

## Meglerns verdivurdering – Selveier enebolig

Adresse: **Søstergata 20, 2550 Os i Østerdalen**

Eier: Torgun Brean og Helge Eidem  
Rekvirent: Torgun Brean  
Eiendommen: Gnr. 114 Bnr. 55 i Os kommune (3430)  
Bolitipe: Selveier enebolig  
Byggeår: Opprinnelig 1966.  
Areal: Ca. 278 kvm BRA ifølge eiendomsregisteret.  
Ikke kontrollmålt av megler.  
Tomten: Eiet tomt  
Tomtestørrelse: 1 089 kvm ifølge eiendomsregisteret. Ikke kontrollmålt av megler.

En meget sentralt beliggende og enebolig på Os. 278 kvm BRA. Tomt på ca. 1 mål. 4 soverom. Behov for oppgraderinger for å møte dagens krav til standard.

Befaringen er foretatt 28.10.2024 og baserer seg på meglerns innhentede opplysninger. På bakgrunn av vår kjennskap til omsetning av boligeiendommer i nærområdet og markedet generelt har vi vurdert verdien til:

---

**Kr 2.000.000,-**

---

Det tas forbehold om at eiendommen ikke er belastet med feil, mangler og/eller heftelser av bygnings- og/eller reguleringsmessig art, utover det som eventuelt er opplyst og/eller oppdaget under befaringen.

Meglerns verdivurdering er en vurdering foretatt av megler i den hensikt å fastsette mulig prisoppgåelse for eiendommen i dagens marked. Verdivurderingen må ikke forveksles med takst eller som en øvre eller nedre grense for eiendommens verdi.

Vennlig hilsen  
for Aktiv i Fjellregionen

  
**Martin Gabrielsen**  
Advokat/megler



M: 91 86 10 16  
E: martin.gabrielsen@aktiv.no