

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Bergen Vest	
Oppdragsnr.	
1505250205	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Susanne Søgnen	Trym Thomas

Gateadresse	
Ortuflaten 44	
Poststed	Postnr
FYLLINGSDALEN	5143

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Nye bad og rør i hele borettslaget
Arbeid utført av	Arna & Åsane Rørleggerservice a/s

Filer

- 00 FDV Aqualarm lekkasjestopper.pdf
- 00 Orientering_om_stoppekraner_og_generelt_vedlikehold_REVB.pdf
- 10 ars Garanti 2024-3934 Lyshovden.pdf
- PRODUKTINFO VNR 5401927.PDF
- PRODUKTINFO VNR 3201144.PDF
- PRODUKTINFO VNR 1616608.PDF
- PRODUKTINFO VNR 1511536.PDF
- PRODUKTINFO VNR 1508020.PDF
- PRODUKTINFO VNR 1410744.PDF
- PRODUKTINFO VNR 1410701.PDF
- PRODUKTINFO VNR 1036360.PDF
- 5Dokumentasjon_av_måleresultater_22_kurser.pdf
- 4NELFO_Kursfortegnelse_18_kurser.pdf
- 3Varme__Øglend_Systems_(Bad).pdf
- 2NELFO_Sluttkontroll_R1.pdf
- 1NELFO_Samsvarserklæring_Inst._Sign..pdf
- 04 Produktdatablad Bygg-1 dører.pdf
- 04 FDV Listverk.pdf
- 04 FDV dokument Bygg-1 dører.pdf
- 04 Dørvrider A2012 Habo - Produktdatablad.pdf
- 03 Slukrist Odin - FDV.pdf
- 03 Projolly quart pvc hvit.pdf
- 03 PAV-9203 ANTICA 19,7X19,7 BLACK MATT.pdf
- 03 GRE-M10103N Antica 9,7x9,7 Black Mat On Mesh.pdf
- 03 CER-CV39340 ANTICA 19,7X39,7 WHITE MATT.pdf
- 03 1_00401_mapesil-ac_en_bbcabdf6260a4eae97b2df2b11116f1.pdf
- 03 1_132-keracolorgg-no_1db13af41e944d8bb9519f4bc7e4dfc2.pdf
- 03 1_131-keracolorff-no_3cd288fbe78740cba02037fd67beb859.pdf
- 02 5401927 Termostat HC71.pdf
- 02 5401927 Termostat HC71 bruksanvisning.pdf
- 02 3201150 Etled Glow LED spotter.pdf
- 02 1634587 Etlene JFA 15A.pdf
- 02 1511536 Elko plus stikk hvit.pdf
- 02 1410744 Elko plus 2pol dimmer hvit.pdf
- 02 1410701 Elko plus 2pol bryter hvit.pdf
- 01 Tapwell RIN887 Krom med uttrekkbar tut- produktdatablad.pdf
- 01 Svedbergs speil og speilskap - Vedlikeholdsinstruks.pdf
- 01 Svedbergs Skoga dusjvegger - Vedlikeholdsveiledning.pdf
- 01 Svedbergs servantmøbel - Vedlikeholdsinstruks.pdf
- 01 Svedbergs baderomsmøbler - vedlikeholdsveiledning.pdf
- 01 Intra Universe kjøkkenvask fdv-2600.pdf
- 01 6122462 TeceNow betjeningsplate forkrommet plast - Produktdatablad.pdf
- 01 6070042 Alterna Nika wc-sete mykplast med mykstenging - FDV dokumentasjon.pdf
- 01 6070041 Alterna Nika veggskal - FDV dokumentasjon.pdf
- 01 4244222 Hansgrohe Crometta E240 takdusjsett firkant hode - Monteringsanvisning.pdf
- 01 4244222 Hansgrohe Crometta E240 takdusjsett firkant hode - FDV dokumentasjon.pdf
- 01 4230198 Tapwell EVO 070 Servantbatteri Waterfall. Krom.pdf
- 00 FDV Oventrop Vindo Radiatortermostat.pdf

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Bad totalrenovering
-------------	---------------------

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	I regi av borettslag
-------------	----------------------

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Alle innvendige rør skiftet ved oppgradering
Arbeid utført av	Arna & Asane Rørleggerservice a/s

Filer

00 Orientering_om_stoppekraner_og_generelt_vedlikehold_REVb.pdf

10 ars Garanti 2024-3934 Lyshovden.pdf

PRODUKTINFO VNR 5401927.PDF

PRODUKTINFO VNR 3201144.PDF

PRODUKTINFO VNR 1616608.PDF

PRODUKTINFO VNR 1511536.PDF

PRODUKTINFO VNR 1508020.PDF

PRODUKTINFO VNR 1410744.PDF

PRODUKTINFO VNR 1410701.PDF

PRODUKTINFO VNR 1036360.PDF

5Dokumentasjon_av_måleresultater_22_kurser.pdf

4NELFO_Kursfortegnelse_18_kurser.pdf

3Varme__Øglend_Systems_(Bad).pdf

2NELFO_Sluttkontroll_R1.pdf

1NELFO_Samsvarserklæring_Inst._Sign..pdf

04 Produktdatablad Bygg-1 dører.pdf

04 FDV Listverk.pdf

04 FDV dokument Bygg-1 dører.pdf

04 Dørvrider A2012 Habo - Produktdatablad.pdf

03 Slukrist Odin - FDV.pdf

03 Projolly quart pvc hvit.pdf

03 PAV-9203 ANTICA 19,7X19,7 BLACK MATT.pdf

03 GRE-M10103N Antica 9,7x9,7 Black Mat On Mesh.pdf

03 CER-CV39340 ANTICA 19,7X39,7 WHITE MATT.pdf

03 1_00401_mapesil-ac_en_bbcabdf6260a4eae97b2df2b11116f1.pdf

03 1_132-keracolorgg-no_1db13af41e944d8bb9519f4bc7e4dfc2.pdf

03 1_131-keracolorff-no_3cd288f8e78740c8a02037fd67beb859.pdf

02 5401927 Termostat HC71.pdf

02 5401927 Termostat HC71 bruksanvisning.pdf

02 3201150 Etled Glow LED spotter.pdf

02 1634587 Etlene JFA 15A.pdf

02 1511536 Elko plus stikk hvit.pdf

02 1410744 Elko plus 2pol dimmer hvit.pdf

02 1410701 Elko plus 2pol bryter hvit.pdf

01 Tapwell RIN887 Krom med uttrekkbar tut- produktdatablad.pdf

01 Svedbergs speil og speilskap - Vedlikeholdsinstruks.pdf

01 Svedbergs Skoga dusjvegger - Vedlikeholdsveiledning.pdf

01 Svedbergs servantmøbel - Vedlikeholdsinstruks.pdf

01 Svedbergs baderomsmøbler - vedlikeholdsveiledning.pdf

01 Intra Universe kjøkkenvask fdv-2600.pdf

01 6122462 TeceNow betjeningsplate forkrommet plast - Produktdatablad.pdf

01 6070042 Alterna Nika wc-sete mykplast med mykstenging - FDV dokumentasjon.pdf

01 6070041 Alterna Nika veggskal - FDV dokumentasjon.pdf

01 4244222 Hansgrohe Crometta E240 takdusjsett firkant hode - Monteringsanvisning.pdf

01 4244222 Hansgrohe Crometta E240 takdusjsett firkant hode - FDV dokumentasjon.pdf

01 4230198 Tapwell EVO 070 Servantbatteri Waterfall. Krom.pdf

00 FDV Oventrop Vindo Radiatortermostat.pdf

00 FDV Aqualarm lekkasjestopper.pdf

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Blokken har vært behandlet for skjeggkre, ingen observasjon i vår enhet

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

I forbindelse med rehab bad. Arna rør som entreprenør

Arbeid utført av

Arna & Åsane Rørleggerservice a/s

Filer

[1NELFO_Samsvarserklæring_Inst._Sign..pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Nei

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Tilstandsrapport før eventuelt salg

- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
- ☒ Nei ☐ Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

- 25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?
- ☒ Nei ☐ Ja
- 26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?
- ☒ Nei ☐ Ja
- 27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?
- ☒ Nei ☐ Ja
- 28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?
- ☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Noen blokker har vært behandlet for skjeggkre

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Susanne Søgne	acd24578de378005d220	25.08.2025	Signer authenticated by One time code
	78abe9a64f04bb19e9e5	08:30:34 UTC	

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Trym Thomas	f5824557ebb173ecc46e3	25.08.2025	Signer authenticated by One time code
	d481dc45f9e2896ecc9	08:28:37 UTC	

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>