

# EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Kløfta	
Oppdragsnr.	
1205240212	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Frode Runar Burmann	Eva-Cathrine Burmann
Gateadresse	
Børserudvegen 1C	
Poststed	Postnr
KLØFTA	2040
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2003
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	20
Antall måneder	10
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	IF
Polise/avtalenr.	2575126

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei  Ja

Beskrivelse

Vi oppdaget en feil på klemring i sluket sommeren 2022. Det hadde kommet vann i gulvet under flisene rundt sluket og dryppet ned igjennom taket til boden under i 1. etasje. Vi totalrenoverte badet med nye rør, membran, fliser, innredning, tak, spotter, vifte, vannfordelerskap. I tillegg ble det lagt ny isolasjon og tak i boden under.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

I forbindelse med skade på bad (se over) totalrenovering av bad samt noe småarbeider av Veto Rør AS

Arbeid utført av

Bidtnes Flis og Gulvavretting og Bråthen Rør AS og Veto Rør AS

Filer

[Totalrehabilitering bad og rep av vannskade i bod under bad\\_høst 2022.pdf](#)

[Schonox ST. Bånd og mansjetter.pdf-wsf memranduk for gulv på bjelkelag.pdf](#)

[Schonox\\_ifix\\_brukes\\_med\\_WSF-duk.pdf](#)

[Schönnox HA Veggmemran.pdf](#)

[Schönnox showerline.pdf](#)

[Systemgaranti SCHÖNOX HA.pdf](#)

[Wedi\\_Montering.pdf](#)

[Schonox ST. Bånd og mansjetter.pdf](#)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornyhet?

Nei  Ja

Beskrivelse

I 2022 i forbindelse med totalrenovering av bad i forbindelse med skade (se over).

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei  Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei  Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Februar 2013: KLM Miljø AS kontroll og spyling av privat felles kum for Børserudveien 1 b,c,d,e og Trondheimsveien 96  
Februar 2015: TT-Teknikk Tetting av privat felles kum for Børserudveien 1 b,c,d,e og Trondheimsveien 96

Arbeid utført av

KLM Miljø AS og TT-Teknikk

Filer

[TT-Teknikk Rehabilitering av privat felles kum 2015.pdf](#)

[KLM Miljø Feiilsøking og spyling felleskum \\_26 feb 2013.pdf](#)

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei  Ja

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei  Ja

Beskrivelse

Garasjen er uisolert og det kan komme vann inn når det er rask snøsmelting. Da blir det fuktig på gulvet (betong) og det er fuktskader nederst på lett-skillevegg (sponplate) mellom vår og naboens del av garasjen.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei  Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei  Ja

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei  Ja

Beskrivelse

Vi hadde sukkermaur , under kjøkkenbenken for ca 7 år siden. Vi la bokser med åte under kjøkkenbenken på et par steder og har siden ikke sett noe til dem. I vinter har vi hatt mus i ytterveggen på det frittstående annekset i hagen. Aniticimex kom på inspeksjon og oppdaget at musebåndet som ble lagt i 2005 var litt ujevnt noen steder og at det manglet i musebånd i hjørnekasser og under utgangsdør. I sommer har Anticimex lagt kraftige musebørster rundt hele annekset. Rapport er lagt inn i Boligmappa.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei  Ja

Beskrivelse

Vi oppdaget noen små kryp på gulvet ved lista på badet og kontaktet Anticimex. Vi har kun sett små "nymfer" og selv om det var vanskelig å se fordi det var så små, mente han at det trolig var skjeggkre. Det er oppdaget tidlig og han behandlet hele huset og annekset i juni i år. Huset er nå ferdigbehandlet og vi har ikke sett noe tegn til noe siden. Det er ikke sett andre steder i huset men han behandlet alt for sikkerhets skyld. Rapport er lagt inn i Boligmappa.

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Alt som er gjort av elektrisk arbeid på huset er gjort av faglærte. Bytting av trafoer, opplegg av nytt punkt i trapp, nye utekontakter, noe spotter utenfor inngangsdør, ny lyslist over vasken, alt el-opplegg på nytt bad i forbindelse med totalreovering, fra- og tilkobling av lampe i taket i boden i forbindelse med vannlekkasje, elektrisk arbeid i forbindelse med vannstopper ved montering av ny varmtvannstank. Vi legger ved dokumentasjon på alt dette samt div. el-kontroller. Når det gjelder annekset som ble bygget i 2005 finner vi ikke papirene på det elektriske arbeidet. Vi brukte Entreprenørene Håkonsen & Granum AS v/Heikki Granum til å styre jobben. Vi har ikke dokumentasjon på det elektriske i garasjen som ble bygget i 2004 annet enn tilbudet fra Kraft Installasjon.

Arbeid utført av

Kraft Installasjon, Romerike Elektro AS, Egil Knudsen AS samt Aas elektriske v/Pål Enerud

Filer

[Romerike Elektro\\_Byttet termostat varmekabler Kjøkken\\_23 jan 2013.pdf](#)

[Byttet termostat annekset, byttet stikk veranda, montert lys under skap kjøkken og byttet downlights ved inngangsparti 31 jul 2023.pdf](#)

[Romerike Elektro strøm takpunkt med dimmer trappeoppgang Ny trafo soverom byttet 2 dimmere 27 april 2017.pdf](#)

[Romerike Elektro\\_Trafo Downlight stue og under overskap kjøkken\\_Samsvarserklæring\\_26 feb 2007.pdf](#)

[Totalrehabilitering bad og rep av vannskade i bod under bad\\_høst 2022.pdf](#)

[Tilbud på el til garasje 27 aug 2004.pdf](#)

[Samsvarserklæring bytte AMS måler sikringsskap 28 nov 2016 .jpg](#)

[Elsikkerhet\\_Bolig\\_\\_Samsvarserklæring\\_\\_v5\\_0\\_\\_nelfo.pdf](#)

[Faktura Egil Knudsen AS service rep downlights stue dimmer annekset og festet løse stikk.pdf](#)

[Faktura Egil Knudsen AS materiell rep downlights stue og dimmer annekset 22 juli 24.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei  Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei  Ja

Beskrivelse

Vi hadde tilsyn 2004 og 2017.

Filer

[El-tilsyn 25 mai 2004.pdf](#)

[Hafslund Nett tilsynsrapport og godkjenning\\_mars april 2017.pdf](#)

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei  Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei  Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei  Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

I perioden vi har bodd her: Garasjen ble bygget av Romerike Bygg og Taksering as. Mora AS installerte leddporten og har også satt opp markisene. Roar Jødal har bygget terrassen. Rekkverket er satt opp av oss. Roar Jødal har også installert lufteluker på loftet. Entreprenørselskapet Håkonsen og Granum AS har stått for byggingen av det frittstående annekset i hagen. Ufaglærte: Bygging av rekkverket på terrassen og maling samt montering av ny dør i boden til garasjen

Arbeid utført av

Romerike Bygg og Taksering as, Mora AS, Roar Jødal

Filer

[Montering av leddport til garasje 12 aug 2004.pdf](#)

[Bygg av hus i hage\\_søknad og godkjenning\\_28 jun 2005.pdf](#)

[Tilbud på bygging av garasje med tegninger 5 mai 2004.pdf](#)

[Roar Jødahl Installasjon av lufteluker loft desember 2020.pdf](#)

[Roar Jødahl Snekring av ny platting juni 2020.pdf](#)

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei  Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei  Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei  Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei  Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei  Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei  Ja

Beskrivelse

Midlertidig brukstillatelse ble gitt i 2001. Da vi kjøpte huset i 2003 fikk vi ikke med oss at det ikke forelå en ferdigattest. Alt som står listet som manglende arbeider i den midlertidige brukstillatelsen er i orden og dokumentert, det meste før vi kjøpte boligen. Vi søkte om ferdigattest i juli 2024 men fikk avslag fordi opprinnelig byggesøknad ble sendt 24.7.1997 og ifølge plan- og bygningsloven §29-10 kan det ikke gis ferdigattest for tiltak søkt før 1. januar 1998. I Boligmappen har vi lastet opp søknad og avslag, samt all dokumentasjon som viser at alle arbeider er ferdigstilt i henhold til krav, selv om det ikke kan søkes om ferdigattest.

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei  Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei  Ja

#### Spørsmål for bolig i sameie/borettslag/boligaksjeselskap:

25 Kjenner du til om sameiet/laget/selskapet er involvert i tvister av noe slag?

Nei  Ja

26 Kjenner du til vedtak/forslag til vedtak om forhold vedr. eiendommen som kan medføre økte felleskostnader/økt fellesgjeld?

Nei  Ja

27 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger) som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei  Ja

28 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i sameiet/laget/selskapet (fellesareal eller i andre boliger)?

Nei  Ja

## Dokumenter

Faktura Bråthen Rør Bytte kjøkken vannlås, rør til vask, sluk og slukrist og bekreftelse på direktekoblet bereder.pdf

## Tilleggskommentar

Det er ikke satt inn bokser rundt spottene i taket første etasje, da det ikke var et krav da huset ble bygget i 1997-2000, men vi fjernet isolasjon rundt spottene da vi flyttet inn for at de ikke skulle ligge tett på isolasjonen. I andre etasje er det bokser rundt spottene. Vinduene er opprinnelige men holder seg godt. Det er observert noen riper i vinduene. Det kan bli noe fuktig i vinduskarmene i 2. etasje om vinteren når det er på det kaldeste og vi fyrer i huset. Det er misfarging/jordslag på innsiden av markise på hovedsoverom i 2. etasje. Det synes ikke fra utsiden. I juli 2022 hadde vi en fullstendig boligsjekk av IF. Rapporten ligger i boligmappa. Yttertak, loft, kjøkken, rom, vann, avløp, brann, trapper, innbrudd/tyverisikring, grunnmur, utvendige fasader, vinduer og ytterdører fikk merknad: "Feilfri". Badet fikk ikke det pga kjent skade som ble rettet da vi totalrenoverte badet samme høst, Drenering fikk merknad pga alder men vi har ikke kjeller og grunnmur er godkjent (se eget punkt i boligsjekkrapporten).

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Frode Burmann	99e171b4c7127cc8ea40014c 2b57083716a1ac5e	27.08.2024 08:08:11 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Eva Cathrine Burmann	1c0f32b955463dbaa4be578 2bc238a2db7cc433a	27.08.2024 08:00:46 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1205240212

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>