



Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som du som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Selgere

Thor Aksel Ulriksen

Mette Marit Breivik

Boligen

- ♦ Boligen ble kjøpt 2018
- ♦ Selger har bodd i boligen de 12 siste månedene
- ♦ Boligselger har kjøpt boligselgerforsikring

Fjellvegen 14

8642 Finneidfjord

1832-53/2/125/0



Våtrom, tak og fasade

1. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på bad/våtrom?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

2. Vet du om det er gjort arbeid på bad eller våtrom, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Caverion, Hemnes Rør og Angelsen Malerservice

Beskrivelse av arbeidet: Totalrenovasjon av bad i første etasje. Elektriker har lagt opp nytt elanlegg, varmekabler og lyskilder. Rørlegger har lagt opp nye rør, nytt avløp og installert dusj, toalett, kraner, rør i rør skap. Gulvlegger har avrettet gulv og flislagt gulv og flislagt vegg.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2024

Firmanavn: Hemnes Rør

Beskrivelse av arbeidet: Ny varmvannstank på vaskerom, samt innsetting av ny utslagsvask med tilhørende rør

Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

♦ **Ja**

Spesifiser hva som er gjort med henholdsvis membran, tettesjikt og sluk

Ny membran og sluk i nytt bad i sokkeletasje.

3. Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad/våtrom er bygget opp?

♦ **Ja**

4. Vet du om det er, eller har vært, vannlekkasje eller andre typer feil eller skader på tak, yttervegg, vinduer, dører, garasje, tilleggsbygninger eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

5. Vet du om det er utført arbeid på tak, yttervegg, vindu, dører eller annen fasade, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Beskrivelse av arbeidet: Utskiftning av vinduer og altandør bakside i stue og kjøkken, skiftet i samråd med snekker.

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Beskrivelse av arbeidet: Skifting av vindu og altandør i andre etasje og to vinduer i sokkeletasje (vaskerom og soverom). Skiftet i samråd med snekker.



3. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019
Beskrivelse av arbeidet: Utskiftning av ytterdør i samråd med snekker.
4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025
Beskrivelse av arbeidet: Bordkledd fasaden ved inngangsparti og tidligere garasje i sokkel
-

6. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på vinduene, som for eksempel kondens, fuktskader eller vanninntrengning? Eller er noen av vinduene i boligen punktert?

♦ **Ja**

Punktert vindu i trappeoppgang

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

7. Vet du om det er utført arbeid på garasje eller øvrige tilleggsbygninger, av enten deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2025
Beskrivelse av arbeidet: Maling av gulv, slamming av vegger og gjenbygging av garasjeport til dør.
-

8. Vet du om det er, eller har vært, skjevheter eller setningsskader i boligen, støttemur, terrasse eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Drenering, fukt og lekkasje

9. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader med dreneringen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

10. Vet du om det er, eller har vært, fukt, råte eller vanninntrengning i underetasje, kjeller eller krypkjeller?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

11. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

12. Vet du om det er, eller har vært, fukt, sopp eller råteskader i boligen/sameiet/borettslaget?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

13. Vet du om det er, eller har vært, skadedyr eller sjenerende insekter på eiendommen eller i boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Tekniske installasjoner



14. Vet du om det er, eller har vært, feil på vann- eller avløpsanlegg?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

15. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Hemnes Rør

Beskrivelse av arbeidet: Nye rør, avløp, toalett, rør i rør skap og armaturer i forbindelse av renovasjon av bad i sokkel

2. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Hemnes Rør

Beskrivelse av arbeidet: Nye rør på vaskerom

16. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, vannbrønn, septiktank, pumpekum, avløpskvern eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

17. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe, kjøkkenvifte, baderomsvifte eller andre installasjoner?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

18. Vet du om det er gjort arbeid på sentralfyr, radiator, ventilasjon, varmepumpe eller andre installasjoner, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Faglært arbeid:

1. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2019

Firmanavn: Nord Varmepumpeservice AS

Beskrivelse av arbeidet: Ny varmepumpe innstalert

19. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader knyttet til ildsted eller pipe?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

20. Vet du om det er gjort arbeid på ildsted eller pipe, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Ja**

Ufaglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2020

Beskrivelse av arbeidet: I forbindelse med fjerning av oljefyring ble pipehull plombert. Pipehull i andre etasje plombert.

21. Vet du om det finnes oljetank på eiendommen?



♦ Ja

Tank er sanert og godkjent av kommunen

Vet du om kommunen har gitt tillatelse til at oljetanken kan bli liggende?

♦ Ja

Tank er sanert og godkjent av kommunen

22. Vet du om det er, eller har vært, feil eller skader på det elektriske anlegget?

♦ Ja

Feil på varmekabler på bad i andreetasje

Er det gjort tiltak, eller er feilen/skaden utbedret?

♦ Nei, ikke som jeg kjenner til

23. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ Ja

Faglært arbeid:

1.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Caverion

Beskrivelse av arbeidet: Byttet innmat i sikringsskap. Satt sikkerhetsbryter på vvb, montert armatur og lysbryter, ett stikk og en koblingsboks på vaskerom. Dobbeltstikk i garasje

2.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2022

Firmanavn: Caverion

Beskrivelse av arbeidet: Installert elbillader ved inngangsparti Ny innstallering av soverom oppe, Varmekabler på bad nede i forbindelse med renovasjon

3.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2021

Firmanavn: Nilsen Elektro Installasjon AS

Beskrivelse av arbeidet: Nye kabler, stikk og brytere, opplegg for spotskinner i forbindelse med oppussing av stue og kjøkken

4. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2023

Firmanavn: Caverion

Beskrivelse av arbeidet: Spotter i tak, baderomsvifte, varmekabel, tilførsel

5.

Hvilket år ble jobben fullført?: 2023

Firmanavn: Botn Elektro

Beskrivelse av arbeidet: Ny termostat, ny bryter, nytt stikk og armatur i tak i entre. Opplegg til lyskilder utside

6. **Hvilket år ble jobben fullført?:** 2024

Firmanavn: Botn Elektro

Beskrivelse av arbeidet: Innsetting av nytt stikk soverom i andre etasje



Eiendommen og omgivelsene

24. Vet du om bruken av eiendommen eller området rundt kan endres av foreslåtte eller vedtatte reguleringsplaner, nabovarsel, offentlige vedtak eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

25. Vet du om det finnes kommunale pålegg, heftelser eller krav knyttet til eiendommen eller boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

26. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

27. Vet du om kjelleren eller loftet er innredet etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

28. Vet du om det mangler midlertidige brukstillatelser eller ferdigattester fra kommunen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

29. Vet du om det har vært flom, ras, skred eller lignende på eiendommen, eller om den ligger i et fareområde?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

30. Har eiendommen utleiedel, for eksempel en leilighet, hybel eller lignende?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

31. Består boligen av flere, selvstendige boenheter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

32. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten av deg eller tidligere eiere?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

33. Vet du om det finnes skaderapporter, tilstandsvurderinger, boligsalgsrapporter eller om det er utført målinger for boligen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

34. Vet du om noe i nabolaget som kan være plagsomt eller ubehagelig for kjøperen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

35. Vet du om du selv eller sameiet/borettslaget/laget/selskapet er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

36. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag som kan føre til økte utgifter, som festeavgift, fellesutgifter, fellesgjeld eller kommunale avgifter?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

Generelt



37. Har boligen garasje eller øvrige tilleggsbygninger?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

38. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

39. Vet du om det er, eller har vært, feil på tilbehør som følger med eiendommen?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**

40. Er det bestilt Norgespris på strøm?

♦ **Nei**

41. Har du andre opplysninger om boligen eller eiendommen, utover det du har svart?

♦ **Nei, ikke som jeg kjenner til**



Bolig selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt Fremtind boligselgerforsikring.

Boligselgerforsikringen dekker mangler som selger er ansvarlig for etter avhendingsloven, med de unntakene som følger av forsikringsvilkårene.

Hvis du oppdager noe du mener kan være en mangel, må du reklamere til Fremtind innen to måneder etter at du oppdaget, eller burde oppdaget, forholdet. Dette gjør du på fremtind.no.

Husk at du som kjøper ikke må begynne å utbedre forholdet før du har fått svar på reklamasjonen. Da kan du som kjøper miste retten til å reklamere over forholdet. Du har likevel en plikt til å begrense en eventuell skade - for eksempel ved å tørke opp vannsøl etter en vannlekkasje og sørge for at lekkasjen stopper.