



aktiv.

Vardefjellvegen , 4748 RYSSTAD

**Svært flott hyttetomt på toppen av
nytt felt på Vardefjell - ingen
byggeklausul - vakker utsikt og
svært gode solforhold**



Faglig leder/ Eiendomsmegler

Gaute Kverneland

Mobil 934 55 983

E-post gaute.kverneland@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Kristiansand

Markensgate 3B, 4610 KRISTIANSAND S. TLF.
934 55 983

Nøkkelinformasjon

Prisant.:	Kr 1 100 000,-
Omkostn.:	Kr 28 850,-
Total ink omk.:	Kr 1 128 850,-
Selger:	Ole-Terje Mosvold Pedersen Hellen E. M. Pedersen
Salgsobjekt:	Fritidstomt
Eierform:	Eiet
Tomtstr.	987
Gnr./bnr.	Gnr. 62, bnr. 533
Oppdragsnr.:	1411250375

Svært flott hyttetomt på toppen av nytt felt på Vardefjell - ingen byggeklausul

Vi har fått for salg en av de beste tomtene i det nye feltet på Vardefjell. Tomten ligger i en liten stikkvei med kun en hytte på innsiden. Fra tomten er det utsikt mot den flotte fjellheimen fra alle sider. Tomten kan bebygges med hytte på inntil 175 BYA. Se forøvrig reguleringsplan som ligger vedlagt i prospekt.

Fra eiendommen er det direkte tilgang til fantastisk løypenett med kilometervis av skiløyper som blir flott oppkjørt og preparert fra tidlig vinter og ut vintersesongen. På sommerstid er det flotte turområder som byr på naturopplevelser av mange slag.

Brokke er et sted i sterk utvikling og det er mange ulike aktiviteter for barn og unge både vinter og sommertid. Ca 2 timers kjøring fra Kr sand.

Ta kontakt med megler for visning og utfyllende info om tomten!



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Egenerklæring	33
Nabolagsprofil	37
Andre vedlegg	60
Selger har fått tegnet forslag til hytte på tomten	61
Budskjema	77

Om eiendommen

Om boligen

Areal

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

987 m²

Tomtebeskrivelse

Drømmetomt beliggende på toppen av Vardefjell. Nytt hyttefelt øverst i Brokke. Feltet er omkranset av flott natur og fjellheimen som er synlig på kanter.

Tomten leveres som råtomt. Det ligger vann/ avløp inn til tomtegrense.

Beliggenhet

Feltet ligg veldig sentralt til med langrennsløyper og lysløyper rett ved feltet, samt kort vei til Brokke alpinsenter, som er et familievennlig skisenter med en rolig og familiær atmosfære.

Fantastiske turløyper i områdene rundt Brokke. Det er mange flotte topper du kan bestige, hvor du blir belønnet med storslagen utsikt. I tillegg til mange korte rundturene som er merket, har også Den Norske Turistforening merkede ruter i høyfjellet. Kort avstand til kulper med flotte badeplasser.

Adkomst

Se kart.

Hvitevarer

Kun hvitevarer som er spesifikt angitt i salgsoppgaven, følger med. Dette gjelder uavhengig av om hvitevaren(e) eventuelt kan anses som integrerte.

Parkering

Parkering på tomten.

Diverse

Foretaket samarbeider med følgende foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med oppdraget:

- Help forsikring
- Södeberg & Partners

- Banker i Eika-alliansen
- Leverandører knyttet til Aktiv pluss (for eksempel flyttehjelp)
- Leverandører knyttet til Visma Meglerfront (for eksempel strømleverandører)

Energi

Energikarakter

Ikke angitt

Energifarge

Ikke angitt

Info energiklasse

Alle som skal selge eller leie ut eiendom må som hovedregel energimerke boligen og fremskaffe en energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal på mindre enn 50 m². Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og eier er selv ansvarlig for at opplysningene er riktige. For ytterligere informasjon se www.energimerking.no. Dersom eier har energimerket boligen vil komplett energiattest fås ved henvendelse til megler.

Økonomi

Tot prisant. ekskl. omk.

Kr 1 100 000

Info kommunale avgifter

Kommunale avgifter vil beregnes av kommunen etter ferdigstillelse.

Info eiendomsskatt

Eiendomsskatt beregnes og fastsettes av kommunen etter ferdigstillelse.

Info formuesverdi

Formuesverdi fastsettes av Skatteetaten etter ferdigstillelse. Formuesverdien vil avhenge av bruken av boligen etter beregningsmodell som skiller mellom "primærbolig" (der boligeieren er folkeregisteret bosatt) og "sekundærbolig".

Når boligen er overtatt, kan man gå inn på Skatteetatens boligkalkulator å beregne formuesverdien. Ta kontakt med Skatteetaten ved spørsmål vedrørende dette.

Andre utgifter

- Pliktig medlemskap i velforening.
- Pliktig betaling av løypeavgift.
- Pliktig betaling av brøyting.
- Dersom kjøper ikke bebygger tomten samme år som den erverves skal kjøper i i året

tomten kjøpes samt det påfølgende år (hvis tomten fortsatt er ubebygd) fritas for årlig forbruksavgift for vann- og avløp, brøyting av fellesveger, velagvift samt løypekjøring. Dette innebærer at disse kostnadene uansett påløper fra og med det andre årsskiftet etter at tomten er ervervet.

Velforening

Pliktig medlemskap i velforening.

Tilbud lånefinansiering

Aktiv Eiendomsmegling samarbeider med sparebankene i Eika Alliansen om formidling av finansielle tjenester. Ta gjerne kontakt med megler for formidling av et uforpliktende tilbud om finansiering. Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 62, bruksnummer 533 i Valle kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

21.12.2021 - Dokumentnr: 1605209 - Bestemmelse om nettstasjon

Rettighetshaver: Glitre Nett AS

Org.nr: 982 974 011

Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler

Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/ledninger/kabler

Bestemmelse om endring i terrenget i nærheten av anlegg/ledninger/kabler

Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312

Gjelder denne registerenheten med flere

21.12.2021 - Dokumentnr: 1605242 - Bestemmelse om nettstasjon

Rettighetshaver: Glitre Nett AS

Org.nr: 982 974 011

Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler

Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/ledninger/kabler

Bestemmelse om endring i terrenget i nærheten av anlegg/ledninger/kabler

Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312

Gjelder denne registerenheten med flere

21.12.2021 - Dokumentnr: 1605415 - Bestemmelse om jordkabel/jordkabelanlegg
Rettighetshaver: Glitre Nett AS
Org.nr: 982 974 011
Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om endring i terrenget i nærheten av anlegg/ledninger/kabler
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

21.12.2021 - Dokumentnr: 1605567 - Bestemmelse om nettstasjon
Rettighetshaver: Glitre Nett AS
Org.nr: 982 974 011
Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om endring i terrenget i nærheten av anlegg/ledninger/kabler
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682482 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:492
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682482 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:492
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682482 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:492
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682482 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:492
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682566 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:496
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682566 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:496
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682566 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:496
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682566 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:496
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682630 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:501
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682630 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:501
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682630 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:501
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682630 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:501

Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682697 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:506
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682697 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:506
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682697 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:506
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682697 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:506
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682777 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:495
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682777 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:495
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682777 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:495
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682777 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:495
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682813 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:494
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682813 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:494
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682813 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:494
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682813 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:494
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682855 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:499
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682855 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:499
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682855 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:499
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682855 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:499
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682887 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:505
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682887 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:505
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682887 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:505
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 682887 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:505
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 683171 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:508
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 683171 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:508

Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 683171 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:508
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

23.06.2022 - Dokumentnr: 683171 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:508
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

24.06.2022 - Dokumentnr: 690520 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:498
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

24.06.2022 - Dokumentnr: 690520 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:498
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

24.06.2022 - Dokumentnr: 690520 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:498
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

24.06.2022 - Dokumentnr: 690520 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:498
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

24.06.2022 - Dokumentnr: 690666 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:500
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

24.06.2022 - Dokumentnr: 690666 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:500
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

24.06.2022 - Dokumentnr: 690666 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:500
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

24.06.2022 - Dokumentnr: 690666 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:500
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

27.06.2022 - Dokumentnr: 694250 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:502
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

27.06.2022 - Dokumentnr: 694250 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:502
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

27.06.2022 - Dokumentnr: 694250 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:502
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

27.06.2022 - Dokumentnr: 694250 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:502
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

30.06.2022 - Dokumentnr: 712927 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:507
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

30.06.2022 - Dokumentnr: 712927 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:507
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

30.06.2022 - Dokumentnr: 712927 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:507
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

30.06.2022 - Dokumentnr: 712927 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:507
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

30.06.2022 - Dokumentnr: 715025 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:491
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

30.06.2022 - Dokumentnr: 715025 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:491
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

30.06.2022 - Dokumentnr: 715025 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:491
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

05.08.2022 - Dokumentnr: 861320 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:504
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

05.08.2022 - Dokumentnr: 861320 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:504
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

05.08.2022 - Dokumentnr: 861320 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:504
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

05.08.2022 - Dokumentnr: 861320 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:504
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

19.10.2022 - Dokumentnr: 1182101 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:497
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

19.10.2022 - Dokumentnr: 1182101 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:497
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

19.10.2022 - Dokumentnr: 1182101 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:497
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

19.10.2022 - Dokumentnr: 1182101 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:497
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

26.01.2023 - Dokumentnr: 92520 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:529
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

26.01.2023 - Dokumentnr: 92520 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:529
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

26.01.2023 - Dokumentnr: 92520 - Bestemmelse om fiber-/data-/telekabel
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:529
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

26.01.2023 - Dokumentnr: 92520 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:529
Overført fra: Knr:4221 Gnr:62 Bnr:312
Gjelder denne registerenheten med flere

Vei, vann og avløp

Privat vann og avløp som går via «Brokke vann og avlaup». Privat vei fra Suleskarvegen.

Regulerings- og arealplaner

Reguleringsplan, Detaljregulering Vardefjodd Hyttefelt, Brokke eide AS, gnr. 63, bnr. 312 m.fl. i Valle kommune
Detaljert reguleringsplan medfølger i salgsoppgave.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Eiendommen skal overleveres til kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig, før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett, kan som hovedregel ikke gjøre gjeldende som mangel noe kjøper burde blitt kjent med ved undersøkelse av eiendommen, eller som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Hvis noe trenger avklaring, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en fagkyndig før det legges inn bud.

Kjøper har krav på at eiendommen er i henhold til avtalen. Hvis det ikke er avtalt noe særskilt, kan eiendommen ha en mangel dersom den ikke er slik kjøper må kunne forvente ut ifra blant annet boligens alder, type og synlige tilstand. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen som ikke er rettet i tide på en tydelig måte, og man må gå ut fra at opplysningen har virket inn på avtalen. En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje, og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som gjør utbedringer nødvendig. Normal slitasje og skader som trenger utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente, og vil ikke utgjøre en mangel.

Boligen kan også ha en mangel hvis opplyst areal avviker fra faktisk størrelse. Avviket må være minst 2 prosent, og minst 1 kvadratmeter. Det er likevel ikke en mangel dersom selger godtgjør at kjøperen ikke la vekt på opplysningen, jf. avhendingsloven § 3-3 (2).

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning, må kjøper selv dekke tap/kostnader opp til et beløp på kr 10 000 (egenandel). Egenandel kommer først på tale når det er konstatert mangel ved eiendommen.

Hvis kjøper ikke er forbruker, selges eiendommen "som den er", og selgers ansvar er da begrenset, jf. avhl. § 3-9, første ledd 2. pkt. Avhl. § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt et innendørs arealavvik karakteriseres som en mangel vurderes etter avhl. § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere. Med

forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Overtakelse

Overtakelse etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysing i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven.

Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet, eller forbehold i budet (hemmelige bud/hemmelige forbehold), skal holdes skjult for andre budgivere og interessenter.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Etter aksept av bud, vil eiendommens salgssum bli meddelt de som ev. måtte

etterspørre denne. Eiendommens salgssum vil bli offentlig tilgjengelig ved overføring av hjemmel.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

1 100 000 (Prisantydning)

Omkostninger

27 500 (Dokumentavgift)

260 (Panteattest kjøper)

545 (Tinglysningsgebyr pantedokument)

545 (Tinglysningsgebyr skjøte)

15 900 (Boligkjøperforsikring – fem års varighet (valgfritt))

2 800 (Boligkjøperforsikring Help Pluss - ett års varighet (valgfritt))

28 850 (Omkostninger totalt)

44 750 (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet)

47 550 (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss)

1 128 850 (Totalpris. inkl. omkostninger)

1 144 750 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring - fem års varighet))

1 147 550 (Totalpris. inkl. omkostninger (med Boligkjøperforsikring inkludert ett år med Help Pluss))

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Omkostninger kjøpers beløp

Kr 28 850

Betalingsbetingelser

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Med mindre annet er avtalt forutsettes det at kjøpesum inkludert omkostninger er innbetalt og disponibelt på meglerforetakets klientkonto innen overtakelse.

Kjøpesummen skal innbetales fra norsk finansinstitusjon og/eller fra kjøpers egen konto i norsk finansinstitusjon.

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning.

Personopplysningsloven

Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Boligkjøperforsikring

Vedlagt i salgsoppgaven følger informasjon om Boligkjøperforsikring og Boligkjøperforsikring Pluss fra HELP Forsikring AS. Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen de neste fem årene. Boligkjøperforsikring Pluss har samme dekning som boligkjøperforsikring, med tillegg av fullverdig advokathjelp på viktige rettsområder i privatlivet. Boligkjøperforsikring Pluss betales årlig. Les mer om begge forsikringene i vedlagte materiell eller på help.no. Det gjøres oppmerksom på at boligkjøperforsikring kun kan tegnes av forbruker. Meglerforetaket mottar kr 4 900/5 100/5 800 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av Boligkjøperforsikring Pluss.

Meglere vederlag

Det er avtalt provisjonsbasert vederlag tilsvarende 0,00% av kjøpesum for gjennomføring av salgsoppgaven. I tillegg er det avtalt at oppdragsgiver skal dekke:

6 990 Markedspakke

9 990 Oppgjørshonorar

7 990 Tilretteleggingsgebyr

545 Tinglysningsgebyr pantedokument med urådighet

260 Utlegg utskrift av heftelser/servitutter (avg. fritt) pr stk

Totalt kr: 59 970

Dersom handel ikke kommer i stand eller oppdraget sies opp, har megler krav et rimelig vederlag stort kr Mangler data for utført arbeid.

Ansvarlig megler

Gaute Kverneland

Faglig leder/ Eiendomsmegler

gaute.kverneland@aktiv.no

Tlf: 934 55 983

Ansvarlig megler bistås av

Gaute Kverneland

Faglig leder/ Eiendomsmegler

gaute.kverneland@aktiv.no

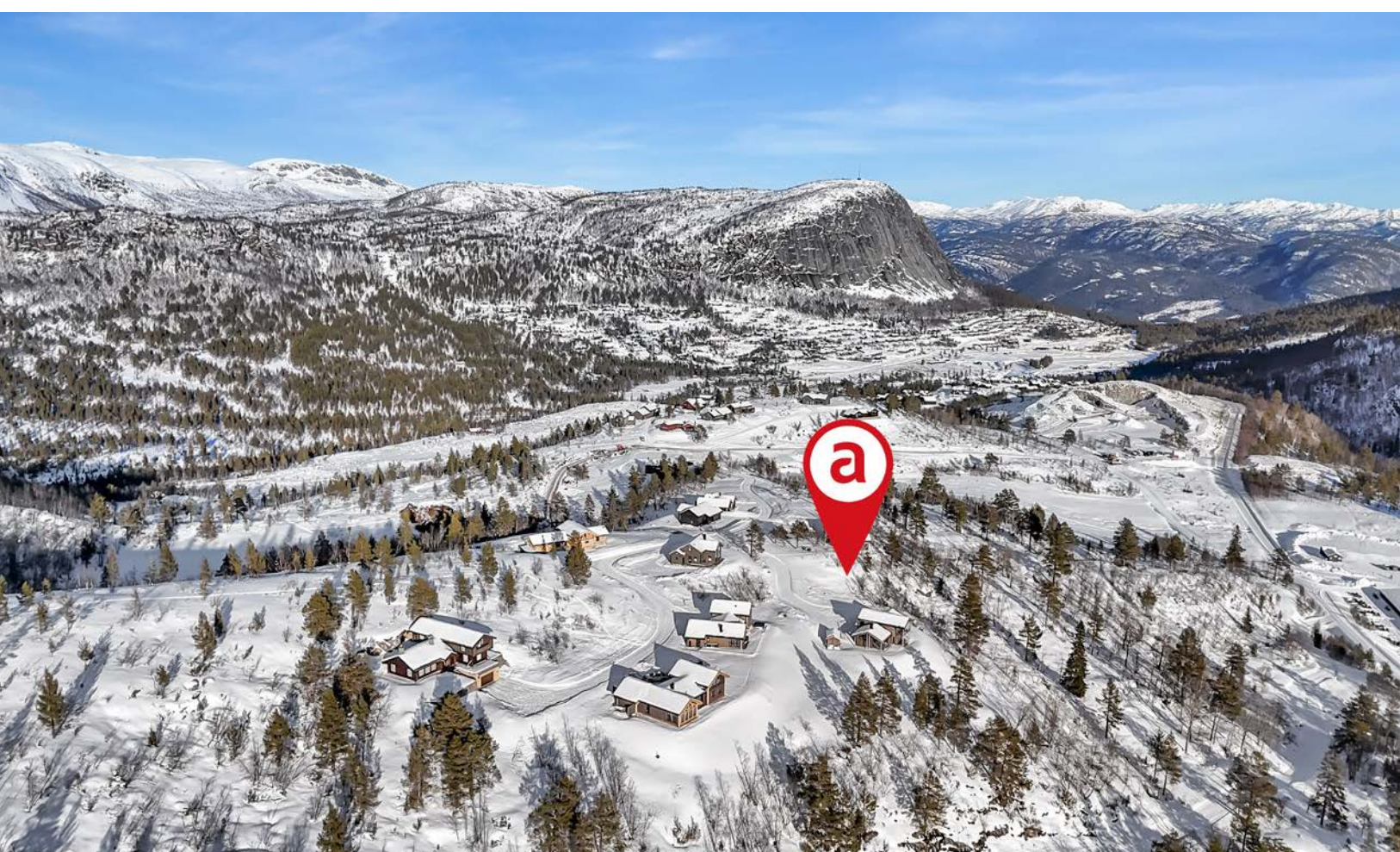
Tlf: 934 55 983

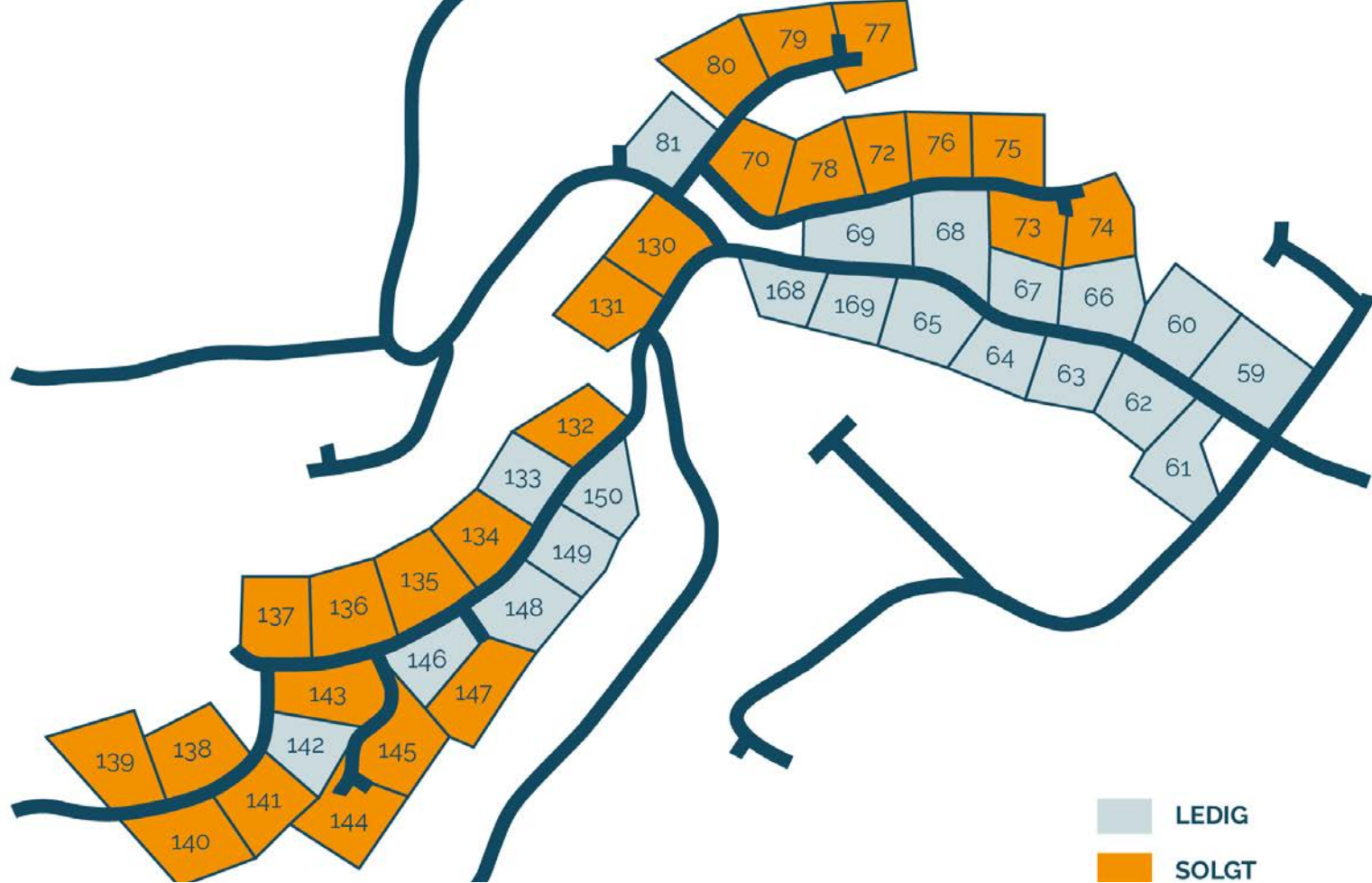
Oppdragstaker

Meglerhuset Sør AS, organisasjonsnummer 834475162
Markensgate 3B, 4610 KRISTIANSAND S

Salgsoppgavedato

20.08.2025



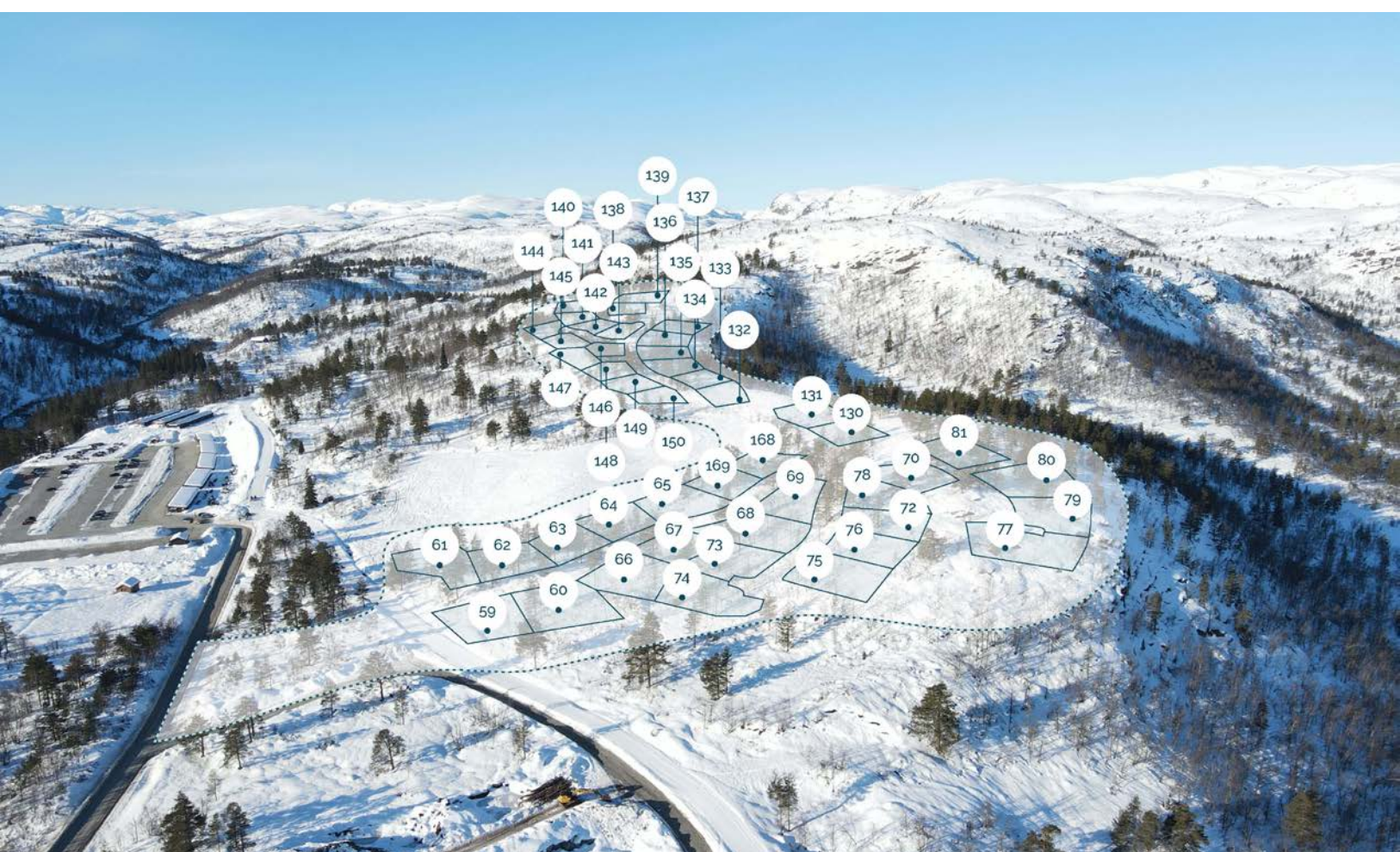






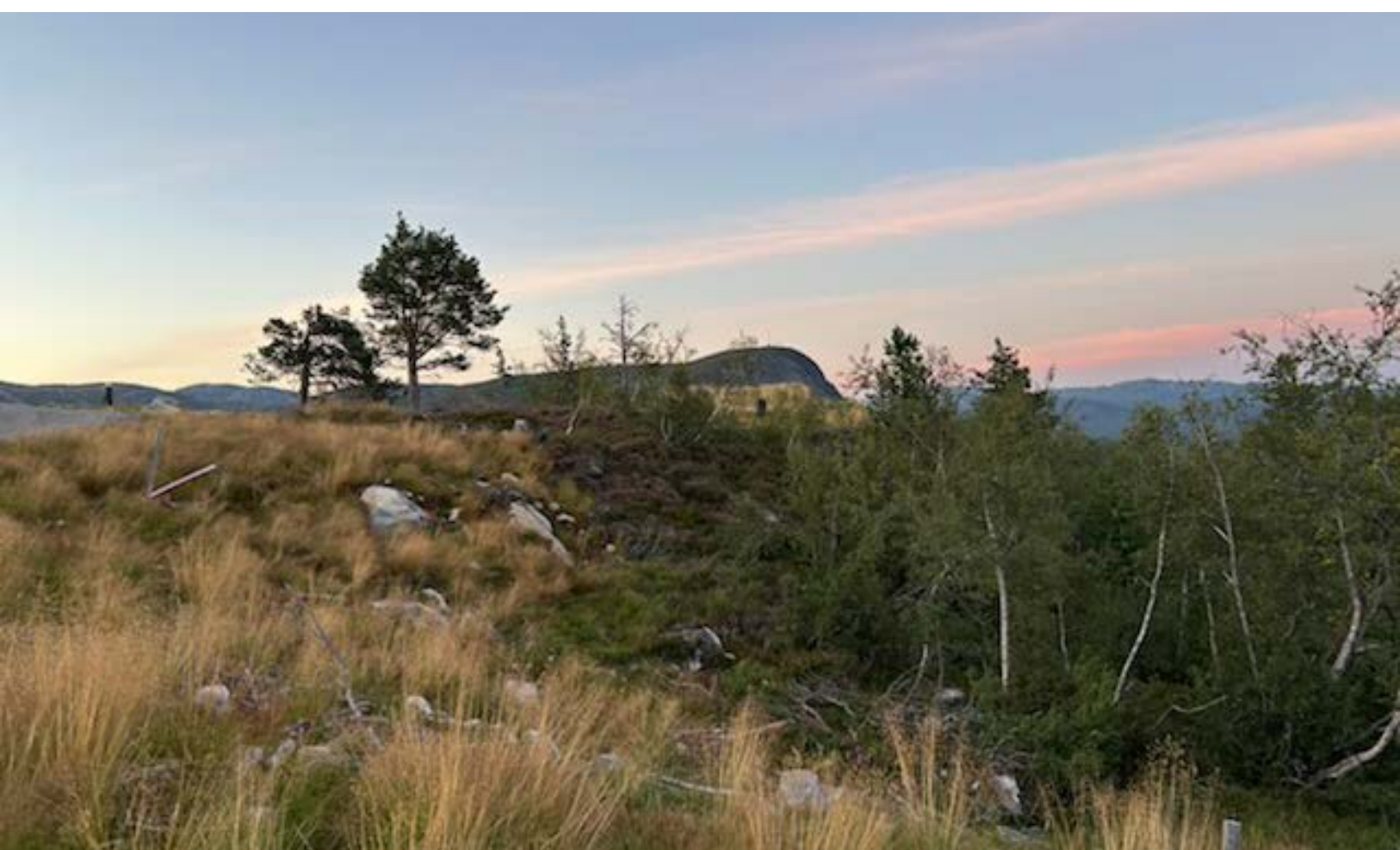












Vedlegg

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Kristiansand	
Oppdragsnr.	
1411250375	
Selger 1 navn	Selger 2 navn
Hellen Elisabeth Mosvold Pedersen	Ole-Terje Mosvold Pedersen
Gateadresse	
Vardefjellvegen	
Poststed	Postnr
RYSSTAD	4748
Er det dødsbo?	
☒ Nei ☐ Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
☒ Nei ☐ Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
☐ Nei ☒ Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2023
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	2
Antall måneder	2
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	
Polise/avtalnr.	

Document reference: 1411250375

Spørsmål for alle typer eiendommer

- 1 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Nei

- 2 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☒ Nei

☐ Ja

- 3 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?
☒ Nei ☐ Ja
- 4 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja
- 5 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?
☒ Nei ☐ Ja
- 6 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?
☒ Nei ☐ Ja
- 7 Er det foretatt radonmåling?
☒ Nei ☐ Ja
- 8 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?
☒ Nei ☐ Ja
- 9 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?
☒ Nei ☐ Ja
- 10 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?
☒ Nei ☐ Ja

Document reference: 1411250375

Tilleggskommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

☐ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.

☒ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.

☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

Document reference: 1411250375

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Hellen Pedersen	0273025c349ce4d00da2 e1ddd7e34489e6f1e1e9	12.08.2025 08:48:17 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Ole Terje Mosvold Pedersen	0ffdcf4d0667f67e864cac e9dfe7b8cde0429503	12.08.2025 08:20:45 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1411250375

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>

Nabolagsprofil

4221-62/533/0/0

Høyde over havet

716 m



Offentlig transport

✈ Kristiansand Kjevik	2 t 8 min	🚗
🚌 Hylestad skule Linje 170	7 min	🚗
	7.4 km	
🚌 Skagevegen Linje 170	7 min	🚗
	7.6 km	

Avstand til byer

Sandnes	1 t 53 min	🚗
Kristiansand	2 t 7 min	🚗
Stavanger	2 t 9 min	🚗

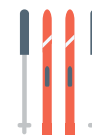
Ladepunkt for el-bil

🚗 Brokke Alpinsenter	4 min	🚗
🚗 Rysstad	9 min	🚗

Vintersport

Langrenn

- Avstand til nærmeste løype: 97 m
- 69 km preparert løype innenfor 15 km



Alpin

- Brokke Alpinsenter
- Kjøretid: 4 min
- Skitrekk i anlegget: 4



Aktiviteter

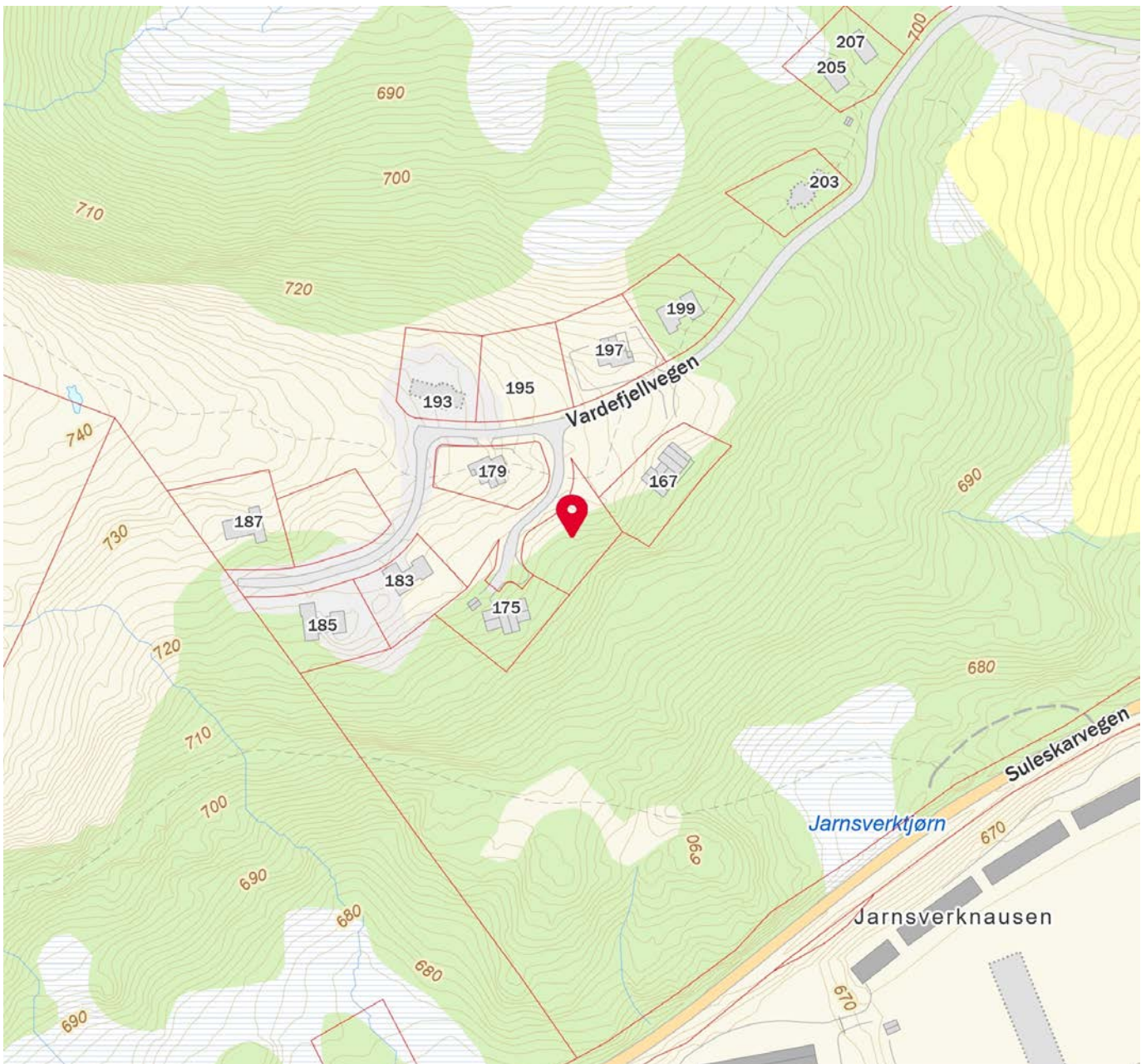
Brokkestøylen	3 min	🚗
Via Ferrata Helle	13 min	🚗
Via Ferrata Valle (friluftsliv)	17 min	🚗
Valle bibliotek	17 min	🚗

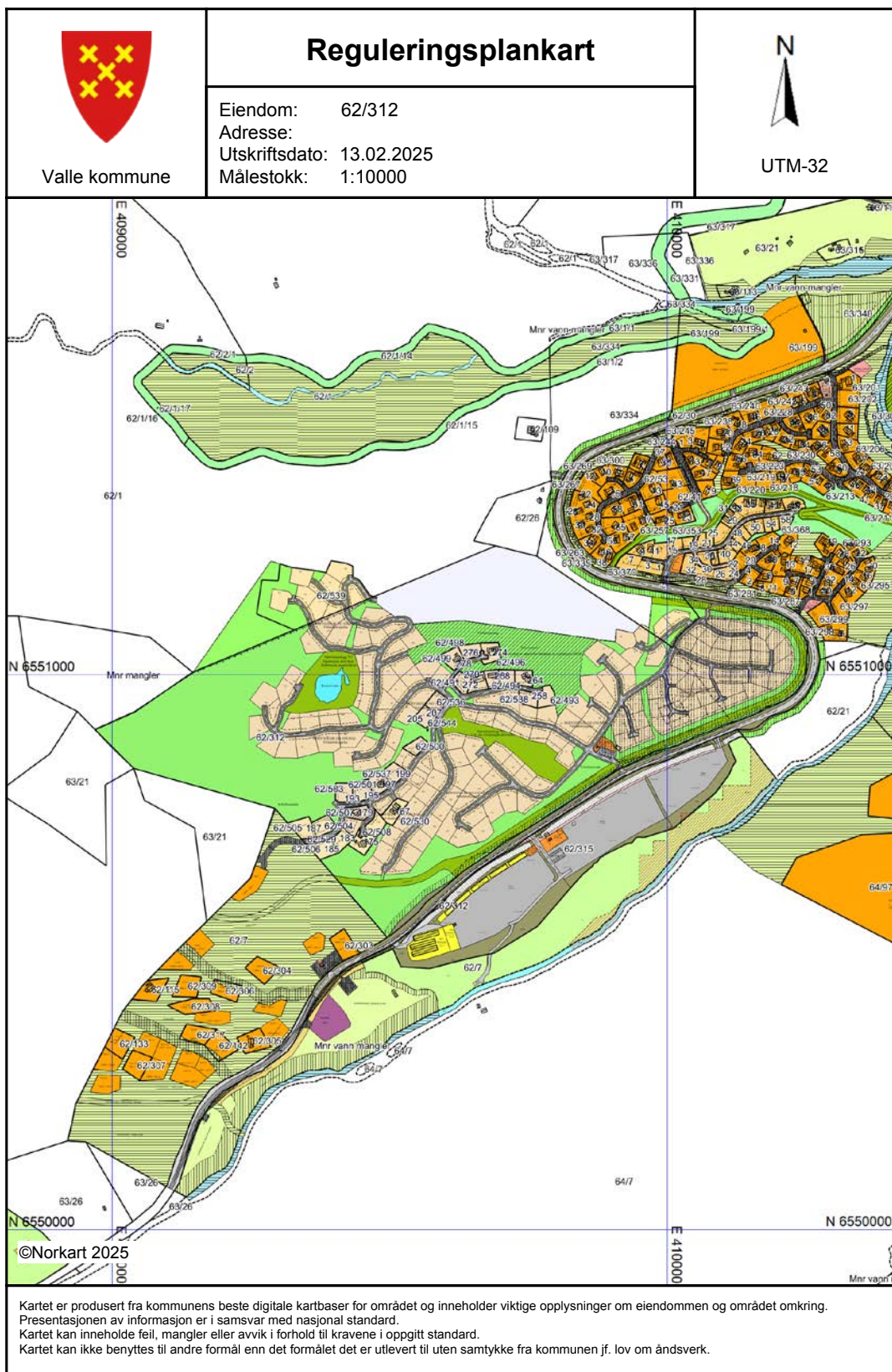
Sport

⚽ Hylestad skule Aktivitetshall, ballspill	7 min	🚗
	7.4 km	
⚽ Hylestad fotballbane Fotball	10 min	🚗
	11 km	

Dagligvare

Coop Prix Hylestad Post i butikk, PostNord, søndagsåpent	8 min	🚗
	9.7 km	
Joker Valle Søndagsåpent	17 min	🚗
	20 km	





Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 2)	Naturområde
Område for fritidsbusetnad	Friluftsområde i sjø og vassdrag
Anna byggeområde	Badeområde
Reguleringsplan-Landbruksområde (PBL1985 § 2)	Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 §12)
Område for jord- og skogbruk	Faresone - Ras- og skredfare
Reguleringsplan-Offentlege trafikkområde (PBL1985 § 2)	Faresone - Annan fare
Kjøreveg	Sikringsone - Frisikt
Anna veggrunn	Angittomsynsone - Omsyn landskap
Reguleringsplan-Friområde (PBL1985 § 25,1)	Angittomsynsone - Bevaring naturmiljø
Turveg	Angittomsynsone - Bevaring kulturmiljø
Skiløype	Reguleringsplan- Føresegnsområde (PBL2008 §12)
Friområde i sjø og vassdrag	Føresegnsområde - Anlegg- og riggområde
Reguleringsplan - Spesialområde (PBL1985 § 2)	Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt
Privat veg	Sikringssonengrense
Friluftsområde (på land)	Angittomsynengrense
Friluftsområde i sjø og vassdrag	Føresegnsgrense
Idrettsanlegg som ikkje er offentleg tilgjengelig	Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008
Område for anlegg og drift av kommunaltekniske anlegg	Regulerings- og utbyggingsplanområde
Frisiktsone ved veg	Planen si avgrensing
Bevaring av bygningar og anlegg	Faresonegrense
Bevaring av landskap og vegetasjon	Formålsgrænse
Område for steinbrot og masseuttak	Regulert tomtegrense
Område for særskilte anlegg	Eigedomsgrense som skal opphevast
Reguleringsplan-Fellesområde (PBL1985 § 2)	Byggjegrænse
Felles avkjørsel	Planlagt busetnad
Reguleringsplan - Kombinerte formål (PBL1985 § 2)	Bygningar som inngår i planen
Rekkjefølgjeføresegner	Bygningar som skal fjernast
Reguleringsplan - linjer og punkt	Regulert senterlinje
Grense for restriksjonsområde	Frisiktslinje
Grense for bevaringsområde	Regulert kantkjørebane
Grense for rekkjefølgjeføresegner	Regulert parkeringsfelt
Reguleringsplan-Bygningar og anlegg (PBL2008 §12)	Regulert fotgjengarfelt
Garasjeanlegg for bustader-/fritidsbusetnad	Målelinje/avstandslinje
Fritidsbusetnad	Stenging av avkjørsel
Fritidsbusetnad - frittliggjande	Avkjørsel
Fritidsbusetnad - konsentrert	Abc
Idrettsanlegg	Abc
Skiløypetrassé	Abc
Nærmiljøanlegg	Abc
Renovasjonsanlegg	Abc
Andre særskilt angitte bygningar og anlegg	Abc
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekniske anlegg	Abc
Veg	Abc
Kjøreveg	Abc
Gang-/sykkelveg	Abc
Gangveg/gangareal/gågate	Abc
Annan veggrunn - tekniske anlegg	Abc
Annan veggrunn - grøntareal	Abc
Annan banegrund - grøntareal	Abc
Parkering	Abc
Parkeringsplassar	Abc
Kombinerte formål for samferdselsanlegg og tekniske anlegg	Abc
Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 §12)	Abc
Grøntstruktur	Abc
Vegetasjonsskjerm	Abc
Reguleringsplan- Landbruks-, natur- og friluftsområde	Abc
LNFR areal for nødvendige tiltak for LNFR	Abc
Landbruksformål	Abc
Skogbruk	Abc
Friluftformål	Abc
Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag	Abc



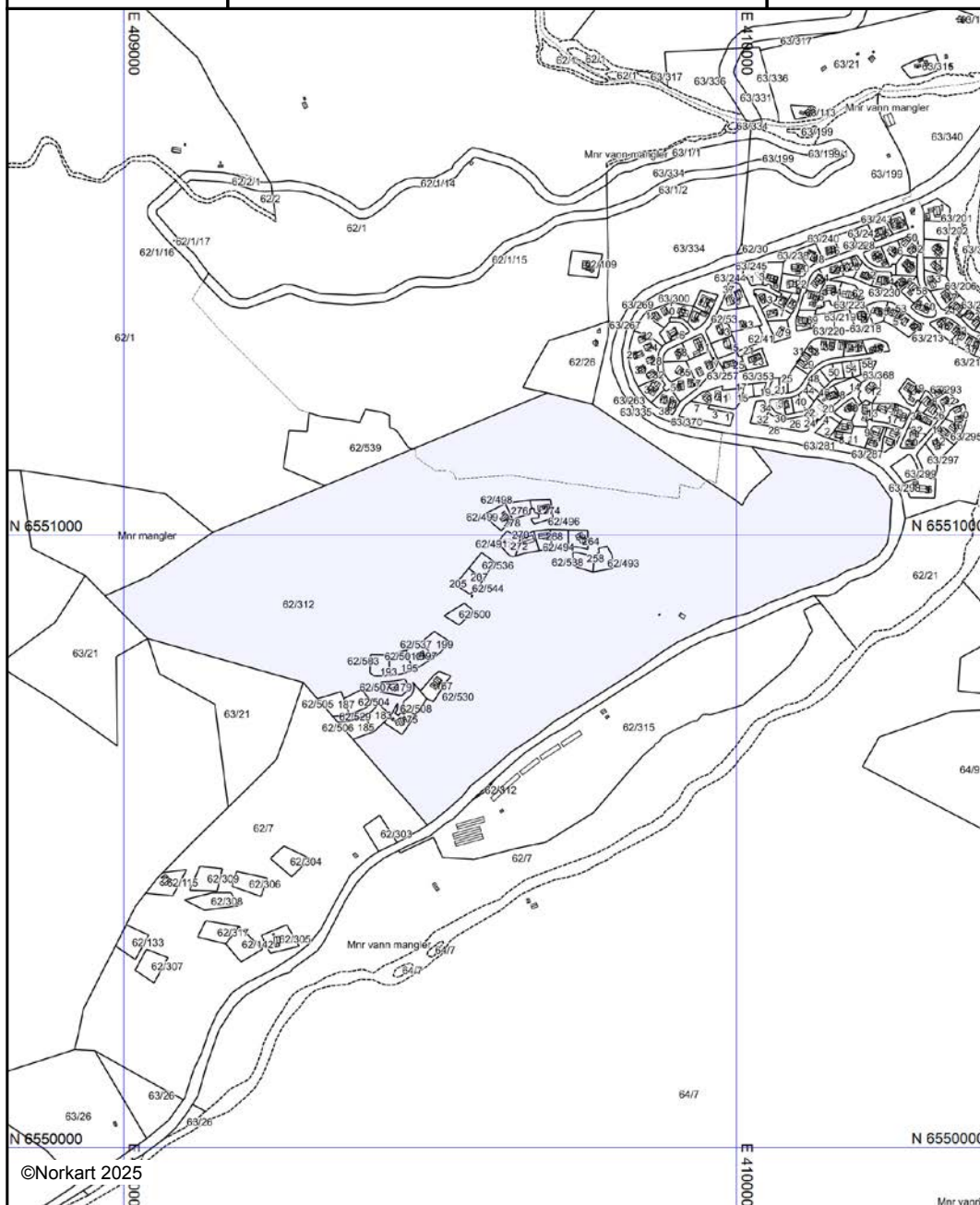
Valle kommune

Reguleringsplanforslag

Eiendom: 62/312
Adresse:
Utskriftsdato: 13.02.2025
Målestokk: 1:10000



UTM-32



©Norkart 2025

Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring. Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard. Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard. Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 20



Regulerings- og utbyggingsplanområde

Planens si avgrensing

Reguleringsføresegner

Reguleringsplan, Detaljregulering Vardefjædd Hyttefelt, Brokke eigedom AS, gnr. 63, bnr. 312 m.fl. i Valle kommune

Føresegnene gjeld for området synt med reguleringsgrense på plankartet datert 11.10.12, sist revidert 29.10.2021 i høve til vedtak i plan og miljøutvalet sak 106/2021 datert 18.10.2021.

Rekkjefølgjeføresegner (Pbl. §12-7, nr.10)

1. Før det kan gjevast byggeløyve eller løyve til frådelling av utbyggingsområde, må det vere gitt byggeløyve for framføring av veg, vatn og avlaupsleidningar til planområdet. Framføring av veg, vatn og avlaupsleidningar må vere sikra med tinglyst avtale om rett til å legge og vedlikehalde veg/leidningar over aktuelle eigedomar.
2. Før det kan gjevast byggeløyve eller løyve til frådelling av tomter i tråd med planen, må det vere gitt ferdigattest på veg, vatn og avlaupsleidningar fram til planområdet, samt at det må vere gitt byggeløyve for veg, vatn og avlaup fram til tomte. Tomte må vere sikra rett å bruke felles veg og hovudleidningsanlegg før det gjevast løyve til frådelling eller bygging.
3. Før det gjevast ferdigattest/mellombels bruksløyve på hyttene, må det vere gitt ferdigattest/mellombels bruksløyve på veg, vatn og avlaup fram til tomte.
4. Før det gjevast byggeløyve på tomtene 1-187, skal det være bygd tilstrekkeleg dimensjonert avfallsbu som synt på plankartet.
5. Før det kan gjevast løyve til bygging av hytter på tomtene 1-58 og 186 og 187 skal mellombels anleggsområde 2 Massetak vere ferdig avslutta, planert og sett i stand, i høve til vedlagde «Koteplan etter masseuttak, datert 15.11.13».
6. Når det er gitt byggeløyve til maksimum 20 hyttar innanfor heile området, skal minimum akebakken og sosial møteplass med benkar, bord og grøntanlegg for nærmiljøanlegget N1 vere opparbeidd etter ein grøntanleggsplan godkjent av kommunen.
7. Nærmiljøanlegg N2 skal opparbeidast samstundes med tomtene 101 – 111 på ein parkmessig måte etter ein grøntanleggsplan godkjent av kommunen.
8. Dagens skiløype på den gamle Heibergvegen skal oppretthaldast tilfredsstillande fram til siste uttak frå massetaket. Når massetaket er avslutta, skal den nye skiløypa vere ferdig opparbeida.
9. Utviding av Brokke – Suleskardvegen frå Rv 9 opp til Furestøyl, skal vere gjennomført eller sikra på anna vis slik kommunen og vegstyresmakta godtek før bygging av fritidsbustader kan ta til.

Nr. 1 Bygningar og anlegg (Pbl. §12-5, nr. 1)

1.1. Fellesføresegner

- a) Fasadeteikningar og situasjonsplan skal syne høgder på eksisterande og planlagt terreng, samt veg, der det gjerast inngrep på tomta.
- b) Byggingar skal utformast og plasserast slik at synlege terrenginngrep vert minst mogleg, avgrensa til det som er naudsynt for parkering, tilkomst og uteareal. Ikkje utbygde delar av tomta skal vere utan inngrep og framstå som naturtomt.
- c) Alle bygningar skal saltak torvtak og fasade av treverk, laft eller naturstein. Dersom det vert nytta treverk eller laft skal dette påførast middels til mørke jordfargar i samsvar med fargepaletten nedanfor:



Kvitt kan nyttast til vindauge og dører med innlisting. Det er ikkje lov med skarpe kontrastfargar, heilt kvite eller blanke farger på veggflater.

- d) Hovudbygning skal ha møneretning parallelt med høgdekurvene.
- e) Det er lov å sette opp gjerde og grind på tomta for å halde husdyr borte frå uteoppfallsareal. Gjerde skal utformast som skigard, remutgard eller stakittgjerde. Gjerde og grind skal ikkje ha større opning mellom bakken og materiale, og materialopningar (mellom materialar), enn 10 cm. Gjerde og grind skal være minimum 0,9 maksimum 1,2 meter høgt, utforma i treverk og ha naturfargar. Det er lov med gjerdepålar og rammeverk i stål/jern. Gjerde og grind skal haldast ved like.
- f) Køyre- og parkeringsareal skal byggast og ferdigstillast seinast samtidig med at byggeropa vert klargjort.
- g) Byggegrense gjeld ikkje bygging av tilkomstveg for avkøyrsløp inn på tomtene.

1.2. Fritidsbusetnad, Tomt 1– 187

- a) I tabellen nedst i føresegnene er fastsett krav til utnytting av den einskilde tomt; maksimal planeringshøgde på tomt, utnyttingsgrad (m^2 -BYA), maksimalt tal bygningar pr. tomt, maksimal mønehøgde og maksimal takvinkel. Det er mogleg å auke planeringshøgda på tomta dersom maksimalhøgda på bygningen reduserast tilsvarende.
- b) Overkant innvendig golv skal være maksimalt 0,5 meter over ferdig planert bakkenivå ute. Føresegna gjeld ikkje tomt 59-81, 130-150, 168 og 169.

- c) På kvar tomt skal det være to (2) parkeringsplassar. På tomtene 71, 75, 76, 78, 132-137, 141-143, 146 og 148-150, er det tillate med parkeringsplassar på terreng og/eller i carport/garasje. Carport/garasje må henge saman med hytta, og er inklusiv utnyttingsgrad.
- d) På tomtene 54, 55, 58, 59, 62, 67, 68, 69, 81, 82, 83, 87, 88, 125, 127, 130, 131, 181, 182 og 186 er det lov å bygge to bueingar. Anten ei hytte med to bu einingar, eller to frittstående bueiningar.
- e) Dersom det vert bygd to frittstående bueiningar kan kvar av fritidsbustadene ha eit maksimalt bygd areal BYA = 80 m² eksklusive parkering på terreng og maksimal mønehøgde 5,6 meter. To frittstående bueiningar kan ikkje ha sekundær bygg.

1.3. Skiløypetrase

- a) Skiløypetraseen skal vere open for ålmenta og kunne nyttast både til sommar- og vinterbruk.
- b) Planert breidde på skiløypa skal vere minimum 7,5m.
- c) Det er høve til å gjennomføre terrenginngrep for å skape tilstrekkeleg breidde og stigning på skiløype. Ved terrenginngrep skal vekstjord, inkludert planterestar, sorterast ut og førast tilbake på skråning og i skjeringar.
- d) Om vinteren skal løypa kunne opparbeidast til same standard som resten av løypenettet den knytt seg til i nordaust og sørvest.

1.4. Nærmiljøanlegg, N1 og N2

- a) I området N1 kan det tilretteleggast og opparbeidast frilufts-, rekreasjons- og aktivitetstilbod som ballbane, akebakke og skapast ein sosial møteplass for menneske (leikeapparat, benker og bord, grasslette og liknande).
- b) I området N2 kan det tilretteleggast og opparbeidast frilufts-, rekreasjons- og aktivitetstilbod som ballbaner, vasspegel/badeplass herunder mudre Djupetjønn, skøytebane og skapast ein sosial møteplass for menneske (leikeapparat, benker og bord, grasslette og liknande). Tiltaka skal tilfredsstillе krav til universell utforming – tilgjenge og bruk for alle.

1.5. Anna særskild bygg og anlegg, avfallsbu, lager, service

- a) Det kan førast opp naudsynte bygningar og anlegg for innsamling av avfall og lagring av utstyr til vegvedlikehald o.l., vaktmeisterkontor og liknande servicetilbod.
- b) Utforming av avfallsbu og tilkomst skal tilfredsstillе krav til universell utforming. Maksimal stigning på gangtilkomst er 5%.
- c) Det er fastsett følgjande krav til utnytting:

- 1) Maksimal prosent bebygd areal (%-BYA) = 50%, eksklusive parkering.
- 2) Maksimal mønehøgde: 6 meter.
- 3) Maksimal gesimshøgde: 5 meter.
- 4) Takvinkel 20 - 34°.
- 5) Tilkomst skal dimensjonerast for kjøretøygruppe "Liten lastebil".

Nr 2. Landbruks-, natur- og friluftsmål (Pbl. §12-5, nr. 5)

2.1 Friluftsområde

- a) På grunnlag av godkjend teknisk plan kan det som unntak gravast ned naudsynthe leidningsanlegg i friluftsområde (vatn, avlaup, straum, telefon, TV - kabel med meir). Terrengformasjonar og vegetasjon skal takast vare på/tilbakeførast.
- b) Vegetasjon skal handsamast i høve til levande skog standarden og forskrift om Bærekraftig skogbruk. Innanfor kvart friluftsområde skal det setjast att minimum 5 tre pr dekar med diameter 25 cm eller større i brysthøgde.
- c) I friluftsområdet kan det byggjast bruer/klopper på inntil 2,5 meter breidde, og ryddast, opparbeidast og merkast turløyper med inntil 1,5 meter breidde. Opparbeidd del av Tursti skal ha grusdekke, sås til eller lappast med andre stadeigne materialar.
- d) I området som har vore påverka av massetaket, skal friluftsområdet setjast i stand med tilbakeføring av jord/humusmassar frå staden i minimum 30 cm høgde. Areal skal såast med gras som eit minimum. Områda kan og plantast med vegetasjon som finnast i områda frå før.

Nr 3. Omsynssoner (Pbl. §12-6)

3.1 Bevaring naturmiljø, landskap og vegetasjon, H560_1

- a) I dette området skal skogen i utgangspunktet stå, og ikkje hoggast. Hogst skal godkjennast av kommunen og være i tråd med standarden for levande skog.

3.2 Frisiktsone, H140_1

- a) Det er ikkje lov med anlegg eller tiltak i frisiktsone som er høgare enn ½ meter over nivået på tilstøytande veg, eller som på anna måte hindrar frisikt, som snø og snøopplag, unnateke stolpar.

Nr 4. Føresegnområde (Pbl. §12-7)

4.1 Mellombels anleggs- og riggområde 1 langs Brokke- Suleskardvegen

- a) Denne sona langs B/S-vegen skal berre nyttast i forbindelse med breidde-utviding av Brokke-Suleskard-vegen.
- b) Etter avslutta utbygging av veganlegget skal terrenget setjast i stand på en lokalt tilpassa og god måte i tråd med arealformålet.

4.2 Mellombels anleggsområde 2 Masseuttak

- a) Det skal *ikkje* kunne drivast anleggsverksemd (boring/sprenging, knusing av stein, opplasting og bortkøyring) innanfor området på følgjande tidspunkt:
- Alle dagar frå kl. 23.00 – kl. 06.00
 - Vanlege helgar frå fredag kl. 18.00 til måndag kl. 06.00
 - Jolehelg: frå 23. desember kl. 18.00 til 2. jan kl. 06.00
 - Påska: frå fredag før palmesøndag kl. 18.00 til tysdag etter påske kl. 06.00
 - Pinsa: frå fredag før 1. pinsedag kl. 18.00 til tysdag etter pinse kl. 06.00
 - Alle andre rørlege helgedagar
 - 1. mai og 17. mai
 - Vinterferie
- b) Drifta skal gå føre seg slik at det vert ståande att ein brem på 30 m langs Brokke – Suleskardvegen, og 20 m langs Heibergvegen. Denne skal takast heilt til slutt.
- c) I periodar med tørt ver skal det setjast i verk tiltak med vatning eller salting for å dempe støvplage.
- d) Knuseverk skal plasserast slik at støydemping blir optimal.
- e) Området skal planerast til høgdenivå som vist på vedlagt «Koteplan etter massetak», datert 15.11.13.
- f) Etter at heile masseuttaket er avslutta, skal områda setjast i stand til framtidig arealbruk. Tomtearealet skal tilførast lausmassar til toppdekke.

Tabell: Utnyttingsgrad, tal bygninger, takvinkel og maksimal mønehøjde (moh)

Tomt nr.	Ok gulv 1. etasje (moh.)	Planeringshøjde	U-Grad BYA (m²), ekskl. parkering	Maks tal bygg pr. tomt	Maksi-mal tak-vinkel	Møne højde (m) over OK gulv. 1 etasje	Maksimal møne-højde	Merknad
1								Utgått
2			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
3			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
4			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
5			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
6								Utgått
7			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
8			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
9			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
10			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
11			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
12			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
13			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
14			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
15			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
16			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
17			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
18			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
19			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
20			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
21			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
22			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
23			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
24			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
25			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
26			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan

27			250	2	20-34°	6,7	KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
28			250	2	20-34°	6,7	KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
29			250	2	20-34°	6,7	KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
30			250	2	20-34°	6,7	KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
31			250	2	20-34°	6,7	KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
32			250	2	20-34°	6,7	KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
33			250	2	20-34°	6,7	KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
34			250	2	20-34°	6,7	KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
35			250	2	20-34°	6,7	KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
36			250	2	20-34°	6,7	KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
37							Utgått
38			250	2	20-34°	6,7	KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
39			250	2	20-34°	6,7	KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
40			250	2	20-34°	6,7	KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
41			250	2	20-34°	6,7	KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
42			250	2	20-34°	6,7	KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
43			250	2	20-34°	6,7	KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
44							Utgått
45	647,70		175	2	20-34°	6,7	
46	649,80		175	2	20-34°	6,7	
47	653,10		175	2	20-34°	6,7	
48	654,60		175	2	20-34°	6,7	
49	653,00		175	2	20-34°	6,7	
50	649,30		175	2	20-34°	6,7	
51	668,30		175	2	20-34°	6,7	
52	666,00		175	2	20-34°	6,7	Bygningspunkt er flytta 2-3 meter i høve til innmålt punkt i marka. Ny Z-verdi er stipulert ut i frå høgdekoter i kartgrunnlaget.
53	666,80		175	2	20-34°	6,7	
54	674,50		250	2	20-34°	6,7	
55	679,10		250	2	20-34°	6,7	
56	681,00		175	2	20-34°	6,7	
57	682,90		175	2	20-34°	6,7	
58	678,80		250	2	20-34°	6,7	
59		679	250	2	20-34°		7,2
60		684	250	2	20-34°		7,2
61		678	175	2	20-34°		7,2

62		682	250	2	20-34°		7,2	
63		683	250	2	20-34°		7,2	
64		686	250	2	20-34°		7,2	
65		689	250	2	20-34°		7,2	
66		687,5 (688)	250	2	20-34°		7,2	
67		690,5		2	20-34°		7,2	Høgde og plassering vert fastsett i situasjonsplan
68		694		2	20-34°		7,2	Høgde og plassering vert fastsett i situasjonsplan
69		698,5		2	20-34°		7,2	Høgde og plassering vert fastsett i situasjonsplan
70		702,5	175	2	30°		6	
71								Utgått
72		706	150	1	30°		6	
73		702	175	2	20-34°		7,2	
74		703	250	2	20-34°		7,2	
75		706	150	1	30°		6	
76		707	150	1	30°		6	
77		702	250	2	20-34°		7,2	
78		706	150	1	30°		6	
79		701,5	250	2	20-34°		7,2	
80		701	250	2	20-34°		7,2	
81		700,5	250	2	20-34°		7,2	
82	398,20		250	2	20-34°	6,7		
83	693,40		175	2	20-34°	6,7		
84	692,50		175	2	20-34°	6,7		
85	690,30		175	2	20-34°	6,7		
86	693,20		250	2	20-34°	6,7		
87	697,50		175	2	20-34°	6,7		
88	696,75		250	2	20-34°	6,7		
89	697,75		175	2	20-34°	6,7		
90	703,10		175	2	20-34°	6,7		
91	704,20		175	2	20-34°	6,7		
92	706,10		175	2	20-34°	6,7		
93	702,00		250	2	20-34°	6,7		
94	693,10		175	2	20-34°	6,7		
95	699,00		175	2	20-34°	6,7		
96	690,40		175	2	20-34°	6,7		
97	692,90		175	2	20-34°	6,7		
98	692,70		175	2	20-34°	6,7		

99	692,30		175	2	20-34º	6,7		
100	691,40		175	2	20-34º	6,7		
101	686,10		175	2	20-34º	6,7		
102	686,30		175	2	20-34º	6,7		
103	683,30		175	2	20-34º	6,7		
104	687,30		250	2	20-34º	6,7		
105	686,00		250	2	20-34º	6,7		
106	687,30		250	2	20-34º	6,7		
107	687,90		250	2	20-34º	6,7		
108	687,50		250	2	20-34º	6,7		
109	685,40		250	2	20-34º	6,7		
110	680,10		250	2	20-34º	6,7		
111	679,00		175	2	20-34º	6,7		
112	684,30		175	2	20-34º	6,7		
113	679,80		175	2	20-34º	6,7		
114	675,60		175	2	20-34º	6,7		
115	675,80		175	2	20-34º	6,7		
116	674,20		250	2	20-34º	6,7		
117	680,00		175	2	20-34º	6,7		
118	676,10		175	2	20-34º	6,7		
119	673,00		175	2	20-34º	6,7		
120	676,20		175	2	20-34º	6,7		
121	676,00		250	2	20-34º	6,7		
122	667,75		175	2	20-34º	6,7		
123	666,70		175	2	20-34º	6,7		
124	666,70		175	2	20-34º	6,7		
125	665,00		175	2	20-34º	6,7		
126	657,60		175	2	20-34º	6,7		
127	661,90		250	2	20-34º	6,7		
128	686,00		175	2	20-34º	6,7		
129	684,40		175	2	20-34º	6,7		
130		700,5	250	2	20-34º		7,2	
131		701,5	250	2	30º		6	
132		707	150	1	30º		6	
133		709	150	1	30º		6	
134		712	150	1	30º		6	
135		716	150	1	30º		6	
136		721,5	150	1	30º		6	

137		725,5	150	1	30°		6	
138		725	175	2	20-34°		7,2	
139		725,5	175	2	20-34°		7,2	
140		722,5	250	2	20-34°		7,2	
141		722	150	1	30°		6	
142		720	150	1	30°		6	
143		724	150	1	30°		6	
144		716	175	2	20-34°		7,2	
145		716	175	2	20-34°		7,2	
146		718	150	1	30°		6	
147		714	175	2	20-34°		7,2	
148		713,5	150	1	30°		6	
149		711	150	1	30°		6	
150		707,5	150	1	30°		6	
151	700,00		175	2	20-34°	6,7		
152	698,50		175	2	20-34°	6,7		
153	700,50		175	2	20-34°	6,7		
154	702,50		175	2	20-34°	6,7		
155	703,80		175	2	20-34°	6,7		
156	702,50		175	2	20-34°	6,7		
157	700,20		175	2	20-34°	6,7		
158	696,70		175	2	20-34°	6,7		
159	691,90		175	2	20-34°	6,7		
160	696,20		175	2	20-34°	6,7		
161	696,10		175	2	20-34°	6,7		
162	697,80		175	2	20-34°	6,7		
163	698,90		250	2	20-34°	6,7		
164	700,40		250	2	20-34°	6,7		
165	700,60		250	2	20-34°	6,7		
166	695,60		175	2	20-34°	6,7		
167			250	2	20-34°	6,7		Planeringshøgde må gå fram av situasjonsplan.
168		695	250	2	20-34°		7,2	
169		692	250	2	20-34°		7,2	
170			250	2	20-34°	6,7		Planeringshøgde må gå fram av situasjonsplan.
171			250	2	20-34°	6,7		Planeringshøgde må gå fram av situasjonsplan.
172			250	2	20-34°	6,7		Planeringshøgde må gå fram av situasjonsplan.
173			175	2	20-34°	6,7		Planeringshøgde må gå fram av situasjonsplan.

174	688,70		175	2	20-34°	6,7		
175	693,20		250	2	20-34°	6,7		
176	686,70		250	2	20-34°	6,7		
177	687,40		250	2	20-34°	6,7		
178	685,30		175	2	20-34°	6,7		
179			175	2	20-34°	6,7		Planeringshøgde må gå fram av situasjonsplan.
180			175	2	20-34°	6,7		Planeringshøgde må gå fram av situasjonsplan.
181			175	2	20-34°	6,7		Planeringshøgde må gå fram av situasjonsplan.
182			250	2	20-34°	6,7		Planeringshøgde må gå fram av situasjonsplan.
183			250	2	20-34°	6,7		Planeringshøgde må gå fram av situasjonsplan.
184			250	2	20-34°	6,7		Planeringshøgde må gå fram av situasjonsplan.
185			250	2	20-34°	6,7		Planeringshøgde må gå fram av situasjonsplan.
186			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan
187			250	2	20-34°	6,7		KFR koteplan nytt terreng – 1-plan

Detaljregulering for Vardefjodd hyttefelt, Brokke Eigedom AS, gnr. 63, bnr. 312 m.fl.

Varsel om oppstart av planarbeid: 08.11.2004 og 22.02.2007

1. gongs handsaming i Planutvalet, sak 105/11, 13.09.2011

Utlekking til offentlig ettersyn i tida: 02.05.13 – 15.06.13

2. gongs handsaming i Plan- og miljøutvalet, sak 104/13, 03.12.2013

Vedtak i Valle Kommunestyre, sak 81å/13, 18.12.2013

Valle den

.....
Ordførar

.....
Stempel

Seinare endringar:

**Revidert 29.10.2021 i høve til vedtak i plan og miljøutvalet sak 106/2021
møtedato 18.10.2021.**

Retta namn på kolonne i tabell. 17.01.2021

Tillegg til punkt 6 i skjøte for gnr. 62 bnr. i Valle kommune

Gnr. 62 bnr. i Valle har følgende rettigheter over gnr. 62 bnr. 312 i Valle:

1. Gnr. 62 bnr. har stedsevarig rett til kjørevei over gnr. 62 bnr. 312 og frem til gnr. 62 bnr. i henhold til det veinett som er – eller vil bli - etablert der i henhold til godkjent reguleringsplan. Retten omfatter også en stedsevarig rett til å etablere, ha liggende og vedlikeholde strøm-, bredbånd-, vann- og avløpsledninger på den tjenende eiendom i henhold til godkjent teknisk plan.
2. Eiendommens rettigheter etter punkt 1 ovenfor gjelder kun for det antall enheter som er tillatt oppført på parsellen i henhold til nåværende godkjent reguleringsplan. Tillater kommunen senere oppføring av flere enheter enn i dagens reguleringsplan, forutsetter tilkopling til den etablerte infrastruktur at det inngås skriftlig avtale om dette med den daværende eier av den aktuelle infrastruktur.

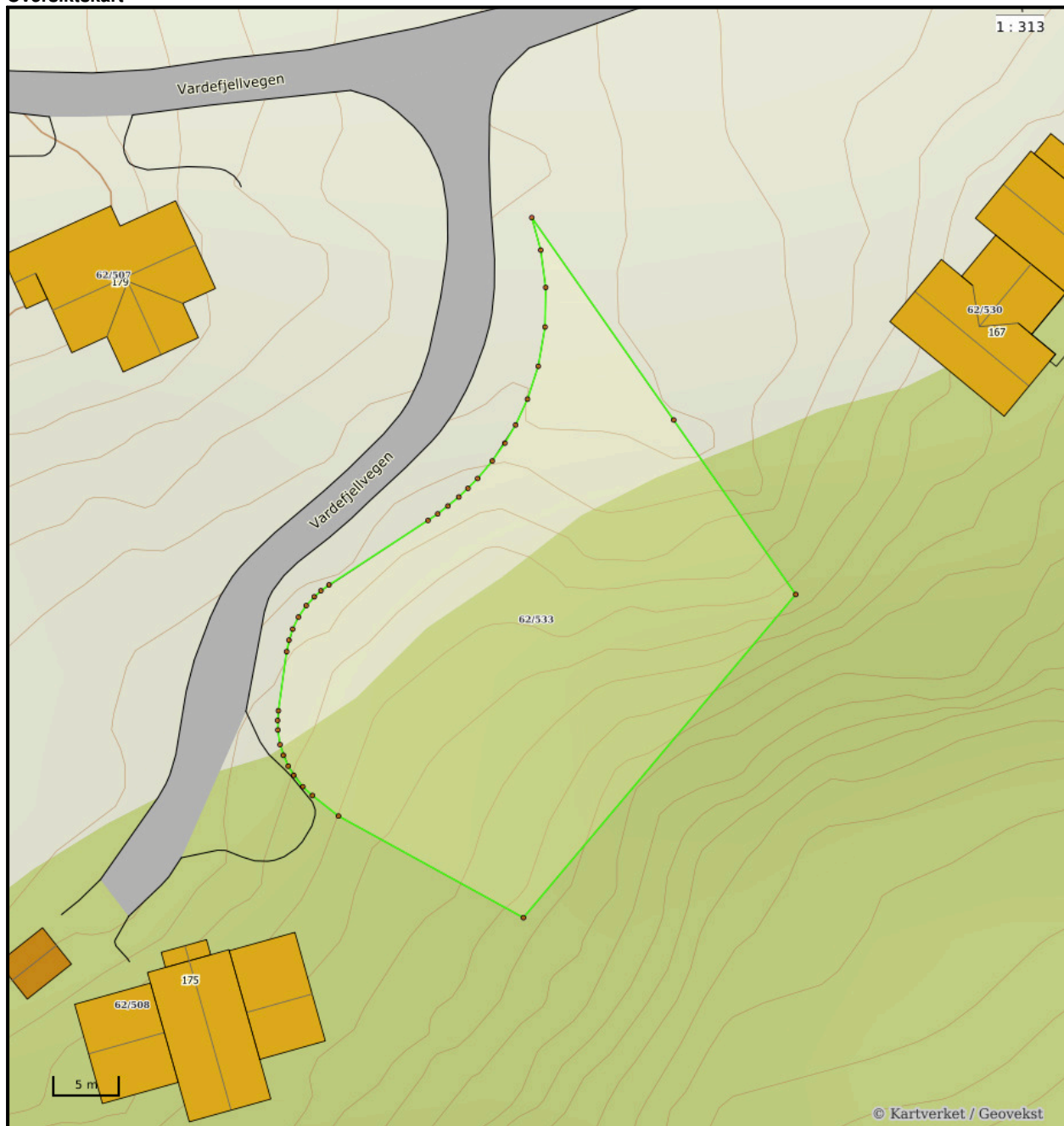
Gnr. 62 bnr. i Valle har følgende forpliktelser:

1. Eier av tomten er ansvarlig for at alle bygninger på tomten har torvtak.
2. Vannledningen på tomten - som går fra hovednettet og inn til fritidsboligen – skal ha isothermbeskyttelse.
3. Eier av tomten er ansvarlig for at alle stikkledninger på tomten - fra hovedledning og inn til fritidsboligen – blir lagt iht. godkjent VA-plan.
4. Eier av tomten skal være medlem av velforeningen for området; som igjen skal drifte, brøyte og vedlikeholde felles veier og annen relevant infrastruktur.
5. Eier av tomten er forpliktet til å betale årlige løypeavgifter, samt øvrige årlige avgifter, til velforeningen, herunder dekke sin andel av utgifter til brøyting og vedlikehold av fellesveier.
6. Eier av tomten er selv forpliktet til å besørge tilknytning til felles vei, vann- og avløpsnett.

Matrikkelkart

Oversiktskart

Kommune Valle KNR 4221 - GNR 62 / BNR 533 / FNR 0 / SNR 0



Nøyaktighet (standardavvik)

- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

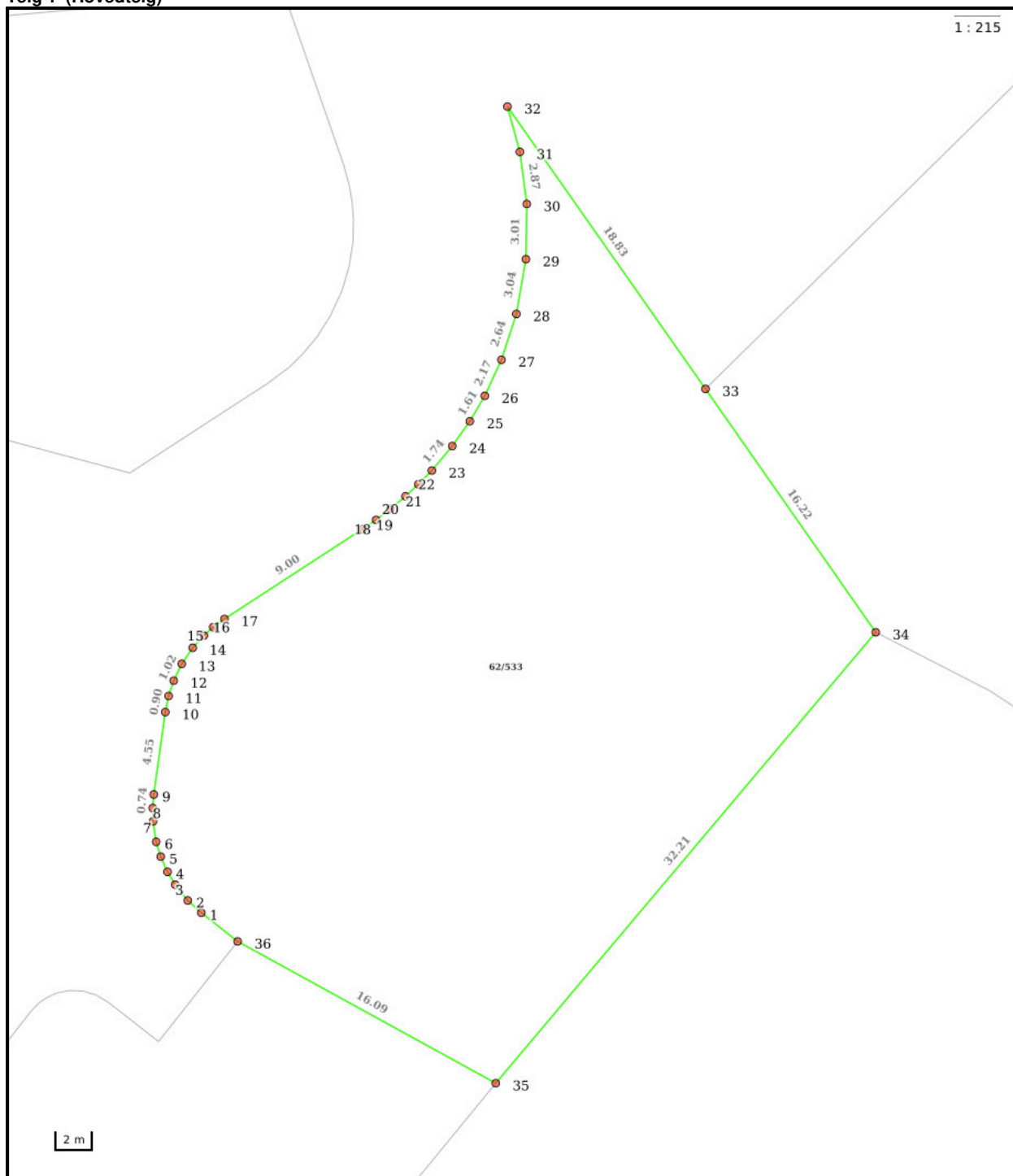
Hjelpelinjer

- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler

- Bygningspunkt
 - Sefrak kulturminne
- se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)

10 cm eller mindre	201 – 500 cm
11 – 30 cm.	Over 500 cm
31 – 200 cm	Ikke angitt

Hjelpelinjer

— Vannkant Fiktiv / Teigdeler
 — Veikant Punktfeste

Symboler

○ Bygningspunkt
△ Sefrak kulturminne
 se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater**Areal:** 987,90m²**Arealmerknad:****Koordinatsystem:** EUREF89 UTM sone 32**Ytre avgrensing**

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 550 713,62	409 459,39	0,99m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 550 714,22	409 458,60	1,11m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 550 715,02	409 457,83	0,82m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 550 715,68	409 457,35	0,90m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
5	6 550 716,47	409 456,91	0,84m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
6	6 550 717,25	409 456,59	1,13m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
7	6 550 718,35	409 456,32	0,72m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
8	6 550 719,07	409 456,24	0,74m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
9	6 550 719,81	409 456,23	4,55m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
10	6 550 724,35	409 456,45	0,90m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
11	6 550 725,24	409 456,55	0,88m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
12	6 550 726,10	409 456,75	1,02m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
13	6 550 727,05	409 457,11	1,07m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
14	6 550 727,98	409 457,63	0,90m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
15	6 550 728,70	409 458,17	0,69m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
16	6 550 729,21	409 458,64	0,76m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
17	6 550 729,71	409 459,21	9,00m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
18	6 550 735,28	409 466,28	0,89m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
19	6 550 735,84	409 466,97	0,99m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
20	6 550 736,51	409 467,70	1,07m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
21	6 550 737,27	409 468,46	0,96m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
22	6 550 737,98	409 469,10	1,05m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
23	6 550 738,80	409 469,76	1,74m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
24	6 550 740,23	409 470,76	1,66m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
25	6 550 741,67	409 471,59	1,61m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
26	6 550 743,12	409 472,28	2,17m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
27	6 550 745,16	409 473,01	2,64m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
28	6 550 747,73	409 473,60	3,04m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
29	6 550 750,76	409 473,84	3,01m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
30	6 550 753,76	409 473,62	2,87m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
31	6 550 756,56	409 472,99	2,56m	Tatt fra plan	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
32	6 550 758,96	409 472,09	18,83m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
33	6 550 744,58	409 484,25	16,22m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
34	6 550 732,18	409 494,71	32,21m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
35	6 550 705,79	409 476,25	16,09m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
36	6 550 712,23	409 461,51	2,54m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Jord	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

⁽¹⁾ Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.**Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:**

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

3D PERSPEKTIVER FRITIDSBOLIG VARDEFJELL TOMT 145



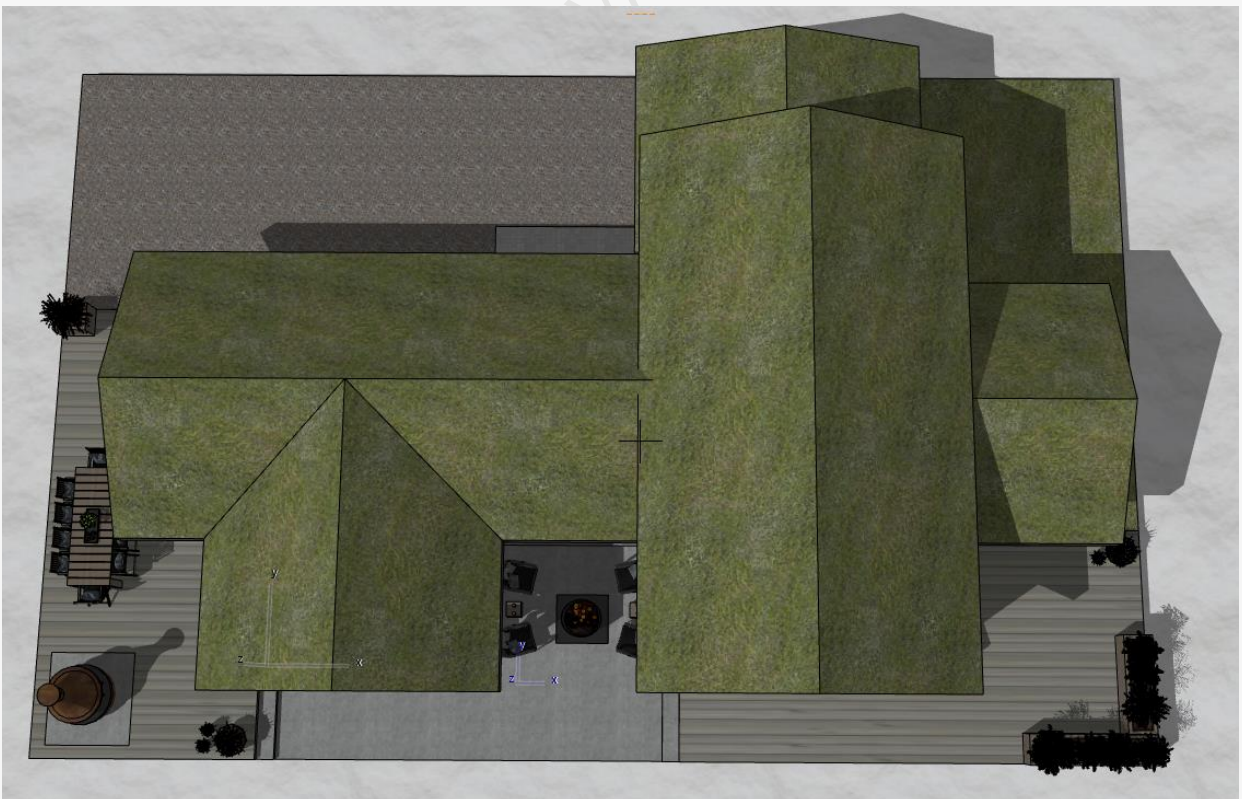
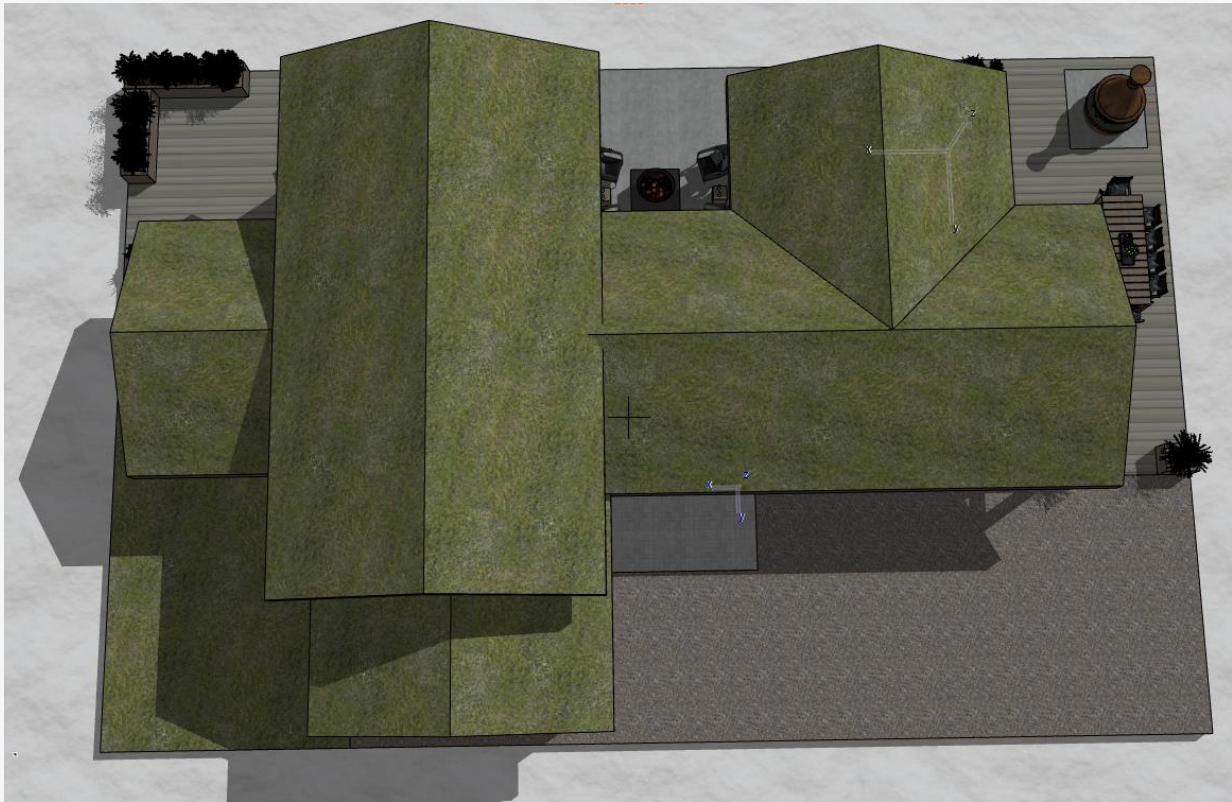






3D PERSPEKTIVER VÅR

3D PRINT

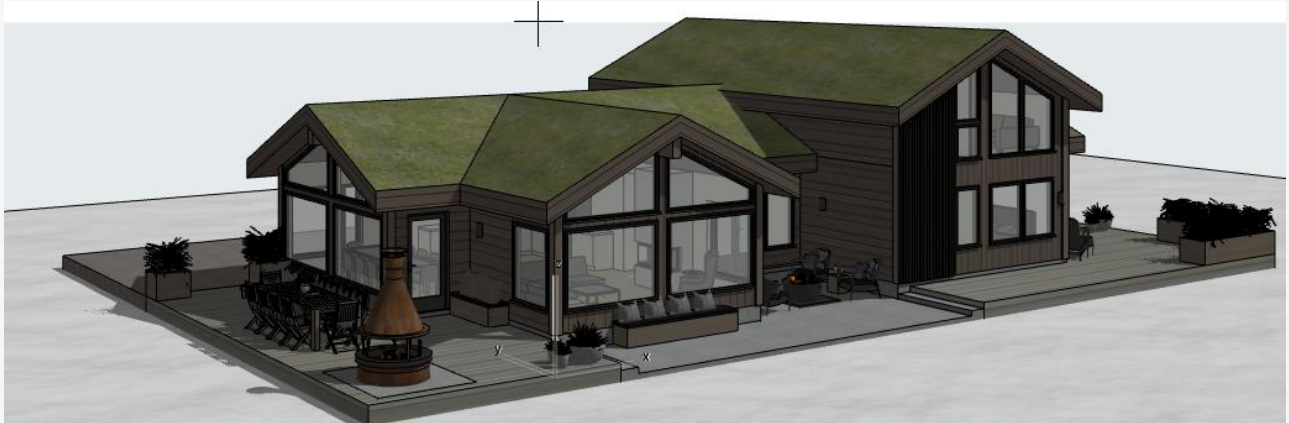


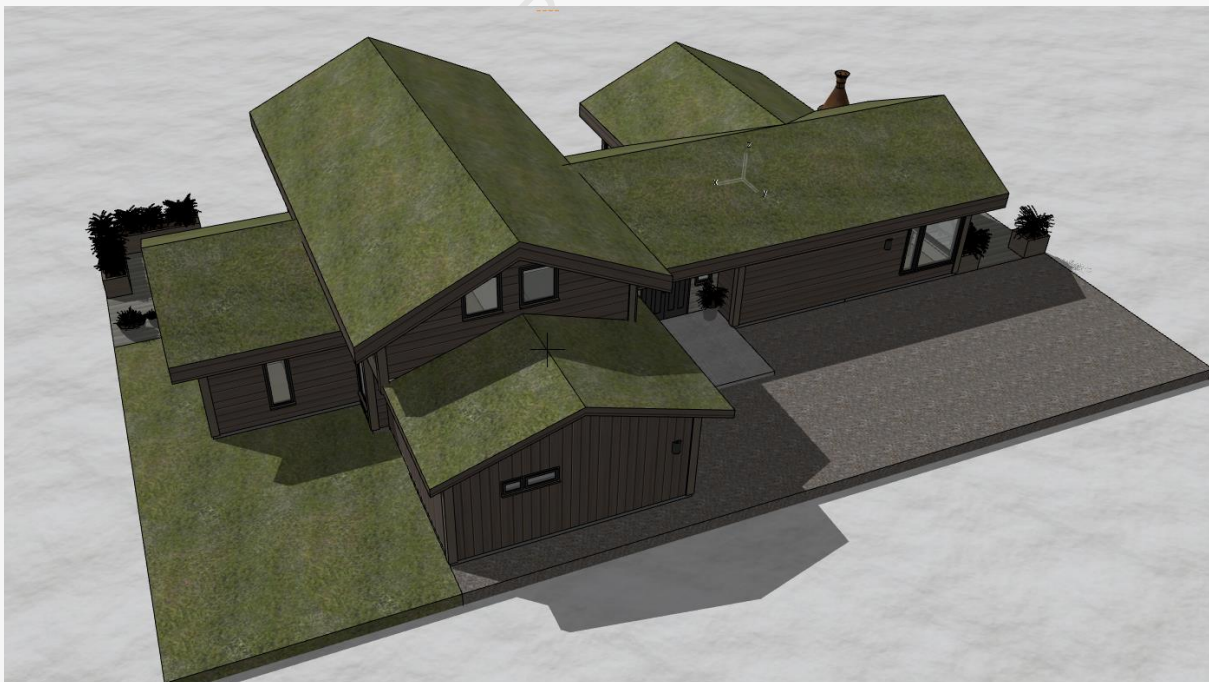
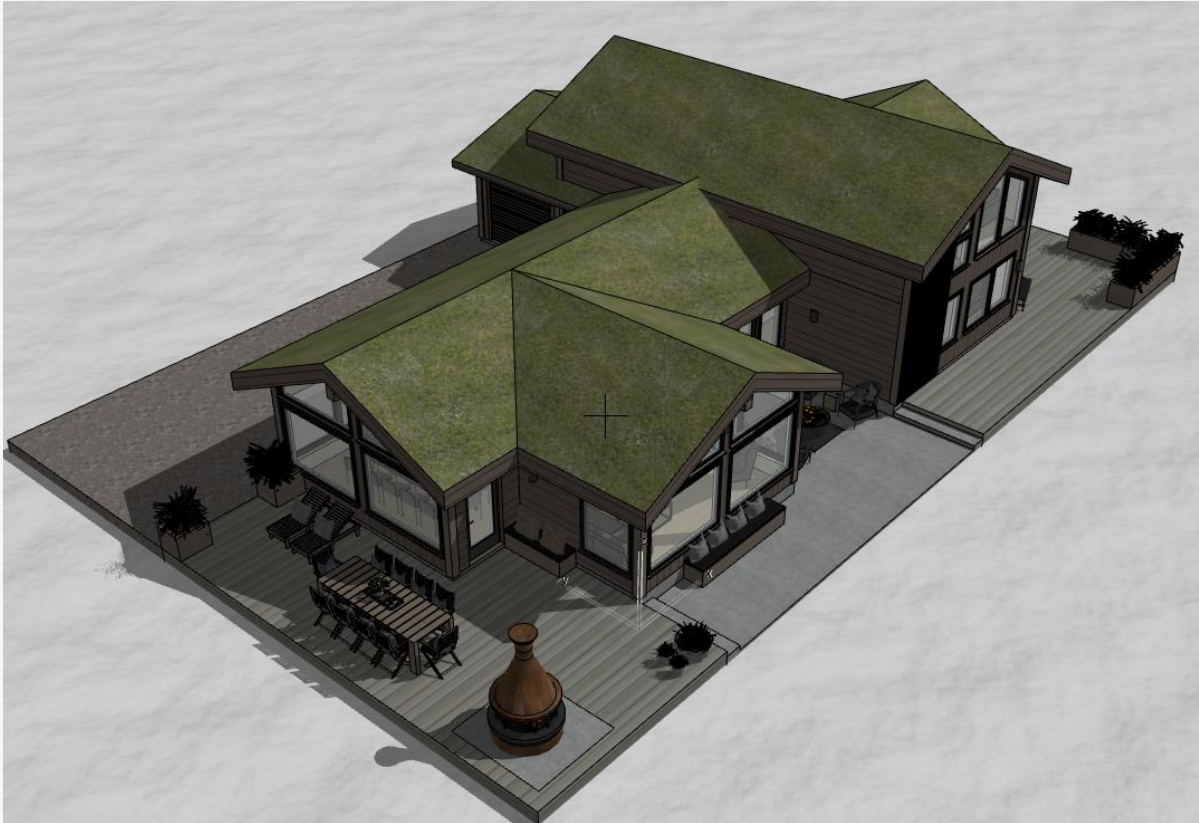


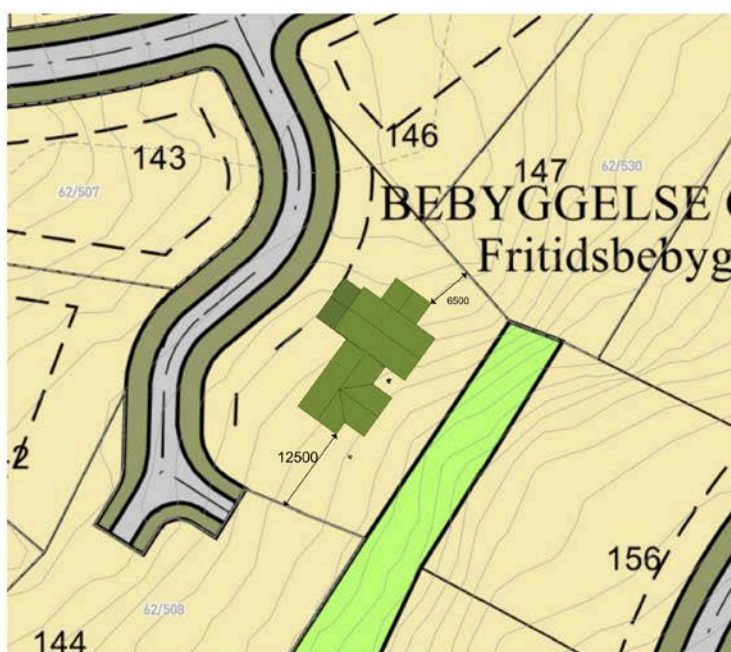












Prosjekt: Vardefjedd tomt 145	Kontroll avsett:	
	Sign.: _____	Kontroll: _____
Fråkalkuler: Ole Terje Mosvold Pedersen Odelshuset 35 4035 Kristiansand	Gnr./Bnr./Fakstevn: 62/7	
Prosjektbeskrivelse: Choose design & interior Håvestangen 81 4035 Kristiansand		
© Alle rettigheter tilhører utføreren for prosjektering, utarbeidelse eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke	Dato: 01.01.23	
Tegning: Situasjonsplan	Målestokk: 1:0.031	Rev.: _____
	1:500	
	A10-3	

BM 2011 A10-3 K142 2010A P1000000 01/01/2023 01/01/2023 01/01/2023 01/01/2023 01/01/2023 01/01/2023 01/01/2023 01/01/2023 01/01/2023 01/01/2023



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eieendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennene og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuner/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVENTILATORER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhangte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrenskingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERTE VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Boligkjøperforsikring

- Advokathjelp ved boligkjøpet og i 5 år fremover.
- Er kjøpers motvekt til selgers boligselgerforsikring.
- Gir deg advokathjelp hele veien til rettskraftig dom, om nødvendig.

Andelsbolig/aksjeleilighet:	Kr 7 900
Selveierleilighet/rekkehus:	Kr 10 900
Ene-/tomannsbolig, tomt:	Kr 15 900
Fritidsbolig følger øvrige boligtyper.	

Boligkjøperforsikring PLUSS

- Samme dekning som HELP Boligkjøperforsikring.
- I tillegg får du advokathjelp på de viktigste rettsområdene i privatlivet.



PLUS dekkes også disse rettsområdene

- Samboeravtale, ektepakt og arv
- Forbrukerkjøp og håndverkertjenester
- Utleie og naboforhold
- Tomtefeste, veirett og andre servitutter
- Plan- og bygningsrett
- Skatt ved oppussing, utleie og eiendomssalg
- Tilgang til digitale juridiske avtaler via Min side

PLUS gir boligeiere et sterkt rabattert advokattilbud i og utenfor domstolene. Få advokathjelp når du trenger det fra Norges største advokatmiljø for privatpersoner. **PLUS** kan bare tegnes samtidig med boligkjøperforsikringen, og koster kun kr 2 800 i tillegg. **PLUS** fornyes årlig.

Boligkjøperforsikring tegnes hos eiendomsmegler senest ved kontraktsignering og gir rett til advokathjelp inntil 5 år etter overtakelse. Forsikringen betales som del av oppgjøret ved boligkjøpet. PLUSdekningen fornyes årlig ved faktura fra HELP.

Egenandel kr 4 000 påløper ved takst, tvist eller 10 timer advokatbistand, avhengig av hva som kommer først. Meglerforetaket mottar kr 4 800/4 900/5 400 i kostnadsgodtgjørelse, avhengig av boligtype, samt et tillegg på kr 1 000 ved salg av PLUS.

Vi unner ingen å stå alene

Har du spørsmål? Kontakt HELP på help.no/minside,
telefon 22 99 99 99 eller epost post@help.no



Rett skal være rett. For alle.

Vi tar forbehold om pris- og vilkårsendringer. Hvis premien ikke er innbetalt ved overtakelse, vil avtalen bli kansellert. For fullstendig informasjon om dekning og vilkår, se help.no.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag

for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Vardefjellvegen
4748 RYSSTAD

Meglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Gaute Kverneland

Telefon: 934 55 983
E-post: gaute.kverneland@aktiv.no

Oppdragsnummer:

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ **Kl.** _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefremidlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: ☐ Salg av nåværende bolig eller fast eiendom ☐ Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Jeg gir bud som: ☐ Forbruker ☐ Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)

Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: ☐ Ja ☐ Nei

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre