

aktiv.





Eiendomsmeglerfullmektig

**Ingrid Kirkeengen Skrindsrud**

**Mobil** 901 25 167

**E-post** ingrid.skrindsrud@aktiv.no

**Aktiv Valdres Eiendomskontor**

Jernbanevegen 14, 2900 Fagernes.

TLF. 61 36 66 33

## Nøkkelinformasjon

**Prisant.:** Kr 490 000,-  
**Omkostn.:** Kr 13 600,-  
**Total ink omk.:** Kr 503 600,-  
**Selger:** Valdres Utvikling AS;

**Salgsobjekt:** Tomt  
**Eierform:** Eiet

**Tomtstr.:** 1698.3 m<sup>2</sup>  
**Soverom:** 0  
**Antall rom:** 4  
**Gnr./bnr.** Gnr. 44, bnr. 247  
**Oppdragsnr.:** 1201230030

# Høystandard hyttetomter i naturskjønne omgivelser mellom Vaset og Syndin!

Hva er vel mer folkekjært og fylt med tradisjoner enn den norske fjellhytta? Dit du reiser for å nyte den klare, friske fjellluften, den vakre naturen, knitringen fra peisflommene, lyden av stillhet og tid til å gjøre ingenting.

I vakre, varierte Valdres har vi alt! Fra ville fjell i vest til skogkledde åser i øst. Vidstrakte vidder, flotte turstier og milevis med oppkjørte skiløyper. I denne flotte naturen ligger hytter av alle slag, noe som gjør at alle kan finne sitt drømmested nettopp her.

Når vi nå har gleden av å presentere hyttetomter i dette vakre området, er det kanskje nettopp din hyttedrøm som går i oppfyllelse!

Velkommen på visning!



# Innhold

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Nøkkelinformasjon .....              | 2  |
| Om eiendommen .....                  | 4  |
| Nabolagsprofil .....                 | 28 |
| Reguleringsbestemmelser .....        | 30 |
| Grunnbok og tinglyste dagbøker ..... | 34 |
| Prisliste og tomteoversikt .....     | 44 |
| Budskjema .....                      | 53 |

# I Gamle Preststølvegen

## Om eiendommen

### Tomtetype

Eiet

### Tomtestørrelse

1698.3 m<sup>2</sup>

### Tomtebeskrivelse

Eiertomter.

Tomteareal fra 1.698 m<sup>2</sup> - 2.101 m<sup>2</sup>.

Tomtene er utskilt med egne gnr./bnr.

Gnr. 44 bnr. 247 og gnr. 44 bnr. 248 i Vestre Slidre kommune.

### Beliggenhet

Fiskeløyse Hyttegrend ligger i et vakkert område med fantastisk natur og mange turmuligheter sommer som vinter.

Tomtene ligger lunt og fint til ca 970 moh, i fjellsiden fra Fiskeløyse ned mot Grokinn tjern. Her er det åpent og solrikt med sol fra morgen til kveld. Tomtene ligger oppover i terrenget overfor Grokinn tjern, som er et vakkert fjellvann med gode fiske- og bademuligheter. Det er også kort vei opp til vannet Fiskeløyse, 1.150 moh. Fiskeløyse har utspring i en kilde, så det er ingen elver eller bekker som renner inn i det.

I områdene rundt Fiskeløyse finner en milevis med fine stølsveier godt egnet for korte og lengre sykkelturner. Hvert år arrangeres Valdresrittet, et populært sykkelritt med ulike klasser og traséer, like i nærheten av tomtene. Det er også mange fine turmål til fots med fjelltopper en kan besøke, og multer til juledesserten er det også mulig å oppdrive. Jakt- og fiskemuligheter finnes også.

Om vinteren kjøres det opp skiløyper som henger sammen med løypenettet på Vaset og Veståsen. På Vaset, ca 12 km fra tomtene, finner en et hyggelig skianlegg for hele familien. For dem som ønsker større utfordringer i alpinbakken er det ca 45 minutters kjøring til Beitostølen og Hemsedal.

Vaset har også dagligvareforretning med bredt vareutvalg, sportsbutikk og flere

hyggelige serveringssteder.

Så omgitt av vakker natur og varierte turmuligheter er Fiskeløyse Hyttegrend et sted som kan nytes hele året!

#### **Adkomst**

Fra Oslo kan en kjøre E18 til Sandvika, og derfra E16 til Fagernes og videre mot Bergen ca. 14 km. Ta til venstre mot Fosheim og kjør ca. 1 km. Fortsett til høyre mot Ryfoss (Vestsidevegen) ca. 1,5 km. Ta opp til venstre mot Trollhovd/Haugrud (Haugrudvegen) og kjør ca. 3 km til infotavle. Hold til venstre og kjør ca. 4,6 km til du kommer til automatisk vegbom med myntinnkast.

Etter bommen ta første til høyre mot Syndin/Lehovd og kjør ca. 900 m. Hold til høyre mot Syndin og kjør ca. 900 m. Ta til høyre ved skilt "Johme" og kjør ca. 2,3 km. Ta av til venstre ved parkeringsplass og kjør ca. 150 m. Ta første vei inn til venstre og kjør ca. 250 m (til nyoppført hytte), og tomtene ligger nedover i terrenget

Alternativ rute er via Vaset - Knippeset - Lehøvd.

God tur!

#### **Bebyggelsen**

Ubebygde hyttetomter.

#### **Hvitevarer**

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

#### **Diverse**

Noen av bildene er hentet fra hytte som ligger i hyttefeltet. Hytta er oppført av Slidre Bygg og Prosjektering AS.

Noen av bildene kan være fra nærområdet / illustrasjonsfoto.

Eiendommen ligger i et flott turområde hvor det kan være fristende å ta seg en skitur. Vi anbefaler alle å gå inn på [www.skisporet.no](http://www.skisporet.no) for å finne oppdatert informasjon om løypenettet og kjøring av dette.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

## Energi

## Økonomi

**Tot prisant. ekskl. omk.**

Kr 490 000

### **Info kommunale avgifter**

Kommunale avgifter vil tilkomme ved bebyggelsen av tomtene.

Ved bygging (avgifter pr. 2025):

Hytterrenovasjon: kr. 2.266,- pr. år.

Feie-/tilsynsgebyr pr. år: kr. 457,-pr. pipe pr. år.

Eiendomsskatt vil bli beregnet.

### **Info formuesverdi**

Formuesverdi er ikke fastsatt.

### **Andre utgifter**

Estimerte kostnader etter oppført hytte:

Vann fra fellesanlegg for hyttefeltet: kr. 2.648,- pr. år.

Årlig avgift ifbm. felles avløpsanlegg: kr. 5.297,- pr. år (pr 2020)

Satsene blir indeksregulert.

Se forøvrig vedlagt avtale.

Bomavgift: kr. 60,- pr. passering evt. årskort kr 200,- (følger kalenderåret).

Engangsavgift til Haugrudvegen i byggeperioden kr 5.000,-.

Brøyte- og vedlikeholdsavgift på felles hytteveg.

Frivillig løypeavgift til Vestfjelløypene kr 1200,- pr år. Vi oppfordere alle til å bidra for å sikre gode, oppkjørte løyper!

Etter bygging vil det også tilkomme kostnader til strøm og forsikring.

### **Tilbud lånefinansiering**

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering fra vår eierbank Valdres Sparebank.

## Offentlige forhold

### **Eiendommens betegnelse**

Gårdsnummer 44, bruksnummer 247 i Vestre Slidre kommune.

### **Tinglyste heftelser og rettigheter**

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3452/44/247:

13.03.1970 - Dokumentnr: 1072 - Jordskifte

Med flere bestemmelser

Overført fra: Knr:3452 Gnr:44 Bnr:11

Gjelder denne registerenheten med flere

14.02.1975 - Dokumentnr: 674 - Jordskifte

Grensegangssak

Overført fra: Knr:3452 Gnr:44 Bnr:11

Gjelder denne registerenheten med flere

15.05.1984 - Dokumentnr: 2048 - Jordskifte

Grensegangssak

Overført fra: Knr:3452 Gnr:44 Bnr:11

Gjelder denne registerenheten med flere

26.08.1998 - Dokumentnr: 3191 - Jordskifte

GRENSEGANG

Overført fra: Knr:3452 Gnr:44 Bnr:11

Gjelder denne registerenheten med flere

04.11.1998 - Dokumentnr: 4432 - Jordskifte

BEITEORDNING

Overført fra: Knr:3452 Gnr:44 Bnr:11

Gjelder denne registerenheten med flere

24.05.2005 - Dokumentnr: 2359 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:3452 Gnr:44 Bnr:164

Gjelder adkomstrett i vegsystem og anlegg av

avkjørsel/stikkveg jf reguleringsplan for

Feto/Fiskeløyshøgda hyttegrenn

Overført fra: Knr:3452 Gnr:44 Bnr:11

Gjelder denne registerenheten med flere

24.05.2005 - Dokumentnr: 2359 - Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Knr:3452 Gnr:44 Bnr:164

Bestemmelse om anlegg av vannledninger m.v. jf

reguleringsplan for Feto/Fiskeløyshøgda hyttegrenn

Overført fra: Knr:3452 Gnr:44 Bnr:11

Gjelder denne registerenheten med flere

13.10.2005 - Dokumentnr: 5212 - Bestemmelse om veg  
Rettighetshaver: Knr:3452 Gnr:54 Bnr:26  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.  
Overført fra: Knr:3452 Gnr:44 Bnr:11  
Gjelder denne registerenheten med flere

30.08.2017 - Dokumentnr: 936409 - Registrering av grunn  
Denne matrikkelenhet opprettet fra:  
Knr:3452 Gnr:44 Bnr:11  
Elektronisk innsendt

01.01.2020 - Dokumentnr: 1248018 - Omnummerering ved kommuneendring  
Tidligere: Knr:0543 Gnr:44 Bnr:247

### **Vei, vann og avløp**

Det er helårsvei fram til tomtene.

Tomtene må kobles til allerede etablert privat vannforsyning og minirensanlegg i feltet. Anlegget er felles for 10 hytter.

Tilkoblingsavgift for strøm er inkludert i prisen. I tillegg kommer tilkoblingsavgift vannforsyning kr 70.000,- + mva og tilkobling til minirensanlegg kr 70.000,- + mva. Dette er 2025 priser og vil bli indeksregulert.

### **Regulerings og arealplaner**

Tomtene ligger innunder reguleringsplanen "Hyttefelt 15 Feto/Fiskeløyse", plan nr. 46, med vedtaksdato 26.06.2003.

Bestemmelsene angir blant annet: "Det kan på hver tomt ikke oppføres flere enn tre bygg med samlet byggeflate på inntil 150 kvm TBRA. Disse kan bestå av hovedhytte inntil 120 kvm TBRA, anneks maks 30 kvm TBRA og uthus maks 18 kvm TBRA."

Se vedlagte planbestemmelser for utfyllende informasjon.

Det er ingen planer under arbeid.

### **Legalpant**

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

### **Kommentar konsesjon**

Det gjelder 0-konsesjongrense i Vestre Slidre kommune. Eiendommen kan erverves konsesjonsfritt mot undertegning av egenerklæring om konsesjonsfrihet.

# Kontraktsgrunnlag

## Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtagelse.

### **Overtakelse**

Ca 3-4 uker etter budaksept.

### **Budgivning**

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

### **Omkostninger kjøpers beskrivelse**

490 000 (Prisantydning)

---

Omkostninger

12 250 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 100 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

---

13 600 (Omkostninger totalt)

28 700 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)  
31 500 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

---

503 600 (Totalpris. inkl. omkostninger)  
518 700 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))  
521 500 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

---

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

### **Omkostninger kjøpers beløp**

Kr 13 600

### **Betalingsbetingelser**

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtagelse.

### **Hvitvaskingsreglene**

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

### **Personopplysningsloven**

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

### **Boligselgerforsikring**

Som næringsdrivende har ikke selger anledning til å tegne eierskifteforsikring.

### **Boligkjøperforsikring**

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring Pluss og Boligkjøperforsikring fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring + fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på [help.no](http://help.no). Meglerforetaket mottar kr 2 300/2 700/2 600 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUSS.

### **Oppdragsansvarlig**

Ingrid Kirkeengen Skrindsrud  
Eiendomsmeglerfullmektig

ingrid.skrindsrud@aktiv.no  
Tlf: 901 25 967  
Ansvarlig megler:  
Linn Hamre  
Eiendomsmegler/daglig leder  
linn.hamre@aktiv.no  
Tlf: 997 34 264

Valdres Eiendomskontor AS, Jernbanevegen 14  
2900 Fagernes  
Tlf: 613 66 633

**Salgsoppgavedato**  
25.02.2025





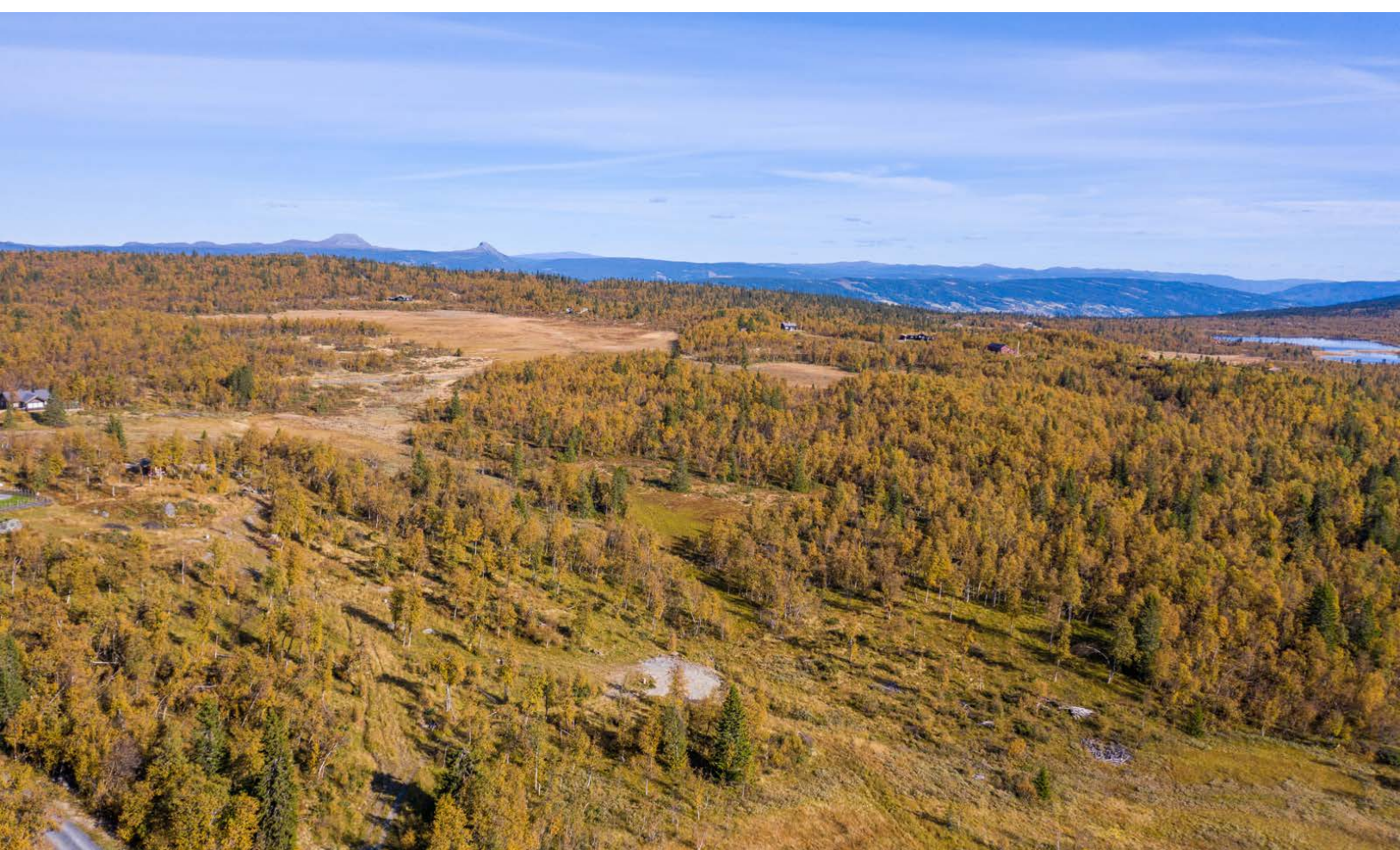


















**Nydelig turområde!**



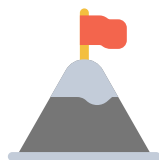


# Vedlegg

# Gamle Preststølvegen 30

## Høyde over havet

977 m



## Offentlig transport

Jomsborg 13 min   
Linje 305, 306 6.8 km

Gardvik 15 min   
Linje 305, 306 8.5 km

## Avstand til byer

Fagernes 42 min

Gjøvik 2 t 9 min

Hamar 2 t 48 min

Oslo 3 t 26 min

## Ladepunkt for el-bil

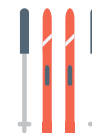
Recharge Kiwi Røn 28 min

Vasetsenderet 36 min

## Vintersport

Langrenn

- Avstand til nærmeste løype: 74 m
- 254 km preparert løype innenfor 15 km



Alpin

- Vaset skiheiser
- Kjøretid: 38 min
- Skitrekk i anlegget: 3



## Aktiviteter

Vikabråten 21 min

Lomen Stavkyrkje 24 min

Høre Stavkyrkje 26 min

Garden Kvam 35 min

Vaset Hestesenter 37 min

## Sport

Jomsborg balløkke 13 min   
Ballspill 6.8 km

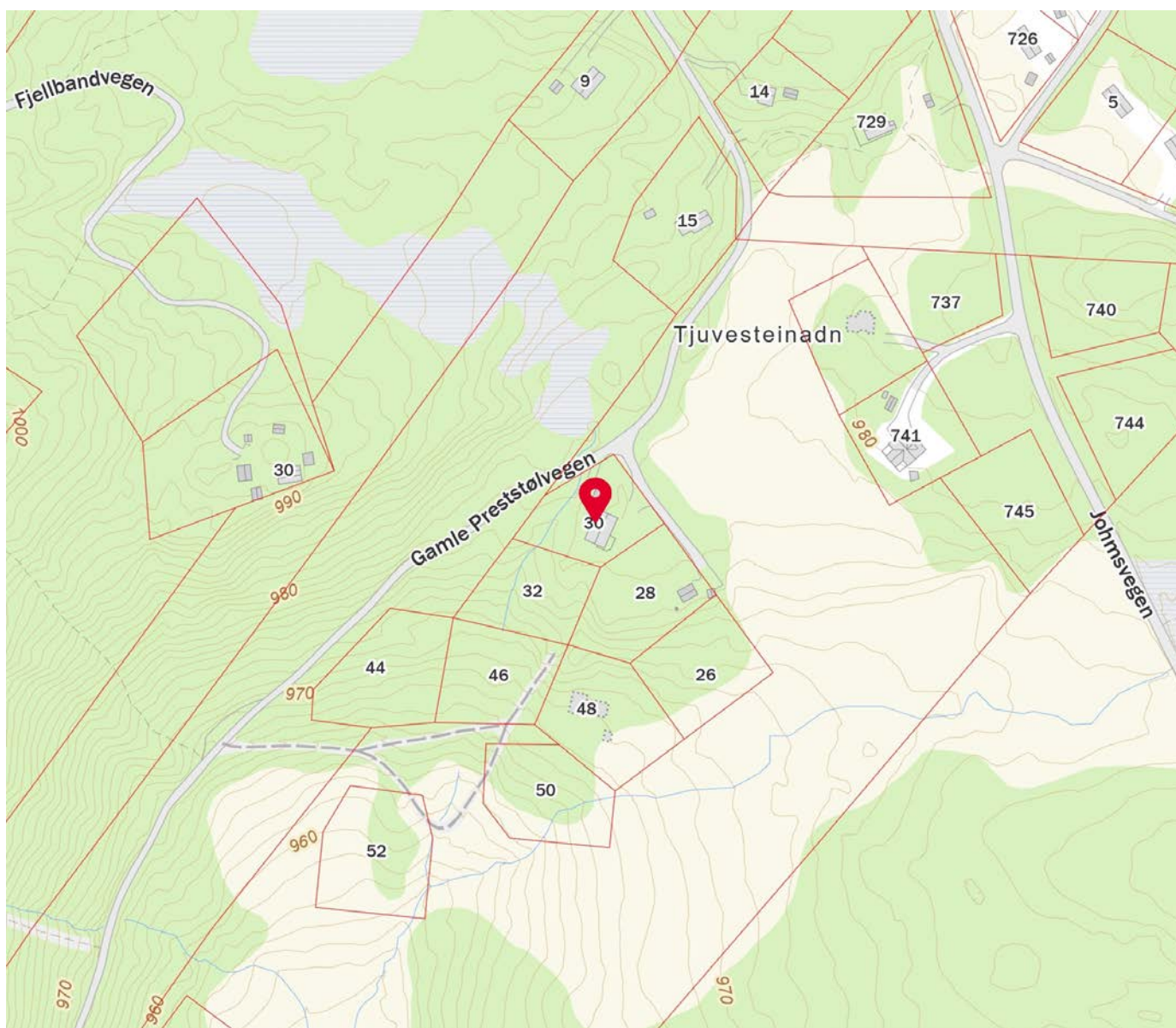
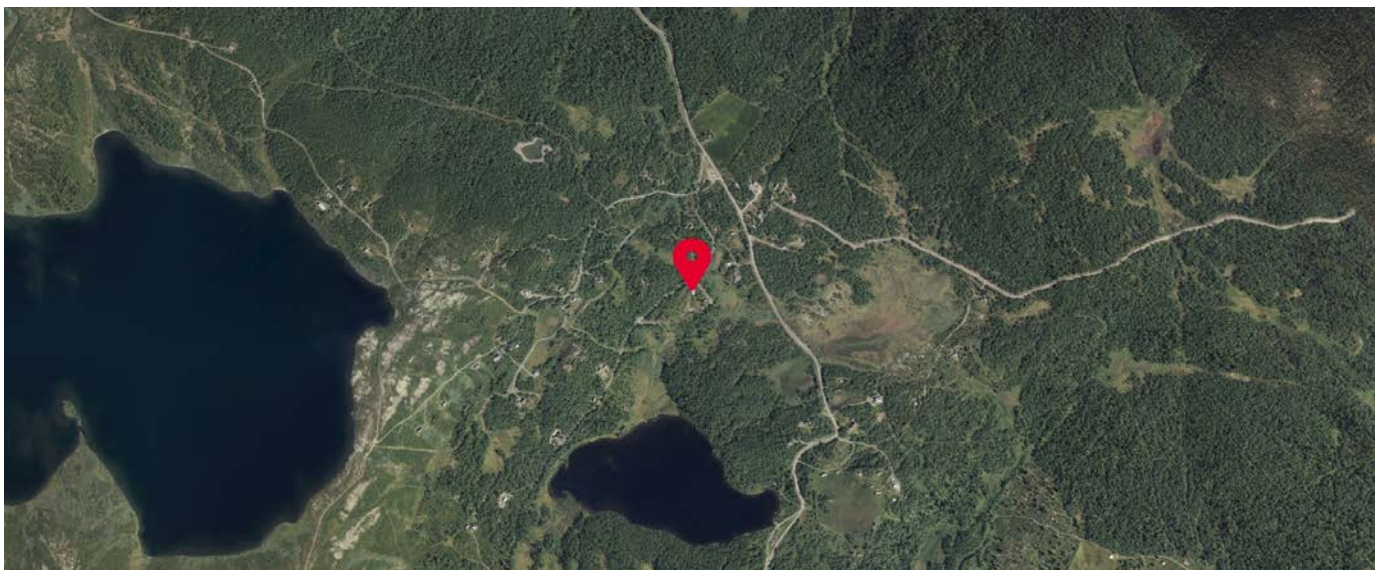
Johmsborg ballplass 13 min   
Ballspill 6.9 km

## Dagligvare

Joker Ryfoss 22 min   
Post i butikk, PostNord 15 km

Coop Prix Vestre Slidre 23 min   
Post i butikk, PostNord 15.6 km

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Valdres kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Valdres kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

**REGULERINGSBESTEMMELSER FOR FETO/FISKELØYSHØGDA  
HYTTEGREND  
I VESTRE SLIDRE KOMMUNE**

Området er avgrenset som vist på reguleringskartet i målestokk 1 : 4000.

**1. Byggeområder** (PBL §25-1,1)

Område for planlagte og eksisterende hyttetomter

- §1. Framtidig oppdeling av tomtene er ikke tillatt. Hyttene kan ikke benyttes som helårsbolig.
- §2. Byggesøknad skal vedlegges målsatt situasjonskart over tomten i målestokk 1:2000 eller større, der eksisterende og planlagt bebyggelse er inntegnet.
- §3. Det kan på hver enkelt tomt ikke oppføres flere enn tre bygg med en samlet byggeflate på inntil 150m<sup>2</sup> TBRA. Disse kan bestå av hovedhytte inntil 120m<sup>2</sup> TBRA, anneks maks. 30m<sup>2</sup> TBRA og uthus maks. 18 m<sup>2</sup> TBRA. Bygningene skal i størst mulig grad være plassert i tunform med en innebyrdes avstand på inntil 10 meter.
- §4. Synlig grunnmur over terrengnivå skal ikke ha større høyde enn 0,8 meter, og mønehøyden skal ikke overstige 5,0 meter over gjennomsnittlig planert terrengnivå. Tomtene 4,55,6,7,8,46,B,C,D,F,G,14,15,45 og 58 kan ha oppstuedel i midtseksjonen av hovedhytta med mønehøgd maks. 6,0 meter over gjennomsnittlig planert terrengnivå.
- §5. Alle bygg skal ha mørke matte farger, og være av tre, stein eller annet naturmateriale.
- §6. Det skal brukes tre, torv, skifer eller Valdres-shingel på tak.
- §7. Bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 30 grader. Hovedhytten skal ha saltak der møneretningen er parallell med terrengkotenenes retning.
- §8. Hovedhytte skal plasseres slik at totemarkeringspel faller innenfor grunnmur.
- §9. Oppføring av gjerde er ikke tillatt, men kommunen kan allikevel tillate inngjerding av inntil 500m<sup>2</sup> pr. tomt. Gjerde skal bestå av trevirke og eventuell grind skal være utadslående; trådgjerde eller piggråd er ikke tillatt. Høyde på gjerde skal ikke overstige 1 meter.
- §10. Omfattende terrenginngrep skal unngås, og eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares. Området skal holdes ryddig.
- §11. Eventuelle parabolantennener skal plasseres på vegg og ha samme farge som veggen. Flaggstenger er forbudt på tomter som ikke er fradelt pr. 01.01.03.
- §12. Alle framtidige kabler skal legges i jorden.
- §13. Hytteeier har ikke anledning til å føre vann inn i hytten uten at han på forhånd har innhentet utslippstillatelse fra forurensingsmyndighetene/kommunen.

**2. Spesialområde** (PBL §25-1, 6)

Privat vei

- §14. Byggegrense langs støls-/bomveien er 12 meter fra vegens senterlinje; veibredden skal være maks. 5,0 meter. Reguleringsbredden er max. 11,0 meter.
- §15. Reguleringsbredde på private adkomstveier internt i hytteområdet er 8 meter.
- §16. Inngrep i terrenget utenfor reguleringsbredden er ikke tillatt. Veiskråninger skal tilsåes straks veiarbeid er avsluttet.
- §17. Felles avkjørsel kan benyttes av de tomter som sokner til veien; og denne kan opparbeides med bredde inntil 4,0 meter. Veien kan ellers også benyttes i forbindelse med grunneiers næringsmessige utnytting (vedhogst mv.) av friluftsområdet.

#### Privat parkering

- §18. Felles område til parkering skal benyttes til vinterparkeringsplass. Området planeres og opparbeides i forhold til det aktuelle parkeringsbehovet.

#### Vannforsyningsanlegg

- §19. Det forutsettes drikkevann fra felles brønner med vernesoner som vist på plankartet. Innenfor vernesonen er det byggeforbud; event. overbygg over brønnene er ikke omfattet av byggeforbudet. Brønnene skal inngjerdes med gjerde som dekker et areal på minimum 5x5 meter. Terrenget rundt brønnene skal bygges opp med tett masse slik at overflatevann ikke renner inntil/mot brønnringene.
- §20. Vannledning kan legges fram til sentrale tappsteder eller til hyttens yttervegg.

#### Friluftsområde på land

- §21. Det er ikke lov til å drive virksomhet eller føre opp bygg eller anlegg som er til hinder for bruken av området til friluftsmål.

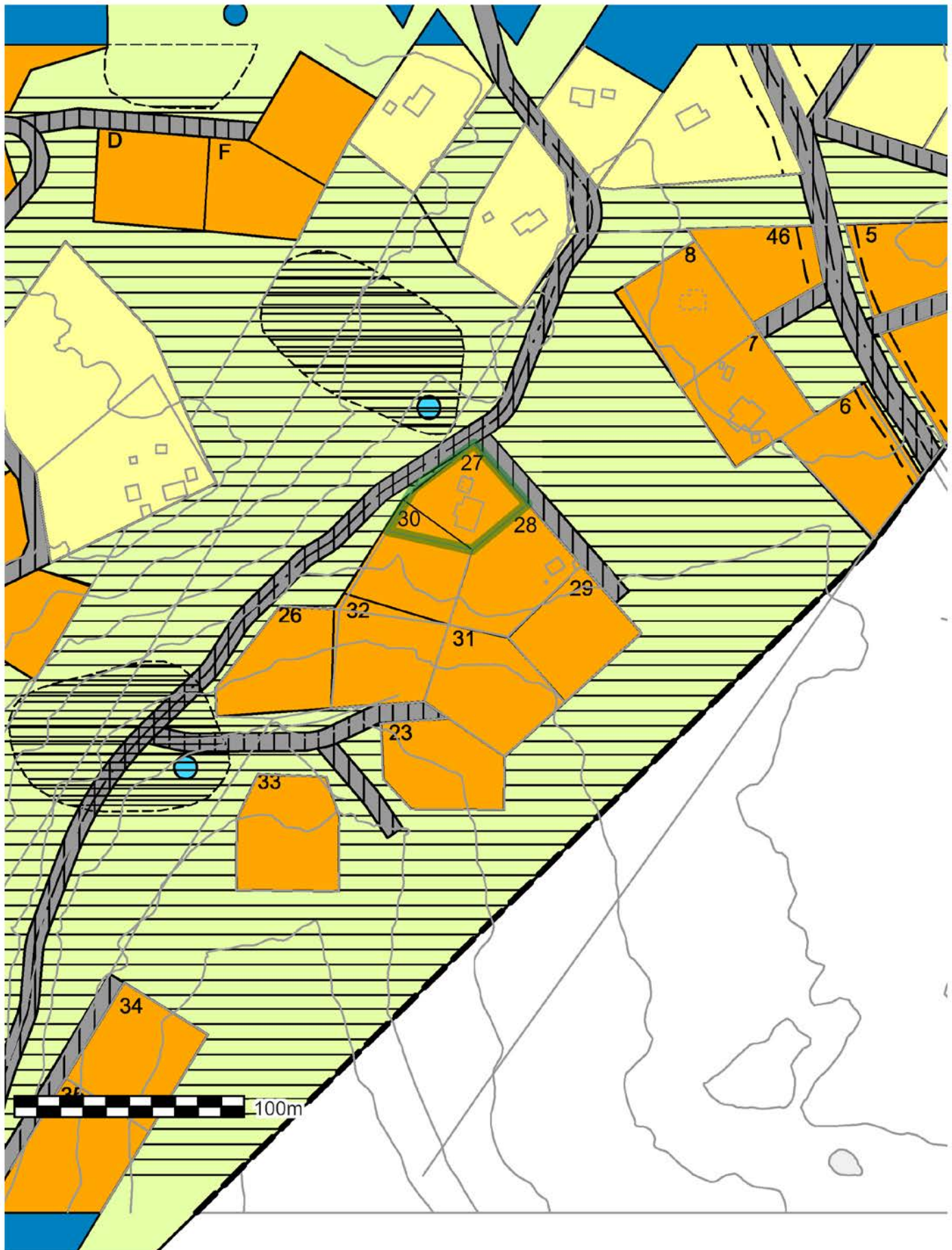
### **3. Fellesbestemmelser**

- §22. Ekstra parkering for gjester forutsettes på egen tomt. Lagring og plassering av bobiler og campingvogner, inklusive på parkeringsplasser, er forbudt.
- §23. Som privetløsning skal det monteres biologisk klosett i hyttene.
- §24. Gjeldende renovasjonsordning i kommunen skal benyttes.
- §25. Det er ikke kjent automatiske fredete kulturminner i planområdet. Dersom det ved tiltak i marka blir funnet slike kulturminner som ikke er kjente, skal arbeidet stoppes i den grad det berører kulturminnene eller sikringssonen på 5 meter. Melding skal straks sendes kulturminnemyndighetene i Oppland fylkeskommune slik at myndigheten kan komme på befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt betingelsene for dette.

Dato: 2003-02-20

Rev.: 2003-06-16

Rev.: 2004-08-25 i hht. godkjenningsvedtak i kommunestyret 26.06.2003 sak 0034/03



Røn VVS AS (*leverandøren*) utvikler tomter i teig under gnr 44 bnr 11 i Vestre Slidre til fritidsformål og har herunder opparbeidet vannforsyningsanlegg med inntak i Fiskeløyse og ledningsnett for levering i reguleringsområdet "Feto/Fiskeløyshøgda". Leverandøren har også opparbeidet avløpsanlegg i tomteområdet. Vannforsynings- og avløpsanlegget er privat, men oppsittere i reguleringsområdet gis rett til tilknytning på gjeldende vilkår.

I forbindelse med tilknytning for eiendommen gnr. bnr.   
 det inngått slik

(*abonnenten*) er

## AVTALE

1. Leverandøren skal bekoste, eie og vedlikeholde anlegg for vanninntak i Fiskeløyse samt hovedledning frem til og innenfor reguleringsområdet. Tilsvarende gjelder hovedledning av behandlingsanlegget for avløp.
2. Abonnenten gis rett til å tilknytte seg vannforsynings- og avløpsanlegget. Tilknytningspunktet og stikkledning er avmerket på omstående kartutsnitt og skal påvises av leverandøren. Ved tilknytningspunktet påsettes anboringsklammer og stoppekran m/teleskop. Arbeidet skal utføres av kvalifisert fagpersonell.  
Anlegg, vedlikehold og kostnader med stikkledning fra hovedledningen og inn på egen eiendom/hytte er abonnentens ansvar. Stikkledning over fremmed grunn må avtales særskilt med grunneieren. Avtalt stikkledning over gnr 44 bnr 235 kan anlegges og vedlikeholdes uten vederlag til grunneieren, men traséen skal jevnes og ryddes.
3. *a)* - For tilknytning til anleggene betaler abonnenten kr 50.000,- for tilknytning til vannanlegget og kr 50.000,- for tilknytning til avløpsanlegget. Beløpet forfaller til betaling før gravearbeidet/påkoblingen finner sted.  
*b)* - Årlig avgift for å være tilknyttet vannanlegget kr 2.500 + mva og kr 5.000,- + mva for å være tilknyttet avløpsanlegget. Avgiftene forfaller forskuddsvis til betaling pr 1. april hvert år. Første år betales en forholdsmessig del av avgiften beregnet etter tidspunktet for tilknytning. Årsavgiften er fast uavhengig av forbruk. Avgiften kan reguleres etter avtale eller ensidig fra leverandørens side i samsvar med utviklingen i Statens konsumprisindeks. Ved reguleringen legges indekstallet for november 2017 og november i året forut for det enkelte forfall til grunn. Årsavgiften kan økes ved eventuelle nye offentlige pålegg som fordyrer driften.
4. Ved forsinket betaling av forpliktelser etter pkt 3a og/eller 3b, løper lovens morarente fra forfall til betaling skjer. Ved forsinket betaling med mer enn én måned etter påkrav kan leverandøren stenge abonnentens vanntilførsel.  
Gebyr for åpning av stengt tilførsel er kr 500,-. Beløpet reguleres som i pkt 3 siste avsnitt.
5. Leverandøren plikter som utgangspunkt å levere vann av tilfredsstillende drikkevannskvalitet og i mengde tilsvarende normalt hytteforbruk hele året. Leverandøren har imidlertid ikke risiko for eventuell endret kvalitet i vannet i Fiskeløyse. I slikt tilfelle må abonnenten eventuelt selv bekoste montering av vannbehandlingsanlegg/UV-anlegg.  
Abonnenten må uten kompensasjon finne seg i avbrudd så lenge leverandøren gjør det som med rimelighet kan kreves for rask gjenoppretting av vanntilførselen. Ved avbrudd utover dette kan abonnenten kreve forholdsmessig reduksjon i årlig avgift.
6. Avtalen underskrives i 2 eksemplarer hvorav partene beholder hvert sitt.

Røn, den 5 / 9 2019

Som leverandør:  
for Røn VVS AS

Torgeir Hegge  
Torgeir Hegge

Som abonnent:

\_\_\_\_\_

## Utskrift fast eiendom

### Gårdsnummer 44, Bruksnummer 247 i 3452 VESTRE SLIDRE kommune

Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret

Data uthentet

25.02.2025 kl. 11.47

Kilde Tinglysningsmyndigheten Statens Kartverk

Oppdatert per

25.02.2025 kl. 11.46

### Adresse(r) :

Gateadresse: **Gamle Preststølvegen 46**

Gatenr: **1159**

Kommune: **VESTRE SLIDRE**

Postkrets: **2967 LOMEN**

### HJEMMELSOPLYSNINGER

#### Rettighetshavere til eiendomsrett

2001/2929-1/21 25.07.2001

#### HJEMMEL TIL EIENDOMSRETT

VEDERLAG: NOK 50 000

Omsetningstype: Uoppgitt

#### IDSTAD IVAR

FØDT: 28.08.1950

Har eid andel tidligere

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

### HEFTELSE

Dokumenter fra den manuelle grunnboken som antas å kun ha historisk betydning, eller som vedrører en matrikkelenhets grenser og areal, er ikke overført til denne matrikkelenheten sin grunnboksutskrift. Servitutter tinglyst på hovedbruket/avgivereiendommen før fradelingsdatoen, eller før eventuelle arealoverføringer, er heller ikke overført. Disse finner du på grunnboksutskriften til hovedbruket/avgivereiendommen. For festenummer gjelder dette servitutter eldre enn festekontrakten.

#### Heftelser i eiendomsrett:

1970/1072-1/21 13.03.1970

#### JORDSKIFTE

Med flere bestemmelser

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 3452 GNR: 44 BNR: 11

1975/674-2/21 14.02.1975

#### JORDSKIFTE

Grensegangssak

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 3452 GNR: 44 BNR: 11

1984/2048-1/21 15.05.1984

#### JORDSKIFTE

Grensegangssak

GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Overført fra: KNR: 3452 GNR: 44 BNR: 11

1998/3191-1/21 26.08.1998 **JORDSKIFTE**  
GRENSEGANG  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3452 GNR: 44 BNR: 11

1998/4432-1/21 04.11.1998 **JORDSKIFTE**  
BEITEORDNING  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3452 GNR: 44 BNR: 11

2005/2359-3/21 24.05.2005 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3452 GNR: 44 BNR: 164  
Gjelder adkomstrett i vegsystem og anlegg av  
avkjørsel/stikkveg jf reguleringsplan for  
Feto/Fiskeløyshøgda hyttegrennd  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3452 GNR: 44 BNR: 11

2005/2359-4/21 24.05.2005 **ERKLÆRING/AVTALE**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3452 GNR: 44 BNR: 164  
Bestemmelse om anlegg av vannledninger m.v. jf  
reguleringsplan for Feto/Fiskeløyshøgda hyttegrennd  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3452 GNR: 44 BNR: 11

2005/5212-4/21 13.10.2005 **BESTEMMELSE OM VEG**  
RETTIGHETSHAVER: KNR: 3452 GNR: 54 BNR: 26  
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger  
m.m.  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE  
Overført fra: KNR: 3452 GNR: 44 BNR: 11

## GRUNNDATA

2017/936409-1/200 30.08.2017 10:08 **REGISTRERING AV GRUNN**  
Denne matrikkelenhet utskilt fra: KNR: 3452 GNR: 44  
BNR: 11  
ELEKTRONISK INNSENDT

2020/1248018-1/200 01.01.2020 00:00 **OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING**  
Tidligere:  
KNR: 0543 GNR: 44 BNR: 247

## EIENDOMMENS RETTIGHETER

Ingen rettigheter registrert.

For eventuelle utleggs- og arrestforretninger, samt forbehold tatt ved avhendelse, som tinglyses samme dag som andre frivillige rettsstiftelser, gjelder særskilte prioritetsregler, se tinglyssingsloven § 20 andre ledd og § 21 tredje ledd.



Rett kopi bekrefte

Retur til:

Røn VVS a/s  
2960 Røn

TINGLYST

24 MAI 2005

Skøyte<sup>1)</sup>

VALDRES TINGRETT

DAGBOKNR. 2359 lgr.

Opplysningane i felte 1-6 vert registrerte i grunnboka.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>1. Eigedomen(ane)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
| Kommunenr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kommunenamn   | Gnr.                                                                                 | Bnr. | Festenr.                                                                                                                                                     | Seksjonsnr.   Ideell part                                    |
| 0543                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | VESTRE SLIDRE | 44                                                                                   | 164  |                                                                                                                                                              |                                                              |
| Overdraginga gjeld bygg på festa grunn                                                                                                                                                                                                                                                                       |               | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                  |      | Overdraginga omfattar transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                      |                                                              |
| Godkjenning frå bortfestaren er ikkje naudsynt i medhald av tomtafesteløva kapittel 4 eller avtale                                                                                                                                                                                                           |               | <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                             |      | Bortfestaren har godkjent overdraginga og skrive under i felt for under-skrifter og stadfestingar                                                            |                                                              |
| Omfattar overdraginga ideell part, herunder eigarseksjon, skal storleiken på parten gies opp                                                                                                                                                                                                                 |               | Storleik                                                                             |      | Eigedomen ligg til ein annan eigedom som tilhøyrt etter avhendingstova § 3-4 andre leddet bokstav d <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja |                                                              |
| Slag                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
| <input type="checkbox"/> Med <input checked="" type="checkbox"/> 1. bygningar <input type="checkbox"/> 2. bygningar                                                                                                                                                                                          |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
| Bruk av grunn                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
| <input type="checkbox"/> Bustad- <input checked="" type="checkbox"/> B eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids- <input type="checkbox"/> V Forretning/ kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. veg <input type="checkbox"/> A Anna |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
| Type bustad                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
| <input type="checkbox"/> Frittligg. <input type="checkbox"/> FB einebustad <input type="checkbox"/> TB bustad <input type="checkbox"/> RK kjede <input type="checkbox"/> Blokk- <input type="checkbox"/> BL leilighet <input type="checkbox"/> AN Anna                                                       |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
| <b>2. Kjøpesum</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
| Kr 50.000,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                      |      | Lyst ut til sal på den frie marknaden <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                               |                                                              |
| Omsetningstype                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt sal <input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspro- prisasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangs- auksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skilte- oppgjør <input type="checkbox"/> 8 Anna   |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
| Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
| <b>3. Selsverd/avgiftsgrunnlag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
| Kr                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
| <b>4. Blir overdregen/overdregne frå</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
| Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)                                                                                                                                                                                                                                                                          |               | Namn                                                                                 |      |                                                                                                                                                              | Ideell part                                                  |
| 28.08.50                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               | IVAR IDSTAD                                                                          |      |                                                                                                                                                              | 1/1                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |  |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               | Doknr. 2369 Tinglyst: 24.05.2005 Emb. 021                                            |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               | STATENS KARTVERK FAST EIENDOM                                                        |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
| <b>5. Til</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
| Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 4)                                                                                                                                                                                                                                                                          |               | Namn                                                                                 |      |                                                                                                                                                              | Fast busett i Noreg   Ideell part                            |
| 979.5.17.130                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               | RØN VVS A/S                                                                          |      |                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei 1/1 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei     |
| <b>6. Særskilde avtalar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
| OBS! Her fører ein berre opp opplysningar som skal og kan tinglystast                                                                                                                                                                                                                                        |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
| • Eieren plikter å delta i fellesutgifter til vedlikehold,                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
| • Hytteeier skal delta med et årlig beløp (f.ex. 300kr)                                                                                                                                                                                                                                                      |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |                                                              |
| til finansiering av fellestiltak for området (f.ex. preparering av skiløyper, turstier mv.).                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                                      |      |                                                                                                                                                              |                                                              |

Andre avtalar (som ikkje skal tinglysast)

Vedr. veiprett mv. henvises til grunneiernes "Erklæring  
vedr. Reguleringsplan for Feto/Fiskeleysthogda hyttegrend"  
- original av erklæringen oppbevares hos Tingretten.

7. Kjøparen/tileignaren si fråsegn ved overføring av bustadseksjon <sup>6)</sup>

Eg/vi sannar at mi/vår tileigning av seksjonen ikkje er i strid med føresegna i eigarseksjonslova § 22, 3. leddet.

Stad, dato

Kjøparen/tileignaren si underskrift

Her med maskin eller blokkbokstavar

8. Fråsegn om sivilstand mm. <sup>6)</sup>

1. Er utferdaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

☒ Ja ☐ Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.

2. Er utferdarene gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og bår skriv under som utferdar?

☐ Ja ☒ Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga bustad som utferdaren(ane) og ektemaken(ane) eller den(del) reg. partnaren(ane) til vedkomande bruker som felles bustad?

☐ Ja ☒ Nei Dersom ja, må ektemaken(ane)/den(del) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

9. Underskrifter og stadfestingar

Stad, dato

LOMEN, 22.02.2005

Utferdaren si underskrift <sup>7)</sup>

Her med maskin eller blokkbokstavar

Jon Idstad

IVAR IDSTAD

Som ektemake/registrert partnar samtykkjer eg i overføringa

Dato

Ektemake/registrert partnar si underskrift

Her med maskin eller blokkbokstavar

<sup>8)</sup> Eg/vi stadfester at utferdaren(ane) er over 18 år, og har skrivne under eller vedkjent seg underskrifta si på dette dokument i mitt/vårt nærvære. Eg/vi er myndige og busette i Noreg.

1. vitneunderskrift

Her med maskin eller blokkbokstavar

Lars Brestad

LARS BRESTAD

Adresse

2966 Slidre

2. vitneunderskrift

Her med maskin eller blokkbokstavar

Ove Hamre

OVE HAMRE

Adresse

2966 Slidre

Bortfestaren si underskrift

Her med maskin eller blokkbokstavar

|                                                                                                                                               |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Fråsegn om sivilstand mm. for heimelshavar <sup>7)</sup>                                                                                  |                                                                                           |
| 1. Er heimelshavar(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?                                                                              |                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                      | Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.                                                 |
| 2. Er heimelshavarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og bae skriv under som utferdar?                                        |                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                      | Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.                                                |
| 3. Gjeld overdraginga bustad som heimelshavar(ane) og ektemake(n) eller den(dei) reg. partnaren(ane) til vedkomande bruker som felles bustad? |                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei                                                                                      | Dersom ja, må ektemake(n)/den(dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga. |

|                                                                                                                                                                                                     |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 11. Underskrifter og stadfestingar                                                                                                                                                                  |                                            |
| Som eigar/festar (heimelshavar) samtykkjer eg i overføringa                                                                                                                                         |                                            |
| Stad, dato                                                                                                                                                                                          |                                            |
| Heimelshavaren si underskrift                                                                                                                                                                       | Her med maskin eller blokkbokstavar        |
| Fødselsnr. (11 siffer)/Organisasjonsnr. (9 siffer)                                                                                                                                                  |                                            |
| Som heimelshavaren sin ektemake/registrert partnar samtykkjer eg i overføringa                                                                                                                      |                                            |
| Dato                                                                                                                                                                                                | Ektemake/registrert partnar si underskrift |
| Her med maskin eller blokkbokstavar                                                                                                                                                                 |                                            |
| <sup>8)</sup> Eg/vi stadfester at utferdaren(ane) er over 18 år, og har skrive under eller vedkjent seg underskrifta si på dette dokument i mitt/vårt nærvære. Eg/vi er myndige og busette i Noreg. |                                            |
| 1. vitneunderskrift                                                                                                                                                                                 | Her med maskin eller blokkbokstavar        |
| Adresse                                                                                                                                                                                             |                                            |
| 2. vitneunderskrift                                                                                                                                                                                 | Her med maskin eller blokkbokstavar        |
| Adresse                                                                                                                                                                                             |                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Notar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1) Med dokumentet til tinglysing skal det følgje ein gjenpart skriven på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må vere betalt før dokumentet kan tinglysast.                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2) Dersom eigedomen har understennummer (ufnr.) kan felt for seksjonsnummer (snr.) nyttast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3) Dokumentavgifta er knytt til salsverdien på eigedomen. Dersom kjøpesummen tilsvarar salsverdien, er det nok å fylle ut dette beløpsfeltet. Feltet salsverdi/avgiftsgrunnlag skal fyllest ut dersom kjøpesummen er lågare enn salsverdien. Dersom ein fyller ut bae felta, skal salsverdi/avgiftsgrunnlag alltid vera høgast, unntake tilfølle etter § 1. 2. leddet og § 3 i dokumentavgiftvedtaket.                     |
| 4) Det er Enhetsregisteret sitt organisasjonsnummer som skal nyttast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5) Feltet kan sløyfas om dokumentet ikkje gjeld overdraging av bustadseksjon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6) Separerte vert rekna som gifte/registrerte partnarar, og bustaden må vanlegvis framleis reknast som felles. Sambuarar vert rekna som ugifte/uregistrerte, og samtykkjepåteikning er vanlegvis berre naudsynt dersom begge er heimelshavare.                                                                                                                                                                             |
| 7) Dersom utferdaren ikkje er heimelshavar, må heimelshavaren godkjenne overdraginga ved særskild påteikning med vitnestadfesting, og om naudsynt med tilsvarende fråsegn om sivilstand eller med samtykkje frå ektemake.                                                                                                                                                                                                  |
| 8) Dersom utferdaren ikkje er ein offentlig person, må utferdaren si underskrift stadfestast. Dette kan m.a. gjerast av to vitne som er myndige og bur i Noreg, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eigedomsmeklar. Utferdaren, tileignaren, tileignaren sin ektemake/registrerte partnar, foreldre, barn eller sysken kan ikkje stadfeste utferdaren si underskrift. |

**ERKLÆRING VEDR. "REGULERINGSPLAN FOR FETO/FISKELOYSHØGDA  
HYTTEGREND" I VESTRE SLIDRE KOMMUNE**

1. Denne erklæringen omfatter alle hyttetomter innenfor reguleringsområdet.
2. Som grunneiere innenfor det regulerede området gir vi hverandre adkomstrett på veisystemet som er vist i planen, anlegge mindre avkjørsler/stikkveier til enkelttomter, samt legging av nødvendige vannledninger over våre eiendommer.
3. Videre skal tomter som har areal fra flere eiendommer, fordeles/tilfalle den enkelte eiendom ved makebyte av areal etter følgende fordelingsnøkkel:

(Eiendom) (Tomt nr. i reg.plan)

Gnr 54, bnr 1 N, 14

Gnr 55, bnr 4 13

Gnr 55, bnr 6 12, 17

Gnr 55, bnr 3 26

Ved dette makebyte har eieren av eiendommen som har fått tildelt tomten(e), også rett til å fradele hele tomten.

Denne erklæringen blir å tinglyse på våre eiendommer.

2967 Lomen, den 2004-07-27

Gnr 54, bnr 3 – Ivar Idstad: *Ivar Idstad*

Gnr 54, bnr 1 – Sverre Vik: *Sverre Vik*

Gnr 55, bnr 4 – Ivar Sandaker: *Ivar Sandaker*

Gnr 55, bnr 6 – Kåre Skogstad: *Kåre Skogstad*

Gnr 55, bnr 1 – Ingrid Rogn: *Ingrid Rogn*

Gnr 55, bnr 2 – Harald Trøyflat: *Harald Trøyflat*

Gnr 55, bnr 3 – Jon Mosaker: *Jon Mosaker*

Gnr 56, bnr 1 – Kolbjørn Bjørnerud: *Kolbjørn Bjørnerud*

Gnr 44, bnr 11 – Ivar Idstad: *Ivar Idstad*



*Original forevist.  
24 mai 2005.*

*Am. pbl. 2*  
**TINGLYST**  
**24 MAI 2005**

VALDRES TINGRETT  
DAGBOKNR.: *2359*



Retur til:

Ole Tveitan  
Peder Claussensgt. 4  
0165 OSLO

TINGLYST

13 OKT. 2005

Skøyte<sup>1)</sup>

VALDRES TINGRETT

DAGBOKNR. 5212/1fr.

Opplysningane i felte 1-6 vert registrerte i grunnboka.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>1. Egedomen(ane)</b> <sup>2)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| Kommunenr./Kommunenamn                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Gnr.         | Bnr. | Festenr.                                                                                                                                                    | Søksjonsnr.                                                                                    | Ideell part                                                         |             |
| 0543 Vestre Slidre                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 54           | 26   |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| Overdraginga gjeld bygg på festa grunn <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                                                                                                                                                |              |      | Overdraginga omfattar transport av festeretten <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                     |                                                                                                |                                                                     |             |
| Godkjenning frå bortfestaren er ikkje naudsynt i medhald av tomtefestelova kapittel 4 eller avtale <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja                                                                                                                                               |              |      | Bortfestaren har godkjent overdraginga og skrive under i felt for under-skrifter og stadfestingar                                                           |                                                                                                |                                                                     |             |
| Omfattar overdraginga ideell part, herunder eigarseksjon, skal storleiken på parten gis opp                                                                                                                                                                                                               |              |      | Eigedomen ligg til ein annan eigedom som tilhøyr etter avhendingslova § 3-4 andre leddet bokstav d <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja |                                                                                                |                                                                     |             |
| Slag                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| <input type="checkbox"/> 1. bygningar <input checked="" type="checkbox"/> 2. bygningar                                                                                                                                                                                                                    |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| Bruk av grunn                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| <input type="checkbox"/> Bustad- eigedom <input checked="" type="checkbox"/> Fritids- eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/ kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. veg <input type="checkbox"/> A Anna                   |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| Type bustad                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| <input type="checkbox"/> Frittligg. einestad <input type="checkbox"/> Tomanns- bustad <input type="checkbox"/> Røkkjehus/ RK kjede <input type="checkbox"/> Blokk- BL leilegheit <input type="checkbox"/> AN Anna                                                                                         |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| <b>2. Kjøpesum</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| Kr 350.000,-                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |      |                                                                                                                                                             | Lyst ut til sal på den frie marknaden <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |                                                                     |             |
| Omselningstype                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt sal <input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspro- priasjon <input type="checkbox"/> 4 Tvangs- auksjon <input type="checkbox"/> 5 Uskifte <input type="checkbox"/> 6 Skifte- oppgjør <input type="checkbox"/> 8 Anna |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| <b>3. Selsverdi/avgiftsgrunnlag</b> <sup>3)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                         |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| Kr 350.000,-                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| <b>4. Blir overdregen/overdregne frå</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                            | Namn         |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                | Ideell part                                                         |             |
| 280850                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Lars Tjostad |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                | 1/1                                                                 |             |
| <b>5. Til</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) <sup>4)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                            | Namn         |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                | Fast busett i Noreg                                                 | Ideell part |
| 091051                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ole Tveitan  |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | 1/1         |
|                                                                                                                                                                                                                       |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| Doknr: 5212 Tinglyst: 13.10.2005 Emb. 021                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| STATENS KARTVERK FAST EIENDOM                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| <b>6. Særskilde avtaler</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| OBS! Her fører ein berre opp opplysningane som er av betydning for kjøperen.                                                                                                                                                                                                                              |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| - Eierne har rett til opparbeiding av parkering for 2 biler på selgerens eiendom (gnr 54/3) ved innkjørslen på tomten - det kan disponeres et areal på 36m².                                                                                                                                              |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |
| - Eierne plikter å delta i fellesutgifter til vedlikehold.                                                                                                                                                                                                                                                |              |      |                                                                                                                                                             |                                                                                                |                                                                     |             |

Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)

- Eierne skal delta med et årlig beløp til finansiering av fellestiltak for området (f.eks. min. kr 300 til skiløyper, turrister mv.)
- Vedr. vernet henvises til grunneierenes "Erklæring vedr. Reg. plan for Foto/Fiskeløyshegda hyttegrnd," som oppbevares hos Tingretten.

7. Kjøperen/tilegneren si fråsegn ved overføring av bustadseksjon.<sup>5)</sup>

Eg/vi samnar at mi/vår tilsegn av seksjonen ikkje er i strid med føresogna i eigarskjesjonslova § 22, 3. ledd.

Stad, dato

Oslo, 6. oktober 2005

Kjøperen/tilegneren si underskrift

Her med maskin eller blokkbokstavar

OLE TVEITAN

OLE TVEITAN

8. Fråsegn om sivilstand mm.<sup>6)</sup>

1. Er utferdaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

☒ Ja ☐ Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.

2. Er utferdarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og baa skriv under som utferdar?

☐ Ja ☒ Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga bustad som utferdaren(ane) og ektemaken(ane) eller den(dø) reg. partnaren(ane) til vedkomande bruker som felles bustad?

☐ Ja ☒ Nei Dersom ja, må ektemaken(ane)/den(dø) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

9. Underskrifter og stadfestingar

Stad, dato

Slidre 30.09.2005

Utferdaren si underskrift <sup>7)</sup>

Her med maskin eller blokkbokstavar

Ivar Idstad

IVAR IDSTAD

Som ektemake/registrert partnar samtykkjer eg i overføringa

Dato

Ektemaken/registrert partnar si underskrift

Her med maskin eller blokkbokstavar

<sup>8)</sup> Eg/vi stadiester at utferdaren(ane) er over 18 år, og har skrive under eller vedkjent seg underskrifta si på dette dokument i mitt/vårt nærvære. Eg/vi er myndige og busette i Noreg.

1. vitneunderskrift

Her med maskin eller blokkbokstavar

Adresse

Terje Karlsen  
2975 VANG

TERJE KARLSEN

2. vitneunderskrift

Her med maskin eller blokkbokstavar

Adresse

Anne Marie Mørstad  
2950 Skam med vic

ANNE MARIE MØRSTAD

Bortfestaren si underskrift

Her med maskin eller blokkbokstavar

|                                                                                                                                                    |                              |                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. Fråsegn om sivilstand mm. for heimelshavar ?)                                                                                                  |                              |                                                                                                |
| 1. Er heimelshavar(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?                                                                                   |                              |                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> Ja                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Nei | Dersom ja, må ein <b>og</b> svara på spørsmål 2.                                               |
| 2. Er heimelshavarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og båe skriv under som utferdar?                                             |                              |                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> Ja                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Nei | Dersom nei, må ein <b>og</b> svara på spørsmål 3.                                              |
| 3. Gjeld overdraginga bustad som heimelshavar(ane) og ektemake(n)(ane) eller den(dei) reg. partnaren(ane) til vedkomande bruker som felles bustad? |                              |                                                                                                |
| <input type="checkbox"/> Ja                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> Nei | Dersom ja, må ektemake(n)(ane)/den(dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga. |

|                                                                                                                                                                                           |                                            |                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 11. Underskrifter og stadfestingar                                                                                                                                                        |                                            |                                                    |
| Som eigar/festar (heimelshavar) samtykkjer eg i overføringa                                                                                                                               |                                            |                                                    |
| Stad, dato                                                                                                                                                                                |                                            |                                                    |
| Heimelshavaren si underskrift                                                                                                                                                             |                                            | Her med maskin eller blokkbokstavar                |
|                                                                                                                                                                                           |                                            | Fødselsnr. (11 siffer)/Organisasjonsnr. (9 siffer) |
| Som heimelshavaren sin ektemake/registrert partnar samtykkjer eg i overføringa                                                                                                            |                                            |                                                    |
| Dato                                                                                                                                                                                      | Ektemake/registrert partnar si underskrift | Her med maskin eller blokkbokstavar                |
| 8) Eg/vi stadfester at utferdaren(ane) er over 18 år, og har skrivne under eller vedkjent seg underskrifta si på dette dokument i mitt/vårt nærvære. Eg/vi er myndige og busette i Noreg. |                                            |                                                    |
| 1. vitneunderskrift                                                                                                                                                                       |                                            | Her med maskin eller blokkbokstavar                |
|                                                                                                                                                                                           |                                            |                                                    |
| Adresse                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                    |
| 2. vitneunderskrift                                                                                                                                                                       |                                            | Her med maskin eller blokkbokstavar                |
|                                                                                                                                                                                           |                                            |                                                    |
| Adresse                                                                                                                                                                                   |                                            |                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Notar:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1) Med dokumentet til tinglysing skal det følgje ein gjenpart skriven på tinglysingspapir. Tinglysingsgebyr og dokumentavgift må vere betalt før dokumentet kan tinglysast.                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2) Dersom eigedomen har underlestenummer (ufnr.) kan felt for seksjonsnummer (snr.) nyttast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3) Dokumentavgifta er knytt til salsverdien på eigedomen. Dersom kjøpesummen tilsvarar salsverdien, er det nok å fylle ut dette beløpsfeltet. Feltet salsverdi/avgiftsgrunnlag skal fyllast ut dersom kjøpesummen er lågare enn salsverdien. Dersom ein fyller ut båe felta, skal salsverdi/avgiftsgrunnlag alltid vera høgast, unnateke tilfelle etter § 1, 2. leddet og § 3 i dokumentavgiftvedtaket.                   |
| 4) Det er Enhetsregisteret sitt organisasjonsnummer som skal nyttast.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5) Feltet kan sløytas om dokumentet ikkje gjeld overdraging av bustadseksjon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 6) Separerte vert rekna som gifte/registrerte partnarar, og bustaden må vanlegvis framleis reknast som felles. Sambuarar vert rekna som ugifte/uregistrerte, og samtykkjepåteikning er vanlegvis berre naudsynt dersom begge er heimelshavare.                                                                                                                                                                            |
| 7) Dersom utferdaren ikkje er heimelshavar, må heimelshavaren godkjenne overdraginga ved særskild påteikning med vitnestadfesting, og om naudsynt med tilsvarande fråsegn om sivilstand eller med samtykke frå ektemake.                                                                                                                                                                                                  |
| 8) Dersom utferdaren ikkje er ein offentleg person, må utferdaren si underskrift stadfestast. Dette kan m.a. gjerast av to vitne som er myndige og bur i Noreg, eller av lensmann, lensmannsbeijent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eigedomsmeklar. Utferdaren, tileignaren, tileignaren sin ektemake/registrerte partnar, foreldra, barn eller syken kan ikkje stadfeste utferdaren si underskrift. |

**ERKLÆRING VEDR. "REGULERINGSPLAN FOR FETO/FISKELØYSHØGDA  
HYTTEGREND" I VESTRE SLIDRE KOMMUNE**

Denne erklæringen omfatter alle hyttetomter innenfor reguleringsområdet.

- ✓ Som grunneiere innenfor det regulerede området gir vi hverandre adkomstrett på veisystemet som er vist i planen, anlegge mindre avkjørsler/stikkveier til enkelttomter, samt legging av nødvendige vannledninger over våre eiendommer.

Videre skal tomter som har areal fra flere eiendommer, fordeles/tilfalle den enkelte eiendom ved makebyte av areal etter følgende fordelingsnøkkel:

(Eiendom) (Tomt nr. i reg.plan)

Gnr 54, bnr 1 N, 14

Gnr 55, bnr 4 13

Gnr 55, bnr 6 12, 17

Gnr 55, bnr 3 26

Ved dette makebyte har eieren av eiendommen som har fått tildelt tomten(e), også rett til å fradele hele tomten.

- \* Denne erklæringen blir å tinglyse på våre eiendommer.

2967 Lomen, den 2004-07-27

Gnr 54, bnr 3 – Ivar Idstad: *Ivar Idstad*

Gnr 54, bnr 1 – Sverre Vik: *Sverre Vik*

Gnr 55, bnr 4 – Ivar Sandaker: *Ivar Sandaker*

Gnr 55, bnr 6 – Kåre Skogstad: *Kåre Skogstad*

Gnr 55, bnr 1 – Ingrid Rogn: *Ingrid Rogn*

Gnr 55, bnr 2 – Harald Trøyflat: *Harald Trøyflat*

Gnr 55, bnr 3 – Jon Mosaker: *Jon Mosaker*

Gnr 56, bnr 1 – Kolbjørn Bjørnerud: *Kolbjørn Bjørnerud*

Gnr 44, bnr 11 – Ivar Idstad: *Ivar Idstad*

**TINGLYST**

**13 OKT. 2005**

VALDRES TINGRETT

DAGBOKNR.: *5212*



*13/10-2005*

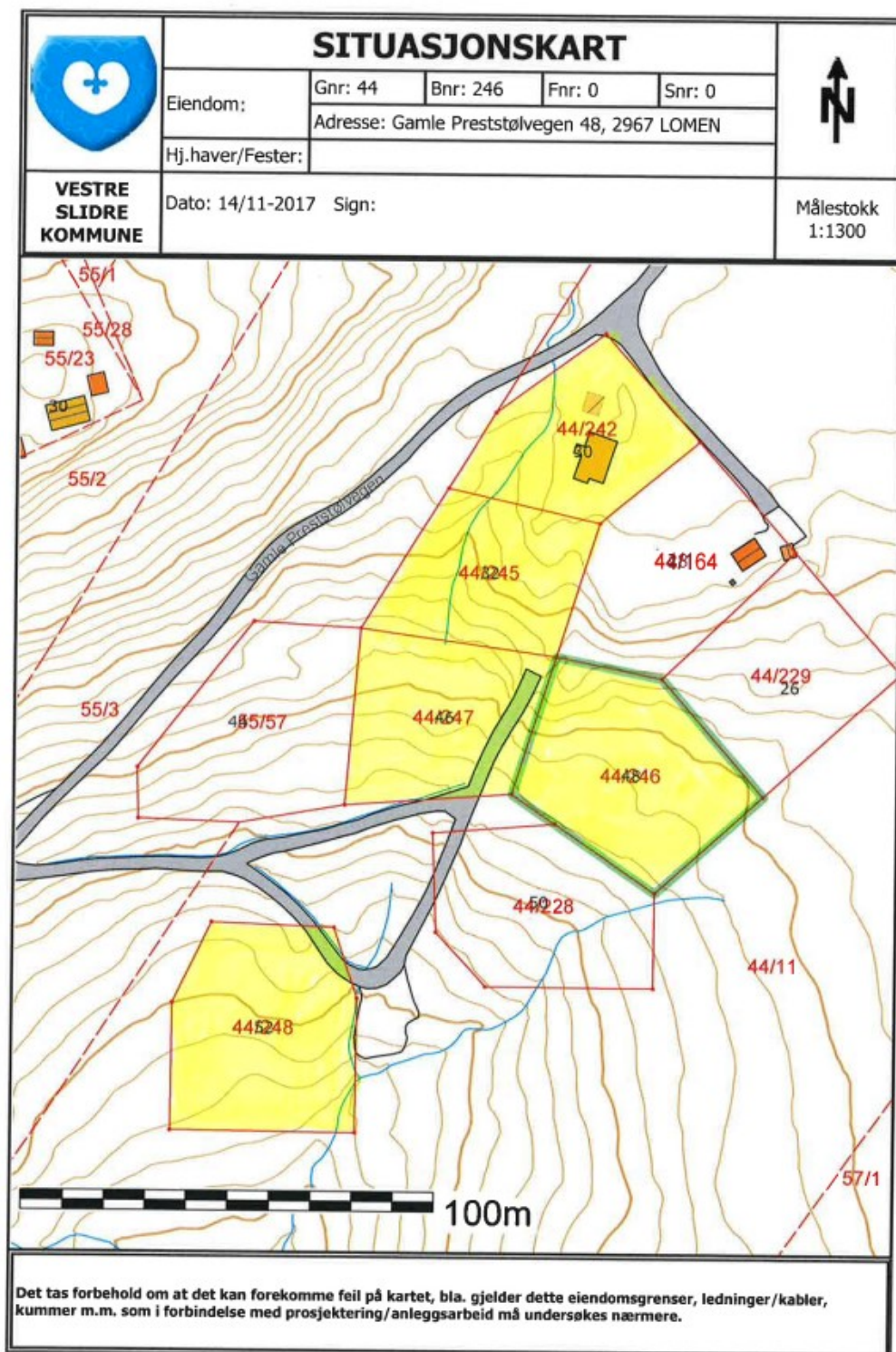
*Original fremvist.  
fyller et.*

## PRISLISTE OG TOMTEOVERSIKT FISKEØYSE HYTTEGREND

| Adresse.                                 | Matrikkelnr.      | Areal      | Pris             |
|------------------------------------------|-------------------|------------|------------------|
| Gamle Preststølvegen 30<br>(tomt nr. 27) | Gnr. 44, bnr. 242 | 1.532,2 m2 | Solgt visn.hytte |
| Gamle Preststølvegen 32<br>(tomt nr 30)  | Gnr. 44, bnr. 245 | 1.524,4 m2 | Solgt            |
| Gamle Preststølvegen 46<br>(tomt nr. 32) | Gnr. 44, bnr. 247 | 1.698,3 m2 | Kr 490.000,-     |
| Gamle Preststølvegen 48<br>(tomt nr. 31) | Gnr. 44, bnr. 246 | 2.052,2 m2 | Solgt!           |
| Gamle Preststølvegen 52<br>(tomt nr. 33) | Gnr. 44, bnr. 248 | 2.101,2 m2 | Kr 490.000,-     |

Pr. 24.02.2025

Prisene kan endres uten forvarsel.





## Lokalbanken – en solid samarbeidspartner!

Vurderer du kjøp eller salg av eiendom?  
Da er det mange fordeler med å bruke  
lokalbanken!

Ring oss eller se [valdressparebank.no](http://valdressparebank.no) for mer informasjon.



FRÅ  
VALDRES.  
FØR VALDRES.



Hovedkontor Slidre  
Slidrevegen 18  
2965 Slidre

Avdeling Vang  
Tynvegen 5171  
2975 Vang i Valdres

Avdeling Fagernes  
Jernbanevegen 12  
2900 Fagernes

Avdeling Bagn  
Storebruvegen 3  
2930 Bagn

Tlf: +47 61 34 36 00  
Org. nr. 937 888 759  
[post@valdressparebank.no](mailto:post@valdressparebank.no)



## OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

### Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

**7. KJØKKENINNREDNING** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

**8. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

**9. AVTREKKSVENTILATER** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

**10. SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

**11. LYSKILDER.** Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

**12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

**13. UTVENDIGE SØPPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

**14. POSTKASSE** medfølger.

**15. UTENDØRS INNRETNINGER** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

**16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

**17. SOLCELLEANLEGG** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

**18. GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

**19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige** og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

**20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE** og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

**21. SAMTLIGE NØKLER** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

**22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller** og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

# Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Andelsbolig/aksjeleilighet:            | <b>Kr 7 900</b>  |
| Selveierleilighet/rekkehus:            | <b>Kr 10 900</b> |
| Ene-/tomannsbolig, tomt:               | <b>Kr 15 900</b> |
| Fritidsbolig følger øvrige boligtyper. |                  |

## Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



## PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

**PLUS** gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. **PLUS**dekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av **PLUS**.

*Vi unner ingen å stå alene*

Har du spørsmål? Kontakt HELP på [help.no/minside](https://help.no/minside),  
telefon 22 99 99 99 eller epost [post@help.no](mailto:post@help.no)



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se [help.no](https://help.no).

# HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

**Bestilling gjøres av boligkjøper på [www.help.no/renteforsikring](http://www.help.no/renteforsikring). Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.**

**For HELP kundesenter kontakt [post@help.no](mailto:post@help.no) eller tlf. 22 99 99 99.**



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.



# Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner  
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver  
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss  
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere  
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor  
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS  
BARNEBYER

# Forbrukerinformasjon om budgivning

*Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.*

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

## Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

## Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

**Adresse:** Gamle Preststølvegen 46 og 52  
2967 LOMEN

**Meglerforetak:** Aktiv Eiendomsmegling  
**Saksbehandler:** Oddny Fystro

**Telefon:** 909 99 481  
**E-post:** oddny.fystro@aktiv.no

**Oppdragsnummer:**

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

**Kjøpesum:** Kr. \_\_\_\_\_

**Beløp med bokstaver:** Kr. \_\_\_\_\_

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

**Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den:** \_\_\_\_\_ **Kl.** \_\_\_\_\_

*Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.*

**Eventuelle forbehold:** \_\_\_\_\_

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: \_\_\_\_\_

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: \_\_\_\_\_

**Kjøpet vil bli finansiert slik:**

Låneinstitusjon: \_\_\_\_\_ Referanse og tlf nr.: \_\_\_\_\_

Lånt kapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Totalt: \_\_\_\_\_ Kr.: \_\_\_\_\_

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: \_\_\_\_\_

Navn: \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Fødselsnr. (11 siffer): \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Postnr.: \_\_\_\_\_ Sted: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Tlf.: \_\_\_\_\_ E-post: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Dato.: \_\_\_\_\_ Sign: \_\_\_\_\_

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

**aktiv.**  
Tar deg videre