

Vostervannet, 4120 TAU

**Tau/Vostervannet - 8 Flotte
hyttetomter igjen med idyllisk
beliggenhet, gode solforhold og
utsikt! Rett til båtfeste.**



aktiv.



Eiendomsmegler

Helene Byberg

Mobil 906 23 272

E-post helene.byberg@aktiv.no

Aktiv Eiendomsmegling Rogaland avd. Jørpeland

Rådhusgaten 12, 4126 Jørpeland. TLF. 51 74 55 00

Nøkkelinformasjon

Kr NaN,-

Selger: Terje Sandsmark

Salgsobjekt: Tomt

Eierform: Eiet

Tomtstr.: Fra 901 - 1538 m²

Gnr./bnr. Gnr. 14, bnr. 67

Oppdragsnr.: 1401235011

Bygg drømmehytta nå!

Velkommen til Alsvik ved Vostervannet - en perle i Ryfylke!

Tomtefeltet ved Vostervannet er et nyere tomtefelt hvor det nå er 8 hyttetomter igjen. Det gir mulighet for at flere kan få oppfylle hyttedømmen i populære Ryfylke og er et attraktivt hytteområde som får alle fasiliteter. Både veg, vann og avløp, strøm og fiber er lagt klar til tomtegrensen så nå ligger alt tilretteleagt for å kunne starte bygging. Man kan bygge varierte hytter inntil 90 kvm (BYA). Hyttene kan ha ulik utforming, men form og fargebruk skal harmonere med hverandre. Se detaljplan vedlagt i salgsoppgaven.

Alle tomene vil ha rett til å legge båt inntil 10 fot, på anvist plass ved Vostervannet.

Ingen byggeklausul på tomten!

Tomtene 10, 11, 13 og 14 må ha avløpspumpe på sine tomter, dette dekkes av kjøper.

tomtene 5,6 8 og 9 ligger på Gygresteinsvegen, mens 10,11,13 og 14 ligger til Vassbotnvegen.



Innhold

Nøkkelinformasjon	2
Om eiendommen	4
Nabolagsprofil	51
Budskjema	58

Om eiendommen

Om eiendommen

Tomtetype

Eiet

Tomtestørrelse

1538 m²

Beliggenhet

Tomtene ligger fint til i umiddelbar nærhet til vannet. Gode solforhold fra ca.05-22 på sommerstid. Tomtene er nylig blitt fradelte fra gårdsbruk like ved. Området byr på flotte naturopplevelser både til fots i flotte turområder, sykkel, båt, fiske og badeliv. 30 min til Lyngsheia for ski og gåturer.

Området består hovedsakelig av gårdsbruk, fritidsbolig og spredt boligbebyggelse.

Fra eiendommen til:

Tau sentrum ca. 7 min med bil.

Jørpeland ca. 20min. med bil.

Stavanger ca. 30 min. med bil.

Fiskå ca. 7 min med bil.

Ryfasttunnelen gir betraktelig kortere og mer fleksibel reisetid til og fra regionen.

Tau er stadig under utvikling og har nylig bygget ny skole, handlesenter og leilighetsbygg med cafe og næring. Tau kan også tilby flere butikker og fasiliteter som skoler, barnehager, idrettsanlegg, bensinstasjon, restaurant, bilforhandler etc.

Jørpeland som ligger ca. 20 min unna kan tilby det meste med en variert handelsstand. I tillegg er det café, restauranter, kino, golf, ny skatepark, ny flott stisykkel løype i Dalen og flere friluftaktiviteter i samme område som en gjerne kan benytte seg av. Er man glad i skog og mark så er det fine turområder like utenfor døren, alternativt kan man bestige fjelltopper som ligger på rekke og rad her i Ryfylke.

Tomtene finner du umiddelbart til venstre når du tar inn på krysset ved Fiskåvegen inn på Seldalsvegen.

Se skilt og vedlagt kart.

Energi

Økonomi

Info kommunale avgifter

Kun eiendomsskatt pr. dags dato, men etter ferdigstilling vil det komme avgifter som omfatter vann og avløpsgebyr, renovasjonsgebyr og feiing

Velforening

Dersom en rasjonell forvaltning av fellesareal eller offentlig myndighet krever det, kan selger etablere velforening eller lignende som kjøper og/eller eierseksjonssameiet skal være medlem av. Kostnadene ved forvaltning av slikt fellesareal vil bli fordelt på medlemmene.

Offentlige forhold

Eiendommens betegnelse

Gårdsnummer 14, bruksnummer 67 i Strand kommune.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

1130/14/67:

25.04.1941 - Dokumentnr: 486 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:16

Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15

Gjelder denne registerenheten med flere

30.06.1947 - Dokumentnr: 927 - Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:21

rettigheter i flg. skylddeling

Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15

Gjelder denne registerenheten med flere

02.09.1948 - Dokumentnr: 1307 - Bestemmelse om veg

Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15

Gjelder denne registerenheten med flere

09.09.1948 - Dokumentnr: 1351 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:23

Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15

Gjelder denne registerenheten med flere

13.09.1952 - Dokumentnr: 1562 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:25
Bestemmelse om båt/bryggeplass
Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15
Gjelder denne registerenheten med flere

22.01.1954 - Dokumentnr: 100 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:26
Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15
Gjelder denne registerenheten med flere

13.02.1954 - Dokumentnr: 220 - Best. om båt/bryggeplass
Rettighetshaver: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:26
Bestemmelse om fiskerett
Bestemmelse om veg
Bestemmelse om strand/fellesstrand/strandlinje
Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15
Gjelder denne registerenheten med flere

10.02.1965 - Dokumentnr: 385 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:30
Bestemmelse om vannrett
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15
Gjelder denne registerenheten med flere

29.05.1970 - Dokumentnr: 1419 - Erklæring/avtale
Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/jernbanegrund
Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15
Gjelder denne registerenheten med flere

18.12.1974 - Dokumentnr: 5801 - Bestemmelse om vannledn.
Rettighetshaver: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:38
Bestemmelse om båt/bryggeplass
Bestemmelse om veg
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15

Gjelder denne registerenheten med flere

29.06.1977 - Dokumentnr: 3698 - Bestemmelse om vannledn.

Rettighetshaver: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:42

Med flere bestemmelser

Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15

Gjelder denne registerenheten med flere

09.05.1978 - Dokumentnr: 2678 - Erklæring/avtale

Rettighetshaver: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:42

vedr graving

Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15

Gjelder denne registerenheten med flere

29.08.1978 - Dokumentnr: 4861 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:45

Bestemmelse om vannledning

Med flere bestemmelser

Bestemmelse om septiktank m.m.

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15

Gjelder denne registerenheten med flere

24.01.1986 - Dokumentnr: 537 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:48

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

Bestemmelse om septiktank m.m.

Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15

Gjelder denne registerenheten med flere

03.04.1986 - Dokumentnr: 2025 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:47

Bestemmelse om anlegg og vedlikehold av ledninger m.m.

