



aktiv.

Poppelvegen 2, 4480 KVINESDAL

**Hamrebakkene - Boligtomt i
attraktivt området!**



Partner / Eiendomsmegler MNEF

Bjørn Skjæveland

Mobil 957 97 331

E-post bjorn.skjaveland@aktiv.no

Aktiv Sørlandet

Fiboveien 2 A, 4580 Lyngdal. TLF. 38 33 00 99

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 400 000,-
Omkostn.: Kr 11 240,-
Total ink omk.: Kr 411 240,-
Selger: Storebrand Forsikring AS

Salgsobjekt: Enebolig
Eierform: Eiet
Byggeår: 1989

Tomtstr.: 771.3 m²
Gnr./bnr. Gnr. 162, bnr. 438
Oppdragsnr.: 1408240210

Hamrebakkene - Boligtomt i attraktivt området!

Vi har en tomt for salg i Poppelveien i Hamrebakkene.

Tomten er planert og er nærmest byggeklar.

Tomten har en fin beliggenhet på en endetomt med asfaltert gårdsplass og stor hage med hekk. Tomtestørrelsen er på 771 kvm. Poppelvegen er en blindgate med lite trafikk, og eiendommen grenser til en gangvei og et friareal.

Her kan man få en fin tomt i Hamrebakkene, der man kan velge sin egen boligtype.

Tomten kan bebygges maks til 25 % av tomtearealet. Se kart og reguleringsplan.

Tomten kan fritt besiktiges.



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Nabolagsprofil	43
Budskjema	52

Om eiendommen

Om boligen

Areal

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

771.3 m²

Tomtebeskrivelse

Planert tomt , som er nærmest byggekklar.

Tomten ligger nederst i Poppelvegen og er opparbeidet med stort grøntareal/ hage som er avskjermet med hekk. Innkjørsel og gårdsrom er asfaltert.

Det er målebrev på eiendommen.

Her kan du kjøpe tomt som er så og si har ferdig opparbeidet hage!

Beliggenhet

Eiendommen ligger på en hjørnetomt i Hamrebakkene.

Hamrebakkene er et veletablert boligfelt med flotte tur- og rekreasjonsområder like i nærheten.

Tomten ligger i begynnelsen av en blindgate med gang(sykkelsti til barnehage og sentrumsområdet.

Det er en solrik tomt.

Adkomst

Fra Liknes sentrum, ta Austerdalsvegen til du kommer til Hamrevegen på venstre side.

Ta inn her og kjør til du får Poppelveien på venstre side.

Se skilting fra Aktiv Eiendomsmegling.

Bebyggelsen

Området består hovedsakelig av villa og småhusbebyggelse.

Barnehage/Skole/Fritid

BARNEHAGER:

Åmotsmarka barnehage: 0.4 km

Knerten barnehage Kvinesdal: 3.1 km

Sentrum barnehage: 3.7 km

SKOLER:

Liknes skole: 3.2 km

Austerdalen skole: 6.2 km

Kvinesdal ungdomsskole: 3.1 km

Kvinesdal videregående skole: 3.7 km

Flekkefjord videregående skole: 26.2 km

Skolekrets

Liknes

Offentlig kommunikasjon

BUSS:

Botnan: 0.2 km

TOG:

Storekvina stasjon: 9.7 km

Innhold

Vi har en boligtomt for salg i Poppelveien i Hamrebakkene.

Tomten er planert og er nærmest byggeklar.

Tomten har en fin beliggenhet på en endetomt med asfaltert gårdsplass og stor hage med hekk. Tomtestørrelsen er på 771 kvm.

Poppelvegen er en blindgate med lite trafikk, og eiendommen grenser til en gangvei og et friareal.

Her kan man få en fin tomt i Hamrebakkene, der man kan velge sin egen boligtype.

Tomten kan bebygges maks til 25 % av tomtearealet. Bebyggelsen skal ikke overstige 2 etasjer. Mønehøyde 8 meter. Gesimshøyde 6 meter.

Garasjens grunnflate må ikke overstige 30 kvm. Se kart og reguleringsplan for detaljer.

Standard

Planert tomt som er nærmest byggeklar.

Tomten er for øvrig opparbeidet med hage og asfaltert gårdsrom.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 400 000

Formuesverdi primær

Kr 512 621

Formuesverdi primær år

2022

Formuesverdi sekundær

Kr 1 947 959

Formuesverdi sekundær år

2022

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 162, bruksnummer 438 i Kvinesdal kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4227/162/438:

05.11.1987 - Dokumentnr: 3479 - Best. om vann/kloakkledn.

Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.

18.08.1989 - Dokumentnr: 2405 - Best. om vann/kloakkledn.

Rett for kommunen til å anlegge og vedlikeholde ledninger m.m.

13.11.1979 - Dokumentnr: 3159 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:4227 Gnr:162 Bnr:214

01.01.2020 - Dokumentnr: 1287695 - Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:1037 Gnr:162 Bnr:438

Vei, vann og avløp

Eiendommen grenser til offentlig vei.

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp.

Regulerings- og arealplaner

Kopi av reguleringskart og reguleringsbestemmelser kan sees hos megler.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med megler.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

400 000 (Prisantydning)

Omkostninger

10 000 (Dokumentavgift)

240 (Panteattest kjøper)

500 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

500 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

11 240 (Omkostninger totalt)

27 140 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

29 940 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

411 240 (Totalpris. inkl. omkostninger)

427 140 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

429 940 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 11 240

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene.

Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 200/4 600/5 000 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Ansvarlig megler

Bjørn Skjæveland
Partner / Eiendomsmegler MNEF
bjorn.skjeveland@aktiv.no
Tlf: 957 97 331

Ansvarlig megler bistås av

Bjørn Skjæveland
Partner / Eiendomsmegler MNEF
bjorn.skjeveland@aktiv.no
Tlf: 957 97 331

Leiv Strand Hompland
Eiendomsmegler
leiv.hompland@aktiv.no
Tlf: 917 11 377

Oppdragstaker

Sør-Vest Megleren AS, organisasjonsnummer 914747929
Fiboveien 2 A, 4580 Lyngdal

Salgsoppgavedato

24.11.2025













Vedlegg

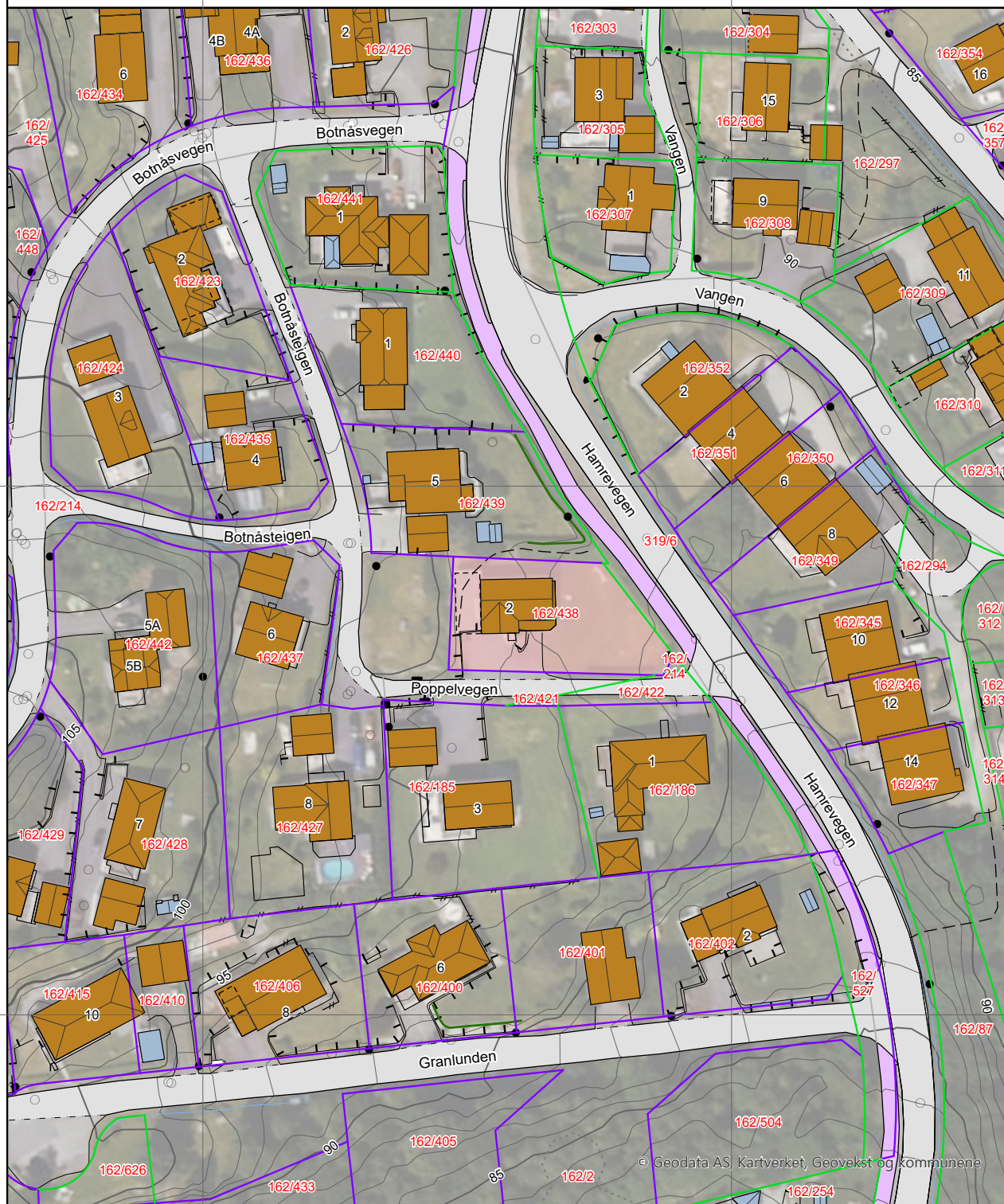
Kommune: 4227 Kvinesdal
Eiendom: 4227/162/438/0/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense

- - - Vannkant
- - - Vegkant
- - - Fiktiv grenselinje
- - - Teigdelelinje
- - - Punktfeste

Målestokk 1:1000
Dato: 9.10.2024



0 25 50 m

© Geodata AS, Kartverket, Geovekst og kommunene

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Kommune: 4227 Kvinesdal
Eiendom: 4227/162/438/0/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- - - Omtvistet grense
- - - Vannkant
- - - Vegkant
- - - Fiktiv grenselinje
- - - Teigdelelinje
- - - Punktfeste

Målestokk 1:1000
Dato: 9.10.2024



Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring

	Adressepunkt
	Kulturminne - punkt
	Naturvernområde - punkt
	Kulturminne - flate
	Naturvernområde - flate
	Bygningslinjer
	Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

	Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
	Mindre nøyaktig, 31-199 cm
	Lite nøyaktig, 200-499 cm
	Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

	Stolpe
	Anlegg
	Veglinje
	Sti
	Traktorveg
	Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

	Metersnivå
	5-metersnivå
	25-metersnivå
	Forsenkning terreng
	Hjelpekurve
	Dybdekurve

	Valgt eiendom
	Bolig, uthus, landbruk
	Fritids-/sesongbosted
	Bygning, annen kjent type
	Bygning uten matrikkelinformasjon
	Parkeringsområde
	VegGåendeOgSyklende
	Trafikkø
	VegKjørende

	Vassflater
	Bre
	AndreTiltak
	BygningTiltak, endring
	BygningTiltak, nybygg
	BygningTiltak, riving
	SamferdselTiltak
	Andre tiltakstyper/ spesifiseringer

DAGBOKFØRT

13.NOV79 03159

SORENSKRIVEREN I
FLEKKEFJORD

Påtegninger:

Gebyr er betalt med kr. 100,-

Følgende er medbragt:

Den utskilte parsell har fått gnr. 162 bnr. 438, Åmødt, Kvinesdal, med sk.m. 0,01 u.s. Hovedbelets gjenværende sk.m. 0,02.

[Signature]

DAGBOKFØRT

10.NOV82 02892

SORENSKRIVEREN I
FLEKKEFJORD

[Signature]

TINGLYST

Gebyr betalt med kr. 100,-

~~Gebyr er betalt med kr.~~

Merknad etter tgl. § 11:

TINGLYST
Gebyr betalt med kr. 40,-
Dokumentnummeret er.
XXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX

KOLL.
Nr. 55/79

Prt.koll nr. I

side 8

DAGBOKFØRT

13.NOV79 03159

SORENSKRIVEREN I
FLEKKEFJORD

A.88.

MÅLEBREV

MÅLEBREV

År 1978 den 25. april ble det i medhold av §62 i bygningsloven av 18. juni 1965, holdt kart- og oppmålingsforretning over:

Parsell 35 av Åmodt, gnr 162, bnr 214 i Kvinesdal kommune

Forretningen er rekvirert av Kvinesdal kommune som er heimelshaver/medeier av parsellen.

Forretningen ble administrert av undertegnede og som kartvitne var tilstede:

Lars Aase Egeland og Arnold Gulliksen

Alle vedkommende var lovlig varslet den 18. april 1978

Ved forretningen møtte:

Eier av 162/214, Kvinesdal kommune v/ ordfører Arnold Omland

De påviste grenser ble godkjent, og oppmålingen ble foretatt i henhold til denne påvisning.

Grensebeskrivelse:

Mot gnr 162, bnr 214 : 21,96 + 26,32 + 22,01 + 4,28
" kommunal veg : 40,68

Alle mål i meter.

Arealet utgjør 783 m².

Skylddeling

I samsvar med lov om skylddeling av 20. august 1909 § 11 ble det samtidig med kart- og oppmålingsforretningen holdt skylddeling.

Grensene er som beskrevet ovenfor. Parsellen skal anvendes til: Boligtomt.

Skylden for den fraskilte del er bestemt til: Sk.m.0,01, uten skyldfradrag.

Vi erklærer å ha utført skylddeling etter beste skjønn og overbevisning og i samsvar med lovens krav.

Forretningen sluttet den 11. oktober 1979

Lars Aase Egeland
komm.ing.

Lars Aase Egeland
Lars Aase Egeland

Arnold Gulliksen
Arnold Gulliksen

*Stryk det som ikke passer

MÅLEBREV - KART

M.nr. 55779

Bruksnavn: Tomt 35

Parsell 35 av Åmodt

Areal 783 m²

- grensejustering 11 m²
= 772 m²

gnr. 162

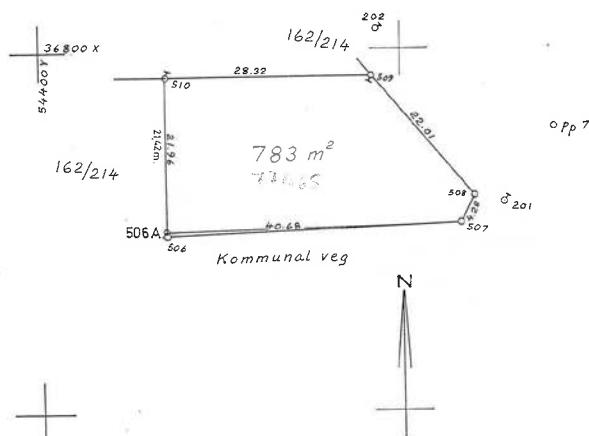
bnr.

gnr. 162

bnr. 214

Målestokk

1: 500



KOORDINAT-FORTEGNELSE:

Pkt	X	Y
510	54 417,50	36 796,34
509	445,82	796,34
508	460,00	779,50
507	458,16	775,63
506	54 417,50	36 774,38
Pp 7	54 471,06	36 788,82
Nye koordinater:		
506A	54 417,50	36 774,92

DAGBOKFØRT

10. NOV 82 02892

SØREN SKRIVEREN I
FLEKKEFJORD

Påtegning: Jnr. 28/81.

Etter begjæring av Kvinesdal kommune og Gerd Johansen ble det 13.09.82 foretatt justering av grensen mellom brukene 162/438, 162/214, 162/420. Den nye grensen for 162/438 er vist ovenfor. Arealet er redusert med 11 m² til 772 m².

Kvinesdal, 09.10.82.
Henning Skunsvoll
teknisk sjef

Olav L. Egnes
Olav L. Egnes

KVINESDAL KOMMUNE - REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING
TIL REGULERINGSPLAN FOR ÅMOTSMARKA I.
PLAN SIST DATERT 17.10.1977. VEDTATT AV KOMMUNESTYRET 21.9.1977.

§ 1.

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på planen. Innenfor denne begrensningsslinje skal arealene disponeres som vist på planen.

§ 2.

Det regulerte området omfatter følgende reguleringsformål:

Byggeområder, Bl. § 25.1: Boliger - Fla.
Trafikkområder, Bl. § 25.3: Veger - F3a.
Friområder, Bl. § 25.4: F 4.
Spesialområde, Bl. § 25.6: Vannforsyning -F6b.
Felles arealer, Bl. § 26.1f: Lekeplasser - FAL.

BYGGEOMRÅDER - BOLIGER.

§ 3.

Bebyggelsen skal plasseres innenfor de enkelte byggeområder i samsvar med en bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet.

Av bebyggelsesplanen skal det fremgå tomtedeling, adkomst til off. veger, garasjer, husplassering samt lekeplasser og biloppstillingsplasser.

