overtas ved overtakelsesforretning hvor begge parter deltar. Kjøper skal varsle om ev. forhold som påberopes som mangel ved eiendommen. Det påpekes at dette gjelder alle forhold kjøper avdekker eller med rimelighet burde avdekket ved gjennomgangen. Ev. reklamasjoner og selgers standpunkt til disse skal protokolleres og overtakelsesprotokollen skal signeres av begge parter.

Selger skal overlevere eiendommen i byggrensjort stand, og fellesarealer i ryddet stand.

Kjøper aksepterer at alle utbedringer, overtakelser og ettårsbefaringer avholdes innfor normal kontortid.

Kjøper kan nekte overtakelse dersom eiendommen på overtakelsestidspunktet har feil og/eller mangler som gir rimelig grunn for nektelsen. Selger forplikter seg da til innen rimelig tid å utbedre alle feil og/eller mangler som blir protokollert under befaringen.

Risikoen for eiendommen går over på kjøper når kjøper har overtatt eiendommen. Hvis eiendommen ikke overtas til avtalt tid, og årsaken ligger hos kjøper, har kjøper risikoen fra det tidspunkt eiendommen kunne vært overtatt. Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke kjøpers plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.

Tomtetype

Eiet

Tomteareal

1149 m²

Fellesareal/utomhus/infrastruktur

Tomten opparbeides i henhold til vedlagte utomhusplan.

Felles eiertomt for eierseksjonssameiet. Fellesarealer er ryddig og pent opparbeidet med gressplen og asfalterte internveger og parkeringsarealer.

Leveranse

Kjøkken

Leveres av Farsund kjøkkensenter. Kjøper kan velge farge selv.

Bad

Servant med innredning, dusjhjørne, blandebatteri og vegghengt toalett følger med i tilbudet. Se vedlagt bilde.

Andre oppholdsrom

- Listefrie vinduer og tak
- Dører leveres som slett hvit
- Dørlister 12x58 hvitmalt
- Gulvlister leveres i samme farge som gulv,
- Alloc Grand Avenue i oppholdsrom.

Garderobe-fasiliteter

Det leveres ett garderobeskap pr. soverom.

Diverse

Areal er hentet fra tegninger. Kjøper må normalt forvente avvik i areal når bygget står ferdig.

Konstruksjon

Reisverk i tre.

Fasade

Kledning Marna RG 40 Royalimprignert. Vinduer Nordan alu 3-lags.

Yttertak

Luftet tak med trefiberisolasjon i både tak og yttervegger.

Ventilasjon

Ventilasjon iht. krav.

Brannsikring

Brannsikring iht krav.

Dører og vinduer

Vinduer Nordan alu 3 lags. Listefrie vinduer og tak.
Dører leveres som slett hvit.

Bodløsninger

Innvendig bod.

Garasjeport

Liga garasjeport.

Energimerking

Eiendommer som selges/leies ut, skal ha energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal mindre enn 50 kvm. Det er selgers ansvar å innhente lovpålagt energiattest for eiendommen, med energiklassifisering på en skala fra A til G.

Dersom selger ikke har fått utarbeidet energiattest og merke på grunnlag av byggets tekniske leveranse, må disse fremlegges senest i forbindelse med utstedelse av ferdigattest for eiendommen.

Oppvarming

Varmekabler i alle oppholdsrom, (ikke soverom).
Varmepumpe: Panasonic NZ35YKE 7,4 .

Sameiet/Borettslag/Økonomi

Info kommunale avgifter

Kommunale avgifter beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse.

Info eiendomsskatt

Eiendomsskatt beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse.

Informasjon formuesverdi

Formuesverdi fastsettes av Skatteetaten etter ferdigstillelse. Formuesverdien vil avhenge av bruken av boligen etter beregningsmodell som skiller mellom "primærbolig" (der boligeieren er folkeregisteret bosatt) og "sekundærbolig".

Når boligen er overtatt, kan man gå inn på Skatteetaten sin boligkalkulator å få beregnet formuesverdien. Ta kontakt med Skatteetaten ved spørsmål vedrørende dette.

Informasjon om vannavgift

Boligene vil være tilknyttet offentlig vei og offentlig vann og avløp via private stikkledninger. Det må påregnes kostnad for påkobling kommunalt vann og avløp. Dette dekkes av kjøper iht kommunens standard satser.

Offentlige forhold

Tinglyste heftelser

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4206/33/590:

11.07.2014 - Dokumentnr: 583126 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4206 Gnr:33 Bnr:25

25.06.2019 - Dokumentnr: 721984 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4206 Gnr:33 Bnr:618

Elektronisk innsendt

25.06.2019 - Dokumentnr: 721998 - Registrering av grunn

Utskilt fra denne matrikkelenhet:

Knr:4206 Gnr:33 Bnr:619

Elektronisk innsendt

01.01.2020 - Dokumentnr: 1820364 -

Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:1003 Gnr:33 Bnr:590

Ferdigattest/brukstillatelse

Det er ulovlig å ta boligen i bruk uten ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, og selger plikter å fremlegge minimum midlertidig brukstillatelse til kjøper og megler før overtakelse. Selger skal sørge for ferdigattest. Dersom kommunen utsteder midlertidig brukstillatelse kan kjøper overta og bebo boligen. Gjenstående arbeider skal ferdigstilles av selger innen den frist som er satt av kommunen. Dersom gjenstående arbeider ikke blir utført innen fristen, kan kommunen gi selger pålegg om å ferdigstille, ev. gi tvangsmulkt og/eller forelegg.

Dersom overtakelse skjer ved midlertidig brukstillatelse, oppfordres kjøper til å sette seg inn i hva som gjenstår for at ferdigattest skal bli stilt. Kjøper har rett til å holde tilbake et beløp av oppgjøret på meglerforetakets klientkonto, som sikkerhet for utstedelse av ferdigattest.

Beløpet kan frigis på bakgrunn av garanti etter bustadoppføringslova § 47, eller ved utstedelse av ferdigattest.

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Vei, vann og avløp/Informasjon vannavgift

Boligene vil være tilknyttet offentlig vei og offentlig vann og avløp via private stikkledninger. Det må påregnes kostnad for påkobling kommunalt vann og avløp. Dette dekkes av kjøper iht kommunens standard satser.

Reguleringsplan og rammetillatelse

Eiendommen omfattes av reguleringsplan Tjørve gnr 33, bnr 590

Eiendommen er regulert til bolig.

Plankart med tilhørende reguleringsbestemmelser følger vedlagt i salgsoppgaven. Interessenter oppfordres til å gjøre seg kjent med disse.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

Kjøpebetingelser

Lovanvendelse

Avtaleforholdet er regulert av lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova). Bustadoppføringslova bruker betegnelsene entreprenør og

forbruker, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Buofl. kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som næringsdrivende/ investor, eller når boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen som hovedregel reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter buofl., men dette må avtales særskilt ved avtaleinngåelsen. Når midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest foreligger og arbeidene er ferdigstilt, vil handelen reguleres av avhendingsloven.

Buofl. kan ikke fravikes til ugunst for forbruker, jf. buofl. § 3.

Salgsbetingelser og kjøpstilbud

Avtale anses inngått når kjøper har levert meglerforetaket bud/skriftlig bindende bekreftelse på kjøp, og aksept er meddelt. Selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsoppgaven med vedlegg og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/supplerende opplysninger er ønskelig eller noe er uklart, bes kjøper henvende seg til meglerforetaket før bindende avtale inngås. Kjøper har ingen rett til å reklamere på grunnlag av forhold som kjøper har blitt gjort oppmerksom på, eller som kjøper på tross av oppfordring har unnlat å sette seg inn i.

Inneholder salgsoppgaven og kontraktsdokumentene bestemmelser som strider mot hverandre, gjelder yngre bestemmelser foran eldre, spesielle foran generelle, og bestemmelser utarbeidet særskilt for handelen, foran standardiserte bestemmelser.

Det gjøres oppmerksom på at illustrasjoner i salgsoppgaven og på nett ikke er bindende for boligens detaljutforming slik som farger, materialer, innredninger mv. Opplysninger gitt i salgsoppgaven kan fravikes dersom selger anser det nødvendig eller ønskelig, dog slik at endringene ikke skal ha innvirkning på den angitte standard. Det samme gjelder i forhold til situasjonsplanens og utomhusplanens angivelse av detaljer. Alle illustrasjoner, skisser, "møblerte" plantegninger m.m. er ment å danne et inntrykk av den ferdige boligen, og kan inneholde materiell og vise detaljer som ikke medfølger i handelen. Slike avvik kan ikke påberopes som mangel fra kjøpers side. Videre kan illustrasjonene være en kombinasjon av 3D-illustrasjoner og fotomontasje, hvor utsikt/ beliggenhet etc. ikke nødvendigvis stemmer. Det gjøres derfor oppmerksom på at bebyggelse og trær på naboeiendommer ikke nødvendigvis er korrekt illustrert.

Dersom det er avvik mellom tegninger i salgs- og nettpresentasjon og leveransebeskrivelse og romskjema, er det leveransebeskrivelse og romskjema som gjelder og omfanget av leveransen er begrenset til denne. Prosjektets standard fremkommer av leveransebeskrivelsen, dette uavhengig av ev. uttrykk i prospekt og annonsering som "god standard" etc.

