



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Jørgen Schnell

Boligen

- ♦ Selger har kjennskap til eiendommen
- ♦ Boligen selges med fullmakt
- ♦ Boligselger har **ikke** kjøpt boligselgerforsikring

Grenseveien 19

6516 Kristiansund N

1505-10/524/0/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Goma Bygg AS, Larsen bad&flis AS, Bademiljø Øivind Lystad AS, Neas Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Alle våtrom ble totalrenovert med nye varmekabler, støp, membran og fliser, i vaskerom ble det montert Fibo baderomsplater på vegger. Alle vann- og avløpsrør ble byttet ut. Det er etablert rør-i-rør med et fordelingsskap pr leilighet.

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Alle våtrom ble totalrenovert med nye varmekabler, støp, membran og fliser, i vaskerom ble det montert Fibo baderomsplater på vegger.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Goma Bygg AS

Beskrivelse av arbeidet: Veggkonstruksjonen er reisverk med utvendig stående Royal bordkledning. Oppbyggingen av vegger fra utvendig til innvendig er: 50 mm isolasjon, 100 mm isolasjon i reisverk, dampspørre og 50 mm isolasjon.

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ Ja

Grunnmurene og trekonstruksjonen hadde skjevheter som kan være normale med hensyn til byggeår.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Goma Bygg AS

Beskrivelse av arbeidet: Veggkonstruksjonen er reisverk med utvendig stående Royal bordkledning. Oppbyggingen av vegger fra utvendig til innvendig er: 50 mm isolasjon, 100 mm isolasjon i reisverk, dampsperre og 50 mm isolasjon. Veggene ble rettet opp under arbeidet med etterisoleringen. Grunnmur i mur-/betongkonstruksjoner, utvendig pusset og malt over terreng. Grunnmurene er utvendig etterisolert med 100 mm eps, innvendig utlektet og etterisolert med 80mm steinull.

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ Ja

Det var svekket/manglende fuksikring mot grunnmurene da vi kjøpte boligen.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Sørensen Fjellspregning AS

Beskrivelse av arbeidet: Drenering av plast-rør og knotteplast på grunnmur. Grunnmur i mur-/betongkonstruksjoner, utvendig pusset og malt over terreng. Grunnmurene er utvendig etterisolert med 100 mm eps. Det er lagt knotteplast, drenerør og nye drenerende masser rundt boligen.

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ Ja

Det var råteskader i bjelkelaget på den delen av boligen som har kryperom.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Goma Bygg AS

Beskrivelse av arbeidet: Råteskaden i bjelkelaget ble utbedret.



11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Sørensen Fjellspregning AS

Beskrivelse av arbeidet: Grunnmuene er utvendig etterisolert med 100 mm eps. Det er lagt knotteplast, drensrør og nye drenerende masser rundt boligen.

Gjelder dreneringsarbeidet hele eller deler av boligen?

♦ Hele boligen

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ Ja

Har observert maur på terrassen og noen på stuen i hovedetasjen. Det ble observert en råttentrestubbe på plenen hvor mauren trolig bor, behandling med gift ble utført og vi tror at problemet er løst, men det må holdes under oppsyn av nye eiere også.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Ja

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025

Beskrivelse av arbeidet: Behandling med maurmiddel

Tekniske installasjoner

14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2025

Firmanavn: Bademiljø Øivind Lystad AS

Beskrivelse av arbeidet: Alle vann- og avløpsrør ble byttet ut. Det er etablert rør-i-rør med et fordelingsskap pr leilighet.

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Larsen bad&flis AS/Goma Bygg AS

Beskrivelse av arbeidet: Ildsted ble fjernet. Åpning i teglpipe i sokkel ble murt igjen. Åpning i hovedplan er plugget med et egnet lokk. Utvendig overflate på pipe er påført murpuss, sparkel og maling. Det anbefales at en fagkyndig person gjør en kontroll av pipe før et ildsted monteres og fyres.

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Neas Elektro AS

Beskrivelse av arbeidet: Det er etablert utvendig tilknytningsskap. Det er skjult ledningsnett og sikringsskap med automatsikringer, et skap pr leilighet. Det foreligger dokumentasjon/samsværserklæring/sluttkontroll på det elektriske anlegget. Alt elektrisk ble byttet i 2024.

Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Bruksendring av bod-areal til vaskerom, gang og soverom. Utvidese av terrasse.

Er tiltaket godkjent av kommunen?

♦ Ja

Ferdigattest for tiltakene

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ Ja

Boligen er bygget med en fullverdig 3-roms leilighet i sokkel-etasje, men kan brukes som en hel enebolig om man ønsker det.

Er utleiedelen godkjent for utleie av kommunen?

♦ Ja

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ Ja

Er alle boenhetene godkjent av kommunen?

♦ Ja

Boligen er registrert slik i matrikkelen: Enebolig m/hybel/sokkelleilighet

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ Ja

Vi har tilstandsrapporten fra da vi kjøpte boligen, ellers ingenting.

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til



36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt

37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Vet du om det feil eller skader ved garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Ja**

Det følger med en eldre sliten utebod.

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Ja**

Avløpsledningen(privat stikkledning) var tett tidligere i år. Røret ble spylt av Norva 24 og kamerainspeksjon ble utført av Øivind Lystad AS, det ble ikke funnet noen feil med stikkledningen, røret ble sannsynligvis tett grunnet sminkeservietter, for mye toalettpapir, eller andre gjenstander som ikke skal i toalettet. Filmen og rapport følger med boligen.