Hvor ikke annet er vist, kan bebyggelse ikke plasseres nærmere veg enn 5 m.

§ 4.

Bebyggelsen skal som hovedregel være åpen. Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 0.25. I beregningen av bebyggelsens brutto golvareal regnes ikke arealer til utebod, ubebodde deler av kjeller og loft.

I forbindelse med behandling av bebyggelsesplanen kan bygningsrådet treffe bestemmelse om at deler av boligarealene kan utnyttes til rekkehus, kjedehus e.l.

§ 5.

Bebyggelsen skal ikke overstige 2 etasjer, inkludert underetasje. Høyde fra ferdig planert terreng til topp møne må ikke overstige 8 m. Mellom terreng og gesims skal det være maksimalt 6 m. Bygningens høyde skal godkjennes av bygningsrådet. Bygninger bør ha saltak, dets møne skal ligge i bygningens lengderetning.

§ 6.

Garasjers grunnflate må ikke overstige 30 m². Uthus og garasje kan ikke oppføres i mer enn en etasje. Hvor det er mulig, bør garasjen sammenbygges med våningshuset. Bygningsrådet kan tillate frittliggende garasje i særlige tilfelle. Garasjen skal være tilpasset våningshuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

§ 7.

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger får en harmonisk utforming. Farger på bygninger og gjerder skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 8.

Det må sammen med byggemeldingen innsendes målsatt situasjonskart i målestokk 1:500 med høydekurver som viser planlagt hus, garasje, biloppstillingsplasser, oppholdsplass, søppelkasseplassering samt adkomstforhold og planering.

§ 9.

Hvor tomtene innhegnes, skal hekk eller busker fortrinnsvis brukes. Hvor gjerder kommer til anvendelse, skal dette være maksimalt 80 cm høyt. Gjerders utførelse og høyde skal godkjennes av bygningsrådet. Porter må ikke ha større høyde enn gjerdet.

§ 10.

Ingen tomt må beplantes på en slik måte at det virker sjenerende for naboer eller er til hinder for trafikken. Bygningsrådet skal godkjenne oppsetting av murer og beplantninger mot offentlig veg eller plass, og kan forlange at trær/hekk blir beskåret eller fjernet.

FRIOMRÅDER.

§ 11.

Innenfor friarealene er det bare tillatt å oppføre bygninger eller anlegg som er nødvendige for områdets bruk eller drift som friområde.

SPECIALOMRÅDE, VANNFORSYNING.

§ 12.

Innenfor spesialområdet vannforsyning, kan anlegges vannbasseng med installasjoner.

FELLESBESTEMMELSER.

§ 13.

Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelsene i bygningslovgivningen og kommunens vedtekter til samme. Hvor særlige grunner taler for det, kan bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen tillate mindre avvik fra reguleringsbestemmelsene.

§ 14.

Det er ikke tillatt med private servitutter å etablere forhold som står i strid med bestemmelsene til denne reguleringsplan.

Stadfestet ved fylkesmannens brev av 20. desember 1977 til Kvinesdal kommune.

Etter fullmakt


Henrik Lunde

KVINESDAL

KOMMUNE

forslag til reguleringsplan

for området:

ÅMOTS - MARKA-I

Reguleringsformål
BI § 25

Byggeområder

-  F1a Boliger
-  F1b Forretninger
-  F1c Offentlig beb.
-  F1f Garasjer

Trafikkområder

-  F3a Kjøreveg
-  F3b Gangveg
-  F3c Parkering

Friluftsområder

-  F4 Park, tur, lek

Fareområder

-  F5 Høyspent

Spesialområder

-  F6a Friluftsområde
-  F6b Vannforsyningsanlegg

Fellesarealer

-  FA Felles areal avkjørsel / lek

Lyngdal den 30.8.76
korreksjoner: 29.11.76, 29.11.77

Sak nr: 21 Tegn nr: 14

Saksbehandling =

Bygningsrådet: 30.8.76, 29.11.77

Offentlig ettersyn: 14.10.76, 15.11.76

Reguleringskartet er overensstemmende med kommunestyrets vedtak den: 29.11.76 sak: 49/77

Stadfestet den: 1.12.76

ARNT OLAV PENNE ARKITEKT M.N.A.L.
4580 LYNGDAL. TEL. (043) 45 480.

Tegnforklaring m.v.

-  Byggebegrensningslinjer
-  kan overskrides
-  kan ikke overskrides
-  Møneretning
-  Planens grense
-  Grense for reg.formål
-  Byggegrense
-  Tomtegrense
-  Frisiktlinje
-  reg veg m/K.R
-  Eksist bygn som er med i planen, innmølt/ikke innmølt
-  Vann/Eiv

Maalestokk 1:1000

Gebyrliste

Vann og avløp

Vann- og avløpstjenesten i Kvinesdal leveres til selvkost. Det betyr at alle innkrevde vann- og avløpsgebyrer skal brukes til dette formålet. Loven om kommunale vann- og avløpsgebyrer har som mål å sikre kommunen en finansieringsordning som gjør dem i stand til å ivareta produksjon og distribusjon av drikkevann, og håndtering av avløpsvann på en god måte. Kvinesdal kommune etterlever retningslinjene for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester i rundskriv H-3/14 som er utarbeidet av Kommunal og moderniseringsdepartementet. Politikerne har imidlertid mulighet til å subsidiere avgiftene, unntatt renovasjon. Selvkostfondet skal nulles ut over maksimalt 5 år. I kalkylerenten i forbindelse med beregningen av alternativkostnaden, tar kommunen utgangspunkt i 5-årig swaprente tillagt ½ prosentpoeng.

Tilknytningsavgift:

Når du skal tilknytte deg kommunalt vann og avløp, må du betale et tilknytningsgebyr. Dette er et engangsgebyr, hvor du betaler et gebyr for vann og et for avløp.

Abonnementsgebyr:

Abonnenten skal betale en fast del kalt abonnementsgebyr, og en variabel del kalt forbruksgebyr. Abonnementsgebyret skal gjenspeile de faste utgiftene kommunen har til vann- og avløpstjenestene, mens forbruksgebyret skal dekke de variable kostnadene.

Forbruksgebyr:

Ved målt forbruk fastsettes forbruksgebyret etter faktisk vannforbruk og pris per kubikkmeter.

Dette inngår i det du betaler for vannet

Synes du at du betaler vel mye for vannet fra krana og for å gå på do? Da er du kanskje ikke klar over at summene dekker langt mer enn det som kommer fram på fakturaen.

Se filmen og bli klokere på hva som inngår i gebyret for vann (Filmen er laget av Asker kommune, Kvinesdal kommune har fått tillatelse til å bruke denne filmen)

:https://www.youtube.com/watch?v=IUvUu6_KzuA

Knaben, vann og avløp

Gebyr	Enhet	Pris		Pris Endring		Trendpil	Merknad
		eks.mva.	eks.mva.	i kr	i %		
		2023	2024				
001 Avløp: Abonnementsgebyr, Knaben	Pr.år	2 541,00	2 352,00	-189,00	-7,44%	↓	
002 Avløp: Forbruksgebyr, Knaben	m3	36,34	26,09	-10,25	-28,21%	↓	
003 Avløp: Tilknytningsavgift, Knaben	Engangsavgift	50 000	50 000	0	0%	↓	
004 Vann: Abonnementsgebyr, Knaben	Pr.år	665,00	855,90	190,90	28,71%	↑	

Økonomiplan for 2024-2027

Gebyr	Enhet	Pris	Pris	Endring	Endring	Trendpil	Merknad
		eks.mva.	eks.mva.	i kr	i %		
		2023	2024				
005 Vann: Forbruksgebyr, Knaben	m3	13,90	16,28	2,38	17,12%	↗	
006 Vann: Tilknytningsavgift Knaben	Engangsavgift	26 000	26 000	0	0%	↘	

Kommunen for øvrig, vann og avløp

Gebyr	Enhet	Pris	Pris	Endring	Endring	Trendpil	Merknad
		eks.mva.	eks.mva.	i kr	i %		
		2023	2024				
001 Avløp: Abonnementsgebyr, kommunen for øvrig	Pr.år	1 764,61	1 886,15	121,54	6,89%	↗	
002 Avløp: Forbruksgebyr, avløp kommunen for øvrig	m3	26,96	30,04	3,08	11,42%	↗	
003 Avløp: Tilknytningsavgift, kommunen for øvrig	Engangsavgift	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00%	↘	
004 Vann: Abonnementsgebyr, kommunen for øvrig	Pr.år	1 575,33	1 657,00	81,67	5,18%	↗	
005 Vann: Forbruksgebyr, kommunen for øvrig	m3	17,34	19,60	2,26	13,03%	↗	
006 Vann: Tilknytningsavgift, kommunen for øvrig	Engangsavgift	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00%	↘	

Opofte næringsområde, vann og avløp

Gebyr	Enhet	Pris	Pris	Endring	Endring	Trendpil	Merknad
		eks.mva.	eks.mva.	i kr	i %		
		2023	2024				
Avløp tilknytning, for de første 500 m2	m2	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00%	↘	
Avløp tilknytning, for de neste påbegynte 500 m2 osv.	m2	12 500,00	12 500,00	0,00	0,00%	↘	
Vann tilknytning, for de første 500 m2	m2	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00%	↘	
Vann tilknytning, for de neste påbegynte 500 m2 osv.	m2	12 500,00	12 500,00	0,00	0,00%	↘	

Feiing og brøyting

Feie- og kontrollavgift

Gebyr	Enhet	Pris	Pris	Endring	Endring	Trendpil	Merknad
		eks.mva.	eks.mva.	i kr	i %		
		2023	2024				
Feie- og kontrollavgift	Pr.år	346,00	436,00	90,00	26%	↗	

Feie- og kontrollavgift

Det er det interkommunale selskapet Brannvesenet Sør IKS som utfører denne tjenesten for oss. Kvinesdal kommune krever inn avgiften og sender det videre til Brannvesenet Sør IKS. Det er de som har selvkostfond på feiing.

Brøyting av privat vei

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
*Brøyting av privat vei	Pr.år	2 770,00	2 870,00	100,00	3,61%	↗	*Brøyting blir automatisk videreført helt til tjenesten sies opp.

Renovasjonsgebyrer

IRS Miljø IKS ble stiftet 30.06.2009 etter loven om interkommunale selskaper, LOV-1999-01-29-6, og er en videreføring av Interkommunalt Renovasjonsselskap IRS som ble stiftet i 1976.

IRS Miljø har totalansvaret for renovasjonen i kommunene Flekkefjord, Kvinesdal, Lund og Sirdal.

Samarbeid

IRS Miljø IKS har eierandeler i [Forus Energigjenvinning](#) og [Svaatheia avfall AS](#).

Renovasjonsgebyr

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
001 Bolig Standard*	Pr.år	3 162,00	3 409,00	247,00	7,81%	↗	*Standard renovasjonsgebyr for husholdning er sammensatt av grunngebyr og volumgebyret for en 140 liters restavfallsbeholder.
002 Grunngebyr ink. administrasjonsgebyr	Pr.år	1 746,00	1 882,00	136,00	7,79%	↗	
003 Restavfall 140 L	L	1 416,00	1 526,00	110,00	7,77%	↗	
004 Restavfall 240 L	L	2 428,00	2 618,00	190,00	7,83%	↗	
005 Restavfall 360 L	L	3 642,00	3 926,00	284,00	7,80%	↗	
006 Restavfall 660 L	L	6 676,00	7 197,00	521,00	7,80%	↗	
007 Restavfall 770 L	L	7 789,00	8 396,00	607,00	7,79%	↗	
008 Restavfall 1100 L	L	10 117,00	10 906,00	789,00	7,80%	↗	
009 Serviceabonnement 6 -10 meter	m	683,00	736,00	53,00	7,76%	↗	
010 Serviceabonnement 11 - 15 meter	m	1 024,00	1 104,00	80,00	7,81%	↗	
011 Serviceabonnement 16 - 20 meter	m	1 365,00	1 471,00	106,00	7,77%	↗	
012 Serviceabonnement 21 - 30 meter	m	2 049,00	2 209,00	160,00	7,81%	↗	
013 Serviceabonnement > 30 meter	m	2 731,00	2 944,00	213,00	7,80%	↗	
014 Fradrag ekstra restavfall 100L	Pr.år	1 011,00	1 090,00	79,00	7,81%	↗	
015 Fradrag ekstra restavfall 110L	Pr.år	1 112,00	1 198,00	86,00	7,73%	↗	
016 Fradrag ekstra restavfall 120L	Pr.år	1 214,00	1 308,00	94,00	7,74%	↗	
017 Fradrag ekstra restavfall 140L	L	1 416,00	1 526,00	110,00	7,77%	↗	

Økonomiplan for 2024-2027

Gebyr	Enhet	Pris	Pris	Endring	Endring	Trendpil	Merknad
		eks.mva.	eks.mva.	i kr	i %		
		2023	2024				
018 Fradrag ekstra restavfall 220L	Pr.år	2 226,00	2 400,00	174,00	7,82%	↗	
019 Rabatt samarbeid fast del	Del	407,00	439,00	32,00	7,86%	↗	
020 Rabatt hjemmekompostering	Enhet	563,00	606,00	43,00	7,64%	↗	
021 Sommerhenting matavfall - 5 ekstratømminger	Pr.år	296,00	319,00	23,00	7,77%	↗	
022 Hytterenovasjon kategori 1	Pr.år	1 696,00	1 939,00	243,00	14,33%	↗	
023 Hytterenovasjon kategori 2	Pr.år	3 392,00	3 877,00	485,00	14,30%	↗	
024 Hytterenovasjon kategori 3	Pr.år	848,00	970,00	122,00	14,39%	↗	
025 Samarbeid hytte-/husholdning	Pr.år	148,00	170,00	22,00	14,86%	↗	

Slamgebyr

Gebyr	Enhet	Pris	Pris	Endring	Endring	Trendpil	Merknad
		eks.mva.	eks.mva.	i kr	i %		
		2023	2024				
001 Standard slamgebyr husholdning inntil 4m3	Pr.år	1 163,00	1 297,00	134,00	11,52%	↗	
002 Standard slamgebyr hytte/fritid inntil 4m3	Enhet	583,00	650,00	67,00	11,49%	↗	
003 Tett tank, tømming hver 6. mnd. (inntil 6 m3)	m3	4 213,00	4 697,00	484,00	11,49%	↗	
004 Tett tank, tømming hvert år (inntil 6 m3)	m3	2 106,00	2 349,00	243,00	11,54%	↗	
005 Minirensanlegg, 12. mnd.	Enhet	1 916,00	2 137,00	221,00	11,53%	↗	
006 Minirensanlegg felles, 12. mnd.	Enhet	1 342,00	1 496,00	154,00	11,48%	↗	
007 Fellesanlegg 2 hus/hytter, tømming hvert år	Enhet	2 106,00	2 349,00	243,00	11,54%	↗	
008 Fellesanlegg 2 hus/hytter, tømming hvert 2. år	Enhet	1 053,00	1 174,00	121,00	11,49%	↗	
009 Fellesanlegg 2 hus/hytter, tømming hvert 4. år	Enhet	527,00	588,00	61,00	11,57%	↗	
010 Fellesanlegg 3-6 hus/hytter, tømming hvert år	Enhet	1 342,00	1 926,00	584,00	43,52%	↗	
011 Fellesanlegg 3-6 hus/hytter, tømming hvert 2. år	Enhet	672,00	963,00	291,00	43,30%	↗	
012 Fellesanlegg 3-6 hus/hytter, tømming hvert 4. år	Enhet	336,00	481,00	145,00	43,15%	↗	
013 Fellesanlegg 7+ hus/hytter, tømming hvert år	Enhet	410,00	1 481,00	1 071,00	261,22%	↗	
014 Fellesanlegg 7+ hus/hytter, tømming hvert 2. år	Enhet	369,00	740,00	371,00	100,54%	↗	
015 Fellesanlegg 7+ hus/hytter, tømming hvert 4. år	Enhet	332,00	370,00	38,00	11,45%	↗	
016 Tillegg for slamtømming med båt/traktor	Stk.	593,00	661,00	68,00	11,47%	↗	
017 Fremskyndet tømming	Enhet	992,00	1 106,00	114,00	11,49%	↗	
018 Bomtur	Engangsbeløp	966,00	1 077,00	111,00	11,49%	↗	

Økonomiplan for 2024-2027

Gebyr	Enhet	Pris	Pris	Endring	Endring	Trendpil	Merknad
		eks.mva.	eks.mva.	i kr	i %		
		2023	2024				
019 Ekstra tømning inntil 4m ³ **	Engangsbeløp	2 924,00	3 261,00	337,00	11,53%		**Forutsetter normal fremkommelighet for slambil.

Plan- og bygningsloven – byggesak

Informasjonsskriv til gebyrregulativet

Gebyrregulativ, Plan og bygningsloven (Plb)

Det er hver enkelt kommune som fastsetter sitt gebyrregulativ etter Plb, det finnes ikke en nasjonal mal slik som gebyrregulativet etter Matrikkeloven.

Selvkostprinsippet

Byggesaksgebyret skal bygges opp etter selvkostprinsippet. Det betyr at det ikke er lov med «kryssfinansiering» mellom sakstyper, f.eks. at fritidsbolig-gebyret er dyrere enn bolig-gebyret, selv om det medgår like mye tid til disse to sakstypene. Ønsker kommunene å redusere gebyret for boliger, må dette skje på andre måter, f.eks. at kommunen vedtar at det gis et tilskudd til slike typer søknader.

Dispensasjoner etter § 19-2:

Disser er nå splittet opp i 6 forskjellige typer for å få en mer rettferdig fordeling av kostnader i en dispensasjonssak(selvkostprinsippet). For flere dispensasjoner i en sak, tas nå et høyere gebyr, mot tidligere et gebyr for hver dispensasjon.

Merarbeid:

Flere søknader har betydelige mangler og er således ufullstendige. Ofte blir søknadene sendt inn, uten at ansvarlig søker har gjort en god nok kontroll av at søknaden er komplett. Gebyrregulativet forutsetter at søknaden er komplett. Derfor har vi innført et nytt tilleggsgebyr for dette merarbeidet som oppstår for kommunen for søknader som har vesentlige mangler. Mindre mangler vil alltid kunne forekomme, og vil ikke bli ilagt et tilleggsgebyr.

Alminnelige bestemmelser

Forskrift med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) §33-1

1 Gebyret innbefatter

Saksbehandling, godkjenning av ansvarlige, dokumentkontroll samt normalt tilsyn. Av byggesaksgebyret skal ca. 10% dekke kostnadene med tilsyn, jf. pbl §33-1. Alle gebyrer utstedes til tiltakshaver. Det tas gebyr pr. bygning/byggesak.

2. Fakturerings- og betalingstidspunkt

Gebyret faktureres på det tidspunkt det fattes et vedtak. I spesielle tilfeller kan det kreves inn på forhånd.

3. Kombinerte bygg.

Består bygningen av delvis bolig og delvis annet, beregnes gebyret etter de enkelte delene.

4. Avslag

Ved vedtak som medfører avslag på søknaden blir tiltakshaver belastet med fullt gebyr. Avslagsgebyr godskrives normalt ikke ved innsending av ny revidert søknad.

5. LNF langs sjø og vassdrag

I forbindelse med byggeforbudet langs sjø og vassdrag, fritas innenfor LNF-område nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag med sikte på landbruk, fiske, fangst og ferdsel til sjøs fra dispensasjonsgebyr.

6. Søknader som avsluttes før vedtak

For saker som avsluttes etter påbegynt saksbehandling, men før førstegangsvedtak, når søknaden trekkes eller saken avsluttes av kommunen pga. manglende oppfølging fra søker, belastes med et gebyr på 50 %. Når en sak trekkes etter at igangsettingstillatelse er gitt eller ved bortfall av tillatelse iht. pbl §21-9 første ledd, refunderes ikke noe gebyr. Gebyr for godkjenning av foretak/ansvarsretter/dispensasjoner refunderes ikke.

7. Endringssøknad

Ved endring av tillatelse av tidligere godkjent byggemelding/søknad betales 25 % av gjeldende satser.

8. Urimelig gebyr og frafall av gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan kommunalsjefen eller den som har fått fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr.

9. Overtredelsesgebyr, pbl §32-8

Kommunen kan ilegge overtredelsesgebyr med hjemmel i pbl §32-8 ved forsettlig eller uaktsom overtredelse av plan- og bygningsloven. Overtredelsesgebyret beregnes i hvert enkelt tilfelle i henhold til bestemmelsene i Forskrift om byggesak kapittel 16.

10. Klageadgang

Når gebyret er hjemlet i plan- og bygningsloven §33-1 er det ikke anledning til å klage på gebyret i den enkelte sak. Det gjøres unntak i de tilfellene hvor kommunen har tatt i bruk bestemmelsen om urimelig gebyr.

11. Gyldighet

Regulativet gjelder fra 1. januar 2024.

Søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlig foretak, jf. pbl. § 20-3

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
001 Bolig og fritidsbolig: Bygg med en boenhet		11 600,00	14 000,00	2 400,00	20,69%	↗	
002 Bolig og fritidsbolig: Tillegg pr boenhet		4 900,00	5 800,00	900,00	18,37%	↗	
003 Bolig og fritidsbolig: Makspris		48 300,00	58 000,00	9 700,00	20,08%	↗	
004 Bolig og fritidsbolig: Tilleggsbygg som del av søknad (garasje, anneks, uthus e.l.)		2 900,00	3 500,00	600,00	20,69%	↗	
005 Bolig og fritidsbolig: Til- på- og underbygg, ombygging		4 900,00	5 800,00	900,00	18,37%	↗	
006 Bolig og fritidsbolig: Oppdeling eller sammenføring av bruksenhet bolig/fritidsbolig		7 800,00	9 300,00	1 500,00	19,23%	↗	
007 Øvrige bygg: Garasje, uthus, anneks, sjøbod til bolig og fritidsbolig		6 800,00	8 200,00	1 400,00	20,59%	↗	
008 Øvrige bygg: Næring, tjenesteyting større driftsbygninger e.l.		19 300,00	23 200,00	3 900,00	20,21%	↗	
009 Øvrige bygg: Tilbygg og påbygg til øvrige bygg enn bolig		0,00	15 100,00	15 100,00	0,00%	↘	Nytt fra 01.01.2024
010 Andre tiltak: Trafikk-/samferdselsanlegg (større veg/VA-, parkering-, kai- og småbåtanlegg etc.)		6 800,00	8 200,00	1 400,00	20,59%	↗	
011 Andre tiltak: Vesentlig terrenginngrep, bygningstekniske installasjoner, øvrige bygg/konstruksjoner (større mur, basseng, anneks etc.)		4 900,00	5 800,00	900,00	18,37%	↗	
012 Andre tiltak: Bruksendring eller vesentlig endring av tidligere drift		6 800,00	8 200,00	1 400,00	20,59%	↗	
013 Andre tiltak: Rivning av bygninger med bruksareal mindre enn 100m2		2 900,00	3 500,00	600,00	20,69%	↗	
014 Andre tiltak: Rivning av bygninger med bruksareal mer enn 100 m2		3 900,00	4 700,00	800,00	20,51%	↗	
015 Andre tiltak: Fasadeendring, skilt, pipe, enkel kvist, stikkledning e.l.		2 000,00	2 400,00	400,00	20,00%	↗	

Søknadspliktig tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf. pbl. § 20-4

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
001 Mindre tiltak på bebygd eiendom - jf. SAK10 §3-1 (eks. tilbygg <50 m2, frittliggende garasje/uthus <70 m2)		3 900,00	4 700,00	800,00	20,51%	↗	
002 Mindre tiltak på bebygd eiendom-skilt/reklame, fasadeendring, mindre tiltak etter §20-4 e) e.l.) <15 m2 tilbygg, nybygg		3 900,00	4 700,00	800,00	20,51%	↗	
003 Alminnelige driftsbygninger i landbruket - jf. SAK10 §3-2 (<1000 m2)		3 900,00	4 700,00	800,00	20,51%	↗	

Økonomiplan for 2024-2027

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
004 Midlertidige (inntil 2 år) bygninger/konstruksjoner		2 900,00	3 500,00	600,00	20,69%	↗	
005 Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet		3 900,00	4 700,00	800,00	20,51%	↗	
006 Rivning av mindre tiltak som nevnt i SAK10 §3-1		2 000,00	2 400,00	400,00	20,00%	↗	
007 Oppretting/endring av matrikkelenhet (fradeling, arealoverføring, tilleggsareal)		4 900,00	5 800,00	900,00	18,37%	↗	
008 Tillegg ved fradeling av flere tomter samtidig fra og med tomt nr. 2		2 500,00	2 900,00	400,00	16,00%	↗	
009 Makspris (deling)		21 300,00	25 600,00	4 300,00	20,19%	↗	

Behandling av søknader om dispensasjon, jf. pbl. Kap. 19

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
001 Dispensasjon fra pbl. §1-8 (forbud mot tiltak i strandsonen/sjøen)		22 200,00	26 700,00	4 500,00	20,27%	↗	
002 Dispensasjon fra pbl. §1-8 for mindre tiltak på bebygde bolig/fritidseiendommer (f.eks. tilbygg/uthus/anneks inntil 15 m2, samt erstatningsbygg)		12 600,00	15 100,00	2 500,00	19,84%	↗	
003 Dispensasjon - kompliserte saker (nye enheter, større tiltak etter §20-3 og/eller byggegrense vann/vassdrag og flere dispensasjoner)		12 600,00	15 100,00	2 500,00	19,84%	↗	
004 Dispensasjon - mindre kompliserte saker		8 700,00	10 500,00	1 800,00	20,69%	↗	
005 Dispensasjon - enkle saker (mangelfull utnyttelse, planer uten/feil byggegrense etc. + disp. fra TEK)		3 900,00	4 700,00	800,00	20,51%	↗	
006 Dispensasjon fra byggeforbudet for frittliggende byggverk opp til 70 m² BRA/BYA og tilbygg opp til 50m² BRA/BYA i LNF-område jf. kommuneplanens arealdel.		1 500,00	1 800,00	300,00	20,00%	↗	

