



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Anne Wærnes

Espen Wærnes

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2003
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Skeidhaugen 8

8013 Bodø

1804-37/125/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Bademiljø Willumsen

Beskrivelse av arbeidet: Renovering av 2 bad og 1 vaskerom Bytte av 2 varmtvannsberedere Omlegging til rør-i-rør.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2004

Firmanavn: Nilsson AS

Beskrivelse av arbeidet: Renovering av bad i sokkelleilighet

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Alt ble byttet ut og fornyet på alle bad og vaskerom (sokkelleilighet i 2004, hovedleilighet i 2022)

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Ja**

Lekkasje på tak ved kloakkutlufting og rundt pipehatt.(2009)

Et av tilfelle av vanngjennomtrengning i taket i overgangen mellom stuene (2013). Firmaet som byttet tak i 2010 var og sjekket tak og overgang til vegg (utvendig), men fant ingen feil. Har ikke vært noe etter dette.

Det er ikke er utsprengt full kjeller i uteboder. Her har det noen ganger kommet inn vann på bergområde i forbindelse med teleløsning og mye nedbør.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2010

Firmanavn: Akribi

Beskrivelse av arbeidet: Byttet tak og pipehatter.



2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2013

Firmanavn: Akribi

Beskrivelse av arbeidet: Akribi som byttet tak i 2010 var og sjekket tak og overgang til vegg (utvendig) etter vanngjennomtrengning i overgang mellom stuene, men fant ingen feil. Har ikke vært noe etter dette.

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2010

Firmanavn: Akribi

Beskrivelse av arbeidet: Byttet tak og pipehatter Utbygg på loftet (Ark) Byttet vindu på loftsrom øst Noe bordkledning ble fornyet på sørvegg i forbindelse med utbygging av ark

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2013

Firmanavn: SnekkerBjørn

Beskrivelse av arbeidet: Byttet alle vinduer i stue, kjøkken og på soverom loft (øst)

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: Byggalf Norbohus

Beskrivelse av arbeidet: Nye vinduer i sokkelleilighet Pusset vekk gammel murpuss utvendig på sokkelleilighet.

4.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: Jan Pedersen montasje AS

Beskrivelse av arbeidet: Byttet vindu på vaskerom og til mindre vindu på hovedbad i forbindelse med renovering. I denne sammenheng ble deler av bordkledning på østvegg byttet ut.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2007

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av vindu mot vest på loft

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2013

Beskrivelse av arbeidet: Revet gamle altaner og bygd og utvidet nye.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Beskrivelse av arbeidet: Slamming på mur utvendig på sokkelleilighet

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2009

Beskrivelse av arbeidet: Utbygg av ny yttergang

5.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Beskrivelse av arbeidet: Vindskibord og deler av bordkledning har blitt byttet ut i løpet av årene i forbindelse med at huset har blitt malt, eller fordi det har vært nødvendig.



6.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Beskrivelse av arbeidet: I løpet av årene har vi byttet isolasjon i de fleste yttervegger + tak i loftstue, soverom (loft), kneloft, og utbygg i stue.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

Firmanavn: Snekkerbjørn

Beskrivelse av arbeidet: Ny garasje med carport

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Ja**

I forbindelse med tilstandsrapport ble det oppdaget høydeforskjell på stuegulv. Takstmann sa dette var normalt på eldre hus

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Ja**

I utebod og garasjekjeller har vi noen ganger oppdaget at det har kommet inn vann. Tror det har vært mest i forbindelse med teleløsning.

Ett tilfelle av vanninntrengning i kjellergang etter et væromslag på vinteren med plutselig mye regn.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

Firmanavn: Wolden maskin

Beskrivelse av arbeidet: Drenering på garasje og ny drenering på østvegg på bolig

Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?

♦ **Deler av boligen**

Beskriv hvilke deler av boligen arbeidet ble utført på

Østvegg

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Ja**

Ved takbytte i 2010 ble det byttet ut deler av taktro som hadde fuktskade.

I sokkelleilighet har det noen ganger vært høy luftfuktighet. Dette ble bedre da vi satt inn varmepumpe der i 2019.

Kan se spor av misfarging og saltutslag i kjeller, men har ikke opplevd at det har utviklet seg siden vi overtok huset.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2010

Firmanavn: AKRIBI

Beskrivelse av arbeidet: Nytt tak lagt på hele huset.

2.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: coop obs bygg

Beskrivelse av arbeidet: Installerte varmepumpe i sokkel. Montert av Zaco AS, Fauskefirma anbefalt av Coop Obs bygg.

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Beskrivelse av arbeidet: Mur under pipe i sokkel har hatt saltutslag. Er pusset/sparklet og malt på nytt et par ganger i løpet av 20 år.

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Ja**

Det bor svartmaur under heller og hagemur i hagen. Noen få av disse har kommet inn noen ganger på våren.

Sølvkre er observert på vaskerom og bad en sjelden gang.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:



1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Beskrivelse av arbeidet: Tettet mellom list og gulv i yttergang i sokkelleilighet , der det ble observert at maurene kom inn.

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Ja

Kloakkrør har gått tett pga røtter som har grodd gjennom avløpsrør.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Høytrykksteknikk

Beskrivelse av arbeidet: Rørfornyng frem til felles knutepunkt på kloakkledning

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Høytrykksteknikk

Beskrivelse av arbeidet: Rørfornyng frem til felles knutepunkt på kloakkledning

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: Bademiljø Willumsen

Beskrivelse av arbeidet: Byttet ut alle kloakkrør i kjeller til hovedleilighet. Byttet ut varmtvannsberedere til hovedleilighet og sokkel. Rør-i-rør system til hovedleilighet

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2004

Firmanavn: Bodø rørservice

Beskrivelse av arbeidet: Utskiftning av vannledning og rør i sokkelleilighet

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2003

Beskrivelse av arbeidet: Har blitt fortalt at hovedvannledning inn til huset ble byttet høsten 2003, før vi overtok boligen



16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Ja**

Feil på varmegjenvinning/balansert ventilasjon i 2020

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Firmanavn: Haaland AS

Beskrivelse av arbeidet: Skiftet varmegjenvinningsanlegg Begge vifter ble skiftet i etterkant (i garanti-tiden).

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Zaco AS

Beskrivelse av arbeidet: Service på varmepumpe i sokkel

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2007

Firmanavn: Nilsson AS

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av ildsted

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Ja**

Jordfeilvarsler sluttet å virke i hovedleilighet.

Hovedstrømledning til sokkel gikk tidligere gjennom sikringsskap i hovedleilighet, som medførte for høy belastning og det gikk varmgang i sikringsskap i sokkel.



Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

Firmanavn: Elektrikeren Bodø AS

Beskrivelse av arbeidet: Byttet innmat i sikringsskap i hovedleilighet

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2017

Firmanavn: Haneseth

Beskrivelse av arbeidet: Ny inntakskabel med skap på utsiden. Ny kabler til hovedleilighet og sokkel innvendig, 3 fase begge plasser. Lagt ned ekstra jordspyd

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: Haneseth

Beskrivelse av arbeidet: Ny kurs til varmpumpe i sokkel

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Firmanavn: Steinar Andersen Elektriske AS

Beskrivelse av arbeidet: Ny kurs til varmpumpe i hovedleilighet

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

Firmanavn: Haneseth

Beskrivelse av arbeidet: Ny kurs til garasje. Montering av lys og kontakter

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2020

Firmanavn: Haneseth

Beskrivelse av arbeidet: Installasjon av elbil-lader i garasje Montering av overspenningsvern

5. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Steinar Andersen Elektriske

Beskrivelse av arbeidet: Byttet sikringsskap i hovedleilighet og lagt opp strøm til de 3 badene og varmtvannsberedere

6. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2009

Firmanavn: Elektro

Beskrivelse av arbeidet: Montering av varmekabler til yttergang



7. Hvilket år ble jobben fullført?: 2008

Firmanavn: YIT

Beskrivelse av arbeidet: Montering av Elfex varmemefolie på gulv i utbygg, stue

8.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Firmanavn: Haneseth

Beskrivelse av arbeidet: Ny inntakskabel med skap på utsiden. Ny kabler til hovedleilighet og sokkel innvendig, 3 fase i begge sikringsskap. Lagt ned ekstra jordspyd

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Beskrivelse av arbeidet: I forbindelse med generell oppussing er diverse ledninger, kontakter og lys fornyet av eier. Har hatt hjelp av faglærte privatpersoner.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Påbygg/utvidelse av stuedel i 1970.
Utbygg av yttergang til sokkel, vet ikke når dette skjedde.
Påbygg/utvidelse av yttergang 2009
Utbygg/loftstue i 2010
Ny garasje i 2016

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ Ja

Tilbygg yttergang og Ark godkjent i 2010
Frittstående garasje med carport godkjent i 2015

Utvidelse av stue godkjent 1970

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Ja**

Utleie i sokkeletasje, toroms-leilighet ca 49 m²

Er utleiedelen godkjent for utleie av kommunen?

♦ **Ja**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Ja**

Er alle boenhetene godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Boligen inneholder Hovedleilighet og Søkkelleilighet med egen inngang

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

16/10-2009 til 10/1-2010

Stue 1.etg: 20 Bq/m³

Soverom 1.etg: mindre enn 20 Bq/m³

Loft: 30 Bq/m³

Målingene viser under anbefalt tiltaksnivå på 200 Bq/m³

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Ja**

Takstrapp fra 2003 når boligen ble lagt ut for salg

Verdi og lånetakst fra 2009

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.