

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Valdres	
Oppdragsnr.	
1201250145	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Kim Bøland	Ingrid Fuglesteg Syversen

Gateadresse	
Skrautvålsvegen 408	
Poststed	Postnr
FAGERNES	2900

Er det dødsbo?

☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?

☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?

☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?

År

Hvor lenge har du eid boligen?

Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?

☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Økte fuktnivåer i baderomsplater i dusjen ved inspeksjon av takstmann høst 2025 før salg, grunnet små sår i platene. Ingen skade i kledning bak platene. Platene ble skiftet ut i sin helhet av snekker som laget badet i 2016, utført oktober 2025.

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar

Ja, kun av faglært

Beskrivelse

Nytt hovedbad ferdig desember 2016. Bad i påbygg nytt vår 2018.

Arbeid utført av

Jevne Bygg AS (2016-hovedbad 1. etasje) og Øystre Slidre Tømrarlag/Aurdal rør AS/ Steinspesialisten (2018)

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Begge bad er totalrenovert i hhv 2016 og 2018.

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Ligger i byggemappa. Ferdigstillingsattest godkjent oktober 2025.

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det ble opplyst da vi kjøpte boligen i 2015 at synkegrøften på sikt burde taes igjen og massen burde skiftes ut for bedre drenering. Vannet rant sakte i sluk nede i bod høst 2020. Det ble gjort små forbedringer grunnet tett sprederør, og etter dette har vi ikke hatt problemer. Det understrekes at vi ikke har skiftet ut massen i synkegrøften.

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Sprederøret var tett i 2020. Det ble lagt ned kassetter, som har virket siden.

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Ingen kjennskap til dette utover økte fuktnivåer i kjeller påvist som angitt i takstrappert fra høst 2025.

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det er ikke tett terrasse på husets fremside. Forøvrig ingen annen kjennskap til dette utover som beskrevet i takstrappert fra Oktober 2025.

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Avvik på pipe påpekt i takstrappert fra Oktober 2025. Dette er ikke anmerket under brannvesenets tilsyn, som er utført 2 ganger imens vi har eid boligen.

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

I slutten av gang inn til påbygg fra 2018 er ikke gulvet helt rett. Det samme gjelder taket over inngang til nordre soverom i utleiedel.

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

På høsten når kulden kommer høres mus i taket. Vi har fanget de med feller ute rundt huset, og har i tillegg katt. Vi har tettet med musebørster og vannbrett under kledningen rundt huset. Vi har fanget noen mus i søppelskuffen på kjøkkenet, hvor de kommer opp med rørene til vasken. Her er det tettet så de ikke kommer seg videre under sokkelen eller kjøkkenet/huset forøvrig, kun søppelskuffen. Vi har fanget 1-2 mus i denne kjøkkenskuffen årlig.

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Elanlegg er skiftet ut i sin helhet i hovedetasje, med nytt sikringsskap.
Arbeid utført av	Elektromontasje AS

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	El-anlegget ble kontrollert og godkjent i 2016.
-------------	---

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømrerarbeid etc)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	En del tømrerarbeid er gjort på dugnad av faglærte familiemedlemmer under oppussing, samt egeninnsats.
-------------	--

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Vi har bygget terrassen i front ut selv, byttet bord og gelender. Platting i front er bygget ved egeninnsats. Garasjen og påbygg er reist av Øystre Slidre Tømrarlag, men kledd inn- og utvendig ved egeninnsats.
Arbeid utført av	Øystre Slidre Tømrarlag

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Hybel i kjelleren.
-------------	--------------------

17.1 Er ovenfornevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Leilighet i kjeller er oppført av forrige eier før vi kjøpte huset. Påbygg og garasje i 2017/2018.
-------------	--

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Ferdigstillingsattest på påbygg og garasje høst 2025. Kjellerleilighet ble utarbeidet av forrige eier, her har vi ikke gjort noe arbeid, eller søkt om bruksendring.
-------------	--

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☒ Nei ☐ Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☒ Nei ☐ Ja

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Før vi fikk nytt bad i 2016 hadde vi en lekkasje ut i gangen, og ned på treningsrom. Dette ble luftet og utbedret da. Det har også vært en liten lekkasje på kjøkkengulv nede grunnet ei lekk kran.

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

På de kaldeste dagene når det går under 20 minusgrader er det viktig at det holdes god varme i nordre soverom i hybel, samt god temperatur og lufting i kjøkkenskuff for å hindre at vannet opp til kjøkkenet fryser. Noen bord på utvendig kledning har bobler, grunnet linoljemaling i underlag. Dette gjelder ved inngang til utleiedel, og noen bord på baksiden av bygget ved inngang til vaskerom. Vi understreker at vi ikke har gjort arbeider i kjellerleiligheten etter vi overtok huset. I "vår" del av kjelleren, dvs bod og treningsrom er det kun utført overflatebehandling (malt overflater, listet om og lagt belegg/ laminat).

Vi har ikke direkte årstall på når kjellerleiligheten er pusset opp, da dette er gjort av forrige eier.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Kim Bøland	73a308fa14dc4cadec3123 ffad6cc15969308d9f	05.11.2025 21:20:28 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Ingrid Syversen	f0cded69d8e8d679045d d84d36fb135d2d84d7ed	05.11.2025 21:19:25 UTC	Signer authenticated by One time code

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>