Betalingsbetingelser

Hele kjøpesummen sammen med omkostninger skal innbetales til meglers klientkonto ved overtakelse, forutsatt at selger har stilt lovpålagt garanti etter bustadoppføringslova § 12. I henhold til bustadoppføringslova vil kjøpers innbetaling være å anse som forskudd inntil eiendommen er overtatt og skjøtet er tinglyst.

Arealberegninger

Arealberegningene er angitt i henhold til måleregulene i Norsk Standard «Veiledning til NS 3940» og «Takstbransjens retningslinjer ved arealmåling». Arealer fremgår av prosjektets tegninger i denne salgsoppgaven, og er fremlagt/ beregnet av arkitekt, og er oppmålt etter tegninger.

Arealene i salgsoppgaven og annet markedsmateriell er oppgitt i bruksareal (BRA) og primærareal (P-rom). Bruksarealet er arealet innenfor boligenhetens omsluttende vegger og inklusive delevegger, sjakter og faste innredninger/ installasjoner. Medregnet i oppgitt bruksareal er også eventuell innvendig bod. Primærrom tilsvarer bruksareal fratrukket eventuelle innvendige boder. I tillegg til bruksarealet kommer ev. bod utenfor leiligheten, ev. parkeringsplass og ev. balkong/ markterrasse.

Arealene er å betrakte som omtrentlig areal, og kan være avrundet til nærmeste hele kvadratmeter. Som følge av eventuell gjenstående detaljprosjektering, vil det kunne forekomme arealavvik. Da de oppgitte arealer i markedsføringen er å betrakte som et cirka-areal, har partene ingen krav mot hverandre dersom arealet skulle vise seg å være 5 % mindre/ større enn markedsført areal.

Forbehold fra utbygger

Det tas forbehold om at igangsettingstillatelse (byggningsarbeider) er gitt innen fire uker etter kontrakt.

Det tas forbehold om åpning av byggelån.

Nevnte forbehold skal være avklart innen 4 uker etter kontraktssigning.

Dersom dette ikke oppnås står utbygger fritt til å annullere inngåtte kontrakter innen avtalt frist. Det tas forbehold om offentlig saksbehandling og godkjenning. Selger skal uten ugrunnet opphold varsle kjøper skriftlig når grunnlaget for forbeholdene er falt bort, samt dato for bortfallet. Dersom selger gjør forbeholdene gjeldende, bortfaller kjøpekontrakten som er inngått mellom partene. Beløp som kjøper har innbetalt med tillegg av eventuelt opptjente renter utbetales til kjøper. Selger står fritt til på et hvilket som helst tidspunkt velge å frafalle forbeholdene selv om forutsetningene/ forbeholdene ikke er oppfylt.

Tilvalg og endringer

Kjøper har mulighet til å få utført endrings- og/eller tilleggsarbeider etter særskilt avtale. Kjøper vil bli informert om frist for tilvalg/endringsbestillinger. Denne fristen er endelig. Alle endrings- eller tilleggsarbeider skal avtales skriftlig mellom partene og avtalen skal redegjøre for pris og eventuell fristforlengelse som følge av endringene. Dersom selger vil påberope seg tilleggsfrist, skal kjøper varsles ved inngåelse av endringene eller tilleggsarbeidene. Det gjøres oppmerksom på at selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger mv., jf. bustadoppføringslova § 44.

Selger utarbeider en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider. Priser kan inneholde påslag til selger for merarbeid knyttet til administrering av tilvalg og endringer fra underleverandører.

Kjøper kan ikke kreve å få utført endringer eller tilleggsarbeider:

- som vil endre kontraktssummen med 15% eller mer,
- som ikke står i sammenheng med selgers ytelse eller
- som vil medføre ulemper for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Se for øvrig nærmere informasjon om tilvalg/kundeendringer i selgers leveransebeskrivelse.

Salg av kontraktsposisjoner

Kontraktsposisjonen kan selges under forutsetning av at selger får en tilfredsstillende dokumentasjon på at ny kjøper trer inn med de samme rettigheter og forpliktelser som opprinnelig kjøper. Transport før selgers forbehold er frafalt vil ikke bli akseptert. Selger forbeholder seg retten til i samtykket å fastsette nærmere vilkår for gjennomføring av transporten og oppgjøret for dette.

Det vil påløpe et administrasjonsgebyr pålydende kr 30 000 inkludert mva.

Det gjøres oppmerksom på at kostnader til meglerforetaket knyttet til salg av kontraktsposisjon kommer i tillegg til dette.

Selger/meglerforetaket påberoper seg opphavsrettighetene til alt markedsmateriell for boligprosjektet, herunder bilder og illustrasjoner.

Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i sin markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten selgers/meglerforetakets samtykke.

Avbestilling

Kjøpers adgang til å avbestille følger av bustadoppføringslova §§ 52-54.

Ved avbestilling før igangsettingstillatelse er innvilget påløper et avbestillingsgebyr på kr 30.000,- inkludert merverdiavgift. Ved avbestilling etter innvilgelse av igangsettingstillatelse påløper et avbestillingsgebyr på 10 % av total kontraktssum inkludert merverdi

Viktig informasjon

Dersom oppgitt byggetid (inkludert ev. tidsforlengelse) overskrides, vil forsinkelse være å regne fra dette tidspunkt, med unntak som nevnt under.

Selger skal overholde frister som er avtalt for overtakelse, og skal legge opp til en fremdrift som er tilpasset kjøpers forventninger. (jf. buofl. § 10). Selger forplikter seg til å informere om eventuelle forsinkelser som avviker fra ovennevnte tidsplan, så snart han er kjent med at det kan oppstå forsinkelser.

Selger har rett til tilleggsfrist uten kompensasjon til kjøper etter reglene i bustadoppføringslova § 11.

Forhold som gjelder her er:

- Dersom kjøper krever endringer eller tilleggsarbeid som forsinket arbeidet/overtakelse.
- Dersom kjøper, eller noen kjøper svarer for, ikke overholder kontraktsavtale, eller at arbeidet blir forsinket pga. noe kjøperen er ansvarlig for.
- Dersom det oppstår forsinkelser som er utenfor selger/entreprenørs kontroll, og at det ikke var

rimelig å forvente at selger/entreprenør kunne ha regnet med denne forsinkelsen på avtaletidspunktet, eller at selger/entreprenør ikke har mulighet til å unngå forsinkelsen (f.eks. force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold o.l.).

Overtakelsen er å regne som forsinket, dersom overtakelsen ikke kan gjennomføres til den tid kjøperen har rett til å kreve etter buofl. § 10 og § 11 som nevnt over. Det samme gjelder dersom arbeidet, eller deler av arbeidet ikke er fullført eller hjemmelsoverføring ikke skjer til den tid kjøperen har rett til å kreve.

Dersom overtakelsen er forsinket, kan kjøperen kreve:

1. dagmulkt
2. heve avtalen
3. kreve erstatning
4. tilbakeholde deler av kjøpesum

Vilkår for de ulike alternativene fremgår av buofl. §§ 18, 19, 20 og 22.

Kjøper anmodes til å sette seg inn i disse bestemmelsene, og rådføre seg med megler dersom noe skulle være uklart. Kjøper oppfordres spesielt om å tilpasse dette forhold ved ev. salg av nåværende bolig, da bygningsforsikringen til selger ikke dekker eventuell erstatningsbolig for kjøper ved slik forsinkelse.

Kjøper må være innforstått med og akseptere de ulemper som naturlig følger med under gjennomføring av byggeprosjektet, også etter innflytting har funnet sted. Dersom selger ferdigstiller boligene i ulike byggetrinn, og/eller fellesareal ikke er ferdigstilt til overtakelse, må kjøper som flytter inn regne med en periode med

byggearbeider, støv og noe anleggsstøy på dagtid. Dette omfatter også rett til å ha maskiner og utstyr stående på eiendommen/i området frem til arbeidene er ferdigstilt.

Kjøper har ikke anledning til å besøke byggeplassen i byggeperioden uten avtale, og ved avtale kun med følge av representant fra selger. Dette på grunn av selgers ansvar og forsikring for bygg og personer som oppholder seg på anleggsplassen.

Hvitvasking

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

4206-33/590/0/0

Nabolaget Vestbygda - vurdert av 46 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Husdyreiere



Offentlig transport

Tjørveneset	2 min
Linje 224, 225, 230, 237, 238	0.1 km
Kristiansand Kjevik	1 t 47 min

Skoler

Borhaug skole (1-7 kl.)	17 min
117 elever, 11 klasser	1.2 km
Lista ungdomsskole (8-10 kl.)	8 min
207 elever, 18 klasser	6.4 km
Eilert Sundt vgs - Farsund	17 min
KVS - Lyngdal	32 min
230 elever, 11 klasser	30.6 km

«Rolig, ryddig, nærme butikk, skole, bygdesenter, kapell, kiosk, havn og fantastiske naturområder inkl. fyrområdet.»



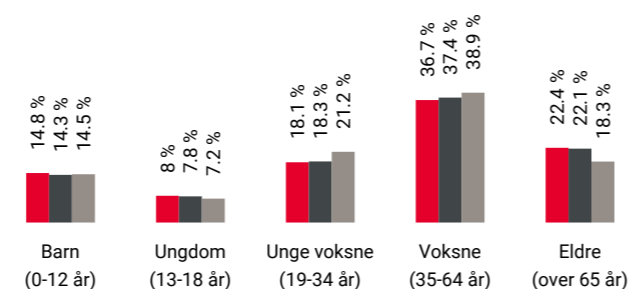
Sitat fra en lokalkjent

Opplevd trygghet
Veldig trygt 77/100

Naboskapet
Godt vennskap 77/100

Kvalitet på skolene
Veldig bra 76/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Vestbygda	1 147	597
Farsund kommune	9 622	5 000
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Borhaug barnehage (0-5 år)	16 min
62 barn	1.2 km
Solstua barnehage (0-5 år)	7 min
32 barn	6.4 km
Espira Arcen barnehage (1-5 år)	8 min
25 barn	6.7 km

Dagligvare

Joker Borhaug	18 min
Kiwi Vanse	7 min
PostNord	6.4 km

Primære transportmidler

- Egen bil
- Gående

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 89/100

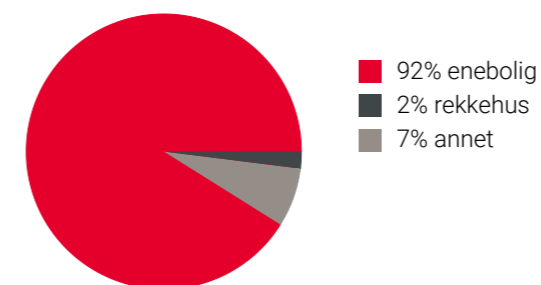
Gateparkering
Lett 86/100

Støynivået
Lite støynivå 82/100

Sport

Tjørveneset ballbane	12 min
Ballspill	0.9 km
Brekne ballbane	17 min
Ballspill	1.3 km
Trimsenteret	10 min
S.M.A.R.T Trening&Helse	16 min

Boligmasse



«Vi er en samkjørt gjeng»

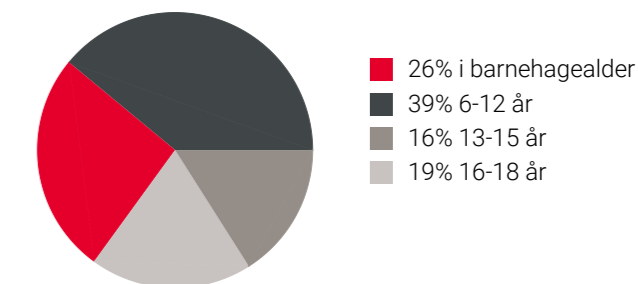
Sitat fra en lokalkjent



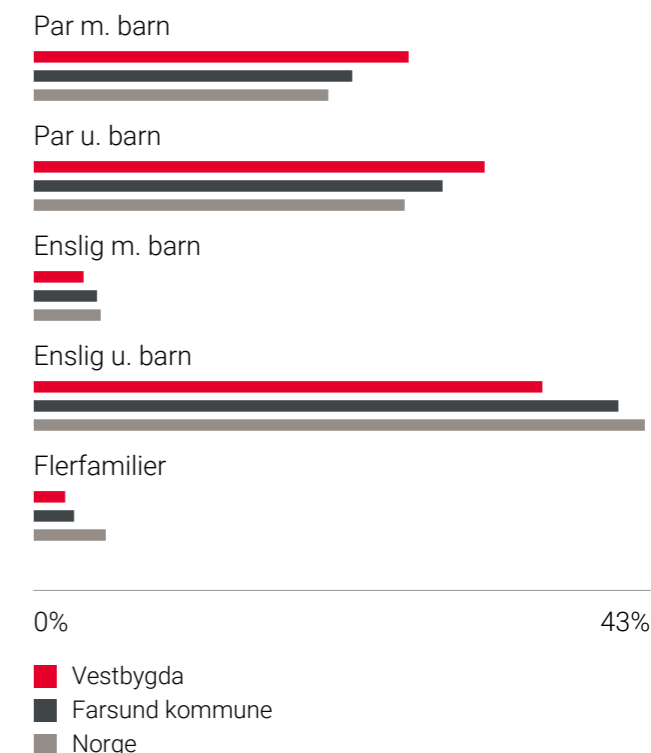
Varer/Tjenester

Farsund Kjøpesenter	15 min
Apotek 1 Vanse	7 min

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Familiesammensetning

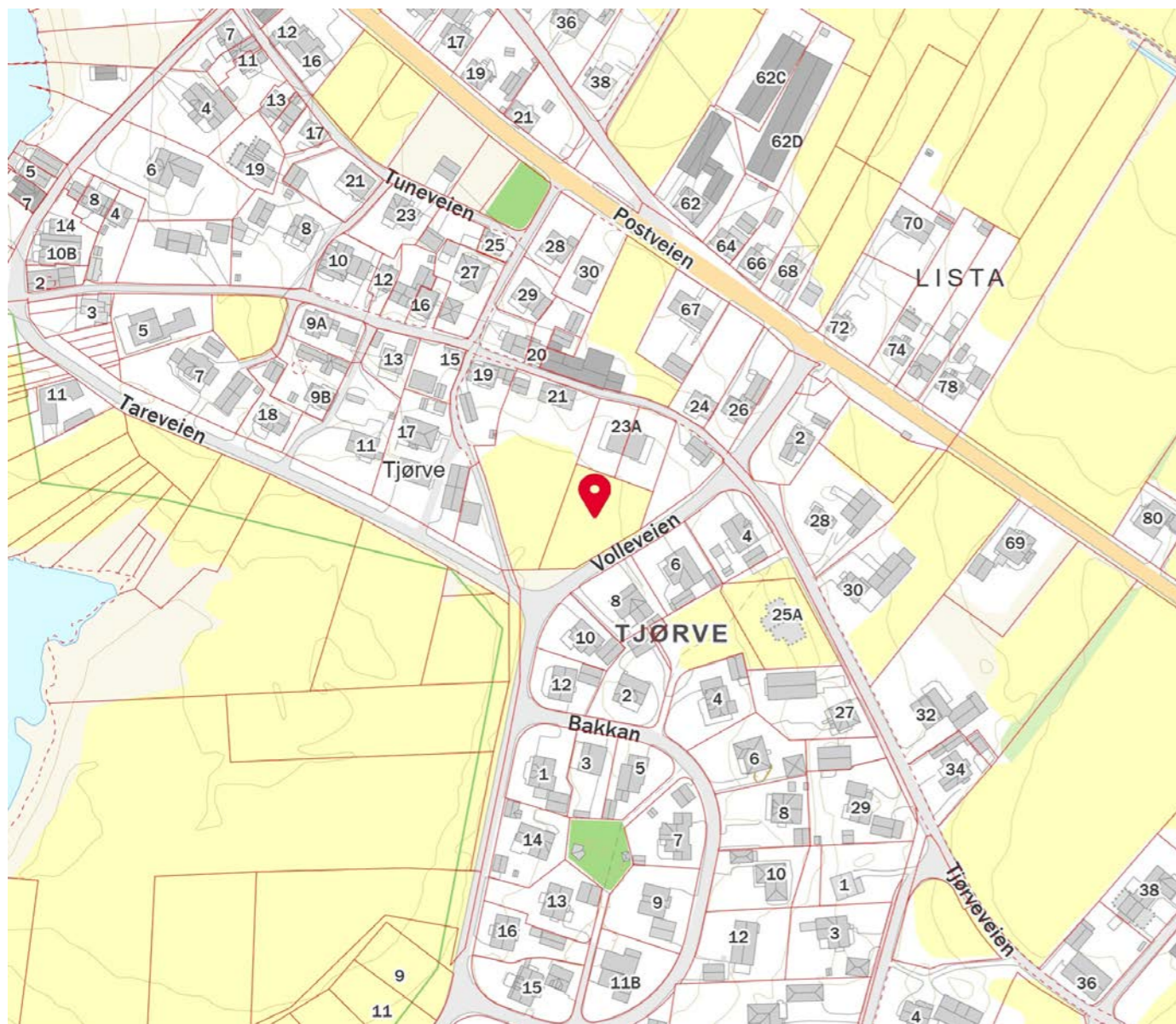


Sivilstand

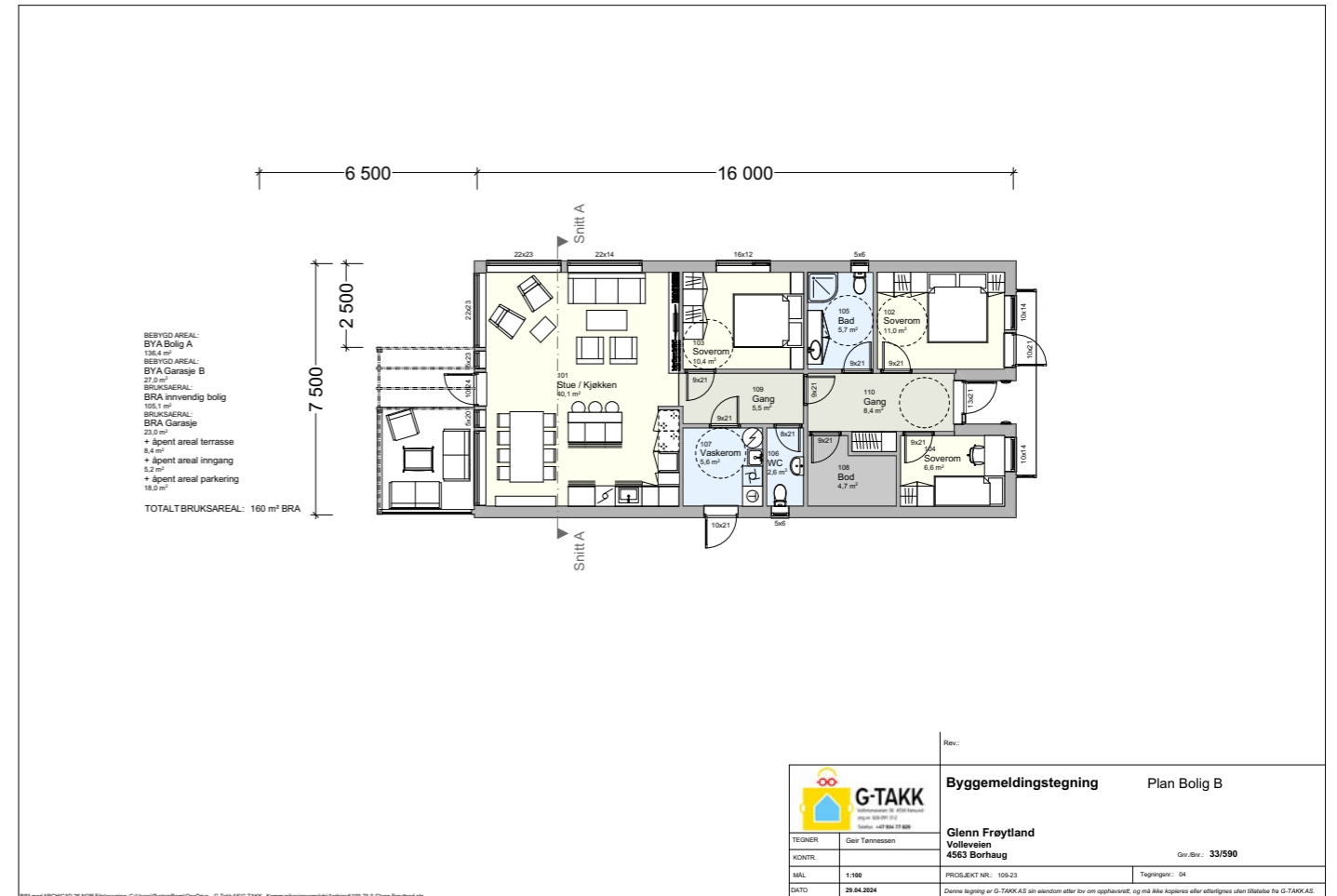
		Norge
Gift	42%	33%
Ikke gift	46%	54%
Separert	8%	9%
Enke/Enkemann	5%	4%

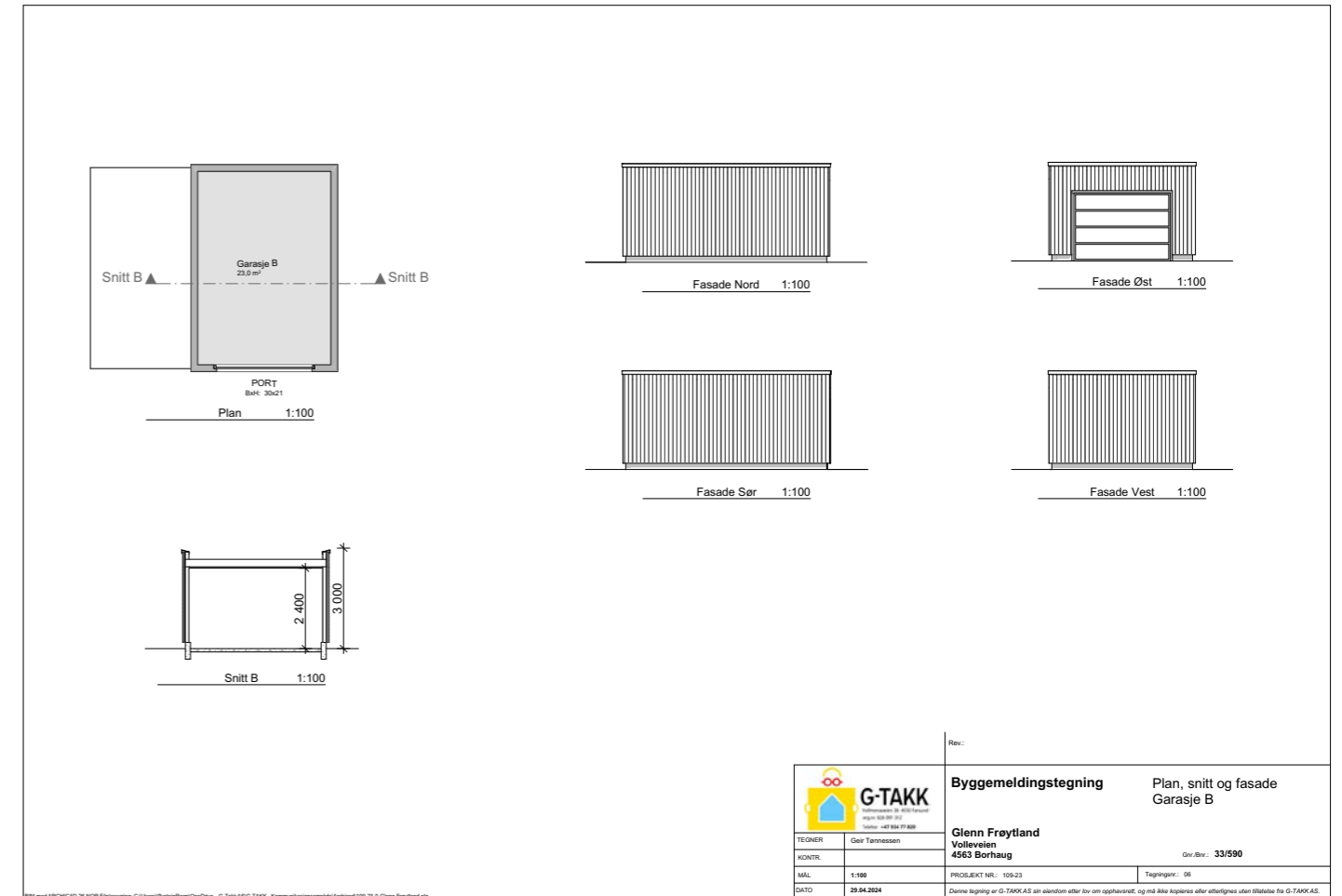
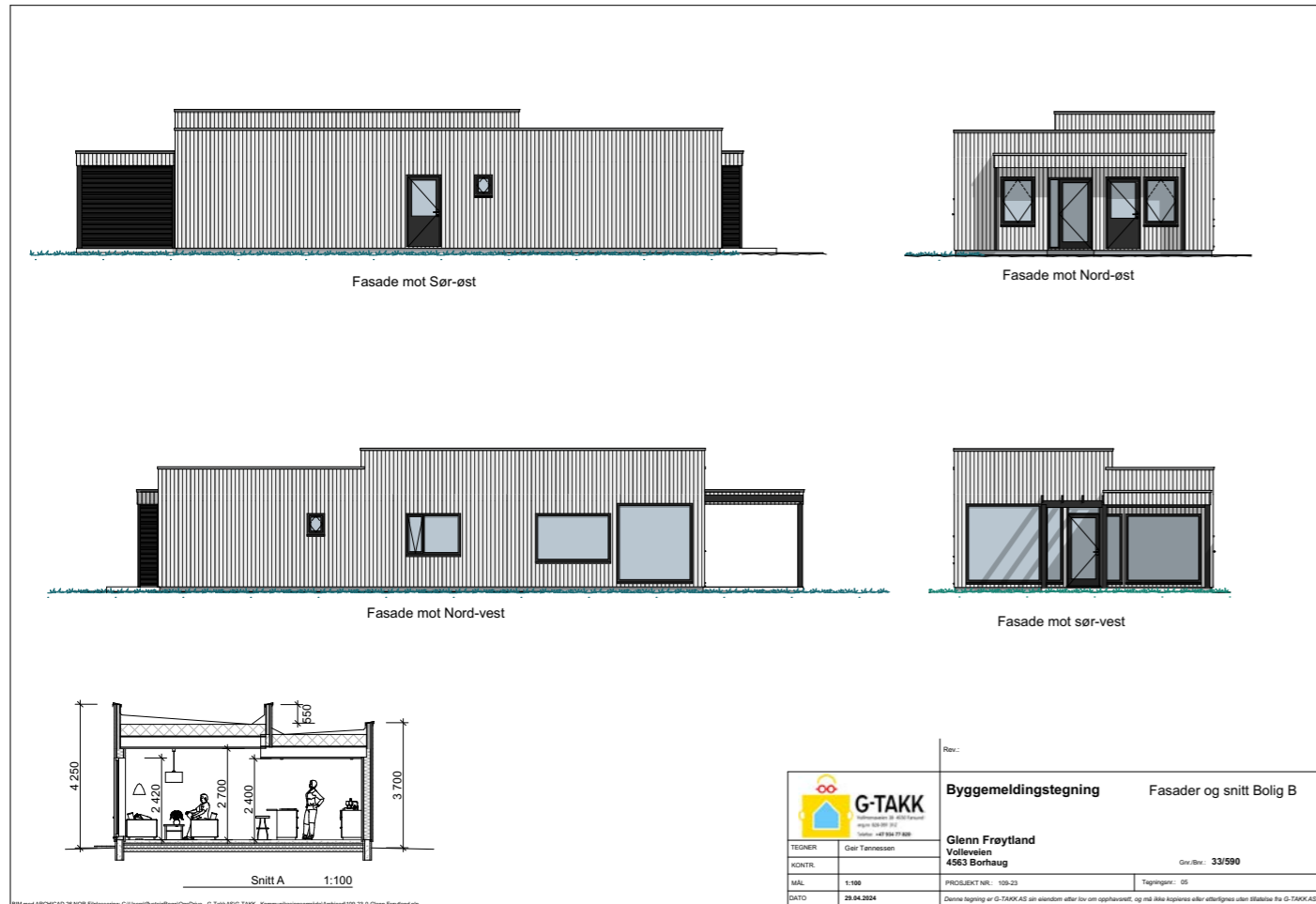
Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Lyngdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

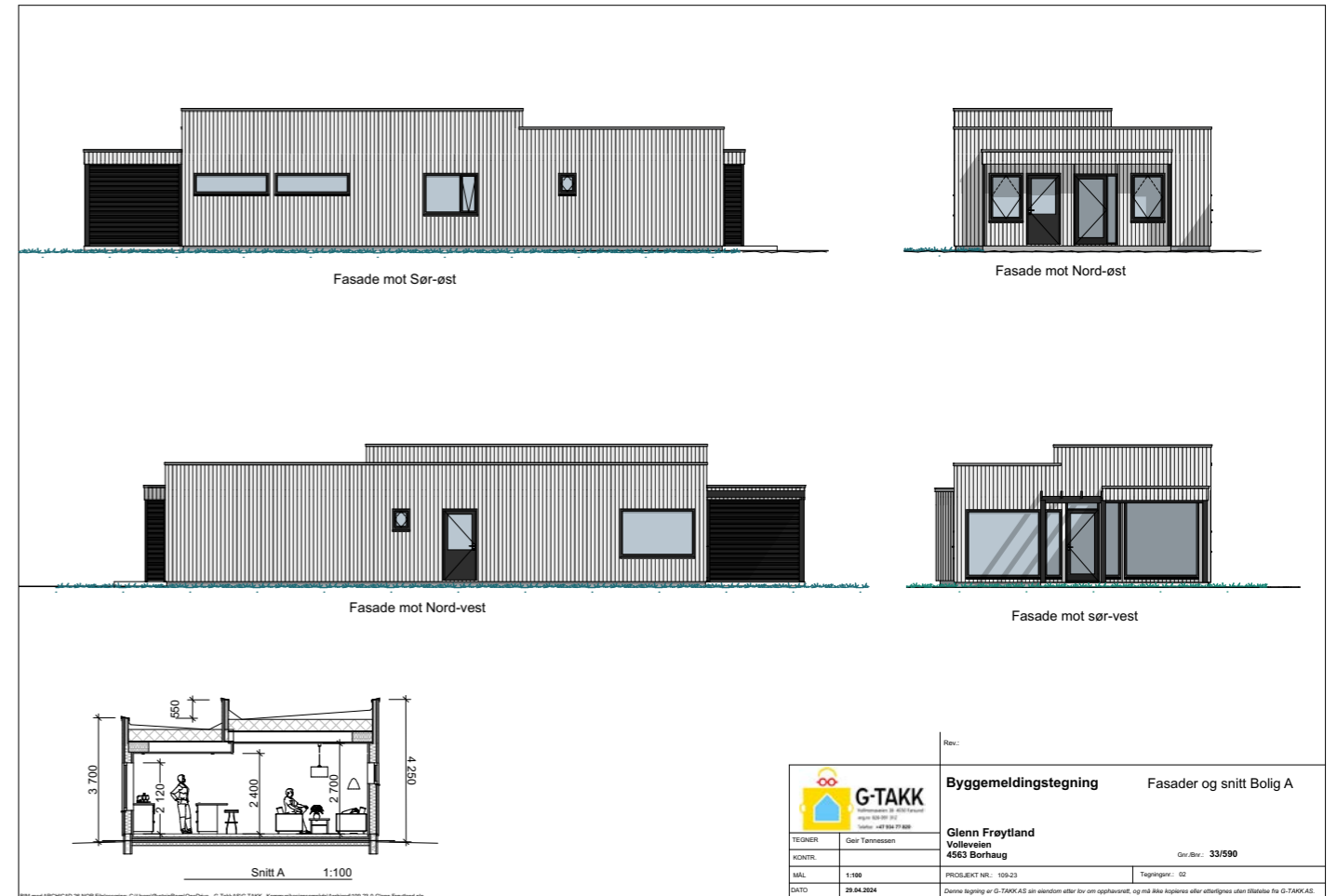
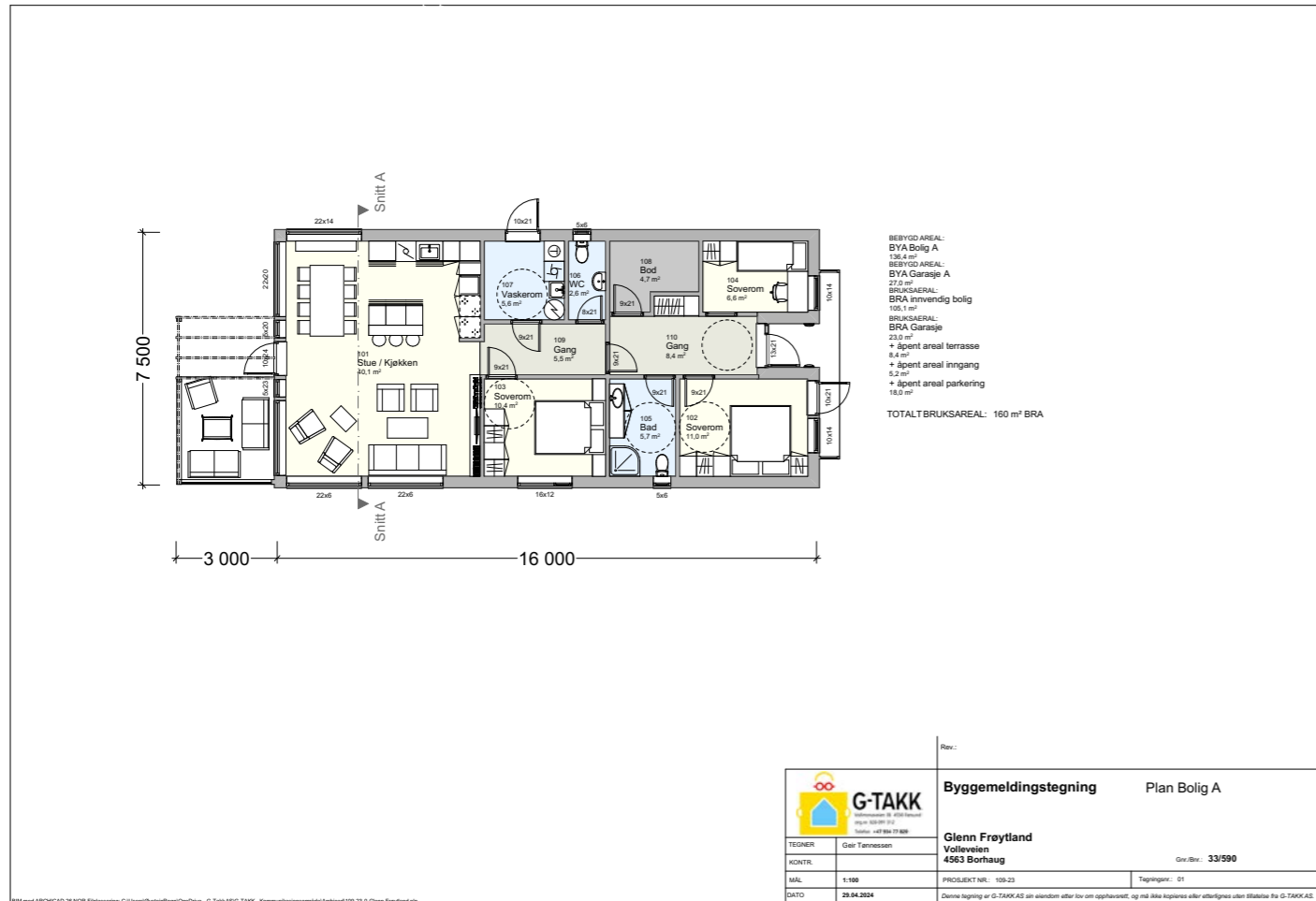
Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Lyngdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024

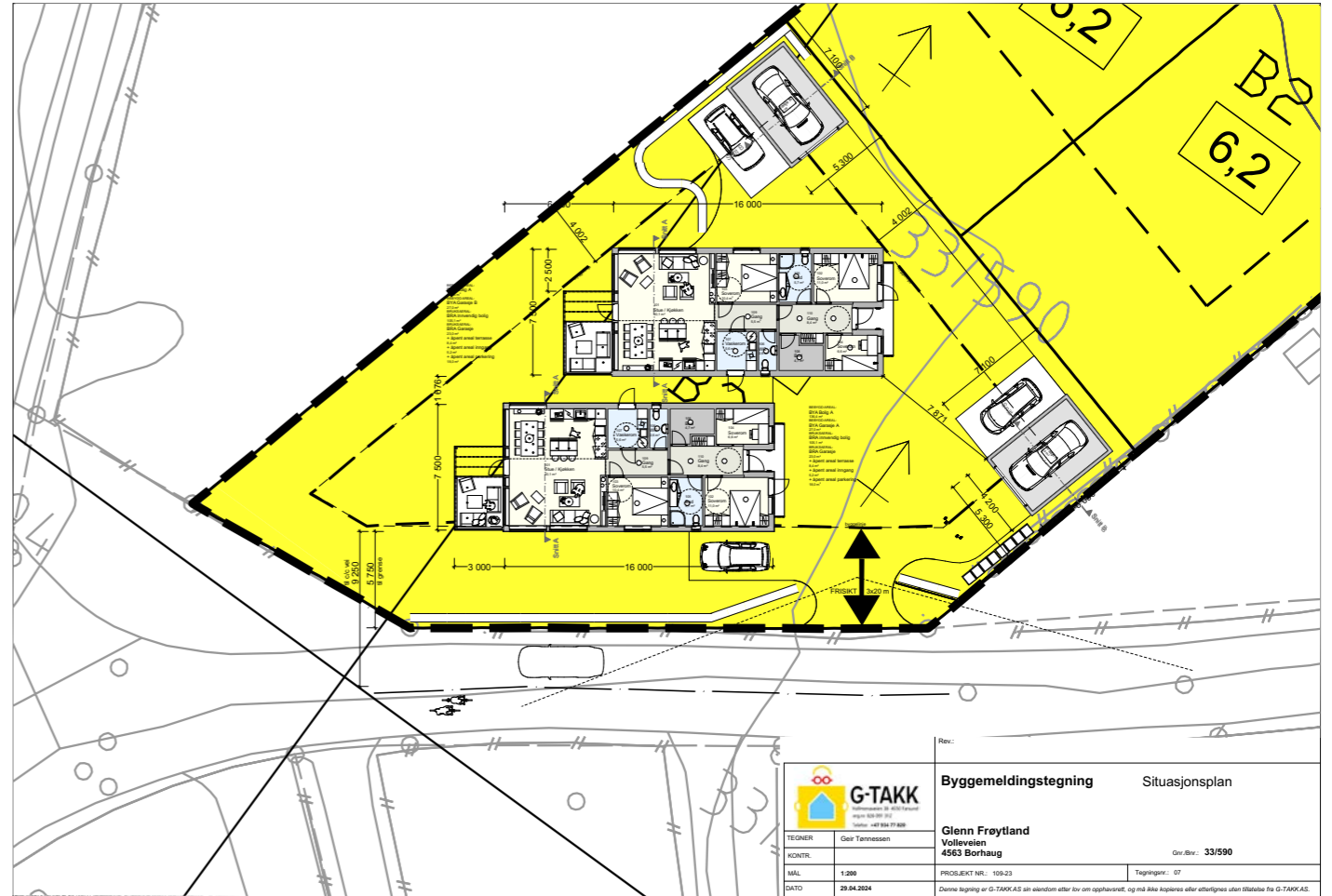
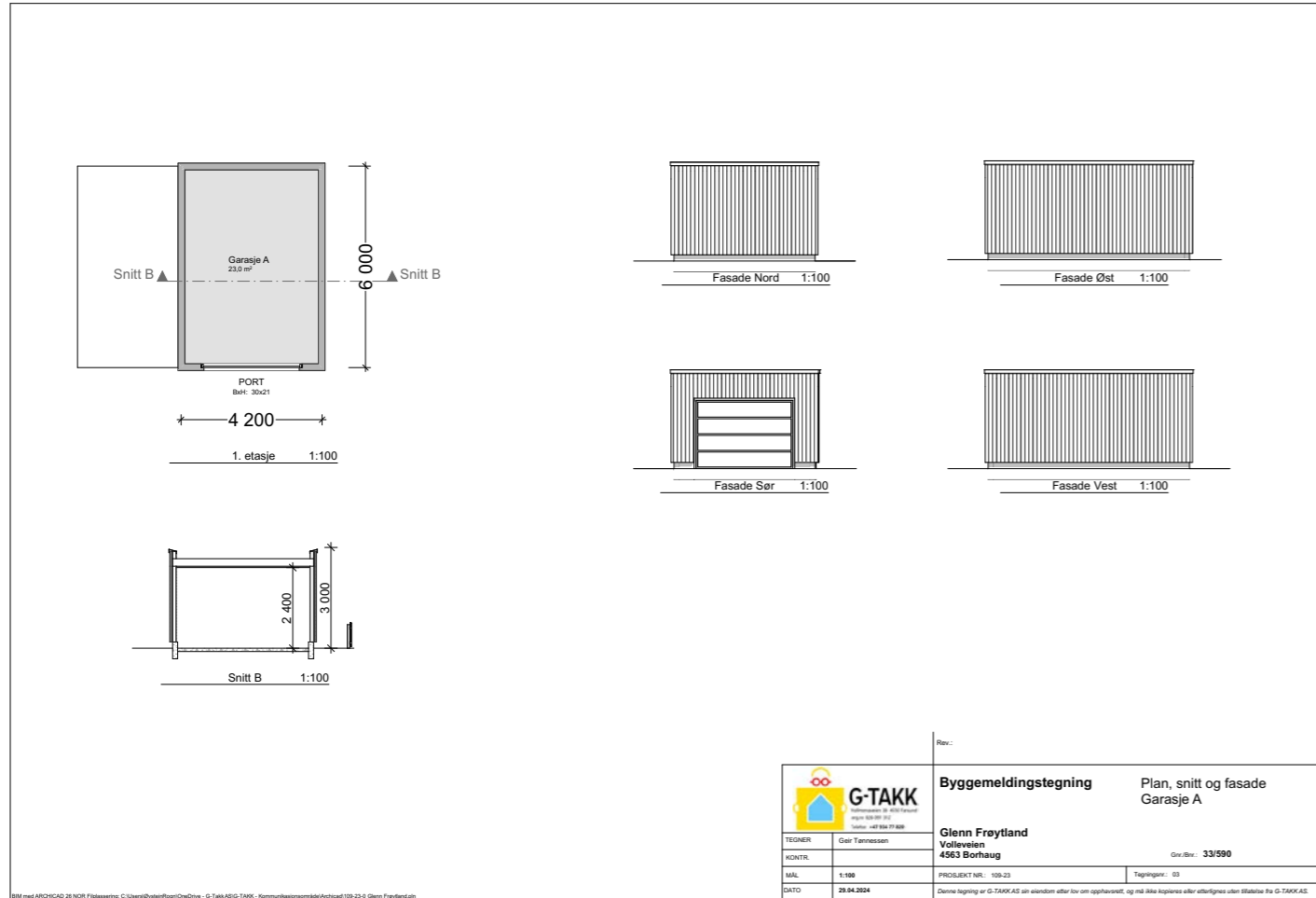


Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjørte gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Lyngdal kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024









Detaljreguleringsplan for Tjørve, gnr.33 bnr.590

Farsund kommune

Plan ID: 02103

Dato 28.2.2018.

Revidert etter K-styrets vedtak 13.12.2018

Revidert G-TAKK AS, 05.12.2023

Reguleringsbestemmelser

Bestemmelsene gjelder for planområdet som vist på plankart av 28.2.2018

§1 Planens målsetting

Formålet med planen er å legge til rette for bygging av 3 nye boliger.

§2 Planområdet

Planen deles inn i følgende områder i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-5:

Bebyggelse og anlegg	Bolig	B1-3
----------------------	-------	------

§3 Fellesbestemmelser

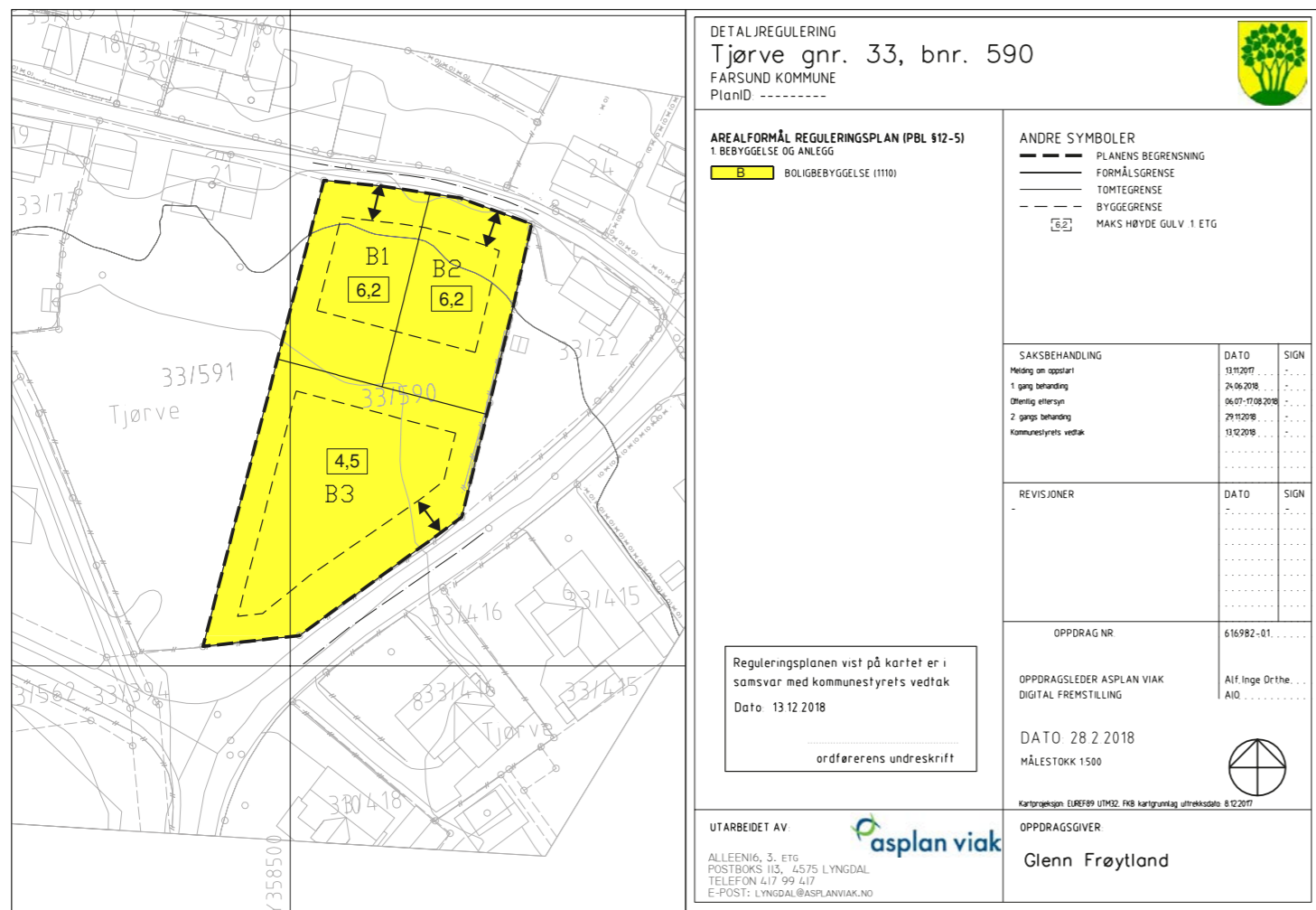
a) Sammen med byggemelding skal det vedlegges en målsatt situasjonsplan i M=1:200 som skal vise hvordan den ubebygde del av tomten skal planeres og utnyttes. På planen skal angis gjerder, forstøtningsmurer, adkomst, parkeringsareal, plass for søppelkasser og terrengmessig behandling med høydeangivelser. Skråninger og fyllinger skal jordslås med stedegen masse etter opparbeiding.

b) Bebyggelsen skal plasseres innenfor byggegrensene som er vist på planen.

c) Boligbebyggelse skal ha ett ladepunkt for elbil pr. boenhet.

§4 Område for bolig

a) Området B1-2 skal benyttes til boligbebyggelse som enebolig i kjede eller frittliggende enebolig. Tillatt utnyttelse er T-BYA = 220 m² pr tomt inkludert parkering og alle bygg på tomta. Maks gesims- og mønehøyde er henholdsvis 6m og 7,5 m over gjennomsnittlig planert terreng. Takform kan være flatt/pulttak eller saltak med takvinkel mellom 22 og 40 grader.





b) Området B3 skal bebygges med **to** frittliggende eneboliger med maks tillatt T-BYA= **300m2 360m2** inkludert parkering og alle øvrige bygg på tomta. Maks gesims- og mønehøyde er henholdsvis 6 og 9 m over gjennomsnittlig planert terreng. Takform kan være flatt/pulttak eller saltak med takvinkel mellom 22 og 40 grader.

c) Området B3 tillates oppdelt i to boligtomter og en felleseiendom.

e) d) For frittliggende garasjer/bod mindre enn 50 m² BYA gjelder byggegrense på 1 meter fra nabogrense. Da skal mønehøyde ikke være over 4,0m og gesimshøyde ikke over 3,0m. Høyden måles i forhold til ferdig planert gjennomsnittsnivå rundt bygningen. Bygningen kan kun oppføres i en etasje og kan ikke underbygges med kjeller.

~~d) Det tillates hybelleilighet på inntil BRA 70 m² som del av bolig på B3.~~

§5 Atkomst og parkering

- Atkomstene til boligene skal være som angitt på plankartet.
- Det skal være min 2 parkeringsplasser for hver tomt på egen grunn i garasje eller i det fri. Hver parkeringsplass regnes som BYA 18 m² og inngår i beregning BYA for tomta.
- Ved hybelleilighet som del av enebolig skal det være en parkeringsplass i tillegg.

Revidert etter K-styrets vedtak den 13.12.2018

Revidert G-TAKK AS, 05.12.2023

PLANSTATUS

Matrikkel: 4206/33/590/0/0

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

• Arealformål Boligbebyggelse

FeltbetegnelseB3

Planidentifikasjon02103

VertikalnivåPå grunnen/vannoverflate

PlanstatusEndelig vedtatt arealplan

PlannavnTjørve gnr. 33, bnr. 590

PlanbestemmelsePlanbestemmelser både kart og tekst

Ikraftredelsesdato13.12.2018

LovreferansePBL 2008

Vis i kart [Planregister](#)

Link som viser reguleringsplaner, faktisk utnyttelse, godkjente bygg og tiltak i nærområdet mm pr 7.6.2024. Link er gyldig i et år:

<https://www.kommunekart.com/klient/listerkart/?urlid=4a370ce4-1315-41fa-ab4e-aec292e30929>

Med vennlig hilsen

Øystein Bekkevold
Avdelingsarkitekt
Teknisk forvaltning
Farsund kommune

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 33, Bruksnr 590 **Kommune:** 4206 Farsund

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse.

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Ja
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	11.07.2014	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	1 149,6 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

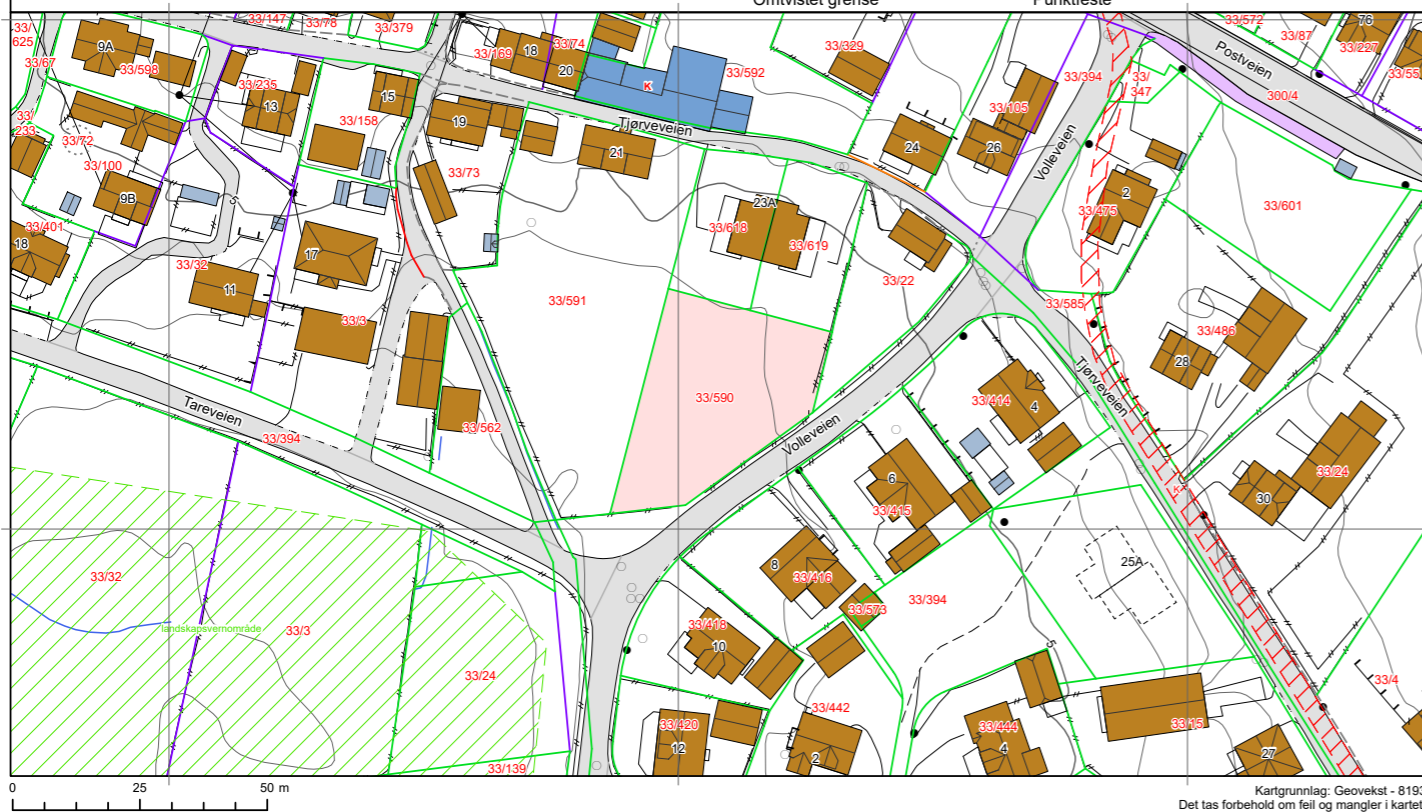
Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning: 01.01.2020 Matrikkelført: 01.01.2020	Mottaker	4206/33/590	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning: 17.06.2019 Matrikkelført: 25.06.2019	Avgiver Berørt Berørt Mottaker	4206/33/590 1003/Eierløs(e) teig(er) 4206/33/22 4206/33/618 4206/33/619	-508,4 0,0 0,0 508,4
Oppmålingsforretning	Forretning: 17.06.2019 Matrikkelført: 25.06.2019	Avgiver Berørt Berørt Mottaker	4206/33/590 1003/Eierløs(e) teig(er) 4206/33/591 4206/33/618	-484,1 0,0 0,0 484,1
Oppmålingsforretning	Forretning: 17.06.2019 Matrikkelført: 25.06.2019	Berørt Berørt Berørt Berørt	1003/Eierløs(e) teig(er) 4206/33/22 4206/33/590 4206/33/591	0,0 0,0 0,0 0,0
Oppmålingsforretning	Forretning: 15.05.2014 Matrikkelført: 09.07.2014	Avgiver Berørt Berørt Berørt Berørt Mottaker	4206/33/25 1003/Eierløs(e) teig(er) 4206/33/73 4206/33/394 4206/33/562 4206/33/590 4206/33/591	-2 345,4 0,0 0,0 0,0 0,0 0,0 2 345,4
Oppmålingsforretning	Forretning: 15.05.2014 Matrikkelført: 09.07.2014	Avgiver Berørt Berørt Berørt Mottaker	4206/33/25 1003/Eierløs(e) teig(er) 4206/33/22 4206/33/394 4206/33/590	-2 144,4 0,0 0,0 0,0 2 144,5

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uvis
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- - - Fiktiv grenselinje
- - - Teigdelelinje
- - - Punktfeste

Målestokk 1:1000
Dato: 6.6.2024



Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

- Adresspunkt
- K Kulturminne - punkt
- N Naturvernområde - punkt
- ▨ Kulturminne - flate
- ▨ Naturvernområde - flate
- Bygningslinjer
- - - Tiltaklinje
- Eiendomsgrenser**
- Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
- Mindre nøyaktig, 31-199 cm
- Lite nøyaktig, 200-499 cm
- Skissenøyaktighet eller uvis, 500-9999 cm
- Stolpe
- Anlegg
- Veglinje
- - - Sti
- ==== Traktorveg
- Bekk/kanal/grøft
- Høydekurver**
- Metersnivå
- 5-metersnivå
- 25-metersnivå
- Forsenkning terreng
- Hjelpekurve
- Dybdekurve
- Valgt eiendom
- Bolig, uthus, landbruk
- Fritids-/sesongbosted
- Bygning, annen kjent type
- Bygning uten matrikkelinformasjon
- Parkeringsområde
- VegGåendeOgSyklende
- Trafikkøy



Farsund Kommune

Adresse Postboks 100, 4552

Telefon

Utskriftsdato: 06.06.2024

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Tilknytning til vei, vann og avløp

Kilde: Farsund Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4206 **Gårdsnr.:** 33 **Bruksnr.:** 590

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Referanse: 1408245004

Vann	Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig nett. Eiendommen har ikke vannmåler
Avløp	Eiendommen er ikke tilknyttet offentlig eller privat nett Eiendommen har ikke septiktank Det er ikke etablert utslipp.
Vei	Eiendommen er tilknyttet offentlig vei.
Pålegg	Det foreligger ikke pålegg om endring av tilknytningsforhold.

Kommentar

Det må påregnes tilkobling til offentlig vann- og avløpsnett.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.



Farsund Kommune

Adresse Postboks 100, 4552

Telefon

Utskriftsdato: 06.06.2024

Opplysninger til eiendomsmegler

EM §6-7 Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Kilde: Farsund Kommune

Gjelder eiendom

Kommunenr.: 4206 **Gårdsnr.:** 33 **Bruksnr.:** 590

Adresse: Eiendommen har ikke registrert adresse

Referanse: 1408245004

Det finnes ingen ferdigattest/midlertidig brukstillatelse i kommunens arkiver.

Kommentar

Eiendommen er ikke bebygd.

FORBEHOLD VED UTLIVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre/kart/arkiv i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Brukere av informasjonen må derfor være bevisst på sammenheng og formål som den benyttes i, og bruke informasjonen kritisk.

Utskrifter fra det digitale kartverket i form av papirkart, kan inneholde linjer som lett kan føre til misforståelser. Dette gjelder ofte karttemaer som ledninger og eiendomsgrenser som i mange tilfelle kan være unøyaktige. For eksempel må derfor ikke gravearbeider på ledninger foretas uten påvisning av ledningen i marka.

Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglysingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.

Utskrift fast eiendom

Gårdsnummer 33, Bruksnummer 590 i 4206 FARSUND kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret	Data uthentet	06.06.2024 kl. 13.10
Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk	Oppdatert per	06.06.2024 kl. 13.09

HJEMMELSOPLYSNINGER

Rettighetshavere til eiendomsrett

2017/797408-1/200 21.07.2017 **HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT**
21:00

VEDERLAG: NOK 930 000
Omsetningstype: Fritt salg
FRØYTLAND GLENN STØLEN
FØDT: 31.01.1991
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

HEFTELSE

Eventuelle heftelser som kan ha betydning for denne matrikkelenheten, som er tinglyst på avgiver eiendommen før en arealoverføring, er ikke overført. Det samme gjelder servitutter som ikke er overført ved tidligere fradelinger. Informasjon om disse finner du på grunnboksutskriftene til de respektive avgiver eiendommene.

Heftelser i eiendomsrett:

2017/797470-1/200 21.07.2017 **PANTEDOKUMENT**
21:00

Beløp: NOK 5 000 000
Pantlaster: Kvinesdal Sparebank
ORG.NR: 937 894 805
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

2014/583126-1/200 11.07.2014 **REGISTRERING AV GRUNN**

Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 4206 GNR: 33
BNR: 25

2019/721984-1/200 25.06.2019 **REGISTRERING AV GRUNN**
09:24

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4206 GNR: 33
BNR: 618
ELEKTRONISK INNSENDT

2019/721998-1/200 25.06.2019 **REGISTRERING AV GRUNN**
09:25

Utskilt fra denne matrikkelenhet: KNR: 4206 GNR: 33
BNR: 619
ELEKTRONISK INNSENDT

HELP Boligkjøperforsikring

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Boligkjøperforsikring **PLUSS**

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.
- Advokathjelp i de viktigste rettsområdene i privatlivet.

PLUSS gir boligeiere sterkt rabattert advokathjelp. Be om råd eller hjelp i retten når du trenger det fra Norges viktigste advokatmiljø for privatpersoner.

PLUSS kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUSS** fornyes årlig - om du ønsker det.

Borettslag/aksjeleilighet: Kr 7 200

Selveierleilighet/rekkehus: Kr 10 400

Ene-/tomannsbolig, tomt: Kr 15 100

Rettsområder du får hjelp med

Samboeravtale, ektepakt og arv

Forbrukerkjøp og håndverkertjenester

Utleie og naboforhold

Tomtefeste, veirett og andre servitutter

Plan- og bygningsrett

Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg

Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

“Vi unner ingen å stå alene”

Retts skal være rett. For alle.

Fra å vurdere om vi hadde råd til advokat, kunne vi vurdere om vi hadde råd til ny sofa.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppjøret ved boligkjøpet. **PLUSS**-dekningen fornyes årlig ved faktura fra **HELP**.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUSS**.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no

Har du spørsmål? Kontakt **HELP** på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP
Retts skal være rett. For alle.

BANKEN

Kvinesdal Sparebank

AVD.

LYNGDAL

Tlf. 38 35 88 60

post@kvinesdalsparebank.no

www.kvinesdalsparebank.no



Hanne Merete Omland
Kunderådgiver
Tlf. 46 96 42 53



Christian Tveit
Kunderådgiver
Tlf. 47 66 88 60

Om Kvinesdal Sparebank

Kvinesdal Sparebank ble etablert i 1870. Vi har hjemsted i Kvinesdal og salgskontor i Kristiansand, Sirdal, Flekkefjord og Lyngdal. Kvinesdal Sparebank skal styrke sin posisjon som en selvstendig fremtidsrettet, konkurransedyktig og moderne bank for alle typer banktjenester. Med kompetente og engasjerte medarbeidere skal vi ha kundeforhold som er langsiktige med nære og trygge relasjoner.

«Dine drømmer - vår utfordring»

For oss er hver enkelt kunde viktig.

Vi ønsker å være med deg hele livet og være en støttespiller for små og store økonomiske valg. Vi hjelper deg å realisere dine planer og mål.

Vi har dørene åpne for både eksisterende og nye kunder.



Anna S. Kvinlaug
Salgsleder Lister
Tlf. 47 64 10 55

For eiendommen:

Adresse: Tjørveveien
4563 BORHAUG

Meglerforetak: Aktiv Sørlandet
Saksbehandler: Torstein Hellestøl

Oppdragsnummer:

Telefon: 995 44 665
E-post: torstein.hellestol@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon