

aktiv.

Hegsbro Hage!

Hegsbroveien

12 - 14 - 16

3403 Lier





Guttorm B. Olsen

Eiendomsmegler

Mobil 91 89 84 88

Email Guttorm.Olsen@aktiv.no

**Aktiv Eiendomsmegling Asker og
Bærum**

Gml. Ringeriksvei 37

1318 Bekkestua

Nøkkelinformasjon

Pris: 9 900 000 + omk.

Omkostninger: 30 406,-

Entreprenør:

Byggherre: Hegsbroveien 12-14
AS (under stiftelse)

Selger: Christian Sigmond/
Richard Zeiner-
Gundersen

Boligtype: Enebolig

Eierform: Eierseksjon

Tomtetype: Eiet fellestomt

Tomteareal: Andel av 2104 m²

Bra: fra 175 m² til 175 m²

Oppdragsnr.: 58229000



Hegsbro Hage!

Tre innholdsrike eneboliger med takterasse og dobbelgarasje.
Moderne arkitektur med praktiske og funksjonelle løsninger.

Boligene inneholder:

Areal bolig: BRA 175 kvm.

- U.etg: Bra: 76,5 kvm
- 1.etg: Bra: 79,5 kvm
- 2.etg: Bra: 19,5 kvm + takterasse på 43 kvm.

Boligene har en meget sentral beliggenhet i et rolig og barnevennlig område rett ved Hegg barneskole. Kort avstand til sentrum av Lierbyen. Nabolaget er veletablert og et flott område for både store og små.

Hilsen

Guttorm B. Olsen

Innhold

Velkommen	1
Beskrivelse av prosjektet	3
Situasjonskart og tegninger	8
Leveransebeskrivelse	22
Økonomi/ betalingsbetingelser	24
Offentlige forhold	25
Avtalemessige forhold	25
Generell informasjon	27
Nabolagsprofil	29
Budskjema	32



Heggsbroveien 12 - 16

BESKRIVELSE AV PROSJEKTET

Prosjektet/selskapet/eiendommen

Boligene har en meget sentral beliggenhet i et rolig og meget barnevennlig område rett ved Hegg barneskole.

Nabolaget er veletablert og består hovedsakelig av eneboliger. Kort avstand til sentrum av Lierbyen og er et flott område for store og små. Tre innholdsrike eneboliger med moderne arkitektur med praktiske og funksjonelle løsninger.

Alle boligene inneholder bl.a. 2 stuer, 4 soverom, 2 bad og takterasse.

Areal hver bolig: BRA 175 kvm.
- U.etg: Bra: 76,5 kvm
- 1.etg: Bra: 79,5 kvm
- 2.etg: Bra: 19,5 kvm
+ takterasse på 43 kvm

Hver bolig leveres med dobbel garasje på ca 33 kvm.

Forventet fremdrift

- Salgsstart
Mai. 2023

- Byggestart
Antatt 3. kvartal 2023

- Innflytting
Antatt 3. kvartal 2024



Beliggenhet

Tomten har en meget sentral beliggenhet i et rolig og barnevennlig område rett ved Hegg barneskole i Lierbyen.

Det er kun 10 min. gange til Lierbyen sentrum som kan by på butikker og et bredt servicetilbud. Det ligger i et område hvor naturen er like utenfor døren og det er flust av gode turmuligheter både sommer og vinter. Liermarka tilbyr flotte turmuligheter hele året. Fin tur/sykelsti langs den gamle Lierbanen. Fotballbaner i nærområdet. Svømmehall på Nøste/Stoppen, samt Reistad arena og velkjente Holtsmark golfbane.

Barnehager:

Veslefrikk barnehage (0-6 år)
ca. 0.4 km

Bakkeli barnehage (0-6 år)
ca. 0.7 km

Eikenga andelsbarnehage
(0-5 år) 19 min, 4 avd. 1.5 km

Skoler:

- Hegg barneskole ca. 0.3 km
- Lierbyen ungdomsskole ca 3 km
- Briskeby skole og kompetanse-senter ca.1.7 km
- St. Hallvard videregående skole, ca 4 km.

Dagligvare:

Coop Extra Heggtoppen, ca 4 min
Rema 1000 Lierbyen, ca. 10 min
Post i butikk, PostNord ca. 0.8 km

Offentlig kommunikasjon:

Heggtoppen øst, ca. 2 min/ 0,2 km.
gange Linje 61, 79
Brakerøya stasjon, ca 6 min. med bil. Linje L1, L13 / 5.4 km

Adkomst

Boligene har tinglyst adkomstrett via naboeiendommen



Byggemåte og standard

Leveranser utføres i henhold til gjeldende forskrifter. Teknisk forskrift TEK'17 er gjeldende for dette prosjektet. Der ikke annet fremgår av kontrakt, beskrivelser eller tegninger, gjelder Norsk Standard NS 3420 normalkrav til toleranser for ferdige overflater i bygninger, ref. fellesbest. del 1.

Areal

Arealberegningene er angitt i henhold til målereglene i Norsk Standard Veileder til NS 3940 og retningslinjer for arealmåling.

Beregningene er foretatt av arkitekt/utbygger og er oppmålt etter tegninger, datert 06.12.2019.

Arealene i salgsoppgaven og annet markedsføringsmateriale er oppgitt i bruksareal (BRA) og er å betrakte som et omtrentlig areal. Størrelse på de enkelte rom kan avvike noe, slik at et rom kan bli større og et annet bli mindre. Det kan oppstå mindre avvik mellom teoretisk og virkelig areal. Bruksarealet (BRA) er arealet innenfor leilighetens omsluttete vegger inkl. eventuell innvendig bodareal.

Utvendig bodareal er ikke medregnet. Arealet som er oppgitt på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan derfor ikke summere rommenes nettoarealer og få frem bruksarealet.

Tomt/tomteareal

Eiet tomt på ca. 2104 kvm som skal eies av sameiet. Tomten er skrånende og husene vil bli plassert etter snittplan og høydemeter. Tomten opparbeides i henhold til vedlagte utomhusplan og hver bolig får sin eksklusive bruksrett tinglyst, pluss andel felles adkomstvei med de krav som fremgår av reguleringsbestemmelsene i forhold til opparbeidelse av eventuelle gangstier, lekeplasser og grøntareal.

Eksakt tomteareal vil foreligge etter fradeling/seksjonering ved endelig oppmåling utført av kommunen.

Tomten disponeres av seksjonseierne iht. seksjonsbegjæring/sameievedtekter.



Parkering

Hver bolig leveres med dobbel-garasje på ca 33 kvm. med elbil-lader. I tillegg blir det gjesteparkering på fellesareal.

Boder

Hver bolig leveres med en innvendig bod/teknisk rom på ca 8,4 kvm.

Elektrisk anlegg

Leveres i henhold til NEK400.

Ventilasjon

Boligene leveres med balansert ventilasjon med varmegjenvinning. Type Pingvin XL eWind E m/digital styring.

Tilvalg

Kjøper har mulighet til å få utført endrings- og tilleggsarbeider etter særskilt avtale. Alle endrings- eller tilleggsarbeider skal avtales skriftlig mellom partene og i avtalen skal det redegjøre for pris og eventuelt fristforlengelse som følge av endringene. Kjøperes rett til å få utført endrings- eller tilleggsarbeid er begrenset til 15 % av kjøpesummen.

Kjøper kan endre spesifikasjoner for sin bolig gjennom prosjektets tilvalgsrutiner. Det vil innhentes pris på tilvalg fra entreprenør og byggherre legger til 15% avanse på prisen på avtalt tilvalg.

Det er en forutsetning at endringene er i samsvar med kravene som fremkommer av gjeldende teknisk forskrift.

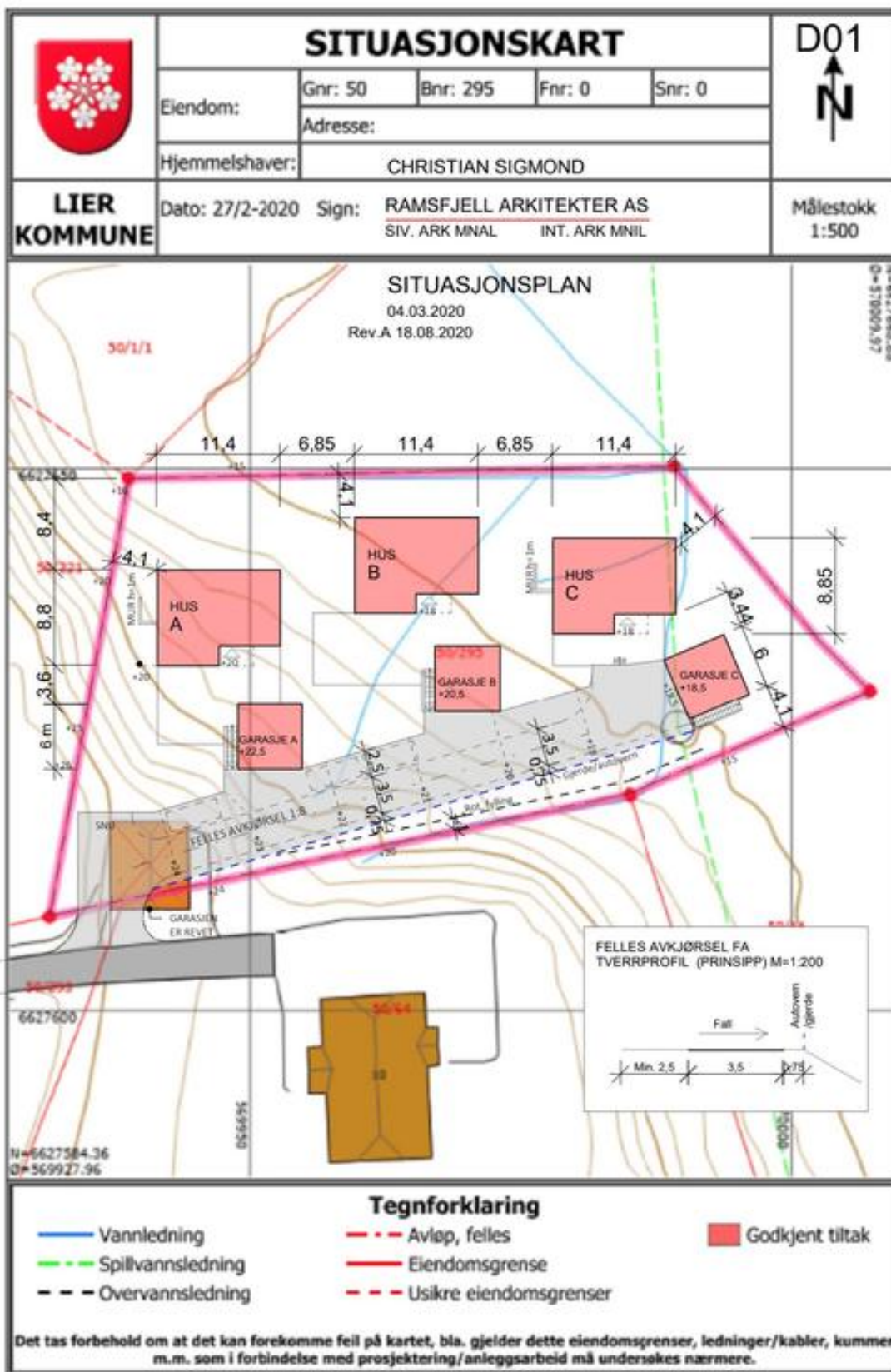
Partene kan kreve justering av det avtalte vederlag i henhold til bustadoppføringslovas regler om endringer og tilleggsarbeid, jf. bustadoppføringslova. § 9 og § 42. Selger kan kreve tilleggsvederlag for nødvendige kostnader som kommer av forhold på kjøpers side.

Utomhusarealer

Utvendige arealer vil kunne bli ferdigstilt, og overtakelsesforretning på disse arealene avholdt, etter overtakelse av leiligheten.

Dersom de utvendige arealene ikke er ferdigstilt ved overtakelse av leiligheten, kan kjøper holde tilbake 3 % av kjøpesummen dersom annet beløp ikke er avtalt. Evt. gjenstående arbeider skal utføres så snart arbeidet praktisk kan utføres av hensyn til årstid. Selger er forpliktet til å ferdigstille arbeidet og fremskaffe ferdigattest innen rimelig tid og senest før den midlertidige brukstillatelsen er utløpt.

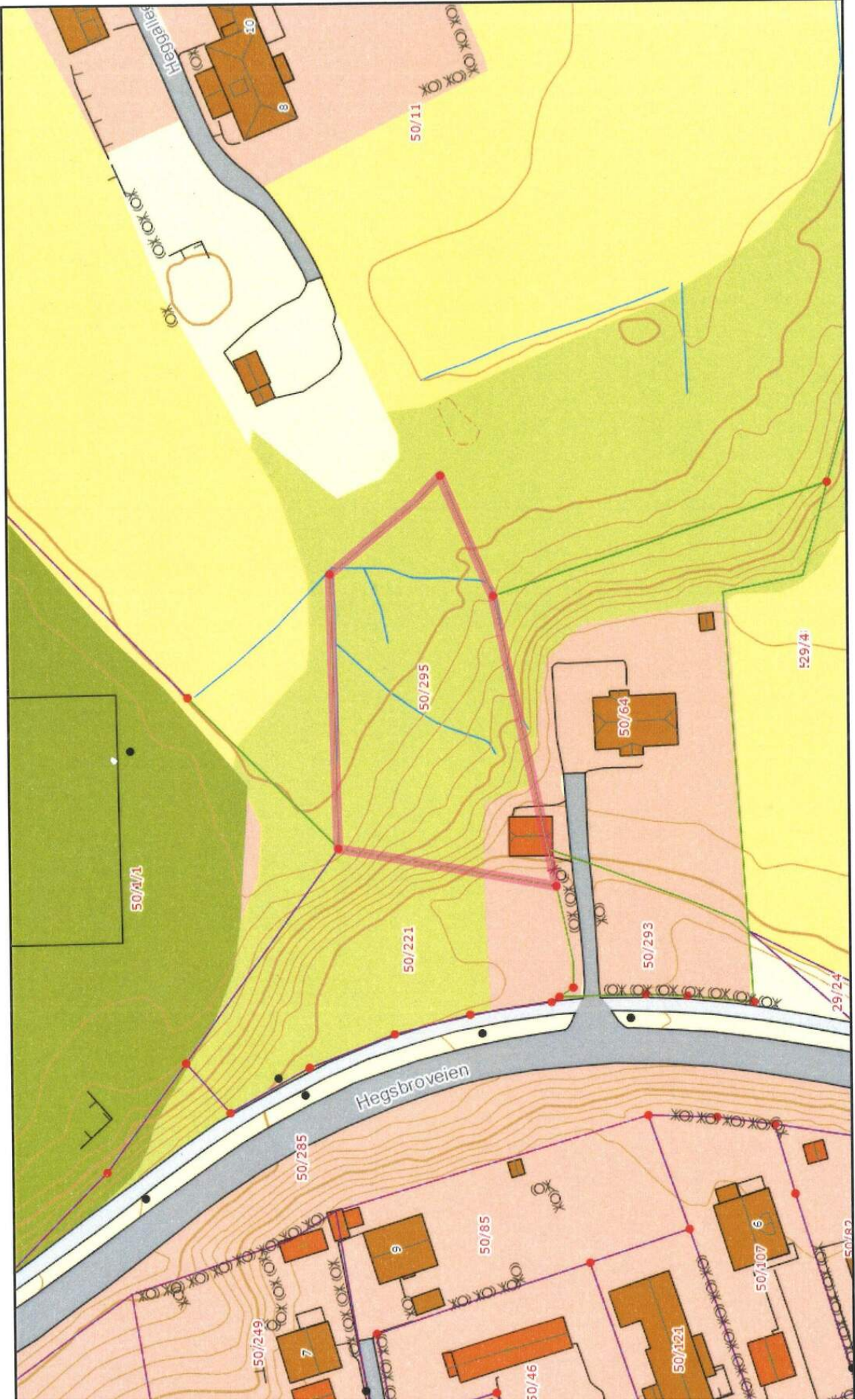
Når sameiet er etablert og overtakelse av fellesarealer skal foretas, vil selger innkalle styret til overtakelsesforretning for sameiets fellesarealer.



1.09.2020 10:22:55

rdsnr:	50	Bruksnr.	295	Festenr:		Seksjonsnr:	
lresse:	Skal tildeles Hegsbroveien 12, 14 og 16, 3403 Lier						

00 Grunnkart.



art med minimum følgende tema: Eiendommer, veier og bygninger.
 tanser nå kartet er ikke rettsgyldig og kartet er ikke målestokkriktig.

627658.88
70009.97

UTOMTIDPLAN

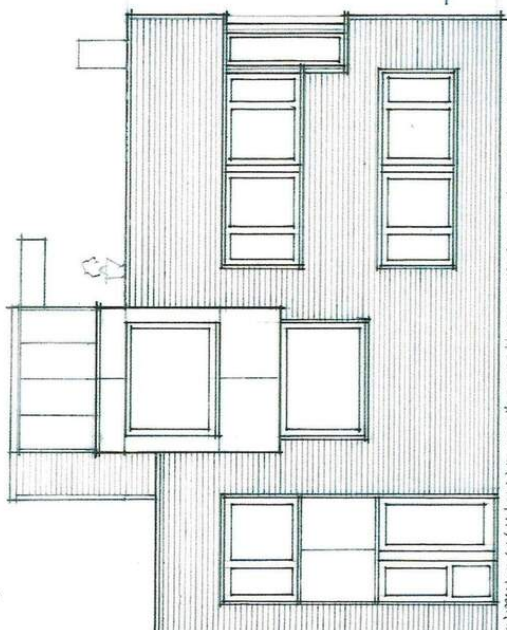
04.03.2020

Rev: 18.08.2020

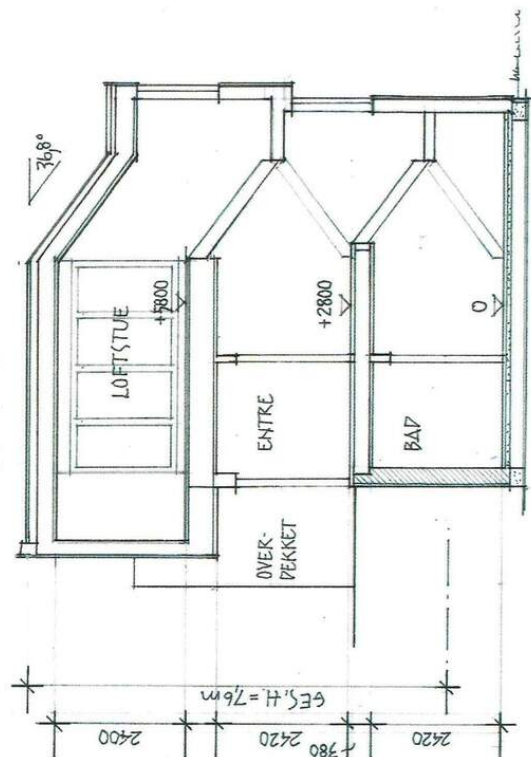
50/1/1



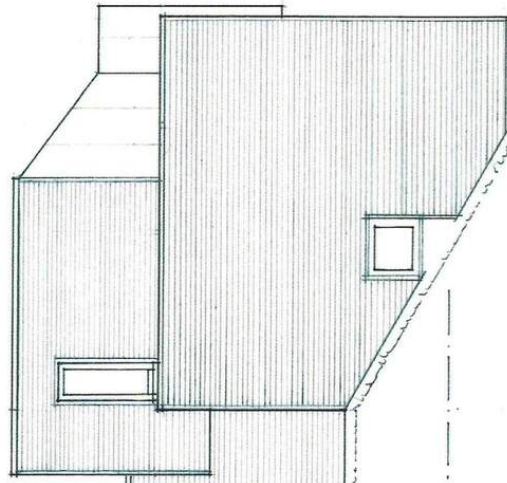
(NITT A



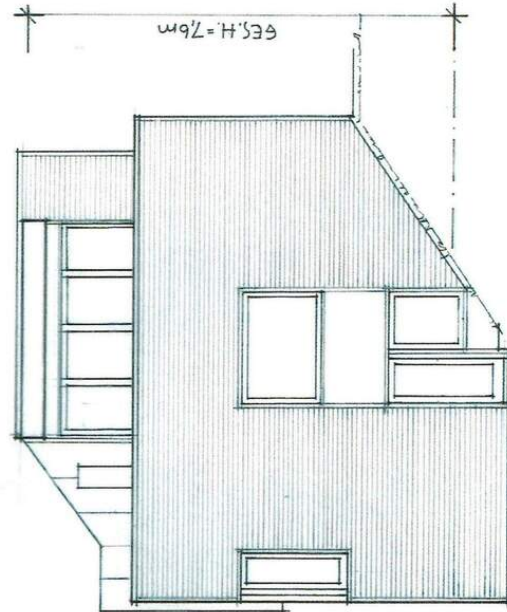
SNIT B



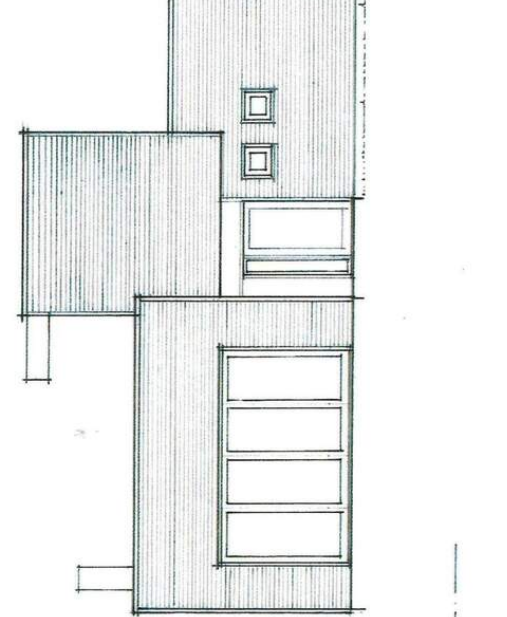
FAÇADE ØST



FAÇADE VEST



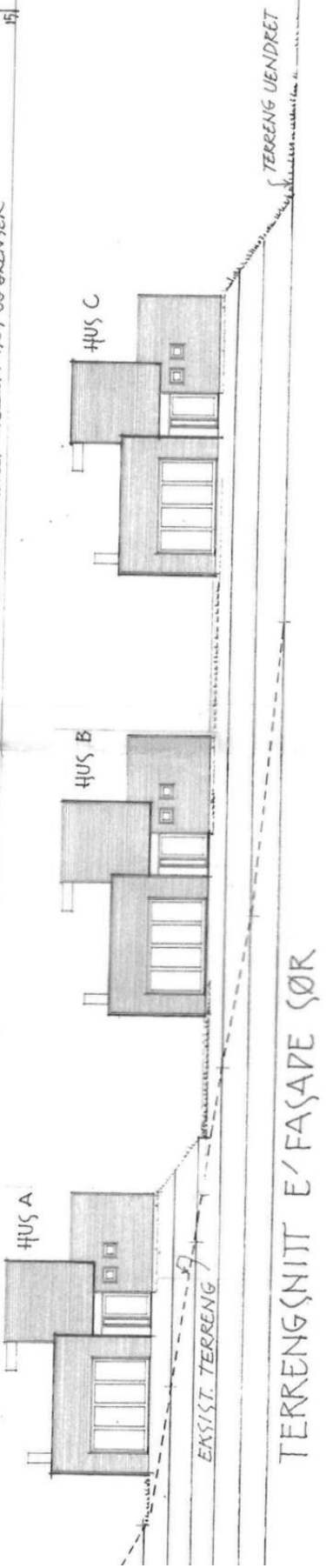
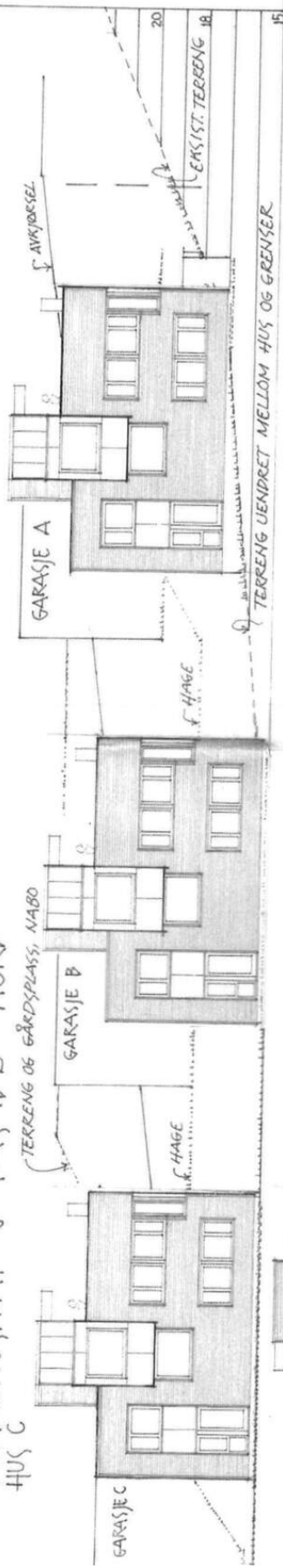
FAÇADE SÖR



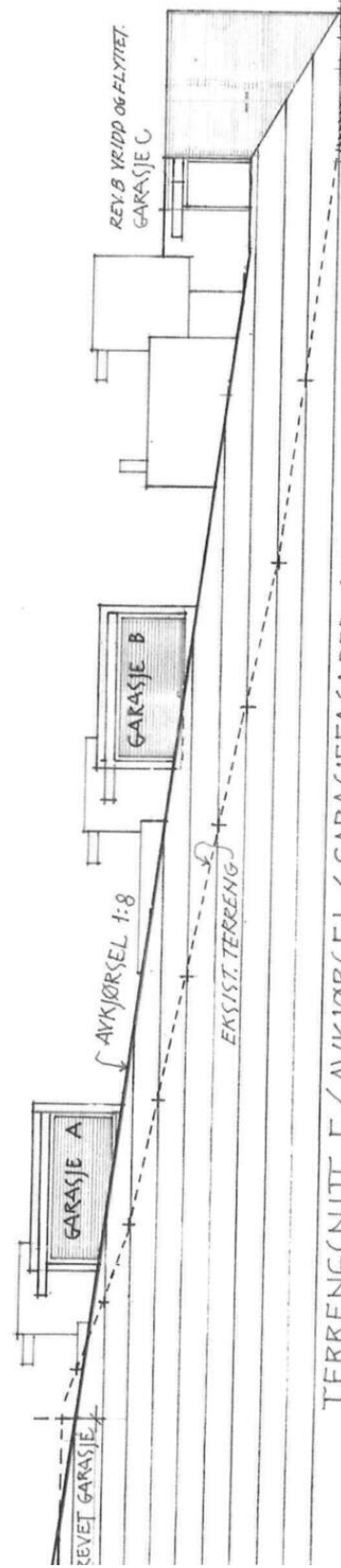
50/295 : HEGSBOVEIEN, 3403 LIER
 NYBGG : ZENEBOELGER+GASJER
 TILTAKSHVER : CHRISTIAN SIGMOND
 FASADER + SNITT

PATO 06-01-2020 M=

TERRENGSNITT G / FAŠADE NORD HUS C



TERRENGSNITT E / FAŠADE SØR

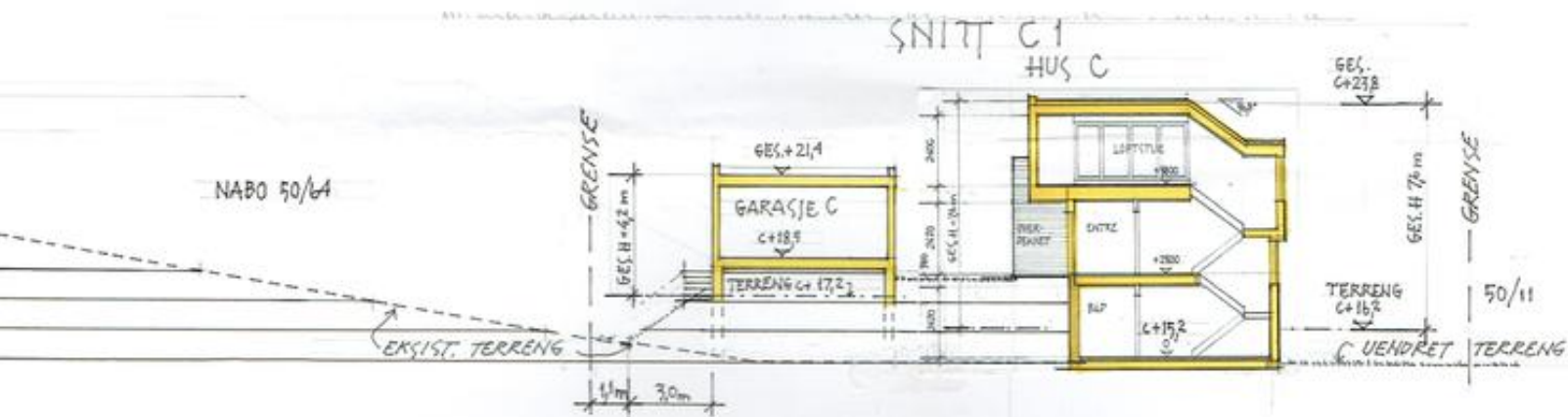
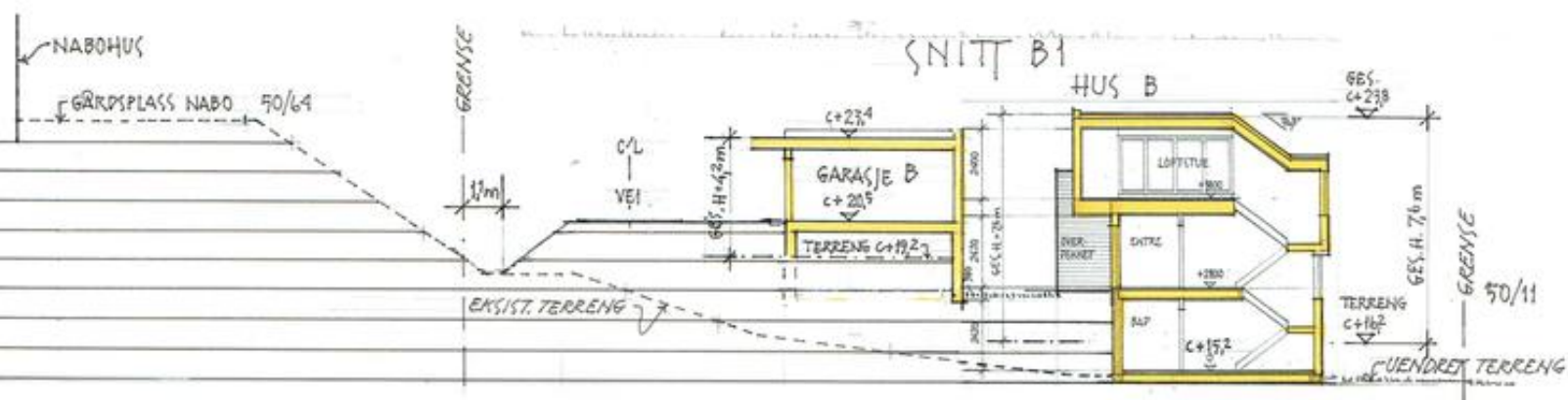
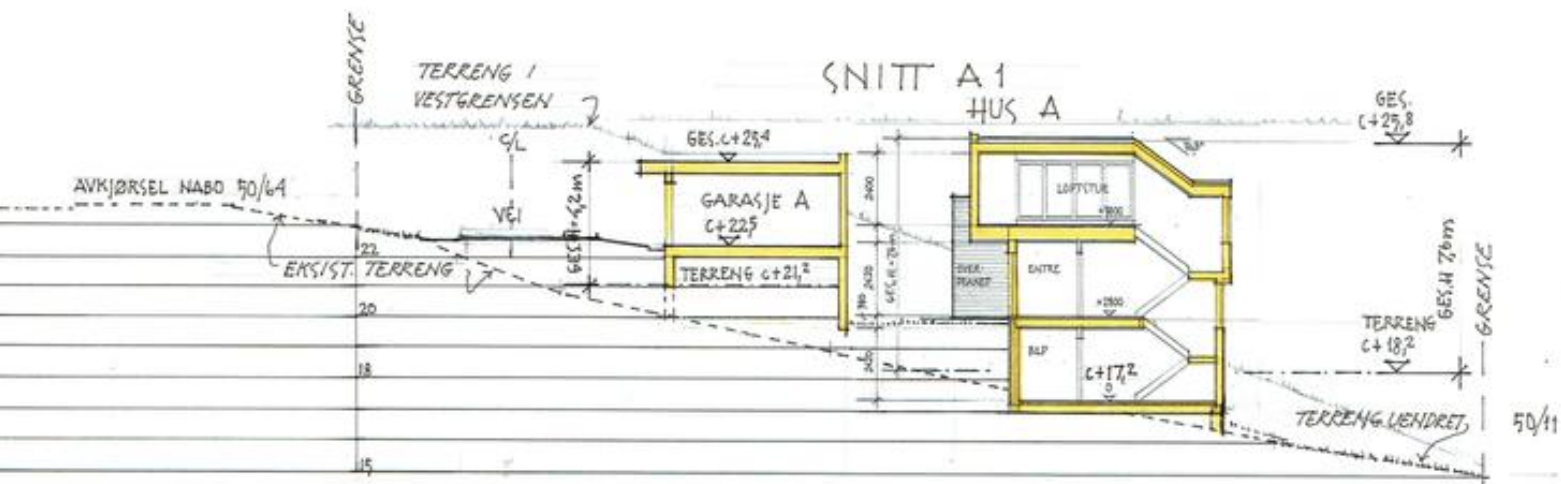


TERRENGSNITT F / AVKJØRSEL / GARASJEFAŠADER SØR

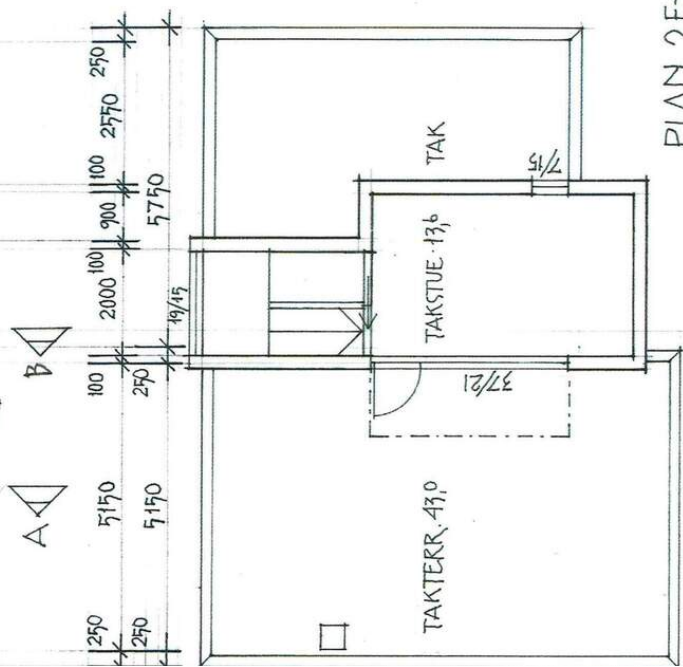
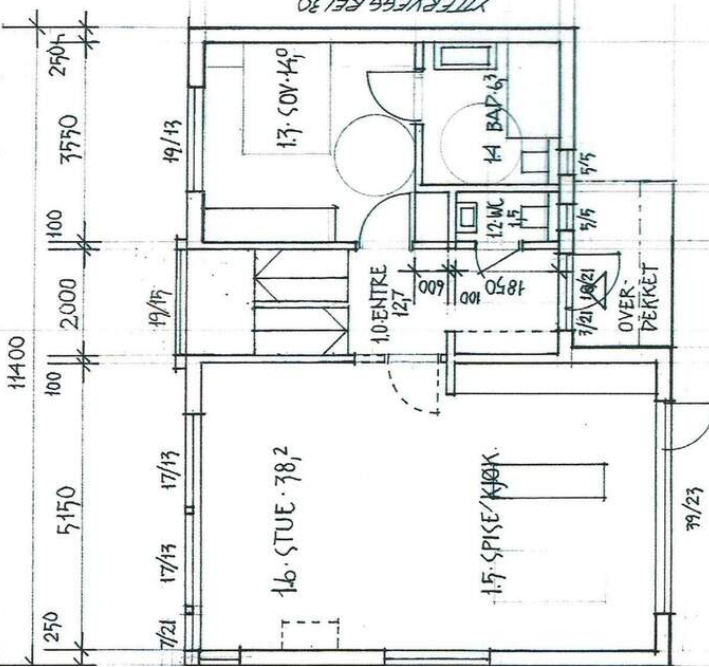
TEGN.NR. E05-RAMMESØKNAD
REV B: 18-08-2020 : VRIDD OG FLYTTET GARASJE
REV A: 10-01-2020 : SPEILVENDT HUS C, SUPPL

50/295 : HEGSBROVEIEN, 7403 LIER
NYBYGG : 3 ENEBOLIGER + GARASJER
TILTAKSHAVER : CHRISTIAN SIGMOND
VEDL E5 TERRENGSNITT E, F OG G REV B

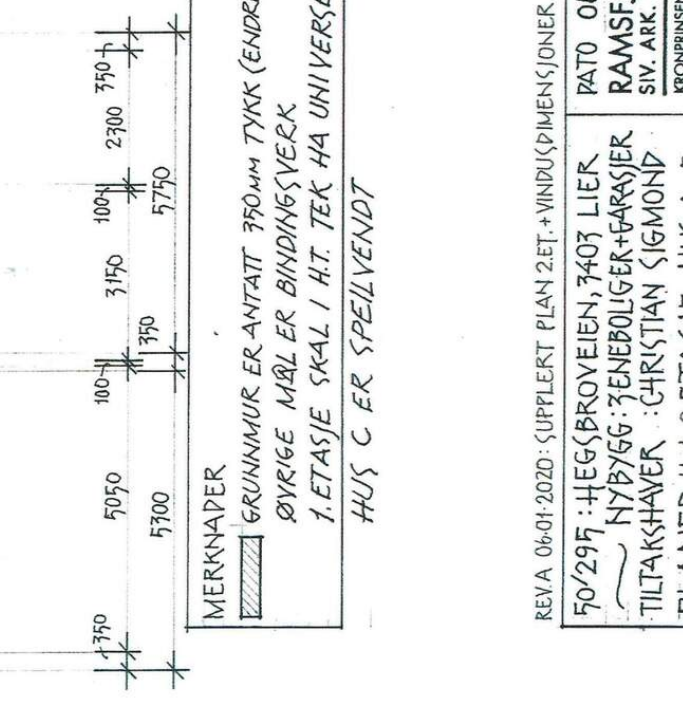
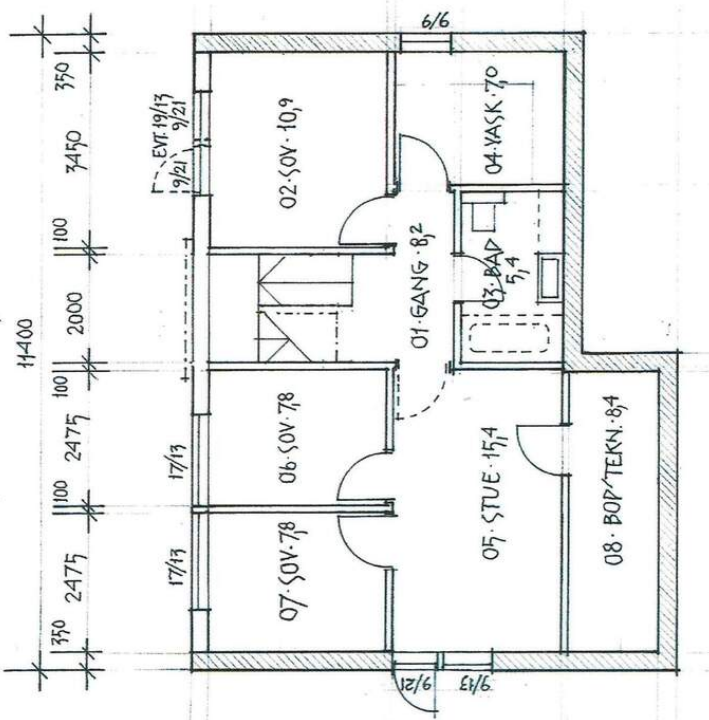
PATO : 28-11-2019 M=1:20
RAMSFJELL ARKITEKTER
SIV. ARK. MNAL INT. ARK. M
KRONPRINSENGT.3, 0251 OSLO, TLF. 22833
E-POST: ark@ramsfjell.no FAK 2283



PLAN 1. ET. • B7A = 95 M² / BRA = 79,5 M²

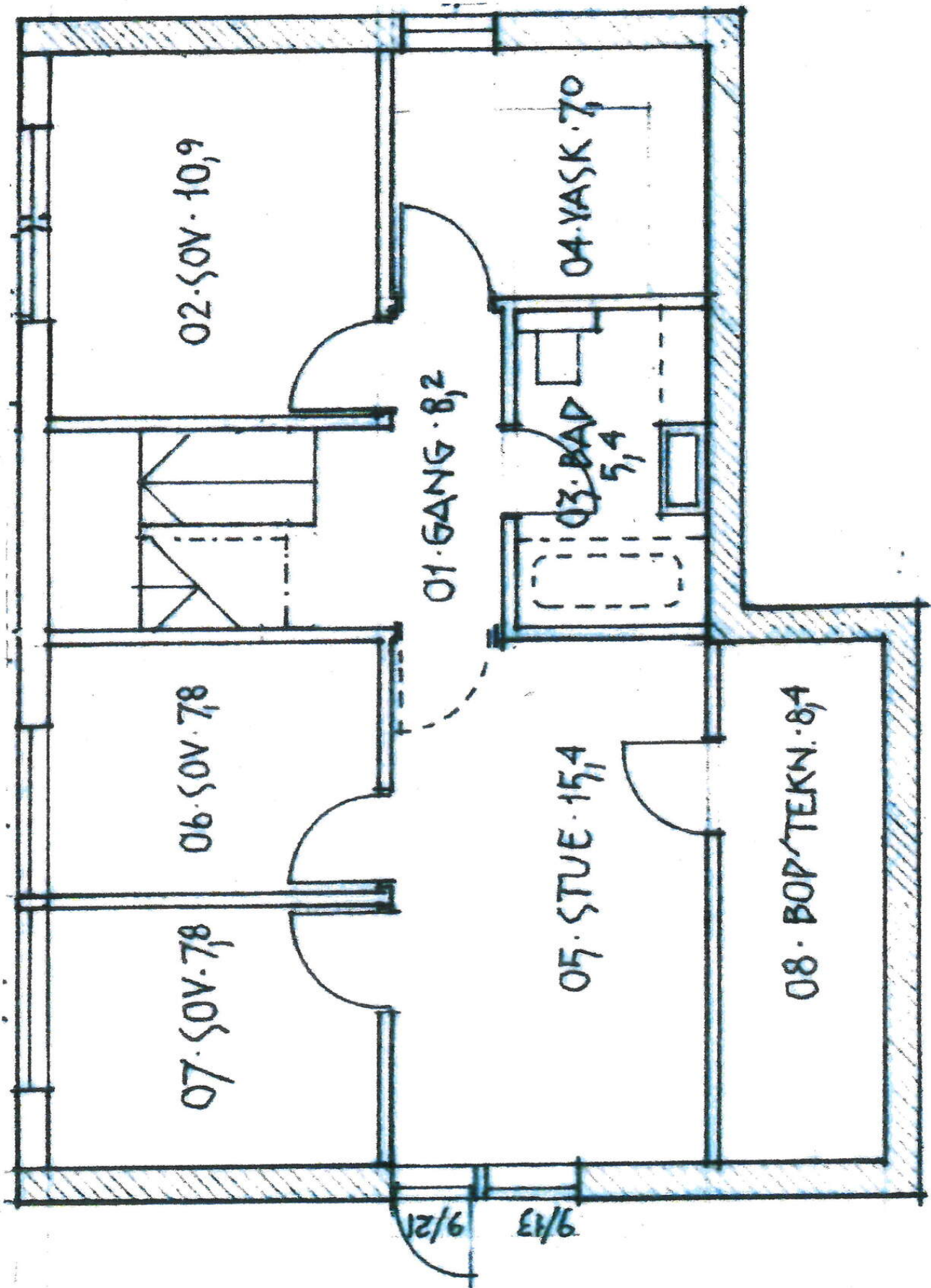


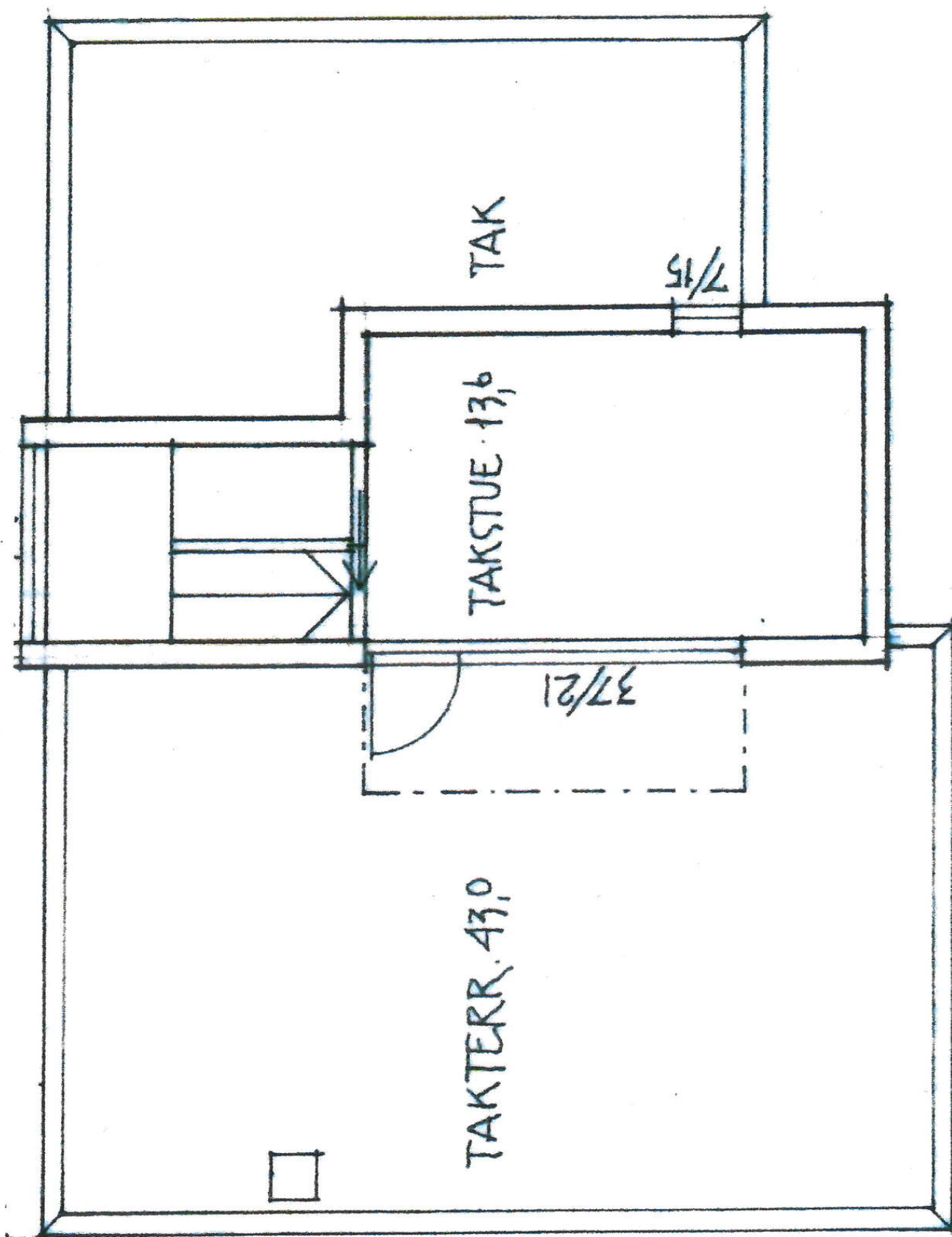
PLAN U. ET. • BRA = 76,5 M²

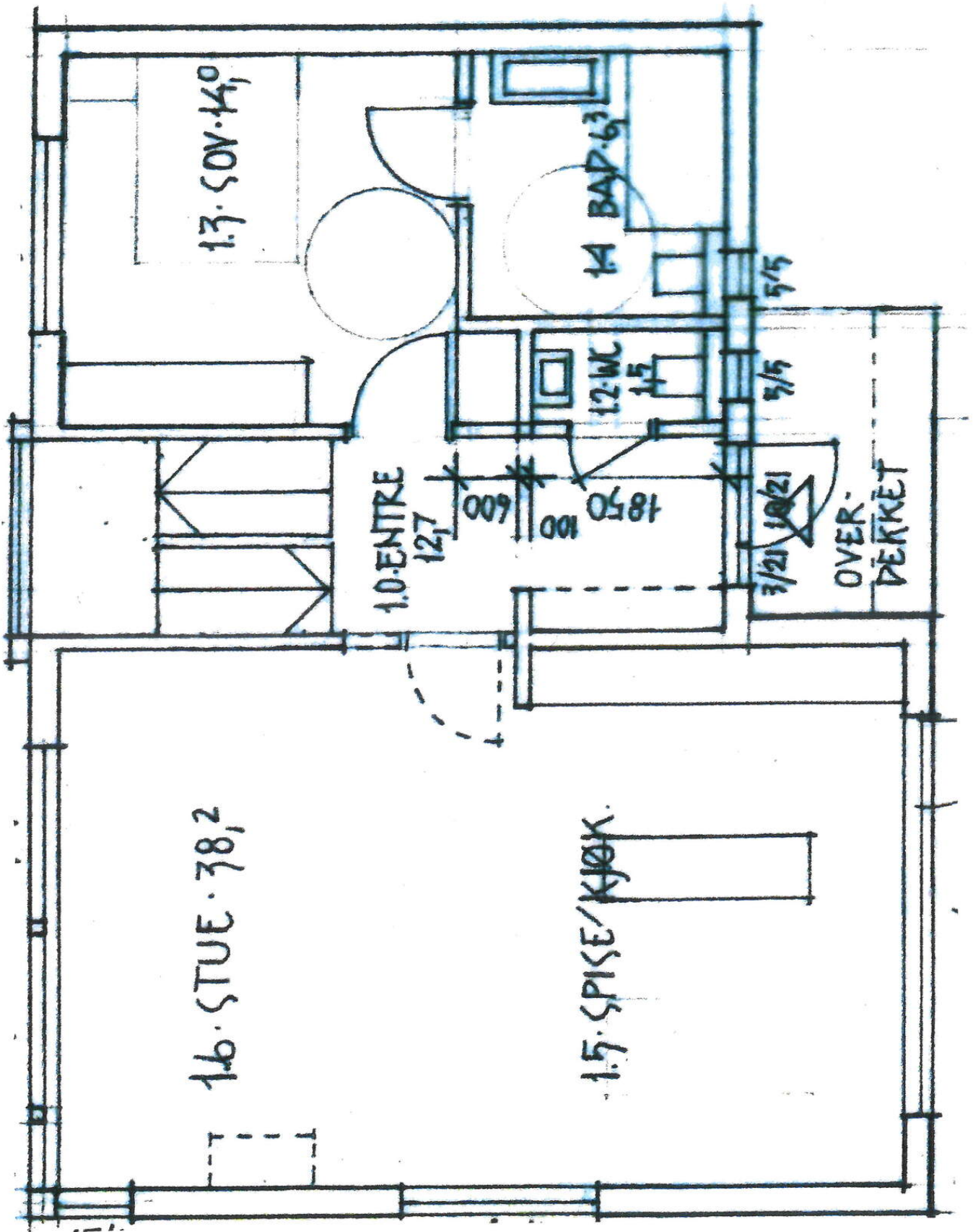


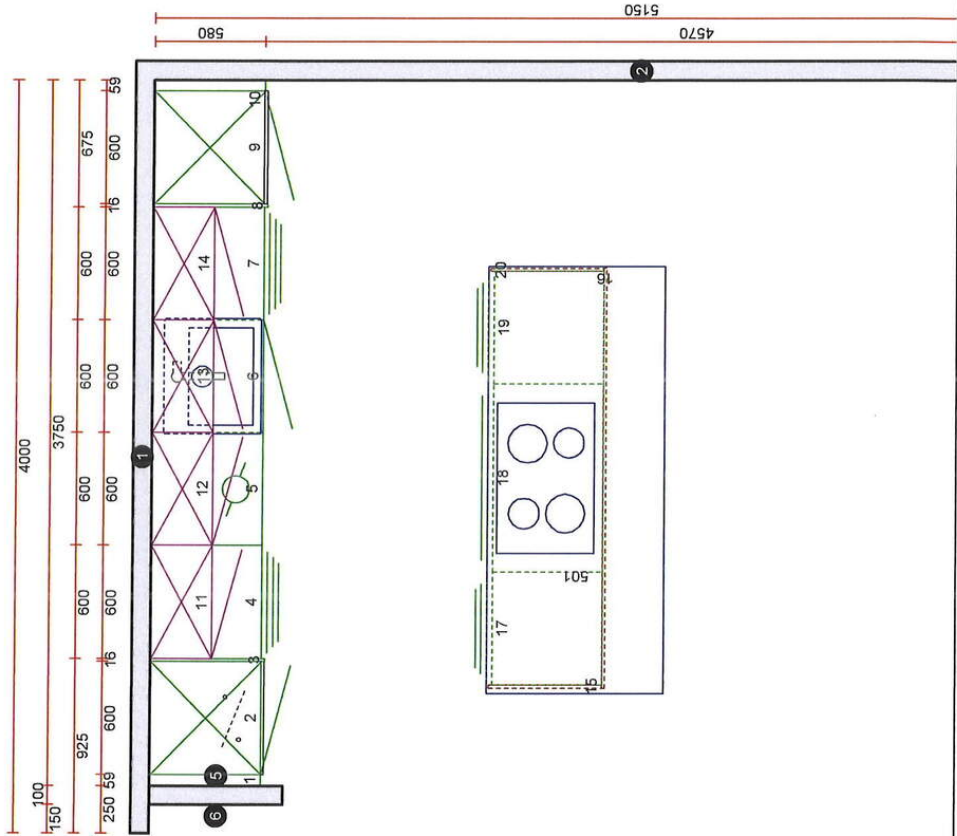
MERKNADER
GRUNNMUR ER ANTATT 350MM TYKK (ENDRES EVT.)
ØVRIGE MÅL ER BINDINGSVERK
1. ETASJE SKAL I H.T. TEK HA UNIVERSJELL UTFORMING
HUS C ER SPELLENDT

REVA 06-01-2020: SUPPLERT PLAN 2. ET. + VINDUØPMENSJONER
50/295: HEGSBROVEIEN, 7403 LIER
NYBYGG: 3 ENEBOLIGER + GARASJER
TILTAKSHAVER: CHRISTIAN SIGMOND
PLANER U+1+2. ETASJE HUS A+B
PATØ 06-12-2019 M=1:1
RAMSFJELL ARKITEKTER
SIV. ARK. MNAL INT. ARK. M
KRONPRINSENGT.3, 0251 OSLO, TLF: 2283
E-POST: ark@ramsfjell.no FAK 2283

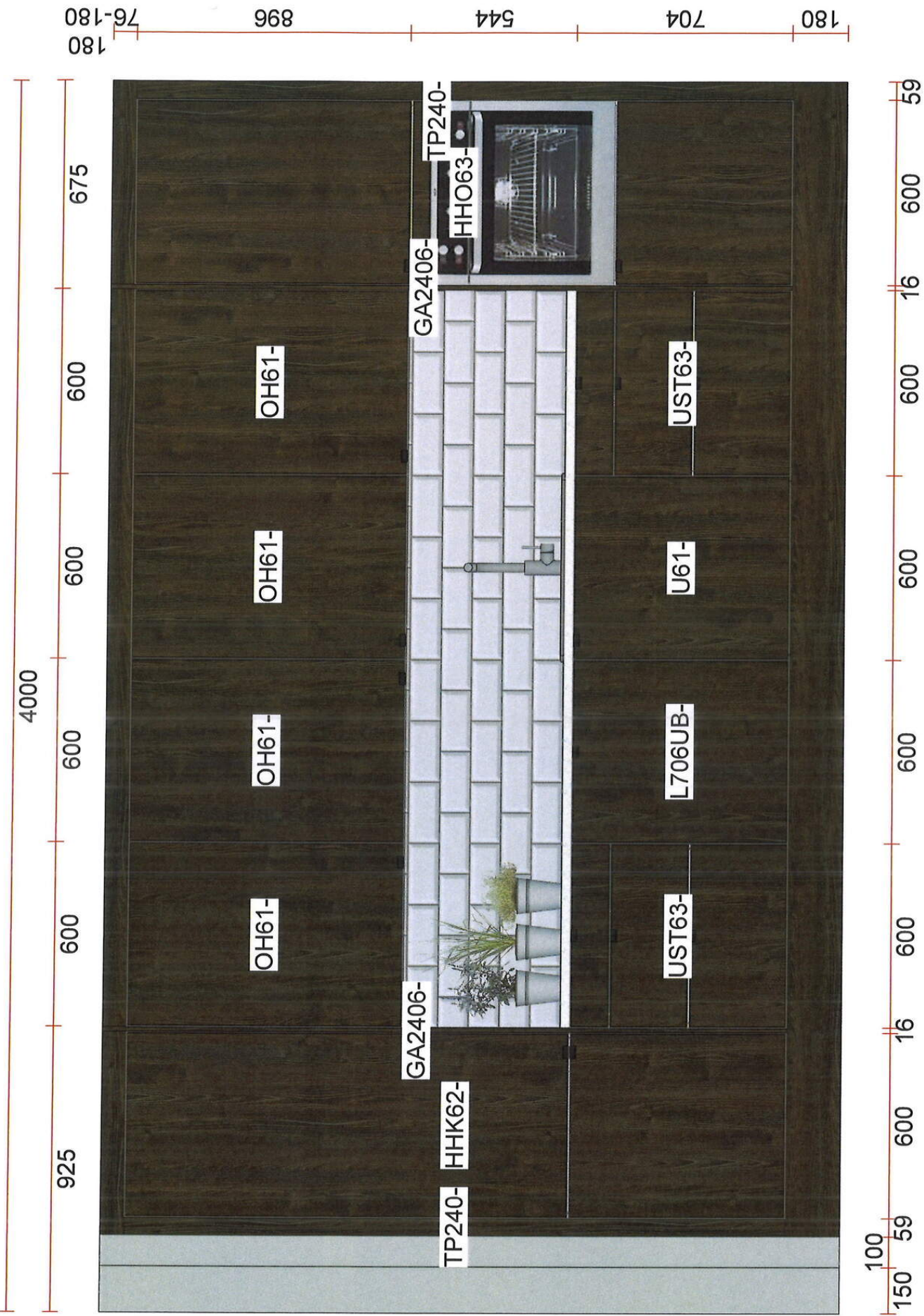








Skala: Tilpasset ramme



Skala: Tilpasset ramme

bare retningsgivende. Dybdemål er ekskl. skapdører. NB: Kontrollmål må foretas

Selger: Grøterud, Gjermund

Side: 1 (1)



ingen er bare retningsgivende.

Romskiema Hegsbroveien 3403 Lier, rev D

U.øtg rom	Funksjon	Areal gulv m2	Gulv	Himling	Vegger	Lister tak/gulvlister/dør/vindu	Inneører/trapper	VVS/santæutstyr	Elektro
U01	Gang	8,2	Parkett 1-stav Elk hvitmattlakkert 13- 14mm	Males i klassisk Hvit S0500-N	Males hvit - matt	Listefritt overgang tak-vegg, karmlist furu 12x058 hvitmalt rundt dører, fotlist furu 12x058 hvitmalt	Trapp i grå lakkert furu, Inneører Scanflex Trend 1 hvit	na	Stikk-kontakter iht NEK 400, 4 stk. downlights i taket, elektriske varmeovn på vegg 500W
U02	Sov	10,9	Parkett 1-stav Elk hvitmattlakkert 13- 14mm	Males i klassisk Hvit S0500-N	Males hvit - matt	Listefritt overgang tak-vegg, listefritt rundt vinduer, karmlist furu 12x058 hvitmalt rundt dører, fotlist furu 12x058 hvitmalt	Inneører Scanflex Trend 1 hvit	na	Stikk-kontakter iht NEK 400, 1 stk. lampepunkt i taket, 1 stk. elektriske varmeovn på vegg 500W
U03	Bad	5,4	Fliser 60x60 cm grå, Innovation lime bianco 60x60 cm eller liknende	Males i klassisk Hvit S0500-N	Fliser 60x60 cm grå, Innovation lime bianco 60x60 cm eller liknende	Listefritt overgang tak-vegg, listefritt overgang vegg-gulv, karmlist furu 12x058 hvitmalt rundt dører	Badekar inkl. blandebeholder med dusjlange, innbyggingsisterne m.toilettskål type o novo med softclose sete, 1greps blandebeholder Oras Safira		Stikk-kontakter iht NEK 400, 4 stk. downlights i taket, varmekabler i gulv
U04	Vask	7,0	Fliser 60x60 cm grå, Innovation lime bianco 60x60 cm eller liknende	Males i klassisk Hvit S0500-N	Males hvit - matt	Listefritt overgang tak-vegg, listefritt rundt vinduer, karmlist furu 12x058 hvitmalt rundt dører, fotlist grå flis	Inneører Scanflex Trend 1 hvit	Ikea benkeskap og benkeplate inkl. kum, 1greps blandebeholder type Oras Safira, se vedlegg for detaljer	Stikk-kontakter iht NEK 400, 4 stk. downlights i taket, varmekabler i gulv
U05	Stue	15,4	Parkett 1-stav Elk hvitmattlakkert 13- 14mm	Males i klassisk Hvit S0500-N	Males hvit - matt	Listefritt overgang tak-vegg, listefritt rundt vinduer, karmlist furu 12x058 hvitmalt rundt dører, fotlist furu 12x058 hvitmalt	Inneører Scanflex Trend 1 hvit	na	Stikk-kontakter iht NEK 400, 1 stk. lampepunkt i taket, 1 stk. elektriske varmeovn på vegg 500W
U06	Sov	7,8	Parkett 1-stav Elk hvitmattlakkert 13- 14mm	Males i klassisk Hvit S0500-N	Males hvit - matt	Listefritt overgang tak-vegg, listefritt rundt vinduer, karmlist furu 12x058 hvitmalt rundt dører, fotlist furu 12x058 hvitmalt	Inneører Scanflex Trend 1 hvit	na	Stikk-kontakter iht NEK 400, 1 stk. lampepunkt i taket, 1 stk. elektriske varmeovn på vegg 500W
U07	Sov	7,8	Parkett 1-stav Elk hvitmattlakkert 13- 14mm	Males i klassisk Hvit S0500-N	Males hvit - matt	Listefritt overgang tak-vegg, listefritt rundt vinduer, karmlist furu 12x058 hvitmalt rundt dører, fotlist furu 12x058 hvitmalt	Inneører Scanflex Trend 1 hvit	na	Stikk-kontakter iht NEK 400, 1 stk. lampepunkt i taket, 1 stk. elektriske varmeovn på vegg 500W
U08	Bod/teknisk	8,4	Fliser 60x60 cm grå, Innovation lime bianco 60x60 cm eller liknende	Males i klassisk Hvit S0500-N	Males hvit - matt	Listefritt overgang tak-vegg, karmlist furu 12x058 hvitmalt rundt dører, fotlist grå flis	Inneører Scanflex Trend 1 hvit	200l varmtvannsbereider inkl. aqua stop	Stikk-kontakter iht NEK 400, 1 stk. lampepunkt i taket, varmekabler i gulv

1.etg rom	Funksjon	Areal gulv m2	Gulv	Himling	Vegger	Lister tak/gulvlist/dør/vindu	Dører	VVS/santærustyr	Elektro
1.1	Entre	12.7	Filser 60x60 cm grå, Innovation lime bianco 60x60 cm eller liknende	Males i klassisk Hvit S0500-N	Males hvit - matt	Listefritt overgang tak-vegg, karmlist furu 12x058 hvitmalt rundt dører, fotlist furu 12x058 hvitmalt	Innerdør Scanflex Trend 1 hvit	na	Stikk-kontakter ihht NEK 400, 4 stk. downlights i taket, varmematter i gulv
1.2	WC	1.5	Filser 60x60 cm grå, Innovation lime bianco 60x60 cm eller liknende	Males i klassisk Hvit S0500-N	Males hvit - matt	Listefritt overgang tak-vegg, karmlist furu 12x058 glatt, hvitmalt rundt dører, fotlist furu 12x058 glatt, hvitmalt.	Innerdør Scanflex Trend 1 hvit	Innbyggingsisterne m.toilettskål type O Novo med softclose sete, 1greps blande batterier type Oras Safira, Servanter hvit type Voss 1904 servantmøbel 40 cm med speil uten lys	Stikk-kontakter ihht NEK 400, 2 stk. downlights i taket, varmematter i gulv
1.3	Sov	14.0	Parkett 1-stav Elk hvitmattlakkert 13- 14mm	Males i klassisk Hvit S0500-N	Males hvit - matt	Listefritt overgang tak-vegg, listefritt rundt vinduer, karmlist furu 12x058 hvitmalt rundt dører, fotlist furu 12x058 hvitmalt	Innerdør Scanflex Trend 1 hvit	na	Stikk-kontakter ihht NEK 400, 1 stk. lampepunkt i taket, 1 stk. elektriske varmeovn på vegg 500W
1.4	Bad	6.3	Filser 60x60 cm grå, Innovation lime bianco 60x60 cm eller liknende	Males i klassisk Hvit S0500-N	Filser 60x60 cm grå, Innovation lime bianco 60x60 cm eller liknende	Listefritt overgang tak-vegg, listefritt overgang vegg-gulv, karmlist furu 12x058 hvitmalt rundt dører	Innerdør Scanflex Trend 1 hvit	Innbyggingsisterne m.toilettskål type O Novo med softclose sete, 1greps blande batterier Oras Safira, dusj batteri Oras Oramix med Apollo garnityr i dusjen, servanter hvit type Voss 1904 servantmøbler 80cm med speil uten lys.)	Stikk-kontakter ihht NEK 400, 4 stk. downlights i taket, varmekabler i gulv
1.5	Spise/kjøkken		Parkett 1-stav Elk hvitmattlakkert 13- 14mm	Males i klassisk Hvit S0500-N	Males hvit - matt	Listefritt overgang tak-vegg, listefritt rundt vinduer, karmlist furu 12x058 hvitmalt rundt dører, fotlist furu 12x058 hvitmalt	Innerdør Scanflex Trend 1 hvit	Nettoline kjøkken inkl. oppvaskum og 1greps blande batteri, hvitevarer: plattetopp, ovn og kjøleskap, kjøkkenvifte og oppvaskmaskin, se vedlegg for detaljer	Stikk-kontakter ihht NEK 400, 1 stk. lampepunkt i taket, 1 stk. elektriske varmeovn på vegg 500W
1.6	Stue	38.2	Parkett 1-stav Elk hvitmattlakkert 13- 14mm	Males i klassisk Hvit S0500-N	Males hvit - matt	Listefritt overgang tak-vegg, listefritt rundt vinduer, karmlist furu 12x058 hvitmalt rundt dører, fotlist furu 12x058 hvitmalt	Innerdør Scanflex Trend 1 hvit	na	Stikk-kontakter ihht NEK 400, 1 stk. lampepunkt i taket, 2 stk. elektriske varmeovn på vegg 500W
2.etg rom	Funksjon	Areal gulv m2	Gulv	Himling	Vegger	Lister tak/gulvlist/dør/vindu	Dører	VVS/santærustyr	Elektro
2.1	Takstue	13.6	Parkett 1-stav Elk hvitmattlakkert 13- 14mm	Males i klassisk Hvit S0500-N	Males hvit - matt	Listefritt overgang tak-vegg, listefritt rundt vinduer, karmlist furu 12x058 hvitmalt rundt dører, fotlist furu 12x058 hvitmalt	Innerdør Scanflex Trend 1 hvit	na	Stikk-kontakter ihht NEK 400, 1 stk. lampepunkt i taket, 1 stk. elektriske varmeovn på vegg 500W

Vedlegg til kjøkken:

Hvitevarer:

Diverse

ØKONOMI/ BETALINGSBETINGELSER

Priser

9 900 000,-

Omkostninger

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være ca. NOK 3.500.000,- og dette gir en dokumentavgift på ca. kr. 29.160,- pr. bolig. Det tas forbehold om endring i gebyrer, tomteverdien og dokumentavgift på tinglysningstidspunktet.

Tinglysingsgebyr for skjøte kr. 525,-
Tinglysingsgebyr og attestgebyr for hvert pantedokument kr. 525,-
Gebyr for pantattest kr. 206,-

Dokumentavgift beregnes av 1/3 andel tomteverdi. Det gjøres oppmerksom på at det er tomtens verdi på tinglysningstidspunktet som legges til grunn for avgiftsberegningen.

Opplyst dokumentavgift er beregnet ut fra dagens antatte tomteverdi. Justering av dokumentavgiften kan således forekomme og det er kjøper som ev. er ansvarlig for mellomværende. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter og gebyrer.

Betalingsbetingelser

4 % av kjøpesummen forfaller til betaling innen 7 dager etter kontraktsinngåelse. Dersom det er et selskap som er kjøper, skal beløpet utgjøre 20 % av kjøpesummen. Beløpet skal være fri egenkapital, dvs at betaling ikke forutsetter pant i boligen og det kan ikke være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Resterende del av kjøpesummen samt omkostninger betales innen overtakelse. Alle innbetalinger skjer til klientkonto hos megler/oppgjørsmegler.

Sikkerhetsstillelse

Byggherre stiller sikkerhet for oppfyllelse sine forpliktelser iht kontrakten i samsvar med buofl § 12. Sikkerheten utgjør 3 % av vederlaget frem til overtakelse, deretter øker sikkerheten til 5 % og vil gjelde i fem år etter overtakelsen.

Selger kan stille garanti iht buofl § 47 for å kunne disponere over betalinger som er foretatt til oppgjørsmeglers konto. Renter av innbetalingen vil da også tilfalle byggherre.

Kommunale avgifter

Hver boenhet betaler kommunale avgifter beregnet etter kommunen satser for vann- og avløpstjeneste. Kommunale avgifter faktureres direkte til hver boenhet fra kommunen fra overtakelse. Kommunale avgifter stipuleres av pr. BRA for vann og avløp, evt forbruk via vannmåler. Renovasjon stipuleres pr. husstand.

Eiendomsskatt

Det er ikke eiendomsskatt i Lier kommune. Det gjøres oppmerksom på at det kan komme endringer i regelverket knyttet til eiendomsskatt. Beregning av eiendomsskatt vil kunne avhenge

av om boligen er primær- eller sekundærbolig.

Oppgjør

Selger kan velge å stille garanti etter bustadoppføringslova § 47 som sikkerhet for forskuddsbetalingen. Dette innebærer at utbygger kan disponere forskuddsinnbetalingen fra kjøper fra det tidspunkt garantien foreligger. Eventuelle renter av forskuddsbeløpet tilfaller kjøper frem til garanti er stilt og til selger etter at garantien er stilt. Dersom selger ikke velger å stille garanti vil forskuddsbetalingen bero på meglers klientkonto inntil skjøte er tinglyst på kjøper.

Betaling for ev. endrings- og/eller tilleggsarbeider bestilt gjennom selger, faktureres direkte fra selger når vedkommende endrings- og/eller tilleggsarbeid er utført. Dersom forfall på faktura er forut for overtakelse, må selger stille garanti i henhold til bustadoppføringslova § 47.

Før noen del av kjøpesum blir utbetalt selger må hjemmel til leiligheten være overført kjøper, jf. bustadoppføringslova §46.

Budgivning

Alle bud/kjøpsbekreftelser skal inngis skriftlig til megler. Benytt TryggBudgivning for å registrere ditt bud elektronisk. Dette er en enkel og sikker løsning som lar deg signere budet elektronisk ved hjelp av BankID. Kontakt megler for mer informasjon.

Et bud er bindende for budgiver når budet er kommet til selgers kunnskap. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste enhver kjøpsbekreftelse.

Ved aksept av bud anses bindende avtale om kjøp som inngått. Avtalen inngås på bakgrunn av opplysninger i salgsoppgave med vedlegg og eventuelle forbehold i bud.

Salgsoppgave med vedlegg og akseptbrev fungerer som midlertidig kontrakt inntil kjøpekontrakt er utarbeidet og signert.

Velforening

Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller offentlig myndighet krever det, kan selger etablere velforening eller lignende som kjøper og/eller eierseksjonssameiet skal være medlem av. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene.

Forsikring

Hele byggeprosjektet vil bli fullverdiforsikret frem til overtakelse. Forsikringen gjelder også materialer som er tilført leiligheten, jf. bustadoppføringslova § 13 siste ledd. Ved brann- eller annet skadetilfelle tilfaller erstatningssummen selger, som snarest mulig plikter å gjenopprette skaden. Etter overtakelse skal hver enkelt eier tegne egen forsikring for egen bygning. Selger skal se til at hver enkelt har tegnet slik forsikring før han avvikler sin forsikring. Kjøper er også forpliktet til å tegne egen innbo- og løsøreforsikring fra overtakelse.

Pengeheftelser

Leiligheten leveres fri for pengeheftelser med unntak av panterett til fordel for sameiet i henhold til Eierseksjonsloven § 31. Det er ingen fellesgjeld i prosjektet.

OFFENTLIGE FORHOLD

Eiendommens betegnelse

3403 Lier, Gnr. 50 Bnr. 295

Vei/vann/avløp

Boligene vil være tilknyttet offentlig avløp, privat vei og vann. Alle arbeider og kostnader er inkludert i kjøpesummen.

Heftelser/rettigheter/forpliktelser

2018/841562-1/200 Bestemmelse om vann/kloakk 05.06.2018 21:00 Rettighetshaver: LIER KOMMUNE Org.nr: 857566122

Bestemmelse om bebyggelse i nærhet av anlegg 2018/807379-2/200 Bestemmelse om vannledning 28.05.2018 21:00 Kan ikke slettes uten samtykke fra: LIER KOMMUNE Org.nr: 857566122 rettighetsh:Knr:0626 Gnr:50 Bnr:296 rettighetsh:Knr:3049 Gnr:50 Bnr:295 Rettigheter på 3049-50/64, 3049-50/293

Rettigheter i eiendomsrett 2018/807349-1/200 Bestemmelse om veg 28.05.2018 21:00 Kan ikke slettes uten samtykke fra: LIER KOMMUNE Org.nr: 857566122 rettighetsh:Knr:0626 Gnr:50 Bnr:296 rettighetsh:Knr:3049 Gnr:50 Bnr:295

Gjelder denne registerenheten med flere

Leiligheten overtas med påhvilende servitutter mv. Kopi av grunnboken følger med som vedlegg. Utskrift av tinglyste servitutter kan fås ved henvendelse til megler. I tillegg aksepter kjøper at det på leiligheten kan påheftes servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd av offentlig myndighet, deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, og drift og vedlikehold av energi nettverk m.m.

Formuesverdi

Likningsverdi fastsettes etter ferdigstilling i forbindelse med første likningsoppgjør. Likningsverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Likningsverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger

man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. For mer informasjon se www.skatteetaten.no.

Reguleringsmessige forhold

Ligger i LNF område og eiendommen er regulert til boligformål.

Offentlige forbehold

Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påheftes servitutter/erklæringer som måtte bli påkrevd av offentlig myndighet, deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, og drift og vedlikehold av energi nettverk m.m.

Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse

Selger er ansvarlig for å få utstedet ferdigattest på boligene.

AVTALEMESSIGE FORHOLD

Salgsbetingelser

Avtaleforholdet er regulert av lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova), heretter kalt buofl. Bustadoppføringslova bruker betegnelse entreprenør og forbruker, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Buofl. kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som næringsdrivende/investor, eller når boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen som hovedregel reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93 (avhendingsloven). Selger kan likevel velge å selge etter buofl., men dette må avtales særskilt ved avtaleinngåelsen.

Buofl. kan ikke fravikes til ugunst for forbruker, jf. buofl. § 3.

Forbehold

Det tas forbehold om at selger har oppnådd salg tilsvarende minimum 2/3 av brutto salgsverdi. Det tas forbehold om at igangsettings-tillatelse (byggningsarbeider) er gitt innen 1. sept. 2023.

Det tas forbehold om åpning av byggelån. Igangsettelse av prosjektet forutsetter 2/3 forhåndssalg. Nevnte forbehold skal være avklart innen 1. juli 2023.

Dersom dette ikke oppnås står utbygger fritt til å annullere inngåtte kontrakter innen avtalt frist. Det tas forbehold om offentlig saksbehandling og godkjenning. Selger skal uten ugrunnet opphold varsle kjøper skriftlig når grunnlaget for forbeholdene er falt bort, samt dato for bortfallet. Dersom selger gjør forbeholdene gjeldende, bortfaller kjøpekontrakten som er inngått mellom partene. Beløp som kjøper har innbetalt med tillegg av eventuelt opptjente renter utbetales til kjøper. Selger står fritt til på et hvilket som helst tidspunkt velge å frafalle forbeholdene selv om forutsetningene/ forbeholdene ikke er oppfylt.

Øvrige forbehold

Selger tar forbehold om endringer i forhold til opplysninger gitt i salgsoppgaven og teknisk beskrivelse med hensyn til konstruksjon og materialvalg, fargevalg og arkitektoniske løsninger, herunder bl.a. mindre endringer av planløsninger. Det tas spesielt forbehold om endringer og justeringer som er hensiktsmessige og nødvendige for plassering av sjakter og kanaler, herunder innkassinger av kanaler/føringer som ikke er vist på tegningene. Eventuelle endringer skal ikke

forringe kvaliteten på leiligheten.

Kjøper er forpliktet til å godta de endringer for leiligheten som måtte følge av eventuelle krav satt av kommune eller annen offentlig myndighet.

Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger og inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelbestilling, både fordi endringer vil kunne forekomme og fordi målestokkavvik vil kunne forekomme ved trykking/kopiering.

Om det blir nødvendig å gjennomføre vesentlige endringer ut over de forannevnte, plikter selger å varsle kjøper om endringene uten ugrunnet opphold.

Endringer i lov eller forskrift, nye offentligrettslige krav eller vedtak som regulerer forhold knyttet til selgers ytelse, er kjøpers ansvar med mindre selger ved avtaleinngåelse var kjent med, eller burde være kjent med endringene. Ev. økte kostnader dekkes av kjøper. Slike kostnader vil medføre en tilsvarende økning i det avtalte vederlaget for kjøper. Selger skal uten ugrunnet opphold varsle kjøper om endringene og de konsekvenser dette innebærer.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser og betingelser for alle usolgte enheter uten forutgående varsel til øvrige kjøpere. Videre tas forbehold om å leie ut usolgte enheter.

Garantier

Straks etter avtaleinngåelse skal selger stille garanti for oppfyllelse av sine forpliktelser etter avtalen, jf. buofl. § 12. Dersom det er tatt

forbehold om åpning av byggelån, salg av et bestemt antall boliger eller tillatelse til igangsetting er det tilstrekkelig at selger stiller garanti straks etter at forbehold har falt bort. Det samme gjelder forbehold med tilsvarende virkning fra forbrukerens side. Selger skal uansett stille garanti før byggearbeidene starter.

Dersom selger ikke oppfyller plikten til straks å stille garanti har kjøper rett til å holde tilbake alt vederlag frem til det er dokumentert at garantien foreligger.

Garantien skal gjelde fra tidspunkt for avtaleinngåelse og i fem år etter overtakelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesum frem til overtakelse og minst 5 % etter overtakelse.

Garantien gjelder som sikkerhet både for selve boligen, og for ideell andel i fellesareal, utvendige arealer, herunder ferdigstilte av disse.

Dersom det er avtalt at det skal innbetales forskudd ved avtaleinngåelse må selger i tillegg stille garanti etter buofl. § 47 for å få instruksjonsrett over midlene. Dersom selger velger å ikke stille garanti vil forskuddsbetalingen bero på meglerforetakets klientkonto inntil skjøtet er tinglyst. Eventuelle renter av forskuddsbeløpet tilfaller kjøper frem til garanti er stilt, og selger etter at garanti er stilt.

Kjøpekontrakt

Kjøpekontrakt følger som vedlegg til salgsoppgaven.

Skjøtet

Skjøtet vil bli utstedt etter overtakelse.

Overtakelse

Antatt 3. kvartal 2024

Senest 8 uker før ferdigstillelse av Boligen skal Selger gi kjøper skriftlig melding om endelig overtakelsesdato. Denne dato vil være å anse som endelig dato og frist i henhold til Bustadoppføringslova.

Selgeren skal informere kjøper dersom det kan påregnes endringer i forhold til overtakelsestidsdato.

Ved forsinket overtagelse har kjøper krav på dagmulkt på 0,75 promille av kjøpesummen for maksimalt 100 dager, jf.

Bustadoppføringslova § 18. Kjøper kan kreve erstatning for tap som overstiger dagmulkt jf.

Bustadoppføringslova §§ 19 og 22. Selger har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i Bustadoppføringslova § 11

er oppfylt. Selger kan ha rett til tilleggsfrister uten kompensasjon til kjøper etter reglene som gjelder i Bustadoppføringslova.

Kjøper er kjent med og aksepterer at forsinkelser som skyldes force majeure, streik, ekstreme klimatiske forhold o.l. gir selger en rett til å forlenge fristen for overtagelse. Kjøper anmodes spesielt å tilpasse dette forhold ved ev salg av nåværende bolig. Såfremt forsinkelse skulle skyldes f.eks. brann, vannskade, innbrudd e.l. gjøres det spesielt oppmerksom på at dette kan gi selger rett til en tilleggsfrist for levering uten kompensasjon overfor kjøper. Disse forhold må også tas hensyn til ved salg av nåværende bolig da byggforsikringen til selger ikke dekker eventuell erstatningsbolig for kjøper ved slik forsinkelse.

Det gjøres oppmerksom på at det etter oppgjørs- og overtagelsesdato fortsatt vil foregå byggarbeider på eiendommen, herunder arbeider med ferdigstillelse av de øvrige

boligene, fellesarealer, tekniske installasjoner og utomhusarbeider. Kjøper kan ikke nekte å overta boligen selv om fradeling, seksjonering eller tinglysing av hjemmelsovergang ikke er gjennomført på overtakelsesdagen. Selger er ansvarlig for at det foreligger ferdigattest på eiendommen senest på overtagelsesdagen. Det kan imidlertid bli aktuelt at overtagelse skjer på bakgrunn av midlertidig brukstillatelse fordi arbeider på utomhus fellesarealer ikke er ferdigstilt. Av midlertidig brukstillatelse skal fremgå hvilke arbeider som må ferdigstilles før ferdigattest kan gis. For å sikre gjenstående arbeid har kjøper rett til å holde tilbake en forholdsmessig andel av kjøpesum for å sikre at ferdigattest gis.

Fellesarealer vil kunne bli ferdigstilt etter overtagelse av boligene. Hver sameier ved overtagelse av fellesarealer og vil ved behov holde tilbake/deponere nødvendig beløp for feil og mangler. Overtagelse av fellesarealer kan gjennomføres trinnvis, eksempelvis at innvendige fellesarealer overtas før de utvendige.

Salg av kontraktsposisjon

Kontraktsposisjonen kan videreselges under forutsetning av at selger får dokumentasjon på at ny kjøper trer inn i kontrakten med de samme rettigheter og forpliktelser som opprinnelige kjøper. Det må også fremlegges tilfredsstillende finansieringsbekreftelse. Videresalg før selgers forbehold er avklart vil ikke bli akseptert. Ved videresalg påløper et administrasjonsgebyr på kr 100.000,- inkl. mva.

Kjøper kan ikke benytte boligprosjektets markedsmateriell i ev.

markedsføring for transport av kjøpekontrakt uten selgers samtykke.

Avbestilling

Kjøper kan avbestille ytelsen eller deler av denne, jf. bustadoppføringslova §§ 52-54. Ved avbestilling før igangsettingstillatelse er innvilget påløper et avbestillingsgebyr på kr. 30.000,-. Ved avbestilling etter innvilgelse av igangsettingstillatelse påløper et avbestillingsgebyr på 10 % av total kontraktssum (inkl. mva.).

GENERELL INFORMASJON

Kjøpers undersøkelsesplikt

Leiligheten skal være i samsvar med krav stilt i lov eller i medhold av lov og som er gjeldende på tidspunktet for søknad om rammetillatelse.

Leiligheten kan ha mangel dersom kjøper ikke får opplysning om forhold som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få. Tilsvarende gjelder dersom leiligheten ikke svarer til opplysning som er gitt i annonse, salgsoppgave eller annen markedsføring på vegne av selger. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningen har innvirket på avtalen og at opplysningen ikke er rettet i tide på en tydelig måte.

Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som mangel, forhold kjøper kjente eller burde blitt kjent med før avtaleinngåelsen.

Kjøper har selv ansvaret for å sette seg inn i salgsoppgaven med vedlegg, reguleringsplaner, øvrig beskrivelse og annen dokumentasjon som kjøper har fått tilgang til. Dersom utfyllende/supplerende

opplysninger er ønskelig, bes kjøper henvende seg til megler. Det presiseres at det er viktig at slike avklaringer finner sted før bindende avtale om kjøp inngås.

Kjøper kan ikke gjøre gjeldende som mangel, forhold ved leiligheten kjøper kjente eller burde blitt kjent med før avtaleinngåelsen. Det vises for øvrig til bustadoppføringslova kap. IV.

Lov om hvitvasking

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Energimerking

Alle eiendommer som selges/leies ut, skal ha energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal mindre enn 50 m². Det er selger/utbyggers ansvar å innhente lovpålagt energiattest for leiligheten, med en energiklassifisering på en skala fra A- G. Dersom utbygger/selger ikke har fått utarbeidet energiattest og merke på grunnlag av byggets tekniske leveranse, må disse senest i forbindelse med utstedelse av ferdigattest for leiligheten.

Finansiering

Kjøper er selv ansvarlig for nødvendig finansiering og bekreftelse på denne. Dersom kjøper skal ha lånefinansiering, bes det oppgitt kontaktinformasjon til långiver slik at megler kan foreta en kontroll av kjøpers finansieringsplan. Disse opplysningene kan bli videreformidlet til utbyggers

byggelånsbank. Kjøper oppfordres til å innhente verddivurdering av egen bolig dersom egenkapital i nåværende bolig inngår i finansieringsplanen for dette kjøpet. Handelen er juridisk bindende for begge parter når kjøpers bud er akseptert av selger. Dersom kjøper likevel ikke skulle være i stand til å betale kjøpesummen, er kjøper likevel bundet av kjøpet. Selger vil i en slik situasjon kunne påberope seg vesentlig mislighold av avtalen og heve kontrakten. Kjøper er innforstått med at selger vil kunne selge boligen på nytt (dekningssalg) og at ethvert økonomisk tap som selger måtte bli påført som følge av kjøpers mislighold vil bli krevd dekket av kjøper. Herunder omkostninger i forbindelse med et nytt salg, dekning av en mulig lavere salgspris, rentetap m.m. Aktiv tilbyr økonomisk rådgivning gjennom en av Skue Sparebank sine finansielle rådgivere. Kontakt megler om dette. Meglerforetaket kan motta honorar ved formidling av finansielle tjenester.

Vedlegg

Situasjonskart. fasade- og plantegninger.

Selge bolig

Aktiv Eiendomsmegling tilbyr gratis verddivurdering for kjøpere i prosjektet. Ta kontakt så kommer vi på en befaring. Sett inn kontaktinformasjon til megler.

Salgsoppgave

Salgsoppgaven er opprettet 10.05.2023 og utformet iht. lov om eiendomsmegling av 29.06.2007.

Informasjon om meglerforetaket

Orlin & Partners AS
Gml. Ringeriksvei 37, 1318
Bekkestua
Organisasjonsnummer: 913168496

Guttorm B. Olsen
Eiendomsmegler
Tlf: 91 89 84 88
E-post: Guttorm.Olsen@aktiv.no

Hegsbroveien 12

Nabolaget Lierbyen sentrum/Frogner - vurdert av 17 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Eldre



Offentlig transport

Heggtoppen øst Linje 61, 79	2 min 0.2 km
Brakerøya stasjon Linje L1, L13	6 min 5.4 km
Sandefjord lufthavn Torp	56 min
Oslo Gardermoen	1 t 6 min

Skoler

Hegg skole (1-7 kl.) 388 elever, 14 klasser	6 min 0.5 km
Lierbyen skole (8-10 kl.) 228 elever, 9 klasser	5 min 3 km
St. Hallvard videregående skole 750 elever, 26 klasser	6 min 4 km
Lier videregående skole 550 elever	6 min 4.3 km

Ladepunkt for el-bil

Extra Heggtoppen	3 min
Lierbyen, Lier	10 min



Opplevd trygghet

Veldig trygt 85/100



Kvalitet på skolene

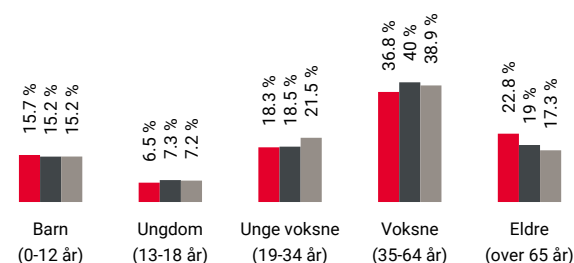
Veldig bra 80/100



Naboskapet

Godt vennskap 68/100

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Lierbyen sentrum/Frogner	1 367	702
Lierbyen	5 310	2 461
Norge	5 328 198	2 398 736

Barnehager

Veslefrikk barnehage (0-6 år) 80 barn, 4 avdelinger	5 min 0.4 km
Bakkeli barnehage (0-6 år) 36 barn, 2 avdelinger	8 min 0.7 km
Eikenga andelsbarnehage (0-5 år) 63 barn, 4 avdelinger	19 min 1.5 km

Dagligvare

Coop Extra Heggtoppen	4 min
Rema 1000 Lierbyen Post i butikk, PostNord	10 min 0.8 km

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Asker og Bærum kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

Primære transportmidler



1. Egen bil



2. Buss



Turmulighetene

Nærhet til skog og mark 85/100



Trafikk

Lite trafikk 85/100



Gateparkering

Lett 84/100

Sport

⚽ Hegg skole 6 min 🚶
Aktivitetshall, ballspill, fotball, sand...

0.5 km

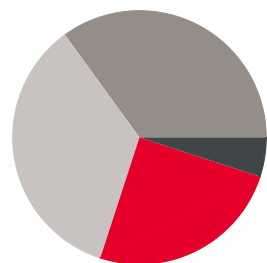
⚽ Liungbanen foballbane 9 min 🚶
Fotball

0.7 km

🏊 Fresh Fitness Lier 10 min 🚶

🏊 Family Sports Club Akropolis Lier 8 min 🚶

Boligmasse



25% enebolig
5% rekkehus
35% blokk
35% annet

Varer/Tjenester



CC Drammen

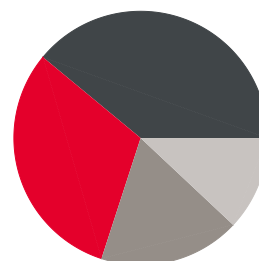
7 min 🚶



Apotek 1 Lier

10 min 🚶

Aldersfordeling barn (0-18 år)



31% i barnehagealder
39% 6-12 år
18% 13-15 år
12% 16-18 år

Familiesammensetning

Par m. barn



Par u. barn



Enslig m. barn



Enslig u. barn



Flerfamilier



0%

49%

■ Lierbyen sentrum/Frogner

■ Lierbyen

■ Norge

Sivilstand

		Norge
Gift	37%	34%
Ikke gift	45%	53%
Separert	9%	9%
Enke/Enkemann	9%	4%

Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Asker og Bærum kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, FINN.no AS eller Aktiv Asker og Bærum kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2022

For eiendommen:

Adresse:

Hegsbroveien nr.12/hus A, nr.14/hus B, nr.16/hus C
3403 Lier. Gnr. 50, bnr. 295, Lier kommune

Oppdragsnummer:

58229000

Meglerforetak: Orlin & Partners AS**Saksbehandler:** Guttorm B. Olsen**Telefon:** 67 53 35 00**E-post:** Guttorm.Olsen@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: 10.05.2023

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

A high-angle, top-down photograph of a young child lying on their back on a dark, textured surface. The child's arms and legs are spread wide to the sides, and their head is tilted back. They are wearing a light blue long-sleeved shirt. The lighting is soft, highlighting the child's skin and the texture of their hair and clothing.

Hvor drømmer du om å bo?

Nordmenn bytter bolig cirka fire ganger i løpet av livet. Likevel er det svært få som legger en langtidsplan for sin egen boligreise. Snakk med oss om boligen du ser etter nå, og den du vil ha om 10 år – så kan vi tenke langsiktig sammen.

aktiv.no

aktiv.
Tar deg videre