

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Grünerløkka	
Oppdragsnr.	
1008250192	

Selger 1 navn
Malene Helsem

Gateadresse	
Plogveien 17	
Poststed	Postnr
OSLO	0679

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
- ☒ Nei ☐ Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Totalrenovering av bad, inkludert utvidelse. Nytt membran på gulv og vegger, nedsenket tak av gips med spotter. Ny baderomsdør. Nye vannrør i sin helhet, nye avløpsrør frem til vannlås på kjøkken. Nytt sluk i dusjsonen. Ny kran og avløp til vaskemaskin. Nytt baderomsinventar, inkludert vegghengt toalett. Fordelerskap for vannrør. Nye fliser på gulv og tak med varmekabler i gulv.
Arbeid utført av	Sans bygg

Filer

472af3bf-586e-5c97-1430-000ee00c7cde	769fb64a-0a1f-9597-1430-000ee00c7cde
39e551f0-6df2-bd97-1430-000ee00c7cde	586d8391-25cb-e397-1430-000ee00c7cdf
61f1b06b-ada1-0698-1430-000ee00c7cdf	eb4935bb-673e-2298-1430-000ee00c7cdf
e052abbf-6ecf-3d98-1430-000ee00c7cdf	d5791580-a79b-5298-1430-000ee00c7cdf
2ce2ee41-368c-6798-1430-000ee00c7ce0	1ce84fc6-1d0c-b698-1430-000ee00c7ce0
978bfa6a-14b0-1f99-1430-000ee00c7ce1	b2de36af-903a-2d99-1430-000ee00c7ce1
d4230d6d-115f-4e99-1430-000ee00c7ce1	4d75c727-e598-5599-1430-000ee00c7ce1
38b91d49-e832-7599-1430-000ee00c7ce1	08c0457d-8455-9799-1430-000ee00c7ce2
c801e8c0-c79c-9d99-1430-000ee00c7ce2	75ceac60-37f2-a899-1430-000ee00c7ce2
7867dde9-04eb-f699-1430-000ee00c7ce2	c25bda7a-492a-179a-1430-000ee00c7ce2
ec93bfb-47bf-349a-1430-000ee00c7ce3	6827_165_Plogveien_Borettslag_Tilvalg.pdf
165_Plogveien_Borettslag_Tilvalg_PV17_3H_2021-08-17 (1).pdf	PV17_3H_302_Helsem.pdf
EK_venstre_utvidet_med_fastfelt_ny_ersjon.pdf	

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyset?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Badet ble revet i sin helhet og bygget opp med nye membraner på gulv og vegger.
-------------	---

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Badet ble totalrenovert i regi av borettslaget, og jeg antar derfor at det er byggemeldt.
-------------	---

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Kontroll og utbedring av vann og avløp ble gjort i forbindelse med totalrenovering av baderom, se detaljer på forrige punkt.
Arbeid utført av	Sans bygg

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☒ Nei ☐ Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☒ Nei ☐ Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Rett elektro har kontrollert innvendig bod og stue. Trygg elektro har kontrollert badetrom. Vedlagt ligger detaljer om begge arbeidene.

Arbeid utført av

Rett elektro AS og Trygg elektro AS

Filer

[472af3bf-586e-5c97-1430-000ee00c7cde](#)

[769fb64a-0a1f-9597-1430-000ee00c7cde](#)

[39e551f0-6df2-bd97-1430-000ee00c7cde](#)

[586d8391-25cb-e397-1430-000ee00c7cdf](#)

[61f1b06b-ada1-0698-1430-000ee00c7cdf](#)

[eb4935bb-673e-2298-1430-000ee00c7cdf](#)

[e052abbf-6ecf-3d98-1430-000ee00c7cdf](#)

[d5791580-a79b-5298-1430-000ee00c7cdf](#)

[2ce2ee41-368c-6798-1430-000ee00c7ce0](#)

[1ce84fc6-1d0c-b698-1430-000ee00c7ce0](#)

[978bfa6a-14b0-1f99-1430-000ee00c7ce1](#)

[b2de36af-903a-2d99-1430-000ee00c7ce1](#)

[d4230d6d-115f-4e99-1430-000ee00c7ce1](#)

[4d75c727-e598-5599-1430-000ee00c7ce1](#)

[38b91d49-e832-7599-1430-000ee00c7ce1](#)

[08c0457d-8455-9799-1430-000ee00c7ce2](#)

[c801e8c0-c79c-9d99-1430-000ee00c7ce2](#)

[75ceac60-37f2-a899-1430-000ee00c7ce2](#)

[7867dde9-04eb-f699-1430-000ee00c7ce2](#)

[c25bda7a-492a-179a-1430-000ee00c7ce2](#)

[ec93bfbb-47bf-349a-1430-000ee00c7ce3](#)

[5S Samsvarserklæring.pdf](#)

[5S Risikovurdering - rapport fra risikovurdering.pdf](#)

[5S Rapport fra sluttkontroll.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☒ Nei ☐ Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Rehabiliteringsprosjekt i borettslaget i 2021. Jeg har ikke kjennskap til detaljer av hva som har blitt gjort, men vet at det ble utført arbeid på taket, lagt til isolering på ytterveggene på kortsiden, fornyet fasade og pusset opp inngangparti og oppganger.

Arbeid utført av

Sans bygg

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☒ Nei ☐ Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☒ Nei ☐ Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☒ Nei ☐ Ja

Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

☒ Nei ☐ Ja

26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

☒ Nei ☐ Ja

27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

☒ Nei ☐ Ja

Soverom: malt vegger (6379 Cityscape) og tak januar 2021. Ny soveromsdør oktober 2021. Kjøkken: Nytt laminatgulv (BerryAlloc Connect 8 XL laminatgulv Bloom sand natural 5414404262035), malt vegger (0553 Ascott) og tak februar 2021. Oljet kjøkkenbenk i juli 2023 og i juli 2025. Stue og gang: mars 2021. Ny parkett (Harmoni Parkett nordlys eik 2737898), fjernet gammel tapet, montert lysbokser med downlights i taket i stuen, malt tak og vegger (1931 Kokos i stue og 1973 Antikkgrå i gang), montert taklampe i gang. Ny dørtelefon april 2022. Balkong: malt panel (1024 Tidløs) og lagt terrassefliser på gulv i mai 2022. Ny elektrisk markise montert oktober 2021. Innvendig bod: lys med bevegelsessensor og stikkontakt montert i mars 2021. Lagt parkett (samme som stue og gang) og malt vegger og tak i januar 2022. Vinduer: alle vinduer og balkongdør ble byttet i januar 2022. Stuevindu ble byttet igjen i juli 2025 pga en sprekk. Dette var en forsikrings sak.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Malene Helsem	1c7f79cd49ade2d4800ee cac35f3f30dc3087544	28.03.2026 18:15:15 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1008250192

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>