



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Marianne Johansen Williams

Boligen

- ◆ Selger har **ikke** kjennskap til eiendommen
- ◆ Boligen selges med fullmakt
- ◆ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Vålaugsvegen 147

2032 Maura

3238-124/31/0/21



Selger har ikke kjennskap til eiendommen

Selger har ikke kjennskap til eiendommen. Det kan dermed eksistere feil, skader eller andre forhold ved eiendommen som ikke er spesifikt opplyst om i egenerklæringen. Interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen særlig grundig.

Generelt

1. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

2. Tilleggscommentar

Jeg selger leiligheten for min mor som har bodd alene i denne fra september 2013 til desember 2025. Hun er nå dement og kan ikke gjøre rede for forhold ved leiligheten. Jeg har kjennskap til følgende;

1. Det har tidligere vært en vannlekkasje på taket med noe fuktighet som er kommet ned i leiligheten. Dette er utbedret av utbygger/sameie antatt 2020, og jeg er ikke kjent med at det har vært problemer med lekkasje siden.
 2. Det har vært utfordringer med fall på svalgangen på utsiden av leiligheten slik at vann ble liggende inn mot yttervegg/ytterdør. Også dette er utbedret av utbygger/sameie, og det skal ikke ha vært problemer med dette siden. Ytterdør ble skiftet pga fukt.
 3. Vi har under rydding i mars 2026 funnet noen få skjeggkre. Er ikke kjent med at dette har vært et problem i leiligheten tidligere. Det er i mars/april gjort tiltak for å fjerne skjeggkre med feller og skadedyrsbekjempelse (utleggelse av åte) fra Skadedyr Proffen AS 15.04.26. Iflg skadedyrsfirmaet skal skjeggkreene forsvinne i løpet av 3-8 uker. Vi venter på rapport derfra om kort tid.
 4. Det er noen fuktskader på baderomsinnredningen høyre skap nede, midtre skapdør i høyskap og sideplate.
-



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.