

aktiv.

Svennevikbukta, 4521 LINDESNES

**Meget flott båthus med god
størrelse og innredet loft!
Medfølger båtheis**



Eiendomsmeglerfullmektig | MNEF

Christine Bjørnestad

Mobil 993 65 298
E-post christine.bjornestad@aktiv.no

Aktiv Sørlandet
Fiboveien 2 A, 4580 Lyngdal. TLF. 38 33 00 99

Nøkkelinformasjon

Prisant.: Kr 1 500 000,-
Omkostn.: Kr 38 850,-
Total ink omk.: Kr 1 538 850,-
Selger: Tore Ravndal

Salgsobjekt: Naust
Eierform: Eiet
Byggeår: 2007

Tomtstr.: 96 m²
Soverom: 0
Gnr./bnr. Gnr. 436, bnr. 111
Oppdragsnr.: 1408250160

Svennevikbukta- Meget flott båthus med god størrelse og innredet loft! Medfølger båtheis

Vi har for salg et pent og romslig båthus i Svennevikbukta, bygget i 2007. Båthuset går over to etasjer, med hems på øvre plan.

Båthuset har plass til stor båt og har god takhøyde med mulighet for å heise opp båten på vinterstid. Det er ettermontert båtheis som medfølger i salget.

Parti fremfor båten med oppholdsplass og innredning med skap og vask. Det er passasje langs sidene av båten/båt-plassen.

På øvre plan er en romslig hems med god lagringsplass. Det er ikke tillatt å etablere rom for varig opphold i båthuset.

Innvendige mål er ca. 4 x 10 meter. Det er innlagt strøm og vann i båthuset.

Det er parkering til båthuset like ved, samt offentlig toalett. Det er ikke utarbeidet noen tilstandsrapport på båthuset.

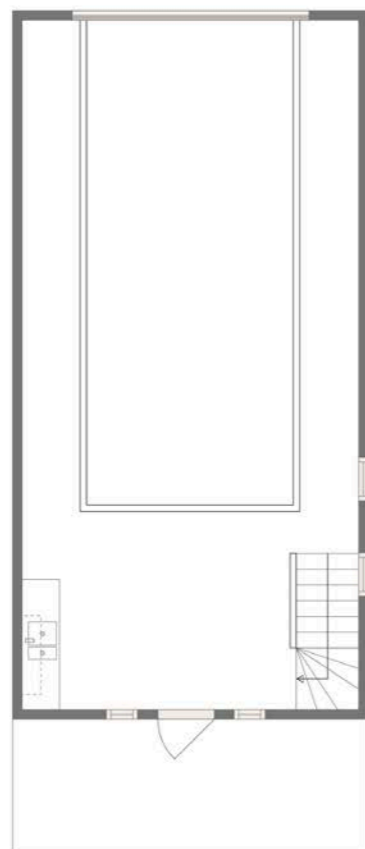


Innhold

Velkommen	2
Plantegning	4
Om eiendommen	14
Egenerklæring	20
Budskjema	71

Plantegning

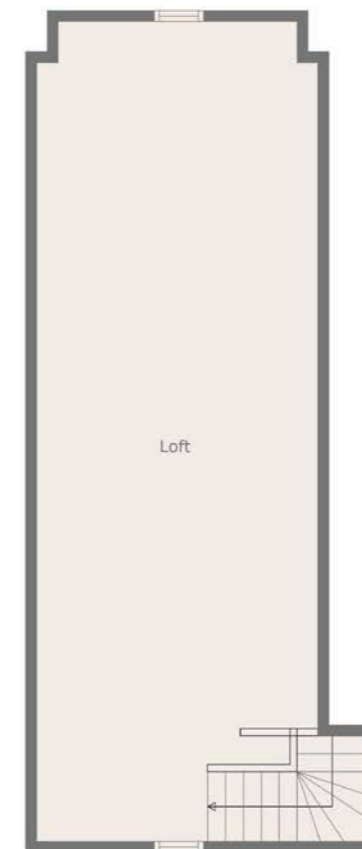
1. etasje



Plantegningene Er Ikke Målbare Og Noe Avvik Kan Forekomme.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.

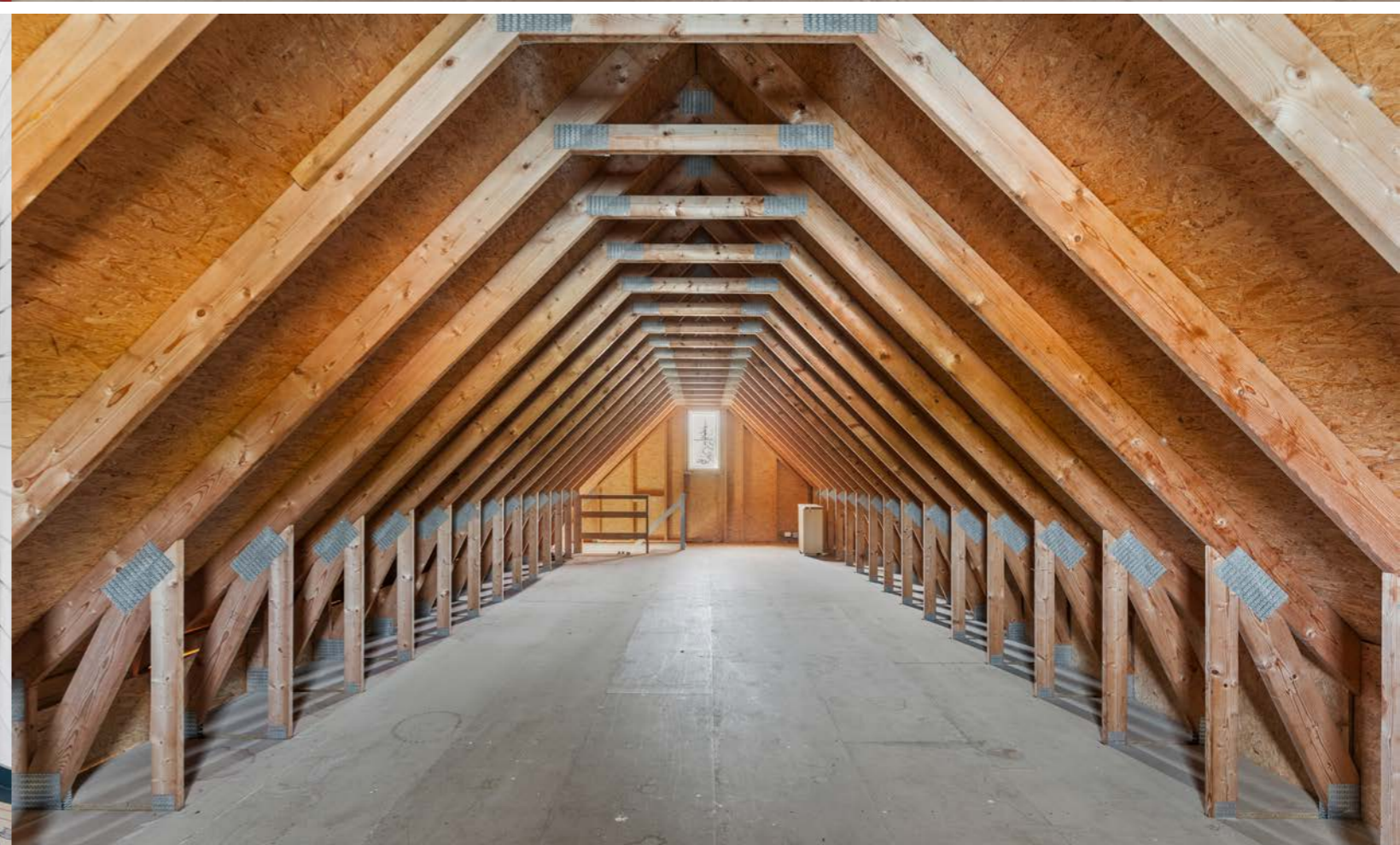
2. etasje

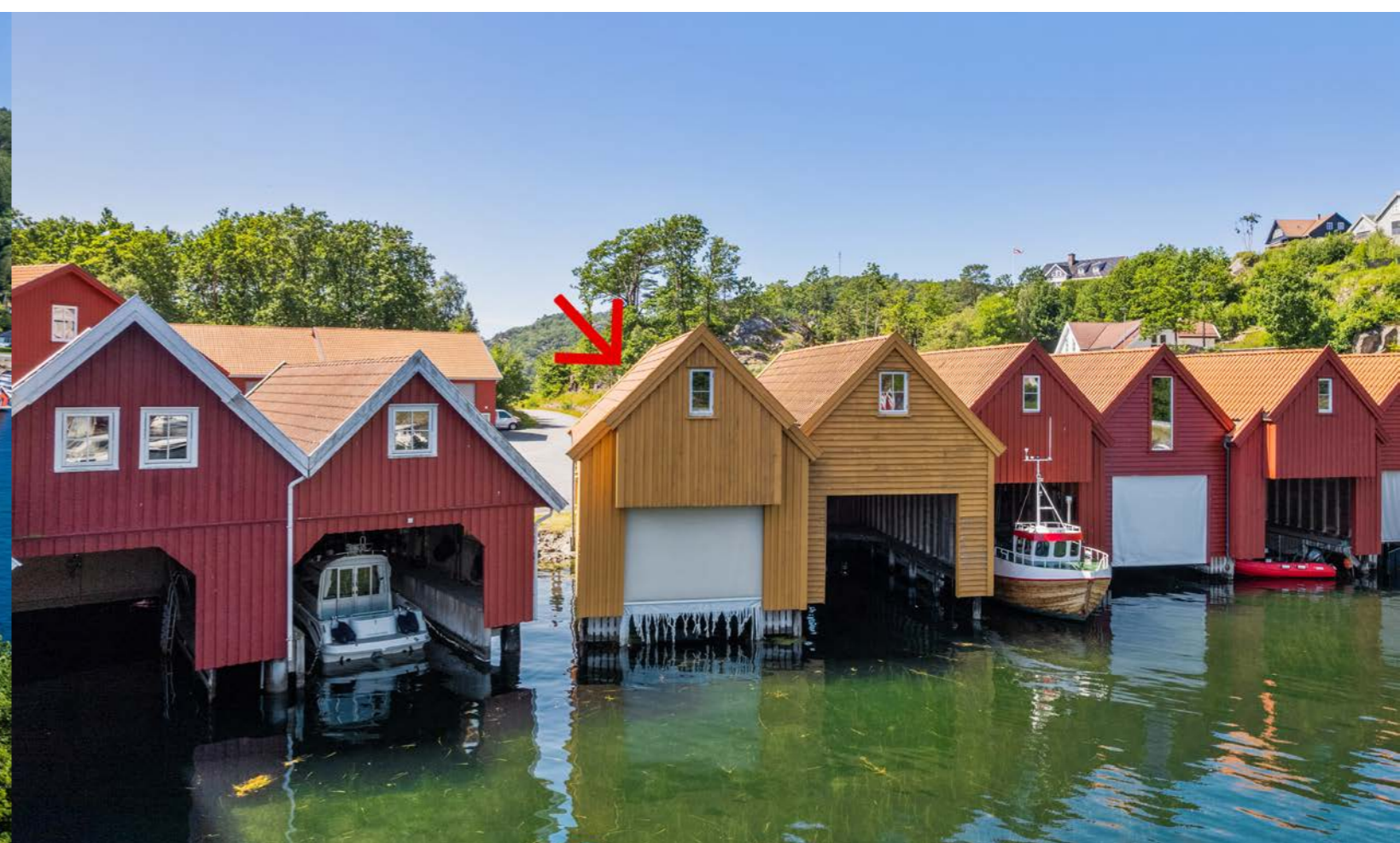



Plantegningene Er Ikke Målbare Og Noe Avvik Kan Forekomme.

Plantegningen er ikke i målestokk og noe avvik kan forekomme.
Megler/selger tar ikke ansvar for evt. feil.









Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner preget av trivsel,
omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver eneste dag, er det
naturlig å engasjere oss sammen med SOS-barnebyer for
å gi flere barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor 100 kroner til
SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +  **SOS
BARNEBYER**

Om eiendommen

Om boligen

Areal

Ca. 55 kvm. (4 x 10 meter).

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

96 m²

Beliggenhet

Eiendommen ligger fint til i et etablert område ved sjøen på Svennevik. Her er man raskt ute med båt i skjærgården som byr på flotte betingelser for bading, sjøsport og fiske.

Fra Svennevik er det ca. 4 km til Njervesanden badestrand, ca 1 km til Remestranden, ca. 10 km til Vigeland semtrum med alle sentrumsfasiliteter som butikker, bensinstasjon etc. Ca. 5 km til Spangereid med mange fine rekreasjonsområder som kanalen, det flotte havneområdet på Båly med fiskebutikken, spiseplassene, bryggeanlegget, samt flotte badestrender i området.

Lyngdal er ca. 25 km unna og det er ca. 24 km til Mandal.

Adkomst

Se kart i finn-annonsen eller kontakt megler for detaljert veibeskrivelse.

Bebyggelsen

Området består hovedsakelig av spredt boligbebyggelse og båthus/bryggeanlegg.

Sammendrag selgers egenerklæring

Når kjøpte du boligen?

År: 2019.

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år: 5.

Antall måneder: 6.

Innhold

Vi har for salg et pent og romslig båthus i Svennevikbukta, bygget i 2007. Båthuset går over to etasjer, med hems på øvre plan.

Båthuset har plass til stor båt og har god takhøyde med mulighet for å heise opp båten på vinterstid. Det er ettermontert båttheis som medfølger i salget. Parti fremfor båten med oppholdsplass og innredning med skap og vask. Det er passasje langs sidene av båten/båtplassen. På øvre plan er en romslig hems med god lagringsplass. Det er ikke tillatt å etablere rom for varig opphold i båthuset. Innvendige mål er ca. 4 x 10 meter. Det er innlagt strøm og vann i båthuset.

Det er parkering til båthuset like ved, samt offentlig toalett.

Det er ikke utarbeidet noen tilstandsrapport på båthuset.

Standard

Godt vedlikehold og pent båthus. Båthuset går over 2 etasjer med praktisk innredning med nedfelt vask og båtplass på nedre plan, og hems med god lagringsplass på øvre plan. Båthuset har innlagt strøm og vann og er isolert. Båthuset er malt for ca. 5 år siden.

Velfungerende båtforening. Kontingent for medlemskap i båtforening koster 500kr i året. Opplag av båt er gratis ved medlemskap. Gode parkeringsmuligheter like ved, samt offentlig toalett.

En felles strøm - og vannmåler som fordeles likt mellom 8 båthus i rekke. En må forvente en kostnad på ca. 1 000kr- 1 500kr i året tilknyttet dette. Strøm - og vannmåler registrert på annen eiendom. Privat avtale/ordning mellom eierne av de 8 båthusene.

Innbo og løsøre

Båttheisen blir stående.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Parkering

Parkering på felles parkeringsplass - ingen faste plasser iht. selger.

Forsikringsselskap

Storebrand. (Bygningsforsikring betales hver for seg).

Diverse

Reme og Svennevik Båthavn: Årskontingent for medlemskap kr. 500,-. Styret vil kalle inn til dugnader ved behov.

Kostnader tilknyttet strøm og vann: Intern ordning mellom de 8 båthusene i rekke, må forvente ca. 1 000kr- 1 500kr i året for strøm og vann.

Ingen felles bygningsforsikring, betales hver for seg.

Areal i salgsoppgaven er kun et ca. areal og målt opp i kart. Det må påregnes avvik ved evt senere oppmåling.

Energi

Energikarakter

Ikke angitt

Energifarge

Ikke angitt

Info energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 1 500 000

Kommunale avgifter

Kr 1 092

Kommunale avgifter år

2024

Info kommunale avgifter

De kommunale avgiftene inkluderer: eiendomsskatt.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 436, bruksnummer 111 i Lindesnes kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4205/436/111:

27.06.2008 - Dokumentnr: 527530 - Registrering av grunn

Denne matrikkelenhet opprettet fra:

Knr:4205 Gnr:436 Bnr:66

01.01.2020 - Dokumentnr: 1211286 -

Omnummerering ved kommuneendring

Tidligere: Knr:1029 Gnr:136 Bnr:111

Ferdigattest/brukstillatelse

Det er utstedt ferdigattest på eiendommen datert 26.02.2009. Ligger vedlagt i salgsoppgaven.

Ferdigattest/brukstillatelse datert

26.02.2009.

Vei, vann og avløp

Innlagt vann i båthuset. Privat/intern avtale mellom de 8 båthusene i rekke.

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen ligger under Kommuneplanens arealdel, Lindesnes 2019 - 2030 vedtatt 05.09.2019. Hensynssone H910.

Eiendommen ligger under reguleringsplan for Søyla, Skudenes, Bergstø, Ørneknibbe vedtatt 23.11.2006 avsatt til privat vei, annen byggeområde og småbåtshavn.

På generell basis gjør vi oppmerksom på at det kan foreligge fremtidige planer hos kommunen for området rundt eiendommen, som megler ikke har mottatt opplysninger om.

Eiendommen ligger innenfor 100-meters beltet langs sjøen, og det er derfor strenge restriksjoner vedrørende bygging, endring og rivning.

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for utleie av båthus.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kommentar bo- og driveplikt

Det er ikke bo- og driveplikt på eiendommen.

Kommentar konsesjon

Erverv av eiendommen er konsesjonsfritt.

Kommentar odelsrett

Det er ikke odel på eiendommen.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig.

Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8. Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med megler.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

1 500 000 (Prisantydning)

Omkostninger

37 500 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

38 850 (Omkostninger totalt)

1 538 850 (Totalpris. inkl. omkostninger)

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 38 850

Betalingsbetingelser

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse. Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring på boligen. Selger har likevel utarbeidet en egenerklæring som kjøper bør gjøre seg kjent med før budgivning.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglers vederlag

Det er avtalt fast vederlag tilsvarende 50 000,- for gjennomføring av salgsoppgaven. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke:

6 250 Finn.no/ Aktiv.no

6 500 Fotograf med drone

3 000 Kommunale opplysninger

7 900 Oppgjørsvederlag

1 750 Søk eiendomsregister og elektronisk signering

12 550 Tilretteleggingsgebyr

545 Tinglysningsgebyr pantedokument med urådighet

Totalt kr: 87 950

Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav et rimelig vederlag stort kr 12 500,- for utført arbeid.

Ansvarlig megler

Torstein Hellestøl

Partner / Eiendomsmegler

torstein.hellestol@aktiv.no

Tlf: 995 44 665

Ansvarlig megler bistås av

Christine Bjørnestad

Eiendomsmeglerfullmektig | MNEF

christine.bjornestad@aktiv.no

Tlf: 993 65 298

Oppdragstaker

Sør-Vest Megleren AS, organisasjonsnummer

914747929

Fiboveien 2 A, 4580 Lyngdal

Salgsoppgavedato

07.07.2025

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Sørlandet	
Oppdragsnr.	
1408250160	
Selger 1 navn	
Tore Ravndal	
Gateadresse	
Svenneviksbukta (båtbus)	
Poststed	Postnr
LINDESNES	4521
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2019
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	5
Antall måneder	6
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringselskap	Storebrand
Polise/avtalnr.	

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?
 Nei Ja

Initialer selger: TR

1

Document reference: 1408250160

- 2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?
Svar
- 3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?
 Nei Ja
- 4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?
Svar
- 5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?
 Nei Ja
- 6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?
 Nei Ja
- 7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?
 Nei Ja
- 8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?
 Nei Ja
- 9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?
 Nei Ja
- 10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?
 Nei Ja
- 11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
Svar
- 12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?
 Nei Ja
- 13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?
 Nei Ja
- 14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?
 Nei Ja
- 15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
 Nei Ja
- 16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?
Svar
- 17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?
 Nei Ja
- 18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?
 Nei Ja
- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
 Nei Ja
- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
 Nei Ja

Initialer selger: TR

2

Document reference: 1408250160

- 21 Er det foretatt radonmåling?
 Nei Ja
- 22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
 Nei Ja
- 23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
 Nei Ja
- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
 Nei Ja

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1408250160

Document reference: 1408250160

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Tore Ravndal	9ec1188a1214d6abcbf2319 1e3d49e57a3a8f33b	25.06.2025 12:56:14 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1408250160

Utskrift basert på matrikkeldata

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 436, Bruksnr 111 **Kommune:** 4205 Lindesnes

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse.

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:	Båthus nr. 14R	Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	16.06.2008	Har festegrund:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	96,3 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>

Forretninger:					
Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4205/436/111	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020			
Annen forretningstype	Forretning:	21.12.2012	Berørt	4205/436/66	0,0
	Matrikkelført:	21.12.2012	Berørt	4205/436/74	0,0
			Berørt	4205/436/75	0,0
			Berørt	4205/436/101	0,0
			Berørt	4205/436/102	0,0
			Berørt	4205/436/103	0,0
			Berørt	4205/436/104	0,0
			Berørt	4205/436/105	0,0
			Berørt	4205/436/110	0,0
			Berørt	4205/436/111	0,0
			Berørt	4205/542/22	0,0
	Kart- og delingsforretning	Forretning:	16.06.2008	Avgiver	4205/436/66
Matrikkelført:			Mottaker	4205/436/111	96,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter						
Naust båthus sjøbu						
Opplysninger om boliger/bruksenheter:						
Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Ingen registrert adresse	Unummerert bruksenhet					
Bygningsopplysninger:						
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:	55,0	Rammetillatelse:		
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:		Igangset.till.:	28.09.2007	
Energikilde:		BRA annet:	55,0	Ferdigattest:	26.02.2009	
Oppvarming:		BRA totalt:	55,0	Midl. brukstil.:		
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt ibruk (GAB):		
Vannforsyning:				Antall boliger:		
Bygningsnr:	300026562			Antall etasjer:		1
Etasjeopplysninger:						
Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:
H01				55,0	55,0	
Kulturminner:						
Ingen kulturminner registrert på bygningen.						



Lindesnes kommune

Adresse: Nordre Heddeland 26, 4534 Marnardal

Telefon: 41499824

Utskriftsdato: 25.06.2025

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Lindesnes kommune

Kommunenr.	4205	Gårdsnr.	436	Bruksnr.	111	Festenr.		Seksjonsnr.	
------------	------	----------	-----	----------	-----	----------	--	-------------	--

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Reguleringsplaner
- Kommuneplaner under arbeid

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud
- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	202301						
Navn	Kommuneplanens arealdel 2023-2035						
Plantype	Kommuneplanens arealdel						
Status	Endelig vedtatt arealplan						
Ikrafttredelse	07.09.2023						
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4205/dokumenter/6155/4205-202301%20Bestemmelser.pdf						
Delarealer	<table> <tr> <td>Delareal</td> <td>96 m²</td> </tr> <tr> <td>KPHensynsonenavn</td> <td>H910</td> </tr> <tr> <td>KPDetaljering</td> <td>Reguleringsplan skal fortsatt gjelde</td> </tr> </table>	Delareal	96 m ²	KPHensynsonenavn	H910	KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde
Delareal	96 m ²						
KPHensynsonenavn	H910						
KPDetaljering	Reguleringsplan skal fortsatt gjelde						

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	202301
Navn	Kommuneplanens arealdel 2023-2035
Status	Endelig vedtatt arealplan

Plantype Kommuneplanens arealdel

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	102927														
Navn	Søyla, Skudenes, Bergstø, Ørneknibbe														
Plantype	Eldre reguleringsplan														
Status	Endelig vedtatt arealplan														
Ikrafttredelse	23.11.2006														
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/4205/dokumenter/6745/4205_102927%20ME1%20Bestemmelser.pdf														
Delarealer	<table> <tr> <td>Delareal</td> <td>94 m²</td> </tr> <tr> <td>Formål</td> <td>Annet byggeområde</td> </tr> <tr> <td>Felt navn</td> <td>B3</td> </tr> <tr> <td>Utdyp.</td> <td>Sjøboder</td> </tr> <tr> <td>Delareal</td> <td>2 m²</td> </tr> <tr> <td>Formål</td> <td>Privat veie</td> </tr> <tr> <td>Felt navn</td> <td>P1</td> </tr> </table>	Delareal	94 m ²	Formål	Annet byggeområde	Felt navn	B3	Utdyp.	Sjøboder	Delareal	2 m ²	Formål	Privat veie	Felt navn	P1
Delareal	94 m ²														
Formål	Annet byggeområde														
Felt navn	B3														
Utdyp.	Sjøboder														
Delareal	2 m ²														
Formål	Privat veie														
Felt navn	P1														



Lindesnes kommune

Adresse: Nordre Heddeland 26, 4534 Marnardal

Telefon: 41499824

Utskriftsdato: 25.06.2025

Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kilde: Lindesnes kommune

Kommunenr.	4205	Gårdsnr.	436	Bruksnr.	111	Festenr.		Seksjonsnr.	
------------	------	----------	-----	----------	-----	----------	--	-------------	--

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2024

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke samlet gebyr for en eiendom for et år før året er omme. Denne rapporten sammenstiller dette for fjoråret, med summer fordelt per fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	Fakturert beløp i 2024
Eiendomsskatt	1 092,00 kr
Sum	1 092,00 kr

Prognose kommunale gebyrer fakturert på eiendommen inneværende år

Vare	Mva	Grunnlag	Enhetspris	Andel	Korreksjon	Årsprognose
E-skatt garasje/uthus/naust	0%	364000 ‰	3.00	1/1	0 %	1 092,00 kr
				Sum		1 092,00 kr

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

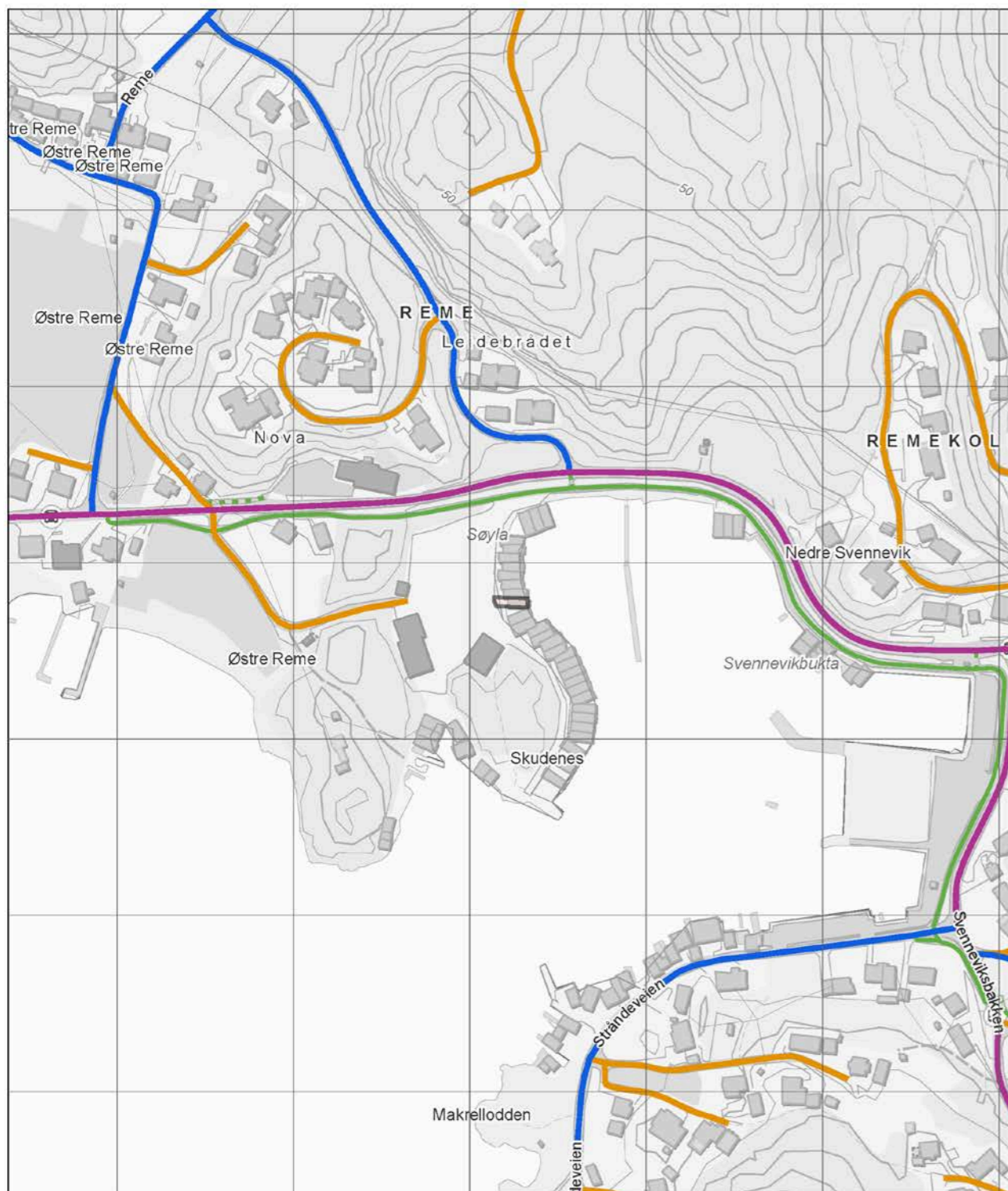
Stortinget har vedtatt å redusere merverdiavgift (MVA) på vann- og avløpstjenester fra 25 % til 15 % fra og med 1. juli 2025. For å tilpasse oss de nye MVA-satsene har vi gjort nødvendige justeringer i datagrunnlaget og utelukket varer for vann, avløp og slam med mva 25%. Dette for å unngå at det vises dobbelt opp av årsprognoser for disse varene.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

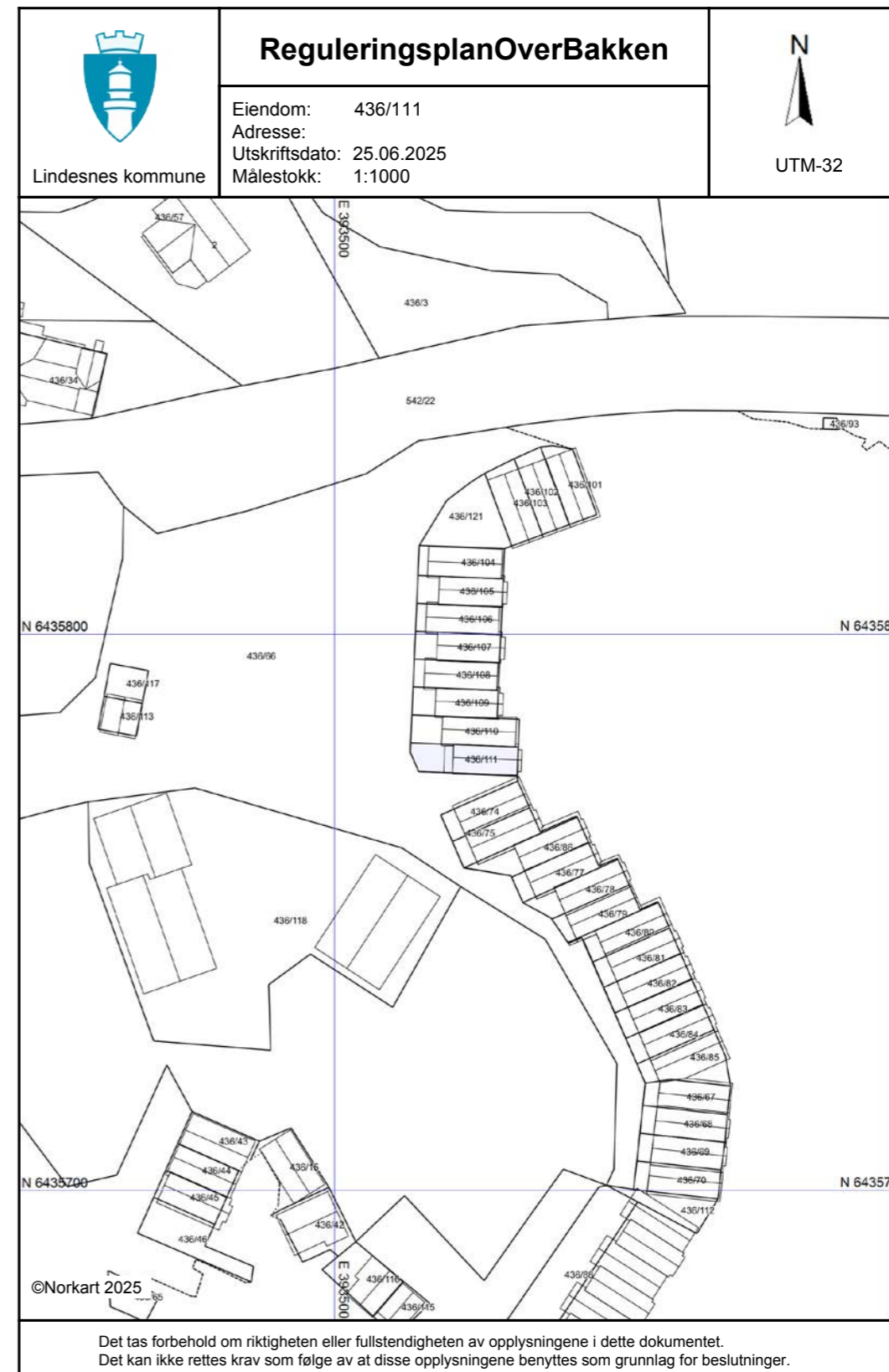
FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

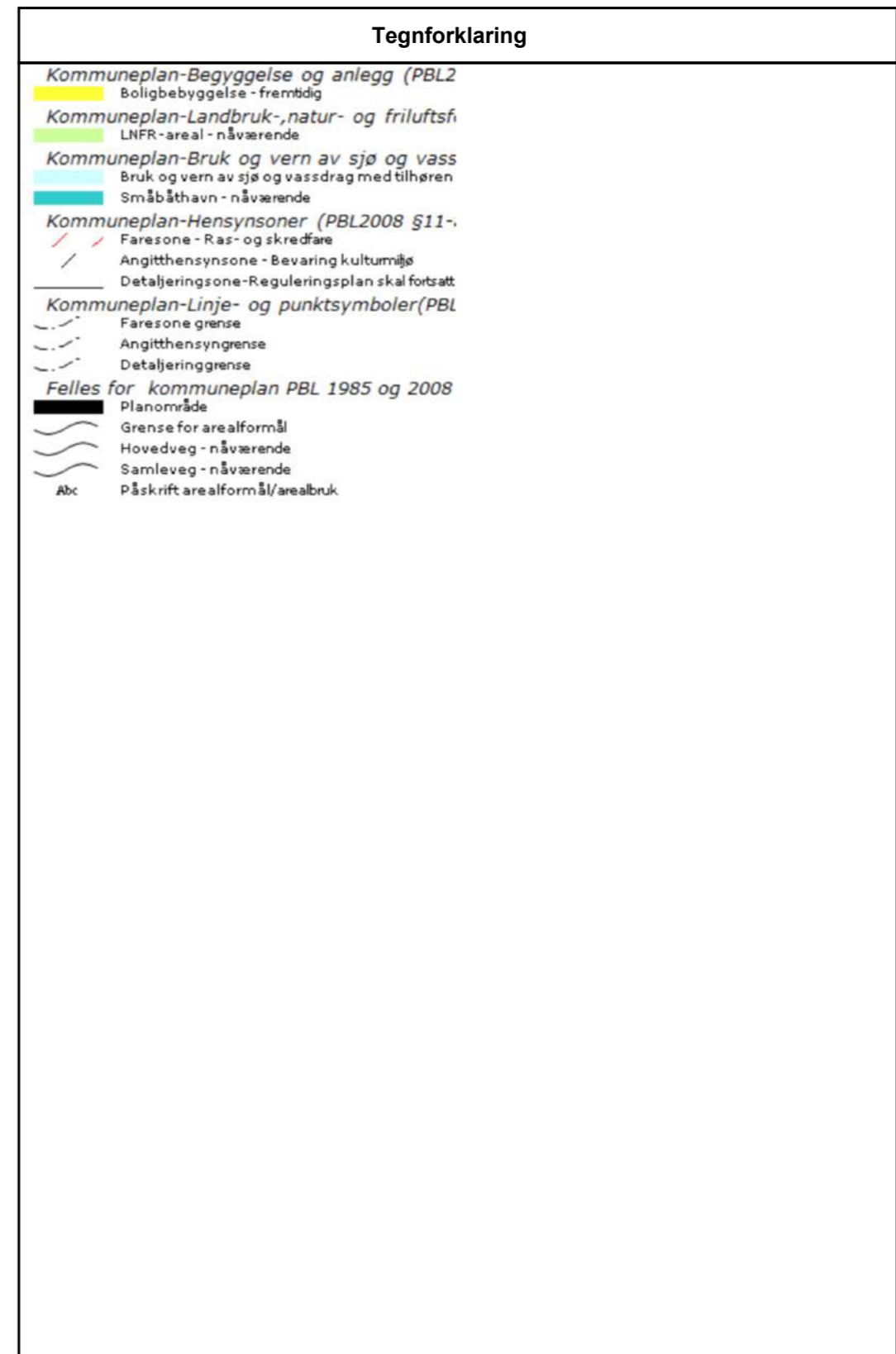
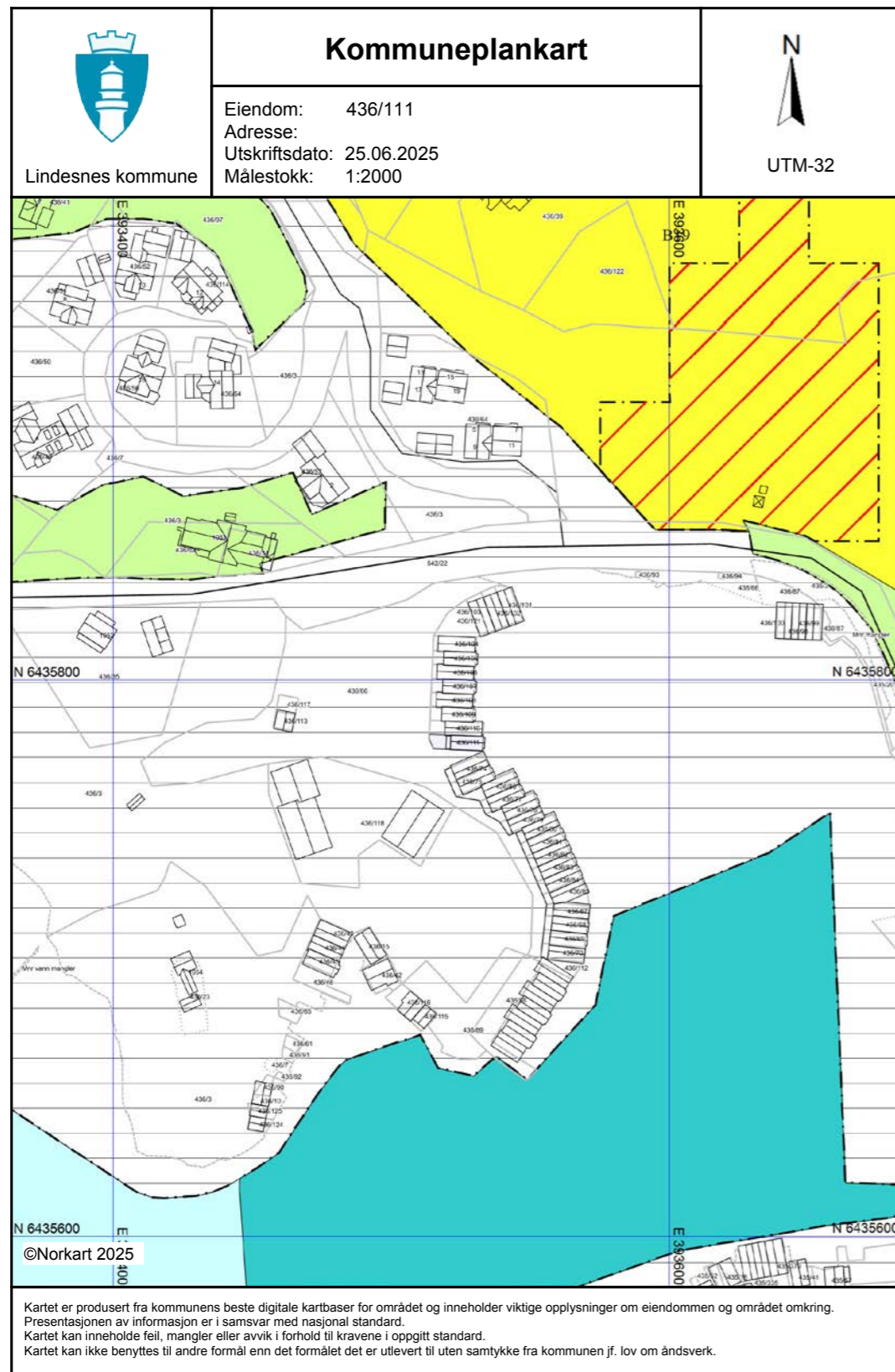
Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

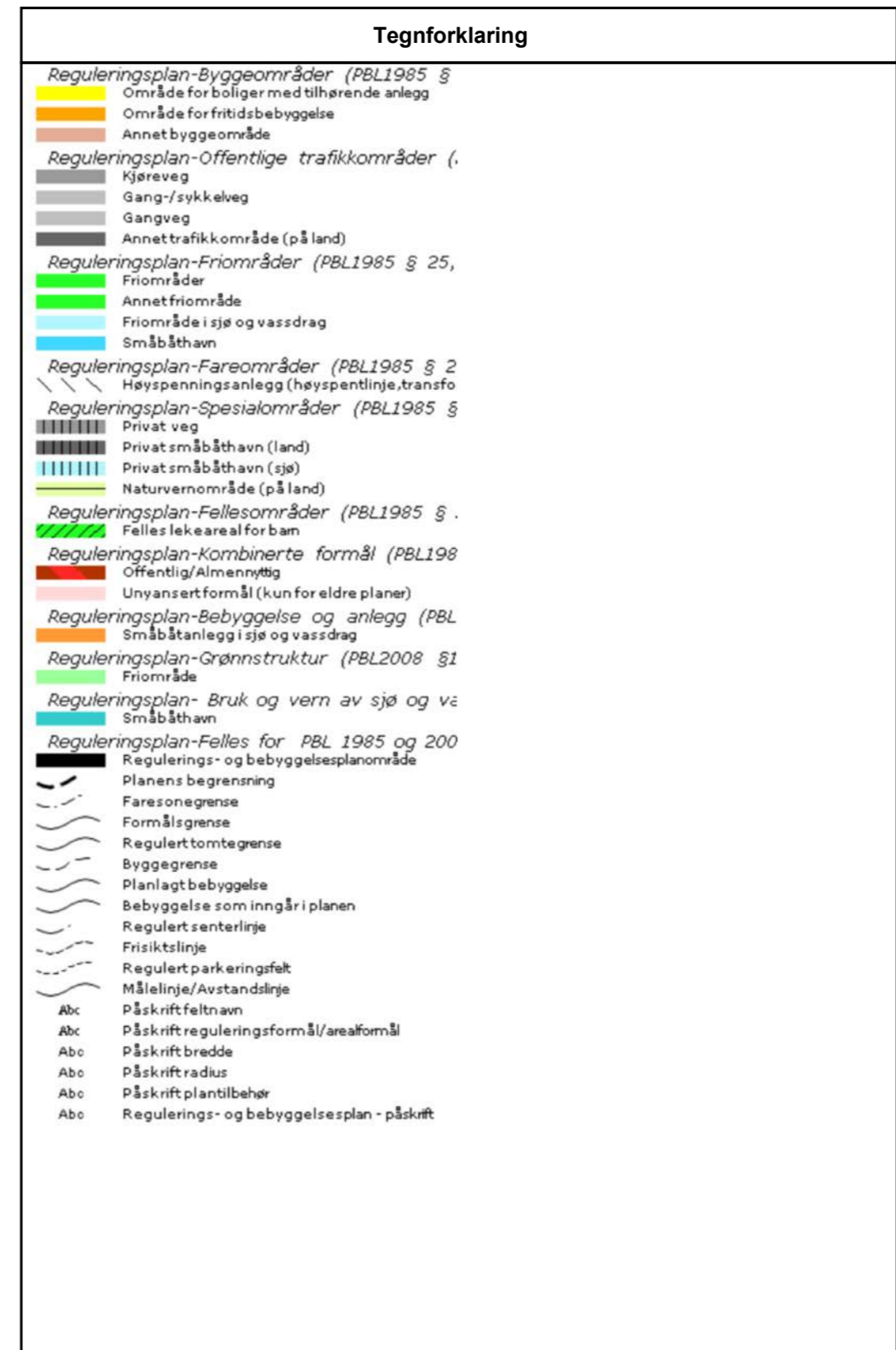
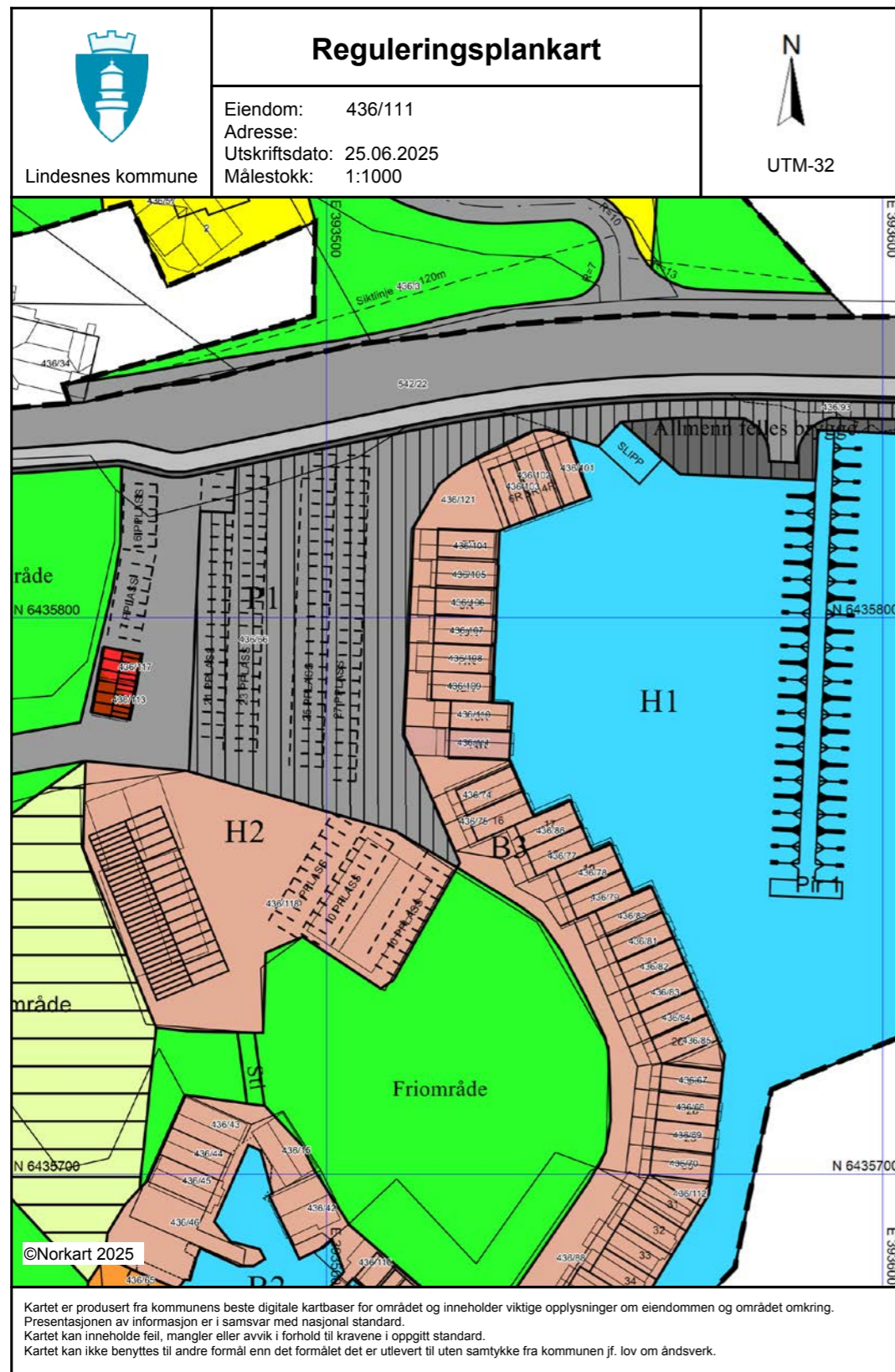
 Lindesnes kommune	<h2>Ledningskart</h2>	 UTM-32
	Eiendom: 436/111 Adresse: Dato: 25.06.2025 Målestokk: 1:1000	
Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.		
©Norkart 2025 Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. VA-ledninger kan være tegnet parallellforsjøvret og mange private ledninger mangler i kartet. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.		

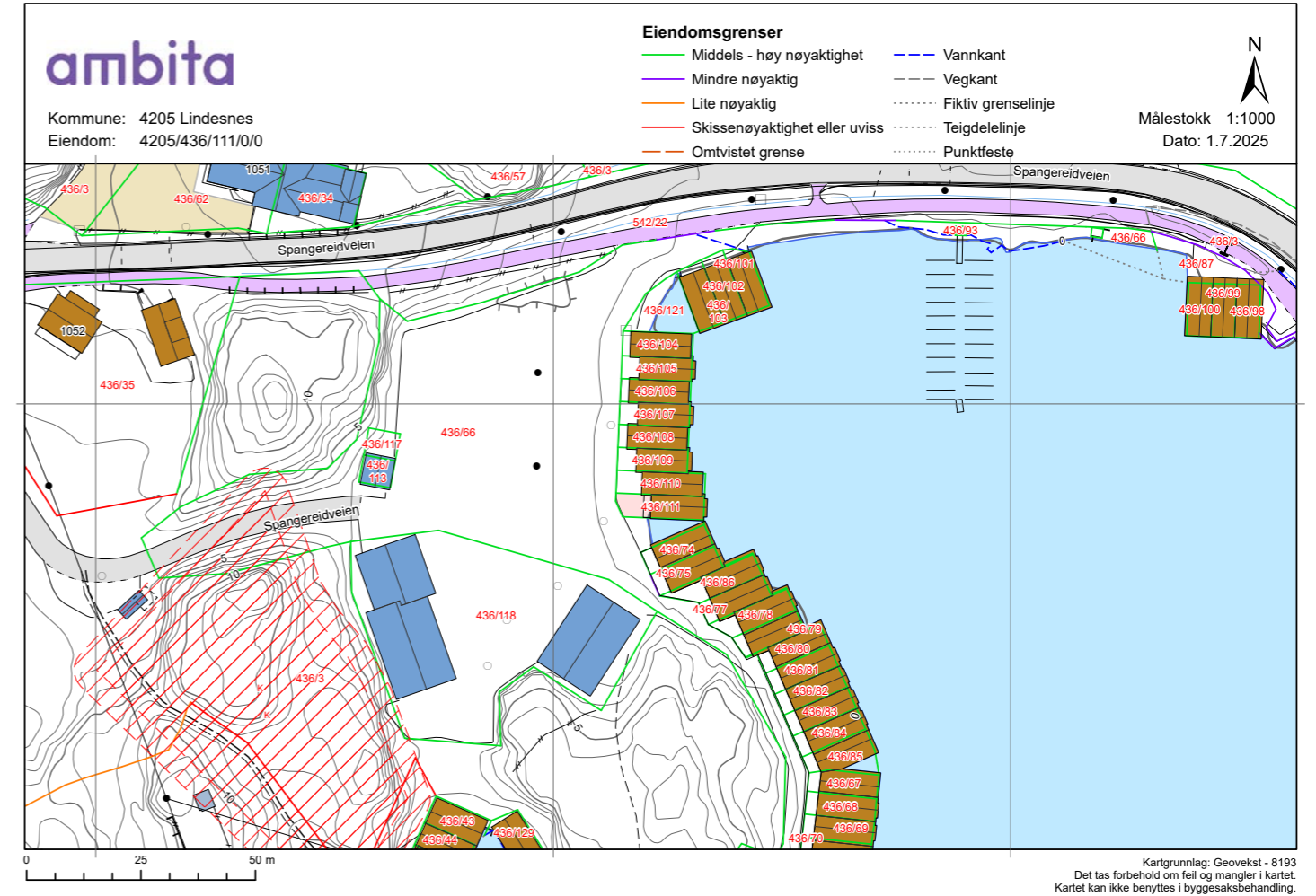
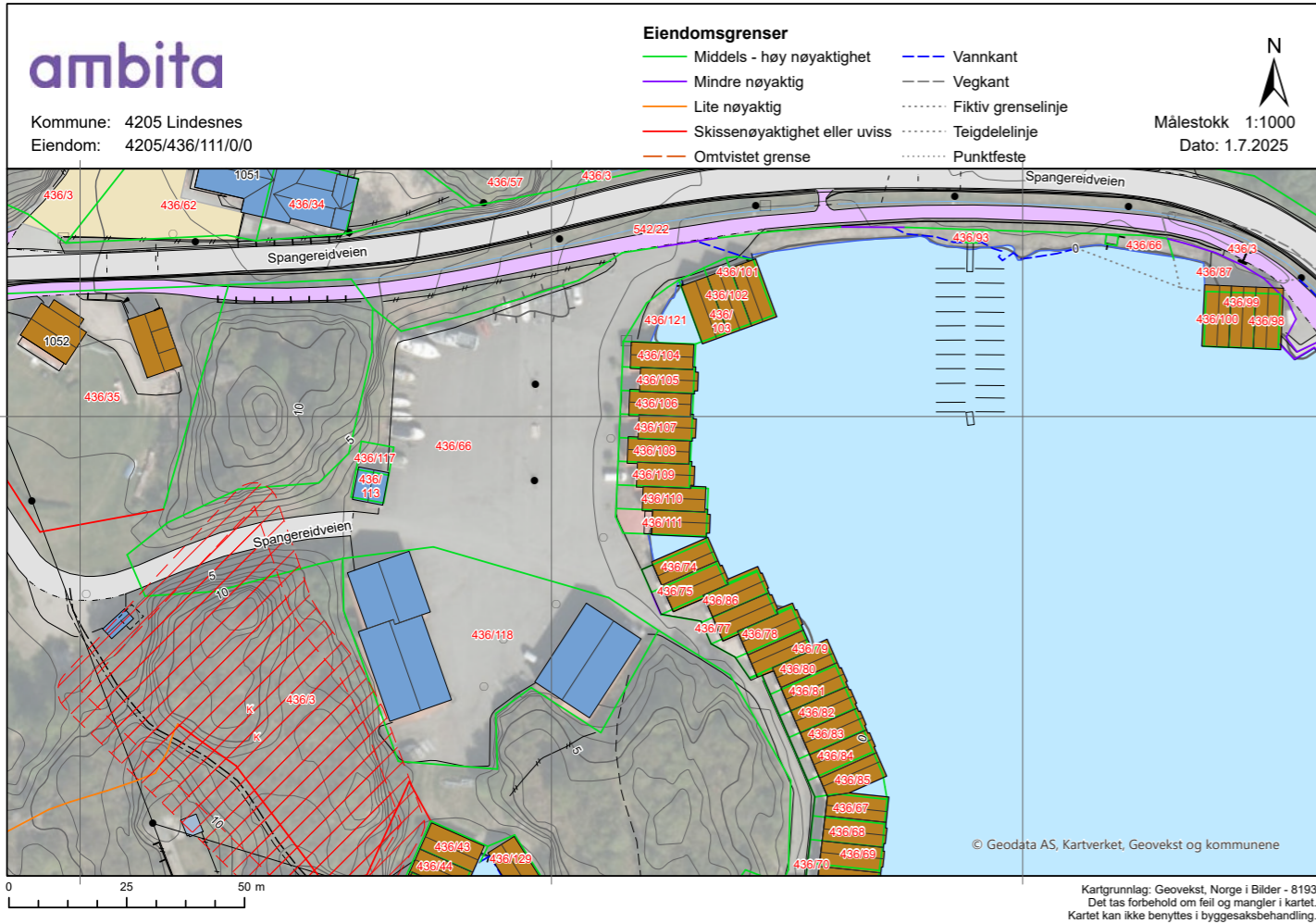


- | | | | | | |
|-------------------|-----------------|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Europaveg | Riksveg | Fylkesveg | Kommunal veg | Privat veg | Gang- og sykkelveg |
| Tunnel, Europaveg | Tunnel, riksveg | Tunnel, fylkesveg | Tunnel, kommunal veg | Tunnel, privat veg | Annet gangareal |
| | | | | | Bilferje |
| | | | | | Annet |











P.A. Klev & sønn AS
Saltverket 6
4515 Mandal
Steinar K. Bretvik

DERES REF:	VÅR REF:	SAKSBEHANDLER:	ARKIVKODE:	DATO:
	2485/2009 - 2007/858	Espen Anthony S. Walther	136/66	26.02.2009

136/66, SØYLA/SVENNEVIK - FERDIGATTEST 8 STK BÅTHUS I REKKE 7R - 14R TILTAKSHAVER: SØYLA DA

Tegnforklaring

- Adressepunkt
- Kulturminne - punkt
- Naturvernområde - punkt
- Kulturminne - flate
- Naturvernområde - flate
- Bygningslinjer
- Tiltaklinje
- Eiendomsgrenser**
- Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
- Mindre nøyaktig, 31-199 cm
- Lite nøyaktig, 200-499 cm
- Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

- Stolpe
- Anlegg
- Veglinje
- Sti
- Traktorveg
- Bekk/kanal/grøft

- #### Høydekurver
- Metersnivå
 - 5-metersnivå
 - 25-metersnivå
 - Forsenkning terreng
 - Hjelpekurve
 - Dybdekurve

- Valgt eiendom
- Bolig, uthus, landbruk
- Fritids-/sesongbosted
- Bygning, annen kjent type
- Bygning uten matrikkelinformasjon
- Parkeringsområde
- VegGåendeOgSyklende
- Trafikkøy

Etter plan- og bygningsloven av 14.06.85 nr. 77, § 99 nr. 1
Eiendom: Gnr.136, Bnr.66 – Søyla, Svennevik
Tiltakshaver: Søyla DA
Ansv. søker: P. A Klev & Sønn AS
Søknadsdato : 10.09.2007
Tiltakets art : Nybygg
Bruk/formål: 8 båthus i rekke
Vedtak : 28.09.2007 saksnr: TD-393/07

Ferdigattesten gis på grunnlag av anmodning om ferdigattest, kontrollerklæringer med mer mottatt 08.01.2009 og 19.02.2009.

Ferdigattesten er ikke en bekreftelse på byggets tekniske kvalitet, men en bekreftelse på myndighetenes avslutning av saken.

Ifølge kontrollerklæring fra ansvarlig kontrollerende er det ikke registrert mangler. Det er opplyst at båthusene har innlagt offentlig vann, men ikke avløp.

Ingen deler av båthuset er tillatt innredet til varig opphold.

Kommunen har ikke foretatt tilsyn.

Med hilsen

Espen Anthony S. Walther
saksbehandler

Sendt til:
P.A. Klev & sønn AS
Søyla DA v/ Steinar Bretvik

Postadresse:	Postboks 183, 4524 Sør-Audnedal	E-post:	postmottak@lindesnes.kommune.no	Tlf.:	38 25 51 00
Besøksadresse:	Rådhuset, 4520 Sør-Audnedal	Bankgiro:	3138.07.00029	Fax:	38 25 88 35
Internettadr.:	www.lindesnes.kommune.no	Org.nr.:	964 966 664		



LINDESNES KOMMUNE

Teknisk etat

Pål Dalhaug AS
Ramsdal

4520 Sør-Audnedal

Delegert vedtak

Nr.: 393/07

Ref. utvalg: Teknisk

DERES REF:	VÅR REF:	SAKSBEHANDLER:	ARKIVKODE:	DATO:
	2831/2007 - 2007/858	Espen Anthony S. Walther	136/66	28.09.2007

GODKJENT - OPPFØRING AV BÅTHUS I REKKE, SØYLA/SVENNEVIK, 136/66, SØYLA DA

Saksfremstilling/vurdering:

Det vises til søknad om tillatelse til tiltak, datert 10.09.2007. Det søkes om oppføring av 8 båthus (7R-14R) på gnr.136 bnr.66 – Søyla.

Bebyggelseareal / totalt bruksareal er oppgitt til 440/666 m². Mønehøyde er oppgitt til ca 7,3 meter over normal vannstand.

Tiltaket kommer i et område som er regulert til båthus, og er i samsvar med reguleringsbestemmelsene.

Reguleringsplanen er nylig offentlig kunngjort. Klagefristen er ikke utløpt.

Det søkes om tilkøpling til offentlig vann. Avløp skal ikke tilknyttes.

Det foreligger ikke merknader fra naboer.

Ansvar og kontroll:

Peter A. Klev og Sønn AS, har sendt inn søknad om ansvarsrett/kontrollplan, som ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjekteringen, ansvarlig utførende og kontrollerende for utførelsen, gjelder alle bygningsmessige arbeider.

Lister Oppmåling AS, har sendt inn søknad om ansvarsrett/kontrollplan, som ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjekteringen, ansvarlig utførende og kontrollerende for utførelsen, gjelder plassering/utstikking av tiltaket.

Begge foretak innehar sentral godkjenning, ingen gebyr.

Rådmannens vedtak:

I henhold til delegasjon av myndighet og med hjemmel i pbl § 93, gis tillatelse til oppføring av 8 båthus på gnr.136 bnr.66 – Søyla. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

Postadresse:	Postboks 183, 4524 Sør-Audnedal	E-post:	postmottak@lindesnes.kommune.no	Tlf.:	38 25 51 00
Besøksadresse:	Rådhuset, 4520 Sør-Audnedal	Bankgiro:	3138.07.00029	Fax:	38 25 51 01
Internettadr.:	www.lindesnes.kommune.no	Org.nr.:	964 966 664		

1. Igangsettelse og ferdigstilling skal varsles teknisk etat. Båthusene må ikke tas i bruk før ferdigattest foreligger. Ansvarlig søker skal sørge for nødvendig dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest, dvs. innhente kontrollerklæring fra alle med kontrollansvar og levere dette samlet. De kontrollansvarlige skal ved kontrollerklæringer bekrefte overfor kommunen at kontroll er foretatt med tilfredsstillende resultat, i samsvar med tillatelser og krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Eventuelle avvik, merknader eller endringer skal meldes til kommunen.
2. Opplysninger om tiltakets endelige plassering må senest sendes inn sammen med ferdigmeldingen. Rapporteringen skal skje digitalt, som innmålte koordinater i kommunens koordinatsystem.
3. Ansvarsrett fra ansvarlig foretak for sanitærarbeider må innsendes for godkjenning, før sanitærarbeider tillates igangsatt.
4. Ansvarsrettene gjelder kun for det omsøkte tiltaket og har ingen varighet utover dette. Evt. endringer av ansvarsforholdet krever ny søknad om ansvarsrett.
5. Ansvarlig søker er ansvarlig for at alle relevante fagområder er dekket av ansvarsrett samt koordinering av overlappende ansvarsområder.
6. Alt arbeid skal utføres i henhold til gjeldende lover, forskrifter og bestemmelser. Ingen deler av båthusene tillates innredet til varig opphold.
7. Alt arbeid som utføres før klagefrister er ute, gjelder også nylig kunngjort reguleringsplan, er på tiltakshavers ansvar.
8. Tegninger og situasjonsplan datert 10.09.07, ligger til grunn for godkjenningen.
9. Denne tillatelsen er gyldig i tre år fra vedtaksdato, dvs. at om tiltaket ikke er igangsatt innen tre år, faller tillatelsen bort.
10. Før arbeidet igangsettes må behandlingsgebyr iht kommunens satser og gebyr for tilkøpling, innbetales til Lindesnes Kommune. Regning sendes separat.

Vedtaket er et enkeltvedtak og kan klages på til kommunen. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har fattet vedtaket, oppgi vedtaket som det blir klaget på, den eller de endringene som er ønskelig, og grunnene til klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, vennligst oppgi når du mottok dette brevet.

Med hilsen

Espen Anthony S. Walther
saksbehandler

Sendt til:

P.A. Klev & Sønn AS
Lister Oppmåling

Postadresse:	Postboks 183 4524 Sør-Audnedal	E-post:	postmottak@lindesnes.kommune.no	Tlf.:	38 25 51 00
Internettadr.:	www.lindesnes.kommune.no	Bankgiro:	3138.07.00029	Fax:	38 25 51 01
		Org.nr.:	964 966 664		

Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 93

Enkle tiltak
 Ett-trinns søknadsbehandling
 Rammetillatelse

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker
Foreligger sentral godkjenning Ja Nei

Vedtaksdato (fylles ut av kommunen) _____ Kommunens saksnr. _____

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, ev. ekstra sett etter avtale med kommunen)
Lindesnes Kommune

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei
Hvis ja, skal søknad NBR nr. 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet.

Søknaden gjelder

Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	136	66				
Adresse	Svennevik		Postnr.	4521	Poststed	Lindesnes

Tiltakets art
pbl § 93 (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg
	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrep
Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/> Reparasjon
Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift
Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg <input type="checkbox"/> Anlegg
Bygningstekniske installasjoner *	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon
Endring av boligenheter	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.
Eiendomsdeling **	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste <input type="checkbox"/> Sammenføyning
Annet	-beskriv Båthus	

*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak. **) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelinnehaver underskriver som tiltakshaver.

Ansvar og kontroll
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	-	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, rekvisisjon av kart- og delingsforretning	D	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	-	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerklæringer	G	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak P.A.Klev& sønn AS	Navn Søyla DA
Adresse Saltverket 6	Adresse Svennevik
Postnr. 4515	Postnr. 4521
Poststed Mandal	Poststed Lindesnes
Organisasjonsnr. 980346927	Organisasjonsnr.
Telefon 38261982	Telefon (dagtid)
Kontaktperson Steinar Brevik	<input type="checkbox"/> Enkeltperson <input checked="" type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off.virksomhet
Mobiltelefon 90956685	E-postadresse
E-postadresse Steinar@p-a-klev.no	Telefaks 38261515
Dato 19/9-07	Dato 19/9-07
Underskrift <i>Steinar K. Brevik</i>	Underskrift <i>Steinar K. Brevik</i>
Gjentas med blokkbokstaver STEINAR KÅRE IBRETVIK	Gjentas med blokkbokstaver STEINAR KÅRE IBRETVIK

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder **Vedlegg til NBR 5174**

Vedlegg nr. A - Kommunens saksnr. _____

Opplysningene gjelder

Eiendom/byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Signering - ansvarlig søker
	136	66			
Adresse	Svennevik		Postnr.	4521	Poststed Lindesnes

Senterpunkt for tiltaket

Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved
		X-koordinat: Y-koordinat:

Forhåndskonferanse

Pbl § 93 a Forhåndskonferanse er avholdt Ja Nei Dersom ja, vedlegg referat _____ Vedlegg nr. E -

Dispensasjonssøknad (ikke aktuelt ved søknad om enkle tiltak)

Pbl §§ 7, 88 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelsene for dispensasjon gis på eget ark) Vedlegg nr. B -
 Plan- og bygningslov Forskrifter til pbl Kommunale vedtekter til pbl Arealplaner

Estetikk

Pbl § 74, 2.ledd Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene. Vedlegg nr. E -

Arealdisponering

Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan Sett kryss for eksisterende plan

Spesifiser nærmere _____

Planstatus

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Båthus Tillatt grad av utnyttning _____

Beregningsregler i reguleringsplan
 Prosent bebygd areal (% BYA) Tillatt bruksareal (T-BRA m²)
 Prosent tomteutnyttelse (% TU) Annet

Planlagt bruk/formål

Bolig Annet, beskriv Båthus
 Garasje

Oppmålt tomt

Ja Nei Tomteareal _____

	Eksisterende bebyggelse		Ny bebyggelse		Sum
	Antall etasjer (TEK § 4-1)				
Antall etasjer (TEK § 4-1)			2		
Antall bruksenheter (NS 3940)			8		8
Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)		m ²	666 m ²		666 m ²
Bebygd areal (NS 3940)		m ²	440 m ²		440 m ²

Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket _____

Vis beregning av grad av utnyttning _____

Avstand

Minste avstand fra den planlagte bygning til:	Nabogrense	Vegmidte	Annen bygning
		30	
Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
		m	
Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta?	<input type="checkbox"/> Ja	Avstand	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
		m	
Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her søkes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere.	Vedlegg nr. I -		

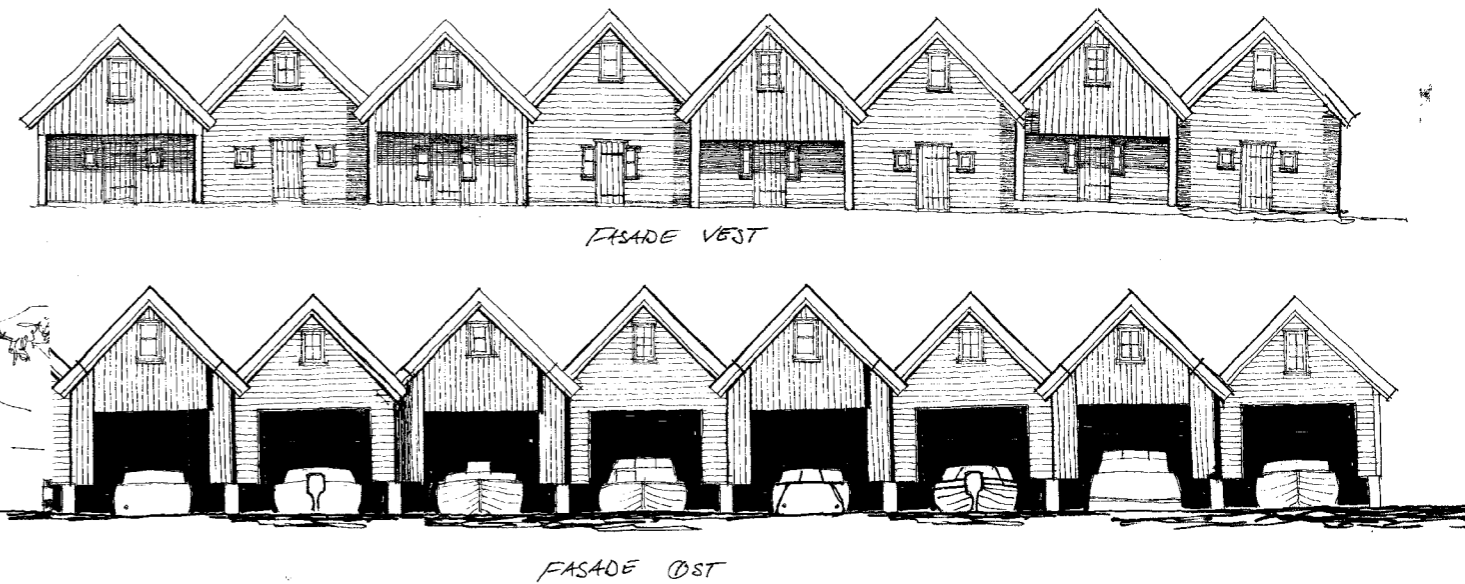
Grunnforhold, rasfare og miljøforhold		
Foreligger det tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av:		
Grunnforhold pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
Rasfare, flom mv. pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -
Miljøforhold pbl § 68	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom nei, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. E -

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven, pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede/ nye avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	
	Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Avløp pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det innstalleres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	Overvann Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	

Næringsgruppe	
Næringsgruppekode Y	Koden skal angi hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode "X" skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.
Næringsgrupper - gyldige koder	
A Jordbruk og skogbruk B Fiske C Bergverksdrift og utvinning D Industri E Kraft og vannforsyning F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat H Hotell- og restaurantvirksomhet I Transport og kommunikasjon J Finansiell tjenesteyting og forsikring	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet L Offentlig forvaltning M Undervisning N Helse- og sosialtjenester O Andre sosiale og personlige tjenester Q Internasjonale organ og organisasjoner X Boliger Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring

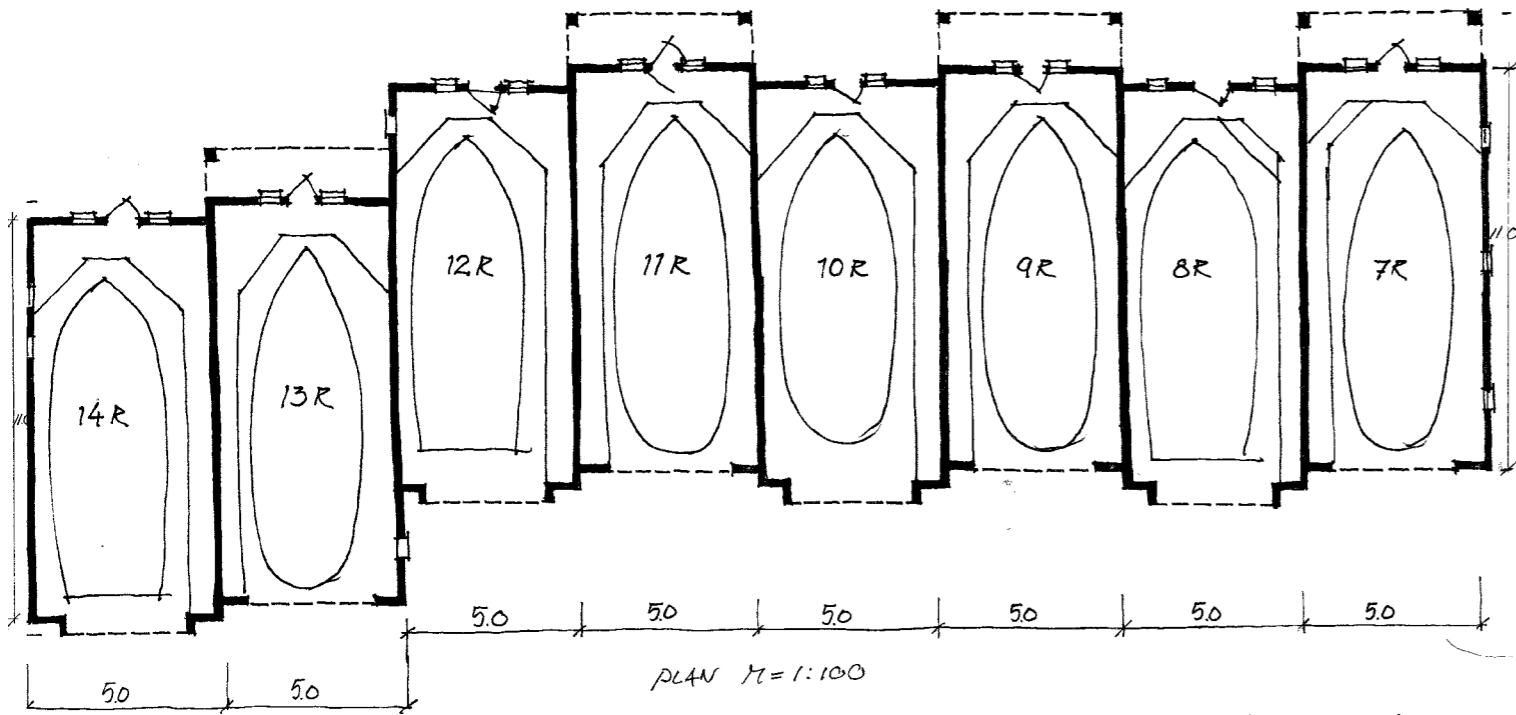
Bruksareal og antall etasjer			
Bruksareal			Antall etasjer
Bolig	Annet	Totalt	
Bruksareal til bolig Bruksareal som skal brukes til boligformål registreres her. Garasje regnes som areal til bolig når den er en del av boligbygningen. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.			
Bruksareal til annet enn bolig Her registreres det areal som ikke nyttes til boligformål. Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal alltid dette fylles ut. Feltet skal aldri fylles ut ved bruk av næringsgruppe = X. Regler for arealmåling, se TEK kapittel 3.			
Bruksareal totalt Summen av bruksareal til bolig og bruksareal til annet enn bolig registreres.			

Bygningstype	
Bygningstypekode 183	Se side 3 for valg av bygningstypekode.

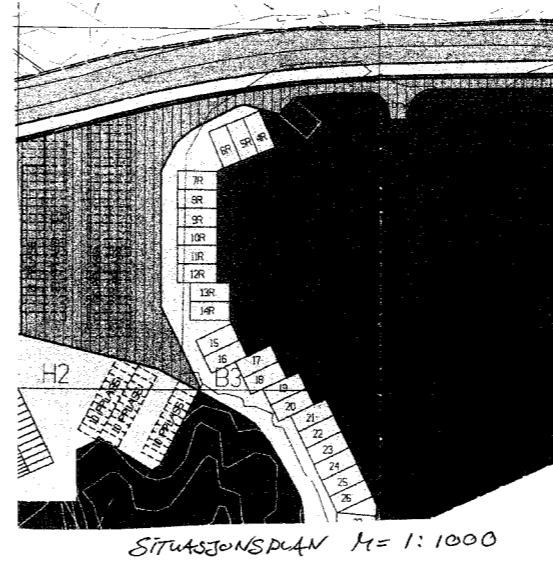
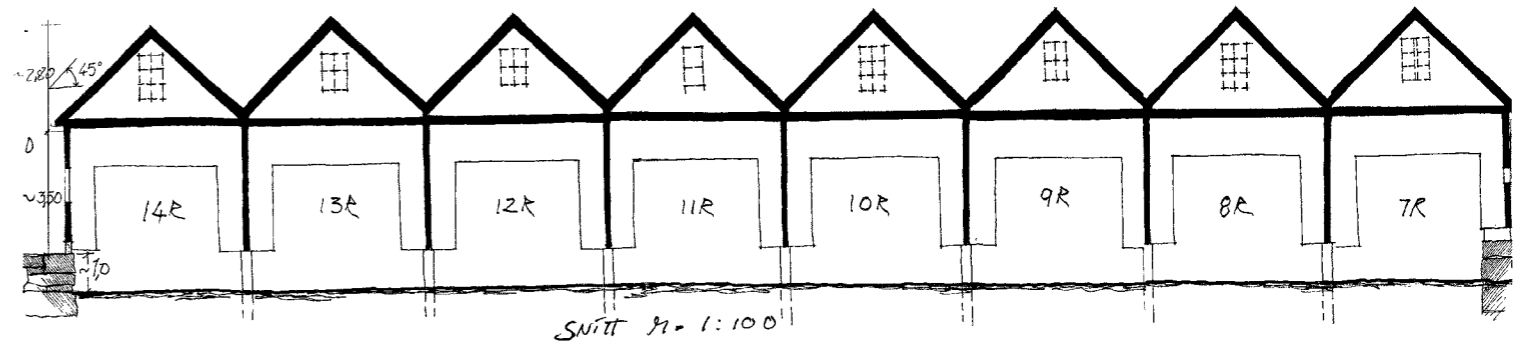


NB! Skisse ikke i målestokk

SEYLA Skisse 17.04.07 ARE.



SØYLA, SKISSE
17.04.07
AIR



SØYLA, SKISSE
17.04.07
AIR

LINDESNES KOMMUNE

REGULERINGSBESTEMMELSER

TIL REGULERINGSPLAN FOR

SØYLA, SKUDENES, BERGESTØ, ØRNEKNIBBEN – REME

Datert 21.03.1990, Revidert 16.04.2024

Generelt

Det regulerte området er vist på reguleringsplan med reguleringsgrense.

Området reguleres til følgende:

Byggeområde boliger (B1)	2.75 da.
Byggeområde hytter (H)	0.37 da
Båthus/bod (B2+B3+B4)	5.12 da
Båtopplag (H2)	2.06 da
Båthavn (H1)	12.50 da
Kombinert formål	0.09 da
Spesialområder (R)	3.02 da
Trafikkområder (P1)	1.75 da
Trafikkområder (P2)	2.90 da
Friområde	15.40 da
<u>Friområde (sjø)</u>	<u>10.50 da</u>
<u>Sum</u>	<u>56.46 da</u>

§ 1.0 Byggeområder (PBL § 25, 1. ledd nr. 1)

§ 1.1 Område regulert til boliger (B1).

Innenfor området kan det oppføres en frittliggende bolig m/garasje i tillegg til eksisterende bolig og uthus. Eksisterende bygg kan ikke påregnes gjenoppført ved brann/skade eller gjøres til gjenstand for hovedombygging/renovering så nær riksvei som i dag. Alternativ plassering er vist på planen. Boligeiendommen har gjerdeplikt mot friområde.

For nye bolighus gjelder følgende:

- Boligen skal ha saltak, maks mønehøyde er 9,0 m.

- Bygningene skal ha en takvinkel mellom 30 og 42 grader.
- Maks bebygd areal (BYA) på 130m².
- Det kan videre oppføres en garasje i tilknytning til bolighuset. Maks bebygd areal (BYA) på 50m², skal ha saltak og maks mønehøyde 5,0m.

§ 1.2 Område regulert til båtboder/båthus (B2)

Innenfor området eksisterer en del båtboder og noen båthus. Eksisterende miljø skal ivaretas. Det gis muligheter for fortetting. Nye bygg (2 stk sjøboder) skal ha en utforming, stil, farge og materialbruk som i området for øvrig. Ingen bygg kan brukes for overnatting/fritidsbruk.

Bebyggelsen skal ikke overstige mønehøyde på 7,0 meter over middels vannstand. Bygningen skal ha saltak med takvinkel mellom 35- 45 grader. Utnyttelsesgraden for 2 nybygg er satt til T-BRA 70 m².

Område SH

SH kan brukes til småbåthavn. Det tillates ikke flytebrygger, men det kan monteres enkle utriggere i bryggekannten.

Område SMB

Det kan oppføres sjøboder og 1 båthus med tradisjonell utforming og materialvalg. Sjøboder skal varieres i utforming og materialbruk.

Byggegrense i formåls grense mot sjø gjelder for brygge.

Byggegrense på land gjelder for sjøboder/båthus.

Utnyttelse for område SMB er inntil BYA=25 m² for sjøboder og BYA=50 m² for båthus innenfor byggegrense for bygg. Alle tiltak skal oppføres i materialer som tåler høyvann opp til kote 1,9. Maksimal mønehøyde for sjøboder er inntil 5 meter over topp gulv. Maksimal mønehøyde for båthus er kote 7m.o.h.

Innenfor byggegrense for brygger kan det restaureres/gjenoppføres brygger utført i naturstein, eller det kan oppføres med utpæling, med overflate i kostet betong, stein eller tre. Over brygge skal det til enhver tid holdes åpen for allmennheten en gangtrase som er minimum 1 m bred, frem til badeplass i o_FRI.

§ 1.3 Område regulert til båthus (B3)

Innenfor området kan det oppføres båthus. Båthusene skal være ensartet. Bruken skal ene og alene være for båthus. Det gis ikke anledning å bruke byggene for overnatting etc.

Bebyggelsen skal ikke overstige mønehøyde på 7,7 meter over middels vannstand. Gjennomsnittlig mønehøyde for bygningsmassen skal ikke overstige 7,3 meter over middels vannstand.

Bygningen skal ha saltak med takvinkel mellom 35- 45 grader.

Utnyttelsesgraden er satt til BYA 70 %.

§ 1.4 Område regulert til båthus (B4)

Innenfor området kan det oppføres båthus. Båthusene skal være ensartet. Bruken skal ene og alene være for båthus. Det gis ikke anledning å bruke byggene for overnatting etc.

Bebyggelsen skal ikke overstige mønehøyde på 7,3 meter fra middels vannstand.

Gjennomsnittlig mønehøyde for bygningsmassen skal ikke overstige 7,0 meter over middels vannstand.

Bygningen skal ha saltak med takvinkel mellom 35- 45 grader.

Utnyttelsesgraden er satt til BYA 80 %.

§ 1.5 Område regulert til hytte (H)

Innenfor området eksisterer en hytte. Denne er tenkt opprettholdt, uten ytterligere adgang for utvidelse/ nye bygg etc.

§ 1.6 Område regulert til båtopplag (H2)

Innenfor området kan det oppføres en bygning for service/ båtopplag.

Bebyggelsen skal ikke overstige mønehøyde på 9,5 meter fra planert terreng.

Bygningen skal ha saltak med takvinkel mellom 35- 42 grader.

Utnyttelsesgraden er satt til BYA = 25 %

Båtopplag/service har fri tilgang til oppkjøringsrampe for båter. Området omfatter i tillegg parkeringsplasser. Disse plassene kan benyttes til båtopplag i vinterhalvåret. Det skal være mulighet for sti/ferdsel/tekniske anlegg gjennom tomten til B2.

§ 1.7 Båthavn (H1)

Båthavnen skal organiseres som vist i planen. Det er ikke tillatt å oppføre bygninger i området. Det skal etableres utkjøringsrampe / slipp for småbåter som vist i planen mellom B3 og B4.

§ 3.0 Offentlige trafikkområder (PBL § 25, 1. ledd nr. 3)

§ 3.1 Kjørevei

Eksisterende riksveg trase og utforming er opprettholdt i planen. Vegen fra riksvegen skal opparbeides iht. planen.

§ 3.2 Gang/sykkelvei

Gangvegen som på kart. Fyllinger og eventuelle grøfter for bygging av g/s-veg skal kunne anlegges på regulert område for båthavn.

§3.3 Parkering (P1)

Området omfatter offentlig parkeringsplass og skal være tilgjengelig for parkering hele året.

§ 3.4 Frisiktsone

I sikttrekantene mot gangveg og riksveg skal det ikke finnes planter eller innretninger høyere enn 0,5 meter.

§ 4.0 Friområder (PBL § 25, 1. ledd nr. 4)

§ 4.1 Friområde

I friområdene kan det anlegges gangveger og utføres tiltak for å fremme bruken av arealet. Byggverk og anlegg som fremmer områdets bruk som friområde, kan oppføres etter godkjenning av det faste utvalget for plansaker.

§ 4.2 Friområdet er for alle. Det tillates montert badestige og redningsring. Det tillates ikke tiltak i friområdet for øvrig.

§ 6.0 Spesialområder (PBL § 25, 1. ledd nr. 6)

§ 5.1 Privat veg / parkering (P2)

Båtpuss (vasking, polering etc) kan tillates på parkeringsplassen men dog ikke lengere enn i en periode på 10 dager.

§ 5.2 Fornminneområde (R)

Innenfor spesialområde med formål bevaring, merket R på reguleringskartet, er det steinalderboplasser som er fredet etter lov om kulturminner av 9.juni 1978, § 4,5 og 8.

§ 7.0 Fellesbestemmelser (PBL § 25, 1. ledd nr. 7)

§ 6.1 Planstyret kan i spesielle tilfeller gi dispensasjon fra planen, og bestemmelsene i medhold av § 7 i plan- og bygningsloven.

§ 8.0 Kombinert formål (PBL § 25, 1. ledd nr. 8)

§ 8.1 Offentlig/allmennyttig bygg/service

Innenfor området kan det oppføres et servicebygg for toalett/dusj/lager mm. Bebyggelsen skal ikke overstige mønehøyde på 4,5 meter fra planert terreng. Bygningene skal ha saltak med takvinkel mellom 35- 42 grader. Utnyttelsesgraden er satt til BYA 100%. Servicebygget kan benyttes av alle brukere innen planområdet. I forbindelse med servicebygget skal det også etableres et system for avfallshåndtering.

Revidert 16.04.2024

Årsmøtet for 2025 i Reme og Svennevik Båthavn

Torsdag 12.06.2025 klokka 20.00 på Reme Bedehus

Dagsorden for møtet vil være:

1. Valg av Årsmøteleder
2. Godkjenning av innkalling
3. Valg av møte referent
4. Styrets Årsrapport 2024
5. Regnskap 2024
6. Budsjett 2025 og fastsetting av kontingent.
7. Videre planer for båthavnen. Kom gjerne med innspill. Se også styrets årsrapport.
8. Fremleggelse og avstemming av plan fra Lindesnes Gårdsutvikling. Se vedlegg
9. Orienteringssaker, herunder:
 1. Se handlingsplanen som ligger ved.
 2. Dugnad
10. Valg. Se styrets innstilling nedenunder.
11. Valg av 2 medlemmer til å underskrive protokollen
12. Eventuelt:

Dersom det er saker som ønskes tatt opp sendes disse til Styreleder som vil formidle disse.

Vedlegg:

1. Regnskap 2024
2. Medlemsfortegnelse 2024
3. Oppdatert "Handlingsplan 2016 – 2026"
4. Forslag til budsjett 2025
5. Årsrapport 2024

Valg:

Styrets forslag til nytt styre:

Nancy Hetlevik
Arild Ariansen
Ragnar Wårøy

Styrets forslag til vararepresentanter:

Svein Kaaløy
Rune Eliassen

Styrets forslag til revisor.

Ruth Helene Reme Jakobsen, valgt som revisor for 2 år i 2024.
David Igland, på valg. Innstilles for 2 år

Vennligst merk:

Adresselisten i denne forsendelsen er ihht vedlagte medlemsliste. Vennligst informer om salg og nye eiere. **VENNLIGST SJEKK LISTEN OG GI TILBAKEMELDING TIL UNDERTEGNEDE DERSOM DET ER ENDRINGER.** Styret er alltid mottagelig for ideer, innspill og korrigeringer. Har noen noe på hjertet, så er det bare å ta en telefon eller sende e-post.

Vennlig hilsen
Styret i Reme/Svennevik Båthavn
På vegne av styret
Nancy Hetlevik – 900 47 365 – nancy@lyse.net
Styrets leder

Reme og Svennevik Båthavn

Handlingsplan 2016-2026

Gjennomgått og revidert Mai 2025

Innholdsfortegnelse

Oppsummering av handlingsplan	3
Generelt	3
Styrets hensikt i perioden	3
Ferdigstillelse generelt	3
Båtopptrekk og gjestebrygge	4
Asfaltering og belysning	4
Abonnement vann	4
Brøyting	4
Faste Rutiner i Båthavna	5
Praktiske tiltak, deling av informasjon	5
Samarbeid med andre båtforeninger og velforeninger	5
Vedlikehold ved egen innsats /dugnad	5
Vedlikehold ved entreprenør	5

Styret for 2024

Nancy Hetlevik

Bernt Ivar Jakobsen

Ragnar Wårøy

Styreleder/Kaserer

Styremedlem

Styremedlem

Fargekoder til maling av sjøbodene:

Jotun 152 Staverngul nr. 3252-Y26R

Jotun 25 Rørosrød nr. 5038-Y83R

Fargekode for beising av platting foran båthus:

Drivved/Elvestein

Oppsummering av handlingsplan.

I løpet av året 2015 ble mange av de planene vi har hatt for båthavnen gjennomført, vi vil allikevel fortsette med handlingsplanen som ett informasjons skriv.

Styret er opptatt av at det etableres grunnlag for en jevn fremdrift i utviklingen av havnen og tjenestene omkring denne. Det oppfordres til at medlemmene melder synspunkter og forslag til tiltak som kan bidra til dette.

Generelt

Reme/Svennevik Båthavn vedtok nye vedtekter på årsmøtet 27. Mai 2010. Vedtektsendringen innebærer ingen tilskuede endringer i type mål og oppgaver for foreningen og dens styre, men er initiert av behovet for å oppfylle formelle krav ved registrering av foreningen i foreningsregisteret i Brønnøysund.

Styret er gjennom vedtektene pålagt og bemyndiget til å gjennomføre vedtak fattet på årsmøtet innen godkjente rammer. Normal saksgang vil være at årsmøte behandler og vedtar et arbeidsprogram som styret så gjennomfører.

Styrets hensikt i perioden

Styret har til hensikt å bidra til at det vedtatte arbeidsprogram blir gjennomført. Som forberedelse til årsmøte og daglig utførelse av oppgaven legger styret opp til styremøter som følger:

- 1) Styremøte snarest etter årsmøtet for konstituering og iverksetting av oppgaver under arbeidsprogrammet.
- 2) Styremøte høst
- 3) Styremøte som forberedelse av årsmøtet
- 4) Ellers etter behov

Styret har til hensikt å etablere oversikt over hvilke kostnader som er antatt for påløpende budsjettår og i planperioden, slik at årsmøtet har grunnlag for å fastsette årskontingent.

Innkalling og materiell til årsmøtet skal sendes ut i henhold til vedtektene, dvs. minimum 14 dager før årsmøtet. Forslag for behandling av årsmøtet mottas minimum 8 dager før årsmøtet.

Ferdigstillelse generelt

Styret vil samarbeide med nåværende utbygger, Lindesnes Gårdsutvikling og tidligere utbygger TT, med sikte på at hele området ferdigstilles i overensstemmelse med gjeldende reguleringsplan.

Det vil bli opprettholdt god kommunikasjon og samarbeid med Lindesnes kommune i denne forbindelse.

Båtopptrekk og gjestebrygge

Gjeldende reguleringsplan omfatter båtopptrekk og gjestebrygge. Det vil være en prioritert sak å få etablert slike fasiliteter som en del av havnens utstyr og tjenester.

Styret vil samarbeide med Lindesnes Gårdsutvikling og Lindesnes Kommune og få gjennomført utbyggingen i overensstemmelse med gjeldende reguleringsplan.

Tidsramme: Snarest mulig

Kostnadsramme: Forutsettes dekket av områdeutbygger, Lindesnes Gårdsutvikling.

Status Mai 2025: Vi er i dialog med Torkel Tjelland styreleder i Lindesnes Gårdsutvikling. Det vil komme mer informasjon på årsmøtet

Asfaltering og belysning

Det ble besluttet på årsmøtet i 2019 at resten av området skulle asfalteres. Dette skulle vært gjort høsten 2019, men pga mye regn ble dette utsatt til sommeren 2020. I tillegg er nå belysningen ferdigstilt, og området er blitt beplantet slik som planlagt.

Abonnement vann

Styret må avklare med kommunen om hvilke regler som gjelder og på hvilken måte båthavna på gunstigst mulig måte kan innrette seg etter dette, eventuelt forhandle seg fram til en egen løsning for båthavna.

Kostnadsramme: Forutsettes dekket av hver enkelt bruker

Brøyting

Det legges til grunn at privat brøyting ved behov vil være tilstrekkelig.

Dersom medlemmenes ønsker og behov tilsier mer omfattende innsats, vil dette bli bestilt.

Parkering av Bobil/Campingvogn

Parkering av Bobil/Campingvogn er tillat for medlemmer i tidsrommet 15.Mai til 15. September. Disse kan i dette tidsrommet benytte den plassen som i vinter halvåret benyttes til vinterlagring av båter.

Båtopplag

Dette er tidsbegrenset til 15.September til 15. Mai. Båtene skal settes på området som er merket og nummerert og satt av til dette formålet. Opplag skal avtales med styre og er gratis for medlemmer som blir prioritert. Dersom ikke medlemmer ønsker å leie plass koster dette kr. 3.000.

Faste Rutiner i Båthavna

Toalett og dusj er offentlig anlegg. Dette kan benyttes av båthavnas brukere. Det offentlige toalettbygget er åpent i sommersesongen, fra 15. mai til 15. september.

Vannet i båthavna vil bli satt på senest 1. april, dersom påsken kommer tidligere vil vannet bli satt på til påske så sant været tillater det. Vannet vil bli stengt innen 1. november.

Huskeregul ved vannstenging: når vannet er stengt må alle kraner åpnes slik at det ikke står vann i rørene og når det nærmer seg vannåpning må kranene stenges igjen.

Praktiske tiltak, deling av informasjon

Styret vil legge til rette for at informasjon om aktuelt utstyr og installasjoner, samt erfaringer med disse og kontaktinformasjon, tilflyter medlemmene.

Tidsramme: Løpende

Samarbeid med andre båtforeninger og velforeninger

Styret legger opp til at det utvikles et godt forhold til andre foreninger i området, både gjennom generell kontakt og ved konkrete samarbeidsprosjekter.

Ved samarbeidstiltak som anses å være til gjensidig nytte, legges til grunn at Reme/Svennevik Båthavn tar sin andel av økonomiske kostnader.

Kostnadsramme: Prosjektavhengig.

Vedlikehold ved egen innsats /dugnad

Styrets vil kalle inn til eventuelle dugnader dersom det er behov for å få gjennomført spesielle tiltak.

Kostnadsramme: Bevertning

Vedlikehold ved entreprenør

Styret vil innhente tjenester etter behov. Valg av utførende leverandør vil være basert på samlet økonomisk gunstighet, samt leveringsevne og -kvalitet.

Kostnadsramme: Prosjektavhengig.

Årsrapport for Reme og Svennevik Båthavn for 2024

Styret har i siste periode jobbet med følgende saker:

1. Giroer for kontingenten er blitt sendt ut for 2024 og alt er innbetalt. I 2024 ble kontingenten satt til kr. 500. Styret innstiller på at vi for 2025 fortsetter med samme kontingent. Styret innstiller også at betaling for opplag av båter blir samme som i fjor, gratis for medlemmer og kr. 3.000 for ikke medlemmer. Vi vil i år prøve noe nytt, giro vil bli sendt ut sammen med referatet istedenfor som tidligere fra regnskapskontor.
2. Svennevik Båtlag er kontaktet for å avtale bruk av deres båtrampe for våre medlemmer, og vi fortsetter på den tidligere avtalen som gir våre medlemmer fri bruk av denne mot en avgift fra Båtforeningen.
3. Parkeringsplassen, lyset og beplantningen av blomsterbedene fungerer greit, området er nå ferdigstilt og båthavna fremstår som ryddig og velstelt. I 2023 ble det kjøpt 1 benk som er plassert i båthavna. Vi håper at denne er blitt mye brukt og ønsker gjerne en tilbakemelding på om det hadde vært ønskelig med flere benker eller noe annet. 2 av trærne er døde og må erstattes i løpet av våren/sommeren.
4. Geir Steinsland har åpnet og stengt vannet som avtalt uten større problemer.
5. Styret har tidligere merket opp vinteropplags plasser i båthavnen og foreslår at det merkes opp båthenger-parkeringsplasser på parkeringsplassen langs sykkelstien dersom det blir behov.
6. I 2024 ble flere båter satt til opplag.
7. Styret forslår å innkalle til dugnad i løpet av vår/sommer/høst – 2025 for å ferdigstille det vi ikke rakk i 2024 grunnet for lite folk på dugnad og for dårlig vær på høsten. Dersom det er ønskelig kan vi også i år innkalle til dugnad i båthavna med grilling, der vi kan møtes uformelt og ha en hyggelig stund sammen. Vi vil sette datoen på årsmøtet.
8. Det ble i 2024 felt en del trær på fjellet bak toalettbygget. Dette ble gjort av Simonsen Skog og Hage og ble sponset av TT Anlegg. Veden og opprydding ble gjort av medlemmer og andre som ønsket ved, på dugnad.
9. Det er også kommet inn opplysninger om at det er en del siv i båthavna, hva gjør vi med dette. Er dette ett utbredt problem i år også? Må vi gjøre en felles sak eller er dette en sak for hver enkelt?
10. Vi har vært i dialog med Torkel Tjelland som er styre leder i Lindesnes Gårdsutvikling angående gjestebrygge og båtslipp. Vi vil informere nærmere om dialogen på årsmøtet og legge frem Lindesnes Gårdsutviklings forslag. Det vil bli anledning til å diskutere denne og det vil bli avholdt avstemning om forslaget.
11. Kommunen ble i 2024 kontaktet ang. vedlikehold av toalettbygget. De er positive til at vi vil påta oss å vedlikeholde og male bygget. Kommunen holder maling og evt annet som trengs. Dette vil bli ett av punktene på dugnaden.

Årsoppgjør for Reme/Svennevik Båthavn

2024

	Regnskap 2024	Budsjett 2025
Inntekter:		
Innbetalte årskontingenter for 2024	kr. 28500	kr. 28500
Utleie Båtpalsser	kr. 0	kr.
Kundeutbytte	kr. 272	kr. 300
Renteinntekter for 2024	kr. 2074	kr. 2100
Inntekter 2024	kr. 30846	kr. 30900
Totale inntekter 2024	kr. 30846	kr. 30900
Utgifter:		
Honorar regnskapskontor	kr. 3988	kr. 4000
Vedlikehold	kr. 0	kr. 5000
Tilskudd Reme og Svennevik Vel	kr. 0	kr. 2000
Godtgjørelse til Styreleder	kr. 7000	kr. 7000
Svennevik Båtlag	kr. 3000	kr. 3000
Åpning/Stenging av vann vår/høst	kr. 8000	kr. 7000
Fellesareal	kr. 0	kr. 10000
Dugnad	kr. 530	kr. 2000
Gatelys	kr. 3014	kr. 4000
Honorar Juridisk Bistand	kr.	kr. 0
Årsmøte 2024	kr. 517	kr. 1500
Bankgebyrer og div utg	kr. 83	kr. 100
Utgifter 2024	kr. 26132	kr. 45600
Totale utgifter 2024	kr. 26132	kr. 45600
Årsresultat for 2024	kr. 4714	kr. -14700

Årsoppgjør for 2024

Innestående i bank pr 01.01.2024	kr. 81450
Inntekter 2024	kr. 30846
Disponibelt 2024	kr. 112296
Utgifter 2024	kr. 26132
Innestående i bank pr. 31.12.2024	kr. 86164
Ovf til drift 2025	kr. 86164

Svennevik 1/4 - 25

Revisor:


RUTH HELENE R. JACOBSEN


DAVID A. ISLAND

Budsjett for Reme/Svennevik Båthavn

2025

Inntekter:

Årskontingenter for 2025	500 x57	kr.	28500
Kundeutbytte for 2025		kr.	500
Renteinntekter for 2025		kr.	500
Totale inntekter 2025		kr.	29500

Utgifter:

Fellesarealet		kr.	10000
Honorar regnskapskontor		kr.	4000
Godtgjørelse styreleder		kr.	7000
Abonnement Lys		kr.	3000
Velforeningen		kr.	2000
Årsmøte 2025		kr.	1500
Åpning/stenging av vann		kr.	7000
Vedlikehold		kr.	5000
Svennevik Båtlag		kr.	3000
Dugnad		kr.	2000
Bankgebyrer		kr.	50
Totale utgifter 2025		kr.	44550

Årsresultat for 2025 kr. -15050

Disponibelt i bank pr. 01.01.25 kr. 86164

Forventet årsresultat 2025 kr. -15050

Forventet balanse pr. 31.12.2025 kr. 71114

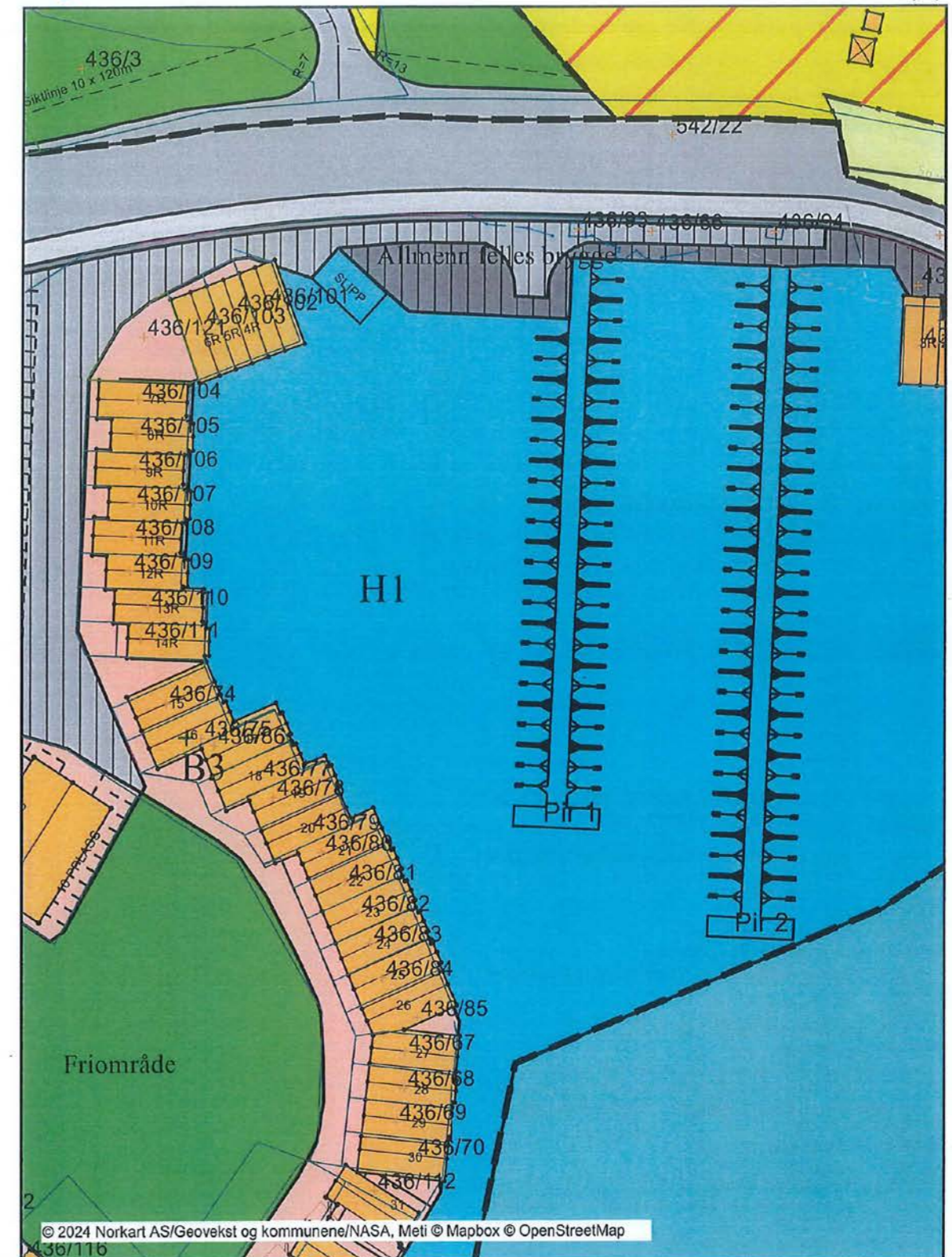


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 01.11.2024

Målestokk: 1:750

Koordinatsystem: UTM 32N

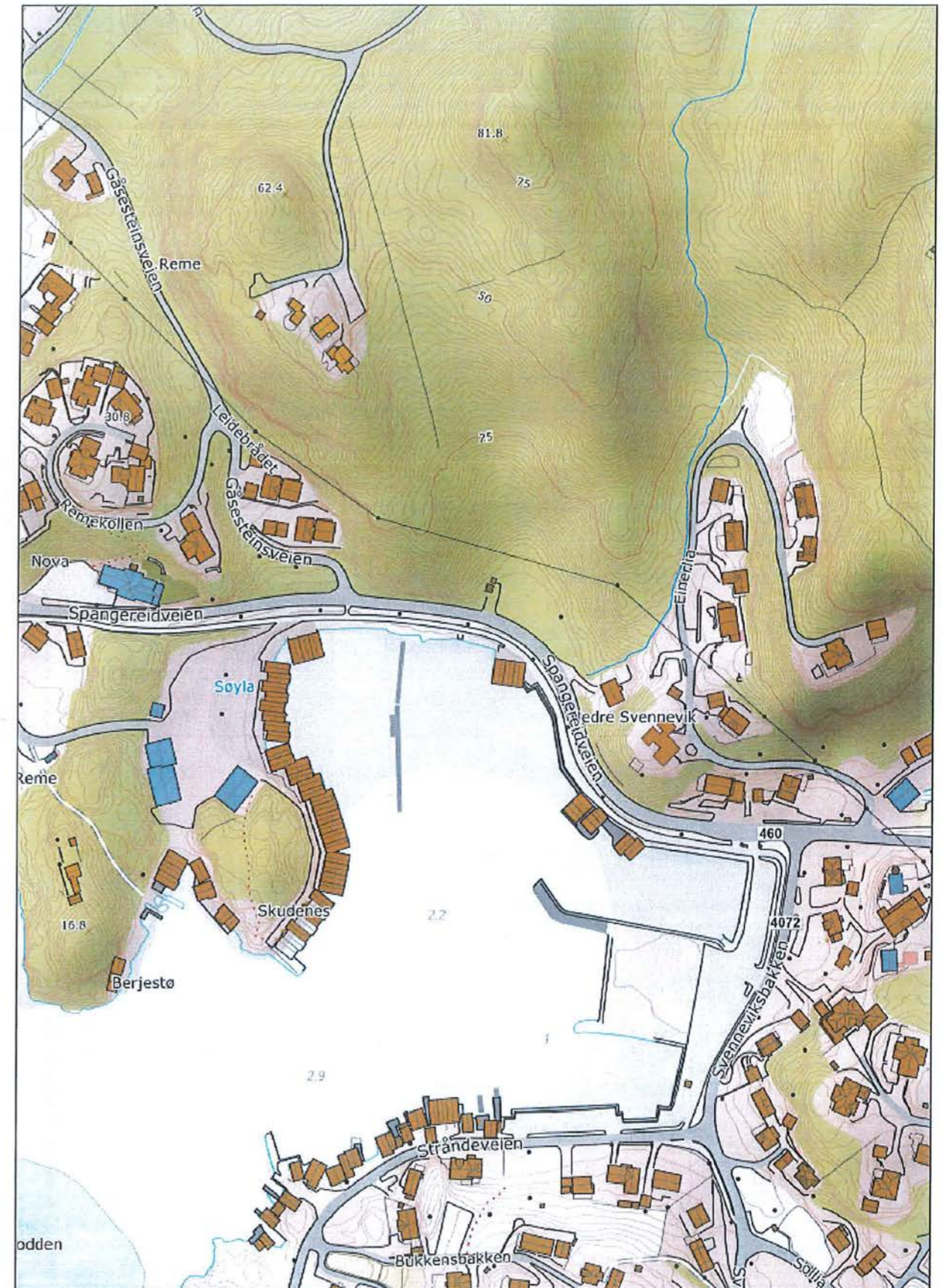


© 2024 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11)	Reguleringsplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11)
Boligbebyggelse - fremtidig	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
Kommuneplan-Landbruk-, natur- og friluftsmål s. LNFR-areal - nåværende	Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR)
	Frionråde
Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag(PB)	Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag
Småbåthavn - nåværende	Småbåthavn
Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)	Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008
Faresone - Ras- og skredfare	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	Planens begrensning
Kommuneplan-Linje- og punktsymboler(PBL2008)	Faresonegrense
Faresone grense	Formålsgrense
Detaljeringsgrense	Regulert tomtegrense
Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008	Byggegrense
Planområde	Planlagt bebyggelse
Grense for arealformål	Regulert senterlinje
Hovedveg - nåværende	Frisiktslinje
Samleveg - nåværende	Regulert parkeringsfelt
Matrikkelkart	Målelinje/Avstandslinje
Grunneiendom	Påskrift feltnavn
Hjelpelinje veg	Påskrift reguleringsformål/arealformål
Hjelpelinje fiktiv	Påskrift bredde
Hjelpelinje vannkant	Påskrift radius
Grense <= 10 cm	Påskrift plantilbehør
Grense <= 30 cm	Påskrift
Grense < 200 cm	
Matrikkel Adresse	
Abc Tekst for Vegadresse	
Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)	
Abc Godkj. Nyb./Tilb./Påb.	
Eiendomsinformasjon	
Abc Gårds- og bruksnummer	
Bygninger	
Bygningsdelelinje	
Taksprang Bunn	
Bygning - Andre bygg	
Annen bygning	
Bygning punkt	
Takriss	
Veranda	
Bygningslinje	
Taksprang	
Mønelinje	
Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 25,1.1ec)	
Område for boliger med tilhørende anlegg	
Annet byggeområde	
Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985)	
Kjøreveg	
Gang-/sykkelveg	
Gangveg	
Småbåtanlegg (landdelen)	
Annet trafikkområde (på land)	
Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25,1.1edd r)	
Frionråder	
Annet frionråde	
Frionråde i sjø og vassdrag	
Småbåthavn	
Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 25,1.1eda)	
Høyspennings anlegg (høyspentlinje, transformatorstas)	
Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 25,1.1e)	
Privat veg	
Privat småbåthavn (land)	
Privat småbåthavn (sjø)	
Naturvernområde (på land)	
Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 25,1.1ed)	
Felles lekeareal for barn	
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 25,1.1ed)	
Offentlig/Almennyttig	
Unyansert formål (kun for eldre planer)	



Senterposisjon: 40101.55, 6461047.98
 Koordinatsystem: EPSG:25833
 Utskriftsdato: 01.11.2024



Tegnforklaring

Kommuneplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11)	Reguleringsplan-Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11)
Boligbyggelse - fremtidig	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
Kommuneplan-Landbruk-, natur- og frileisureformål s. LNFR-areal - nærværende	Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR)
	Friområde
Kommuneplan-Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL2008 §11-8)	Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag
Småbåthavn - nærværende	Småbåthavn
Kommuneplan-Hensynsoner (PBL2008 §11-8)	Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008
Faresone - Ras- og skredfare	Regulerings- og bebyggelsesplanområde
Detaljeringsone-Reguleringsplan skal fortsatt gjelde	Planens begrensning
Kommuneplan-Linje- og punktsymboler (PBL2008)	Faresonegrense
Faresone grense	Formålsgrense
Detaljeringsgrense	Regulert tomtegrense
Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008	Byggegrense
Planområde	Planlagt bebyggelse
Grense for arealformål	Regulert senterlinje
Hovedveg - nærværende	Frisiktslinje
Samleveg - nærværende	Regulert parkeringsfelt
Matrikkelkart	Målelinje/Avstandslinje
Grunneiendom	Abc Påskrift feltnavn
Hjelpelinje veg	Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål
Hjelpelinje fiktiv	Abc Påskrift bredde
Hjelpelinje vannkant	Abc Påskrift radius
Grense <= 10 cm	Abc Påskrift plantilbehør
Grense <= 30 cm	Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
Grense < 200 cm	
Matrikel Adresse	
Abc Tekst for Vegadresse	
Matrikel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)	
Abc Godkj. Nyb./Tilb./Påb.	
Eiendomsinformasjon	
Abc Gårds- og bruknummer	
Bygninger	
Bygningsdelelinje	
Taksprang Bunn	
Bygning - Andre bygg	
Annen bygning	
Bygningpunkt	
Takriss	
Veranda	
Bygningslinje	
Tak sprang	
Månelinje	
Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1985 § 25,1.1ec)	
Område for boliger med tilhørende anlegg	
Annet byggeområde	
Reguleringsplan-Offentlige trafikkområder (PBL1985)	
Kjøreveg	
Gang-/sykkelveg	
Gangveg	
Småbåtanlegg (landdelen)	
Annet trafikkområde (på land)	
Reguleringsplan-Friområder (PBL1985 § 25,1.1edd r)	
Friområder	
Annet friområde	
Friområde i sjø og vassdrag	
Småbåthavn	
Reguleringsplan-Fareområder (PBL1985 § 25,1.1eda)	
Høyspenningsanlegg (høyspentlinje, transformatorstas)	
Reguleringsplan-Spesialområder (PBL1985 § 25,1.1e)	
Privat veg	
Privat småbåthavn (land)	
Privat småbåthavn (sjø)	
Naturvernområde (på land)	
Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1985 § 25,1.1ed)	
Felles lekeareal for barn	
Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 25,1.1e)	
Offentlig/Almennnyttig	
Unyansert formål (kun for eldre planer)	

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900

Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.

Boligkjøperforsikring PLUS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsgjøring og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnads godtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside, telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no

HELP
Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.

- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsgjennomføring. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerekjede.



Budskjema

aktiv.

For eiendommen:

Adresse: Svennevikbukta (båthus)
4521 LINDESNES

Meglerforetak: Aktiv Sørlandet
Saksbehandler: Christine Bjørnstad

Telefon: 993 65 298
E-post: christine.bjornstad@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli videreformidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre