

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Voss	
Oppdragsnr.	
1507250016	

Selger 1 navn	Selger 2 navn
Trine Lise Lerhaugen	Tor Andre Lerhaugen

Gateadresse	
Haugateigen 15	
Poststed	Postnr
VOSS	5700

Er det dødsbo?
☒ Nei ☐ Ja

Avdødes navn

Er det salg ved fullmakt?
☒ Nei ☐ Ja

Hjemmelshavers navn

Har du kjennskap til eiendommen?
☐ Nei ☒ Ja

Når kjøpte du boligen?
År

Hvor lenge har du eid boligen?
Antall år

Antall måneder

Har du bodd i boligen siste 12 måneder?
☐ Nei ☒ Ja

I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?

Forsikringsselskap

Polise/avtalenr.

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Takstmann i 2021 skrev "TG2 (i bad, kjeller) grunna sprekker i belegg og våtromspanel."

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Byttet sluk på bad i leilighet i 2021, samt ny vvb og rørlegg til dette. Satt inn dusjkabinett. Fjerning av bidé på bad i hovedetasje. Egeninnsats av nåværende eier som har fagbrev som rørlegger. Ref til egenerklæring da vi kjøpte i 2021, tidligere eiers informasjon: "Husker ikke årstallet. Nytt gulvbelegg (bad, hovedetasje), nytt våtromspanel i dusjsone.." (Lindstad Bygg AS)
Arbeid utført av	Egeninnsats / Lindstad Bygg AS

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	I 2021: Byttet sluk og fikk på plass nytt gulvbelegg rundt sluket. Egeninnsats av eier som har fagbrev som rørlegger.
-------------	---

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

☒ Nei ☐ Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

☒ Nei ☐ Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Ref til egenerklæring da vi kjøpte i 2021, tidligere eiers informasjon: "Desember 2020 Det var en liten lekkasje i påkoblingspunkt til kommunalt vann. Denne påkoblingen samt rør og det nederste kloakkrøret mot veien ble byttet."
Arbeid utført av	Tertnes Entreprenør på vegne av Gjensidige forsikring

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnslag, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	På grunn av lummer inneklime i gang i første etasje har vi gjennom vintrene 21/22/23 benyttet oss av avfukter som har samlet opp en del vann. Etter dørbytte sommeren 2024 var det ikke behov for avfukter den påfølgende vinteren. Det er stor forbedring i inneklime etter det. Merket noe vanninntregning i forbindelse med kraftig snøsmelting ved vindu i fyrrom. Ellers tørt. Det oppleves noe fukt i utleieleiligheten (kjeller/sokkel), spesielt i vinterhalvåret. Det benyttes derfor avfukter gjennom vinteren, som jevnlig samler opp fukt fra inneluften. Leietaker har valgt å plassere blant annet seng med litt avstand til veggene for å sikre bedre luftgjennomstrømming. Ref til egenerklæring da vi kjøpte i 2021, tidligere eiers informasjon: "Bod i leilighet ser ut til å ha hatt fuktgjennomslag. Bod med fryser der har det vært fuktgjennomslag men dette ble tettet fra utsiden ved trappen. Mur i tørkerom ute under terrassen: Noe vanninntregning ved nedbør." Ang tidligere eiers informasjon, dette ser ikke ut til å ha blitt noe verre i vårt eie.
-------------	--

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Det er fukt i bakkant av garasjen, både oppe og nede. Det er fukt på vestsiden av veggen oppe, hvor det trenger inn vann ved kraftig nedbør. Mesteparten av dette virker å oppstå når det er brøytekan opp mot garasjen som smelter. Det er knotteplast på grunnmur både mot øst og sør, usikkert om det er det mot vest.
-------------	---

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	- Ref egenerklæringsskjema fra tidligere eier: "Pipa er renoverert med rør inni pipa. Utført av blikkensalger. Usikker på årstall." - Det er ikke ildsted knyttet mot pipa i dag, og dette er meldt til heradet.
-------------	--

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	- Fra tilstandsrapport/takstmann 2021: "Sprekk i puss er registrert. Det er registrert gjennomgående sprekk i mur ved invendig bod mot nord." Det er ikke merket endringer i dette i vårt eie. Utover dette kan man se sprekker i puss forskjellige plasser på utvendig grunnmur, pluss enkelte plasser i kjeller.
-------------	--

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse	Mus på loftet til tider. Det er satt opp musefeller.
-------------	--

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

☒ Nei ☐ Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

- Oljetank ble tømt, plombert og sikret 2020 av Voss VVS, ref egenerklæringsskjema fra 2021. - Automatsikringer er byttet av faglært før vår tid, ref egenerklæringsskjema fra 2021. - Koplet om i sikringskap for måler i skap i leilighet. Risikovurdert etter normen, kopla om i skap på eksisterende opplegg, arbeid utført etter installasjon sine normer. Enkel sluttkontroll. Ok. (Skutle el.installasjon AS) - Koplet vvb i leilighet (egeninnsats/dugnad av faglært) - Flytting av rør ifb med innsetting av dør på vaskerom, samt fjerning av vegg mellom stue og kjøkken. (egeninnsats/dugnad av faglært) - Byttet stikkontakt/satt inn ny stikkontakt på kjøkken i hoveddel, samt bad i utleie (egeninnsats/dugnad av faglært)

Arbeid utført av

Voss VVS / SKUTLE EL.INSTALLASJON AS

Filer

[NELFO Samsvarserklæring.pdf](#)

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

☐ Nei ☒ Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Ref egenerklæringsskjema fra 2021: "Sentralfyr ble for noen år siden gjort kun elektrisk, jeg husker ikke året sannsynligvis i 2018/2019. Voss VVS v/Frode Vedaa utførte jobben. Det har vært service på varmpumpe. Mener denne ble utført av en fra Voss Energi som varmpumpe er kjøpt gjennom."

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

☒ Nei ☐ Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

☒ Nei ☐ Ja

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, av faglært og ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

- Ref egenerklæringsskjema fra 2021: "Taket på huset ble skiftet i 2013. Samtidig ble bærebjelkene forsterket" (Lindstad bygg AS) - Fjernet vindu og satt inn ytterdør på vaskerommet i hovedetasje. (egeninnsats) - Byttet vindu på soverom i utleiedel. (egeninnsats) - Byttet ytterdør på hovedinngang i både hoveddel og utleie. (egeninnsats) - Satt inn skyvedør på verksted i garasje. (egeninnsats)

Arbeid utført av

Lindstad bygg AS / egeninnsats

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Enebolig med utleiedel i sokkel

17.1 Er ovenfornevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Godkjente bygningstegninger fra kommunen viser enebolig med leilighet med egen inngang, samt ref salgsoppgave 2021.

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

- Ref egenerklæring fra 2021: "Det ble bygget på kjøkkenet og laget vaskerom oppe. Det foreligger tegninger av påbygging mottatt Voss kommune 2. mai 1984. Usikker på om dette er byggemeldt og om det var krav til dette på byggetidspunkt." - Kjøkkenvegg i hoveddel er revet for å åpne opp mot stue. - Satt inn ytterdør i vaskerom.

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

☒ Nei ☐ Ja

- 19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Ikke direkte påvirket, men nevner likevel bustadprosjektet Haugabø, som har fått godkjent detaljreguleringsplan og skal ut på høring. Det er sagt at "Tilgrensande naboar vil få ein noko tettare situasjon, men dei nye husværa vil ikkje påverka sol- eller utsiktstilhøva i stor grad, står det i saksutgreiinga."

- 20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

☒ Nei ☐ Ja

- 21 Er det foretatt radonmåling?

☒ Nei ☐ Ja

- 22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Ref salgsoppgave 2021: "Det foreligger ferdigattest for bolig datert 21.04.1971, samt tegninger for bolig datert 16.06.1970. Vi har ikke mottatt noe dokumentasjon på garasje, så vi har ingen dokumentasjon på om denne er godkjent av kommunen. Vi har mottatt tegninger for vedskjul over garasje mottatt av Voss kommune 14.02.1991. Det foreligger ingen dokumentasjon på om dette er godkjent. Vaskerom og "spissekrok" er bygget på i senere tid, så det er noen avvik fra opprinnelige tegninger. Vi har ikke mottatt noe dokumentasjon på dette annet enn tegninger mottatt Voss kommune datert 02.05.1984."

- 23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Ref egenerklæringsskjema fra 2021: "Tilstandsrapport datert 21.04.2021"

- 24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

☐ Nei ☒ Ja

Beskrivelse

Det er avtale om at Haugateigen 17 ved Kjell Bryn har veirett over eiendommen, veien på østsiden av garasjen, for tilkomst til sin eiendom. Usikker om dette er tinglyst eller privat avtale.

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsgiver sitt boligselgerforsikringstilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsgiver i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringsseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- ☒ Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtagelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringsseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmegleren ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringspremie er honorar til Söderberg & Partners.
- ☐ Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- ☐ Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Trine Lerhaugen	e6472a9555690a2bd797 ab4d6a829aef3f9cfab9	26.05.2025 13:41:29 UTC	Signer authenticated by One time code

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Tor André Lerhaugen	c1ae20c11a7831b1a210449 41179af3bd7dc8be4	26.05.2025 13:44:03 UTC	Signer authenticated by One time code

Document reference: 1507250016

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>