

aktiv.

Hersiebsgate





Partner / Eiendomsmegler

Tam Le

Mobil 402 15 826

E-post tam.le@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Grønland/Bjørvika

Grønlandsleiret 23, 0190 OSLO. TLF. 23 08 07 00

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 7 000 000,-

Total ink omk.: Kr 7 176 240,-,-

Felleskostn.: Kr 7 030,-

Salgsobjekt: Forretning/butikk

Eierform: Eierseksjon

Byggeår: 1898

Tomtstr.: 438 m²

Soverom: 0

Gnr./bnr. Gnr. 229, bnr. 51

Gnr. 229, bnr. 51

Snr. 1 og 2

Oppdragsnr.: 1002240040

Pent hjørnelokale med god eksponering mot gate. Egnet for egen virksomhet.

Lokalene består av 2 seksjoner og ligger i et populært område på Tøyen. Området består av næringslokaler og boligbebyggelse. Gode adkomstforhold og lokalene har fasader/ vinduer med god eksponering mot gateplan.

Årlig leieinntekt på 438 768,-

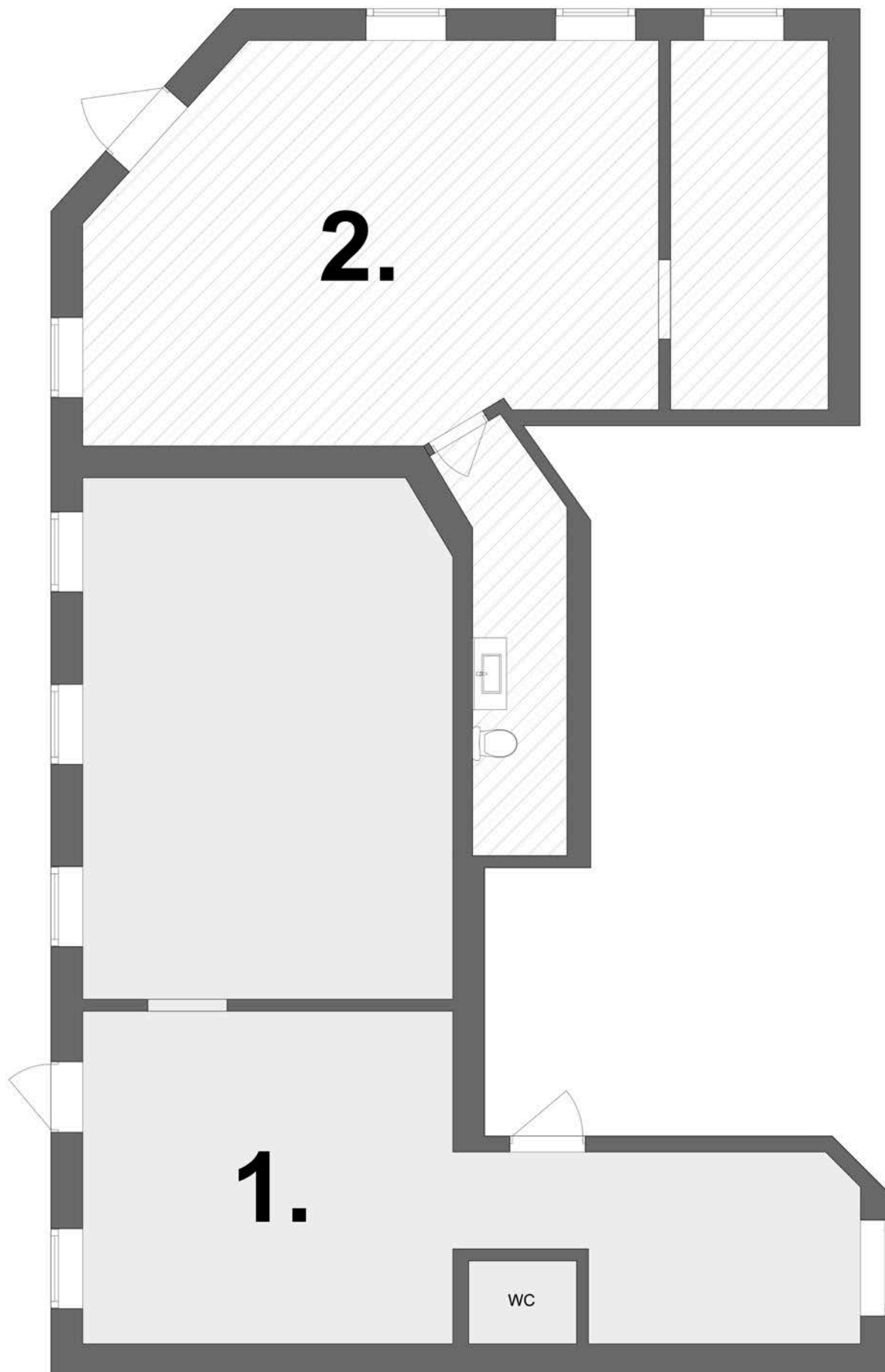
Mulighet for å bygge om til 3 leiligheter



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Bilder	4
Om eiendommen	11
Nabolagsprofil	34
Budskjema	38















Om eiendommen

Om boligen

Areal

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

438 m²

Adkomst

Lokalet har to innganger med direkte adkomst fra gaten.

Bebyggelsen

Det er primært leilighets-/gårdsbebyggelse i området.

Byggenåle

Det ikke er gjennomført tilstandsrapport.

Parkering

Gateparkering etter gjeldende bestemmelser.

Forsikringselskap

Gjensidige Forsikring ASA Polisenr: 79192998

Diverse

VAKTMESTER/RENHOLD

Sameiet har avtale med Rene Bygårder AS om vaktmestertjenester.

Sameiet har avtale med Rene Trapper AS med renholdstjenester.

BREDBÅND

Sameiet har avtale med Lynet Internett for leveranse av fellesavtale Fibernet.

OVERSIKT OVER KOMMENDE PROSJEKTER

Bygging av balkonger (opp for avstemming (la. 2021) En kommentar til kommende prosjektet. Det er kun 6 leiligheter som får godkjent balkonger fra plan og bygg.

Dagen inndeling er ikke overens med seksjonering.

Energi

Energikarakter

Ikke angitt

Energifarge

Ikke angitt

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

7 000 000,- (Prisantydning)

0,- (Andel av fellesgjeld)

Omkostninger:

240,- (Pantattest kjøper - lagt ut av megler)

500,- (Tingl.gebyr pantedokument)

500,- (Tingl.gebyr skjøte)

175 000,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 7 000 000,00))

176 240,- (Omkostninger totalt)

7 176 240,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Info eiendomsskatt

Det gjøres oppmerksom på at det kan påløpe eiendomsskatt. Det gjøres oppmerksom på at det kan komme endringer i regelverket knyttet til eiendomsskatt.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Info leieavtaler

Leietaker 1 (BTA 60):

Total husleie pr. år: 240 948,-

Fellesutgifter: 4 642,- (betales av leietaker)

Leietaker 2 (BTA 50):

Total husleie pr. år: 197 820,-

Fellesutgifter: 2 388,- (betales av leietaker)

Leiekontrakten har 4 måneders gjensidig oppsigelse

Boenheten

Felleskostnader inkluderer

Kommunale avgifter, forsikring, vedlikehold, forretningsførsel og andre driftsutgifter.

Felleskostnader pr. mnd

Kr 7 030

Sameiet

Sameienavn

Herslebs gate 47 Sameie

Organisasjonsnummer

982282381

Forretningsfører

Forretningsfører

ØBF/ Oslo & omegn bolig forvaltning

Eierskiftegebyr

Kr 6385

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 229, bruksnummer 51, seksjonsnummer 1 i Oslo

kommune. Gårdsnummer 229, bruksnummer 51, seksjonsnummer 2 i Oslo kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger

eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

301/229/51/1:

24.01.1991 - Dokumentnr. 4285 - Enkøering/avtale

Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr20

Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr21

Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr24

Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr48

Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:1
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:2
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:3
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:4
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:5
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:6
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:7
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:8
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:9
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:10
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:11
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:12
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:13
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:14
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:15
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:16
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:17
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:18
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:19
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:20
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:21
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:22
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:23
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:24
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:25
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:26
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:27
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:28
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:29
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:30
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:31
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:32
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:33
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:34
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:35
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:36
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:37
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:38
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:39
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:40
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:41
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:42
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str:43

Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str44
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str45
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str46
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str47
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str48
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str49
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str50
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str51
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str52
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str53
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str54
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str55
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str56
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str57
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str58
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str59
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str60
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str61
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str62
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str63
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str64
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str65
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str66
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str67
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str68
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str69
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str70
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str71
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str72
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str73
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str74
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str75
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str76
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str77
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str78
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str79
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str80
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str81
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str82
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str83
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str84
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str85
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str86
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str87

Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr88
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr89
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr90
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr91
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr92
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr93
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr94
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr95
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr96
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr97
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr98
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr99
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr100
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr101
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr102
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr103
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr104
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr105
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr106
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr107
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr108
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr109
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr110
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Snr111
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr191 Snr1
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr191 Snr2
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr191 Snr3
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr191 Snr4
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr191 Snr5
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr191 Snr6
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr191 Snr7
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr191 Snr8
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr191 Snr9
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr193
Rett til adkomst, vedlikeh., plikt til utbedr. etter komm.
krav (30 år). Fl. best. Kan ikke slettes uten samtykke fra
uslo kommune v. dir. for Eiendom og Utbygg.
Overført fra: Knr0301 Gnr229 Bnr51
Gjelder denne registerenheten med flere

14.01.1999 - Dokumentnr: 2149-1 - Seksjonering

Opprettet seksjoner:

Snr: 1

Formål: Næring

Sameiebrøk: 36/928

14.01.1999- Dokumentnr: 2149 - Seksjonering

Opprettet seksjoner:

Snr: 2

Formål: Næring

Sameiebrøk: 70/928

13.06.1986- Dokumentnr: 35622 - Best. om adkomstrett

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:1

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:2

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:3

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:4

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:5

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:6

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:7

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:8

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:9

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.v.

Bestemmelse om garasje/parkering

Med flere bestemmelser

Overført fra: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:51

Gjelder denne registerenheten med flere

27.06.1989- Dokumentnr: 41643 - Best. om adkomstrett

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:20

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.v.

Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

Overført fra: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:51

04.02.1992- Dokumentnr: 6613 - Best. om adkomstrett

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:20

Best. om rett til å anlegge/vedlikeholde tekniske ledninger.

Kan bare slettes av Oslo Kommune ved direktør for etat for eiendom og utbygging.

Overført fra: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:51

24.01.1991- Dokumentnr: 4285 - Erklæring/avtale

Rettinghetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:20

Rettinghetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:21

Rettinghetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:24

Rettinghetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:48

Rettinghetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91

Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str1
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str2
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str3
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str4
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str5
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str6
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str7
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str8
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str9
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str10
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str11
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str12
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str13
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str14
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str15
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str16
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str17
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str18
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str19
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str20
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str21
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str22
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str23
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str24
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str25
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str26
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str27
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str28
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str29
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str30
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str31
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str32
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str33
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str34
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str35
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str36
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str37
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str38
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str39
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str40
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str41
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str42
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str43
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str44

Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str45
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str46
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str47
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str48
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str49
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str50
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str51
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str52
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str53
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str54
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str55
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str56
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str57
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str58
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str59
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str60
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str61
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str62
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str63
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str64
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str65
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str66
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str67
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str68
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str69
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str70
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str71
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str72
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str73
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str74
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str75
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str76
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str77
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str78
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str79
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str80
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str81
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str82
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str83
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str84
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str85
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str86
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str87
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str88

Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str89
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str90
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str91
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str92
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str93
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str94
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str95
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str96
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str97
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str98
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str99
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str100
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str101
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str102
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str103
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str104
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str105
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str106
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str107
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str108
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str109
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str110
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str111
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr191 Str1
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr191 Str2
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr191 Str3
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr191 Str4
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr191 Str5
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr191 Str6
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr191 Str7
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr191 Str8
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr191 Str9
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr193
Rett til adkomst, vedlikeh, plikt til utbedr. etter komm.
krav (30 år). Fl. best. Kan ikke slettes uten samtykke fra
uslo kommune v. dir. for Eiendom og Utbygg.
Overført fra: Knr0301 Gnr229 Bnr51
Gjelder denne registerenheten med flere

14.01.1999 - Dokumentnr: 2149 - Seksjonering
Opprettet seksjoner:
Str: 2
Formål: Næring
Sameiebrøk: 70/928

13.06.1986 - Dokumentnr: 35622 - Best. om adkomstrett

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:1

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:2

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:3

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:4

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:5

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:6

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:7

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:8

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:9

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.v.

Bestemmelse om garasje/parkering

Med flere bestemmelser

Overført fra: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:51

Gjelder denne registerenheten med flere

27.06.1989 - Dokumentnr: 41643 - Best. om adkomstrett

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:20

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.v.

Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

Overført fra: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:51

04.02.1992 - Dokumentnr: 6613 - Best. om adkomstrett

Rettinghet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:20

Best. om rett til å anlegge/vedlikeholde tekniske ledninger.

Kan bare slettes av Oslo Kommune ved direktør for etat for eiendom og utbygging.

Overført fra: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:51

301/229/51/2:

24.01.1991 - Dokumentnr: 4285 - Erklæring/avtale

Rettinghetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:20

Rettinghetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:21

Rettinghetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:24

Rettinghetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:48

Rettinghetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91

Rettinghetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:1

Rettinghetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:2

Rettinghetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:3

Rettinghetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:4

Rettinghetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:5

Rettinghetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:6

Rettinghetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:7

Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str8
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str9
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str10
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str11
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str12
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str13
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str14
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str15
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str16
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str17
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str18
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str19
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str20
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str21
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str22
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str23
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str24
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str25
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str26
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str27
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str28
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str29
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str30
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str31
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str32
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str33
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str34
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str35
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str36
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str37
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str38
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str39
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str40
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str41
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str42
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str43
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str44
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str45
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str46
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str47
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str48
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str49
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str50
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str51

Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str52
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str53
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str54
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str55
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str56
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str57
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str58
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str59
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str60
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str61
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str62
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str63
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str64
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str65
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str66
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str67
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str68
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str69
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str70
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str71
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str72
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str73
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str74
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str75
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str76
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str77
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str78
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str79
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str80
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str81
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str82
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str83
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str84
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str85
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str86
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str87
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str88
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str89
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str90
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str91
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str92
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str93
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str94
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str95

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:96
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:97
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:98
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:99
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:100
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:101
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:102
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:103
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:104
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:105
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:106
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:107
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:108
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:109
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:110
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:111
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:193
Rett til adkomst, vedlikeh., plikt til utbedr. etter komm.
krav (30 år), Fl. best. Kan ikke slettes uten samtykke fra
üslo kommune v. dir. for Eiendom og Utbygg.
Overført fra: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:51
Gjelder denne registerenheten med flere

14.01.1999 - Dokumentnr: 2149 - Seksjonering

Opprettet seksjoner:

Snr: 2

Formål: Næring

Sameiebrøk: 70/928

13.06.1986 - Dokumentnr: 35622 - Best. om adkomstrett

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:1

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:2

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:3

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:4

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:5

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:6
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:7
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:8
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:9
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.v.
Bestemmelse om garasje/parkering
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:51
Gjelder denne registerenheten med flere

27.06.1989 - Dokumentnr: 41643 - Best. om adkomstrett
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:20
Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.v.
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
Overført fra: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:51

04.02.1992 - Dokumentnr: 6613 - Best. om adkomstrett
Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:20
Best. om rett til å anlegge/vedlikeholde tekniske ledninger.
Kan bare slettes av Oslo Kommune ved direktør for etat for
eiendom og utbygging.
Overført fra: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:51

24.01.1991 - Dokumentnr: 4285 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:20
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:21
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:24
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:48
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:15

Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str16
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str17
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str18
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str19
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str20
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str21
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str22
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str23
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str24
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str25
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str26
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str27
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str28
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str29
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str30
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str31
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str32
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str33
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str34
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str35
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str36
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str37
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str38
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str39
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str40
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str41
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str42
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str43
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str44
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str45
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str46
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str47
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str48
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str49
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str50
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str51
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str52
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str53
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str54
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str55
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str56
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str57
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str58
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str59

Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str60
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str61
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str62
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str63
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str64
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str65
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str66
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str67
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str68
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str69
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str70
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str71
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str72
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str73
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str74
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str75
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str76
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str77
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str78
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str79
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str80
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str81
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str82
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str83
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str84
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str85
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str86
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str87
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str88
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str89
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str90
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str91
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str92
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str93
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str94
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str95
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str96
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str97
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str98
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str99
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str100
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str101
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str102
Rettighetshaver: Knr0301 Gnr229 Bnr91 Str103

Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:104
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:105
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:106
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:107
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:108
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:109
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:110
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:91 Snr:111
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:193
Rett til adkomst, vedlikeh, plikt til utbedr. etter komm.
krav (30 år). Fl. best. Kan ikke slettes uten samtykke fra
uslo kommune v. dir. for Eiendom og Utbygg.
Overført fra: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:51
Gjelder denne registerenheten med flere

14.01.1999- Dokumentnr: 2149 - Seksjonering

Opprettet seksjoner:

Snr: 2

Formål: Næring

Sameiebrøk: 70/928

13.06.1986- Dokumentnr: 35622 - Best. om adkomstrett

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:1

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:2

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:3

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:4

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:5

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:6

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:7

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:8

Rettighet hefter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:191 Snr:9

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.v.

Bestemmelse om garasje/parkering

Med flere bestemmelser

Overført fra: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:51

Gjelder denne registerenheten med flere

27.06.1989 - Dokumentnr. 41643 - Best. om adkomstrett

Rettighet heter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:20

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.v.

Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen

Overført fra: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:51

04.02.1992 - Dokumentnr. 6613 - Best. om adkomstrett

Rettighet heter i: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:20

Best. om rett til å anlegge/vedlikeholde tekniske ledninger.

Kan bare slettes av Oslo Kommune ved direktør for etat for eiendom og utbygging.

Overført fra: Knr:0301 Gnr:229 Bnr:51

Ferdiggattest/brukstillatelse

Det foreligger "ekspedisjonsdokument" fra byggeåret. Et ekspedisjonsdokument er forjengeren til ferdiggattest. Dette dokumentet er førstesiden på byggesaken, hvor alle godkjenninger blir stemplet på (oppmålingssjefen, brannsjefen, helseråd, etc). Dette dokumentet kan være (ferdig) attestert, men i noen tilfeller er det bare registrert dato for byggeommeldelse. Ved eldre bygårder er det som oftest dette dokumentet som vedlegges (attestert eller uattestert) for bekreftelse på at bygningen ble lovlig satt opp. Ekspedisjonsdokument kommer hovedsakelig i bygg som ble bygget på 1800-tallet og frem til rundt 1940-50.

Vei, vann og avløp

Offentlig vei, vann og avløp.

Regulerings og arealplaner

Pågående byggesaker

Tøyengata 36 A - C - Utskifting av vinduer

Saksnummer - 202316089

Tøyengata 40 A - F - Utskifting av vinduer

Saksnummer - 202316092

Tøyengata 38 A - C - Utskifting av vinduer

Saksnummer - 202316091

Herslebs gate 32 A - B - Utskifting av vinduer

Saksnummer - 202316099

Herslebs gate 34 B - Nytt vindu og ending av eksisterende vinduer

Saksnummer - 202207754

Herslebs gate 34 A - B - Utskifting av vinduer

Saksnummer - 202316098

Kopi av reguleringskart og reguleringsbestemmelser kan sees hos megler.

Legalpant

De andre sameierne har panterrett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameierforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til 2 G (folketrygdens grunnbeløp). Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt, og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraksgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Eiendommen selges 'som den er', jf. avhendingsloven (avhl.) § 3-9. Alle interessenter oppfordres til å sette seg godt inn i opplysninger som fremgår av salgsoppgave, egenerklæring fra selger, tilstandsrapport/takst og andre vedlegg, da dette danner grunnlaget for avtalen som inngås med selger. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Salget forutsettes gjennomført mellom profesjonelle parter og eiendomsmeglingsloven § 6-7 fravikes.

Ved en eventuell mangelsvurdering fravikes avhendingsloven § 3-9, slik at det kun kan gjøres gjeldende at det foreligger mangel:

- dersom selger ikke oppfyller sin opplysningsplikt, jf. reguleringen i avhendingsloven § 3-7, eller
- dersom selger har gitt uriktige opplysninger, jf. reguleringen i avhendingsloven § 3-8.

Risikoen for eventuelle skjulte feil som angitt i avhendingsloven § 3-9 siste punktum, tilligger etter dette kjøper.

Når det gjelder rapporter fra tredjemenn som gjelder eiendommen (tekniske rapporter, grunnanalyser, tilstandsrapport/takst etc.), og som er vedlagt salgsoppgaven og kontrakt eller fremlagt av selger i forbindelse med transaksjonen, så er selger ukjent med ufullstendigheter eller feil i dokumentene. Skulle dokumentene likevel vise seg å være ufullstendige eller inneholde feil, så fravikes prinsippene i avhendingsloven § 3-7

og § 3-8, slik at selger bare svarer for eventuelle feil som selger selv likevel hadde faktisk kunnskap om.

Avhendingslova § 4-19 fravikes. Risikoen for eventuelt skjulte feil, tillegges etter dette kjøper.

Kjøper må forvente kjøpekontrakt utført mellom profesjonelle parter.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid for konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann for bud inngis.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

7 000 000,- (Prisantydning)

0,- (Andel av fellesgjeld)

Omkostninger:

240,- (Pantattest kjøper - lagt ut av megler)

500,- (Tingl.gebyr pantsedokument)

500,- (Tingl.gebyr skjøte)

175 000,- (Dokumentavgift (forutsatt salgssum: 7 000 000,00))

176 240,- (Omkostninger totalt)

7 176 240,- (Totalpris inkl. omkostninger)

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Meglers vederlag

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 1% av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppgjøret. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke oppgjørshonorar kr 6.300,-. Meglerforetaket har krav på å få dekket avtalte utlegg i henhold til oppdragsavtale totalt kr 6.350,-. Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav på å få dekket avtalte vederlag og utlegg. Alle beløp er inkl. mva.

Oppdragsansvarlig

Tam Le

Partner / Eiendomsmegler

tam.le@aktiv.no

Tlf: 402 15 826

Fremtiden Eiendomsmegling AS, Grønlandsleiret 23

0190 OSLO

Tlf: 230 80 700

Salgsoppgavedato

Vedlegg

Herslebs gate 47A

Lokal transport

 Tøyenkirken Linje 5N, 60	1 min 	0 km
 Norbygata Linje 5N, 60	4 min 	0.3 km
 Tøyen	5 min 	
 Tøyen Linje 1, 2, 3, 4, 5	7 min 	0.6 km
 Grønland Linje 1, 2, 3, 4, 5	7 min 	0.5 km


Transport for lengre reiser

 Tøyen skole Linje FB2, FB5	4 min 	0.3 km
 Tøyenparken Linje FB5B	7 min 	0.5 km
 Oslo S Totalt 24 ulike linjer	18 min 	1.2 km
 Oslo S Linje FLY1, FLY2	18 min 	1.2 km

Ladepunkt for el-bil

 Sexes gate	4 min 
 Sørligata	4 min 

Parkering

 Grønlandsleiret 16 Parkering	5 min 
 TP-huset Grønlandsleiret	5 min 



Kollektivtilbud

Veldig bra 93/100



Serveringstilbud

Meget bra 86/100



Gateparkering

Vanskelig til tider 64/100

Området har blitt vurdert av 228 lokalkjente.

Største bedrifter i området

	Ansatte
Viken Fylkeskommune	13320
Posten Norge AS	11900
Vy Buss AS	5875
DNB Bank ASA	4746
Bane Nor Sf	3493
Vygruppen AS	2278
Avinor AS	2188
Gjensidige Forsikring ASA	2081
Sopra Steria AS	2014
Oslo Kommune Bydel 1 Gamle Oslo	1999
Oslo Kommune Bydel 2 Grunerløkka	1766
Unibuss AS	1656
Oslo Kommune Velferdsetaten	1605
Oslo Politidistrikt	1549
Oslo Kommune Helseetaten	1459

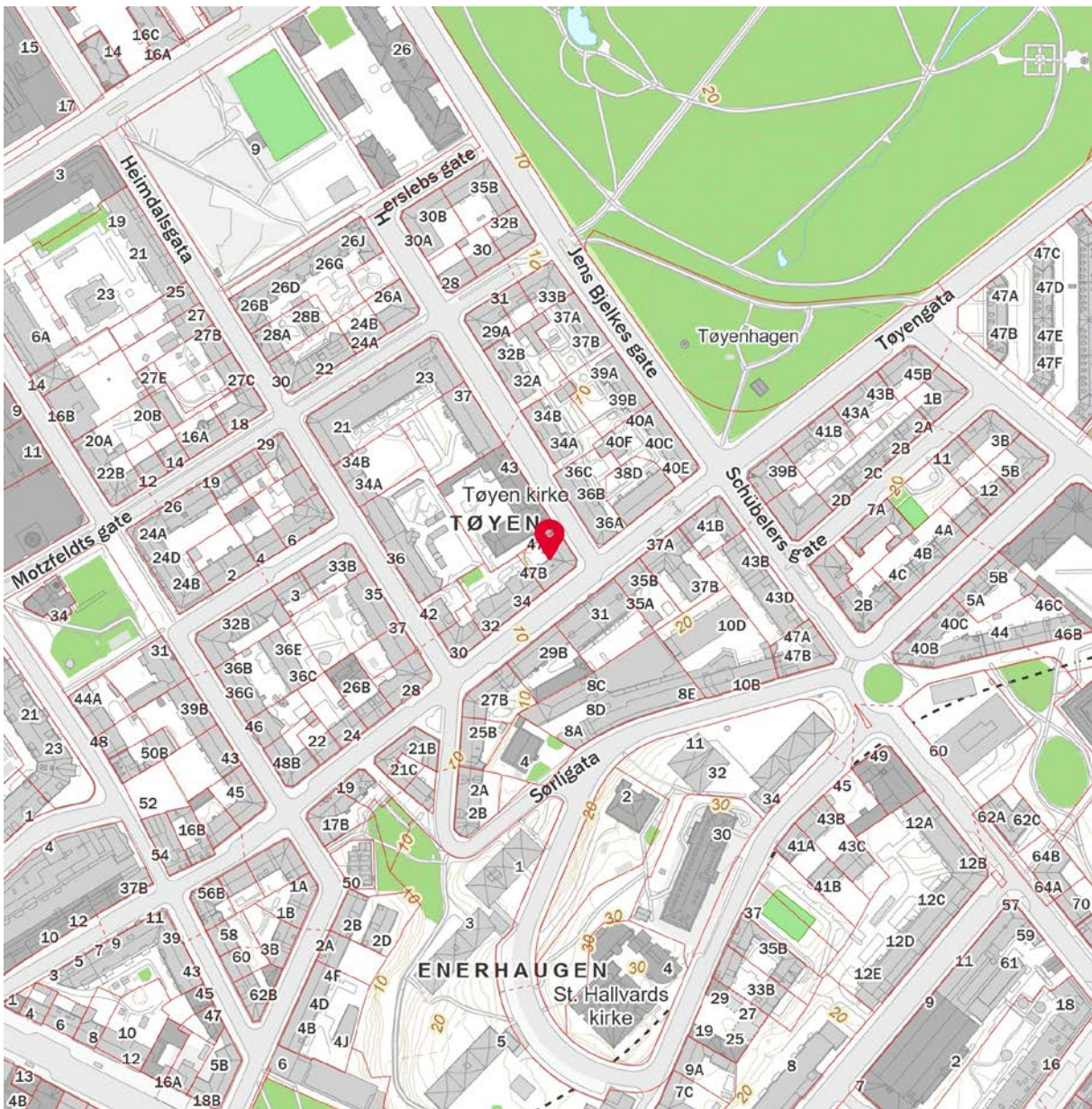
Treningscenter

 Tøyen Fitness og Tr.senter	4 min 
 Fresh Fitness Grønland	5 min 

Dagligvare

Nærbutikken Heimdalsgata Søndagsåpent	2 min 	0.2 km
Nordbygata dagligvare	3 min 	

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Grønland/Bjørsvika kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Grønland/Bjørвика kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud gis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Herslebs gate 47A
0578 OSLOMeglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Tam Le

Oppdragsnummer: 1002240040

Telefon: 402 15 826
E-post: tam.le@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

12.02.2024

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre