

aktiv.





Eiendomsmegler

Martine Østdahl

Mobil 941 81 778
E-post martine.ostdahl@aktiv.no

Aktiv Gamle Oslo / Bjørvika
Grønlandsleiret 23, 0190 OSLO. TLF. 23 08 07 00

Nøkkelinformasjon

Prisant.:	Kr 3 990 000,-
Omkostn.:	Kr 101 100,-
Total ink omk.:	Kr 4 091 100,-
Felleskostn.:	Kr 3 092,-
Selger:	Asbjørn Lode
Salgsobjekt:	Eierseksjon
Eierform:	Eierseksjon
Byggeår:	2009
BRA-i/BRA Total	31/34 kvm
Tomtstr.:	184 m²
Soverom:	1
Antall rom:	2
Gnr./bnr.	Gnr. 231, bnr. 623
Snr.	8
Oppdragsnr.:	1002250249

DITT NYE HJEM?

Er du på jakt etter din første bolig? Ønsker du deg en leilighet som kombinerer en rolig og behagelig beliggenhet med kort vei til både byliv sjø? Da er denne flotte 2-roms leiligheten et perfekt valg for deg!

Leiligheten ligger fint til i 3.etg med åpen, og særdeles godt utnyttet planløsning. De store vindusflatene gir godt med lysinnslipp og skaper en luftig atmosfære i leiligheten. Plasseringen er ideell for deg som ønsker å bo i umiddelbar nærhet til "der alt skjer". Gangavstand til servicetilbud og daglige fasiliteter, buss, t-bane og matbutikk. Morgenbad på Sørenga er også en kort sykkeltur unna.

- Kvaliteter:
- Fransk balkong
 - V.v inkludert
 - Heis
 - Bygg fra 2009
 - Bod på ca. 3 kvm
 - Felles takterrasse
 - Kort vei til "alt"



Innhold

Velkommen2

Plantegning31

Om eiendommen34

Nabolagsprofil.....73

Forbrukerinformasjon80

Budskjema81

6.14 Øvrig: Annet utstyr

Beskrivelse	
Dørtelefon med åpner, ikke funksjonstestet på befaringsdag. Skyvedørgarderobe i soverom. Fastmontert garderobeskap i entre. Fransk balkong i stue med rekkverk oppført av lakkert stålkonstruksjon med utfyllende glassflate. Rekkverkshøyde målt fra topp parkettgulv i stue varierer mellom 114 - 117 cm. Forskriftskrav er 100 cm inntil 10 m over terreng.	
Oppsummering av øvrig	TG-1

6.15 Rom under terreng

Tilgjengelighet	Ikke relevant
-----------------	---------------

6.16 Balkong, terrasse, platting: Balkong

Tilgjengelighet	Ikke relevant
-----------------	---------------

6.17 Loft (konstruksjonsoppbygging)

Tilgjengelighet	Ikke relevant
-----------------	---------------

6.18 Ildsted/Skorstein innvendig i boligen

Tilgjengelighet	Ikke relevant
-----------------	---------------

6.19 Toalettrom

Tilgjengelighet	Ikke relevant
-----------------	---------------

6.20 Trapp

Tilgjengelighet	Ikke relevant
-----------------	---------------

6.21 Vannbåren varme

Tilgjengelighet	Ikke relevant
-----------------	---------------

6.22 Varmesentral

Tilgjengelighet	Ikke relevant
-----------------	---------------

6.23 Varmtvannsbereeder

Tilgjengelighet	Ikke relevant
-----------------	---------------

aktiv.
Tar deg videre