



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Lone Helen Droksås

Randi Droksås

Boligen

- ◆ Boligen ble kjøpt 2016
- ◆ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Tærnaveien 14B

8610 Mo I Rana

1833-22/509/353/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2017

Firmanavn: Nilsson

Beskrivelse av arbeidet: Varmekabler ble lagt av elektrikere på bad i 1. etg.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Rana Kommune/Nav

Beskrivelse av arbeidet: Det ble søkt om ett toalett hjelpemiddelet fra nav som følger meg, og i den forbindelsen så ble det dette hjelpemiddelet fast montert i vegg på badet i 1. etg. Det ble lagt opp til ny stikk kontakt og montert ny stikk kontakt. Dette toalettet ble demontert av firma i slutten av 2025, og det ble montert et vanlig gulvstående toalett.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

Firmanavn: K. Hansen Rørservice AS

Beskrivelse av arbeidet: Ny varmtvannsbereder.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2017

Beskrivelse av arbeidet: Snekker gjennomførte arbeidet privat. Revet alt til stendere. Lagt nye baderomsplater, fliser på gulvet og primet. Det er ikke rørt noen vannrør.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Beskrivelse av arbeidet: Malt vegger og tak på vaskerom.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Etter informasjon fra snekker som har gjennomført arbeidet så er membran, tettesjikt og sluk fornyet. Vi har dokumentasjon av kvittering for hva som er handlet inn og ble brukt til badet.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Ja**



Kom vann inn fra yttertak.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Beskrivelse av arbeidet: Tak ble revet til takåser/takbjelker. Grunnet oppdaget skjevhet i taket, så ble taket rettet opp med 7 cm. Det er lagt nytt undertak, ny taktro i osb plate, tak-duk og takshingel. Det ble utført av min far. Har bilder som viser at taket er byttet. Det er koblet fra en vifte på loftet, men jeg kjenner ikke til hva denne viften er til.

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: XL-bygg

Beskrivelse av arbeidet: Kjøpt og montert opp ny takstige.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Beskrivelse av arbeidet: Tak ble revet til takåser/takbjelker. Grunnet skjevhet, så ble taket rettet opp med 7 cm. Det er lagt nytt undertak, ny taktro i osb plate, tak-duk og takshingel. Det ble utført av min far. Har bilder som viser at taket er byttet. Det er koblet fra en vifte på loftet, men jeg kjenner ikke til hva denne viften er til.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

Beskrivelse av arbeidet: Bytte av vindu på soverom og stue, gjennomført av snekker privat.

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Beskrivelse av arbeidet: Vi har lagt ny platting og nytt rekkverk på fremsiden ved inngangspartiet. Gravd hull, forberedt bunnen, plassert papphylser, fylt med betong som ble komprimert også justert og festet stolpesko. Er lagt trykk impregnert 2 toms 8 som ramme med 60 cm mellomrom. Trykk impregnert terrassebord over. Rekkverket er også trykk impregnert. Det er laget en rampe fra platting til gangsti og en skillevegg av trykk impregnert material. Skilleveggen er satt opp mot nabo, som allerede hadde skillevegg.

4.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: Laget en platting på plen. Det ble gravd hull, forberedt bunnen, plassert papphylser som ble fylt med betong som ble komprimert, justert og det ble festet stolpesko. Lagt trykk impregnert 2 toms 6 som ramme med 60 cm mellomrom. Lagt trykk impregnert terrassebord over. En trapp av trykk impregnert material som går fra platting og ned i marken.

5.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Beskrivelse av arbeidet: Byttet ut terrasse dekket på altan med nytt trykk impregnert terrassebord. Malt rekkverk på altan.



6. Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: Satt opp solcelle belysning i rekkverk som er på fremsiden.

7. Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Beskrivelse av arbeidet: Malt vegg og tak på altan. Malt vegger på fremside av huset.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Beskrivelse av arbeidet: Vi har lagt ny platting og nytt rekkverk på fremsiden ved inngangspartiet. Gravd hull, forberedt bunnen, plassert papphylser, fylt med betong som ble komprimert også justert og festet stolpesko. Er lagt trykk impregnert 2 toms 8 som ramme med 60 cm mellomrom. Trykk impregnert terrassebord over. Rekkverket er også trykk impregnert. Det er laget en rampe fra platting til gangsti og en skillevegg av trykk impregnert material. Skilleveggen er satt opp mot nabo, som allerede hadde skillevegg.

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Ja**

Vi har ingen kjennskap til det, men det er foreligger takstrappert fra takstmann.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2016

Firmanavn: Obs bygg og Killi varmepumpe service

Beskrivelse av arbeidet: Kjøpt fra obs bygg med inkludert montering. Killi installerte varmepumpen.

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Rana kommune/Nav/Botn elektro

Beskrivelse av arbeidet: I forbindelse med hjelpemiddel på badet så ble det lagt opp til ny stikk kontakt og montert ny stikk kontakt. Det ble også montert jording i sikringsskap i 1. etg.



2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2026

Firmanavn: Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Trukket opp ledning fra egen kurs i sikringsskap og montert ny stikkontakt til varmepumpen. Montert ny stikkontakt til kjøleskap. Byttet 2 deksel til stikkontakt i stuen. Byttet 1 deksel til stikkontakt på soverom i kjelleren ved hoveddel. Byttet ut stikkontakter på kjøkken i sokkel etasje. Det er også montert ekstra stikkontakt på kjøkken i sokkel etasje. Installert jordfeilvern til bad i sokkel etasje. Byttet deksel på bryter i boden i sokkel etasje.

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Beskrivelse av arbeidet: Privat elektriker i familie har lagt opp strømledning fra sikringsskap nede og til stikkontakt for stekeovn i kjelleren og satt inn ny jording og sikring.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Ja**

Hybel-leilighet i kjelleren. Det er dør mellom hybel-leilighet og hoveddel.

Er utleiedelen godkjent for utleie av kommunen?

♦ **Ja**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?



♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2017

Beskrivelse av arbeidet: Hentet ut rør fra vegg og lagt til kjøkken i hybel-leilighet av rørlegger privat.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Beskrivelse av arbeidet: Malt veggene på stuen og taket i hoveddel.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2026

Beskrivelse av arbeidet: Malt veggene på stuen i hybel-leilighet.

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Ja**



Har kommet salt utslag i Badstu etter at vi har brukt Badstu som bod ved lagring av ting. Døren har bestandig vært lokket, men boden til arealet i sokkelen som er utleid, det ligger vegg i vegg og der har vi ikke sett salt utslag. Det kommer nok av lagring av ting og dårlig lufting.

Når taket ble byttet så løsnet presenningen og det kom regnet inn, dermed ble det trolig merke på gipsplatene oppe på loftet.

Det er kommet svart merke på takduk, men dette er fordi det er lagt asfalt tetning på beslag når det regnet ute så det har trekt inn i duken.

Virker som garasjeporten noen ganger slår seg ved vær-endringer.



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.