



aktiv.

Martha Støvers vei 64, 8030 BODØ

STØVER - Attraktiv 3 roms i toppetg.
heis, fantastisk utsikt, gode
romløsninger, godt med bodplass,
godt tatt vare på.



Daglig leder/Eiendomsmegler

Johnny Sivertsen

Mobil 996 46 718

E-post johnny.sivertsen@aktiv.no

Aktiv Bodø

Havnegata 3, 8085 Bodø. TLF. 75 51 22 22

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 3 400 000,-
Fellesgjeld: Kr 32 192,-
Omkostn.: Kr 87 150,-
Total ink omk.: Kr 3 519 342,-
Felleskostn.: Kr 4 095,-
Selger: Mari Synnøve Sando

Salgsobjekt: Eierseksjon
Eierform: Eierseksjon
Byggeår: 2015
BRA-i/BRA Total 61/66 kvm
Tomtstr.: 1716.1 m²
Soverom: 2
Antall rom: 3
Gnr./bnr. Gnr. 55, bnr. 161
Snr. 30
Oppdragsnr.: 1804250002

STØVER - Attraktiv 3 roms i toppetg. heis, fantastisk utsikt, gode romløsninger, Godt tatt vare på.

Velkommen til Martha Støvers vei 64 - En flott og innbydende selveierleilighet i 4. etasje på Støver. Vakker utsikt mot hav og fjell gjennom store vindusflater, som også gir godt med naturlig lysinnslipp! Fast parkeringsplass og masse gjesteparkering. Brøyting på vinteren og vasking av trappene.

Eiendommen:

- Flott utsikt med gode sol og lysforhold
- Egen parkeringsplass
- 2 soverom
- Hyggelige utearealer ved inngangsdøren
- Godt med bodplass
- Moderne
- Du har skjerming fra vinden på balkongen

Området:

- Nært Nord universitet, skoler og barnehager
- Kort vei til turterreng, fritidsaktiviteter og treningsstudio
- Norges Toppidrettsgymnas ligger 14 min unna med bil



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Egenerklæring	54
Nabolagsprofil	67
Budskjema	119

Om eiendommen

Om boligen

Areal

BRA - i: 61 m²

BRA - e: 5 m²

BRA totalt: 66 m²

TBA: 9 m²

Bruksareal fordelt på etasje

4. etasje

BRA-i: 61 m² Bad, Entré, Soverom, Soverom 2, Stue, Kjøkken, Bod

BRA-e: 5 m² Bod

TBA fordelt på etasje

4. etasje

9 m² Balkong

Takstmannens kommentar til arealoppmåling

Arealene må ansees som ca areal da de er oppmålt på stedet.

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

1716.1 m²

Tomtebeskrivelse

Flatt tomt som er opparbeidet med parkering og noe grønt arealer - delvis noe lett skrånende terreng. Feltutbygget område bestående asfalterte veier/ adkomstarealer med tilliggende parkeringsarealer. Felles eiertomt for borettslaget/aksjelaget/eierseksjonssameiet.

Beliggenhet

Eiendommen befinner seg på Støver Boligpark ca. 11 km øst for Bodø sentrum i ett nyetablert boligområde. Korte avstander til barne -og ungdomsskole samt til videregående skoler. Korte avstander til forretninger etc. Fin beliggende i naturskjønne områder, nær Futelva. Korte avstander til flotte turterreng, både sommer og vinter.

Adkomst

Adkomst til området på hovedvei Rv 80 - videre adkomst frem til eiendommen på asfalterte interne veier. Det vil bli satt opp visningsskilt under visning.

Bebyggelsen

Området rundt består hovedsaklig av blokkleiligheter og eneboliger.

Barnehage/Skole/Fritid

Kort avstand til både skoler og barnehager.

Offentlig kommunikasjon

Buss og tog.

Bygningssakkyndig

Jan Ove Edvardsen

Type takst

Tilstandsrapport

Byggemåte

Boliger i rekke kjede med mellombygg tillagt ytre adkomst/trappeløp samt bod. Beskrevne boenhet beliggende i 4 etasje Endeleilighet og benevnt som seksjon 30 av totalt 32 seksjoner. Normalt god standard med hensyn til materialvalg og utrustning for denne type bolig. Noe bruksslitasje på leiligheten i forhold til byggeår. Leiligheten fremstår med god romfordeling, materialvalg samt håndverksarbeide.

Verditakst

Kr 3 400 000

Sammendrag selgers egenerklæring

Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Svar: Ja

Beskrivelse: Det er etablert ladestolpe til hver parkeringsplass/leilighet. Det er opp til hver enkelt eier om de vil leie eller kjøpe lader til sin parkeringsplass. Videreføring av leie av elbillader kan avtales med styret.

Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar: Ja, kun av faglært

Beskrivelse: Fjernvarmeanlegget har blitt vedlikeholdt i regi av boligsameiet, arbeidet er utført av GK Gunnar Karlsen og Bravida i 2023. Ventil til vannbåren varme i leiligheten ble byttet av Bravida i november 2024.

Arbeid utført av: Bravida

1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Svar: Ja

Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar: Ja

Beskrivelse: El-tilsyn ble utført av EL-TILSYNET AS i 2017, men dette var før min eie. Rapport er etterspurt nettselskapet.

Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar: Ja, kun av faglært

Beskrivelse: Utbygger har utbedret balkonger i forbindelse med garanti.

Reklamasjonsavtale inkluderte også bytte av beslag og tak ved inngangsparti.

Utvendig maling av fasaden ble utført i 2022.

Arbeid utført av: Utført av utbygger Anderson Brekke

Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar: Ja

Beskrivelse: Vanninntrengning etter vinterstorm i 2021. Det ble gjort befarings- og takstmann Jan Ove Edvardsen i B. E. Taksering AS i regi av boligsameiet i etterkant.

Innhold

4. Etasje: Bad, Entré, Soverom, Soverom 2, Stue, Kjøkken, Bod

Standard

Eiendommen er gjennomgått av en bygningskyndig og det er utarbeidet en tilstandsrapport. Denne er vedlagt salgsoppgaven. Nedenfor følger informasjon om forhold som har fått TG 2 og TG 3.

Forhold som har fått TG2:

ETASJE > BAD

Overflater Gulv

Ikke tilfredsstillende fall til sluk.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.

Ikke tilfredsstillende fall til sluk.

Konsekvens/tiltak

- Våtrommet fungerer med dette avviket.

Badet fungerer med dette avviket.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad

Forhold som har fått TG3:

Ingen forhold med tilstandsgrad 3.

Innbo og løsøre

Se også beskrivelser under punktet om standard. Løsøre/tilbehør som gardinstenger/ oppheng, frittstående hvitevarer samt dekodere og modem følger i utgangspunktet ikke med i handelen. Dekodere og modem kan være borettslagets/aksjelagets/ sameiets eiendom og skal da følge med. Det gis ingen garantier i forhold til medfølgende løsøre/tilbehør.

Hvitevarer

Alle hvitevarer følger med.

TV/Internett/Bredbånd

Kabel-TV/internett er med i felleskostnadene.

Parkering

Følger med egen parkeringsplass. Det er merkede parkeringsplasser for boligen.

Forsikringsselskap

Trygg

Polisenummer

6856890

Diverse

Areal i salgsoppgaven er hentet fra tilstandsrapporten. Boligens areal oppgis i BRA (bruksareal), som deles i underkategoriene BRA-i (arealet innenfor boenheten), BRA-e (arealet utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel boder hvor adkomsten er utenfor boenheten), og BRA-b (arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten). TBA er arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten.

Etter eierseksjonsloven § 23 kan ingen kjøpe en boligseksjon hvis kjøpet fører til at man, direkte eller indirekte, blir eier av flere enn to boligseksjoner i eierseksjonssameiet. Begrensningen gjelder ikke kjøp av fritidsboliger. Det finnes også enkelte andre unntak i bestemmelsen.

Energi

Oppvarming

Elektrisk oppvarming.

Energikarakter

C

Energifarge

Grønn

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk. og f.gjeld

Kr 3 400 000

Kommunale avgifter

Kr 12 097

Kommunale avgifter år

2024

Info kommunale avgifter

Avløp: 3 947,20 kr

Eiendomsskatt: 4 755,00 kr

Vann: 3 395,00 kr

Eiendomsskatt

Kr 4 755

Eiendomsskatt år

2024

Info eiendomsskatt

Fakturert beløp for eiendomsskatt i 2024: 4 755,00 kr.

Formuesverdi primær

Kr 831 114

Formuesverdi primær år

2023

Formuesverdi sekundær

Kr 3 324 455

Formuesverdi sekundær år

2023

Andre utgifter

Iris/ renovasjonsavgifter for år 2025: 4 324,00 kr.

Vannavgift

Kr 3 395

Vannavgift år

2024

Info vannavgift

Fakturert beløp for eiendomsskatt i 2024: 3 395,00 kr.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmedling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Boenheten

Eierbrøk

66/1952

Felleskostnader inkluderer

Av dette utgjør kr. 731 avdrag, kr. 315 renter, kr. 2549 driftskostnader, samt akonto strøm varmtvann kr. 500. Strømutgiftene avregnes en gang i året, normalt i januar.

Driftskostnadene inkluderer: Forretningsførsel, revisjon, styrehonorar, forsikring, filter til ventilasjonsanlegg, utvendig vedlikehold/brøyting, kabel-TV/internett og renhold. Også muligheter for el-billading men ikke inkludert i prisen for felleskostnadene.

Felleskostnader pr. mnd

Kr 4 095

Andel Fellesgjeld

Kr 32 192

Andel fellesgjeld år

2025

Fellesgjeld pr. dato

27.01.2025

Sameiet

Sameienavn

Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 1

Organisasjonsnummer

916029470

Om sameiet

Martha Støvers Park 1 består av 32 boligseksjoner i henhold til oppdelingsbegjæring. Martha Støvers park 1 består av 8 stk 2-romsleiligheter på 46 m² og 24 stk 3-romsleiligheter på 66 m². Sameiet har til formål å ivareta sameiernes felles interesser og administrasjon av eiendommen, gnr. 55 bnr. 161 snr. 1-32 i Bodø kommune, med fellesanlegg av enhver art. Utvendig vedlikehold av eierseksjonene skal utføres på en slik måte at dette ivaretar et samstemt helhetsinntrykk.

Lånebetingelser fellesgjeld

Lån 1: Vedlikeholdslån annuitet kr. 830.000 av 19.07.2022 i Handelsbanken, rentesats Nom:7,5%, Effektiv: 7,82%, løpetid 5 år, innfrielsesdato 19.07.2027. rest pr 27.01.25 kr. 448 258,-

Lån 2: Vedlikeholdslån annuitet kr. 645 000,- av 03.10.23 i Handselsbanken, rentesats Nom:7,15%, Effektiv 7,47% løpetid 5 år, innfrielse 19.09.2028. rest pr 27.01.25 kr 504 191,-

Sikringsordning fellesgjeld

Sameiet har ingen sikringsordning for fellesgjelden.

Forkjøpsrett

Ingen forkjøpsrett på leiligheten.

Regnskap/budsjett

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i regnskap, budsjett og årsberetning. Dokumentene vil være tilgjengelig hos meglerforetaket. Det gjøres oppmerksom på at fellesgjeld og felleskostnader kan variere over tid som følge av beslutninger foretatt av styret/ årsmøtet/generalforsamling.

Styregodkjennelse

Erverver og leier av seksjon må meldes til styret og evt. forretningsfører for registrering innen 14 dager etter overtakelse.

Risikoen for å bli godkjent som ny erverver påhviler kjøper og kjøper er forpliktet til å gjennomføre handelen uavhengig av om slik godkjennelse foreligger på overtakelsestidspunktet.

Kjøper kan gå til søksmål mot sameiet dersom kjøper mener manglende styregodkjennelse ikke er saklig begrunnet, jf. eierseksjonsloven § 24 tredje ledd.

Vedtekter/husordensregler

Utkast til budsjett og vedtekter for sameiet følger som vedlegg til salgsoppgaven. Interessenter oppfordres til å gjøre seg kjent med disse. Det er forutsatt at kjøper aksepterer vedtekstutkastet som grunnlag for avtalen. Det gjøres oppmerksom på at budsjett og vedtekter kan endres av selger forut for, eventuelt i forbindelse med, seksjonering og stiftelse av sameiet, og/eller ved sameiernes felles enighet ved stiftelse av sameiet.

Dyrehold

Sameiet har ingen bestemmelser om dyrehold.

Forretningsfører

Forretningsfører

Ever AS

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 55, bruksnummer 161, seksjonsnummer 30 i Bodø kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

09.09.2015 - Dokumentnr: 824908 - Seksjonering

Opprettet seksjoner:

Snr: 30

Formål: Bolig

Sameiebrøk: 66/1952

Ferdigattest/brukstillatelse

Det er utstedt ferdigattest på eiendommen datert 26.08.2019.

Ferdigattest/brukstillatelse datert

26.08.2019.

Vei, vann og avløp

Offentlig vei, vann og avløp.

Regulerings og arealplaner

Eiendommen omfattes av to reguleringsplaner. som har to forskjellige formål. Den ene er at eiendommen ligger i et område regulert til boligbebyggelse. Den har som formål parkeringsplasser, lekeplassbebyggelse/ blokkbebyggelse.

Kopi av reguleringskart og reguleringsbestemmelser kan sees hos megler.

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Legalpant

De andre sameierne har panterrett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar konsesjon

Erverv av eiendommen er konsesjonsfritt.

Kommentar odelsrett

Det er ikke odelsrett på eiendommen.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne

sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger. Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning,

samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

3 400 000 (Prisantydning)

32 192 (Andel av fellesgjeld)

3 432 192 (Pris inkl. fellesgjeld)

Omkostninger

85 800 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

10 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

87 150 (Omkostninger totalt)
98 050 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)
100 850 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

3 519 342 (Totalpris. inkl. omkostninger)
3 530 242 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))
3 533 042 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 87 150

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Det forutsettes av skjøtet tinglyses på ny eier, med mindre det er tatt andre forbehold i budgivningen.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningsalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring som dekker selgers ansvar etter avhendingsloven begrenset oppad til MNOK 14. I den forbindelse har selger utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglers vederlag

27 000 Meglers vederlag
9 375 Fotograf
4 250 Kommunale opplysninger
18 018 Markedspakke
5 911 Oppgjørshonorar
4 500 Opplysninger fra forretningsfører
1 500 Søk eiendomsregister og elektronisk signering
8 900 Tilretteleggingsgebyr

545 Tinglysningsgebyr pantedokument med urådighet

Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav på å få dekket vederlag stort kr 10 000,-, samt øvrige avtalte vederlag og utlegg ihht oppdragsavtalen. Alle beløp er inkl. mva.

Oppdragsansvarlig

Johnny Sivertsen
Daglig leder/Eiendomsmegler
johnny.sivertsen@aktiv.no
Tlf: 996 46 718

Stevan Vukovic
Eiendomsmeglerfullmektig
stevan.vukovic@aktiv.no
Tlf: 901 69 641

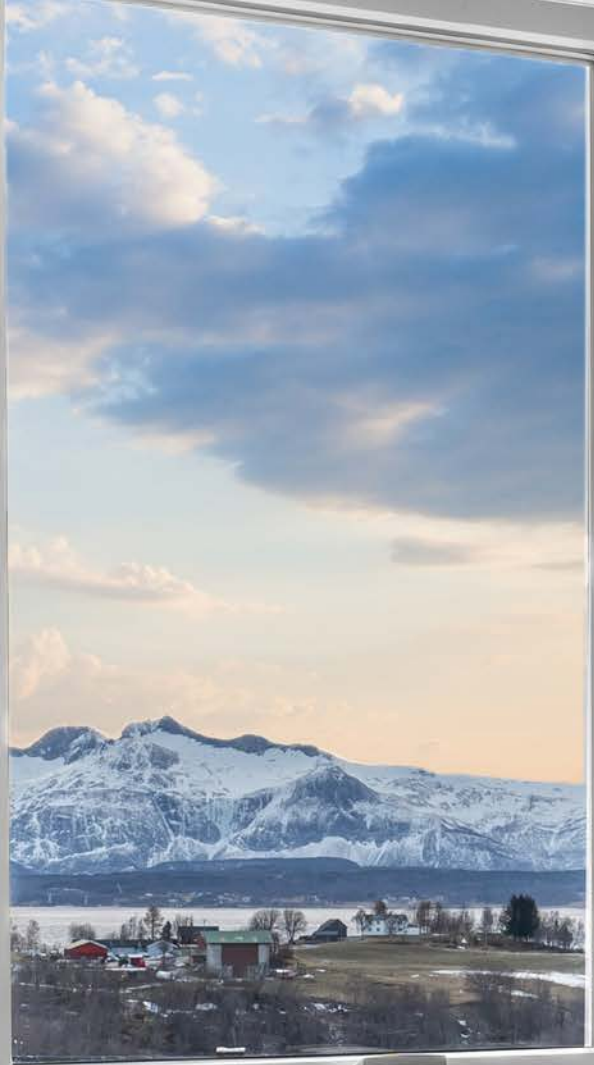
Ansvarlig megler

Johnny Sivertsen
Daglig leder/Eiendomsmegler
johnny.sivertsen@aktiv.no
Tlf: 996 46 718

Nordlandsmegleren AS, Havnegata 3
8085 Bodø
Tlf: 755 12 222

Salgsoppgavedato

10.02.2025















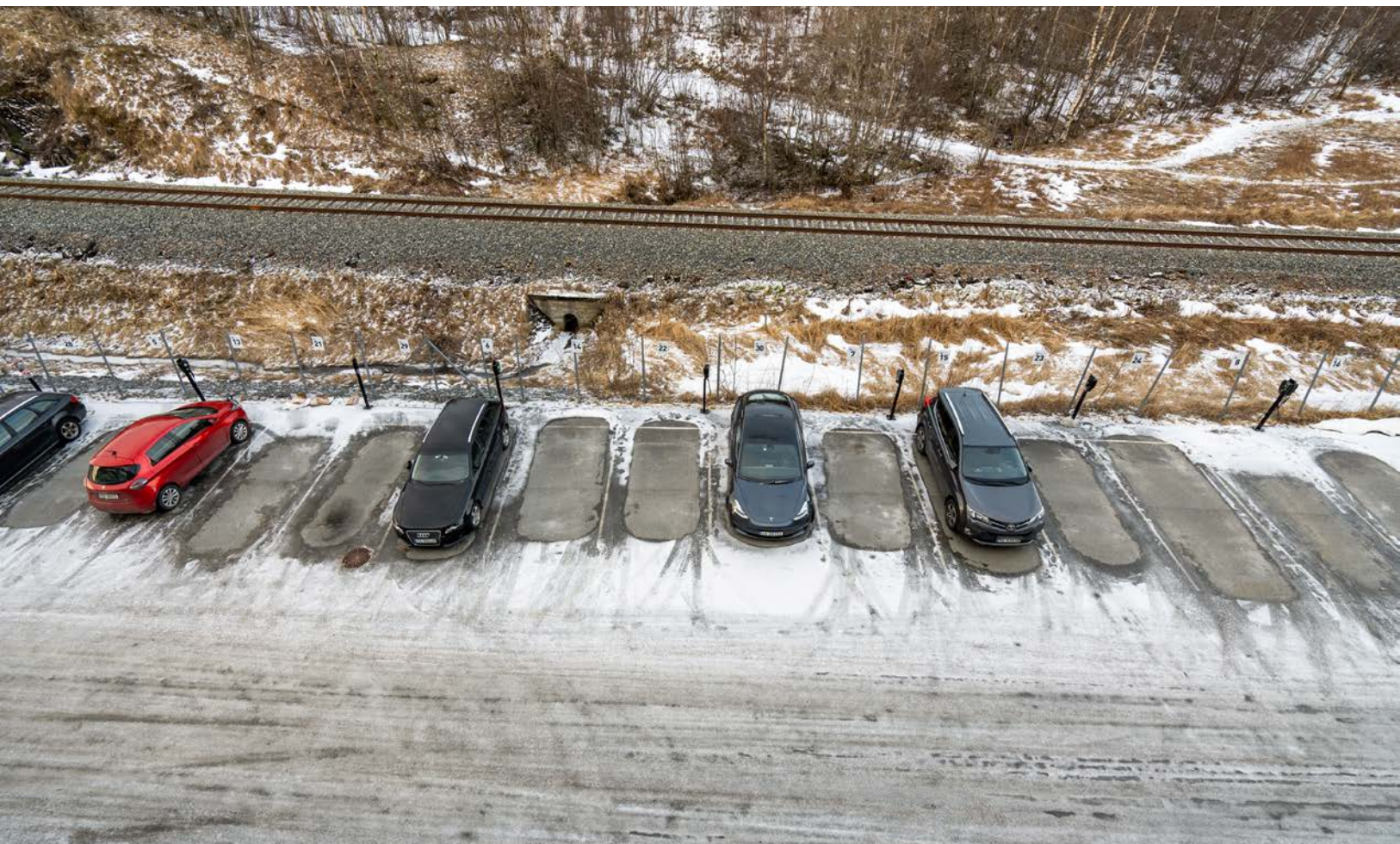


















Vedlegg

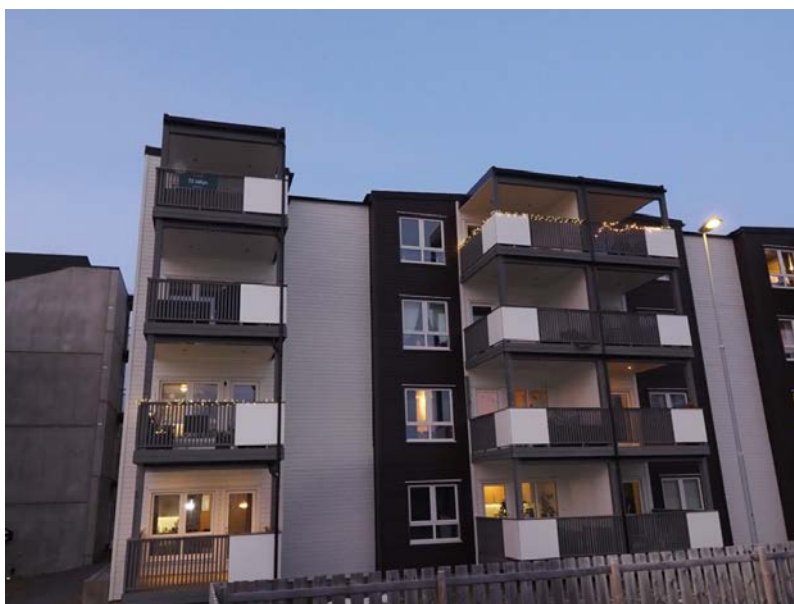
Tilstandsrapport

-  Boligbygg med flere boenheter
-  Martha Støvers vei 64, 8030 BODØ
-  BODØ kommune
-  # gnr. 55, bnr. 161, snr. 30

Markedsverdi

3 400 000

Sum areal alle bygg: BRA: 66 m² BRA-i: 61 m²



Befaringsdato: 23.01.2025

Rapportdato: 09.02.2025

Oppdragsnr.: 18880-1107

Referansenummer: EC1932

Autorisert foretak: B. E. Taksering AS

Sertifisert Takstingeniør: Jan-Ove Edvardsen

Vår ref:



Rapporten kan brukes i inntil ett år etter befaringsdatoen, og kan ikke gjenbrukes ved flere boligsalg i denne perioden. For eiendomsoverdragelser fra 1.1.2024, må selger sørge for at areal i rapporten er oppdatert og følger ny bransjestandard for areal. Skjer det endringer, oppstår skader også videre på boligen, bør du som selger be om oppdatert rapport.

Norsk takst

Norsk takst er bransjeorganisasjonen for landets bygningssakkyndige og takstforetak, med om lag 1400 sertifiserte medlemmer fordelt på omtrent 1000 bedrifter. I boligomsetningen regnes takstrapportene som et helt avgjørende element i den informasjonen som gjøres tilgjengelig for kjøper. Årlig leverer medlemmene rundt 120.000 slike takster. Det gir unik oversikt over norske boliger, og bidrar til at alle oppdrag kan utføres med utgangspunkt i erfaringsbasert kvalitet.



Det stilles høye krav til utdanning, sertifisering og yrkesetikk. Norsk takst er opptatt av at boligomsetningen skal være trygg, og legger vekt på å opptre uavhengig av andre bransjeaktører. Bygningssakkyndige fakturerer sine tjenester uten hensyn til hvilken pris som oppnås, og skal heller ikke på annen måte ha noen egeninteresse knyttet til handelen.

Uavhengighet og god fagkunnskap har over tid bygget troverdighet og tillit. Både selger og kjøper skal kunne stole på bygningssakkyndiges vurderinger. For tilfeller der det likevel skulle oppstå misnøye med utført arbeid, har vi sammen med Forbrukerrådet etablert en klagenemnd.

Norsk takst har en sentral rolle i utviklingen av norske standarder, regler og profesjonsprinsipper, og representerer bransjen i alle relevante internasjonale fora. Dette sikrer at norske bygningssakkyndige tidlig kan tilpasse seg krav og bransjetrender fra utlandet, samtidig som takseringsfaget får en norsk stemme på verdensbasis. Organisasjonen bidrar i næringspolitisk sammenheng, og har vært en pådriver for å sikre at lover og regler gir trygghet for forbrukerne i boligomsetningen.

B-E taksering as

Rapportansvarlig



Jan-Ove Edvardsen

Uavhengig Takstingeniør

ove5@online.no

913 76 101



Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten



Hva er en tilstandsrapport?

En tilstandsrapport beskriver synlige skader/avvik eller tegn på skader/avvik på boligen. Rapporten fremhever vanligvis ikke positive egenskaper ved boligen.



Hva vurderer en bygningsakkyndig?

Den bygningsakkyndige vurderer boligen ut fra hva man kan forvente av en bygning av samme alder og type. Vurderingen gjøres som regel mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt da boligen ble oppført (søknadstidspunktet). Forhold som er vanlige for bygningens alder, slik som slitasje etter normal bruk regnes ikke som avvik.



Hva inneholder tilstandsrapporten?

Den bygningsakkyndige undersøker rom og bygningsdeler slik det kommer frem av [Forskrift til avhendingsloven](#). Tilstandsrapporten inneholder bare avvik som den bygningsakkyndige kan se eller kontrollere med enkle hjelpemidler. Det gjøres ikke nærmere undersøkelser slik som åpning av vegger eller andre bygningsdeler. I vegg mot våtrom og rom under terreng kan det borres et hull for å gjøre enkle undersøkelser slik som fuktøk.

Når du kjøper en brukt bolig

Når du kjøper en brukt bolig, er det viktig å være oppmerksom på at dette ikke kan sammenlignes med å kjøpe en ny bolig. Måten boligen ble bygget på kan være annerledes enn i dag. Bygninger svekkes over tid, og utsettes for slitasje blant annet på grunn av bruk og vær og vind. Mange boliger fornyes helt eller delvis, noen i flere omganger, eller det oppføres tilbygg. Særlig for boliger som er pusset opp eller endret, er det viktig å merke seg at fornyelse av overflater ikke nødvendigvis betyr at bygningsdeler under er forbedret.

Vurdering mot byggeregler

Den bygningsakkyndige vil vurdere boligen mot hvordan det var vanlig å bygge og regler som gjaldt på søknadstidspunktet. Den bygningsakkyndige ser etter avvik som har betydning for og som reduserer boligens funksjon og verdi, og som kommer frem av Forskrift til avhendingslova.

Noen rom og bygningsdeler slik som bad og vaskerom, og forhold som gjelder sikkerhet mot brann, rekkverk og trapper osv., vil den bygningsakkyndige vurdere mot dagens regelverk. Etter dagens regelverk vil disse kunne få en tilstandsgrad 2 eller 3 uten at det nødvendigvis er krav om at avviket må utbedres.

Tilstandsrapporten beskriver ikke hele boligen

BYGNINGSSAKKYNDIGE SER FOR EKSEMPEL IKKE PÅ

- vanlig slitasje og normal vedlikeholdstilstand
- bagatellmessige forhold som ikke påvirker bygningens bruk eller verdi vesentlig
- etasjeskillere
- tilleggsbygg slik som garasje, bod, anneks, naust også videre
- utvendige trapper
- støttemurer
- skjulte installasjoner
- installasjoner utenfor bygningen
- full funksjonstesting av el- og VVS-installasjoner
- geologiske forhold og bygningens plassering på grunnen
- bygningens planløsning
- bygningens innredning
- løspore slik som hvitevarer
- utendørs svømmebasseng og pumpeanlegg
- bygningens estetikk og arkitektur
- bygningens lovlighet (bortsett fra bruksendringer, brannceller og forhold som åpenbart kan påvirke helse, miljø og sikkerhet)
- fellesarealer (med mindre boligeier har vedlikeholdsplikt for fellesarealer og dette er kjent for bygningsakkyndig, eller fellesarealet har en særlig tilknytning til boligen).

© iVerdi 2023 © Norsk takst 2023

Malen til denne rapporten, inkludert standardtekstene fra Norsk takst, er vernet etter åndsverkloven og kan kun benyttes av medlemsforetakene i Norsk takst og av takstingeniører som er sertifisert i slikt foretak, samt av kunder hos iVerdi og studenter hos NEAK. For andre aktører er eksemplarframstilling av malen og standardtekster, som utskrift og annen kopiering til bruk som grunnlag for tilsvarende rapporter, bare tillatt når det er hjemlet i lov (kopiering til privat bruk, sitat o.l.) eller avtale med Norsk Takst ([Forside](#)) eller iVerdi ([Hjem-iVerdi](#)).

Utnyttelse i strid med lov eller avtale kan medføre erstatnings- og straffeansvar.

Dette trenger du å vite om tilstandsrapporten

Tilstanden vurderes med ulike tilstandsgrader

Tilstanden gir uttrykk for en gitt forventet tilstand, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk. Ved Tilstandsgrad 0 (TG0) og Tilstandsgrad 1 (TG1) gir den bygningsakkyndige normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad. Grunnen er at bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. Ved skjulte konstruksjoner kan alder alene avgjøre tilstandsgrad. Når bygningsakkyndige anbefaler tiltak, for eksempel utbedringer, må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme.

Når den bygningsakkyndige velger tilstandsgrad, baseres vurderingen på faste kriterier som følger av gjeldende bransjestandard for Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig og Forskrift til avhendingslova.



TILSTANDSGRAD 0, TG0: INGEN AVVIK

Bygningsdelen skal være tilnærmet ny, ikke vise tegn på slitasje og det skal være lagt frem dokumentasjon på faglig god utførelse. Det er ingen merknader til delen.



TILSTANDSGRAD 1, TG1: MINDRE AVVIK

Bygningsdelen skal bare ha normal slitasje, og strakstiltak skal ikke anses som nødvendig. Graden kan også brukes når delen er ny, men der dokumentasjon på faglig god utførelse mangler.



TILSTANDSGRAD 2, TG2: VESENTLIGE AVVIK OG MINDRE AVVIK SOM ETTER NS 3600 GIR TG 2

Bygningsdelen skal enten ha feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Graden gis når bygningsdelen trenger vedlikehold eller tiltak i nær fremtid. Graden skal også brukes når delen er gammel og det er grunn til å varsle om faren for skader på grunn av alderen, eller når det er grunn til å overvåke delen spesielt på grunn av fare for større skader eller følgeskader.

Ved avvik som ikke krever umiddelbare tiltak (ingen umiddelbar kostnad) så blir TG2 markert med en lysere farge.



TILSTANDSGRAD 3, TG3: STORE ELLER ALVORLIGE AVVIK

Denne tilstandsgraden brukes ved kraftige tegn på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Det er påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd.



IKKE UNDERSØKT/IKKE TILGJENGELIG FOR UNDERSØKELSE

Det kan være avvik/skader som ikke er avdekket.

Hva er et anslag på utbedringskostnad?

Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler, er et forsiktig anslag basert på nåværende kvalitet, registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og må ikke forveksles med et pristilbud fra en håndverker. Det kan foreligge avvik og tiltak som ikke kommer frem av rapporten. Utbedringskostnad avhenger blant annet av personlige valg av og markedspris på materialer og tjenesteyter.

I rapporten skal det settes anslag for utbedringskostnad for TG3, og slikt anslag kan også gis ved TG2.



Ingen umiddelbare kostnader



Tiltak under kr 10 000



Tiltak mellom kr 10 000 - 50 000



Tiltak mellom kr 50 000 - 100 000



Tiltak mellom kr 100 000 - 300 000



Tiltak over kr 300 000

Beskrivelse av eiendommen

Boliger i rekke kjede med mellombygg tillagt ytre adkomst/trappeløp samt bod. Beskrevet boenhet beliggende i 4 etasje Endeleilighet og benevnt som seksjon 30 av totalt 32 seksjoner. Normalt god standard med hensyn til materialvalg og utrustning for denne type bolig. Noe bruksslitasje på leiligheten i forhold til byggeår.

Leiligheten fremstår med god romfordeling, materialvalg samt håndverksarbeide.

Boligbygg med flere boenheter - Byggeår: 2015

UTVENDIG

[Gå til side](#)

Siden taket (takkonstruksjon, takteking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold. Taket er undersøkt for ca 1 år siden og det har vært gjort små utbedringer som har vært en reklamasjon mot uttbygger.

nedløp og beslag i stål og plast
fasade kledning av tre og plater.

Vinduer fra byggeår med normal slitasje.

Dører av med normal slitasje.

Balkong med utgang fra stuen. Tre plating.

INNVENDIG

[Gå til side](#)

Boligen har etasjeskille i betong.

På generelt grunnlag anbefales det sjekke alle boliger/ leiligheter som ligger under 3 etg for radon.

Leilighet med normal bruksslitasje

VÅTROM

[Gå til side](#)

Bad

Bad fra 2015

Ikke tilfredsstillende fall til sluk.

Alle boliger og senere byggearbeider på boligen som er søknadspliktige, skal avsluttes med ferdigattest.

Ved ferdigattest skal de ansvarlige firmaene ha gitt sine samsvarserklæringer og kontrollerklæringer på at deres arbeid er utført i henhold til lov, forskrift og tillatelser.

Firmaene som erklærer ansvar i en byggesak skal ha tilstrekkelige kvalifikasjoner, blant annet utdanning og praksis, til de oppgavene de erklærer ansvar for.

Ferdigattesten skal være en bekreftelse på at arbeidene er utført i henhold til regelverket, og i utgangspunktet vil ferdigattesten være dokumentasjon

på faglig god utførelse Det er fremlagt ferdigattesten på boligen.

På bakgrunn av fremlagt ferdigattesten visuell undersøkelse og fuktmåling/fuktsøk er det ikke utført hulltaking i vegg mot dette våtrommet.

KJØKKEN

[Gå til side](#)

Innredning med malte, slette fronter
Normalt godt utbygget med skap og benkeplatt i forhold til størrelsen på boenheten Laminert benkeplate

Stålvask

Integrert platetopp, komfyr, kjøl/frys samt oppvaskmaskin.

Waterguard og komfyrvakt installert

Mekanisk avtrekk over platetopp.

Tilkoblet balansert ventilasjonsanlegg

TEKNISKE INSTALLASJONER

[Gå til side](#)

Vannrør av plast, type rør-i-rør.

Fordeler skap plassert på bad

Avrenning til sluk.

Innvendig stoppekran er plassert i fordelerskap

Avløpsrør av plast.

Stakeluke er plassert i fellesarealer. Deler av rør er fra byggeår.

Boligen har balansert ventilasjon.

Vannbåren varme i deler av gulv i leilighet

Elektrisk anlegg med automat sikringer.

TOMTEFORHOLD

[Gå til side](#)

Flatt tomt som er opparbeidet med parkering og noe grønt arealer.

Markedsvurdering

Totalt Bruksareal	66 m ²
Totalt Bruksareal for hoveddel	66 m ²
Totalpris	3 400 000

Arealer

[Gå til side](#)

Befaring - og eiendomsopplysninger

[Gå til side](#)

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger 3 500 000

Forutsetninger og vedlegg

[Gå til side](#)

Lovlighet

[Gå til side](#)

Boligbygg med flere boenheter

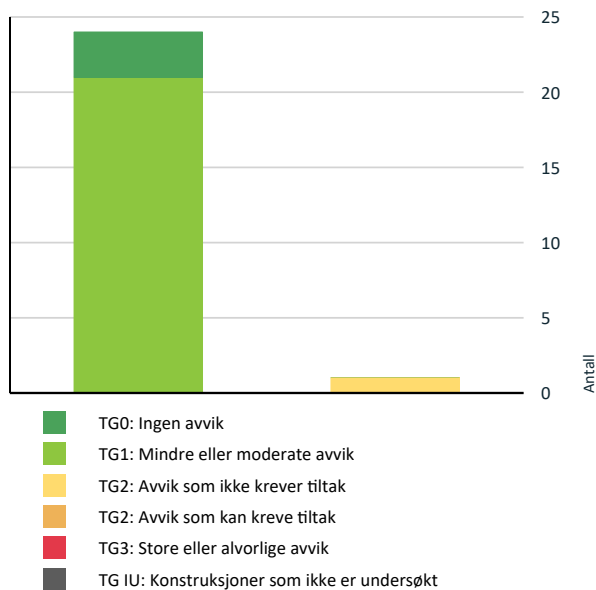
- Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Utgang til altan fra stue.

Arealene må ansees som ca areal da de er oppmålt på stedet.

Sammendrag av boligens tilstand

Fordeling av tilstandsgrader



Vil du vite mer om tilstandsgrader? Se side 4.

Spesielt for dette oppdraget/rapporten

Befaringen er utført som en visuell besiktigelse/gjennomgang kombinert med enkle målinger.

Informasjon om tomteforhold, bygningers alder m.m. bygger på opplysninger fra eier/ rekviert, samt informasjon som er hentet fra meglerpakken(e) som eventuelt er mottatt fra megler eller levert av eier/ rekviert.

Oppsummering av avvik

Vil du vite mer? Se på rommet eller bygningsdelen senere i rapporten.

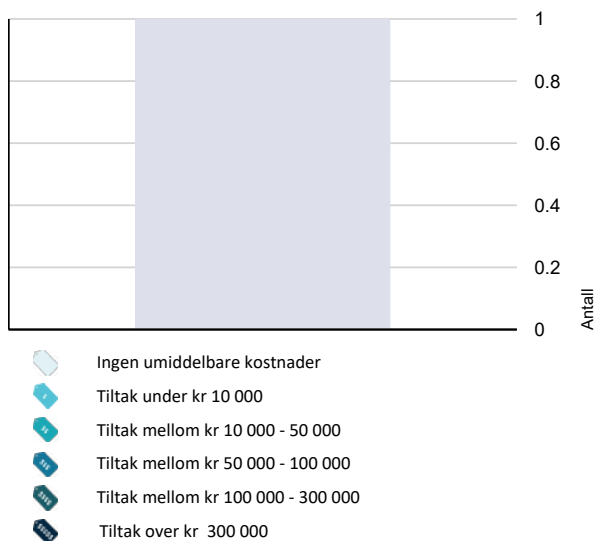
Boligbygg med flere boenheter

! TG 2 AVVIK SOM IKKE KREVER UMIDDELBARE TILTAK

! Våtrom > Etasje > Bad > Overflater Gulv

[Gå til side](#)

Anslag på utbedringskostnad



Hva er anslag på utbedringskostnad? Se side 4.

Tilstandsrapport

BOLIGBYGG MED FLERE BOENHETER



Byggeår
2015

UTVENDIG

Taktekking

Punktet må sees i sammenheng med Takkonstruksjon/Loft

Siden taket (takkonstruksjon, taktekking og skorstein) kun er observert fra bakkenivå, er vurderingen begrenset av dette. Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold. Taket er undersøkt for ca 1 år siden og det har vært gjort små utbedringer som har vært en reklamasjon mot utbygger.

Nedløp og beslag

nedløp og beslag i stål og plast

Veggkonstruksjon

fasade kledning av tre og plater.

Vinduer

Vinduer fra byggeår med normal slitasje.

Dører

Dører av med normal slitasje.

Balkonger, terrasser og rom under balkonger

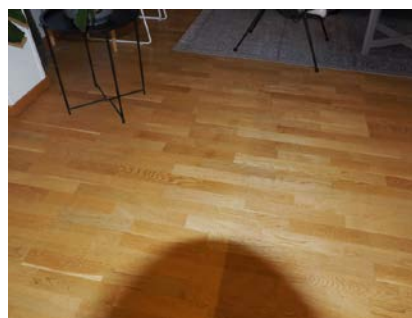
Balkong med utgang fra stuen. Tre plattning.



Balkong dekke med normal slitasje

INNENDIG

Overflater



Parkett i stuen



Himling i stuen

Etasjeskille/gulv mot grunn

Boligen har etasjeskille i betong.

Radon

Tilstandsrapport

På generelt grunnlag anbefales det sjekke alle boliger/ leiligheter som ligger under 3 etg for radon.

TO 1 Innvendige dører



TO 1 Andre innvendige forhold

Leilighet med normal bruksslitasje

VÅTROM

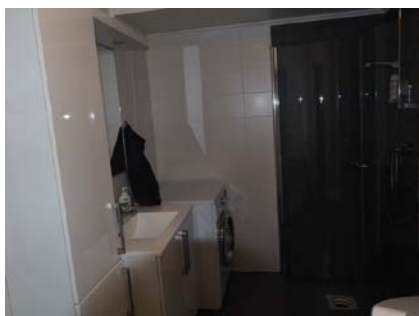
ETASJE > BAD

Generell

Bad fra 2015

ETASJE > BAD

TO 1 Overflater vegger og himling



ETASJE > BAD

TO 2 Overflater Gulv

Ikke tilfredsstillende fall til sluk.

Vurdering av avvik:

- Det er påvist avvik i fallforhold til sluk i forhold til krav i forskrift på byggetidspunktet.

Ikke tilfredsstillende fall til sluk.

Konsekvens/tiltak

- Våtrommet fungerer med dette avviket.

Badet fungerer med dette avviket.

Kostnadsestimat: Ingen umiddelbar kostnad



ETASJE > BAD

TO 1 Sluk, membran og tettesjikt



ETASJE > BAD

TO 1 Sanitærutstyr og innredning

Tilstandsrapport



ETASJE > BAD

! TG 1 Ventilasjon

Våtrommet er koblet til balansert ventilasjonsanlegg.

ETASJE > BAD

! TG 0 Tilliggende konstruksjoner våtrom

Alle boliger og senere byggearbeider på boligen som er søknadspliktige, skal avsluttes med ferdigattest.

Ved ferdigattest skal de ansvarlige firmaene ha gitt sine samsvarserklæringer og kontrollertklæringer på at deres arbeid er utført i henhold til lov, forskrift og tillatelser.

Firmaene som erklærer ansvar i en byggesak skal ha tilstrekkelige kvalifikasjoner, blant annet utdanning og praksis, til de oppgavene de erklærer ansvar for.

Ferdigattesten skal være en bekreftelse på at arbeidene er utført i henhold til regelverket, og i utgangspunktet vil ferdigattesten være dokumentasjon

på faglig god utførelse. Det er fremlagt ferdigattesten på boligen.

På bakgrunn av fremlagt ferdigattesten visuell undersøkelse og fuktmåling/fuktsøk er det ikke utført hulltaking i vegg mot dette våtrommet.

KJØKKEN

ETASJE > KJØKKEN

! TG 1 Overflater og innredning

Innredning med malte, slette fronter

Normalt godt utbygget med skap og benkeplass i forhold til størrelsen på boenheten. Laminert

benkeplate

Stålvask

Integrert platetopp, komfyr, kjøl/frys samt oppvaskmaskin.

Waterguard og komfyrvakt installert



ETASJE > KJØKKEN

! TG 1 Avtrekk

Mekanisk avtrekk over platetopp.

Tilkoblet balansert ventilasjonsanlegg



TEKNISKE INSTALLASJONER

! TG 1 Vannledninger

Vannrør av plast, type rør-i-rør.

Fordeler skap plassert på bad

Avrenning til sluk.

Innvendig stoppekran er plassert i fordelerskap

Tilstandsrapport



! TG 1 Avløpsrør

Avløpsrør av plast.
Stakeluke er plassert i fellesarealer. Deler av rør er fra byggeår.

! TG 1 Ventilasjon

Boligen har balansert ventilasjon.

! TG 1 Vannbåren varme

Vannbåren varme i deler av gulv i leilighet



! TG 1 Elektrisk anlegg

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål og undersøkelser som forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) § 2-18 inneholder. Dette kan ikke sammenlignes med en kontroll utført av offentlig myndighet (Det lokale eltilsyn) eller registrert elektrovirksomhet, og en bygningsakkyndig har verken kompetanse eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen som forskriften inneholder. El-anlegget kan ha feil og mangler som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller få en fullstendig kontroll utført av registrert elektrovirksomhet.

Elektrisk anlegg med automat sikringer.

1. Foreligger det eltilsynsrapport de siste 5 år, og det er ikke foretatt

arbeid på anlegget etter denne, utenom retting av eventuelle avvik i eltilsynsrapport (dvs en el-tilsynsrapport uten avvik)?

Nei

Spørsmål til eier

2. Når ble det elektriske anlegget installert eller sist gang totalt rehabilitert (årstall)? Med totalt rehabilitert menes fullstendig utskiftet anlegg fra inntakssikring og videre.
2015
3. Er alle elektriske arbeider/anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?
Ja
4. Er det elektriske anlegget utført eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 1.1.1999?
Ja
Eksisterer det samsvarserklæring?
Ja
5. Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet – Det Lokale Eltilsyn (DLE) eller eventuelt andre tilsvarende kontrollinstanser med avvik som ikke er utbedret eller kontrollen er over 5 år?
Nei
6. Forekommer det ofte at sikringene løses ut?
Nei
7. Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg?
Nei

Generelt om anlegget

8. Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Sjekk samtidig tilstanden på elektrisk tilkobling av varmtvannsbereider, jamfør eget punkt under varmtvannstank
Nei
9. Er der synlig defekter på kabler eller er disse ikke tilstrekkelig festet?
Nei

Inntak og sikringskap

10. Er det tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringskap ikke er tette, så langt dette er mulig å sjekke uten å fjerne kapslinger?
Nei
11. Finnes det kursfortegnelse, og er den i samsvar med antall sikringer?
Ja
12. Foreta en helhetsvurdering av det elektriske anlegget, dets alder, allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll?
Nei

! TG 0 Branntekniske forhold

Tilstandsrapport

Dette er en forenklet kontroll begrenset til de spørsmål som fremkommer under. Tilstandsgraden er basert på retningslinjer til disse spørsmålene i bransjestandarden NS3600. Dette kan ikke sammenlignes med en fullstendig kontroll av branntekniske forhold av offentlig myndighet, eller en vurdering av boligens branntekniske forhold eller prosjektering fra en rådgiver med spesialkompetanse. En bygnings sakkyndig har verken kompetanse til å gi slik veiledning eller lov til å foreta en slik kontroll.

Tilstandsgraden er vurdert ut fra den forenklete og begrensede kontrollen. Det kan være feil og mangler om branntekniske forhold som en slik forenklet undersøkelse ikke vil avdekke. Vær derfor oppmerksom på denne risikoen, og søk videre veiledning eller rådgivning.

1. Er det mangler for brannslukningsutstyr i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei
2. Er det skader på brannslukkingsutstyr eller er apparatet eldre enn 10 år?
Nei
3. Er det mangler på røykvarsler i boligen iht. forskriftskrav på søknadstidspunktet, men minst Byggeforskrift 1985?
Nei
4. Er det skader på røykvarslere?
Nei

Konklusjon og markedsvurdering

Formål med takseringen: Salg

Hovedbyggets BRA/BRA-i

66 m²/61 m²

Boligbygg med flere boenheter : Bad, Entré, 2 Soverom, Stue, Kjøkken, 2 Bod

Detaljert oppstilling over areal finnes i rapporten.

Markedsverdi

Kr 3 400 000

Vurdering av hva verdien er i det åpne eiendomsmarkedet på vurderingstidspunkt. I tilfelle det er andel fellesgjeld/fellesformue, borett, bruksrett eller festet tomt, er det gjort fradrag/tillegg for dette.

Les mer om markedsverdi på siste side i rapporten.

Teknisk verdi bygninger, med tomteverdi

Kr 3 500 000

Kostnaden ved å oppføre et tilsvarende bygg i henhold til dagens lovverk, med fradrag for utidsmessighet, elde, vedlikeholds mangler, gjenstående arbeider, tilstandssvekkelser og forskriftsmangler.

Les mer om teknisk verdi på siste side i rapporten.

Markedsverdi

3 400 000

Konklusjon markedsverdi

3 400 000

Markedsvurdering

Eiendommen ligger i et område med et velfungerende marked, og omsetningstiden ligger noe over landsgjennomsnittet. Det er sammenlignet omsetninger for tilsvarende eiendommer i området, som vist nedenfor. Markedsverdien er satt ut fra disse vurderingene.

Beregninger

Årlige kostnader

Kr. 49 140

Sum Årlige kostnader (Avrundet)

Kr. 49 000

Teknisk verdi bygninger

Boligbygg med flere boenheter

Normale byggekostnader (utregnet som for nybygg) Kr. 3 250 000

Fradrag (utidsmessighet, elde, vedlikeholdsmangler, gjenstående arbeider, svekkelser og forskriftsmangler) Kr. - 220 000

Sum teknisk verdi - Boligbygg med flere boenheter Kr. **3 030 000**

Sum teknisk verdi bygninger

Kr. 3 030 000

Tomteverdi

Tomteverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet. Tomteverdien består av normal tomtekostnad i det aktuelle området og en vurdert verdi for beliggenhet. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, infrastruktur på tomten samt opparbeiding / beplantning, arrondering av terrenget og markedstilpasning for beliggenhet.

Normal tomteverdi Kr. 450 000

Beregnet tomteverdi Kr. **450 000**

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger

Tomteverdi og teknisk verdi bygninger for det aktuelle takstobjektet (Avrundet) Kr. **3 500 000**

Arealer, byggetegninger og brannceller

Standard gjeldende fra 01.01.2024

Arealmålinger og arealoppsett er basert på Norsk standard 3940:2023 Areal- og volum-beregninger av bygninger. Arealet gjelder for tidspunktet da boligen ble målt

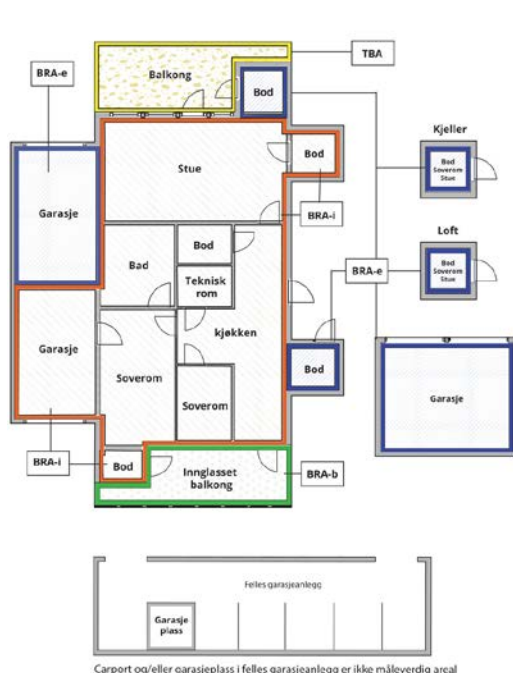
Hva er måleverdig areal?

Arealet i rommet må ha minst 1,90 m fri høyde over gulvet og minst bredde på 0,60 m. Et loft med skråtak vil for eksempel bare få registrert målbart areal der høyden er minst 1,90 m og bredden minst 0,60 m. Rommet må ha en dør eller luke, og gangbart gulv.

Hva er bruksareal?

BRA = BRA-i + BRA-e + BRA-b

Bruksarealet for bygningen er bruttoarealet minus arealet som opptas av yttervegger.



Carpport og/eller garasjeplass i felles garasjeanlegg er ikke måleverdig areal

Internt bruksareal (BRA-i)	Arealet innenfor boenheten(e)
Eksternt bruksareal (BRA-e)	Arealet av alle rom utenfor boenheten(e) og som tilhører denne, slik som for eksempel bodere
Innglasset balkong mv (BRA-b)	Arealet av innglasset balkong, veranda eller altan når denne er tilknyttet boenheten(e)
Terrasse- og balkongareal (TBA)	Arealet av terrasser, åpne balkonger og åpen altan tilknyttet boenheten(e)
Gulvareal (GUA)	Er sum av BRA (bruksareal) og ALH (areal med lav takhøyde). Areal med lav takhøyde (ALH) er ikke måleverdig areal, som skyldes skråtak og lav himlingshøyde. GUA kan opplyses i markedsføring der det er aktuelt for den konkrete boligen og kun sammen med BRA-i, for eksempel der gulvflaten har en verdi og har funksjon ved møblering og bruk av rommene. Ikke innredet areal som kaldloft, måles og oppgis normalt ikke.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en matematisk beregning basert på antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for å beregne eiendommens verdi.

Den bygningsakkyndige kan avdekke eventuelle bruksendringer og avvik i branncelleinndeling

Den bygningsakkyndige ser på byggetegninger hvis de er tilgjengelige og dette er en del av oppdraget, og vurderer bruken av boligen opp mot tegningene. Hvis den bygningsakkyndige avdekker at en bolig ikke ser ut til å være delt opp i brannceller etter kravene i byggteknisk forskrift på befaringstidspunktet, skal det opplyses om dette.

Reglene om bruksendring og brannceller kan være kompliserte. Søk videre faglige råd om rapporten ikke gir deg svar. Den bygningsakkyndige kan ikke vurdere og svare på alle spørsmål, og kan heller ikke vite om kommunen kan gi unntak for kravene som gjelder. [Vil du vite mer?](#)

Om brannceller

En branncelle er hele eller avgrensede deler av en bygning hvor en brann fritt kan utvikle seg uten at den kan spre seg til andre bygninger eller andre deler av bygningen i løpet av en fastsatt tid.

Om bruksendring

Bruksendring er å endre bruken av et rom fra en tillatt bruk til en annen. Dette kan kreve søknad og tillatelse, for eksempel hvis du endrer et rom fra bod til soverom eller arbeidsrom, eller hvis du endrer en bolig til to separate boliger.

Rom for varig opphold har krav til takhøyde, romstørrelse, rømningsvei og lysforhold som må være oppfylt. Du kan søke kommunen om unntak for kravene, men kan ikke regne med å få unntak for krav som går på helse og sikkerhet, for eksempel krav til rømningsvei.

Bruksendring som krever godkjenning, og som ikke er søkt bruksendret, er ulovlig. Kommunen kan etter plan- og bygningsloven kapittel 32 forfølge overtredelser. Kommunen kan pålegge deg å avslutte den ulovlige bruken, eventuelt å rette eller tilbakeføre rommet til godkjent bruk.

Arealer

Boligbygg med flere boenheter

Ny arealstandard

Etasje	Bruksareal BRA m ²			SUM	Terrasse- og balkongareal (TBA)
	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)		
Etasje	61	5		66	9
SUM	61	5			9
SUM BRA	66				

Romfordeling

Etasje	Internt bruksareal (BRA-i)	Eksternt bruksareal (BRA-e)	Innglasset balkong (BRA-b)
Etasje	Bad, Entré, Soverom, Soverom 2, Stue, Kjøkken, Bod	Bod 2	

Kommentar

Åpent areal er Balkong.

Lovlighet

Byggetegninger

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, som stemmer med dagens bruk

Kommentar: Utgang til altan fra stue.

Arealene må ansees som ca areal da de er oppmålt på stedet.

Brannceller

Er det påvist synlige tegn på avvik i branncelleinndeling ut ifra dagens byggeteknisk forskrift?

Ja Nei

Nyere håndverkstjenester

Er det ifølge eier utført håndverkstjenester på boligen siste 5 år?

Ja Nei

Krav for rom til varig opphold

Er det påvist avvik i forhold til rømningsvei, dagslysflate eller takhøyde?

Ja Nei

Kommentar:

Total fordeling mellom P-ROM og S-ROM

Tabellen under viser fordelingen av P-ROM og S-ROM etter veiledningen til NS 3940: 2012. Dette er til informasjon og til sammenligning. Tallene er omtrentlige, kan avvike fra faktiske målinger og er ikke juridisk bindende

	P-ROM(m2)	S-ROM(m2)
Boligbygg med flere boenheter	58	3

Kommentar

Boligbygg med flere boenheter

P-Rom=Bad, entré, stue/ kjøkken og 2 soverom. S-Rom= Innvendig bod.

Befarings - og eiendomsopplysninger

Befaring

Dato	Til stede	Rolle
23.1.2025	Jan-Ove Edvardsen	Takstingeniør

Matrikkeldata

Kommune	gnr.	bnr.	fnr.	snr.	Areal	Kilde	Eieforhold
1804 BODØ	55	161		30	0 m ²	IKKE OPPGITT (Ambita)	Ikke relevant

Adresse

Martha Støvers vei 64

Hjemmelshaver

Sando Mari Synnøve

Eiendomsopplysninger

Beliggenhet

Eiendommen befinner seg på Støver Boligpark ca. 11 km øst for Bodø sentrum i ett ny etablert boligområde. Korte avstander til barne -og ungdomsskole samt til videregående skoler. Korte avstander til forretninger etc. Fin beliggende i naturskjønne områder, nær Futelva.

Korte avstander til flotte turterreng sommer og vinter.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig veg eller gate.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Eiendommen ligger i et område regulert til boligbebyggelse.

Om tomten

Adkomst til området på hovedvei Rv 80 - videre adkomst frem til eiendommen på asfalterte interne veier. Delvis flatt - delvis noe lett skrånende terreng. Feltutbygget område bestående asfalterte veier/ adkomstarealer med tilliggende parkeringsarealer.

Merkede parkeringsplasser for boliger - samt øvrige plasser for gjesteparkering. Seksjonerte eiendommer hvor beskrevne bolig er benevnt som seksjon 30- sameie bestående av totalt 32 boenheter og hvor sameiebrøk utgjør 1/32 ideell andel.

Oppgitt tomteareal med referanse til opplysninger innhentet fra Bodø kommune. Påstående bygninger over tre plan med adskilte boenheter for hvert plan - boliger etablert i rekke.

Tomteverdien inkluderer justert teknisk verdi, justert for markedspris for den aktuelle boenheten.

Sameiet

Sameiets eiendom er forsikret i
Forsikringsselskap: Trygg
Polisenr.: 6856890

Sameiet har følgende gjeld.

Lån 1: Vedlikeholdslån annuitet kr. 830.000 av 19.07.2022 i Handelsbanken, rentesats Nom:7,5%, Effektiv: 7,82%, løpetid 5 år, innfrielsesdato 19.07.2027. rest pr 27.01.25 kr. 448 258,-

Lån 2: Vedlikeholdslån annuitet kr. 645 000,- av 03.10.23 i Handselsbanken, rentesats Nom:7,15%, Effektiv 7,47% løpetid 5 år, innfrielse 19.09.2028. rest pr 27.01.25 kr 504 191,-

Beliggenhet

Eiendommen befinner seg på Støver Boligpark ca. 11 km øst for Bodø sentrum i ett ny etablert boligområde. Korte avstander til barne -og ungdomsskole samt til videregående skoler. Korte avstander til forretninger etc. Fin beliggende i naturskjønne områder, nær Futelva.

Korte avstander til flotte turterreng sommer og vinter.

Adkomstvei

Eiendommen har adkomst via offentlig veg eller gate.

Tilknytning vann

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Tilknytning avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Regulering

Eiendommen ligger i et område regulert til boligbebyggelse.

Om tomten

Adkomst til området på hovedvei Rv 80 - videre adkomst frem til eiendommen på asfalterte interne veier. Delvis flatt - delvis noe lett skrånende terreng. Feltutbygget område bestående asfalterte veier/ adkomstarealer med tilliggende parkeringsarealer.

Merkede parkeringsplasser for boliger - samt øvrige plasser for gjesteparkering. Seksjonerte eiendommer hvor beskrevne bolig er benevnt som seksjon 30- sameie bestående av totalt 32 boenheter og hvor sameiebrøk utgjør 1/32 ideell andel.

Oppgitt tomteareal med referanse til opplysninger innhentet fra Bodø kommune. Påstånde bygninger over tre plan med adskilte boenheter for hvert plan - boliger etablert i rekke.

Tomteverdien inkluderer justert teknisk verdi, justert for markedspris for den aktuelle boenheten.

Tinglyste/andre forhold

Sameiet

Fellesutgifter pr./kr: Fellesutgiftene er nylig oppdatert og ligger nå på 4095kr pr måned.

Av dette utgjør kr. 731 avdrag, kr. 315 renter, kr. 2549 driftskostnader, samt akonto strøm kr. 500.

Martha Støvers Park 1 består av 32 boligseksjoner i henhold til oppdelingsbegjæring. Martha Støvers park 1 består av 8 stk 2-romsleiligheter på 46 m² og 24 stk 3-romsleiligheter på 66 m².

Innehaver av de enkelte seksjoner har en ideell andel i hele eiendommen iht. sameiebrøk.

Følger det parkeringsplass med leiligheten? JA/NEI

JA

Følger det garasje med leiligheten? JA/NEI

NEI

Er det vedtektsbestemt forkjøpsrett? Evt. hvor mange dagers forkjøpsrett praktiseres? NEI

Siste hjemmelovergang

Kjøpesum	År
2 665 000	2017

Kilder og vedlegg

Dokumenter

Beskrivelse	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Egenerklæring			Ikke gjennomgått		Nei

Tilstandsrapportens avgrensninger

STRUKTUR•REFERANSENIVÅ•TILSTANDSGRADER

- Rapporten er basert på innholdskrav i Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Formålet er å gi en tilstandsanalyse til bruk for den som bestiller og/eller i et salg til forbruker, og ikke for andre tredjeparter. Rapportens struktur, metode og begrepsbruk følger i hovedsak Norsk Standard NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig), samt Takstbransjens retningslinjer for arealmåling når det gjelder fordeling mellom P-areal og S-areal.
- Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for vurderingen, er ikke bygningssakkyndiges ansvar. Rapporten beskriver avvik, altså en tilstand som er dårligere enn referansenivået. Rapporten framhever normalt ikke positive sider ved boligen ut over det som fremgår av tilstandsgradene.
- Tilstanden angis i rapporten og gir uttrykk for en gitt forventet tilstand blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk slik:

i) **Tilstandsgrad 0, TG0:** Ingen avvik eller skader. I tillegg må bygningsdelen være tilnærmet ny, mindre enn 5 år, og det foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

ii) **Tilstandsgrad 1, TG1:** Mindre avvik. Normal slitasje. Strakstiltak ikke nødvendig. TG1 kan gis når bygningsdelen er tilnærmet ny og det ikke foreligger dokumentasjon på faglig god utførelse.

iii) **Tilstandsgrad 2, TG2:** Vesentlige avvik, og mindre avvik som etter NS 3600 gir TG 2, men som ikke nødvendigvis krever umiddelbare tiltak. I denne rapporten kan TG2 i Rapportsammendrag være inndelt i TG2 som krever tiltak og de som ikke krever umiddelbare tiltak. Konstruksjonen har normalt enten feil utførelse, en skade eller symptomer på skade, sterk slitasje eller nedsatt funksjon. Vedlikehold eller tiltak trengs i nær fremtid, det er grunn til å varsle fare for skader på grunn av alder eller overvåke spesielt på grunn av fare for større skade eller følgeskade. For skjulte konstruksjoner vil alder i seg selv være et symptom som kan gi TG2. For synlige konstruksjoner kan alder sammen med andre symptomer og momenter gi TG2. Avvik under TG2 kan gis sjablongmessig anslag.

iv) **Tilstandsgrad 3, TG3:** Store eller alvorlige avvik. Kraftige symptomer på forhold som man må regne med trenger utbedring straks eller innen kort tid. Påvist funksjonssvikt eller sammenbrudd. Avvik under TG3 skal gis sjablongmessig anslag.

v) **Tilstandsgrad TGiu:** Ikke undersøkt/ikke tilgjengelig for undersøkelse.

- Ved TG0 og TG1 gis det normalt ingen begrunnelse for valg av tilstandsgrad, fordi bygningen eller bygningsdelen da bare har normal slitasje. For anbefalte tiltak ved TG2 og TG3 må brukeren av rapporten vurdere om tiltakene er nødvendige og lønnsomme. Hva det vil koste å utbedre rom eller bygningsdeler er et sjablongmessig anslag basert på registrert avvik og angitte tiltak i rapporten. Anslaget er gitt på generelt grunnlag og basert på erfaringstall i seks intervaller, og kan ikke forveksles med en konkret vurdering og tilbud fra en entreprenør eller håndverker. Det må eventuelt innhentes tilbud for en nærmere undersøkelse, og konkret og nøyaktig vurdering av utbedringskostnad. Kostnader til ikke oppdagede avvik/utbedringer/feil kan forekomme. Utbedringskostnad avhenger av personlige preferanser og markedspris på materialer og tjenesteyter.

PREISERINGER

- Avvik vurderes ut fra tekniske forskrifter på godkjenningstidspunktet for bygget. Noen bygningsdeler vurderes etter gjeldende teknisk forskrift på befaringsstidspunktet. Dette gjelder blant annet:

i) Bad, vaskerom (våtrom)

ii) Forhold rundt brann, rømming, sikkerhet, for eksempel rekkverkshøyder/åpninger, ulovlige bruksendringer, brannceller mv.

- For skjulte konstruksjoner slik som vann og avløp uten dokumentasjon, er kvalitet og alder vurdert.

- Fastmonterte installasjoner, for eksempel innfelt belysning (downlights), demonteres ikke for å sjekke dampsperrer bak. Dette av hensyn til bygningssakkyndiges kompetanse og risikoen for skade.

- Kontroll av fukt i konstruksjonen ved hulltaking i bad og vaskerom (våtrom), rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje) eller andre bygningsdeler skjer etter eiers aksept. Hulltaking av våtrom og rom under terreng kan unntaksvis unnlates, se Forskrift til Avhendingsloven.

- Kontroll av romfunksjoner for P-ROM utføres kun når det ikke foreligger godkjente og byggemeldte tegninger, eller når tegninger ikke stemmer med dagens bruk.

- Bygningssakkyndig gir en forenklet vurdering av branntekniske forhold og elektriske installasjoner i boligen dersom det er mer enn fem år siden sist boligen hadde el-tilsyn. Bygningssakkyndig kan anbefale å konsultere offentlige myndigheter eller kvalifisert elektrofaglig fagperson ved behov for grundigere undersøkelser.

TILLEGGSUNDERSØKELSER

Etter avtale kan tilstandsanalysen utvides til også å omfatte tilleggsundersøkelser utover minimumskravet i forskriften.

BEFARINGEN

Rapporten gir en vurdering av byggverk og bygningsdeler som bygningssakkyndig har observert, og som fremkommer av Forskrift til avhendingsloven. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler. NS 3600:2018 (Teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig) har undersøkelsesnivå fra 1 til 3, der undersøkelsesnivå 1 er det laveste og baseres på visuell observasjon. Rapporten baseres på undersøkelsesnivå 1 med få unntak (våtrom og rom under terreng). I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f.eks. riving).
- Flater som er skjult av snø eller på annen måte ikke er tilgjengelig eller skjult, blir ikke kontrollert. Det foretas ikke funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.
- Det gis ingen vurdering av boligens tilbehør, hvite- og brunevarer og annet inventar. Dette gjelder også integrert tilbehør.
- Inspisering av yttertak er basert på det som er synlig, normalt på innsiden fra loftet og utvendig fra stige/bakkenivå. Befaring av tak må være sikkerhetsmessig forsvarlig for å kunne gjennomføres.
- Stikkprøvetakninger er utvalgt tilfeldig og kan innebære kontroll under overflaten med spiss redskap eller lignende.

UTTRYKK OG DEFINISJONER

Tilstandsrapportens avgrensninger

- Tilstand: Byggverkets eller bygningsdelens tekniske, funksjonelle eller estetiske status på et gitt tidspunkt.
- Symptom: Observerbart forhold som gir indikasjon på hvilken tilstand et byggverk eller en bygningsdel befinner seg i. Benyttes ved beskrivelse av avvik.
- Skadegjørere: Zoologiske eller biologiske skadegjørere, i hovedsak råte, sopp og skadedyr.
- Fuktsøk: Overflatesøk med egnet søkeutstyr (fuktindikator) eller visuelle observasjoner.
- Fuktmåling: Måling av fuktinnhold i materiale eller i bakenforliggende konstruksjon ved bruk av egnet måleutstyr (blant annet hammerelektrode og pigger).
- Utvidet fuktsøk (hulltaking): Boring av hull for inspeksjon og fuktmåling i risikoutsatte konstruksjoner, primært i tilstøtende vegger til bad, utforede kjellervegger og eventuelt i oppforede kjellergulv.
- Normal slitasjegrad: Forventet nedsliting av materiale i overflaten som er basert på enkle visuelle observasjoner. Kan vurderes sammen med bygningsdelens alder.
- Forventet gjenværende brukstid: Anslått tid et byggverk eller en del av et byggverk fortsatt vil være tjenlig for sitt formål (NS3600, Termer og definisjoner punkt 3.9)

AREALBEREGNING FOR BOENHETER

- Areal fastsettes etter Forskrift til avhendingsloven og Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2023.
- Areal oppgis i hele kvadratmeter i rapporten, og gjelder for det tidspunkt oppmålingen fant sted.
- Bruksareal (BRA) er det måleverdige arealet som er innenfor omsluttete vegger målt i gulv høyde (bruttoareal minus arealet som opptas av yttervegger). I tillegg til gulv høyde gjelder regler om fri bredde for at arealet skal være måleverdig, med betydning for BRA av for eksempel loft med skråtak. BRA består av internt bruksareal (BRA-i), eksternt bruksareal (BRA-e) og innglasset balkong mv (BRA-b). Terrasse- og balkongareal (TBA) opplyses der tilstandsrapporten skal benyttes i boligomsetningen og der det er aktuelt. I tillegg kan gulvareal (GUA) og areal med lav takhøyde (ALH) opplyses sammen med BRA der det er aktuelt og en del av oppdraget. Rom skal ha atkomst og gangbart gulv for å kunne regnes som BRA/måleverdig areal.
- Arealet måles og oppgis dersom arealet oppfyller krav til måleverdighet, slik som at arealet må ha minst en bredde på 0,6m og minst en høyde på 1,9 m osv. Et rom kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning hos kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette får betydning for om arealet måles og oppgis i tilstandsrapporten. Når arealet måles tas det ikke hensyn til om arealet er lovlig oppført eller om bruken er lovlig, bruksendringer, lysforhold eller andre sikkerhetsmangler.
- Eiendommens markedsverdi kan ikke baseres på en rent matematisk beregning i forhold til antall kvadratmeter opplyst i rapporten. Opplysninger om areal kan altså ikke alene benyttes for beregning av eiendommens verdi.
- Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er

ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: "Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

- I en overgangperiode skal rapporter som benyttes i boligomsetningen eller dersom det er en del av oppdraget også opplyse om fordelingen mellom P-ROM og S-ROM med utgangspunkt i definisjonene som fremkommer av veiledningen til Norsk Standard 3940 Areal- og volum-beregninger av bygninger fra 2012. Fordelingen mellom P-ROM og S-ROM er basert på veiledningen og bygningssakkyndiges eget skjønn. P-ROM er måleverdige rom som benyttes til kort eller langt opphold. S-ROM er måleverdige rom som benyttes til lagring, og tekniske rom. Bruken av et rom på befaringstidspunktet har betydning for om rommet defineres som P-ROM eller S-ROM. Dette betyr at rommet både kan være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjenning i kommunen for den aktuelle bruken, uten at dette vil få betydning for valg av arealkategori.
- Se øvrig informasjon om areal i rapporten, Norsk Standard 3940 (2012 og 2023) og veiledningen til disse.

