

Tilstandsrapport - NS 3424

Strandgata 180 og 182

5525 Haugesund

Gnr: 40 Bnr: 165



Bygningssakkyndig

Jan Fjetland

Rapport kode: 242862

Opprettet: 21.05.2025

Utskrift: 02.06.2025

Fjetland
TAKST

Fjetland Takst AS

Foretaksnr.: 985834598

Adresse: Svebakken 26
5533 Haugesund

E-post: Jan@fjetland.net

Telefon: 97182339



Innledning

Tilstandsrapport for bygningen og dens avgrensninger

- Dette er en tilstandsrapport hvor det er lagt spesielt vekt på å fremstille de byggetekniske forhold som er særlig relevante ved eierskifte. Det understrekes at rapporten ikke erstatter selgers opplysningsplikt eller kjøpers undersøkelsesplikt, men utgjør et dokument som er ment å bidra til å øke tryggheten for alle impliserte parter.
- Tilstandsrapporten er en systematisk presentasjon av de forhold som den bygningssakkyndige har observert og som, etter hans skjønn, har betydning ved eierskifte.
- Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skjulte feil, skader og mangler, ettersom det blant annet ikke er foretatt åpning av konstruksjoner. Tilbakeholdt eller uriktig informasjon som har betydning for rapporten er ikke den bygningssakkyndiges ansvar, med mindre han ut i fra sine faglige kvalifikasjoner eller erfaring burde ha forstått at informasjonen ikke var korrekt.
- Eier/ formell oppdragsgiver plikter å lese igjennom rapporten, og gi tilbakemelding om eventuelle feil/ mangler før rapporten tas i bruk. Dette gjelder selv om/ også når selger benytter en eiendomsmegler.

Takstrappen

Takstrappen er spesifikk for sertifiserte bygningssakkyndige.

Rollen til den bygningssakkyndige

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig bygningssakkyndig uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Den bygningssakkyndige har verken et ansettelsesforhold til eller økonomisk interesse i sin oppdragsgiver virksomhet.

Levetidsbetraktninger

Det refereres til en levetidstabell, utarbeidet på grunnlag av Byggforskserien Byggforvaltning februar 2017, 700.320 "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler". Relevante deler av tabellen fremkommer i rapporten for et utvalg av særlig utsatte bygningsdeler. Normal levetid er angitt generelt og ca. i et intervall mellom høy og lav forventet teknisk levetid avhengig av hvilke faktorer som er tilstede av de som gjør seg gjeldende, for eksempel regn, vind, sol, frost, forurensning og bruk. Levetiden kan variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller brukerønsker, er lagt til grunn. Levetidsbetraktningen er generell og angir gjennomsnittlig normal levetid.

Rapportens struktur

- Rapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig i Tilstandsrapporten, utført i henhold til (Norsk Standard) NS 3424 (tilstandsrapport), NS 3940 (arealmåling) og NS 3451 (bygningssdeler).
- Materialbeskrivelser og beskrivelser av symptomer på tilstandssvekkelse er i tråd med P-799 (mai 2020) veiledning for NS 3424 og tilhørende definisjoner og terminologi.

Befaringen

NS 3424 har undersøkelsesnivåer fra 1-3. Denne rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1 som er laveste detaljeringsnivå. I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep (f. eks. riving).
- Inspeksjon blir kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjoner. For eksempel blir ikke møbler, tepper, badekar, vaskemaskiner, lagrede gjenstander og lignende flyttet på, med mindre åpenbare grunner skulle tilsi det.
- Innredninger, tapeter, gulvbelegg, overflatebehandlinger og andre synlige flater uten konstruksjonsmessig betydning, vil normalt ikke omtales i rapporten.
- Flater som er skjult av snø eller skjult på annen måte blir ikke kontrollert. Det anføres i rapporten hvorfor flatene ikke er kontrollert.
- Det er ikke foretatt funksjonsprøving av bygningsdeler, som isolasjon, piper, ventilasjon, el. anlegg, osv.
- Yttertak inspiseres normalt fra loft/innsiden og utvendig fra bakken eller fra stige, dersom denne er klargjort og reist til befaringen.
- Uinnredede kjellere og loft, samt krypkjellere og kryploft, inspiseres dersom annet ikke er nevnt.
- Bruk av stikktakninger. Stikktakninger er utvalgt tilfeldig, dvs. uten forhåndskunnskap om objektet.
- Våtrom og andre rom med uttak for vann, eller som er spesielt utsatt for fuktighet, blir spesielt inspisert.
- Andre detaljer om befaringen vil fremkomme i de enkelte underpunkter i rapporten.

Tilleggsundersøkelser

- Piper og ildsteder. Den bygningssakkyndige vil registrere tilstandssvekkelser etter normal besiktigelse, men påpeke nødvendigheten av å konsultere offentlige godkjenningmyndigheter dersom mer grundige undersøkelser virker påkrevet.
- Elektriske installasjoner inspiseres ikke etter kravene i NS 3424, men kan kommenteres ut fra helt enkle vurderingskriterier. Det anbefales alltid å konsultere en El. takstmann dersom grundigere undersøkelser er ønskelig.
- Arealmålinger utføres som tilleggsoppdrag dersom rekvirenten ber om det.
- Verditakst er en tilleggstjeneste som kan leveres dersom rekvirenten ber om det.

Kunden/rekvirenten

Kunden/rekvirenten skal lese gjennom rapporten før bruk og gi tilbakemelding til den bygningssakkyndige hvis det finnes feil/mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør den bygningssakkyndige kontaktes for ny befaring og oppdatering.

Eiers egenerklæringsskjema

Egenerklæringsskjema skal kontrolleres av den bygningssakkyndige. Eventuelle avvik fra gitte opplysninger i egenerklæringsskjemaet og forhold den bygningssakkyndige har registrert skal kommenteres i rapporten. Ved dødsbo eller andre forhold som egenerklæringsskjema ikke foreligger, skal dette kommenteres.

Andre uttrykk og definisjoner

Tilstandsgrad(TG):	Uttrykker tilstanden til objektet med utgangspunkt i et definert referansenivå.
Referansenivå:	Gitt forventet tilstand til en bygningsdel, blant annet vurdert ut fra alder og normal bruk.
Svikt:	Et negativt avvik mellom observert tilstand og referansenivået.
Stikktakninger:	Enkel kontroll under overflaten av et objekt, ved hjelp av små stikk med en spiss gjenstand.
Normal levetid:	Gjennomsnittlig teknisk levetid for et bygg eller en bygningsdel, vurdert ut fra de normale påvirkninger og det materiale som objektet består av.
Symptom:	Et tegn på en bestemt tilstand ved objektet, normalt benyttet ved beskrivelse av negative avvik, svikt.
Tilstand:	Et uttrykk for objektets generelle godhet i forhold til referansenivået, gradert i forhold til avvik fra referansenivået. Se "Tilstandsgrader" under punktet om Rapportens struktur.
Visuell:	Det som kan sees, og i denne sammenheng antyder det en begrensning i befaringsmetoden slik at befaring ved hjelp av andre hjelpemidler enn synet ikke inngår.
Fuktmålerutstyr:	Teknisk hjelpemiddel til å måle eller søke etter fuktighet i konstruksjoner.

Personvern

Den bygningssakkyndige behandler enkelte personopplysninger om kunden som den bygningssakkyndige trenger for å utarbeide rapporten.

Tilstandsgrader

TG 0

Ingen avvik

Bygget eller bygningsdelen er ny (ikke eldre enn 5 år). Det er ingen skader/avvik.

TG 1

Moderate avvik

Bygget eller bygningsdelen er som TG0 med normal bruksslitasje, men det er eldre enn 5 år.

I forhold til referansenivået er ikke avvik eller mangel på dokumentasjon å betrakte som vesentlig.

TG 2

Vesentlige avvik

I forhold til referansenivået er bygget eller bygningsdelen sterkt nedslitt eller har en vesentlig skade eller vesentlig redusert funksjon.

- sterk slitasje og behov for lokale tiltak
- manglende vesentlig dokumentasjon
- kort gjenstående brukstid
- mangelfull eller feil utførelse
- mangelfull eller feil vedlikehold

TG 3

Store eller alvorlige avvik

Funksjonssvikt. Det er avvik fra forskrift og lover som kan få konsekvenser.

Det er behov for strakstiltak. Kan medføre fare for liv og helse.

TG IU

Ikke undersøkt

Inspeksjon er ikke mulig. Omfattende og ytterligere undersøkelser anbefales.

TGIU brukes kun unntaksvis ved for eksempel:

- manglende dokumentasjon på korrekt utførelse
- manglende tilgang til bygningsdeler som blant annet krypkjeller, loft osv.
- bygningsdeler som er tildekket med snø

Bygningssakkyndig - Jan Fjetland

Bygningsansvarlig

Fjetland Takst AS, ledet av Jan Willy Fjetland, er et profesjonelt takseringsfirma med lang erfaring innen byggebransjen. Med solid bakgrunn som tømrer, byggmester og takstingeniør tilbyr vi ekspertvurdering av eiendom, bygninger og skader. Vi bistår både privatpersoner og næringslivet med pålitelige takseringstjenester som gir trygghet og gode beslutningsgrunnlag.

Vår Historie og Kompetanse: Jan Willy Fjetland har en lang og variert karriere innen bygg og taksering:

Tømrer med eget firma siden 1987

Svennebrev som tømrer i 1990

Byggmester fra 1993

Takstingeniør siden 2002 UIS

Utdanning: Tilstand, skjønn. skade, næring via Norsk takst

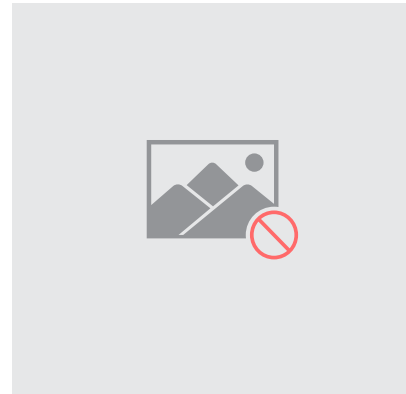
Kompetansesertifikat DNV-GL (2006-2020)

TEGoVA Residential Valuer (2017)

Energirådgiver som oppfyller kompetansekrav i fra Enova.

Energiberegning for næring med Simien

Sertifisert ekspert/oppmann som fagkyndig meddommer og co-mekler i rettsmekling sammen med jurist.



Godkjenningsmerker / logoer



Medlem av



Premisser og forutsetninger

Premisser

Takstmannen baserer sine vurderinger og konklusjoner på eiendommens tilstand slik den var under befaringen og etter en visuell befarig.

Hvis ikke annet er nevnt i rapporten har takstmannen ikke åpnet konstruksjoner, boret hull, målt fukt eller gjort andre målinger. Møbler, tepper, badekar, dusjkabinett, hvitevarer og andre gjenstander er ikke flyttet på. Bygningsdeler over terrenget er undersøkt fra bakken. Hvis ikke annet fremgår har takstmannen ikke gjennomgått bygningsmyndighetenes arkiver for boligen. Kunden har ikke fremlagt tegninger og ferdigattest for takstmannen med mindre annet er oppgitt. Takstmannen undersøker ikke eller tar ikke stilling til om boarealet er godkjent.

Kunden skal lese gjennom dokumentet før bruk og gi tilbakemelding til takstmannen hvis det finnes feil eller mangler som bør rettes opp. Hvis rapporten er eldre enn 6 måneder, bør du kontakte takstmannen for ny befarig og oppdatering.

Tilstandsrapporten er en teknisk rapport for vedlikeholdsplanlegging av byggverk. Hensikten med tilstandsanalysene er å tidlig fange opp skader og vedlikeholdsbehov som et ledd i forvaltning, drift og vedlikehold av eiendommer (FDV). Denne typen vedlikeholdsplanlegging bidrar til å opprettholde bygningens tekniske standard og å redusere vedlikeholdskostnadene sett over bygningens brukstid.

Det legges spesielt vekt på å fremstille de byggetekniske forhold som etter takstmannens skjønn er særlig relevante ved forvaltning og driftsplanlegging for vedlikehold av bygninger. Tilstandsrapporten skal være et grunnlag for planlegging på kort og lang sikt og et grunnlag for beregning av de økonomiske konsekvensene av bygningens tilstand.

Rapportens struktur

Rapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig, utført i henhold til (Norsk Standard) NS 3424 (Tilstandsanalyse av byggverk), NS 3940 (arealmåling) og NS 3451 (byggningsdeler). Med mindre annet fremgår, er rapporten basert på undersøkelsesnivå 1. Det gjennomføres derfor kun visuelle observasjoner uten inngrep i byggverket, eventuelt supplert med enkle målinger.

Arealet kan ikke alltid fastsettes nøyaktig

Areal kan være komplisert eller umulig å måle opp nøyaktig fordi det er vanskelig å fastslå tykkelsen på innervegger, skjevheter i og utforming av bygningskonstruksjoner som karnapp, buer og vinkler som ikke er rette, åpne rom over flere etasjer og så videre.

Forutsetninger

Bygningen var møblert under befaring og mulighet for skjulte feil kan forekomme.

Tilstandsvurdering gjelder hovedbygning. Eventuelle tilleggs-bygg er beskrevet på mer generelt grunnlag. Referansenivå er forskrifter og byggeskikk som var gjeldende da bygget ble oppført. Normal slit og elde beskrives ikke. Ved besiktigelsen blir det gjort stikkprøver med fuktindikator på erfaringsmessig utsatte plasser som våtsoner m.m. dersom disse er tilgjengelige. Eventuelle mangler blir da kommentert. Utstyr og innredninger er ikke funksjonstestet.

Opplysninger om årstall, utskiftninger/fornyelser av rom og bygningsdeler, samt forhold knyttet til vann og avløp, adkomstvei m.m. er i henhold til opplysninger gitt av rekvirent/eier/tilstedeværende, med mindre annet fremgår.

Arealene er oppmålt innvendig (BRA) og tillagt skjønnsmessig vurdert veggtykkelse for beregning av BTA.

Det er ikke foretatt geotekniske undersøkelser. Yttertak inspiseres normalt fra innsiden og utvendig fra bakken.

Det er ikke fremlagt dokumentasjon vedr. tetthet i bygget eller vedr. termografering av bygget.

Dersom ikke annet er nevnt har det ikke vært foretatt radonmåling i boligen.

Det er ikke foretatt kontroll om bygget er endret i forhold til byggesøknad.

Det kan generelt finnes materialer på eiendom som defineres som spesialavfall.

Ved besiktigelsen er det ikke mulig å dokumentere hvor mye isolasjon som er i gulv, yttervegger og tak.

Dersom isolasjonstykkelse er oppgitt i rapporten er dette på grunnlag av opplysninger ved besiktigelsen eller på grunnlag av normal byggeskikk fra byggeår.

Fuktsikring på våtrom er vurdert ut fra evt. dokumentasjon samt observasjoner i rommet og inntilliggende konstruksjon. Innebygget/skjult fuktsikring vil uansett være uoversiktlig.

Arealene er beregnet og beskrevet iht. rommenes faktiske bruk selv om rommene kan være i strid med byggeforskrifter.

Konklusjon

Strandgata 180 og 182

To bygninger med kjeller, 1. og 2. etasje og loft som er bygget i 1870. Boligen er oppført med grunnmur i betong/stein og tegl, trekonstruksjon som utvendig er kledd med trepaneler, trebjelkelag. Saltak i trekonstruksjon tekket med betongtakstein, papp, skifer og eternitt. Bygningsmassen består av 2 kjellere, butikk i 1. etasje, 2 leiligheter i 2. etasje og 2 leiligheter på loft, samt bakgårds bygg med lager i 2 etasjer.

Merk at bygningene er oppført etter kravene fra byggeåret, noe som må ikke forveksles med dagens krav. Bygningene fremstår slitt og med ett betydelig vedlikeholdsetterslep det er påregnelig med oppgradering av hele bygningsmassen innvendig og utvendig.

Vanligvis har de fleste bygningsdeler som utsettes for slitasje en levetid på 15- 40 år, flere av bygningsdelene på denne eiendommen har overskredet sin forventede levetid. Konsekvens av tilstandsgrad 2 og 3 er at det stort sett er påkrevet med noe mer enn normalt vedlikehold og at det bør prioriteres.

Registrerte tilstandsmarkeringer har hovedsakelig årsak i bygningens alder og vedlikehold samt konstruksjon
Se forøvrig kommentarer og begrunnelse senere i rapporten.

Oppdragsopplysninger

Rekvirent

Rekvirent: Alexander Skree**Rekvirert dato:** 19.05.2025

Besiktigelse

Til stede: Jan Willy Fjetland**Besiktigelsesdato:** 21.05.2025

Matrikelopplysninger

Eiendomsopplysninger

Adresse: Strandgata 180 og 182, 5525 Haugesund**Kommunnr:** 1106**Kommune:** Haugesund**Gnr**
40**Bnr**
165

Eieropplysninger

Hjemmelshaver(e): Reiler Møbelinvest As

Dokumentkontroll

Blandt annet eiers egenerklæringsskjema. Registrerte avvik fra eiers egenerklæringsskjema kommenteres

Dokumenter

Dokumenter	Dato	Kommentar
Tilstandsrapport	31.08.2023	
Eiendomsverdi	22.05.2025	

Tomteopplysninger

Tomten

Tomtens areal (m ²):	339
Type tomt:	Eiet
Areal innhentet fra:	Målt på kart, målingen er unøyaktig

Tomtebeskrivelse

Regulering

Eiendommen er regulert av sentrumsplanen.

Eiendommen inngår i hensynssone 1 - sentrumskjernen. Alle utvendige arbeider på tak og fasader må avklares med byantikvar.

Arealopplysninger - NS3940:2023

Norsk Standard 3940:2023

BRA-i: Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger.

BRA-e: Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne / disse.

BRA-b: Bruksarealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.

TBA: Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten.

Tilleggsbygg: Kategoriseres generelt som BRA-e.

Strandgata 180 og 182

Arealskjema

Etasje	BRA-i	BRA-e
Loft 180	42	
2. etasje 180	74	
1. etasje 180 og 182	155	
Kjeller 180		60
Loft 182	56	
2. etasje 182	78	
Kjeller 182	68	
Sum:	473	60
Sum BRA:	533	

Romfordeling

Etasje	Romtype
Loft 180	BRA-i: Trapperom, kjøkken, bad, 2 soverom og stue
2. etasje 180	BRA-i: Trapperom, gang, bad, kjøkken 2 soverom og stue
1. etasje 180 og 182	BRA-i: Butikk, kontor, toalett, trapperom, lager
Kjeller 180	BRA-e: Lager
Loft 182	BRA-i: Trapperom, gang, kjøkken, bad og 2 rom og kott
2. etasje 182	BRA-i: Trapperom, 4 rom, bad og kjøkken
Kjeller 182	BRA-e: Lager

Møllervegen 3

Arealskjema

Etasje	BRA-e
2. etasje	58
1. etasje	51
Sum:	109
Sum BRA:	109

Strandgata 180 og 182

5525 Haugesund

Gnr.: 40 Bnr.: 165

Bygningsansvarlig:

Jan Fjetland

Opprettet: 21.05.2025

Utskrift: 02.06.2025

Fjetland Takst AS

Foretaksnr.: 985834598

Adresse: Svebakken 26
5533 Haugesund

E-post: Jan@fjetland.net

Telefon: 97182339

Fjetland
TAKST

Romfordeling

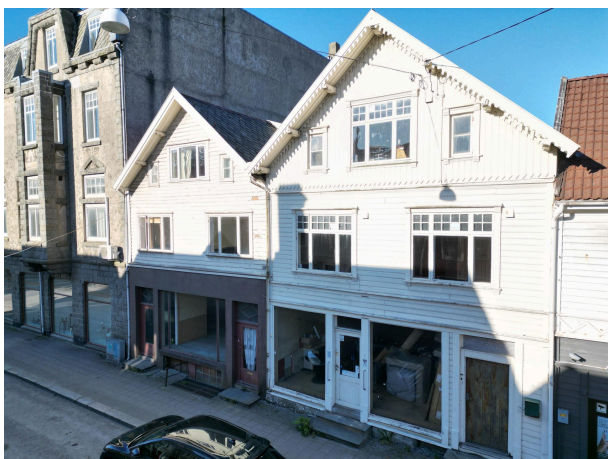
Etasje	Romtype
2. etasje	BRA-e: 3 boder
1. etasje	BRA-e: 2 boder

Bygninger på eiendommen

Strandgata 180 og 180

Byggeår

1870



Møllervegen 3

Byggeår

Årstall for andre tiltak

Kommentar til andre tiltak

Ukjent



Arealopplysninger - NS3940:2012 for Næringsbygg

Strandgata 180 og 182

Arealskjema

Etasje	BTA (m ²)	BRA (m ²)
Loft 180	44	42
2. etasje 180	81	74
1. etasje 180 og 182	170	155
Kjeller 180	68	60
Loft 182	58	56
2. etasje 182	86	78
Kjeller 182	76	68
Sum:	583	533

Romfordeling - BRA

Etasje	Romtype
Loft 180	Trapperom, kjøkken, bad, 2 soverom og stue
2. etasje 180	Trapperom, gang, bad, kjøkken 2 soverom og stue
1. etasje 180 og 182	Butikk, kontor, toalett, trapperom, lager
Kjeller 180	Lager
Loft 182	Trapperom, gang, kjøkken, bad og 2 rom og kott
2. etasje 182	Trapperom, 4 rom, bad og kjøkken
Kjeller 182	Lager

Møllervegen 3

Arealskjema

Etasje	BTA (m ²)	BRA (m ²)
2. etasje	64	58
1. etasje	51	46
Sum:	115	104

Romfordeling - BRA

Etasje	Romtype
2. etasje	2 boder
1. etasje	3 boder

Sum areal alle bygninger

Bygning	BTA (m ²)	BRA (m ²)
Strandgata 180 og 182	583	533
Møllervegen 3	115	104
Sum:	698	637

Bygningsbeskrivelse

Strandgata 180 og 182

Mur, terreng, stikkledninger og tanker

Vurdere fallforhold ut fra bygningen, støttemurer. Plassering og alder på utvendige tanker og stikkledninger.

Beskrivelse

Terrenget skråner ut i fra bygningen, de 3 første meterne ut fra grunnmuren bør ha fall på 1:50 i fra grunnmuren.

Det kan medføre større påkjenninger på grunnmuren med fall mot denne hvis den ikke er tilstrekkelig beskyttet.

Vann / avløp

Beskrivelse

Eiendommen er tilknyttet offentlig vannforsyning via private stikkledninger.

Eiendommen er tilknyttet offentlig avløpsnett via private stikkledninger.

Grunnmur

Det skal normalt bare foretas visuell undersøkelse av grunnmuren. Spesielt må sprekk- og rissdannelser og eventuell avflassing av murpuss kommenteres. Sprekker/riss som er skråstilt vil ofte være en indikasjon på setningsskader. Vertikale og horisontale sprekker indikerer jordtrykk. Det skal også angis hvilken type materialer grunnmuren er bygget av (leca, plasstøpt betong, sparestein, tegl, osv.) dersom dette er mulig å fastslå.

Beskrivelse

Grunnmur i stein, teglstein og betong.

Vurdering / Avvik

TG 2

Betong er generelt en holdbar konstruksjonsmateriale, men over tid kan det oppstå sprekker eller forvitring. Dette kan være normalt for en såpass gammel bygning.

Grunnmuren har sprekkdannelser.

Tiltak / Konsekvens

Lokal utbedring må utføres.

Levetider

Normal tid før reparasjon av plasstøpt betong er 15 - 40 år.

Grunn og fundamenter

Det foretas kun visuell vurdering av byggegrunn og fundamenter. Grunnundersøkelse ikke foretatt. Visuelle observasjoner av sprekker og setninger bemerkes.

Beskrivelse

Beskaffenheten av byggegrunn er ikke kjent, vurderingen er gjort ut i fra tilstand på grunnmur. Det er ikke påvist vesentlige skader på muren, slik at grunnen vurderes å være stabil.

Vurdering / Avvik

TG 2

Beskaffenheten er ikke kjent, vurderingen er gjort ut i fra tilstand på grunnmur. Det er ikke påvist skader på muren, slik at grunnen vurderes å være stabil.

Drenering

Fuktsikring / drenering av grunnmur vurderes . Aldringssvekkelse av dreneringsrør vurderes. Det utføres visuelle observasjoner.

Beskrivelse

Drenering som normalt på oppføringstidspunktet, mest sannsynlig steinsatt.
Det er ikke synlig utvendig fuktbeskyttelse på grunnmuren. Dette var på byggetidspunktet ikke vanlig og grunnmuren ble dengang steinsatt.
Over tid vil steinsettingen tiltettes og dreneringsfunksjonen reduseres.

Vurdering / Avvik

TG 3

Det mangler, eller på grunn av alder er det sannsynlig at det mangler, utvendig fuktsikring av grunnmuren ved kjeller.
Forventet levetid på drenering er overskredet.
Det er ut ifra observasjoner konstatert at drenering/tettesjikt har funksjonssvikt/ svært begrenset effekt.
Det er fuktmerker og saltutslag på gulv og i nedre del av grunnmur.

Tiltak / Konsekvens

Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må dreneringen skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Bruken av kjeller vil og være avgjørende

Levetider

Normal tid før utskifting av drensssystem med drensledninger er 20 - 60 år.
Normal tid før vedlikehold av drensssystem med drensledninger er 1 - 5 år.

Yttervegg

Konstruksjon og fasader kontrolleres. Stikkprøver i treverk. Puss, fuger og drensspalter kontrolleres på vegger oppført av mur, betong og teglstein. Vurderinger av fasadene foretas fra bakkenivå.

Beskrivelse

Veggene har tømmerkonstruksjon. Fasade har stående og liggende bordkledning.

Vurdering / Avvik

TG 2

Det er ingen eller liten lufting i nedre kant av kledning mot grunnmur. Det er påvist spredte råteskader og værslitt/oppsprukket i bordkledningen. Overgangen mellom grunnmur og trekonstruksjon er erfaringsmessig i dårlig stand på bygninger med denne alder.

Tiltak / Konsekvens

Det må foretas tiltak for å lukke avviket.

Levetider

Normal tid før reparasjon av laft, uten utvendig kledning er 20 - 60 år.

Normal tid før maling av trekledning eller laft, malt er 6 - 12 år.

Vinduer og ytterdører Vinduer

Det utføres visuelle undersøkelser. Stikkprøver med hensyn til råteskader. Tilfeldig valgte vinduer og ytterdører kontrolleres ifm. åpne- og lukkemekanismer.

Beskrivelse

Bygningen har malte trevinduer med 2-lags og 1 lags glass hovedsakelig av eldre årgang.

Vurdering / Avvik

TG 3

Det er påvist et betydelig antall vinduer med punkterte eller sprukne glassruter. Vinduene i butikk mot vest har råde i bunnkarm. Vinduene nærmer seg slutten av sin normale levetid.

TG 2. I bygningen er det 8 nyere vindu, 1 i nr 180 på loft mot øst og 7 i nr 182 mot vest

De nyere vinduene mot vest mangler foringer og listverk innvendig.

Tiltak / Konsekvens

Vinduer med punkterte/sprukne glass og råde må påregnes skiftes ut, enten hele vinduet eller kun selve glassene.

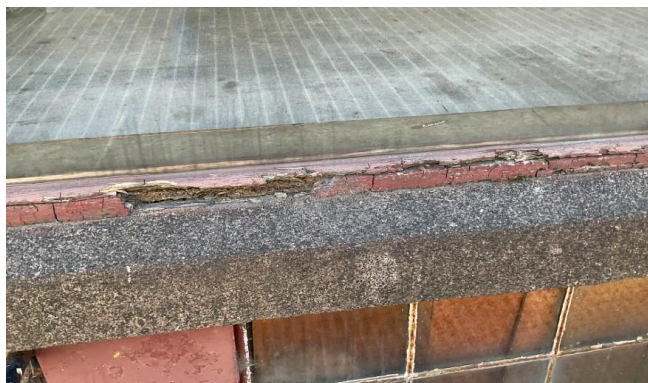
Karmene i vinduer er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket.

Levetider

Normal tid før kontroll og justering av vinduer, hengslede er 2 - 8 år.

Normal tid før utskifting av trevindu er 20 - 60 år.

Bilder



Vinduer og ytterdører Takvinduer

Det utføres visuelle undersøkelser. Stikkprøver med hensyn til råteskader. Tilfeldig valgte vinduer og ytterdører kontrolleres ifm. åpne- og lukkemekanismer.

Beskrivelse

Takvinduer i støpejern med enkle glass

Vurdering / Avvik

TG 3

Vinduene nærmer seg slutten av sin normale levetid.

Tiltak / Konsekvens

Det er påregnelig med utskifting av takvinduer.

Levetider

Normal tid før utskifting av stålvinduer/ aluminiumsvinduer er 30 - 50 år.

Bilder



Vinduer og ytterdører Ytterdører

Det utføres visuelle undersøkelser. Stikkprøver med hensyn til råteskader. Tilfeldig valgte vinduer og ytterdører kontrolleres ifm. åpne- og lukkemekanismer.

Beskrivelse

Ytterdører i trekonstruksjon, en i aluminium mot bakgård.

Vurdering / Avvik

TG 3

Det er råteskader i nedre del av karm og dørblad på de fleste dørene. Karmene i dører er værslitte utvendig og det er sprekker i trevirket. Det er påvist utetthet/åpning mellom dørblad og dørkarm. Dvs. at kald trekk kan oppstå.

Tiltak / Konsekvens

Dører med råte i karm må påregnes skiftes ut, enten hele vinduet eller kun selve glassene.

Levetider

Normal tid før kontroll og justering av tredører er 2 - 8 år.
Normal tid før utskifting av tredører og aluminiumsdører er 20 - 40 år.

Bilder



Balkonger, terrasser, veranda og lignende

Visuell vurdering med hensyn til skader og innfesting og dimensjonering. Der det er treverk tas tilfeldige stikktakninger. Vurdering og kontroll av rekkverk mht. stabilitet og høyder.

Beskrivelse

Veranda i trekonstruksjon som er tekket med glassfiber i 2. etasje i nr 180.

Vurdering / Avvik

TG 2

Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på tettesjikt/membran. Rekkverket er for lavt i forhold til dagens krav

Tiltak / Konsekvens

Tidspunkt for utskiftning av tettesjikt/membran nærmer seg ut ifra alder på dagens tekking.

Levetider

Normal tid før reparasjon av membraner på terrasser og balkonger er 2 - 8 år.

Bilder



Takkonstruksjon

Vurdere dimensjonering, isolering, og ventilering samt synlige tegn til fukt, sopp, råte og tre skadeinsekter på tilgjengelige steder. Tilfeldige stikktakinger foretas. Det er ikke flyttet på lagrede gjenstander og lignende.

Beskrivelse

Saltak i trekonstruksjon med åaser som er innkledd.
Punktet må sees i sammenheng med 'Taktekking'

Vurdering / Avvik

TG 2

Det er register hull i fra borebiller og enkelte fuktmerker innvendig.
Det er påvist svekkelser/vesentlige synlige skjevheter/nedbøyninger i takkonstruksjon, noe som er normalt på konstruksjoner med denne alder.

Tiltak / Konsekvens

Regelmessig inspeksjon anbefales for å kontrollere eventuelle svekkelser i konstruksjon.

Yttertak

Beskrive type taktekkning. Visuell vurdering av taktekkingsmaterialer. Her kommenteres også undertak, vinds kier og gesimser.

Beskrivelse

Taktekkingen er av betongtakstein på nr 182, på nr 180 er det bølgeternitt, skifer og papp.

Vurdering / Avvik

TG 2

Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på taktekkingen.
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på undertak.
Eternitt inneholder asbest og myndigheten har spesielle krav vedrørende rivning og deponering.
Det er løsnat skifer steiner.
Tak (takkonstruksjon, taktekkning og skorstein) er kun observert fra bakkenivå og drone, vurderingen er begrenset av dette. Lekter, og sutak er ikke kontrollert.
Det er ikke sikkerhetsmessig forsvarlig å bevege seg ut på taket eller observere fra stige. Selv om det ikke er avdekket skader under befaringen, betyr ikke dette at det ikke foreligger skader som en besiktigelse på taket kan avdekke. Vær oppmerksom på denne risikoen. En undersøkelse av taket kan utføres av en fagperson under tilstrekkelige sikkerhetsforhold.»

Tiltak / Konsekvens

- Tidspunkt for utskifting av taktekkning nærmer seg.
 - Tidspunkt for utskifting av undertak nærmer seg.
- Levetiden for tekkning er overskredet
Det vil også være påregnelig med avvik i treverk når taket tekkes om

Levetider

Normal levetid for betongtakstein er 30 til 50 år.
Normal levetid for papptekking er 10 til 30 år.
Normal levetid for eternitplater er 10 til 30 år.
Normal levetid for skifer er 50 til 80 år.
Normal levetid for asbestsementplater er 10 til 30 år.
Normal levetid for plastbelagte stålplater er 10 til 45 år.

Bilder



Renner, nedløp og beslag

Beskriv materialvalg på renner, nedløp og beslag. Undersøkelsen omfatter visuell vurdering som gjelder mekanisk skader, rust m. m.

Beskrivelse

Nedløp i plast og metal med sløser i metall

Vurdering / Avvik

TG 2

Det er ikke tilfredsstillende bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur. Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på renner/nedløp/beslag. Det er behov for rengjøringer av sløyer. Taknedløp er avsluttet noe for høyt slik at det fukter opp nedre del av kledning og vannstokk, noe som medfører fuktinntregning i vegg. Det mangler tilfredsstillende adkomst til pipe for feier.

Tiltak / Konsekvens

Det bør lages system for bortledning av vann fra taknedløp ved grunnmur. Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må beslag/renner/nedløp skiftes ut, men tidspunktet for når dette er nødvendig er vanskelig å si noe om. Stigetrinn for feier må monteres.

Levetider

Normalt tid for utskifting av takrenner/nedløp i plast er 20 – 30 år.
Normalt tid for utskifting av takrenner/nedløp i plastbelagt stål er 25 – 35 år.

Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje)

Tilfeldig valgte punkter (på tilgjengelige flater) undersøkes og fuktmåles. Risikokonstruksjoner vurderes (dvs. konstruksjonstyper som har høy skadefrekvens).

Beskrivelse

Kjelleren er under terreng, punktet m ses i sammenheng med drenering.

Vurdering / Avvik

TG 3

Det er registrert fuktskjolder/fuktskader på overflater.
Det er ingen fuktsikring mot grunn.

Tiltak / Konsekvens

Det anbefales å fjerne alt organisk materiell og montere kryperomsavfukter.

Gulv på grunn

Visuelle observasjoner som spesielt omfatter forhold angående vesentlige skjevheter som kan ha konstruksjonsmessige negative avvik.

Beskrivelse

Betonggulv

Vurdering / Avvik

TG 2

Normal elde og slitasje, tilstandsgrad settes på grunn av alder.

Tiltak / Konsekvens

Det anbefales å fukt sikre grunn

Bad Loft 180

Fuktmåling og visuelle undersøkelse legges til grunn for vurderingen. Vurdering av potensielle fuktskader i gulv og vegger. I samme boenhet undersøkes også tilstøtende rom og rom i etasjen under våtrom. Vurder og beskriv ventilasjon i rommet. Lett tilgjengelige sluk undersøkes og beskrives. Beskriv og vurder innredning (innredning blir ikke flyttet på).

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden før 1997. Det er ingen dokumentasjon på utførelsen.

Vurdering / Avvik

TG 3

Badet er gammelt og normal levetid er passert, oppgraderinger er påregnelig. Våtrom krever vedlikehold og ettersyn og det bør jevnlig vurderes om rommet bør oppgraderes for å unngå utettheter i rommet.

Tiltak / Konsekvens

En må/kan forvente full oppgradering av våtrommet for å tilfredsstille dagens krav/forskrifter. Dette gjelder bl.a. krav til membran samt alder på røropplegg i skjult konstruksjon.

Levetider

Normal tid før utskifting av våtrom er 15 - 30 år.

Bad 2. etasje 180

Fuktmåling og visuelle undersøkelse legges til grunn for vurderingen. Vurdering av potensielle fuktskader i gulv og vegger. I samme boenhet undersøkes også tilstøtende rom og rom i etasjen under våtrom. Vurder og beskriv ventilasjon i rommet. Lett tilgjengelige sluk undersøkes og beskrives. Beskriv og vurder innredning (innredning blir ikke flyttet på).

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden før 1997. Det er ingen dokumentasjon på utførelsen.

Vurdering / Avvik

TG 3

Badet er gammelt og normal levetid er passert, oppgraderinger er påregnelig. Våtrom krever vedlikehold og ettersyn og det bør jevnlig vurderes om rommet bør oppgraderes for å unngå utettheter i rommet.

Tiltak / Konsekvens

En må/kan forvente full oppgradering av våtrommet for å tilfredsstille dagens krav/forskrifter. Dette gjelder bl.a. krav til membran samt alder på rørapplegg i skjult konstruksjon.

Levetider

Normal tid før utskifting av våtrom er 15 - 30 år.

Bad 2. etasje 182

Fuktmåling og visuelle undersøkelse legges til grunn for vurderingen. Vurdering av potensielle fuktskader i gulv og vegger. I samme boenhet undersøkes også tilstøtende rom og rom i etasjen under våtrom. Vurder og beskriv ventilasjon i rommet. Lett tilgjengelige sluk undersøkes og beskrives. Beskriv og vurder innredning (innredning blir ikke flyttet på).

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden før 1997. Det er ingen dokumentasjon på utførelsen.

Vurdering / Avvik

TG 3

Badet er gammelt og normal levetid er passert, oppgraderinger er påregnelig. Våtrom krever vedlikehold og ettersyn og det bør jevnlig vurderes om rommet bør oppgraderes for å unngå utettheter i rommet.

Tiltak / Konsekvens

En må/kan forvente full oppgradering av våtrommet for å tilfredsstille dagens krav/forskrifter. Dette gjelder bl.a. krav til membran samt alder på rørapplegg i skjult konstruksjon.

Levetider

Normal tid før utskifting av våtrom er 15 - 30 år.

Bad Loft 182

Fuktmåling og visuelle undersøkelse legges til grunn for vurderingen. Vurdering av potensielle fuktskader i gulv og vegger. I samme boenhet undersøkes også tilstøtende rom og rom i etasjen under våtrom. Vurder og beskriv ventilasjon i rommet. Lett tilgjengelige sluk undersøkes og beskrives. Beskriv og vurder innredning (innredning blir ikke flyttet på).

Beskrivelse

Aktuell byggeforskrift er tekniske forskrifter i perioden før 1997. Det er ingen dokumentasjon på utførelsen.

Vurdering / Avvik

TG 3

Badet er gammelt og normal levetid er passert, oppgraderinger er påregnelig. Våtrom krever vedlikehold og ettersyn og det bør jevnlig vurderes om rommet bør oppgraderes for å unngå utettheter i rommet.

Tiltak / Konsekvens

En må/kan forvente full oppgradering av våtrommet for å tilfredsstille dagens krav/forskrifter. Dette gjelder bl.a. krav til membran samt alder på rørapplegg i skjult konstruksjon.

Levetider

Normal tid før utskifting av våtrom er 15 - 30 år.

Toalettrom (ikke våtrom) 1. etasje

Ventilasjon på rommet kommenteres. Innredninger beskrives og vurderes. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

Beskrivelse

Toalett, og vask med naturlig ventilasjon.

Vurdering / Avvik

TG 2

Toalettrom mangler mekanisk ventilasjon og tilluftsventilering, f.eks. spalte/ventil ved dør.
Utstyr er av eldre årgang

Tiltak / Konsekvens

Overvåk tilstanden jevnlig. For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må rommet oppgraderes.

Kjøkken Loft 180

Visuell observasjon spesielt med tanke på ventilering. Videre bruk av fuktmålerutstyr i erfaringsmessig fuktutsatte områder som for eksempel oppvaskbenk, oppvaskmaskin og kjøleskap. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

Beskrivelse

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat og heltre. Det er platetopp og stekeovn.

Teknisk utstyr er alltid forbundet med risiko, og forventningen må ses i sammenheng med garantitid for produktene.

Vurdering / Avvik**TG 3**

Kjøkkeninnredningen har generell stor slitasjegrad (utover normal slitasjegrad ut ifra alder).

Tiltak / Konsekvens

Kjøkkeninnredningen må skiftes

Kjøkken 2. etasje 180

Visuell observasjon spesielt med tanke på ventilering. Videre bruk av fuktmålerutstyr i erfaringsmessig fuktutsatte områder som for eksempel oppvaskbenk, oppvaskmaskin og kjøleskap. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

Beskrivelse

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat. Det er kjølfryseskap og komfyr.

Teknisk utstyr er alltid forbundet med risiko, og forventningen må ses i sammenheng med garantitid for produktene

Vurdering / Avvik**TG 3**

Kjøkkeninnredningen har generell stor slitasjegrad (utover normal slitasjegrad ut ifra alder).

Tiltak / Konsekvens

Det er påregnelig med utskiftning/utbedringer av kjøkkeninnredningen.

Kjøkken 2. etasje 182

Visuell observasjon spesielt med tanke på ventilering. Videre bruk av fuktmålerutstyr i erfaringsmessig fuktutsatte områder som for eksempel oppvaskbenk, oppvaskmaskin og kjøleskap. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

Beskrivelse

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat.

Vurdering / Avvik**TG 3**

Kjøkkeninnredningen har generell stor slitasjegrad (utover normal slitasjegrad ut ifra alder).

Tiltak / Konsekvens

Det er påregnelig med utskiftning/utbedringer av kjøkkeninnredningen.

Kjøkken Loft 182

Visuell observasjon spesielt med tanke på ventilering. Videre bruk av fuktmålerutstyr i erfaringsmessig fuktutsatte områder som for eksempel oppvaskbenk, oppvaskmaskin og kjøleskap. Det er ikke flyttet på innredninger og utstyr.

Beskrivelse

Kjøkkenet har innredning med glatte fronter. Benkeplaten er av laminat.

Vurdering / Avvik

TG 3

Kjøkkeninnredningen har generell stor slitasjegrad (utover normal slitasjegrad ut ifra alder).

Tiltak / Konsekvens

Det er påregnelig med utskiftning/utbedringer av kjøkkeninnredningen.

Innvendige overflater

Visuell observasjon av rom som ikke er beskrevet tidligere. Det beskrives kun overflater som har skader, feil eller avvik.

Beskrivelse

Bygningen har sterkt slitte overflate.

Vurdering / Avvik

TG 3

Den generelle slitasjegraden på overflater er utover det en kan forvente alder i betraktning.
Alle overflater har sterk slitasje

Tiltak / Konsekvens

Det er påregnelig å oppgrader alle overflater på gulv, vegg og tak.

Etasjeskillere

Skjevheter som kan ha konstruksjonsmessige negative avvik vurderes og beskrives.

Beskrivelse

Etasjeskillere i trekonstruksjon.

Det er ikke registrert negative avvik som har konsekvens for konstruksjonens sikkerhet.

Ujevnheter, skjevheter og noe gulvknirk må påregnes.

Vurdering / Avvik

TG 3

Målt høydeforskjell på over 30 mm gjennom hele etasjen. Tilstandsgrad 3 gis med bakgrunn i standardens krav til godkjente måleavvik.

Tiltak / Konsekvens

For å få tilstandsgrad 0 eller 1 må høydeforskjeller rettes opp. Det vil imidlertid sjelden være økonomisk rasjonelt som et enkeltstående tiltak i en bolig som dette. Dersom boligen en gang skal renoveres, kan man vurdere slike tiltak.

Levetider

Normal tid for utskifting av etasjeskiller med bjelkelag av heltre eller I-bjelker er 40 – 80 år.

Innvendige trapper

Visuell observasjon spesielt i forhold til lysåpninger i trapp/rekkverk. Håndløper og rekkverkshøyder er også vurdert. Barnesikring vurderes.

Beskrivelse

Det er malte tretrapper.

Vurdering / Avvik

TG 2

Trappen har slitte overflater.
Det mangler håndløper på vegg i trappeløpet.
Rekkverkshøyder er under dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
Åpninger i rekkverk er større enn dagens forskriftskrav til rekkverk i trapper.
Trappen ned til kjeller i nr180 er blokkert og her er det en stige som er i bruk

Tiltak / Konsekvens

Det er ikke krav om utbedring av rekkverkshøyder og rekkverk opp til dagens krav. Trappen tenger oppgradering.

Ildsteder og skorsteiner

Pipens synlige sider vurderes. Feieluke vurderes. Kontroll av tetthet og funksjon utføres ikke. Avstand til brennbart materiale vurderes ifm. ildsteder

Beskrivelse

Teglsteinspipe som er pusset.
Det er en vedovn i 2. etasje og i kjelleren er det eldre peis og vaskeovn.

Vurdering / Avvik

TG 3

Pipevanger er ikke synlige.
Mer enn halvparten av forventet brukstid er passert på pipe.
Pipen i nr 182 er revet og i nr 180 er den ikke lenger i bruk, den har senket høyde over tak.

Tiltak / Konsekvens

Pipevanger må gjøres tilgjengelig.
Tidspunkt for piperehabilitering nærmer seg.
Pipen må forlenges utvendig.

Levetider

Normal tid før utskifting av murte skorsteiner over tak, uten puss er 20 - 40 år.

Elektrisk anlegg

Beskriv om den bygningssakkyndige har elektrofaglig kompetanse eller ikke. Plassering av sikringsskap. Automat- eller skrusikringer. Antall kurser. Åpent eller skjult ledningsnett. Beskrive åpenbare feil, mangler og/eller avvik.

Beskrivelse

Sikringsskap med automatsikringer og skrusikringer og skjult og synlig anlegg. Jeg har ikke utdanning innen elektrisk og undersøkelsen er derfor noe begrenset. Den bygningssakkyndiges oppgaver knyttet til el-anlegget handler om å etterspørre informasjon og dokumentasjon fra selger, og gjennomføre observasjoner (visuelt), som for eksempel å se etter tegn på termiske skader på kabler, elektrisk utstyr osv. Det er ikke den bygningssakkyndige sitt ansvar å gjennomføre kontroll av det elektriske anlegget.

Elektriske installasjoner er i dag strengt regulert med tekniske krav til installasjonene og kompetansekrav til de som skal utføre arbeidet. Det er bare fagfolk som har de nødvendige kvalifikasjonene etter forskrift om elektroforetak og kvalifikasjonskrav for arbeid knyttet til elektriske anlegg og elektrisk utstyr, som kan utføre el-kontroll.

Tiltak / Konsekvens

Det anbefales generelt å få det elektriske anlegget kontrollert i forbindelse med kjøp av bolig. Kontroll av el. anlegg bør utføres hvert 5 år, det gis ofte rabatt på forsikring om det er utført.

VVS-anlegg

Vannrør, avløpsrør, varmtvannsbereder, sentralvarmeanlegg og brenselstank vurderes. Vurderingene gjelder kun alder og materialvalg ut fra visuelle observasjoner eller opplysninger som fremgår av fremlagte tegninger, byggebeskrivelse eller andre godkjente dokumenter.

Beskrivelse

Rørapplegget for vann i boligen er med kobberrør som ikke nærmere kontrollert og tilstandsvurdert utover det som er synlig i rommene.

Normal levetid for kobberrør er 25-75 år, anbefalt brukstid er 40 år.

Tiltak / Konsekvens

Forventet brukstid er passert på innvendige vannledninger. I forbindelse med oppgradering av våtrom vil det være naturlig med utskifting av rør.

Levetider

Normal levetid for kobberrør er 25-75 år, anbefalt brukstid er 40 år.

Ventilasjon-anlegg

Beskrive anlegget. Vurdering av kapasitet, alder og tilstand.

Beskrivelse

Bygningen har naturlig ventilasjon.

Det er påvist mangelfull ventilasjon på flere rom i bygningen.

Tiltak / Konsekvens

Ventilasjonsløsningen må utbedres.

mekanisk avtrekk i fra kjøkken og våtrom og ventiler i vegger i oppholdsrom.

Møllervegen 3

Frittstående byggverk

Beskrivelse av frittstående bygninger som garasje, anneks osv.

Beskrivelse

Bygningen er oppført i trekonstruksjoner med oppforet tregulv mot grunn, vegger i , tak og skrått tak i trekonstruksjoner med liggende tre kledning utvendig og tekking med papp og metallplater.

Vinduer med enkle glass og dører i tre.

Vurdering / Avvik

TG 3

Det er råteskader i gulv, tre kledning og tak.

Det er løse takplater

Knuste vinduer.

Store mengder fugleskitt.

Tiltak / Konsekvens

Det er påregnelig med oppgradering av hele bygningsmassen.

Bilder



Takplaten i metall har løsnet mot balkong.

Strandgata 180 og 182

5525 Haugesund

Gnr.: 40 Bnr.: 165

Bygningsansvarlig:

Jan Fjetland

Opprettet: 21.05.2025

Utskrift: 02.06.2025

Fjetland Takst AS

Foretaksnr.: 985834598

Adresse: Svebakken 26
5533 Haugesund

E-post: Jan@fjetland.net

Telefon: 97182339

Fjetland
TAKST



Signatur

Signatur

Haugesund - 02.06.2025

Sted - Dato

Jan Willy Fjetland

JAN FJETLAND

Strandgata 180 og 182

5525 Haugesund

Gnr.: 40 Bnr.: 165

Bygningsansvarlig:

Jan Fjetland

Opprettet: 21.05.2025

Utskrift: 02.06.2025

Fjetland Takst AS

Foretaksnr.: 985834598

Adresse: Svebakken 26
5533 Haugesund

E-post: Jan@fjetland.net

Telefon: 97182339

Fjetland
TAKST

Bilder

