

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Asker	
Oppdragsnr.	
1110250066	

Selger 1 navn
Elise Myrvang Tangen

Gateadresse	
Jon Fossums vei 10	
Poststed	Postnr
HVALSTAD	1395

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

2024

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

1

Antall måneder

1

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

If

Polise/avtalenr.

1992021

Document reference: 1110250066

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

I følge de som har skrevet tilstandsrapporten, skal det være saltutslag i vaskerommet. På badet vil jeg tro at det er en god del fukt, da bruk av dusjen i alle år har gjort at vannet treffer flisene på veggen. Huset ble bygget i 1961, og det eneste som er gjort i forhold til badet, er at jeg har klistret opp en remse med vannavstøtende tapet, og lagt tetningslister rundt kanten av badekaret. Men dette ble gjort først for et par år siden, så jeg tror neppe det har hatt noen betydning.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Nei

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det har vært en mindre lekkasje i taket på det ene soverommet. Dette oppsto for et par år siden, da det kom mye regn over en periode. Det er fuktflekker langs himlingen over vinduet, men jeg har ikke registrert at vann har dryppet inn det siste året. Det ville jeg nok ha merket, da det er mitt soverom. Men det bør definitivt gjøres noe med taket omgående.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Jeg så at det var beskrevet noe små sprekker i mur, da jeg leste tilstandsrapporten, men jeg er usikker på hvor de er. Det stod at disse var naturlige pga alder på huset, men noe mer vet jeg dessverre ikke.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det var en rotteinvasjon i en garasje på eiendommen, og vi observerte enkelte på terrassen. Vi tok derfor kontakt med Pelias, som satte ut bokser med gift i garasjen, og rundt hele eiendommen, og også rundt den andre delen av tomannsboligen. I tillegg har vi katt, så i en lang periode så vi ingen gnagere. Men de som bor i den andre delen observerte en rotte i blomsterbedet i fjor, så da fikk vi nye bokser. Jeg flyttet fra den ene til den andre delen av boligen i hui og hast for to år siden, og da ble det plassert veldig mye i garasjen, noe som sikkert gjorde det til et paradiset for gnagere. Da jeg ryddet garasjen under flytteprosessen, fant jeg mye avføring fra gnagere, så det er dessverre ingen tvil om at det har vært en del eksemplarer der, selv om vi etter det ikke har sett annet enn en død rotte. Ellers dukket det opp ildmaur på terrassen i juli. Jeg sprøytet med et maurmiddel, og da forsvant de ut av syne, men det er et naturlig tilholdssted for maur under hellene på terrassen, så jeg vil anta at det finnes flere der.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjevgkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Nei

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Min mor som stod som eier inntil jeg overtok for et år siden, fikk installert nytt sikringsskap for noen år tilbake. Det samme fikk jeg, som da eide den andre delen av tomannsboligen. Oljetanken ble fjernet allerede da min far levde, altså en gang før 2012.

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

- 14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?
☒ Nei ☐ Ja
- 15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja
- 16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?
Svar
- 17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?
☒ Nei ☐ Ja
- 18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?
☒ Nei ☐ Ja
- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja
- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja
- 21 Er det foretatt radonmåling?
☒ Nei ☐ Ja
- 22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
☒ Nei ☐ Ja
- 23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
☒ Nei ☐ Ja
- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
☒ Nei ☐ Ja

Det er et gammelt hus, og som nevnt dårlig vedlikeholdt etter 2012. Det mest fantastiske ved huset er beliggenheten. Om vinteren kan man spenne på seg skiene, og gå i oppkjørte løyper hele veien opp til Jansløkka skole, der løypene fortsetter over jordene ved Skaugum, og videre til Semsvannet, og ut i løypenettet i hele Vestmarka. Ellers er det ikke mange minutter med bil til Holmenskjæret og Hvalstrand, eller Holmen svømmehall. Det er bare fem-seks minutter med bil til Asker sentrum, og det samme til Hilmen senter. Turstien som går forbi hagen, fører ned til Vakås togstasjon (ca 25 minutter til Oslo, og omtrent det samme til Drammen), der det ligger en liten Joker butikk. Det er en flott tomt, og i tiden før min mors hjerneslag, holdt hun hagen så flott, at vi stadig både fikk rosende kommentarer, og ofte overhørte folk som gikk på turstien på den andre siden av bekken, som snakket om hvor fin hagen var. Den byr på mange muligheter for eiere som ønsker å drive med blomster! I hagen, mot veien ligger en langstrakt garasje på ca 50 kvadratmeter, som min far bygget da tomtene videre oppover veien ble solgt. Den skjermer godt mot veien, og det kan helt sikkert gjøres mye ut av den. Min far brukte den ene delen som snekkerverksted, men det er store muligheter for å gjøre om bygningen til to fine rom. Og hvis det er mulig å legge inn vann og kloakk (det tør jeg ikke å si at er mulig! Jeg rakk aldri å søke kommunen, men drømte om å gjøre det om til en leilighet), kan det bli et kjempefint anneks!

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinnngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Elise Myrvang Tangen	e62b25cca3d56e387986f	05.09.2025	Signer authenticated by One time code
	652ab9401ebe83d707a	10:27:40 UTC	

Document reference: 110250066

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>