Tiltak som krever tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet, se pbl. §21-5

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
001 Tilleggsgebyr for tiltak som krever at kommunen må hente inn tillatelse/uttalelse fra annen ekstern myndighet (f.eks arbeidstilsynet, kulturminnemyndighet, jernbane mv. - jf. SAK10 §6-2		2 900,00	3 500,00	600,00	20,69%	↗	

Andre tiltak

Økonomiplan for 2024-2027

Gebyr	Enhet	Pris	Pris	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
		eks.mva.	eks.mva.				
		2023	2024				
001 Behandling av fravik fra tekniske krav, jf. pbl. §31-2 fjerde ledd		2 900,00	3 500,00	600,00	20,69%	↗	
002 Godkjenning av ansvar som selvbygger, jf. SAK10 §6-8. Lokal godkjenning.		2 000,00	2 400,00	400,00	20,00%	↗	
003 For hver igangsettingstillatelse (fra nr. 2)		2 900,00	3 500,00	600,00	20,69%	↗	
004 Midlertidig brukstillatelse		2 500,00	2 900,00	400,00	16,00%	↗	

Generelt

Gebyr	Enhet	Pris	Pris	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
		eks.mva.	eks.mva.				
		2023	2024				
001 For tjenester som skal faktureres etter medgått tid		965,00	1 200,00	235,00	24,35%	↗	
002 Tilleggsgebyr for mangelbrev ved vesentlige mangler/ufullstendig søknad		2 000,00	2 400,00	400,00	20,00%	↗	

Enkeltgebyr møter og annet

Gebyr	Enhet	Pris	Pris	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
		eks.mva.	eks.mva.				
		2023	2024				
001 Forhåndskonferanse		0,00	4 700,00	4 700,00	0,00%	↘	Nytt fra 01.01.2024

Plan- og bygningsloven - plansak

Behandling av planforslag, jf. pbl. §§12-10, 12-11, grunngebyr per planforslag

Gebyr	Enhet	Pris	Pris	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
		eks.mva.	eks.mva.				
		2023	2024				
001 Inntil 5 dekar		24 360,00	26 900,00	2 540,00	10,43%	↗	
002 Over 5 inntil 20 dekar		24 360,00	26 900,00	2 540,00	10,43%	↗	
003 Over 20 dekar		24 360,00	26 900,00	2 540,00	10,43%	↗	
004 Tilleggsgebyr: Per ny boenhet (bolig og fritidsbolig)		1 740,00	2 000,00	260,00	14,94%	↗	
005 Tilleggsgebyr: Per 100 m2 BRA (kun næring, tjenesteyting m.v)		1 160,00	1 300,00	140,00	12,07%	↗	
006 Makspris		119 480,00	131 900,00	12 420,00	10,40%	↗	
007 Tilleggsgebyr: Planer innenfor 100-metersbeltet til sjø		24 360,00	26 900,00	2 540,00	10,43%	↗	
008 Tilleggsgebyr: Fortetting av byggeområder allerede regulert til bebyggelse, eller avsatt til bebyggelse i kommuneplan		24 360,00	26 900,00	2 540,00	10,43%	↗	

Økonomiplan for 2024-2027

Generelt

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
001 For tjenester som skal faktureres etter medgått tid kr./time		1 160,00	1 280,00	120,00	10,34%	↗	
002 Merarbeid knyttet til mangler i søknad dekkes inn etter medgått tid		1 160,00	1 300,00	140,00	12,07%	↗	

Endringer av planforslag, jf. pbl. §12-14

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
001 For behandling av forslag til endringer jf. pbl. §12-14, 2.ledd, per planforslag (administrative vedtak)		9 860,00	14 800,00	4 940,00	50,10%	↗	

Enkeltgebyr møter og annet

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
001 Gjennomgang planinitiativ		0,00	6 400,00	6 400,00	0,00%	↘	Nytt fra 01.01.2024
002 Planinitiativ som sendes inn flere ganger		0,00	3 200,00	3 200,00	0,00%	↘	Nytt fra 01.01.2024
003 Oppstartsmøte jf. pbl. §12-8		10 440,00	19 200,00	8 760,00	83,91%	↗	
004 Avklaringsmøte utover oppstartsmøte		0,00	3 900,00	3 900,00	0,00%	↘	Nytt fra 01.01.2024
005 Planprogram og konsekvensutredning, jf. pbl §4-1, §4-2 andre ledd og kap. 14		10 440,00	32 000,00	21 560,00	206,51%	↗	

Andre lover

Konsesjonsloven

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Behandling av konsesjonssaker		750 - 5 000 kr.	750 - 5 000 kr.				Behandling av konsesjonssaker 3 o/oo av første million, 2 o/oo av det overstigende.

Jordloven

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
For behandling av kurante søknader om delingssamtykke etter jordloven som behandles administrativt	Enhet	1 200,00	1 200,00	0,00	0,00%	↘	

Økonomiplan for 2024-2027

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
For behandling av søknader om delingssamtykke etter jordloven som går til politisk behandling	Enhet	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00%	↘	

Forurensingsforskriften

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
001 Behandling av søknader om utslippstillatelse, §§ 12-4, 13-4, 15-4 og 15-4A, jf. plan og bygningsloven § 20-1	Enhet	4 150,00	4 350,00	200,00	4,82%	↗	
002 Behandling av tiltaksplaner for forurenset grunn (§2-8 jfr. § 2-12)	Enhet	4 150,00	4 350,00	200,00	4,82%	↗	
003 Tilsyn og kontroll ved opprydding i forurenset grunn (§ 2-11, jfr. § 2-12)	Enhet	4 150,00	4 350,00	200,00	4,82%	↗	
004 Tilsyn og kontroll etter kap. 12 i forurensningsforskriften	Enhet	0,00	4 350,00	4 350,00	0,00%	↘	Nytt fra 01.01.2024
005 Tilsyn og kontroll etter kap. 13, 15 og 15A i forurensningsforskriften	Enhet	0,00	8 250,00	8 250,00	0,00%	↘	Nytt fra 01.01.2024

Matrikkelloven

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Gebyr for arbeid etter matrikkelloven (jfr.lovens § 32, forskriftene §16)	Enhet						Alle gebyr som er gjenstand for kommunal indeksregulering i regulativet oppjusteres 3,7%

Gebyr for arbeid etter matrikkelloven (jfr.lovens § 32, forskriftene §16)

Gebyr for arbeid etter matrikkelloven (jfr.lovens § 32, forskriftene §16).(se vedlegg, finnes under "Sentrale kapitler og vedlegg" i det elektroniske budsjettdokumenter).

Barnehage og SFO

Barnehage

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Barnehage moderasjonsordning	Pr.mnd.	Som fremkommer i stats.bud.	Som fremkommer i stats.bud.				Innføres som fremkommer i statsbudsjettet
Barnehagesats foreldrebetaling	Pr.mnd.	Makssatsen statsbudsjettet	Makssatsen statsbudsjettet				Makssatsen som vedtas i statsbudsjettet.
Barnehagesats foreldrebetaling	Pr.mnd	Makssatsen statsbudsjettet	Makssatsen statsbudsjettet				2 dagers plass koster 48% av fulltids plass.
Barnehagesats foreldrebetaling	Pr.mnd.	Makssatsen statsbudsjettet	Makssatsen statsbudsjettet				3 dagers plass koster 72% av fulltids plass.

Økonomiplan for 2024-2027

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva.	Pris eks.mva.	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
		2023	2024				
Barnehagesats foreldrebetaling	Pr.mnd.	Makssatsen statsbudsjettet	Makssatsen statsbudsjettet				4 dagers plass koster 92% av fulltids plass.
Matpenger for barnehager	Pr.mnd.	170,00	180,00	10,00	5,88%	↗	Satsen gjelder ved fulltids plass

SFO

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva.	Pris eks.mva.	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
		2023	2024				
001 SFO inntil 4 timer	Pr.termin	674,00	703,00	29,00	4,30%	↗	
002 SFO inntil 8 timer	Pr.termin	1 295,00	1 351,00	56,00	4,32%	↗	
003 SFO inntil 12 timer	Pr.termin	1 864,00	1 944,00	80,00	4,29%	↗	
004 SFO inntil 16 timer	Pr.termin	2 378,00	2 480,00	102,00	4,29%	↗	
005 SFO - Over 16 timer + ferie	Pr.termin	3 118,00	3 252,00	134,00	4,30%	↗	Over 16 timer + ferie SFO - 11 timer
006 Fullt tilbud 16 timer eller mer	Pr.termin	2 802,00	2 879,00	77,00	2,75%	...	
007 Enkelt dager i skoleåret (gjelder morgen + ettermiddag)	Pr.dag	179,00	186,00	7,00	3,91%	↗	
008 Enkelt dager i ferie	Pr.dag	293,00	305,00	12,00	4,10%	↗	
009 Enkeltmåltider	Pr.måltid	19,00	20,00	1,00	5,26%	↗	
010 Matpenger, ettermiddagsmåltid	Pr.termin	317,00	330,00	13,00	4,10%	↗	

Kultur

Kultur, idrett og fritid

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva.	Pris eks.mva.	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
		2023	2024				
001 Elevkontingenter kulturskolen	Pr.år	3 220,00	3 360,00	140,00	4,35%	↗	
002 Leirskolen - pr. person mandag - torsdag (3 døgn)	Pr.stk	0,00	2 200,00	2 200,00	0,00%	↘	Nytt fra 01.01.2024
003 Leirskolen - pr. person mandag - fredag (4 døgn)	Pr.stk	0,00	2 400,00	2 400,00	0,00%	↘	Nytt fra 01.01.2024
004 Leirskolen - Undervisning pr. elev	Pr.stk	1 340,00	1 424,00	84,00	6,27%	↗	
005 Leirskolen - Helgeleie pr. person (over 30 personer)	Pr.døgn	260,00	275,00	15,00	5,77%	↗	
006 Leirskolen - Leie helg (inntil 30 personer)	Pr.helg	0,00	17 500,00	17 500,00	0,00%	↘	Nytt fra 01.01.2024
007 Inngang Knaben museum	Billett	50,00	50,00	0,00	0,00%	↘	Barn under 16 år - gratis
008 Inngang besøksgruve	Billett	100,00	100,00	0,00	0,00%	↘	Barn under 16 år - gratis
009 Utleie til private - kulturhuset/Øye Grendehus	Pr.dag	1 550,00	1 550,00	0,00	0,00%	↘	
010 Utleie til private - skole/gymsal	Pr.dag	320,00	350,00	30,00	9,38%	↗	
011 Utleie til private - Inner10er fritidsklubb - ukedag frem til kl. 16.00	Pr.dag	400,00	450,00	50,00	12,50%	↗	

Økonomiplan for 2024-2027

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
012 Utleie til private - Inner10er fritidsklubb - ukedag fra kl. 16.00 - 24.00	Pr.dag	500,00	550,00	50,00	10,00%	↗	
013 Utleie til private - Aktivitetssenteret	Pr.dag	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00%	↘	

Kino

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Billettpris på kino - barn	Billett	94,00	94,00	0,00	0,00%	↘	
Billettpris på kino 3D - barn	Billett	112,00	112,00	0,00	0,00%	↘	
Billettpriser på kino - voksen	Billett	112,00	112,00	0,00	0,00%	↘	
Billettpriser på kino 3D - voksen	Billett	129,00	129,00	0,00	0,00%	↘	
Love -seates i påslag på valgt film	Enhet	30,00	30,00	0,00	0,00%	↘	
Luksusstoler i påslag på valgt film	Enhet	30,00	30,00	0,00	0,00%	↘	
Provisjon/godtgjørelse salg	Stk.	30,00	30,00	0,00	0,00%	↘	

Kvinabadet

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
001 Man-Fre: Enkeltbillett voksen	Billett	110,00	115,00	5,00	4,55%	↗	
002 Man-Fre: Enkeltbillett 3-16 år, student, honnør	Billett	90,00	95,00	5,00	5,56%	↗	
003 Helg: Enkeltbillett voksen	Billett	135,00	140,00	5,00	3,70%	↗	
004 Helg: Enkeltbillett 3-16 år, student, honnør	Billett	105,00	110,00	5,00	4,76%	↗	
005 Morgenbading	Billett	80,00	80,00	0,00	0,00%	↘	
006 Dusjing	Stk.	40,00	40,00	0,00	0,00%	↘	
007 Ikke badende gjest	Billett	40,00	40,00	0,00	0,00%	↘	
008 Halvårskort voksen	Billett	1 750,00	1 825,00	75,00	4,29%	↗	
009 Halvårskort 3-16 år, student, honnør	Billett	1 010,00	1 050,00	40,00	3,96%	↗	
010 Halvårskort familie - 1 voksen + 2 barn	Billett	3 300,00	3 440,00	140,00	4,24%	↗	
011 Halvårskort familie - 2 voksne + 2 barn	Billett	4 560,00	4 750,00	190,00	4,17%	↗	
012 Halvårskort tillegg pr. barn over 2 stk.	Billett	340,00	355,00	15,00	4,41%	↗	
013 Årskort voksen	Billett	3 060,00	3 200,00	140,00	4,58%	↗	

Økonomiplan for 2024-2027

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
014 Årskort 3-16 år, student, honnør	Billett	1 710,00	1 785,00	75,00	4,39%	↗	
015 Årskort familie 1 voksen + 2 barn	Billett	5 540,00	5 780,00	240,00	4,33%	↗	
016 Årskort familie 2 voksne + 2 barn	Billett	6 800,00	7 100,00	300,00	4,41%	↗	
017 Årskort pr. barn over 2 stk.	Billett	650,00	680,00	30,00	4,62%	↗	

Diverse gebyrer

Bobilparkering

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
Bobilparkering - Kvinabadet	Pr.døgn	210,00	220,00	10,00	4,76%	↗	

Annet

Gebyr	Enhet	Pris eks.mva. 2023	Pris eks.mva. 2024	Endring i kr	Endring i %	Trendpil	Merknad
001 Terapibasseng inntil 5 personer	Pr.halvår	2 900,00	3 000,00	100,00	3,45%	↗	
002 Terapibasseng gruppe over 5 personer	Pr.halvår	3 700,00	3 800,00	100,00	2,70%	...	
003 Torgleie	Enhet	Alle oppjusteres med 3,7%	Alle oppjusteres med 3,7%				Alle oppjusteres med 3,7 %
004 Utleie av boliger for ansatte/gjennomgangsboliger	Enhet	Reguleres med KPI	Reguleres inntil KPI				Reguleres inntil KPI
005 Utleie av boliger vanskeligstilte	Enhet						Alle oppjusteres med 0 %
006 Utleie av serviceboliger og trygdeleiligheter	Enhet	Reguleres med KPI	Reguleres inntil KPI				Reguleres inntil KPI
007 Gebyr på salg av kommunale boligtomter	Enhet	3,7% gebyr av salgspris	3,7% gebyr av salgspris				3,7% gebyr av salgspris
008 Gebyr eiendomsmegler	Enhet	1 245,00	1 300,00	55,00	4,42%	↗	
009 Gebyr startlån	Enhet	1 900,00	1 970,00	70,00	3,68%	↗	
010 Festeavgift kirkegård	Enhet	1 590,00	1 590,00	0,00	0,00%	↘	
011 Billettavgift kino/kultur ved kjøp i servicekontoret	Pr.stk	0,00	15,00	15,00	0,00%	↘	Nytt fra 01.01.2024
012 Fakturgebyr ved betaling av faktura i servicekontoret	Pr.stk	0,00	150,00	150,00	0,00%	↘	Nytt fra 01.01.2024

012 Fakturgebyr ved betaling av faktura i servicekontoret

Gebyrsats er på samme nivå som bankenes gebyr.

Nabolagsprofil

Poppelvegen 2 - Nabolaget Hamrebakkene/Liknes - vurdert av 44 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Godt voksne



Offentlig transport

Botnan Linje 252, 253	2 min 0.2 km
Storekvina stasjon Linje F5	13 min 9.7 km
Kristiansand Kjevik	1 t 41 min

Skoler

Liknes skole (1-7 kl.) 284 elever, 17 klasser	6 min 3.2 km
Austerdalen skole (1-7 kl.) 84 elever, 7 klasser	8 min 6.2 km
Kvinesdal ungdomsskole (8-10 kl.) 217 elever, 12 klasser	6 min 3.1 km
Kvinesdal videregående skole 180 elever, 11 klasser	8 min 3.7 km
Flekkefjord videregående skole 550 elever	28 min 26.2 km

Ladepunkt for el-bil

Sarons Dal Arena	12 min
------------------	--------

«Trygt, vennlig, vakkert og gode naboer»

Sitat fra en lokalkjent



Opplevd trygghet

Veldig trygt 88/100



Kvalitet på skolene

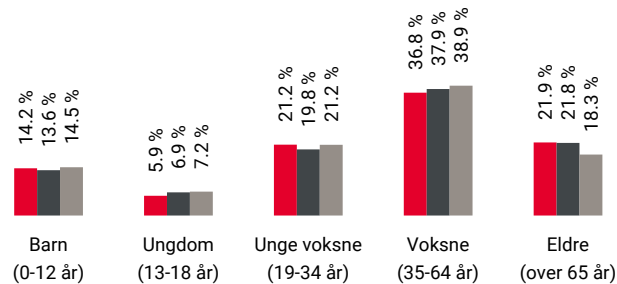
Veldig bra 75/100



Naboskapet

Godt vennskap 69/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Hamrebakkene/Liknes	1 046	565
Liknes	2 508	1 401
Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Åmotsmarka barnehage (1-5 år) 77 barn	5 min 0.4 km
Knerten barnehage Kvinesdal (1-5 år) 36 barn	7 min 3.1 km
Sentrum barnehage (1-5 år) 43 barn	8 min 3.7 km

Dagligvare

Rema 1000 Kvinesdal Post i butikk, PostNord	22 min 1.8 km
Coop Extra Kvinesdal PostNord	4 min 2.1 km



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2024

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Samkjøring



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 97/100



Trafikk

Lite trafikk 90/100



Gateparkering

Lett 89/100

Sport



Åmotsmarka skole

5 min



Ballspill

0.4 km



Kvinesdal ungdomskole

6 min



Aktivitetshall, ballspill

3 km

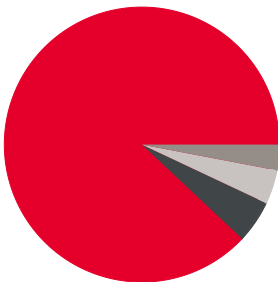


Instinct Kvinesdal

21 min



Boligmasse



88% enebolig
5% rekkehus
3% blokk
4% annet

Varer/Tjenester



AMFI Flekkefjord

28 min

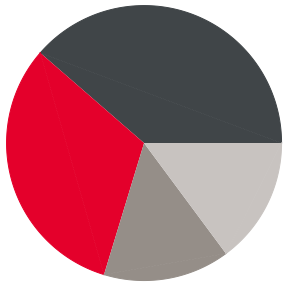


Apotek 1 Kvinesdal

5 min



Aldersfordeling barn (0-18 år)



32% i barnehagealder
39% 6-12 år
15% 13-15 år
15% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



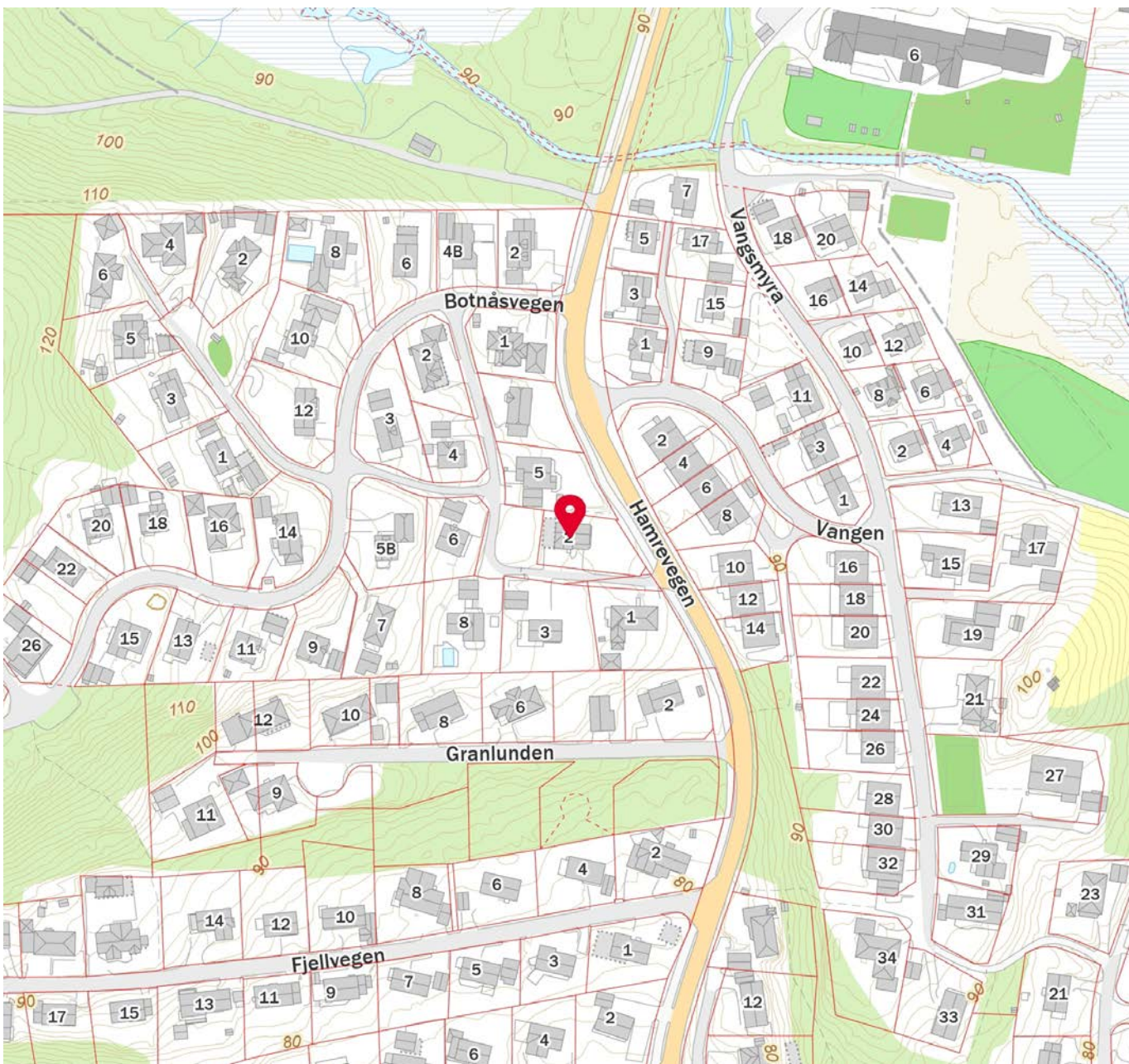
0%

50%

Hamrebakkene/Liknes
Liknes
Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	33%	33%
Ikke gift	50%	54%
Separert	11%	9%
Enke/Enkemann	6%	4%





OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktssignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

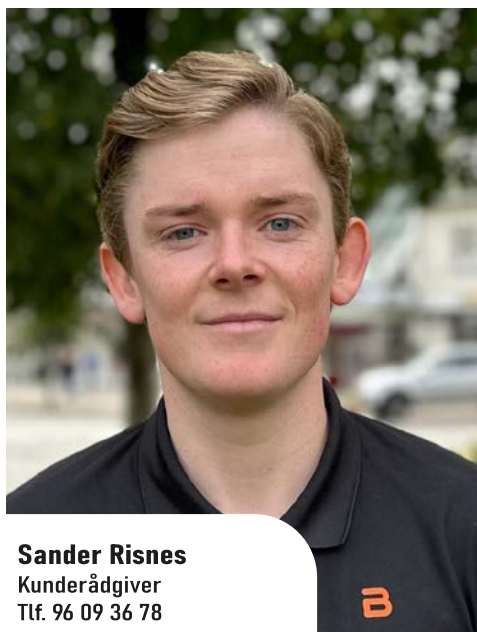
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.



Pål Hompland
Leder Privatmarked
Tlf. 90 76 20 90

**Vi har dørene åpne
for både eksisterende
og nye kunder.**



Sander Risnes
Kunderådgiver
Tlf. 96 09 36 78



Ann-Britt Treland
Kunderådgiver
Tlf. 99 53 58 35



Anna S. Kvinlaug
Salgsleder Lister
Tlf. 47 64 10 55

For oss er hver enkelt kunde viktig.

Vi ønsker å være med deg hele livet og være en støttespiller for små og store økonomiske valg. Vi hjelper deg å realisere dine planer og mål.



Hans Inge Eriksen
Kunderådgiver
Tlf. 90 85 34 06

Om Kvinesdal Sparebank

Kvinesdal Sparebank ble etablert i 1870. Vi har hjemsted i Kvinesdal og salgskontor i Kristiansand, Sirdal, Flekkefjord og Lyngdal. Kvinesdal Sparebank skal styrke sin posisjon som en selvstendig fremtidsrettet, konkurransedyktig og moderne bank for alle typer banktjenester. Med kompetente og engasjerte medarbeidere skal vi ha kundeforhold som er langsiktige med nære og trygge relasjoner.

«Dine drømmer - vår utfordring»

For eiendommen:

Adresse: Poppelvegen 2
4480 KVINESDAL

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Bjørn Skjæveland

Telefon: 957 97 331
E-post: bjorn.skjaveland@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre