



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Roger Hjemberg

Lise Nyeggen Hjemberg

Boligen

- ♦ Boligen ble kjøpt 1994
- ♦ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ♦ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Lensmannsvegen 10

2090 Hurdal

3242-16/119/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2014

Firmanavn: Stenberg Emilsen AS

Beskrivelse av arbeidet: Montering av nytt toalett, ny vask og blandebatteri og nytt dusjkabinett.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2014

Firmanavn: Sigvartsen Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Varmekabler i gulv på bad og øvrig elektrisk opplegg på bad.

3.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2014

Firmanavn: Håkon Nordgård

Beskrivelse av arbeidet: Badet ble pusset opp med nye veggplater og fliser på gulv. Dette utført uten brudd på membran. Arbeidet ble utført av person med nødvendige våtromssertifikater.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Ja**

Lekapipe med teglstenbekledning ble mettet av vann som følge av ekstremt våt sommer og høst på østlandet. Pipa trakk vann på sørside, som førte til noe vanntransport mot takplater på sørside av pipe. Noen få takplater fikk vannskjolder.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2007

Firmanavn: Blikkenslager / taktekker

Beskrivelse av arbeidet: Det ble montert pipehatt i stål utført av faglært blikkenslager / taktekker. Område ved pipe ble samtidig midlertidig utbedret / sikret med asfaltplate / takpapp.



2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2008

Firmanavn: Frank Sigmund Majercsik

Beskrivelse av arbeidet: Det ble montert nye takplater på stua.

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2007

Beskrivelse av arbeidet: Fuktig område tørket, og huseier la ny isolasjon i aktuelt område.

2.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2008

Beskrivelse av arbeidet: Huseier la ny takshingel på eksisterende takshingel. Det ble montert nye ståltakrenner.

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.
Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: BEST Totalentreprenør AS

Beskrivelse av arbeidet: Det ble byttet vinduer i stue og tre soverom. Det ble byttet verandadør. Sørvegg ble bygd om for å skifte ut to panoramavinduer med to mindre vinduer. Det ble skiftet kledning på gavler, og montert nye vannbord. Stua ble samtidig pusset opp med nye veggplater og nytt gulvbelegg.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2012

Firmanavn: Snekkermester Solum, Hurdal

Beskrivelse av arbeidet: Utskifting av to vinduer på kjøkken.

3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2014

Firmanavn: Håkon Nordgård

Beskrivelse av arbeidet: Utskifting av to vinduer på bad og vindu i yttergang.

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2005

Firmanavn: Frank Sigmund Majercsik

Beskrivelse av arbeidet: Utskifting av ytterdør / inngangsdør.

5. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2021

Firmanavn: Rognstad VVS

Beskrivelse av arbeidet: Montert ny varmtvannsbereder

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2018

Beskrivelse av arbeidet: Utskifting av 7 kjellervinduer utført 2018 - 2025.



6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2009

Firmanavn: Oddbjørn Knai, maskinentreprenør

Beskrivelse av arbeidet: Ny drenering med drenskum ble etablert i forbindelse med masseutbygging i område med plen, og gravearbeid i forbindelse med etablering av dobbeltgarasje.

Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?

♦ Hele boligen

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:



1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2014

Firmanavn: Stenberg Emilsen AS

Beskrivelse av arbeidet: Rør i rør opplegg i hele huset.

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2009

Firmanavn: Rognstad VVS

Beskrivelse av arbeidet: Utvendig stoppekran for vann i forbindelse med grunnarbeid til ny dobbelgarasje.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2022

Firmanavn: Hadeland Varmepumpeservice AS

Beskrivelse av arbeidet: Montert varmepumpe.

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2002

Beskrivelse av arbeidet: Utskifting av vedovn til rentbrennende Dovre Astroline.

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:



1. Hvilket år ble jobben fullført?: 2012

Firmanavn: Sigvartsen Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Fra 1-fas til 3-fas, ny kabel fra stolpe til hus, ny hovedledning i hus, nytt sikringsskap, og nye kurser og opplegg.

2. Hvilket år ble jobben fullført?: 2014

Firmanavn: Sigvartsen Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Varmekabler i gulv på bad og øvrig elektrisk opplegg på bad.

3. Hvilket år ble jobben fullført?: 2019

Firmanavn: BEST Totalentreprenør AS

Beskrivelse av arbeidet: Nytt EL-opplegg stue og til motorstyrte utvendige persienner samt nye kurser.

4. Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: Gardermoen Elektro

Beskrivelse av arbeidet: Montert EL-bil lader i garasje.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Oppføring av forstøtningsmur i bakken i forbindelse med oppsetting garasje.

Oppsetting av garasje.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ **Ja**

Godkjent vedtak i kommunestyre

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

Ja. Norgespris er en statlig ordning som gir husholdninger tilbud om strøm til fast pris på 50 øre pr. kilowattime (prisen gjelder frem til 31. Desember 2026). Ordningen gjelder både boliger og fritidsboliger. Når en bolig med Norgespris bytter eier, vil ny eier fortsatt være bundet til Norgespris ut bindingstiden. Les mer på Regjeringens nettsider.

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.