PERSONVERN

iVerdi AS, bygningssakkyndig og takstforetaket behandler personopplysninger som bygningssakkyndig trenger for å kunne utarbeide rapporten. Personvernerklæring med informasjon om bruk av personopplysninger og dine rettigheter finner du her [Personvernerklæring - iVerdi](#)

DELING AV PERSONOPPLYSNINGER FOR TRYGGERE BOLIGHANDEL OG MULIG RESERVASJON

Norsk takst og deres samarbeidspartnere benytter personopplysninger fra rapporten for analyse- og statistikkformål, samt utvikling og drift av produkter og tjenester for takstbransjen og andre aktører i boligomsetningen. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg på <https://www.norsktakst.no/norsk/om-norsk-takst/personvernerklaering/reservasjon/>

Vendu lager en boliganalyse basert på opplysninger fra rapporten. Les mer om dette og hvordan du kan reservere deg her: <https://samtykke.vendu.no/EC1932>

KLAGEORDNING FOR FORBRUKERE

Er du som forbruker misfornøyd med bygningssakkyndiges arbeid eller opptreden ved taksering av bolig eller fritidshus, se www.takstklagenemnd.no for mer informasjon

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Bodø	
Oppdragsnr.	
1804250002	
Selger 1 navn	
Mari Synnøve Sando	
Gateadresse	
Martha Støvers vei 64	
Poststed	Postnr
BODØ	8030
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2017
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	7
Antall måneder	4
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringselskap	
Polise/avtalnr.	

Document reference: 1804250002

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- Nei Ja

Initialer selger: MSS

1

- 2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?
Svar
- 3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
 Nei Ja
- 4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?
Svar
- 5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?
 Nei Ja
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
 Nei Ja
Beskrivelse
- 7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?
 Nei Ja
- 8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
 Nei Ja
- 9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?
 Nei Ja
- 10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?
 Nei Ja
- 11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
Svar
Beskrivelse
Arbeid utført av
- 11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?
 Nei Ja
- 12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
 Nei Ja
Beskrivelse
- 13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?
 Nei Ja
Beskrivelse
- 14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?
 Nei Ja
- 15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
 Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Utbygger har utbedret balkonger i forbindelse med garanti. Reklamasjonsavtale inkluderte også bytte av beslag og tak ved inngangsparti. Utvendig maling av fasaden ble utført i 2022.
Arbeid utført av	Utført av utbygger Anderson Brekke

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdiggattest?

Nei Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei Ja

26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

Nei Ja

27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

Nei Ja

Tilleggs kommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

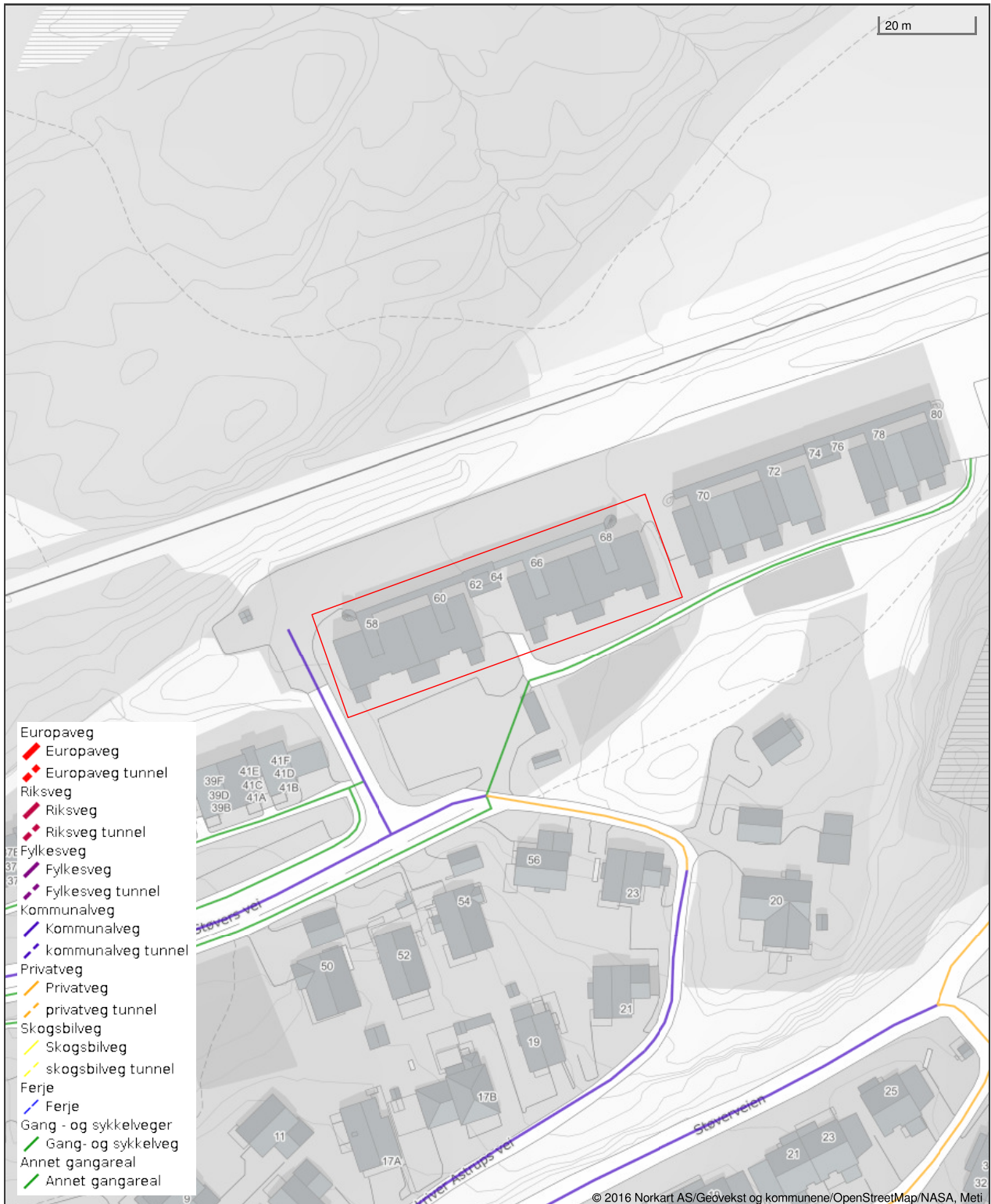
Document reference: 1804250002

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
mari synnøve sando	71cef9248fc157bde765047e 63c6bfc05e0a11a0	07.02.2025 14:53:02 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1804250002

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>

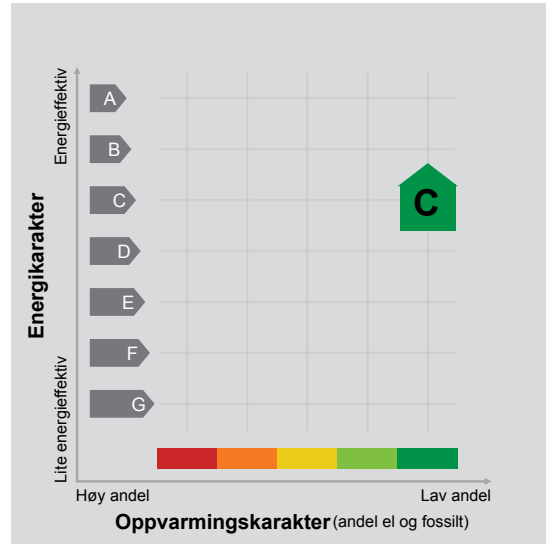
Vegstatuskart for eiendom 1804 - 55/161//



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

ENERGIATTEST

Adresse	Martha Støvers vei 64
Postnummer	8030
Sted	BODØ
Kommunenavn	Bodø
Gårdsnummer	55
Bruksnummer	161
Seksjonsnummer	30
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	300489743
Bruksenhetsnummer	H0403
Merkenummer	Energiattest-2025-69416
Dato	21.01.2025



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at

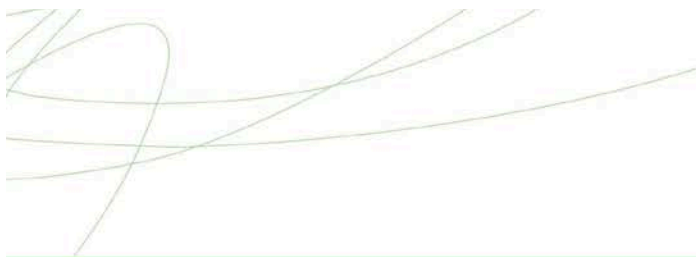
boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.enova.no/energimerking.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energi behovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energi behovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen

Tips 2: Luft kort og effektivt

Tips 3: Redusér innnetemperaturen

Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

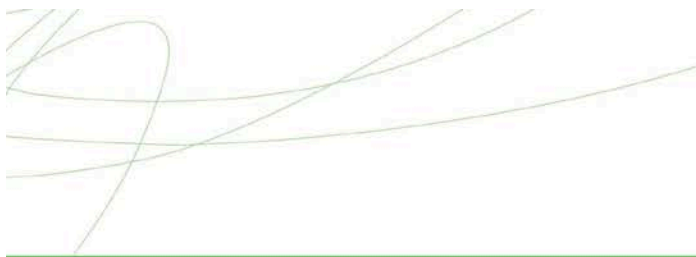
- **Utføre service på ventilasjonsanlegg**
- **Tiltak utendørs**

- **Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg**
- **Spar strøm på kjøkkenet**

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar

med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt innklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.





Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Bygningskategori:	Boligblokker
Bygningstype:	Leilighet
Byggeår	2015
Bygningsmateriale:	Tre
BRA:	61
Ant. etg. med oppv. BRA:	4
Detaljert vegger:	Nei
Detaljert vindu:	Nei

Teknisk installasjon

Oppvarming: Fjernvarme

Ventilasjon Balansert ventilasjon

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se

<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen/om-energiattesten/beregning-av-energikarakteren/>.





Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.enova.no/energimerking, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk"

av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordningen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (<https://www.enova.no/energimerking/om-energimerkeordningen>)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 24 24 08 95 eller svarer@enova.no.

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.enova.no/energimerking.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. **24 24 08 95**.



Tiltaksliste: Vedlegg til energiattesten

Tiltak på luftbehandlingsanlegg

Tiltak 1: Utføre service på ventilasjonsanlegg

Balanserte ventilasjonsanlegg bør kontrolleres jevnlig for å sikre at de fungerer som de skal. Filtere bør skiftes jevnlig.

Brukertiltak

Tiltak 2: Tiltak utendørs

Monter urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig. Skift til sparepærer. Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W, og de varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000-2.500 timer for glødelamper. Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid. For snøsmelteanlegg som kun er manuelt styrt av/på eller ift. lufttemperatur kan det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 3: Spar strøm på kjøkkenet

Ikke la vannet renne når du vasker opp eller skyller. Bruk kjeler med plan bunn som passer til platen, bruk lokk, kok ikke opp mer vann enn nødvendig og slå ned varmen når det har begynt å koke. Slå av kjøkkenventilatoren når det ikke lenger er behov. Bruk av microbølgeovn til mindre mengder mat er langt mer energisparende enn komfyren. Tin frossenmat i kjøleskapet. Kjøøl- og frys skal avrimes ved behov for å hindre unødvendig energibruk og for høy temperatur inne i skapet / boksen (nye kjølekap har ofte automatisk avriming). Fjern støv på kjøleribber og kompressor på baksiden. Slå av kaffetraker når kaffen er ferdig traktet og bruk termos. Oppvaskmaskinen har innebygde varmeelementer for oppvarming av vann og skal kobles til kaldvannet, kobles den til varmtvannet øker energibruken med 20 - 40 % samtidig som enkelte vaske- og skylleprosesser foregår i feil temperatur.

Tiltak 4: Redusér innetemperaturen

Ha en moderat innetemperatur, for hver grad temperatursenkning reduseres oppvarmingsbehovet med 5 %. Mennesker er også varmekilder; jo flere gjester – desto større grunn til å dempe varmen. Ha lavere temperatur i rom som brukes sjelden eller bare deler av døgnet. Montér tetningslister rundt trekkfulle vinduer og dører (kan sjekkes ved bruk av myggspiral/røyk eller stearinlys). Sett ikke møbler foran varmeovner, det hindrer varmen i å sirkulere. Trekk for gardiner og persiener om kvelden, det reduserer varmetap gjennom vinduene.

Tiltak 5: Bruk varmtvann fornuftig

Bytt til sparedusj hvis du ikke har. For å finne ut om du bør bytte til sparedusj eller allerede har sparedusj kan du ta tiden på fylling av ei vaskebøtte; nye sparedusjer har et forbruk på kun 9 liter per minutt. Ta dusj i stedet for karbad. Skift pakning på dryppende kraner. Dersom varmtvannsberederen har nok kapasitet kan temperaturen i berederen reduseres til 70gr.

Tiltak 6: Vask med fulle maskiner

Fyll opp vaske- og oppvaskmaskinen før bruk. De fleste maskiner bruker like mye energi enten de er fulle eller ikke.

Tiltak 7: Luft kort og effektivt

Ikke la vinduer stå på gløtt over lengre tid. Luft heller kort og effektivt, da får du raskt skifta lufta i rommet og du unngår nedkjøling av gulv, tak og vegger.

Tiltak 8: Følg med på energibruken i boligen

Gjør det til en vane å følge med energiforbruket. Les av måleren månedlig eller oftere for å være bevisst energibruken. Ca halvparten av boligens energibruk går til oppvarming.

Tiltak 9: Velg hvitevarer med lavt forbruk

Når du skal kjøpe nye hvitevarer så velg et produkt med lavt strømforbruk. Produktene deles inn i energiklasser fra A til G, hvor A er det minst energikrevende. Mange produsenter tilbyr nå varer som går ekstra langt i å være energieffektive. A+ og det enda bedre A++ er merkinger som har kommet for å skille de gode fra de ekstra gode produktene.

Tiltak 10: Slå el.apparater helt av

Elektriske apparater som har stand-by modus trekker strøm selv når de ikke er i bruk, og må derfor slås helt av.

Tiltak 11: Slå av lyset og bruk sparepærer

Slå av lys i rom som ikke er i bruk. Utnytt dagslyset. Bruk sparepærer, spesielt til utelys og rom som er kalde eller bare delvis oppvarmet.

Tiltak utendørs**Tiltak 12: Termostat- og nedbørsstyring av snøsmelteanlegg**

Snøsmelteanlegget er kun manuelt styrt, eller styres kun etter lufttemperatur. Det installeres automatikk slik at snøsmelteanlegget både er temperatur- og nedbørsstyrt. Det kan være i form av en temperatur- og snøføler i bakken, med temperatur- og fuktføler i luften. Snøsmelteanlegget aktiveres kun ved behov dvs. når det registreres nedbør og kulde samtidig.

Tiltak 13: Skifte til sparepærer på utebelysning

Sparepærer på 5, 7, 11, 15, og 20 W tilsvarer glødelamper på henholdsvis 25, 40, 60, 75 og 100 W. Sparepærer gir like mye lys som vanlige glødelamper, men bruker bare rundt 20% av energien. De varer dessuten lenger, 8.000-15.000 timer mot 1.000 - 2.500 timer for glødelamper.

Tiltak 14: Montere automatikk på utebelysning

Det kan monteres fotocelle på utebelysningen slik at det automatisk går av/på etter dagslyset/mørket. Eller det kan monteres bevegelsessensor slik at lyset kun går på ved bevegelse og slås av automatisk etter forhåndsinnstilt tid.

Tiltak 15: Montere urbryter på motorvarmer

Det monteres urbryter (koblingsur) på motorvarmeren slik at den ikke står på mer enn nødvendig.

Tiltak på varmeanlegg**Tiltak 16: Individuell varmemåling i flerbolighus**

Dersom det ikke er system for individuell måling og avregning av varme og varmtvann, bør dette vurderes innført. Med dette betaler den enkelte husstand kun for sitt faktiske forbruk, noe som vil gi en rettferdig fordeling av kostnadene, og som også motiverer til energisparing. Det må monteres nødvendig målerutstyr i varmesentralen, på varmekurser og i hver leilighet. Det finnes forskjellige løsninger og utstyr, det kan være med manuell avlesning i leilighetene, eller elektroniske målere som overfører forbruksverdier trådløst. Leverandør avleser årlig(eller oftere) alle måledata og utarbeider avregninger for alle leiligheter.

Nabolagsprofil

Martha Støvers vei 64

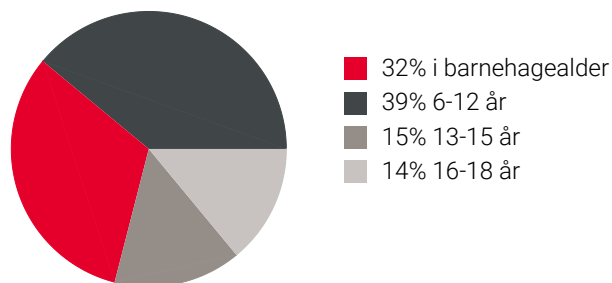
Offentlig transport

🚏 Støver Linje 4, 4 N	5 min 🚶 0.4 km
🚇 Mørkved stasjon Linje F7, R75	4 min 🚶 2.8 km
✈ Bodø lufthavn	16 min 🚶

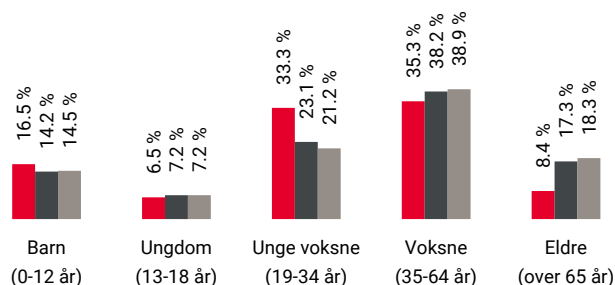
Skoler

Mørkvedmarka skole (1-7 kl.) 391 elever, 36 klasser	24 min 🚶 1.7 km
Hunstad ungdomsskole (8-10 kl.) 380 elever, 28 klasser	6 min 🚶 3.6 km
Bodin videregående skole 965 elever	6 min 🚶 3.2 km
Norges Toppidrettsgymnas Bodø	14 min 🚶

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
🔴 Grunnkrets: Bertnes	1 629	831
🟡 Kommune: Bodø	52 803	27 175
🟢 Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Mørkvedmarka barnehage (1-5 år) 43 barn	21 min 🚶 1.4 km
Trollmyra barnehage (1-5 år) 30 barn	25 min 🚶 1.8 km
Studentongan barnehage (0-5 år) 73 barn	5 min 🚶 2.6 km

Dagligvare

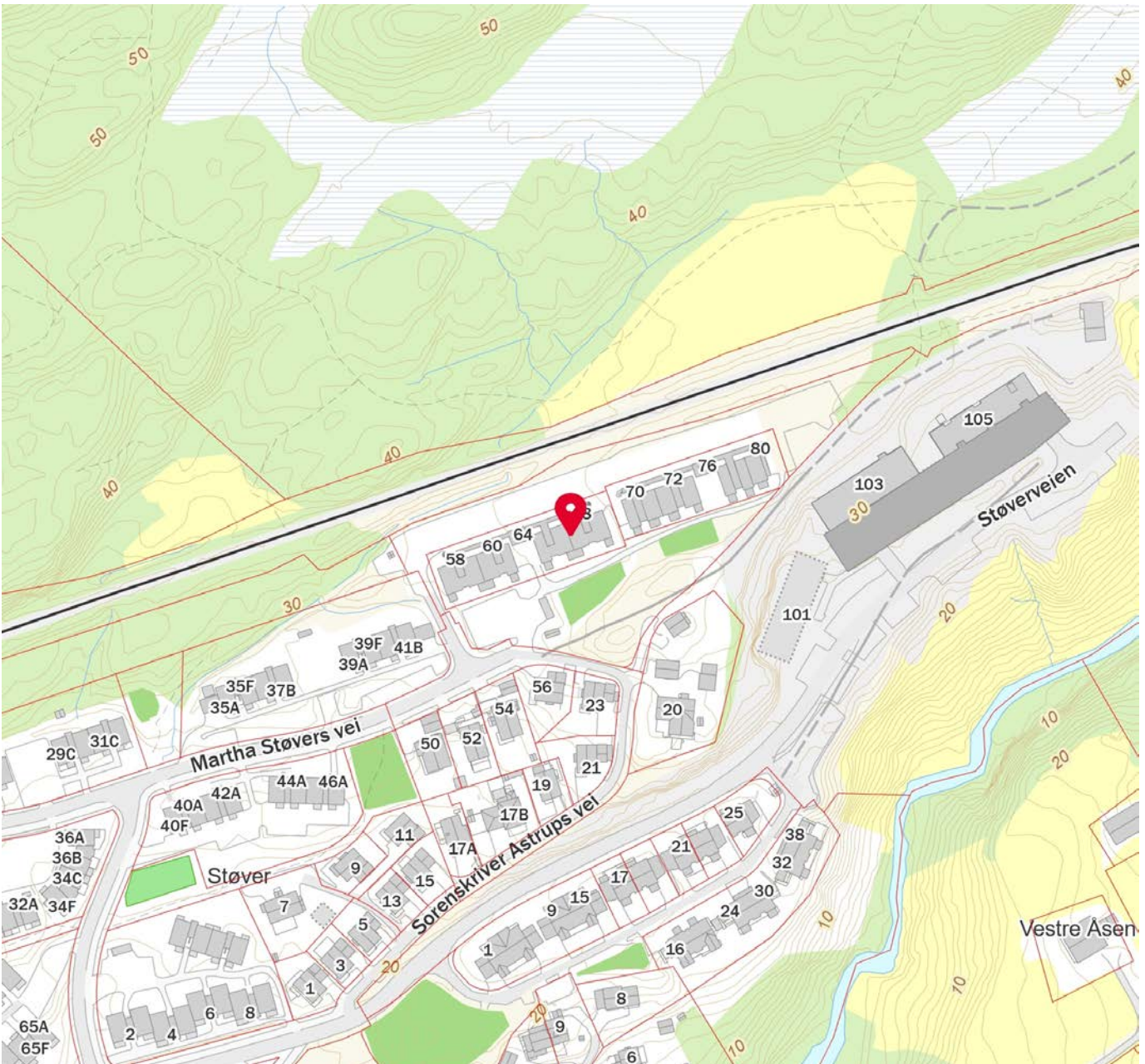
Coop Extra Støver Post i butikk, PostNord	11 min 🚶 0.8 km
Rema 1000 Bertnes PostNord	16 min 🚶 1.2 km


Sport

⚽ Stadionøver skole Aktivitetshall, fotball	17 min 🚶 1.2 km
⚽ Mørkvedmarka skole Ballspill	20 min 🚶 1.4 km
🏊 Feel24 Mørkved	20 min 🚶
🏊 Family Sports Club Mørkved	5 min 🚶



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025



 Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboeene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2025

Husordensregler for Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 1

Husordensreglene inneholder bestemmelser om bruken av boligen og fellesarealene – og skal bidra til å fremme miljø og trivsel i boområdet. Selveier er ansvarlig for at ordensreglene blir overholdt, av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten.

Leilighetene må ikke brukes slik at det sjenerer andre. Husordensreglene inneholder ikke bare plikter. Vær oppmerksom på at den skal sikre selveierne orden, ro og hygge i hjemmene.

Alminnelige ordensregler:

Selveier plikter å behandle boligen og eiendommen ellers med tilbørlig aktsomhet og rette seg etter de vanlige ordensregler som boligsameiet fastsetter til sikring av ro, orden og forsvarlig behandling av eiendommen. Det er i alles interesse at selveierne tar nødvendig hensyn til hverandre, slik at ingen blir skadelidende p.g.a. andre selveieres opptreden. Dette innebærer at selveier er ansvarlig for sine gjesters opptreden i boligen, på fellesareal og på eiendommen for øvrig.

Parkering av biler og andre kjøretøy skal bare skje på parkeringsplass i bakgård og på fremsiden. Det er også en ladestasjon til EL-biler, denne er forbeholdt el-biler som skal lades, og som tilhører beboere. Dersom noen anskaffer seg el-bil, ta kontakt med styret, da vi har brikker som registreres på eier, og som gjør at det kan lades.

Hver leilighet har en parkeringsplass. Resterende plasser er forbeholdt gjester. Dersom det er beboere med flere enn ett kjøretøy så må disse selv finne egnet parkeringsplass utenom eiendommen til sameiet eller avtale med styret om ekstra parkeringsplass dersom det er mulig.

Styret forbeholder seg retten til å bestille fjerning av kjøretøyer for eiers regning og risiko som ikke har adgang til parkeringsplassen. Om det er mulig skal styret varsle eier før fjerning bestilles. Ved gjentakende overtredelser opphører varslingsplikten.

Ytterdører inn til trappehuset skal holdes lukket til enhver tid.

Leilighet og boområdet:

Etter kl. 23.00 på hverdager og kl. 19.00 på dager før helligdager skal det være ro og orden i boligene, samt på eiendommen for øvrig. Musikkøvelser, banking og boring kan bare skje i tidsrommet kl. 08.00-20.00 på hverdager.

Grilling på verandaer skal kun skje ved gass- eller elektrisk grill. Det er ikke tillatt med kull.

Det er ikke tillatt å sette opp egne parabolantennor. Alle antenner av noe slag skal være godkjent av styret før oppsett.

Søppel:

Alt søppel skal pakkes forsvarlig inn før det plasseres på anviste steder. Vi har eget underjordisk avfallssystem. Alle skal ha fått utdelt kort, for åpning av beholdere. Dersom dette kortet mistes, kan det bestilles nytt hos Iris, dette koster pr. tiden kr. 250,-.

Søppel i forbindelse med inn- eller utflytting skal ikke etterlates på eiendommen. Det som ikke går inn i lukene på avfallssystemet, er eier selv ansvarlig for å frakte bort. Dersom ikke eier/leietaker fjerner dette selv kan styret få det fjernet for eiers regning med tillegg av et behandlingsgebyr på minimum kr. 500,- for styrets arbeid. Faktura for bortkjøring samt behandlingsgebyr faktureres sammen med fellesutgiftene.

Retningslinjer for husdyrhold:

Pr. i dag har vi ingen retningslinjer for husdyrhold. Men dersom det blir til sjenanse for andre beboere, kan dette endres av styret.

Etterlatte eiendeler:

Boligsameiet overtar ikke ansvar for etterlatte eiendeler. Slike eiendeler vil bli tilintetgjort for eiers regning og risiko.

Meldinger og henvendelser:

Meldinger fra boligsameiet eller forretningsfører ved rundskriv, eller oppslag, skal gjelde på samme vis som husordensreglene.

Henvendelser angående husordensreglene skal skje skriftlig.

Henvendelser, klager m.m. vedrørende eierforholdet og ordensreglene rettes til styret i boligsameiet.

Brudd på husordensreglement:

Budd på husordensreglementet innebærer mislighold av eiers plikter i henhold til eierseksjonssameiet.

Hvis en sameier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen. Kravet om advarsel gjelder ikke i de tilfelle der det kan kreves fravikelse etter § 27. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir styret rett til å kreve seksjonen solgt. Pålegg om salg skal gis skriftlig og opplyse om at seksjonen kan kreves solgt ved tvangssalg hvis pålegget ikke er etterkommet innen en frist som ikke skal settes kortere enn seks måneder fra pålegget er mottatt. Er pålegget ikke etterkommet innen fristen, kan seksjonen kreves solgt gjennom namsmyndighetene etter reglene om tvangssalg så langt de passer.

Tvangsfullbyrdsloven §§ 4-18 og 4-19 gjelder tilsvarende. Dersom det innen fristen etter tvangsfullbyrdsloven § 11-7 første ledd reises innvendinger mot tvangssalget som ikke er klart grunnløse, skal begjæringen om tvangssalg ikke tas til følge uten behandling ved allmennprosess. Det henvises her til eierseksjonsloven § 26.

Medfører sameierens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er sameierens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av seksjonen etter tvangsfullbyrdsloven kapittel 13. Begjæring om fravikelse kan settes fram tidligst samtidig med at det gis pålegg etter § 26 om salg. Begjæringen settes fram for tingretten. Dersom det innen fristen etter tvangsfullbyrdsloven § 13-6 reises innvendinger mot fravikelsen som ikke er klart grunnløse, skal begjæringen om fravikelse ikke tas til følge uten behandling ved allmennprosess. Etter reglene i paragrafen her kan det også kreves fravikelse i forhold til bruker som ikke er sameier. Det henvises her til eierseksjonsloven § 27.

Styret september 2016

VEDTEKTER

FOR

EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVERS PARK 1

Vedtatt på stiftende sameiermøte 09.07.2015 i medhold av lov om eierseksjoner 23. mai 1997 nr. 31.

§ 1 Navn og formål

Martha Støvers Park 1 består av 32 boligseksjoner i henhold til oppdelingsbegjæring. Martha Støvers park 1 består av 8 stk 2-romsleiligheter på 46 m² og 24 stk 3-romsleiligheter på 66 m².

Innehaver av de enkelte seksjoner har en ideell andel i hele eiendommen iht. sameiebrøk.

Sameiet har til formål å ivareta sameiernes felles interesser og administrasjon av eiendommen, gnr. 55 bnr. 161 snr. 1-32 i Bodø kommune, med fellesanlegg av enhver art. Utvendig vedlikehold av eierseksjonene skal utføres på en slik måte at dette ivaretar et samstemt helhetsinntrykk.

§ 2 Organisering av sameiet, råderett

Hver sameier har hjemmel til sin seksjon, og eksklusiv bruksrett til den bruksenhet som utgjør seksjonen. Hver sameier plikter å overholde bestemmelsene som følger av oppdelingsbegjæringen, lov om eierseksjoner, disse vedtekter samt husordensregler fastsatt av sameiermøte.

Sameiebrøken for hver leilighet bestemmes ut i fra størrelsen på leilighetene. Denne brøken er bestemmende for fordeling av alle fellesutgifter og inntekter i sameiet.

Følgende brøk gjelder:

For 2-romsleiligheter på 46 m² er sameiebrøken **46/1952** pr. leilighet.

For 3-romsleiligheter på 66 m² er sameiebrøken **66/1952** pr. leilighet.

Bruksenheten og fellesarealene kan bare nyttes i samsvar med formålet, og må ikke nyttes slik at det er til unødig urimelig ulempe for brukerne av de øvrige seksjoner.

Fellessanleggene må ikke nyttes slik at andre brukere unødig eller urimelig hindres i den bruk av anleggene av anleggene som er avtalt eller forutsatt. Både utvendige og innvendige bygningsmessige forandringer eller installasjoner skal meldes til styret.

Ledninger, rør og liknende nødvendige installasjoner kan føres gjennom bruksenheten hvis det ikke er til vesentlig ulempe for sameieren. Sameieren skal gi adgang til bruksenheten for nødvendig ettersyn og vedlikehold av installasjoner.

§ 3 Fellesområder mellom eierseksjonssameiene

Området til Støver Utleie AS gnr 55 bnr 147, 161 og 162 i Bodø kommune bygges ut i 2 planlagte byggetrinn. Det første byggetrinnet utgjør 32 enheter og det andre planlagte

byggetrinn utgjør ca 28 enheter. Støver Utleie AS eller den Støver Utleie AS utpeker har rett til å foreta denne utbyggingen uten hinder av sameievedtektene. Videre har utbygger rett til å dele opp utbyggingen i flere trinn enn 2 dersom utbygger finner det hensiktsmessig.

Hjemmel til fellesareal gnr. 55 bnr. 147 i Bodø kommune mellom sameiene Martha Støvers Park 1 og Martha Støvers Park 2, overføres til de respektive sameiene etter en fordelingsnøkkel som tilsvarer antall boenheter når hele området er ferdig utbygd og ferdigstilt. Alternativt kan hjemmel til anlegg overføres til den enkelte seksjon etter forholdsmessig brøk basert på totalt antall enheter.

Eierseksjonssameiet Martha Støvers Park 1 plikter å administrere og vedlikeholde fellesarealet i samråd med sameiet som etableres på gnr. 55 bnr 162 i Bodø kommune. Hvis ikke styrene i sameiene blir enige om vedtak skal saker avgjøres ved at alle eiere av seksjoner i de to eierseksjonssameiene stemmer over saken. Hver eierseksjon har en stemme og forslaget som har flest stemmer blir vedtatt.

Inntekter og utgifter på gnr 55 bnr 147 i Bodø kommune skal fordeles mellom sameiene etter antall boenheter. For byggetrinn 2 eller senere byggetrinn, vil disse enhetene ikke være pliktig til å betale noen fellesutgifter før enhetene er tatt i bruk ved ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse.

§ 4 Fellesutgifter

Fellesutgifter er utgifter ved eiendommen som ikke er knyttet til den enkelte bruksenhet. Fellesutgiftene skal fordeles mellom sameierne etter størrelsen på sameiebrøkene, med mindre annet gyldig vedtas med tilstrekkelig flertall. De andre sameierne har lovbestemt panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameierforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til folketrygdens grunnbeløp på det tidspunkt da tvangsdekning besluttes gjennomført jfr. eierseksjonslovens § 25.

§ 5 Vedlikehold

Innvendig vedlikehold av egen seksjon samt andre rom som hører under seksjonen, påhviler fullt ut og for egen regning den enkelte sameier. Innvendige vann- og avløpsledninger omfattes av vedlikeholdsplikten til og med forgreningspunktet inn til seksjonen. Innkassing og andre hindringer utført av nåværende eller tidligere seksjonseiere, fritar ikke for vedlikeholdsplikt. Seksjonseieren er ansvarlig for å holde seksjonen til enhver tid oppvarmet, slik at rør ikke fryser. Seksjonseieren er ansvarlig for elektriske ledninger til og med seksjonens sikringsboks. Ytre vedlikehold av eiendommen med bygninger, fellesrom, fellesarealer, anlegg og utstyr, herunder trappeopp ganger og inngangsdører til oppgangene, er sameiets ansvar. Ytre vedlikehold av eiendommen med bygninger, fellesrom, fellesarealer, anlegg og utstyr, herunder trappeopp ganger og inngangsdører til oppgangene, er sameiets ansvar.

§ 6 Vedlikeholdsfond

Sameiermøte kan avsette til fond til dekning av fremtidige vedlikeholdsutgifter, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen. Det beløp seksjonseierne skal innbetale til fondet, innkreves sammen med den månedlige betalingen til dekning av fellesutgiftene.

§ 7 Registrering av sameiere

Ingen kan erverve mer enn 2 seksjoner i sameiet. Erverver og leier av seksjon må

meldes til styret og evt. forretningsfører for registrering innen 14 dager etter overtakelse.

§ 8 Styret

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av 1 leder og 2-4 andre medlemmer samt 1 varamedlem. Styret velges av sameiermøtet med alminnelig flertall, og for to år. Styrets leder velges særskilt. Kun fysiske personer kan være styremedlemmer.

§ 9 Styrets kompetanse

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen, og eller sørge for forvaltningen av sameiet anliggende i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i sameiermøtet. Styret har herunder i samsvar med lov om eierseksjoner å treffe alle bestemmelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til sameiermøtet.

I felles anliggender og ved salg, pantsettelse eller bortfeste, representerer styret sameierne og forplikter dem ved sin underskrift. Lederen og ett styremedlem i fellesskap forplikter sameiet og tegner sameiets navn.

§ 10 Om styremøtet

Styreleder skal sørge for at det avholdes styremøter så ofte som det trengs. Et styremedlem eller forretningsfører kan kreve at styret sammenkalles.

Styret kan treffe vedtak når mer enn halvparten av medlemmene er til stede. Vedtak treffes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet gjør lederens stemme utslaget.

Styremøtene ledes av styrelederen. Er ikke styreleder tilstede, og det ikke er valgt noen nestleder, skal styret velge en møteleder. Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen underskrives ved godkjenning på påfølgende styremøte.

§ 11 Om sameiermøtet

Den øverste myndighet i sameiet utøves av sameiermøtet. Ordinært sameiermøte holdes hvert år innen utgangen av april. Ekstraordinært sameiermøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to sameiere som har minst en tiendedel av stemmene krever det, og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

På sameiermøtet har hver seksjon én stemme.

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte, med forslags-, tale-, og stemmerett. Styreleder og forretningsfører plikter å være tilstede på sameiermøtet, med mindre det er åpenbart unødvendig eller foreligger gyldig forfall. Revisor og et ekstra hushandsmedlem fra hver boligseksjon, styremedlemmer og leiere av boligseksjon, har rett til å være tilstede på sameiermøtet og har rett til å uttale seg.

Sameiere har rett til å møte ved fullmektig. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt. Fullmakten ansees å gjelde førstkommende sameiermøte, med mindre annet fremgår. Fullmakten kan når som helst kalles tilbake.

Sameiere har rett til å ta med rådgivere. Rådgiver har bare rett til å uttale seg dersom sameiermøtet gir tillatelse.

Det skal under møteleders ansvar føres protokoll over de saker som behandles og alle vedtak som treffes av sameiermøtet. Protokollen leses opp før møtets avslutning og underskrives av møtelederen og minst en av de tilstedeværende sameierne valgt av sameiermøtet. Protokollen sendes sameierne senest en måned etter sameiermøtet.

§ 12 Innkalling til sameiermøtet

Innkalling til sameiermøtet skal skje skriftlig til sameierne med varsel på minst åtte dager, høyst tjue dager. Ekstraordinært sameiermøte kan, om det er nødvendig, innkalles med kortere frist, som likevel skal være minst tre dager.

Styret kan på forhånd varsle sameierne om dato for sameiermøtet, og om siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

Skal et forslag, som etter lov om eierseksjoner eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedelers flertall, kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen. Senest en uke før ordinært sameiermøte skal styrets årsberetning, regnskap og revisjonsberetning budsjett og andre saksdokumenter til saker på sameiermøtet, sendes til alle sameiere med kjent adresse. Dokumentene skal også være tilgjengelige på sameiermøtet. Bli sameiermøte som skal holdes etter loven, vedtekter eller vedtak i sameiermøte ikke innkalt, kan en sameier, et styremedlem eller forretningsfører kreve at skrifteretten snarest, og for sameiernes felles kostnad, innkaller til sameiermøte.

§ 13 Saker som skal behandles på ordinært sameiermøte

På det ordinære sameiermøtet skal disse saker behandles:

- Konstituering.
- Styrets årsberetning.
- Regnskap.
- Budsjettforslag.
- Valg av styre- og varamedlemmer.
- Andre saker som er nevnt i innkallingen.

§ 14 Møteledelse og flertallskrav

Sameiermøtet skal ledes av styrelederen med mindre sameiermøtet velger en annen møteleder, som ikke behøver være sameier.

Med de unntak som følger av loven eller vedtektene avgjøres alle saker med alminnelig flertall av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet foretas loddtrekning.

Det kreves minst to tredjedeler av de avgitte stemmene i sameiermøtet for vedtak om:

- ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i sameiet går utover vanlig forvaltning eller vedlikehold,
- omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter,
- salg, kjøp, bortleie eller leie av fast eiendom, herunder seksjon i sameiet som tilhører eller skal tilhøre sameierne i fellesskap,
- andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går utover vanlig forvaltning,
- samtykke til endring av formål for bruksenheter, og til reseksjonering som medfører øking av det samlede stemmetall,

- tiltak som har sammenheng med sameiernes bo- eller bruksinteresser og som går utover vanlig forvaltning og vedlikehold, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for sameierne på mer enn 5 prosent av de årlige fellesutgiftene.

Vedtak om salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av eiendommen, samt vedtak som innebærer vesentlig endring av sameiets karakter, krever tilslutning fra samtlige sameiere.

Utbygger Støver Utleie AS eller den Støver Utleie AS utpeker har rett til å gi tillatelser til videreføring og bruk av elektrisitet, vann, avløp og andre tekniske installasjoner til andre tomter fra denne eiendommen. Dette forutsetter at området som graves opp settes tilbake til opprinnelig stand før graving/videreføring av slike installasjoner.

§ 15 Revisjon og regnskap

Styret sørger for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel. Regnskap for foregående kalenderår legges frem på ordinært sameiemøte.

Styret skal sørge for at det blir ført regnskap og utarbeidet årsregnskap og årsberetning i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av regnskapsloven.

Sameiet skal ha en eller flere statsautoriserte eller registrerte revisorer. Revisor velges av sameiermøtet. Revisor tjenestegjør inntil annen revisor er valgt. Revisor har rett til å være til stede i sameiermøte og til å uttale seg.

§ 16 Forretningsfører

Det hører inn under styret å ansette forretningsfører og andre funksjoner, gi instruks for dem, fastsette deres lønn, føre tilsyn med at de oppfyller sine plikter, samt si dem opp eller gi dem avskjed. Ansettelsen kan bare skje på oppsigelse med en oppsigelsesfrist som ikke må overstige seks måneder. Dersom det ikke er valgt en forretningsfører er det opp til styrets leder å sørge for sameiets forretningsdrift.

§ 17 Mislighold

Hvis en sameier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen, jfr eierseksjonsloven § 26. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir styret rett til å kreve seksjonen solgt. Pålegget om salg skal gis skriftlig og opplyse om at seksjonen kan kreves solgt bed tvangssalg hvis pålegget ikke er etterkommet innen en frist som ikke skal settes kortere enn seks måneder fra pålegget er mottatt.

§ 18 Fravikelse

Medfører sameierens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen eller er sameierens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan sameiets styre kreve fravikelse av seksjonen etter tvangsfullbyrdslovens kapittel 13, jfr lov om eierseksjoner § 27.

§ 19 Bygningsmessige arbeider

Utskifting av vinduer og ytterdører, oppsetting av markiser, endring av fasadekledning, endring av utvendige farger etc, skal skje etter en samlet plan for hele Sameiet Støver boligpark, og etter forutgående godkjenning av styret.

Tilbygg/påbygg og andre arbeider som skal meldes bygningsmyndighetene, må godkjennes

av styret før byggemelding kan sendes. Hvis det søkes om endringer av ikke uvesentlig betydning for de øvrige sameiere, skal styret forelegge spørsmålet for sameiermøtet til avgjørelse.

§ 120 Parkeringsplasser

Utbygger avgjør fordelingen av parkeringsplasser mellom de enkelte leiligheter med bindende virkning for alle sameierne. Styret kan foreta omfordeling dersom det foreligger saklige og tvingende grunner for det.

§ 21 Sykkelparkering

Sykler skal plasseres i stativ på gårdsplass dersom dette er satt opp.

§ 22 Vaske og oppvaskmaskiner

Alle vaske- og oppvaskmaskiner som benyttes i leilighetene må være tilknyttet fast opplegg for både vanntilførsel og vannavløp. Der vannskader oppstår og så ikke er tilfelle, tilfaller egenandelen på forsikringen eier av leiligheten der vannskaden oppsto.

§ 23 Endringer i vedtektene

Endringer i sameiets vedtekter kan besluttes av sameiermøtet med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.

§ 24 Habilitetsregler for sameiermøte og styre

Ingen kan som sameier eller fullmektig eller ved fullmektig delta i noen avstemming på sameiermøte om rettshandel ovenfor seg selv eller om eget ansvar, eller om pålegg om salg eller fravikelse av egen seksjon. Heller ikke kan noen delta i avstemming om slike saker ovenfor tredjemann dersom man har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i saken.

Styremedlem eller forretningsfører må ikke delta i behandlingen eller avgjørelser av noe spørsmål som vedkommende har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i.

§ 25 Husordensregler

Beboerne plikter å følge de husordensregler som til enhver tid er fastsatt, og er innforstått med at brudd på disse anses som brudd på sameiernes forpliktelser ovenfor sameiet.

§ 26 Forholdet til lov om eierseksjoner

For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter, gjelder reglene i lov om eierseksjoner av 27. mai 1997 nr 31.

Disse vedtekter ble vedtatt på konstituerende sameiermøte 09.07.2015

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT ÅRSMØTE I EIERSEKSJONSSAMEIET MARTHA STØVER PARK 1

Avholdt Torsdag 04.04.24, kl. 18.00 i Gidsken Jakobsens vei 12.

1. KONSTITUERING

Møtet ble åpnet av: Kim-Andre Jensen

Valg av møteleder:

Forslag: Kim-Andre Jensen

Valgt: Kim-Andre Jensen

Valg av referent:

Forslag Kim-Andre Jensen

Valgt: Kim-Andre Jensen

Valg av protokollunderskriver:

Forslag: Fredrik Martinussen og Stine Mari Kristoffersen

Valgt: Fredrik Martinussen og Stine Mari Kristoffersen

Godkjenning av innkalling

Innkallingen ble utsendt 27.03.2024 Innkallingen ble: Godkjent

Sakslisten ble: Godkjent

Opptak av møtende: Antall seksjonseiere til stede 3
Fredrik Martinussen

Sissel Snoen

Bjørn Bjerk

Fullmakter _____

Totalt antall stemmeberettigede 3

2. ÅRSREGNSKAP 2023

Godkjenning av årsregnskap

Årsregnskapet ble presentert av Kim-Andre Jensen

Årsregnskapet for 2023 ble Godkjent

3. STYRET INFORMERER

Var høyst nødvendig å oppgradere varmecontainer. Kun 1 pumpe som fungerte så dette medførte høyere kostnader knyttet til strømkostnader. Kostnaden på strøm har nesten halvert seg fra starten av 2023 til nå i 2024.

Styret innhentet tilbud fra 2 leverandører for pris på vedlikehold av container. Tilbud 1 million dyrere enn vedlikehold fra GK som de valgte å gå for. Det ble tatt opp lån i samordning for å dekke disse kostnadene.

Det ble også tatt å endret tilbakeslagsventil på sprinkleranlegget etter krav fra kommunen. Dette ble gjort tidlig for å slippe bøter og gebyrer.

Garanti utgått, starter å spare for fremtidig vedlikehold.

4. FASTSETTING AV STYREHONORAR

Vedtas for regnskapsår 2023/2024

Forslag: kr.52 000,- Samme som året før

Vedtak: kr. 52 000,- Samme som året før

5. VALG AV STYREMEDLEM

Valg av styreleder for 1 år:

Forslag: Fredrik Martinussen

Valgt: Fredrik Martinussen

Valgt for 1 år

Valg av styremedlem for 1 år:

Forslag: Stine Mari Kristoffersen

Valgt: Stine Mari Kristoffersen

Valgt for 1 år

Valg av styremedlem for 2 år:

Forslag: Bjørn Bjerk

Valgt: Bjørn Bjerk

Valgt for 1 år

Valg av varamedlem for 1 år:

Forslag: Sissel Snoen

Valgt: Sissel Snoen

Valgt for 1 år

6. EVENTUELT

Balkonger vil trenge å males om igjen. Styret jobber med saken, og det jobbes med vedlikeholdsfrie balkongtrekkverk opp mot kostnader på malerjobb.

Branntrepper trenger vedlikehold av betong, styret skal se på hva som kan gjøres.

Siste dør før man kommer til heisen i 2 etasje lukkes ikke helt. Styret skal se på hvordan man skal fikse dette.

Styret minner om at det er krav til at hver boenhet har montert røykvarsler, det er da viktig at røykvarslere ikke blir koblet ned. Beboere som har koblet disse ned bes om å koble dem tilbake igjen, dette for sikkerheten for beboerne i sameiet.

Bodø, 04.04.2024

Møteleder:

Protokollunderskriver

Melding til tinglysing

rt en seksjonering i matrikkelen
 rt med brukstilfelle: Seksjonering

Løpenummer for forretning: 601889171
 Vedlegg: Ja

ent av tinglysing

sjonsnr 13 Navn BODØ KOMMUNE Adresse Postboks 319, 8001 BODØ

ent(er) av forretning

dato/Orgnr 88 Navn STØVER UTLEIE AS Bruksenhet Adresse Postboks 385, 8001 BODØ

kelenhet(er) som er seksjonert

Gnr 55 Bnr 161

ksjoner

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålskode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt utareal
55	161	0	1	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
55	161	0	2	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
55	161	0	3	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
55	161	0	4	46 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
55	161	0	5	46 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
55	161	0	6	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
55	161	0	7	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
55	161	0	8	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
55	161	0	9	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
55	161	0	10	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
55	161	0	11	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
55	161	0	12	46 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
55	161	0	13	46 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
55	161	0	14	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
55	161	0	15	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
55	161	0	16	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
55	161	0	17	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
55	161	0	18	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
55	161	0	19	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei





Melding til tinglysning

Knr	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Sameiebrøk	Formålkode	Tilleggsareal bygning	Eksklusivt utareal
1804	55	161	0	20	46 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
1804	55	161	0	21	46 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
1804	55	161	0	22	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
1804	55	161	0	23	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
1804	55	161	0	24	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
1804	55	161	0	25	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
1804	55	161	0	26	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
1804	55	161	0	27	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
1804	55	161	0	28	46 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
1804	55	161	0	29	46 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
1804	55	161	0	30	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
1804	55	161	0	31	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei
1804	55	161	0	32	66 / 1952	Boligseksjon	Nei	Nei

Melding til tinglysning er hjemlet i Matrikkelloven § 24

03.09.2015 16:04

Side 2 av

Begjæring om **oppdeling i eierseksjoner** **reseksjonering**

Etter lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31

Navn på rekvirent Støver Utleie AS Bodø Kommune		Plass for tinglyingsstempel
Adresse Pb 385 319		
Postnr. 8001	Poststed Bodø	
(Under-)organisasjonsnr./fødselsnr. 994306588 97241803	Ref.nr. 6500	



Opplysninger i feltene 1-4 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)					
Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksj.nr.
1804	Bodø	55	161		

2. Hjemmelshaver(e)		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) 2)	Navn	Ideell andel 3)
994306588	Støver Utleie AS	1/1

3. Begjæring																			
Eiendommen begjæres oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av etterstående fordelingsliste.																			
S.-nr.	For-mål 4)	Brøk (teller) 5)	Til-leggs-areal 6)	S.-nr.	For-mål 4)	Brøk (teller) 5)	Til-leggs-areal 6)	S.-nr.	For-mål 4)	Brøk (teller) 5)	Til-leggs-areal 6)	S.-nr.	For-mål 4)	Brøk (teller) 5)	Til-leggs-areal 6)	S.-nr.	For-mål 4)	Brøk (teller) 5)	Til-leggs-areal 6)
1	B	66		13	B	46		25	B	66		37				49			
2	B	66		14	B	66		26	B	66		38				50			
3	B	66		15	B	66		27	B	66		39				51			
4	B	46		16	B	66		28	B	46		40				52			
5	B	46		17	B	66		29	B	46		41				53			
6	B	66		18	B	66		30	B	66		42				54			
7	B	66		19	B	66		31	B	66		43				55			
8	B	66		20	B	46		32	B	66		44				56			
9	B	66		21	B	46		33				45				57			
10	B	66		22	B	66		34				46				58			
11	B	66		23	B	66		35				47				59			
12	B	46		24	B	66		36				48				60			
Sum tellere:								1952	= nevner:										

4. Supplerende tekst 7)
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses. Ved reseksjonering skal dessuten oppgis hva endringen består i og eventuelt på hvilken måte fellesarealene endres.

5. Egenerklæring		
Undertegnede erklærer at		
a)	<input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder planlagt bygning hvor byggetillatelse er gitt eller <input type="checkbox"/> seksjoneringen gjelder bestående bygning hvor seksjoneringen bare omfatter bruksenheter som er ferdig utbygd	
b)	<input checked="" type="checkbox"/> seksjoneringen omfatter alle bruksenheter i eiendommen	
c)	<input checked="" type="checkbox"/> inndelingen i bruksenheter gir en formålstjenlig avgrensning av de enkelte bruksenheter	
d)	<input checked="" type="checkbox"/> bruksenhetsens formål (bolig eller næring) er i samsvar med gjeldende arealplanformål eller <input type="checkbox"/> det foreligger tillatelse til annen bruk etter plan- og bygningsloven	
e)	<input checked="" type="checkbox"/> ingen bruksenheter omfatter deler av eiendommen som er nødvendig til bruk for andre bruksenheter i eiendommen, eller deler som etter bestemmelser, vedtak eller tillatelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er fastslått å skulle tjene beboernes eller bebyggelsens felles behov	
f)	<input checked="" type="checkbox"/> areal som skal tjene sameiernes felles bruk eller eiendommens drift er fellesareal. Fellesarealet omfatter ikke vaktmesterbolig som er utleid til andre enn vaktmesteren, og hvor leier har kjøperett (§ 14)	
g)	<input checked="" type="checkbox"/> hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal eller naboeiendom	
h)	<input checked="" type="checkbox"/> hver boligseksjon har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten. Bad og wc er i eget eller egne rom eller <input type="checkbox"/> boligseksjonen er en fritidsbolig eller <input type="checkbox"/> alle boligene inngår i en samleseksjon bolig	
i)	<input checked="" type="checkbox"/> det er fastsatt vedtekter (§ 28)	
Undertegnede er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring (straffeloven § 189 og § 190)		
6. Tegninger mv.		
Alle vedlegg skal være i A4 format og fortløpende sidenummerert. Vedlegg som skal følge seksjoneringsbegjæringen:		
a) Situasjonsplan (§ 7, annet ledd).		
b) Plantegninger over kjeller, alle etasjene og loft. På tegningene er grensene for bruksenheter, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom tydelig angitt (§ 7, annet ledd).		
c) Liste med navn og adresse på alle leiere av bolig i eiendommen. (Skal ikke følge med til tinglysing.)		
d) Vedtekter (§ 28). (Skal ikke følge med til tinglysing.)		
e) Samtykke fra panthaver ved reseksjonering (§§ 12 og 13).		
7. Underskrifter		
Sted og dato Bodø 06.08.2015	Hjemmelshaver (§§ 7 og 12) / Styret (§ 13)  TIM RINGBERG  HANSMARIUS BREKKE	Ektefelle/registrert partner (Ved reseksjonering kreves samtykke fra ektefelle/registrert partner for de seksjoner hvor sameiebrøken reduseres)

8. Styrets samtykke mv. ved reseksjonering 8)	
<input type="checkbox"/>	Styret samtykker til reseksjonering (§ 12), eller
<input type="checkbox"/>	Styret erklærer at sameiemøtet har samtykket til reseksjonering (§ 30)
Sted og dato	Underskrift

9. Kommunens tillatelse til seksjonering/reseksjonering				
<input type="checkbox"/>	Befaring er foretatt			
<input type="checkbox"/>	Målebrevkart for tilleggsdeler er utarbeidet og vedlagt 9)			
<input checked="" type="checkbox"/>	Tillatelsen er inntatt nedenfor			
<input type="checkbox"/>	Tillatelsen følger vedlagt			
Kommunen erklærer at tillatelse til seksjonering/reseksjonering er gitt for:				
Gnr. 55	Bnr. 161	Festenr.	Seksj.nr.	Kommune Boelø
Dato 31.08.2015	Stempel og underskrift  <i>Arne R. Bendtsen</i>			

Noter:

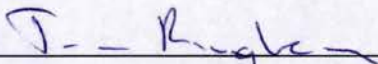
- 1) Kommunen skal gi tillatelse til seksjonering/reseksjonering og skal deretter sende begjæringen til tinglysing. Begjæring, situasjonsplan og plantegning sendes kommunen i tre eksemplarer .
- 2) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal brukes.
- 3) Feltet for ideell andel utfylles bare når det er flere hjemmelshavere.
- 4) B=boligseksjon, N=næringsseksjon, SB=samleseksjon bolig, SN=samleseksjon næring.
- 5) Ved oppdeling skal det for hver seksjon fastsettes en sameiebrøk med hele tall i teller og nevner.
- 6) Sett B dersom tilleggsarealet gjelder bygning, G dersom tilleggsarealet gjelder grunn, eventuelt BG hvis tilleggsarealet gjelder både bygning og grunn.
- 7) Det er bare rettsstiftelser som skal og kan tinglyses som skal tas inn her. Legalpanterett etter eierseksjonsloven § 25 første ledd kan ikke tinglyses. Her tas bare med panterett som kommer i tillegg, jf. § 25 tredje ledd. Panterett inntatt i oppdelingsbegjæringen gir ikke tvangsgrunnlag.
- 8) Etter eierseksjonsloven § 12 skal styret i noen tilfeller samtykke til reseksjonering. I de tilfeller hvor sameiemøtets samtykke er nødvendig, innestår styret for at samtykket er innhentet, jf. § 30.
- 9) Kommunen skal legge ved målebrevkart med tinglysingsgjenpart.


Plass for tinglygingsattest, påtegninger mv.

Dato	Utstederens underskrift
------	-------------------------

**SKRIFTARK YIL SEKSJONERING
AV GNR. 55 BNR 161 I BODØ KOMMUNE**

Undertegnede signerer på vegne av Støver Utleie AS på seksjoneringsbegjæring datert 30.07.2015.

Tim Ringberg 

Hans Marius Brekke 






































































1:1000

31.08.2015



1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget 2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig 3) Kommuneplanen er laget for små målestokker og kan være unøyaktig hvis man zoomer mye inn i planen.

Kyst		Matrikelkart	
	Havflate	Abc	Tekst eiendom
	Kystkontur usikker	•	Grunneiendom
	Kystkontur	Abc	Grunneiendom
Innsjøer og vassdrag			Hjelpelinie veg
	Innsjø		Hjelpelinie fiktiv
	Innsjøkant usikker		Hjelpelinie vannkant
	Innsjøkant		Skissenevaktighet (metode 80 / 81 / 82)
	Elv/Bekk		Grense <= 10 cm
	Elv/Bekk kant usikker		Grense <= 30 cm
	Elv/Bekk kant		Grense < 200 cm
	Kanal/Greft		Grense < 500 cm
	Kanal/Greft kant usikker		Grense >= 500 cm
	Kanal/Greft kant		
	Elv/Bekk midt usikker		
	Elv/Bekk midt		
Høydeinformasjon		Eiendomsinformasjon	
	Høydekurve 5m usikker	Abc	Gårds- og bruksnummer
	Høydekurve 5m	Høydeinformasjon	
	Høydekurve 1m	Abc	Høydetall på tellekurve
	Forsenkingskurve 1m		
Vegsituasjon		Adresser	
	Vegbom	Abc	Adressepunkt tekst
	Veg	Stedsnavn og andre tekster	
	Vegdekkkant	Abc	Navn på terrenform, stor skrift
	Fortauskant	Abc	Navn på terrenform, liten skrift
	Annet vegareal	Abc	Navn på terrenform, stor skrift
	Middeler/Trafikkøy	Abc	Navn på terengdetali
	Avgrensning mot annet vegareal	Abc	Navn på kyst, stor skrift
	Avgrensning mot avkjørsel	Abc	Navn på kyst, liten skrift
	Avgrensning G/S mot annet vegareal	Abc	Navn på vann, stor skrift
	Gang/Sykkelveg	Abc	Navn på vann, liten skrift
	Parkeringsplass kant	Abc	Navn på landobjekter i vann, høyrehellende
	Autovern	Abc	Navn på myrer
	Autovern	Abc	Navn på gårder
	Autovern	Abc	Navn på hus, hytte, seter
	Autovern	Abc	Navn på samferdsel
	Autovern	Abc	Annen opplysende tekst
	Autovern	Adresser	
	Autovern	Abc	Adressepunkt tekst
	Autovern		
	Autovern		
	Autovern		
	Autovern		
	Autovern		
	Autovern		
	Autovern		
	Autovern		
	Autovern		
	Autovern		
	Autovern		
	Autovern		
	Autovern		
	Autovern		
	Autovern		
	Autovern		
	Autovern		
	Autovern		
	Autovern		
	Autovern		
	Autovern		
	Autovern		
Abc	1804Vegnavn		





Mappe nr.: 783-104-200
 Type tegning: Plan 3. og 4. etg., Tr. + BT B2

Snr.	Etasje	Nettoareal	Bruttoareal	Byggesaksnr.
17	3	62,3 m ²	62,3 m ²	15/12/2014
18	3	62,3 m ²	62,3 m ²	15/12/2014
19	3	62,3 m ²	62,3 m ²	15/12/2014
20	3	62,3 m ²	62,3 m ²	15/12/2014
21	3	62,3 m ²	62,3 m ²	15/12/2014
22	3	62,3 m ²	62,3 m ²	15/12/2014
23	3	62,3 m ²	62,3 m ²	15/12/2014
24	3	62,3 m ²	62,3 m ²	15/12/2014
25	3	62,3 m ²	62,3 m ²	15/12/2014
26	3	62,3 m ²	62,3 m ²	15/12/2014
27	3	62,3 m ²	62,3 m ²	15/12/2014
28	3	62,3 m ²	62,3 m ²	15/12/2014
29	3	62,3 m ²	62,3 m ²	15/12/2014
30	3	62,3 m ²	62,3 m ²	15/12/2014
31	3	62,3 m ²	62,3 m ²	15/12/2014
32	3	62,3 m ²	62,3 m ²	15/12/2014

1. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 2. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 3. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 4. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 5. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 6. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 7. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 8. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 9. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 10. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 11. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 12. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 13. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 14. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 15. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 16. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 17. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 18. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 19. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 20. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 21. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 22. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 23. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 24. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 25. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 26. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 27. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 28. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 29. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 30. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 31. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32
 32. 15/12/2014 Snr. 17-24 og 25-32

Prosjekt: Støver Utleie AS
 Støver Øst B3.2
 Leiligheter Bygg B1 B2
 Gnr. 557 Bnr. 349
 161

783-104-200
 783-104-200
 783-104-200



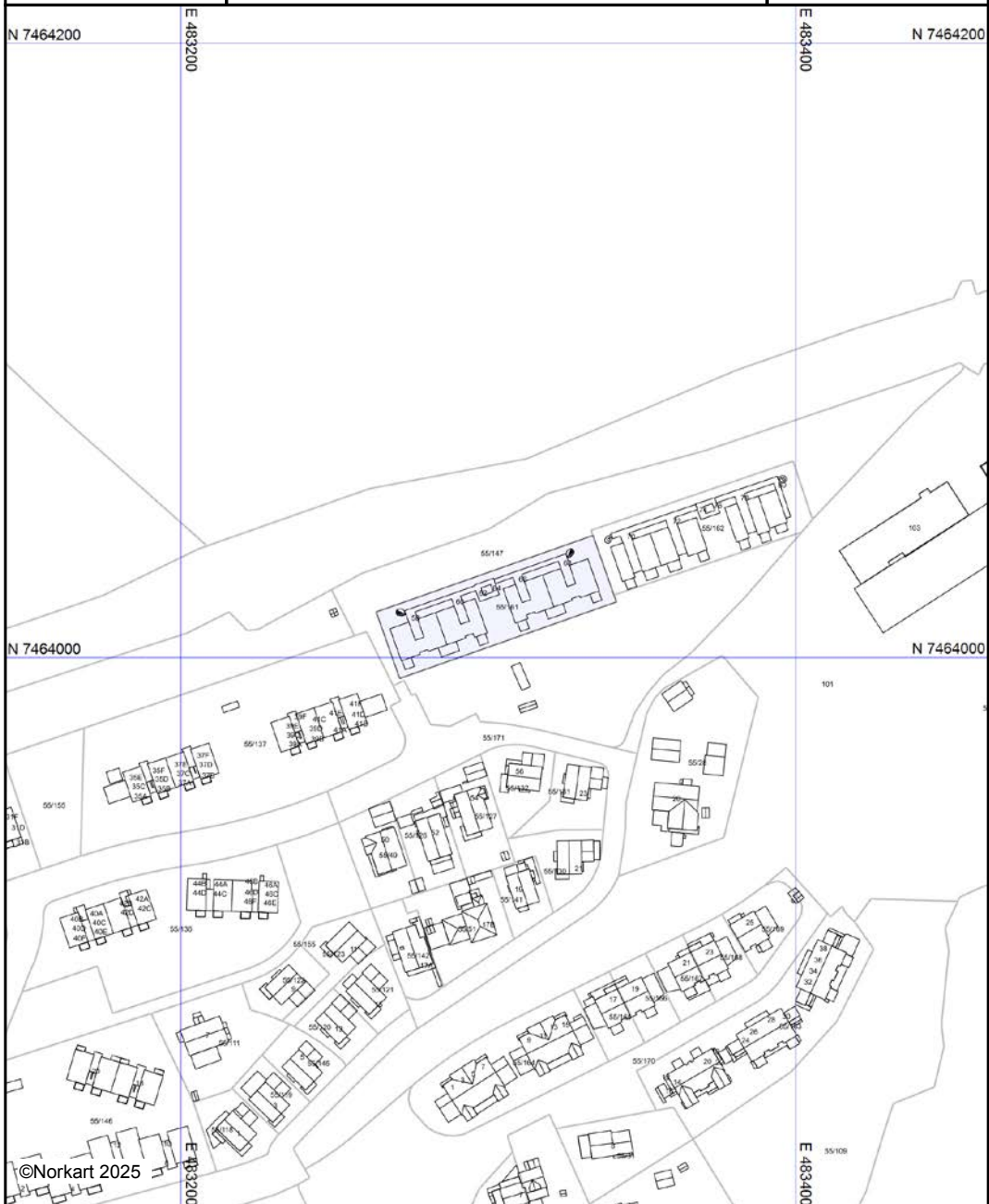
Bodø kommune

Kommuneplankart

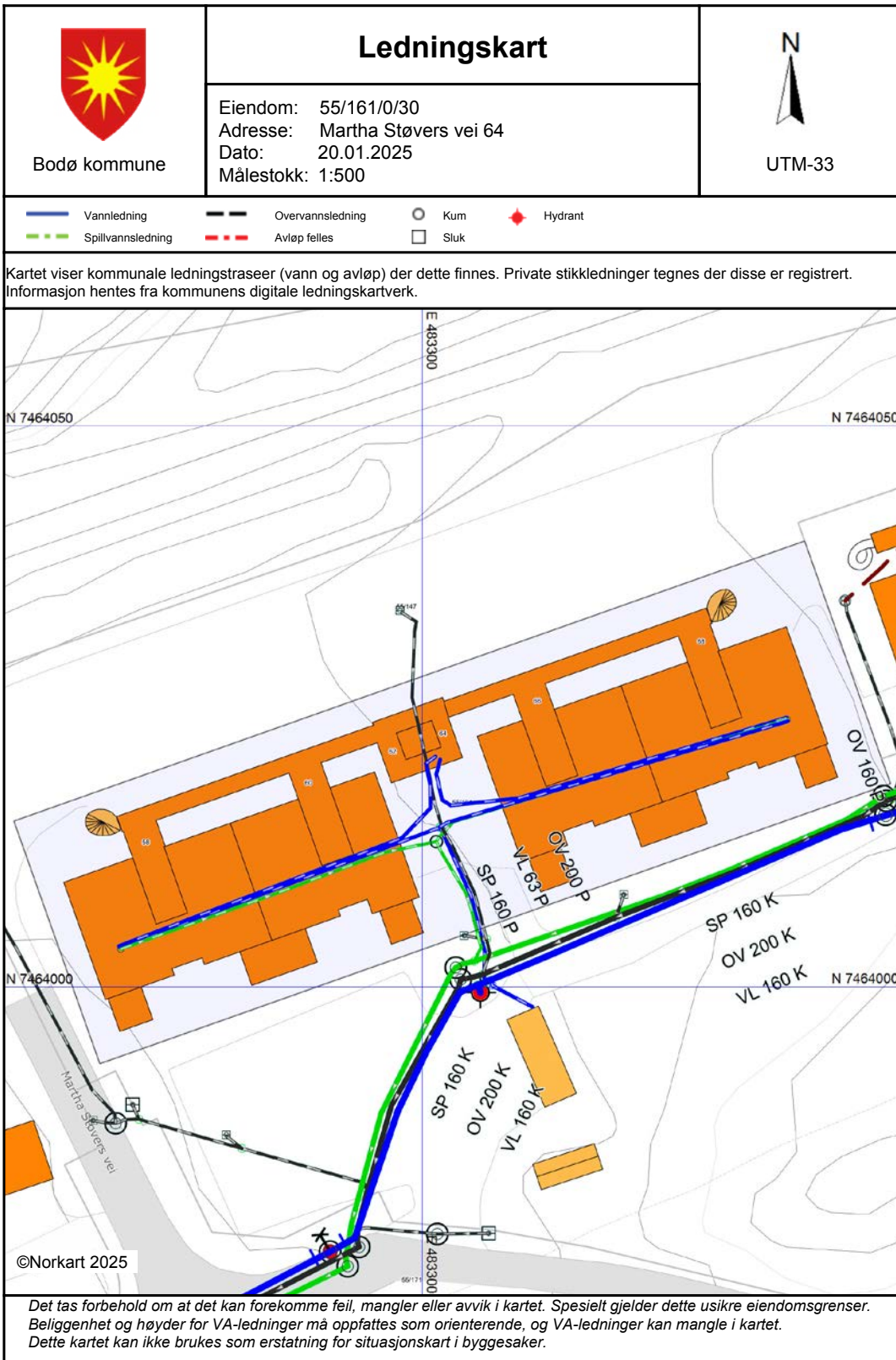
Eiendom: 55/161/0/30
Adresse: Martha Støvers vei 64
Dato: 20.01.2025
Målestokk: 1:2000

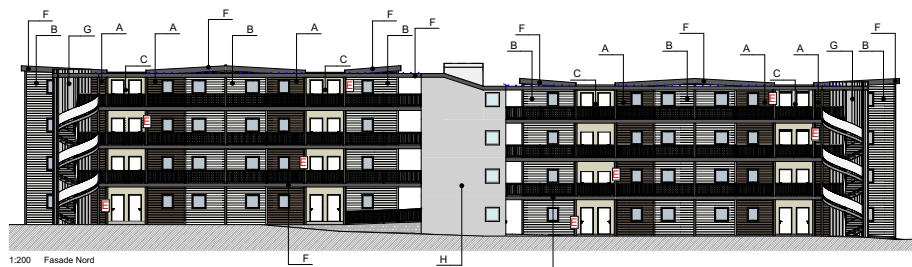


UTM-33

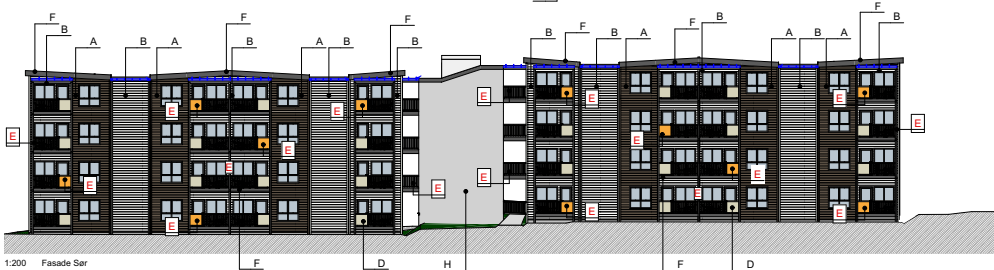


Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

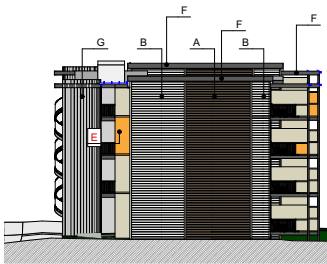




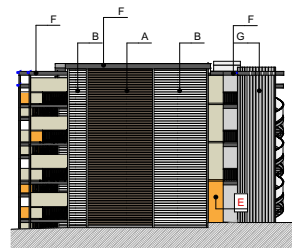
1:200 Fasade Nord



1:200 Fasade Sør



1:200 Fasade Vest

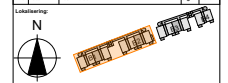


1:200 Fasade øst

Dokumentnr.: 763-301-200
 Type tegning: Fasader - B1 B2
 Rev. nr.: M

- A : WOODEN PANEL, DARK - S8505-Y20R
- B : WOODEN PANEL, LIGHT - S0300-N
- C : CEMBRIT ZENIT -LUNA
- D : FORMICA AR+ - ALPINO K1040
- E : FORMICA AR+ - LEVANTE K3210
- F : S8505-Y20R
- G : GALVANIZED, CORRUGATED STEELPANEL
- H : CONCRETE
- I : COLUMNS AND RAILINGS - S6500-N

Dato	Revisjon	Utført av	Godkjent av
27.03.2010	AS BUILT		
27.03.2010	Revisjon nr. 1, hestegryper		
27.03.2010	Revisjon nr. 2, vindfang		
27.03.2010	Revisjon nr. 3, vindfang		
27.03.2010	Revisjon nr. 4, vindfang		
27.03.2010	Revisjon nr. 5, vindfang		
27.03.2010	Revisjon nr. 6, vindfang		
27.03.2010	Revisjon nr. 7, vindfang		
27.03.2010	Revisjon nr. 8, vindfang		
27.03.2010	Revisjon nr. 9, vindfang		
27.03.2010	Revisjon nr. 10, vindfang		
27.03.2010	Revisjon nr. 11, vindfang		
27.03.2010	Revisjon nr. 12, vindfang		
27.03.2010	Revisjon nr. 13, vindfang		
27.03.2010	Revisjon nr. 14, vindfang		
27.03.2010	Revisjon nr. 15, vindfang		
27.03.2010	Revisjon nr. 16, vindfang		
27.03.2010	Revisjon nr. 17, vindfang		
27.03.2010	Revisjon nr. 18, vindfang		
27.03.2010	Revisjon nr. 19, vindfang		
27.03.2010	Revisjon nr. 20, vindfang		



- Prosjektgruppe:
- ARK : Romerike Arkitekter
 - RSB : #RIB
 - REI : #RIE
 - RIV : #RIV

AS BUILT

ROMERIKE ARKITEKTER
 ARKITEKTER BILDEKUNST BISTED

Tittel:		Godkjent:	
Støver Utleie AS			
Støver Øst B3.2			
Leiligheter Bygg B1 B2			
Gnr. 55/ Bnr. 147			
Prosjekt:		Prosjekt for	
763		prosjektarbeid	
Type tegning:		Fasader - B1 B2	
763-301-200			



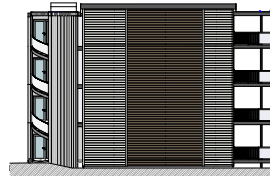
1:200 Fasade Nord



1:200 Fasade Sør

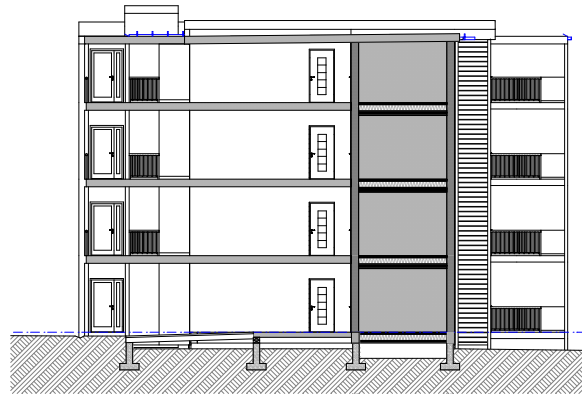


1:200 Fasade øst

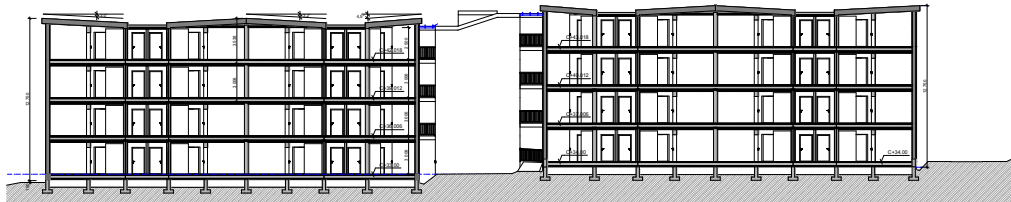


1:200 Fasade Vest

Tegningens nr.: 763-302-200 Type tegning: Fasader -B3 B4		Revision nr.:																																																																																	
<table border="1"> <tr> <td>U</td> <td>18.06.2013</td> <td>3.01.01.01</td> <td>gfk</td> </tr> <tr> <td>V</td> <td>22.11.2017</td> <td>Rev. arkitektens 1. set</td> <td>gfk</td> </tr> <tr> <td>L</td> <td>11.12.2017</td> <td>Rev. overfor arkitektens</td> <td>gfk</td> </tr> <tr> <td>R</td> <td>22.06.2017</td> <td>Skal inn veig ved inngangen til leiligheter</td> <td>mg</td> </tr> <tr> <td>P</td> <td>18.06.2017</td> <td>Skal inn veig ved inngangen til bygget</td> <td>gfk</td> </tr> <tr> <td>G</td> <td>08.03.2017</td> <td>Skal inn veig ved inngangen til bygget</td> <td>gfk</td> </tr> <tr> <td>N</td> <td>14.10.2014</td> <td>Skal inn veig ved inngangen til bygget</td> <td>gfk</td> </tr> <tr> <td>M</td> <td>04.08.2013</td> <td>Skal inn veig ved inngangen til bygget</td> <td>gfk</td> </tr> <tr> <td>L</td> <td>27.08.2013</td> <td>Skal inn 3. etasje Øst i Bygg B4</td> <td>gfk</td> </tr> <tr> <td>K</td> <td>30.08.2013</td> <td>Skal inn 3. etasje Øst i Bygg B4</td> <td>gfk</td> </tr> <tr> <td>J</td> <td>14.08.2013</td> <td>Skal inn 3. etasje Øst i Bygg B4</td> <td>gfk</td> </tr> <tr> <td>I</td> <td>10.08.2013</td> <td>Skal inn 3. etasje Øst i Bygg B4</td> <td>gfk</td> </tr> <tr> <td>H</td> <td>12.12.2014</td> <td>Skal inn 3. etasje Øst i Bygg B4</td> <td>gfk</td> </tr> <tr> <td>G</td> <td>18.12.2014</td> <td>Rev. overfor og klargjøring av utv.</td> <td>gfk</td> </tr> <tr> <td>F</td> <td>20.11.2014</td> <td>Rev. klargjøring av utv. og utv. av utv.</td> <td>gfk</td> </tr> <tr> <td>E</td> <td>18.10.2014</td> <td>Rev. klargjøring av utv. og utv. av utv.</td> <td>gfk</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>14.10.2014</td> <td>Rev. klargjøring av utv. og utv. av utv.</td> <td>gfk</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>10.08.2014</td> <td>Rev. klargjøring av utv. og utv. av utv.</td> <td>gfk</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>10.08.2014</td> <td>Rev. klargjøring av utv. og utv. av utv.</td> <td>gfk</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>10.08.2014</td> <td>Rev. klargjøring av utv. og utv. av utv.</td> <td>gfk</td> </tr> </table>				U	18.06.2013	3.01.01.01	gfk	V	22.11.2017	Rev. arkitektens 1. set	gfk	L	11.12.2017	Rev. overfor arkitektens	gfk	R	22.06.2017	Skal inn veig ved inngangen til leiligheter	mg	P	18.06.2017	Skal inn veig ved inngangen til bygget	gfk	G	08.03.2017	Skal inn veig ved inngangen til bygget	gfk	N	14.10.2014	Skal inn veig ved inngangen til bygget	gfk	M	04.08.2013	Skal inn veig ved inngangen til bygget	gfk	L	27.08.2013	Skal inn 3. etasje Øst i Bygg B4	gfk	K	30.08.2013	Skal inn 3. etasje Øst i Bygg B4	gfk	J	14.08.2013	Skal inn 3. etasje Øst i Bygg B4	gfk	I	10.08.2013	Skal inn 3. etasje Øst i Bygg B4	gfk	H	12.12.2014	Skal inn 3. etasje Øst i Bygg B4	gfk	G	18.12.2014	Rev. overfor og klargjøring av utv.	gfk	F	20.11.2014	Rev. klargjøring av utv. og utv. av utv.	gfk	E	18.10.2014	Rev. klargjøring av utv. og utv. av utv.	gfk	D	14.10.2014	Rev. klargjøring av utv. og utv. av utv.	gfk	C	10.08.2014	Rev. klargjøring av utv. og utv. av utv.	gfk	B	10.08.2014	Rev. klargjøring av utv. og utv. av utv.	gfk	A	10.08.2014	Rev. klargjøring av utv. og utv. av utv.	gfk
U	18.06.2013	3.01.01.01	gfk																																																																																
V	22.11.2017	Rev. arkitektens 1. set	gfk																																																																																
L	11.12.2017	Rev. overfor arkitektens	gfk																																																																																
R	22.06.2017	Skal inn veig ved inngangen til leiligheter	mg																																																																																
P	18.06.2017	Skal inn veig ved inngangen til bygget	gfk																																																																																
G	08.03.2017	Skal inn veig ved inngangen til bygget	gfk																																																																																
N	14.10.2014	Skal inn veig ved inngangen til bygget	gfk																																																																																
M	04.08.2013	Skal inn veig ved inngangen til bygget	gfk																																																																																
L	27.08.2013	Skal inn 3. etasje Øst i Bygg B4	gfk																																																																																
K	30.08.2013	Skal inn 3. etasje Øst i Bygg B4	gfk																																																																																
J	14.08.2013	Skal inn 3. etasje Øst i Bygg B4	gfk																																																																																
I	10.08.2013	Skal inn 3. etasje Øst i Bygg B4	gfk																																																																																
H	12.12.2014	Skal inn 3. etasje Øst i Bygg B4	gfk																																																																																
G	18.12.2014	Rev. overfor og klargjøring av utv.	gfk																																																																																
F	20.11.2014	Rev. klargjøring av utv. og utv. av utv.	gfk																																																																																
E	18.10.2014	Rev. klargjøring av utv. og utv. av utv.	gfk																																																																																
D	14.10.2014	Rev. klargjøring av utv. og utv. av utv.	gfk																																																																																
C	10.08.2014	Rev. klargjøring av utv. og utv. av utv.	gfk																																																																																
B	10.08.2014	Rev. klargjøring av utv. og utv. av utv.	gfk																																																																																
A	10.08.2014	Rev. klargjøring av utv. og utv. av utv.	gfk																																																																																
Prosjektorganisasjon: ARK: Romerike Arkitekter as RÅD: Rådg. ing. Bygg RÅD: Rådg. ing. Elektro RÅD: Rådg. ing. Vent.																																																																																			
Prosjekt: AS BUILT Trinn 2																																																																																			
ROMERIKE ARKITEKTER ARKITEKTER BILDEBYGG																																																																																			
Tittel: Støver Utleie AS Støver Øst B3.2 Leiligheter Bygg B3 B4 Gnr. 55 /br. 147																																																																																			
Godkjent: Kontroll prosjekt Sign. / Kontroll		Godkjent: Kontroll utleier Sign. / Kontroll																																																																																	
Prosjekt nr.: 763 Tegningens nr.: 763-302-200 Type tegning: Fasader -B3 B4		Prosjekt for prosjekterende:																																																																																	



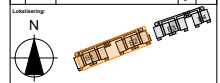
1:100 Snitt A



1:200 Snitt B

Dokumentnr.: 763-201-100
 Type tegning: Snitt A og B - B1 B2
 Revusjon nr.: L

Dato	Revusjon	Beskrivelse	Utført av	Godkjent av
30.10.2019	AS BUILT			
20.03.2019		Revisjon etasjerhøyder		
20.03.2019		Prøve 02 korridor, Bygg B1		
20.03.2019		Prøve 03 VVS og VVS og VVS		
20.03.2019		Prøve 04 VVS og VVS og VVS		
20.03.2019		Prøve 05 VVS og VVS og VVS		
20.03.2019		Prøve 06 VVS og VVS og VVS		
20.03.2019		Prøve 07 VVS og VVS og VVS		
20.03.2019		Prøve 08 VVS og VVS og VVS		
20.03.2019		Prøve 09 VVS og VVS og VVS		
20.03.2019		Prøve 10 VVS og VVS og VVS		
20.03.2019		Prøve 11 VVS og VVS og VVS		
20.03.2019		Prøve 12 VVS og VVS og VVS		
20.03.2019		Prøve 13 VVS og VVS og VVS		
20.03.2019		Prøve 14 VVS og VVS og VVS		
20.03.2019		Prøve 15 VVS og VVS og VVS		
20.03.2019		Prøve 16 VVS og VVS og VVS		
20.03.2019		Prøve 17 VVS og VVS og VVS		
20.03.2019		Prøve 18 VVS og VVS og VVS		
20.03.2019		Prøve 19 VVS og VVS og VVS		
20.03.2019		Prøve 20 VVS og VVS og VVS		



- Prosjektorganisasjon:
- ARK - Romerike Arkitekter
 - ARB - #RIB
 - RE - #RIE
 - RV - #RIV

Ark: AS BUILT

ROMERIKE ARKITEKTER
 ARKITEKTER, BYGGMESTRE, BERNE

Tittel: Støver Utleie AS
 Støver Øst B3.2
 Leiligheter Bygg B1 B2
 Gnr. 55/ Bnr. 147

Godkjent: [Signature]

Kontroll prosjekt: [Signature]

Forside: [Signature]

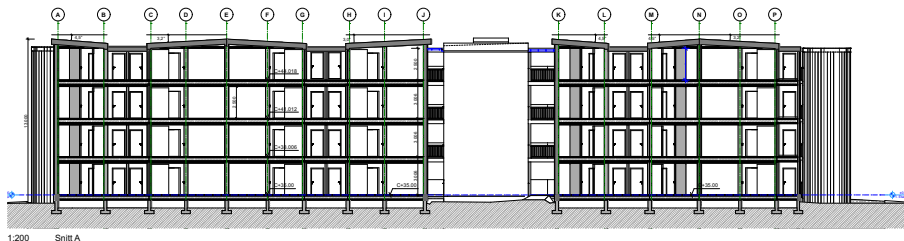
Dato: [Date]

Skala: 1:200, 1:100

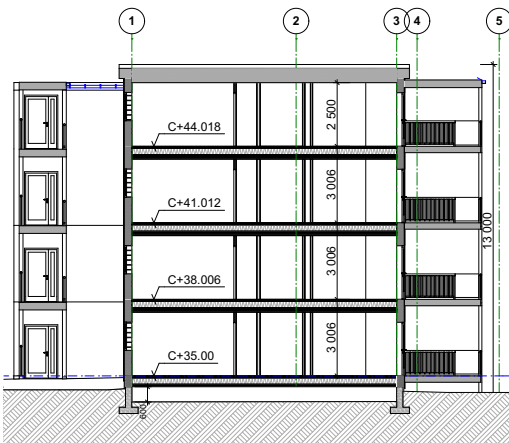
Kontroll utleiers: [Signature]

Sign: [Signature]

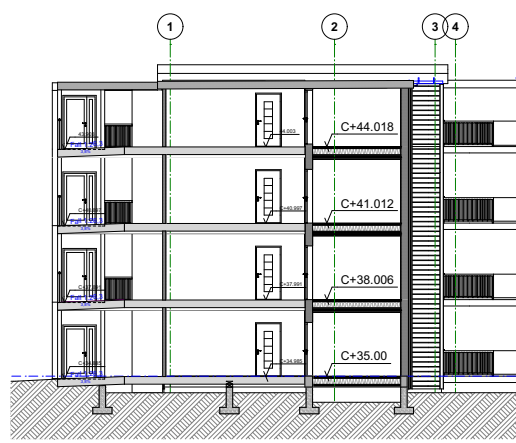
Prosjekt: 763
 Tegning: 763-201-100
 Prosjekt for: Prosjektet for leiligheter



1:200 Snitt A

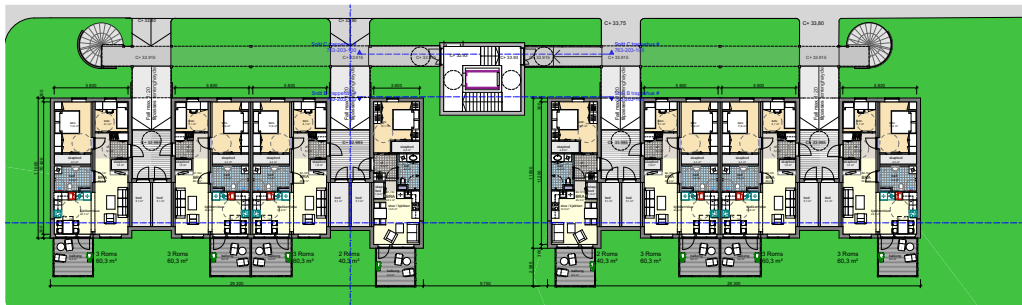


1:100 Snitt B

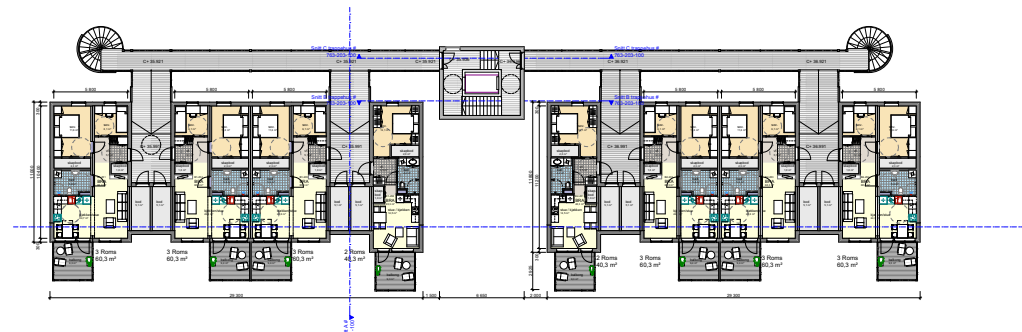


1:100 Snitt C

Tegningstittel: 763-202-100		Revisjonen nr.:																																																																	
Type tegning: Snitt A - C - B3 B4																																																																			
<table border="1"> <tr><td>C</td><td>30.06.2016</td><td>AS BUILT</td><td>gjk</td></tr> <tr><td>F</td><td>20.06.2017</td><td>Justering av rampetegning snitt C</td><td>mjs</td></tr> <tr><td>D</td><td>16.06.2017</td><td>Revisjon av snitt A og snitt B</td><td>gjk</td></tr> <tr><td>M</td><td>16.03.2018</td><td>Revisjon av snitt A og snitt B</td><td>gjk</td></tr> <tr><td>L</td><td>16.03.2018</td><td>Revisjon av snitt A og snitt B</td><td>gjk</td></tr> <tr><td>K</td><td>16.03.2018</td><td>Revisjon av snitt A og snitt B</td><td>gjk</td></tr> <tr><td>J</td><td>16.03.2018</td><td>Revisjon av snitt A og snitt B</td><td>gjk</td></tr> <tr><td>I</td><td>16.03.2018</td><td>Revisjon av snitt A og snitt B</td><td>gjk</td></tr> <tr><td>H</td><td>16.03.2018</td><td>Revisjon av snitt A og snitt B</td><td>gjk</td></tr> <tr><td>G</td><td>16.03.2018</td><td>Revisjon av snitt A og snitt B</td><td>gjk</td></tr> <tr><td>F</td><td>16.03.2018</td><td>Revisjon av snitt A og snitt B</td><td>gjk</td></tr> <tr><td>E</td><td>16.03.2018</td><td>Revisjon av snitt A og snitt B</td><td>gjk</td></tr> <tr><td>D</td><td>16.03.2018</td><td>Revisjon av snitt A og snitt B</td><td>gjk</td></tr> <tr><td>C</td><td>16.03.2018</td><td>Revisjon av snitt A og snitt B</td><td>gjk</td></tr> <tr><td>B</td><td>16.03.2018</td><td>Revisjon av snitt A og snitt B</td><td>gjk</td></tr> <tr><td>A</td><td>16.03.2018</td><td>Revisjon av snitt A og snitt B</td><td>gjk</td></tr> </table>				C	30.06.2016	AS BUILT	gjk	F	20.06.2017	Justering av rampetegning snitt C	mjs	D	16.06.2017	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk	M	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk	L	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk	K	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk	J	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk	I	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk	H	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk	G	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk	F	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk	E	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk	D	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk	C	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk	B	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk	A	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk
C	30.06.2016	AS BUILT	gjk																																																																
F	20.06.2017	Justering av rampetegning snitt C	mjs																																																																
D	16.06.2017	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk																																																																
M	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk																																																																
L	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk																																																																
K	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk																																																																
J	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk																																																																
I	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk																																																																
H	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk																																																																
G	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk																																																																
F	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk																																																																
E	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk																																																																
D	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk																																																																
C	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk																																																																
B	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk																																																																
A	16.03.2018	Revisjon av snitt A og snitt B	gjk																																																																
<p>Legende:</p> <p>● Arkitektprosjekt</p> <p>○ Arkitekt</p> <p>○ Rådg. ing. Bygg</p> <p>○ Rådg. ing. Elektro</p> <p>○ Rådg. ing. Vent.</p>																																																																			
<p>Prosjektinformasjon:</p> <p>Prosjekt: Støver Øst B3.2</p> <p>Byggher: AS BUILT Trinn 2</p> <p>Adresse: Gnr. 55 /Btr. 147</p>																																																																			
<p>Forfatter:</p> <p>763</p>		<p>Godkjent:</p> <p>763-202-100</p>																																																																	
<p>Prosjektinformasjon:</p> <p>763</p>		<p>Prosjektinformasjon:</p> <p>763-202-100</p>																																																																	



1:200 1. Etasje

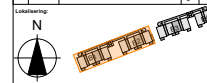


1:200 2. Etasje

Dokumentnr.: 763-103-200
 Tegningsnr.: Plan 1. etg. og 2. etg. - B1 - B2

Dato	Revisjon	Endring
20.10.2015	AS BUILT	gfk
12.08.2015	Endring utseende på dører 2.4 etg. trappehus	gfk
20.04.2015	Endring vegghakke, kulekryder trappehus	gfk
20.03.2015	Bygg B2 mellom Bygg B1	gfk
20.02.2015	Endring av vegghakke, kulekryder og trappehus	gfk
12.12.2014	Endring av vegghakke, kulekryder og trappehus	gfk
30.12.2014	Rev. overflater og kledning, sokkels	gfk
20.11.2014	Rev. kledning og kledning, sokkels	gfk
20.10.2014	Rev. kledning med vann vegger	gfk
14.10.2014	Rev. kledning med vann og bad	gfk
10.09.2014	Rev. bad 2 romm, og bygg skive 13 romm	gfk
10.08.2014	Endret badløsning	gfk
10.07.2014	Endret kyllingskype	gfk
20.03.2014	Endret høydehjelpet mellom Bygg B1 og B2	gfk

Dato	Revisjon	Endring
20.10.2015	AS BUILT	gfk
12.08.2015	Endring utseende på dører 2.4 etg. trappehus	gfk
20.04.2015	Endring vegghakke, kulekryder trappehus	gfk
20.03.2015	Bygg B2 mellom Bygg B1	gfk
20.02.2015	Endring av vegghakke, kulekryder og trappehus	gfk
12.12.2014	Endring av vegghakke, kulekryder og trappehus	gfk
30.12.2014	Rev. overflater og kledning, sokkels	gfk
20.11.2014	Rev. kledning og kledning, sokkels	gfk
20.10.2014	Rev. kledning med vann vegger	gfk
14.10.2014	Rev. kledning med vann og bad	gfk
10.09.2014	Rev. bad 2 romm, og bygg skive 13 romm	gfk
10.08.2014	Endret badløsning	gfk
10.07.2014	Endret kyllingskype	gfk
20.03.2014	Endret høydehjelpet mellom Bygg B1 og B2	gfk



- Prosjektgruppe:
- ARK Romerike Arkitekter
 - RB #RIB
 - RE #RIE
 - RV #RIV

Ark: AS BUILT

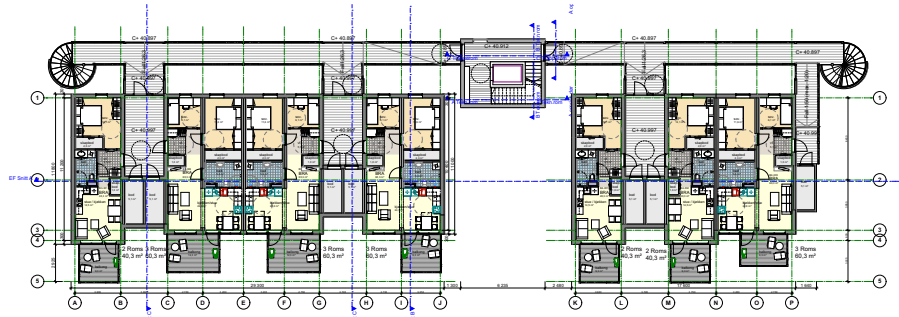
ROMERIKE ARKITEKTER
 ARKITEKTER, INGENIØRER, BEREDT

Støver Utleie AS
 Støver Øst B3.2
 Gnr. 55/ Bnr. 147

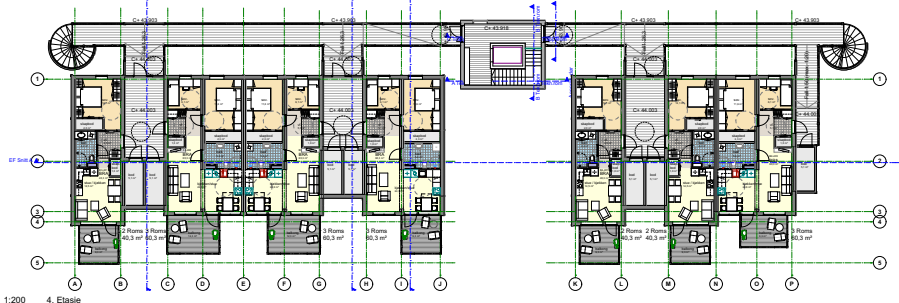
Prosjekt: 763
 Tegningsnr.: 763-103-200
 Tegningsnr.: Plan 1. etg. og 2. etg. - B1 - B2

Godkjent: Kontroll prosjekt Sign. Kontroll

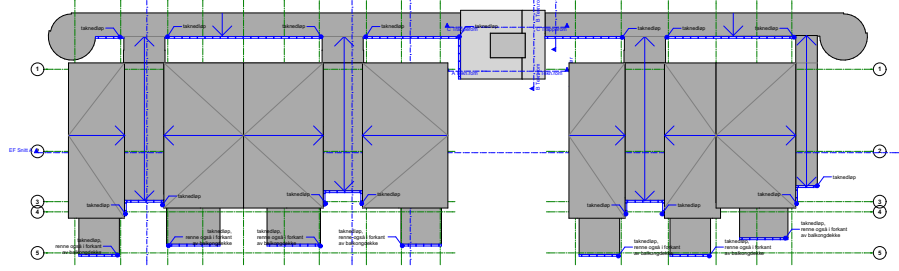
Prosjektleder: Sign. Kontroll



1:200 3. Etasje



1:200 4. Etasje



1:200 Tak

Tegningstittel: 763-106-200 Type tegning: Plan 3 etg, 4 etg og Tak - B3 B4		Revusjon nr.:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>14.08.2013</td> <td>AS BUILT 2013</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>20.01.2013</td> <td>SB i tapperom, opprive dør</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>20.08.2013</td> <td>Endring av innvendige</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>11</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>12</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>13</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>14</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>15</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>17</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>18</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>19</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>21</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>22</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>23</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>26</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>29</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>30</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>31</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>33</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>34</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>35</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>36</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>37</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>38</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>39</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>41</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>42</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>43</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>44</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>45</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>46</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>47</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>48</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>49</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>50</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>51</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>52</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>53</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>54</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>55</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>56</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>57</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>58</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>59</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>60</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>61</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>62</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>63</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>64</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>65</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>66</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>67</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>68</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>69</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>70</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>71</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>72</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>73</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>74</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>75</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>76</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>77</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>78</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>79</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>80</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>81</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>82</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>83</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>84</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>85</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>86</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>87</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>88</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>89</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>90</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>91</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>92</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>93</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>94</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>95</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>96</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>97</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>98</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>99</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> <tr> <td>100</td> <td>14.08.2013</td> <td>Endring av innvendige, innføring og</td> <td>gjh</td> </tr> </table>			1	14.08.2013	AS BUILT 2013	gjh	2	20.01.2013	SB i tapperom, opprive dør	gjh	3	20.08.2013	Endring av innvendige	gjh	4	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	5	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	6	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	7	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	8	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	9	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	10	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	11	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	12	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	13	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	14	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	15	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	16	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	17	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	18	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	19	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	20	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	21	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	22	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	23	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	24	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	25	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	26	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	27	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	28	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	29	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	30	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	31	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	32	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	33	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	34	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	35	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	36	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	37	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	38	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	39	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	40	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	41	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	42	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	43	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	44	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	45	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	46	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	47	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	48	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	49	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	50	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	51	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	52	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	53	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	54	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	55	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	56	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	57	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	58	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	59	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	60	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	61	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	62	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	63	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	64	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	65	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	66	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	67	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	68	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	69	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	70	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	71	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	72	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	73	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	74	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	75	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	76	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	77	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	78	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	79	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	80	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	81	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	82	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	83	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	84	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	85	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	86	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	87	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	88	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	89	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	90	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	91	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	92	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	93	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	94	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	95	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	96	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	97	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	98	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	99	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh	100	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh
1	14.08.2013	AS BUILT 2013	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
2	20.01.2013	SB i tapperom, opprive dør	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
3	20.08.2013	Endring av innvendige	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
4	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
5	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
6	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
7	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
8	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
9	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
10	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
11	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
12	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
13	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
14	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
15	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
16	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
17	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
18	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
19	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
20	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
21	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
22	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
23	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
24	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
25	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
26	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
27	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
28	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
29	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
30	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
31	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
32	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
33	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
34	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
35	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
36	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
37	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
38	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
39	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
40	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
41	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
42	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
43	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
44	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
45	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
46	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
47	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
48	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
49	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
50	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
51	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
52	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
53	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
54	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
55	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
56	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
57	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
58	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
59	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
60	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
61	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
62	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
63	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
64	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
65	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
66	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
67	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
68	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
69	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
70	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
71	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
72	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
73	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
74	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
75	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
76	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
77	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
78	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
79	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
80	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
81	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
82	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
83	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
84	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
85	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
86	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
87	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
88	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
89	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
90	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
91	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
92	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
93	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
94	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
95	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
96	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
97	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
98	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
99	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
100	14.08.2013	Endring av innvendige, innføring og	gjh																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
Prosjektorganisasjon: ARK: Romerike Arkitekter as RD: Rådg. ing. Bygg RE: Rådg. ing. Elektro RV: Rådg. ing. Vent.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
AS BUILT Trinn 2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
ROMERIKE ARKITEKTER ARKITEKTER BYGGTEKNIKKER BYGGTJEKNER																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Tittel: Støver Utleie AS Støver Øst B3.2 Leiligheter Bygg B3 B4 Grn. 55 /Br. 147																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Kontrollprosjekt Sign. Kontroll		Godkjent: Sign. Kontroll																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Prosjekt: 763		Prosjekt nr. 763-106-200																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
Tegning: Plan 3 etg, 4 etg og Tak - B3 B4		Prosjekt for prosjektering																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

ROMERIKE ARKITEKTER AS

Lundgaardvegen 17
2408 ELVERUMDato:03.09.2019
Saksbehandler:Hanne Langø Aasmoe
Telefon direkte:
Deres ref.:
Løpenr.:72643/2019
Saksnr./vår ref.:2017/12633
Arkivkode:55/161,162

Ferdigattest

etter plan- og bygningsloven (pbl) av 27. juni 2008 § 21-10

Byggeplass:	Martha Støvers vei 58,60,62,64,66,68, 70,72,74,76,78,80, 8030 BODØ	Eiendom:	55/161, 162
Tiltakshaver:	VIRU HOLDING AS	Bygningsnr:	300489664, 300489743 300489781, 300489790
Søker:	ROMERIKE ARKITEKTER AS	Tiltaksart:	Nytt bygg – boligformål – over 70 m ²
Tiltakstype:	Sammenbygd boligblokk 3 og 4 etasje		

Ferdigattest gis etter anmodning datert 26.08.19, og på grunnlag av fremlagt dokumentasjon, jf. forskrift om byggesak, kap. 8.

Den fremlagte dokumentasjon bekrefter at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, og som ellers følger av gjeldende bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, er dokumentert oppfylt. Ferdigattesten er betinget i disse forhold.

Ferdigattesten gjelder for tiltaket slik det er beskrevet i tillatelsen med senere tillegg.

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Nordland. Klagen skal sendes til Bodø kommune v/Byggesakskontoret. Klagefristen er 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningsloven § 29. Klageretten gjelder også de som får kopi av dette brev.

Med hilsen

Annelise Bolland
konst. bygningssjef

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

Kopi til:

VIRU HOLDING AS

Postboks 385

8001

BODØ

ByggesakPostadresse:
Postboks 319, 8001 Bodø
Besøksadresse:Telefoner:
Sentralbord: 75 55 50 00
Ekspedisjon: 75 55 50 00
Telefax:Elektroniske adresser:
postmottak@bodo.kommune.no
hanne.aasmoe@bodo.kommune.no
www.bodo.kommune.noOrgnr.:
972 418 013
Bankkonto:
4500 55 00080

Orientering om rett til å klage på vedtaket:	
Klagerett: (forvaltningslovens § 28)	Den som er part eller har rettslig klageinteresse har rett til å klage over vedtaket. Klagen sendes til: Bodø kommune, Byggesak, Postboks 319, 8001 Bodø. Besøksadresse: Herredshuset, Gjerdåsveien 2, 8010 Bodø.
Klagefrist: (forvaltningslovens §§ 29, 30 og 31)	Klagefristen er tre uker fra den dag underretningen om vedtaket kom frem til vedkommende part. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Dersom klagen kommer inn etter fristens utløp vil den bli avvist. Klagen kan imidlertid tas under behandling når det foreligger særlige grunner eller klager ikke kan lastes for forsinkelsen.
Rett til å kreve begrunnelse: (forvaltningslovens §§ 24 og 25)	Dersom en part mener at vedtaket ikke er begrunnet, kan det settes frem krav om dette innen klagefristen utløp.
Klagens innhold: (forvaltningslovens § 32)	Klagen må nevne det vedtaket det klages over, hva som ønskes endret og være undertegnet av klageren eller hans fullmektig. Klagen bør begrunnes.
Utsetting av gjennomføring av vedtaket: (forvaltningslovens § 42)	Vedtaket kan gjennomføres selv om det er påklaget. Klager kan imidlertid anmode om å få utsatt iverksettingen av vedtaket, inntil klagefristen er ute eller klagen er avgjort. Fylkesmannen kan på selvstendig grunnlag ta stilling til anmodning om utsatt iverksetting av vedtaket.
Rett til å se sakens dokumenter: (forvaltningslovens § 11)	Med visse begrensninger har partene rett til å se dokumentene i saken. Det må ved et slikt ønske tas kontakt med kommunens Servicetorg i Postgården.
Rett til å få veiledning: (forvaltningslovens § 11)	Kommunen vil kunne gi nødvendig veiledning for at alle parter skal kunne ivareta sine interesser på best mulig måte.
Kostnader ved klagen: (forvaltningslovens § 36)	Det er adgang til å kreve dekning for nødvendige og vesentlige kostnader, f. eks advokatbistand, i forbindelse med klagesaken der vedtaket er endret til gunst for klager. Kravet må være fremsatt innen tre uker etter at underretning om det nye vedtaket er kommet frem til klager.
Vilkår for å reise sak for domstolene om vedtaket: (forvaltningsloven § 27 b)	Søksmål om gyldigheten av vedtaket, eller krav om erstatning som følge av vedtaket, kan ikke reises uten at en har brukt sin adgang til å klage på vedtaket og klagen er avgjort av høyeste klageinstans. Søksmål kan likevel reises når det er gått 6 måneder fra klage første gang ble fremsatt, og det ikke skyldes forsømmelse fra klagerens side at klageinstansens avgjørelse ikke foreligger.



REGULERINGSBESTEMMELSER TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR RV 80 THALLEKRYSET – JERNBANEOMRÅDET

Dato for siste behandling i planutvalget den 8.2.2011.

Vedtatt av bystyret i møte den 17.2.2011

Under sak nr. PS 11/16

Linda K. Storjord

Linda K. Størjord
Formannskapssekretær

§1 GENERELT

Formål

Reguleringsplanens skal legge til rette for å etablere en ny veiforbindelse ned til jernbaneområdet.

Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart, plan-ID 1233, sist revidert 21.01.2011.

Eksisterende planer som oppheves

Planen opphever reguleringsplan for Bussveg Rensåsparken, plan-ID 1248, vedtatt 31.03.2009.

Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende formål, jfr plan- og bygningsloven § 12-5:

Plan sosinivå 2 (på bakken)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg	KV1-2
Gang- /sykkelveg	G/S1-6
Annen veggrunn	AV1-9
Annen veggrunn grøntomr.	AVG1-2
Bussveg	TK1

Plan sosinivå 3 (bru)

Gang-/sykkelveg G/S 7

§ 2 FELLES BESTEMMELSER**Krav til ytterligere detaljering**

Opparbeiding av trafikkområdene skal skje etter detaljerte byggeplaner som skal godkjennes av Bodø kommune.

Det kan i byggeplanen gjøres justeringer i avgrensingen mellom de forskjellige samferdselsformålene.

Støy – støyskjerming

Boliger skal dokumenteres å oppnå innendørs støynivå ihht NS 8175, klasse C som tilsvarer $30_{LpA,eq,24h}$ (dB). Maks støynivå for uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk er for støykildene vei, jernbane, flyplass hhv 55, 58 og 52 L_{den} . I soverom gjelder dessuten maksnivå fra utendørskilder 45_{LpAmax} (dB), natt kl. 23-07.

Krav til innendørs støynivå skal være oppfylt ved de krav til luftskifte som følger av teknisk forskrift.

Universell utforming

Trafikkanlegget skal ha en universell utforming som sikrer tilgjengelighet for alle i tråd med teknisk forskrift. Når det gjelder eventuell gang-/sykkelbru benyttes krav i statens vegvesens håndbok 017.

Automatisk fredede kulturminner

Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner oppdages i forbindelse med gravearbeidene, skal arbeidet stanses omgående og kulturmyndighetene underrettes, jfr. Lov om kulturminner, § 8, 2. ledd.

Forurensede masser

Dersom det ved graving eller masseforflytting oppdages ukjente forurensede masser, er tiltakshaver ansvarlig for varsling til Bodø kommune, og for forskriftmessig behandling av de forurensede masser.

§ 3. OMRÅDER FOR AREALBRUKSFORMÅL**Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- a) Områdene skal benyttes til kjøreveg, g/s-veg, fortau, annen veggrunn og bussveg.
- b) Sivert Nilsens gt. stenges for trafikk ut mot Rv. 80. Sivert Nilsens gate er åpen mot Gamle Riksvei. Kjørevegen på strekningen fra og med Kongens gate til krysset Siver Nilsens gate - Gamle Riksvei skal kun benyttes til kollektiv – og sykkeltrafikk. Dette skal skiltes tilstrekkelig. Kjørevegen på strekningen fra krysset Siver Nilsens gate – Gamle Riksvei mot krysset Gamle Riksvei – Sandhornagata er åpen for biltrafikk.

- c) Det anlegges signalregulert fotgjengerkryssing i plan som vist på plankartet.
- d) Det kan bygges gang-/sykkelbru over Rv. 80 fra Gjerdåsveien til Sivert Nilsens gate og langs Rv. 80 som vist på plankartet. Gang-/sykkelbru skal ha minimum 4,6 m fri høyde. Endelig plassering og utforming godkjennes i forbindelse med søknad om byggetillatelse. Det stilles særlig høye krav til god arkitektonisk utforming. Utformingen skal framlegges og godkjennes av planutvalget.
- e) Terrenginngrep i forbindelse med veganlegget skal skje så skånsomt som mulig. Vegskjæringer og fyllinger skal såes til/bepantes. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart, flyttet eller erstattet med nyplanting.
- f) Det skal etableres trekke langs østsiden av Rensåsparken og i AVG1 og AVG2.
- g) I frisktsoner skal eksisterende fysiske elementer fjernes som kan være sikthindrende i henhold til definisjonen i vegnormalene. Tilsvarende må det ikke etableres nye fysiske elementer i disse sonene som kan være sikthindrende.
- h) Ved riving/ombygging av eksisterende bygg på eiendom 138/1712 og 138/1576 skal en forholde seg til den regulerte byggegrensen.
- i) Der det er regulert inn annen veggrunn på næringsarealer langs Siver Nilsens gate kan dette arealet benyttes til parkering.
- j) Berørte støyskjermer i området skal reetableres. Støytiltak som vist i planen skal gjennomføres.
- k) Det skal i anleggsperioden gjennomføres tiltak som sikrer trygg og god framkommelighet for gående og syklende. Det skal likeledes sikres god framkommelighet for kollektivtrafikk som berøres i anleggsperioden.

§ 4 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- a) Kommunaltekniske planer som omfatter vei, vann, avløp og gatelys skal sendes kommunalteknisk kontor for godkjenning. Planen skal være godkjent før det kan gis rammetillatelse.
- b) Før igangsetningstillatelse kan gis skal det være inngått utbyggingsavtale som omfatter alle veg-, fortaus- og ledningsanlegg som skal bygges som offentlig og overtas av Bodø kommune.
- c) Før igangsetning av bygge- og anleggsarbeider skal det være vurdert og gjennomført tiltak for å minske ulempevirkninger i området med hensyn til anleggstrafikk på offentlige veier, støv og støy. Støygrenser og varslingsplikt som fastsatt i Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442 gjøres gjeldende.
- d) Før igangsetning av bygge- og anleggsarbeider skal det foreligge en plan for midlertidige og permanente deponier for overskuddsmasser og tilhørende transport.
- e) Før det kan gis brukstillatelse skal tiltak for støyskjerming være ferdigstilt.

- f) Før bussveien tas i bruk skal følgende tiltak være gjennomført:
- Stenging av krysset Siver Nilsens gate – Rv. 80
 - Ombygging av krysset Kongens gate – Rv. 80
 - Ombygging av signalanlegg Sivert Nilsens gate – Rv. 80
 - Reetablering av løvtrealle langs østsiden av Rensåsparken lenger mot vest i forhold til ny kollektivtrasè.



Bodø kommune

Adresse: Postboks 319, 8001 BODØ

Telefon: 75 55 50 00

Utskriftsdato: 20.01.2025

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Bodø kommune

Kommunenr.	1804	Gårdsnr.	55	Bruksnr.	161	Festenr.		Seksjonsnr.	30
Adresse	Martha Støvers vei 64, 8030 BODØ								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

Kommuneplaner

Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

Kommuneplaner under arbeid

Kommunedelplaner under arbeid

Reguleringsplaner over bakken

Reguleringsplaner bunn

Bebyggelsesplaner

Bebyggelsesplaner under bakken

Kommunedelplaner

Reguleringsplaner under bakken

Reguleringsplaner under arbeid

Reguleringsplaner under arbeid i nærheten

Bebyggelsesplaner over bakken

Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	KPA2022 (http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=KPA2022)
Navn	Kommuneplanens Arealdel 2022-2034
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	16.06.2022
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1804/dokumenter/15905/1804_KPA2022_Kp_Kommuneplanen_planbest_03072024.pdf
Delarealer	Delareal 1 716 m ² Arealbruk Boligbebyggelse,Nåværende Områdenavn B

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	1233 (http://webhotel3.gisline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=1233)
Navn	Rv80 Thallekrysset - jernbaneområdet

Plantype	Detaljregulering	
Status	Endelig vedtatt arealplan	
Ikrafttredelse	17.02.2011	
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1804/dokumenter/5557/1233_best.pdf	
Delarealer	Delareal	14 m ²
	Formål	Parkeringsplasser
	Feltnavn	PS4
	Delareal	10 m ²
	Formål	Parkeringsplasser
	Feltnavn	PS5
	Delareal	14 m ²
	Formål	Parkeringsplasser
	Feltnavn	PS3
	Delareal	13 m ²
	Formål	Parkeringsplasser
	Feltnavn	PS2
	Delareal	1 089 m ²
	Formål	Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
	Feltnavn	BB2
	Delareal	63 m ²
	Formål	Parkeringsplasser
	Feltnavn	PS7
	Delareal	98 m ²
	Formål	Lekeplass
	Feltnavn	f_LEK2
	Delareal	40 m ²
	Formål	Parkeringsplasser
	Feltnavn	PS1
Id	2528 (http://webhotel3.gjeline.no/Webplan_1804/gl_planarkiv.aspx?planid=2528)	
Navn	Støver Øst B 3.2	
Plantype	Detaljregulering	
Status	Endelig vedtatt arealplan	
Ikrafttredelse	13.12.2012	
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/1804/dokumenter/7230/2528_best.pdf	
Delarealer	Delareal	128 m ²
	Formål	Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
	Feltnavn	BB1
	Delareal	238 m ²
	Formål	Gang-/sykkelveg
	Feltnavn	f_GS1
	Delareal	7 m ²
	Formål	Gatetun
	Feltnavn	f_GT1



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmpumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/en/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900

Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnads godtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.

 **HELP**
Rett skal være rett. For alle.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud gis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Martha Støvers vei 64
8030 BODØ

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Johnny Sivertsen

Telefon: 996 46 718
E-post: johnny.sivertsen@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre