

EGENERKLÆRINGSSKJEMA

Til orientering vil dette skjema være en del av salgsoppgaven

Meglerfirma	
Aktiv EM Arna/Åsane	
Oppdragsnr.	
1501240252	
Selger 1 navn	
Jørgen Wik Bogetveit	
Gateadresse	
Alf Bondes veg 14	
Poststed	Postnr
YTRE ARNA	5265
Er det dødsbo?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Avdødes navn	
Er det salg ved fullmakt?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Hjemmelshavers navn	
Har du kjennskap til eiendommen?	
<input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Når kjøpte du boligen?	
År	2021
Hvor lenge har du eid boligen?	
Antall år	3
Antall måneder	9
Har du bodd i boligen siste 12 måneder?	
<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
I hvilket forsikringsselskap har du tegnet villa/husforsikring?	
Forsikringsselskap	Fremtind Forsikring AS
Polise/avtalenr.	24626716/24626719

Spørsmål for alle typer eiendommer

1 Kjenner du til om det er/har vært feil tilknyttet våtrommene, f.eks. sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppkader?

Nei Ja

2 Kjenner du til om det er utført arbeid på bad/våtrom?

Svar	Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad
Beskrivelse	Nei, det er ikke utført arbeid på bad/våtrom i vår eiertid. Dog så viser vi til tidligere eiers egenerklæringsskjema som opplyser om følgende: "Bad i underetasje er bygget opp fra grunnen, sammen med totalrenovering av kjellerleilighet. Vaskerom på loft/3 etg er bygget opp på nytt. Vann og avløpsrør til bad i 1 etg er kappet skiftet til rør i rør frem til overgang gulv. Det er lagt rikelig lengde PEX slik at det kan brukes ved renovering av badet. Tilførsel til bad i 2 etg er også byttet til PEX frem til gulv i 1 etg. Alle bunnledninger i huset er byttet. Rørleggerarbeid er utført av TK Rør AS ved Terje Klungeland. Tømmer, grunnarbeid og flisearbeid er utført internt av Kjærevik Eiendom AS ved og under oppsyn av tømmer Anders Kjærevik. Kjærevik er ikke utdannet tømmer ikke flislegger, men har lang erfaring i slike arbeider. Alt arbeid ble utført høsten 2018." Tidligere eier skriver også i egenerklæringsskjemaet: "Byttet det meste av vann avløp bortsett fra bad i 1 etg og 2 etg. Bad i 2 etg er fra 2007. TK-Rør AS ved Terje Klungeland Høsten 2018."

2.1 Ble tettesjikt/membran/sluk oppgradert/fornytt?

Nei Ja

2.2 Er arbeidet byggemeldt?

Nei Ja

3 Kjenner du til om det er/har vært tilbakeslag av avløpsvann i sluk eller lignende?

Nei Ja

4 Kjenner du til feil eller om har vært utført arbeid/kontroll på vann/avløp?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	(1) Lekkasje på sanipex rør i rør. Lekkasje kommer av at rotter har gnaget hull i rør. Fremtind Forsikring har utbedret vannskaden. (2) Vi hyret inn Rentokil for å sikre boligen mot gnagere før gjenoppbygging. (3) Vest Rørleggerservice AS har installert ekspansjonskar i kjøkken i kjelleretasjen.
Arbeid utført av	(1) Underleverandør hyret inn av Fremtind Forsikring / (2) Rentokil / (3) Vest Rørleggerservice AS

5 Kjenner du til om det er/har vært problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje/kjeller?

Nei Ja

Beskrivelse	Nei, vi kjenner ikke til noen problemer med drenering, fuktinnsig, øvrig fukt eller fuktmerker i underetasje eller kjeller. Dog så viser vi til tidligere eiers egenerklæringsskjema som opplyser om følgende: "Drenering i kjeller er utbedret ved renovering av underetasje. Gulv i underetasje er slått opp, drenering sikret under isolasjon. Muregger som er under bakkenivå er fuktsperret på innsiden med grunnmursplast som leder fukt ned i grunnen under diffusjonssperre i gulv." I følge tidligere eier er dette arbeidet utført av Kjærevik Eiendom AS høsten 2019.
-------------	--

6 Kjenner du til om det er/har vært utettheter i terrasse/garasje/tak/fasade?

Nei Ja

7 Kjenner du til om det er/har vært problemer med ildsted/skorstein/pipe f.eks. dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller lignende?

Nei Ja

8 Kjenner du til om det er/har vært f.eks. sprekker i mur, skjeve gulv eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse	"Noe skjevheter" er opplyst av tidligere eier. Og uten at jeg kjenner til det selv, så antar jeg at det må påregnes grunnet byggets alder.
-------------	--

9 Kjenner du til om det er/har vært sopp/råteskader/insekter/skadedyr på eiendommen som rotter, mus, maur eller lignende?

Nei Ja

Beskrivelse	Viser til punktet "Arbeid eller feil på vann og avløp" (underpunkter 1 og 2)
-------------	--

10 Kjenner du til om det er/har vært skjeggkre i boligen?

Nei Ja

11 Kjenner du til om det er/har vært utført arbeid på el-anlegget eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Svar	Ja, kun av faglært
Beskrivelse	Viser til forrige eier som sier at arbeidet med det elektriske anlegget i underetasje er utført av Eltec AS og at det finnes samsvarserklæring for dette. Dog er det ikke overlevert oss. Ellers har Monsen Elektro AS utført litt elektrisk arbeid i vår eiertid og det finnes samsvarserklæring for dette arbeidet. I neste punkt trykker jeg JA på spørsmål om det finnes samsvarserklæring for anlegget. Med dette, så mener jeg at vi har samsvarserklæring for arbeidet Monsen Elektro AS har gjort for oss. Vi har IKKE samsvarserklæring for arbeidet Eltec AS har utført for forrige eier.
Arbeid utført av	Eltec AS / Monsen Elektro AS

11.1 Foreligger det samsvarserklæring (i henhold til forskrift om elektriske lavspenningsanlegg)?

Nei Ja

12 Kjenner du til om det er utført kontroll av el-anlegget og/eller andre installasjoner (f.eks. oljetank, sentralfyr, ventilasjon)?

Nei Ja

13 Har du ladeanlegg/ladeboks for elbil i dag?

Nei Ja

14 Kjenner du til om ufaglærte har utført arbeid som normalt bør utføres av faglærte, utover det som er nevnt tidligere (f.eks. drenering, murerarbeid, tømmerarbeid etc)?

Nei Ja

Beskrivelse

Viser til tidligere punkter i dette skjemaet som forteller om arbeid som er utført av tidligere eier Kjærevik Eiendom AS / Anders Kjærevik.

15 Er det nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei Ja

16 Kjenner du til om det har vært utført arbeid på terrasse/garasje/tak/fasade?

Svar

Ja, kun av ufaglært/egeninnsats/dugnad

Beskrivelse

Nei, det er ikke utført arbeid på terrasse, garasje, tak eller fasade i vår eiertid. Dog så viser vi til tidligere eiers egenerklæringsskjema som opplyser om følgende: "Skiftet vinduer og dør i underetasje. PVC-vinduer. Overbygg over kjellerdør er nytt."

17 Selges eiendommen med utleiedel, leilighet, hybel eller tilsvarende?

Nei Ja

Beskrivelse

Leilighet i underetasje.

17.1 Er ovenfornevnte godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja

18 Kjenner du til om det er innredet/bruksendret/bygget ut i kjeller eller loft eller andre deler av boligen?

Nei Ja

Beskrivelse

Nei, det er ikke innredet, bruksendret, bygget ut i kjeller, loft eller andre deler av boligen, i vår eiertid. Dog så viser vi til tidligere eiers egenerklæringsskjema som opplyser om følgende: "Drenering i kjeller er utbedret ved renovering av underetasje. Gulv i underetasje er slått opp, drenering sikret under isolasjon. Muregger som er under bakkenivå er fuktsperret på innsiden med grunnmursplast som leder fukt ned i grunnen under diffusjonssperre i gulv. Skiftet vinduer og dør i underetasje. PVC-vinduer. Det finnes ikke plantegninger på boligen. Info fra tidligere eier og naboer er at det opprinnelig var 5 leiligheter i boligen. Arbeider som er gjort er ikke byggemeldt."

18.1 Er innredning/utbyggingen godkjent hos bygningsmyndighetene?

Nei Ja

19 Kjenner du til forslag eller vedtatte reguleringsplaner, andre planer, nabovarsel eller offentlige vedtak som kan medføre endringer i bruken av eiendommen eller av dens omgivelser?

Nei Ja

20 Kjenner du til om det foreligger påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser vedrørende eiendommen?

Nei Ja

21 Er det foretatt radonmåling?

Nei Ja

22 Kjenner du til manglende brukstillatelse eller ferdigattest?

Nei Ja

Beskrivelse

Det finnes ikke byggesaksdokumenter for denne boligen (302/573).

23 Kjenner du til om det foreligger skaderapporter/ tilstandsvurderinger eller utførte målinger?

Nei Ja

24 Er det andre forhold av betydning ved eiendommen som kan være relevant for kjøper å vite om (f.eks. rasfare, tinglyste forhold eller private avtaler)?

Nei Ja

Beskrivelse

Vi har aldri bodd i boligen, den har vært utleid i sin helhet i hele vår eiertid. Boligen er for tiden utleid for 32.000,- i mnd.

Tilleggs kommentar

Jeg bekrefter at opplysningene er gitt etter beste skjønn. Jeg er kjent med at dersom jeg har gitt ufullstendige, uriktige eller misvisende opplysninger om eiendommen, vil forsikringsselskapet kunne søke hel eller delvis regress for sine utbetalinger eller redusere sitt ansvar helt eller delvis, jfr. vilkår for boligselgerforsikring punkt 7.1 og forsikringsavtaleloven kapittel 4.

Jeg er orientert om mitt mulige ansvar som selger etter avhendingsloven, eventuelt etter kjøpsloven (aksjeboliger), og om forsikringsselskapets tilbud.

Jeg er klar over at avtale om forsikring er bindende. Jeg er også klar over at premietilbudet først kan påberopes når boligen er solgt (budaksept). Premietilbudet som er gitt av megler er bindende for forsikringsselskapet i 6 – seks – måneder fra oppdragsinngåelse med megler.

Etter dette vil premien og forsikringsvilkårene kunne justeres. Når premietilbudet ikke lenger er bindende for forsikringsselskapet må egenerklæringsskjemaet signeres på nytt og eventuelle endringer påføres. Det vil da være forsikringspremien og forsikringsvilkårene på ny signeringsdato som legges til grunn.

Det kan ikke tegnes boligselgerforsikring ved følgende salg:

- mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigenede linje, søsken, eller
- mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen og/eller
- når salget skjer som ledd i sikredes næringsvirksomhet/er en næringseiendom
- etter at boligeiendommen er lagt ut for salg.
- ved salg av helårs- og fritidsbolig er det krav til at det foreligger tilstandsrapport i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

Forsikringsselskapet kan ved skriftlig samtykke akseptere tegning av forsikring også i ovennevnte tilfeller.

Dersom forsikringsselskapet ikke har gitt skriftlig samtykke, kan erstatningen bortfalle.

Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse.

Forøvrig oppfordrer selger potensielle kjøpere til å undersøke eiendommen grundig, jf. avhendingsloven § 3-10 og kjøpsloven § 20 (aksjeboliger).

Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel).

- Jeg ønsker boligselgerforsikring, og bekrefter å ha mottatt og lest forsikringsvilkårene og informasjonsbrosjyre til selger i forbindelse med kjøp av boligselgerforsikring. Forsikringen trer i kraft på det tidspunkt det foreligger en budaksept mellom partene, begrenset til tolv måneder før overtakelse. Ved oppgjørsoppdrag trer forsikringen i kraft når kontrakten er signert av begge parter, begrenset til siste 12 måneder før overtakelse. Jeg bekrefter med dette at eiendommen ikke er en næringseiendom, at den ikke selges som ledd i næringsvirksomhet eller mellom ektefeller eller slektninger i rett oppstigende eller nedstigende linje, søsken, eller mellom personer som bor eller har bodd på boligeiendommen. Gyldig forsikring forutsetter at det for helårs- og fritidsbolig foreligger tilstandsrapport som er i henhold til Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel). Forsikringen er ugyldig dersom den tegnes i strid med forsikringsvilkårene. Jeg er innforstått med at eiendomsmeglere ikke har fullmakt til å gjøre unntak fra ovennevnte begrensninger. Jeg er oppmerksom på at 8% av total forsikringskostnader honorar til Söderberg & Partners.
- Jeg ønsker ikke boligselgerforsikring, men megler har tilbudt meg å kjøpe slik forsikring.
- Jeg kan ikke kjøpe boligselgerforsikring ihht vilkår.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Jørgen Bogetveit	4187089c177fbff54d161abbf 58bcb441dcdd795	20.11.2024 17:20:49 UTC	Signer authenticated by Nets One time code

Document reference: 1501240252

- This is a PDF document digitally signed by Nets' E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to Nets by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://www.nets.eu/developer>