



12 FEB 2025

### Arealmåling

Undertegnede har foretatt oppmåling av arealer Langenesåsen 4

Følgende arealer er gjeldende:

	Bruksareal/BRA- I	BRA-E	Åpent areal (terrasser) TBA
2 etg	59 m <sup>2</sup>		9m <sup>2</sup>
1.etg.	56 m <sup>2</sup>		7 m <sup>2</sup>
1. etg utv bod		5 m <sup>2</sup>	
<b>Total BRA-I og BRA-E</b>	<b>115 m<sup>2</sup></b>	<b>5 m<sup>2</sup></b>	<b>16 m<sup>2</sup></b>

### Romløsning:

- 2 Etg: wc, soverom og stue/kjøkken.
  - 1. Etg: 3 soverom, gang, bad og vaskerom
- Utv bod er BRA-E.

P-rom er 115 m<sup>2</sup>

S-rom er 5 m<sup>2</sup>

Takstmann Andreas Natvig  
m<sup>2</sup> Takst AS