Bestemmelse om septiktank m.m.

Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15

Gjelder denne registerenheten med flere

30.04.1999 - Dokumentnr: 2062 - Bestemmelse om veg

Rettighetshaver: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:54
Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15
Gjelder denne registerenheten med flere

09.12.2010 - Dokumentnr: 972752 - Elektriske kraftlinjer
Rettighetshaver: Lnett AS
Org.nr: 980 038 408
Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15
Gjelder denne registerenheten med flere

09.05.2012 - Dokumentnr: 362990 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:59
Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15
Gjelder denne registerenheten med flere

22.06.2017 - Dokumentnr: 668360 - Rett til utskilt tomt
Rettighetshaver: Sandsmark Terje Aadnesen
F.nr: 271163 35536
Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15
Gjelder denne registerenheten med flere

22.06.2017 - Dokumentnr: 668360 - Bestemmelse om naustplass
Rettighetshaver: Sandsmark Terje Aadnesen
F.nr: 271163 35536
Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15
Gjelder denne registerenheten med flere

19.12.2019 - Dokumentnr: 1526756 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Strand Kommune
Org.nr: 964 978 751
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om endring i terrenget i nærheten av anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler
Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15
Gjelder denne registerenheten med flere

08.05.2020 - Dokumentnr: 2436491 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler

Rettighetshaver: Lnett AS
Org.nr: 980 038 408
Overført fra: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15
Gjelder denne registerenheten med flere

03.02.2022 - Dokumentnr: 134408 - Bestemmelse om gjerde
Rettighetshaver: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15
Gjelder denne registerenheten med flere

26.08.2022 - Dokumentnr: 945678 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten
samtykke fra rettighetshaver
Rettighetshaver: Aktiv Rogaland AS
Org.nr: 987 031 204
Gjelder denne registerenheten med flere

15.06.2021 - Dokumentnr: 718400 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15
Elektronisk innsendt

03.02.2022 - Dokumentnr: 134408 - Bestemmelse om veg
Rettighet hefter i: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15

03.02.2022 - Dokumentnr: 134408 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighet hefter i: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15

03.02.2022 - Dokumentnr: 134408 - Bestemmelse om båt plass/bryggeplass
Rettighet hefter i: Knr:1130 Gnr:14 Bnr:15

Vei, vann og avløp

Det er laget vei inn til alle tomtene.

Det er lagt stikk til kommunalt vann/avløp og strøm til tomtegrensen.

Vann og avløp er kommunalt.

Regulerings- og arealplaner

Tomtene ligger i et område som er regulert til fritidsbebyggelse. Se kart og reguleringsbestemmelser i salgsprospektet.

113020120001

PlantypeKommuneplanens arealdel

PlanstatusEndelig vedtatt arealplan

Ikraftredelsesdato08.11.2012

PlannavnKommuneplan for Strand kommune 2012 - 2022 (kan fås ved henvendelse til megler)

Planidentifikasjon20120001

FareFlomfare

HensynsonenavnH320_

Adgang til utleie

Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at hele eiendommen leies ut.

Legalpant

Kommunen har legalpant i eiendommen for forfalte krav på eiendomsskatt og kommunale avgifter/gebyrer.

Kontraktsgrunnlag

Salgs- og betalingsvilkår

Avtaleforholdet er regulert av lov av 13. juni 1997 nr. 43 om avtaler med forbruker om oppføring av ny bustad (bustadoppføringslova), heretter kalt buofl. Bustadoppføringslova bruker betegnelsen entreprenøren og forbrukeren, mens her brukes uttrykkene selger og kjøper om de samme betegnelse.

Selger forbeholder seg retten til å forkaste eller akseptere ethvert bud uten å måtte begrunne dette. For øvrig kommer gjeldende lovgivning til enhver tid til anvendelse.

Prosjektet retter seg mot forbrukere som ønsker å erverve bolig til eget bruk. Buofl. kommer ikke til anvendelse der kjøper anses som næringsdrivende/ investor, eller når boligen er ferdigstilt. I slike tilfeller vil handelen i hovedsak reguleres av lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93. Selger kan likevel velge å selge etter buofl., men dette må avtales spesifikt ved avtaleinngåelse, og spesifiseres i kjøpers bud. Når midlertidig brukstillatelse

eller ferdigattest foreligger og arbeidene er ferdigstilt, vil handelen reguleres av avhendingsloven. Buofl. kan ikke fravikes til ugunst for forbruker, jf. buofl.

Overtakelse

Overtakelse kan skje umiddelbart eller etter nærmere avtale med selger.

Dersom annet ikke avtales, sendes skjøte/hjemmelsdokument for tinglysning i etterkant av overtakelse.

Budgivning

Budgivning i forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Eiendomsmegler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden og kan ikke videreformidle bud med en kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter klokken 11:30 anbefaler vi akseptfrist på minimum 30 minutter. Bud bør legges inn i god tid før konkurrerende buds akseptfrist utløper. For øvrig henvises til forbrukerinformasjon om budgivning i salgsoppgaven. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler. Som kjøper vil du få forelagt kopi av budjournal. Alle bud vil bli gjort kjent for kjøper og selger i handelen. Øvrige budgivere kan be om å få en kopi av budjournal i anonymisert form.

Budgivning utenfor forbrukerforhold

Budgivere oppfordres til å legge inn bud elektronisk. Dette gjøres på eiendommens hjemmeside på aktiv.no, ved å bruke «Gi bud»-knappen. Ved elektronisk budgivning, samtykker budgiver til elektronisk kommunikasjon. Det anbefales at hvert bud har en akseptfrist som muliggjør en forsvarlig avvikling av budrunden. Vi anbefaler minimum 30 minutter akseptfrist. Oppdragsgiver er oppfordret til å ikke ta imot bud direkte fra budgiver, men å henvise budgiver videre til megler.

Opplysningene i salgsoppgaven er godkjent av selger. Alle interessenter oppfordres imidlertid til grundig besiktigelse av eiendommen, gjerne sammen med fagmann før bud inngis.

Omkostninger kjøpers beskrivelse

Som en del av det samlede vederlaget skal kjøper i tillegg til kjøpesummen betale følgende omkostninger:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte tomt. Eks. tomt 5: Dette gir en dokumentavgift på ca. kr. 19.750,-. Det tas forbehold om endring i gebyrer, tomteverdien og dokumentavgift på tinglysningstidspunktet.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr. 585,-

Tinglysingsgebyr og attestgebyr for hvert pantedokument kr. 585,-
Tilkoblingsavgift til vann/avløp er inkludert i pris.

Tilkoblingsavgift Vann: (Inkludert i prisen)

Tilkoblingsavgift Avløp: (Inkludert i prisen)

Opplyst dokumentavgift er beregnet ut fra dagens antatte tomteverdi. Justering av dokumentavgiften kan således forekomme og det er kjøper som ev. er ansvarlig for mellomværende. Det tas forbehold om

Hvitvaskingsreglene

Megler har plikt til å gjennomføre kundetiltak. Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager er misligholdet vesentlig. Dette gir selger rett til å heve og gjennomføre deknings salg for kjøpers regning.

Oppdragsansvarlig

Helene Byberg

Eiendomsmegler

helene.byberg@aktiv.no

Tlf: 906 23 272

Ansvarlig megler

Helene Byberg

Eiendomsmegler

helene.byberg@aktiv.no

Tlf: 906 23 272

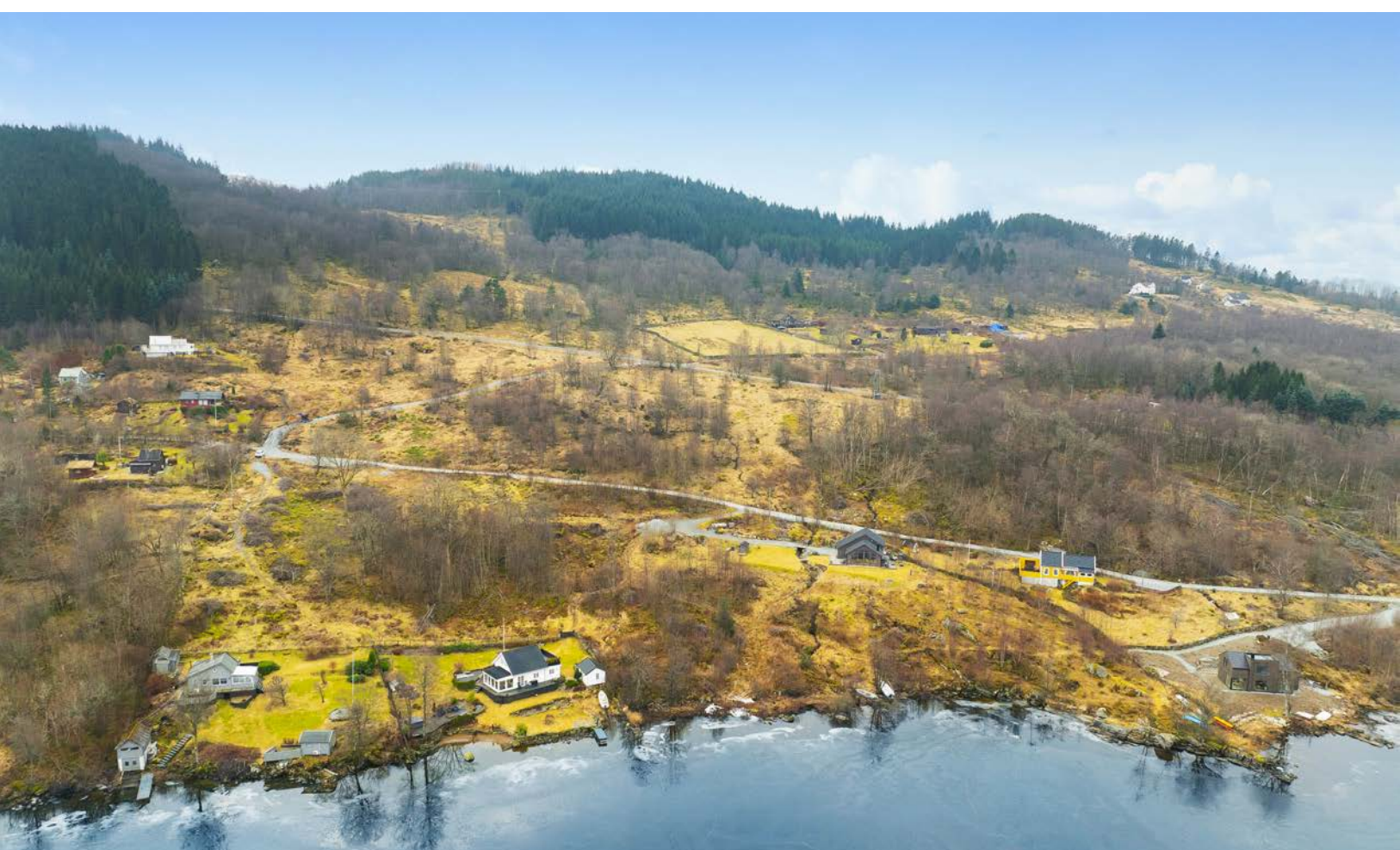
Aktiv Eiendomsmegling Rogaland, avd Ryfylke, Rådhusgaten 12

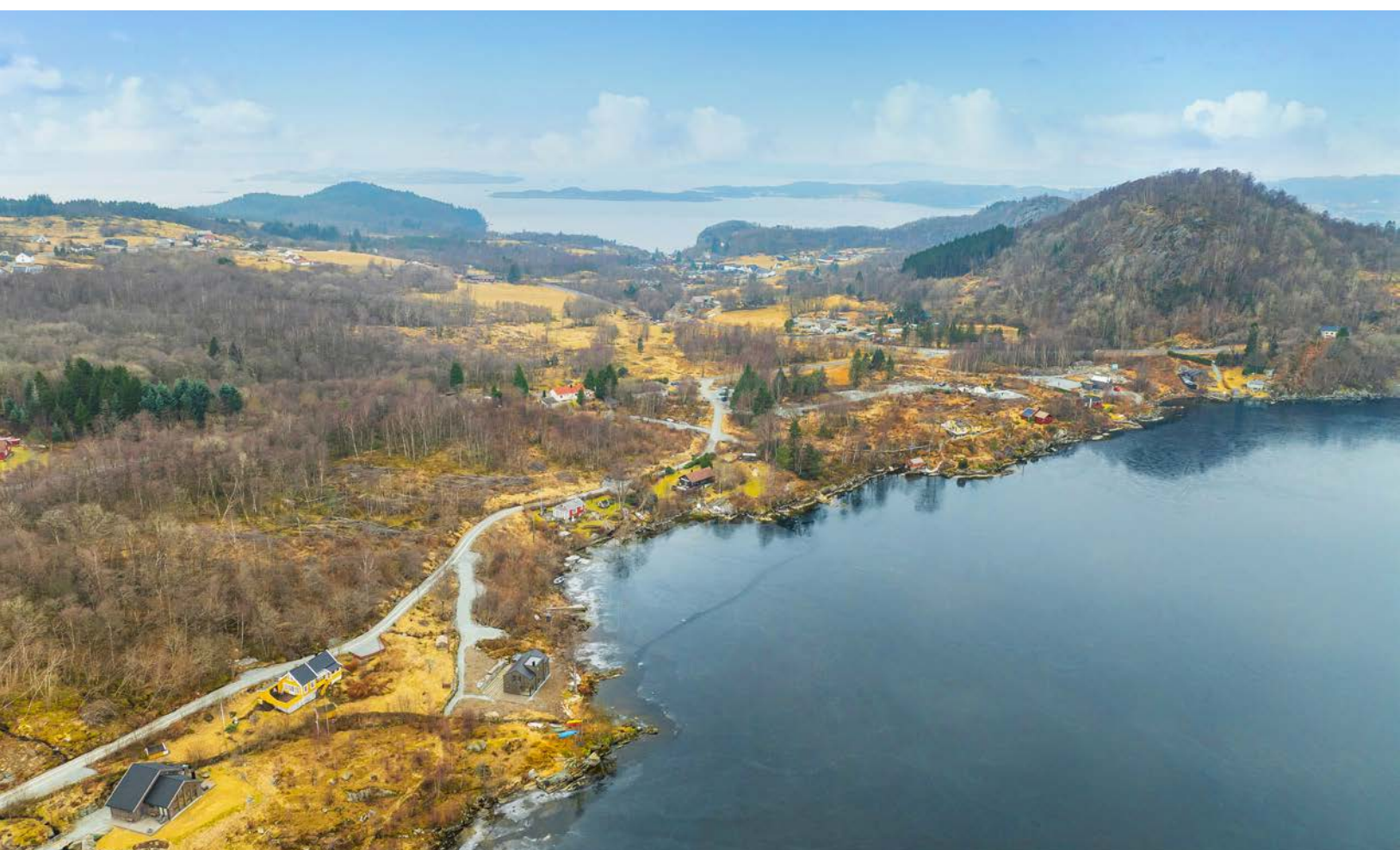
4100 Jørpeland

Tlf: 517 45 500

Salgsoppgavedato

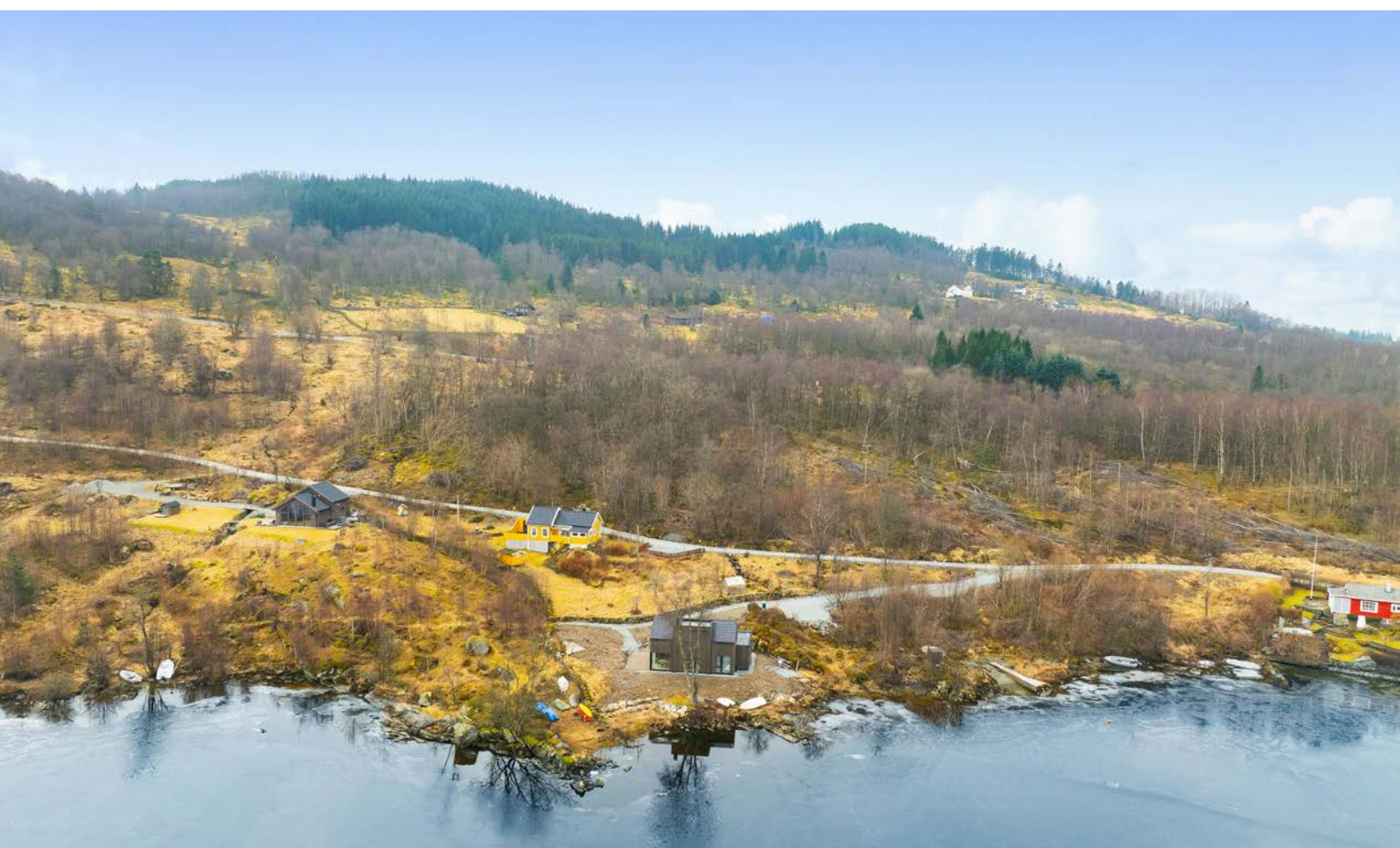
02.04.2026



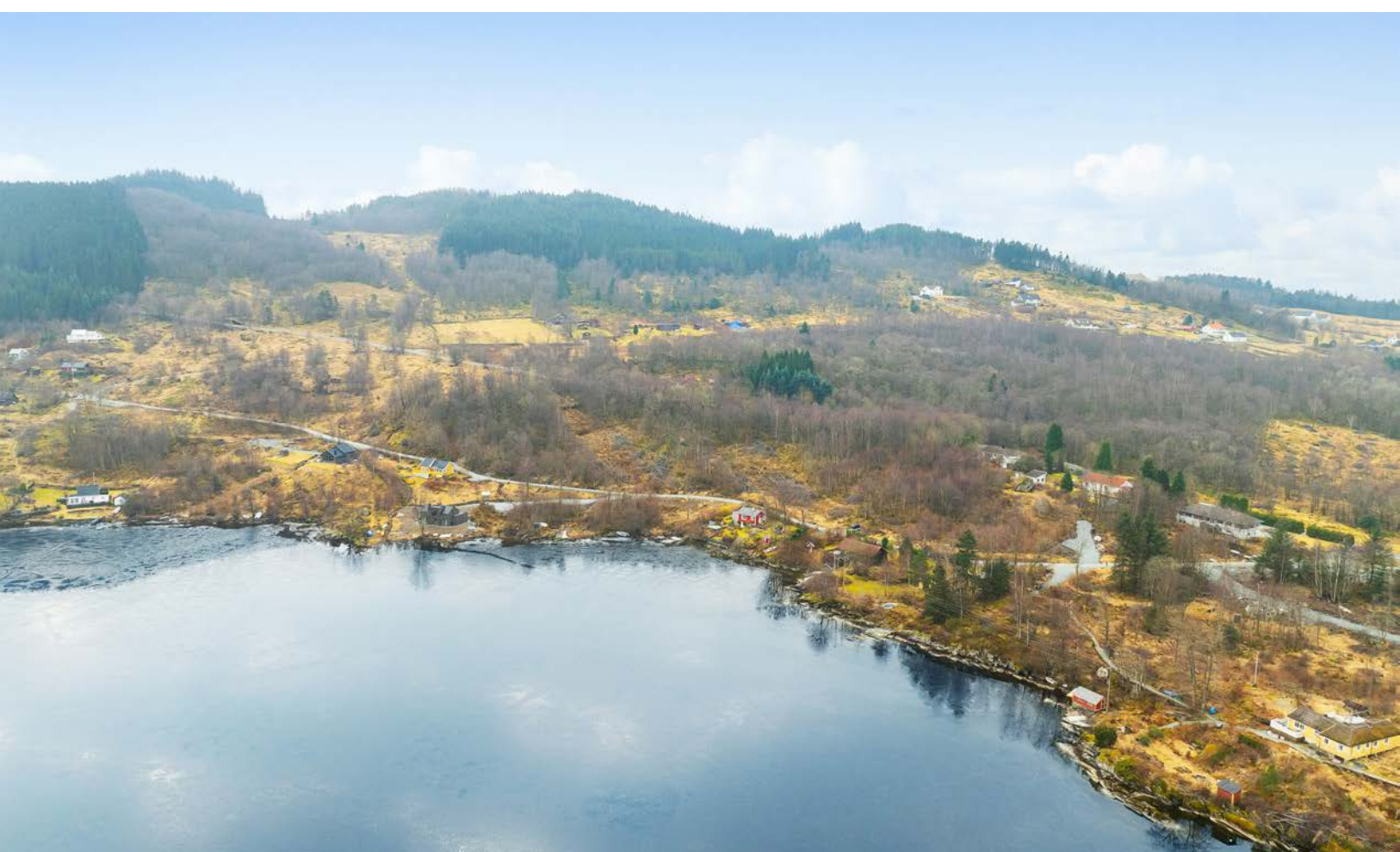


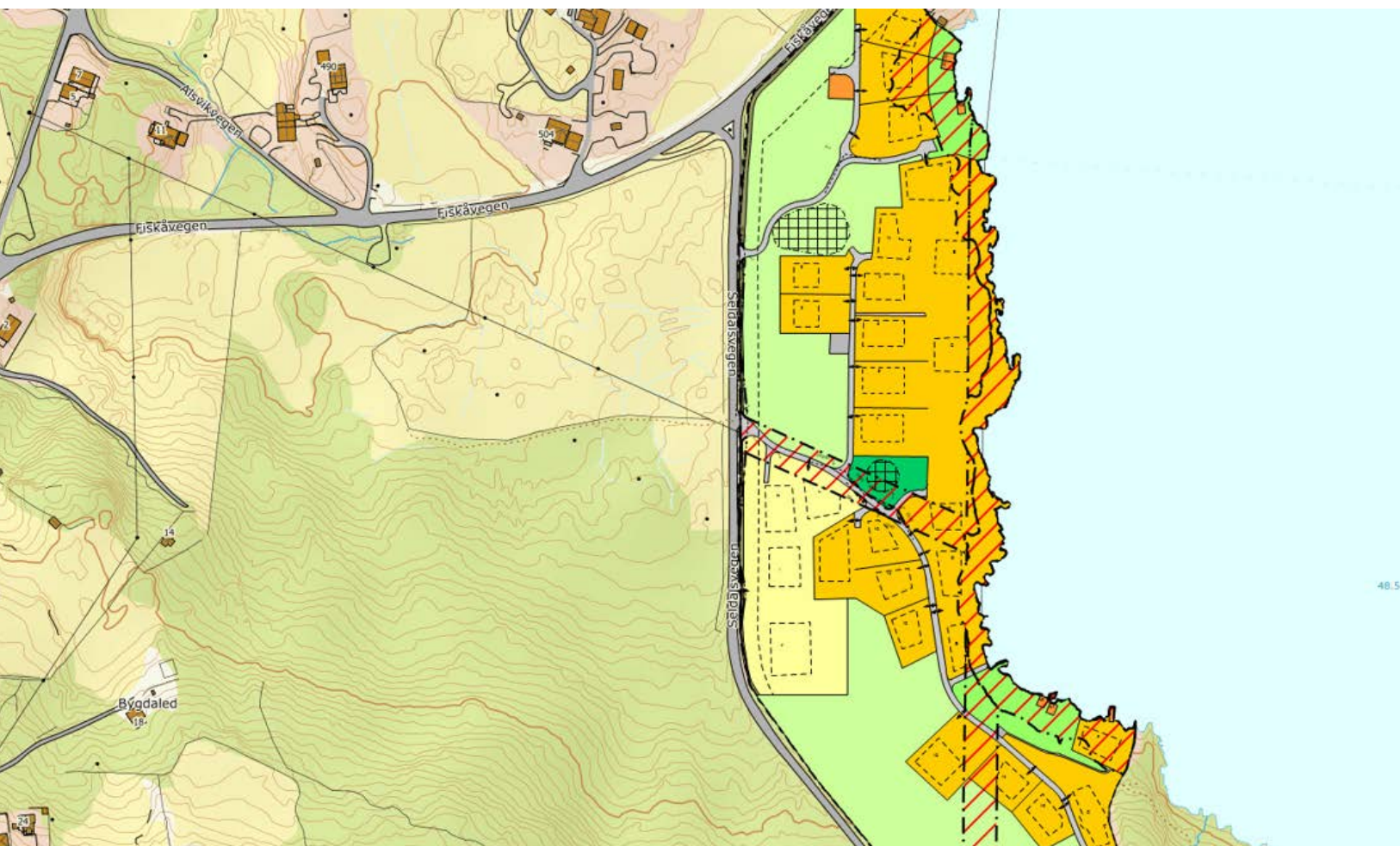
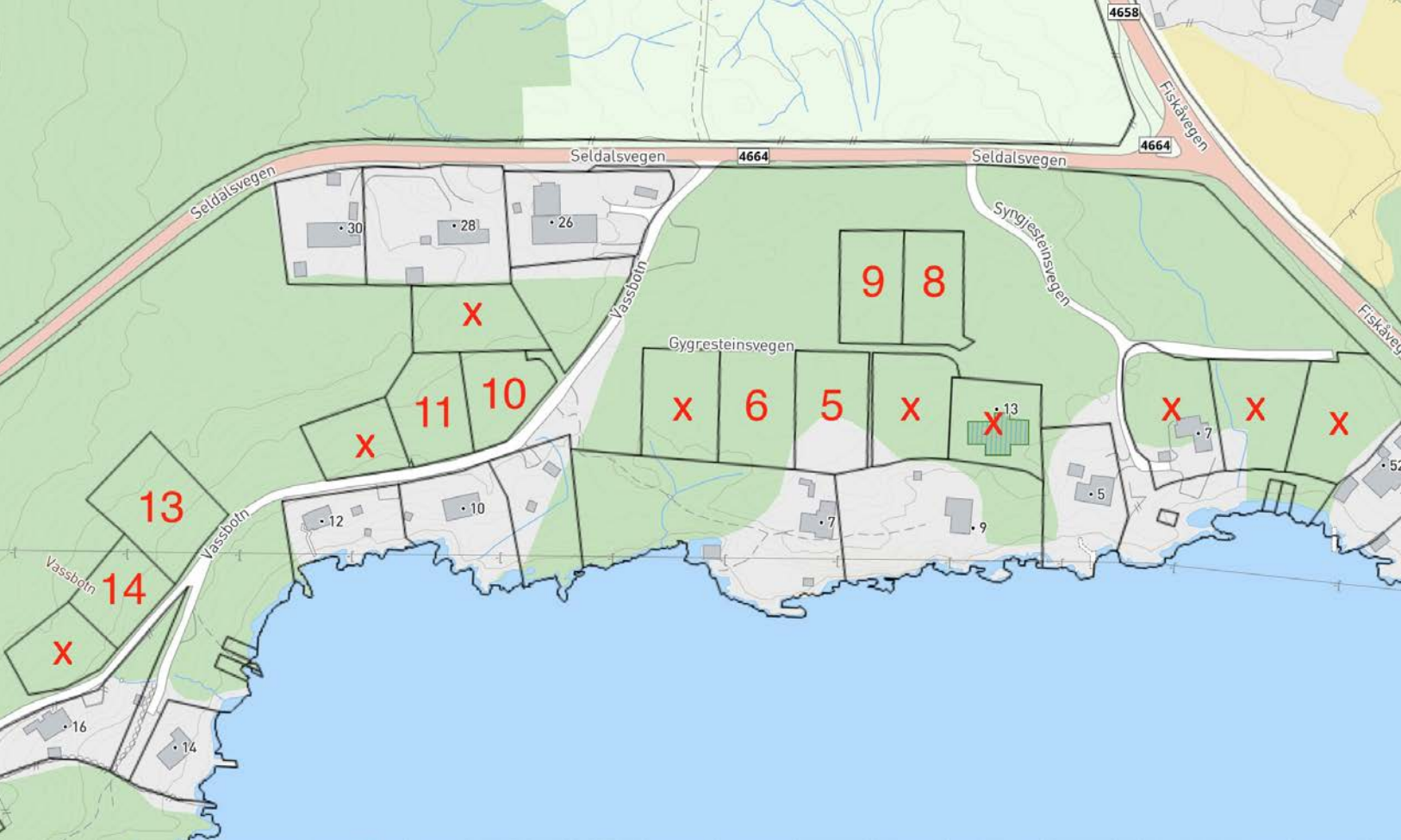


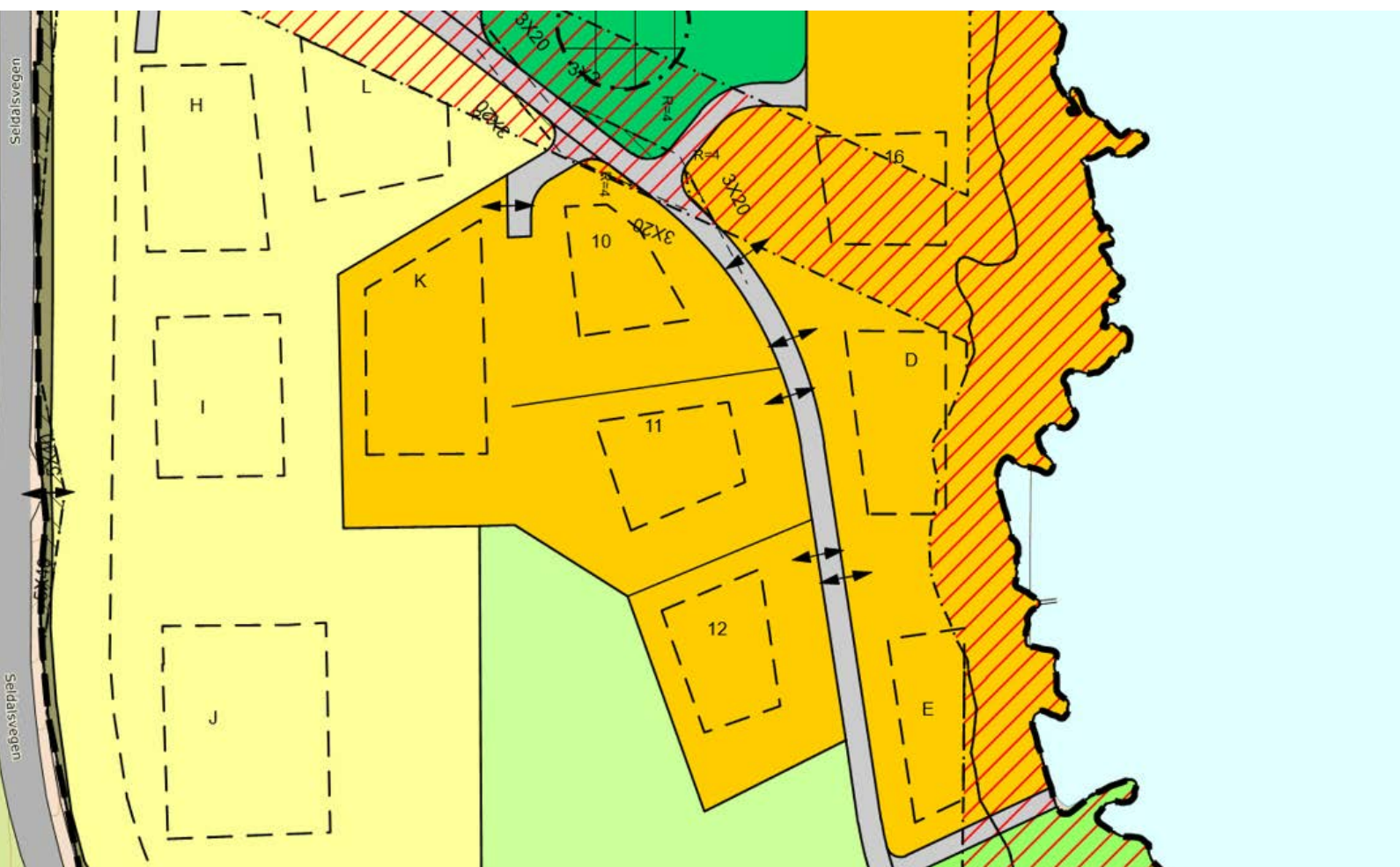












Vedlegg

Plan 130201605 - Reguleringsbestemmelser for detaljplan for fritidsboliger ved Vostervannet Gnr.14 Bnr. 15 m.fl

Godkjent av kommunestyret 19.06.2019

§ 1 Formål med planen

Formålet med planen er å legge til rette for nye fritidsboliger, samt 2 nye boliger med tilhørende adkomster.

Iht plan og bygningsloven §12-5 reguleres det til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse-frittliggende eneboliger
- Fritidsbebyggelse-frittliggende
- Uthus/Naust/badehus
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag
- Øvrige kommunaltekniske anlegg

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Annet vegareal- grønt
- Parkeringsplass

Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- LNFR
- LNF-underformål vern av kulturminner og kulturmiljø
- Friluftformål

§ 2 Rekkefølgekrav

§ 2-1 Før tomt 16 kan bebygges må stømlinje over byggeområde på tomten legges i bakken.

§ 3 Fellesbestemmelser

§ 3-1 Sammen med søknad om tiltak skal det legges ved situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:200 som viser adkomst, plassering av bygninger, eksisterende og framtidig terreng.

§ 3-2 For boliger hentes avfall med renovasjonsbil. Fritidsboliger levere avfall til container for hytterenasjon.

§ 3-3 Hytte B og C skal ha gangadkomst via sti som vist i plankartet.

§ 4 Bebyggelse og anlegg

§ 4-1 Boligbebyggelse-frittliggende

§ 4-1-1 Maks tillatt % BYA =25 % av netto tomteareal. Garasje tillates oppført utenfor byggegrensen.

§ 4-1-2 Bygningens maksimale mønehøyde er 9 m og maksimale gesimshøyde er 7 m. Høyden måles fra eksisterende terreng sitt laveste nivå. Ved flatt tak og pulttak er høyeste kote lik høyeste tillatte møne.

§ 4-1-3 Bebyggelsen skal tilpasses terrenget og gis en harmonisk utforming, materialbruk og fargesetting.

§ 4-1-4 Garasje skal ha takform og materialbruk tilsvarende som for boligen. Gesimshøyde er maks 3,0 m og mønehøyde maks 5,5m. Når garasjen står vinkelrett på vegen skal avstanden være min. 5m fra vegkant. Garasje plassert langs veg skal ikke stå nærmere enn 1,0 m fra vegkant.

§ 4-1-5 Det skal avsettes plass til 2 parkeringsplasser pr boenhet.

§ 4-2 Fritidsbebyggelse

§ 4-2-1 Fritidsboliger har tillatt maks 90 m² BYA. Maksimal mønehøyde/høyde øvre gesims er 6,5 m. Maksimal høyde laveste gesims er 4,5 m. Høyder skal måles fra gjennomsnittlig planert terreng rundt bygningen. Terrasser begrenses til maksimalt 40 m².

§ 4-2-2 Bygningene kan ha ulik utforming, men slik at de i form og fargebruk harmonerer med hverandre. Det skal ikke nyttes skjemmende eller lyse farger eller farger som gir signalvirkning.

§ 4-2-3 Utgraving, planering og fjerning av vegetasjon skal begrenses til det som er nødvendige for bygningsmessig tilfredsstillende løsninger. Terrenginngrep for å plassere fritidsboligene skal være minst mulig og plassering og utforming av hyttene skal best mulig underordnes naturpreget i området.

§ 4-2-4 På tomt 1-3 er det tillatt oppført garasje. Garasje skal tilpasses fritidsboligen når det gjelder form, materialbruk og farge. For garasje er maks gesimshøyde 3,0 m og maks mønehøyde 5,5m

§ 4-2-5 Fritidsboliger med biladkomst skal ha 2 biloppstillingsplasser på egen tomt.

§ 4-2-6 Fritidsboliger med innlagt vann må knyttes til nyttoffentlig avløpsanlegg eller felles privat avløpsanlegg.

§ 4-2-7 På tomt 3 er det angitt et bestemmelsesgrense #1. Det er innenfor grensen tillatt å anlegge tennisbane.

§ 4-2-8 Fritidsboliger må ligge 3 m over Vostervannet og 1,5 m over tilgrensende bekkeløp.

§ 4-3 Uthus/naust/badehus

§ 4-3-1 Naust skal ha maks tillatt 35 m² BYA. Maks mønehøyde eller høyde til høyeste gesims skal ikke overstige 5,0 m. Det skal være saltak med takvinkel mellom 30 og 45 grader.

§ 4-4 Øvrige kommunaltekniske anlegg

Det kan innenfor området etableres tekniske anlegg.

§ 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

§ 5-1 Veger

§ 5-1 -1 Alle veger i planområdet er private.

§ 5-1-2 Nye vegger skal tilpasses eksisterende terreng best mulig. Skjemmende sår i terreng skal planeres og revegeteres med stedegen vegetasjon. Adkomst utover felles veier og parkeringsplasser som vist på plankart skal være stier og naturlige tråkk.

§ 5-1-3 Vegger anlegges med bredde 3.5 m. Langs vegger kan det være inntil 0,25 m skulder på begge sider, Grøfter, fyllingsskrånninger, murer og skjæringer som er nødvendige for opparbeidelse av vegen tillates på tilgrensende eiendommer.

§ 5-2 Parkering

§ 5-2-1 Parkeringsplass SPP 1 er felles for hytte B og C.

§ 6 Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

§ 6-1 LNFR

Området nyttes til drift tilknyttet gården. Det kan anlegges gangstier frem til de enkelte hytter i landbruksområdet.

§ 6-2 LNF-underformål vern av kulturminner og kulturmiljø

Område LNF-underformål vern av kulturminner og kulturmiljø skal bevares og tillates ikke brukt til parkering, lagring og lignende.

§ 7 Hensynssoner

§ 7-1 Frisiktsone.

I området regulert til frisiktsoner skal det være fri sikt i en høyde fra 0,5 over tilstøtende vegbane.

§ 7-2 Utgård

§ 7-3 Hensynsone d, H730_1, Båndlegging etter lov om kulturminner

Kulturminne innenfor området er fredet. Det er ikke tillatt å sette i gang tiltak som kan skade, ødelegge eller utilbørlig skjemme kulturminnene, eller foreta noen form for fysiske inngrep i området, jf. kulturminnelovens §§ 3 og 8. Eventuelle tiltak innenfor området må på forhånd avklares med kulturminnemyndighetene, jf. Lov om kulturminner §§ 3 og 8. Fortrinnsvis bør slike tiltak fremmes i form av en reguleringsendring.

§ 7-4 Faresone høyspent

Det er avsatt et fareområde på 17,5 m rund høyspentlinjen. Innenfor faresonen er det ikke tillatt med bebyggelse.

§ 7-5 Faresone flom

Innen faresonen er det ikke tillatt med fritidsbebyggelse med golvhøyde under kote 51,1 dersom ikke det dokumenteres at bygning vil motstå en beregnet 200-års flom.

Navn: Ryfylke Eiendomsmegling AS
Saksbehandler: WM195_31_3000818
Saksreferanse: WM195_31_3000818



Matrikkelutskrift

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 14, Bruksnr 74 **Kommune:** 1130 Strand

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse.

Matrikelopplysninger

Matrikel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:		Matrikelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	16.06.2021	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	1 089,3 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.











Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning:	17.11.2020	Avgiver	1130/14/15	-867,8
	Matrikkelført:	15.06.2021	Berørt	1130/14/74	0,0
			Mottaker	1130/14/75	867,8
Oppmålingsforretning	Forretning:	17.11.2020	Avgiver	1130/14/15	-1 089,4
	Matrikkelført:	15.06.2021	Berørt	1130/14/47	0,0
			Berørt	1130/14/73	0,0
			Mottaker	1130/14/74	1 089,3

ambita

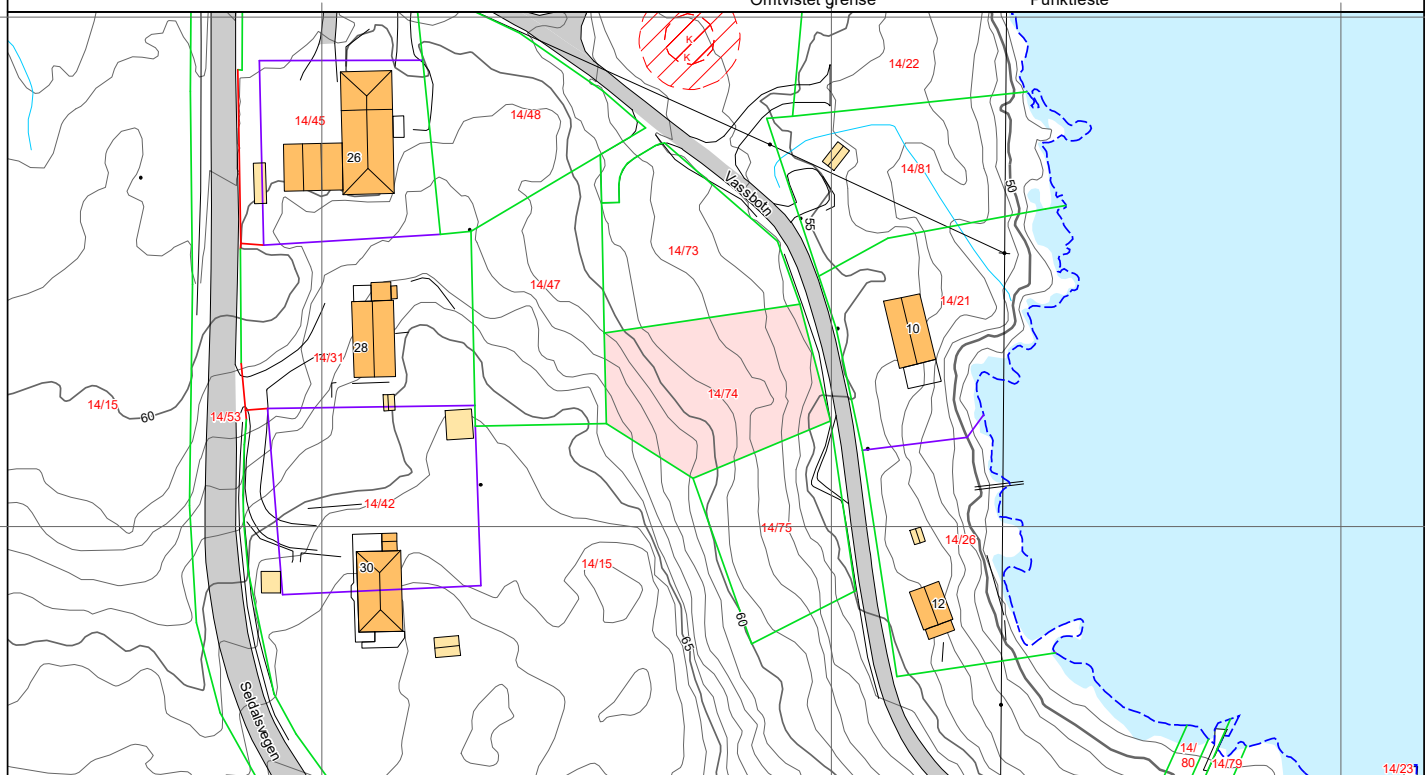
Kommune: 1130 Strand
Eiendom: 1130/14/74/0/0

Eiendomsgrenser

- | | |
|---|--|
|  Middels - høy nøyaktighet |  Vannkant |
|  Mindre nøyaktig |  Vegkant |
|  Lite nøyaktig |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet eller uviss |  Teigdelelinje |
|  Omtvistet grense |  Punktfeste |





Målestokk 1:1000
Dato: 6.7.2022












Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring






-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

- Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve

Navn: Ryfylke Eiendomsmegling AS
Saksbehandler: WM195_31_3000818
Saksreferanse: WM195_31_3000818



Matrikkelutskrift

Matrikkelenhets registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhets: Gårdsnr 14, Bruksnr 71 **Kommune:** 1130 Strand

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse.

Matrikelopplysninger

Matrikel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	15.06.2021	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	1 291,5 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.











Forretninger:

Type	Dato	Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning: 17.11.2020	Berørt	1130/Vannteig(er)	0,0
		Matrikkelført: 15.06.2021	1130/14/15	0,0
		Berørt	1130/14/21	0,0
		Berørt	1130/14/22	0,0
		Berørt	1130/14/26	0,0
		Berørt	1130/14/47	0,0
		Berørt	1130/14/48	0,0
		Berørt	1130/14/71	0,0
		Berørt	1130/14/72	0,0
Oppmålingsforretning	Forretning: 17.11.2020	Avgiver	1130/14/15	-1 236,8
		Matrikkelført: 15.06.2021	1130/14/22	0,0
		Berørt	1130/14/71	0,0
		Mottaker	1130/14/72	1 236,9
Oppmålingsforretning	Forretning: 17.11.2020	Avgiver	1130/14/15	-1 291,5
		Matrikkelført: 15.06.2021	1130/14/22	0,0
		Berørt	1130/14/70	0,0
		Mottaker	1130/14/71	1 291,5

ambita

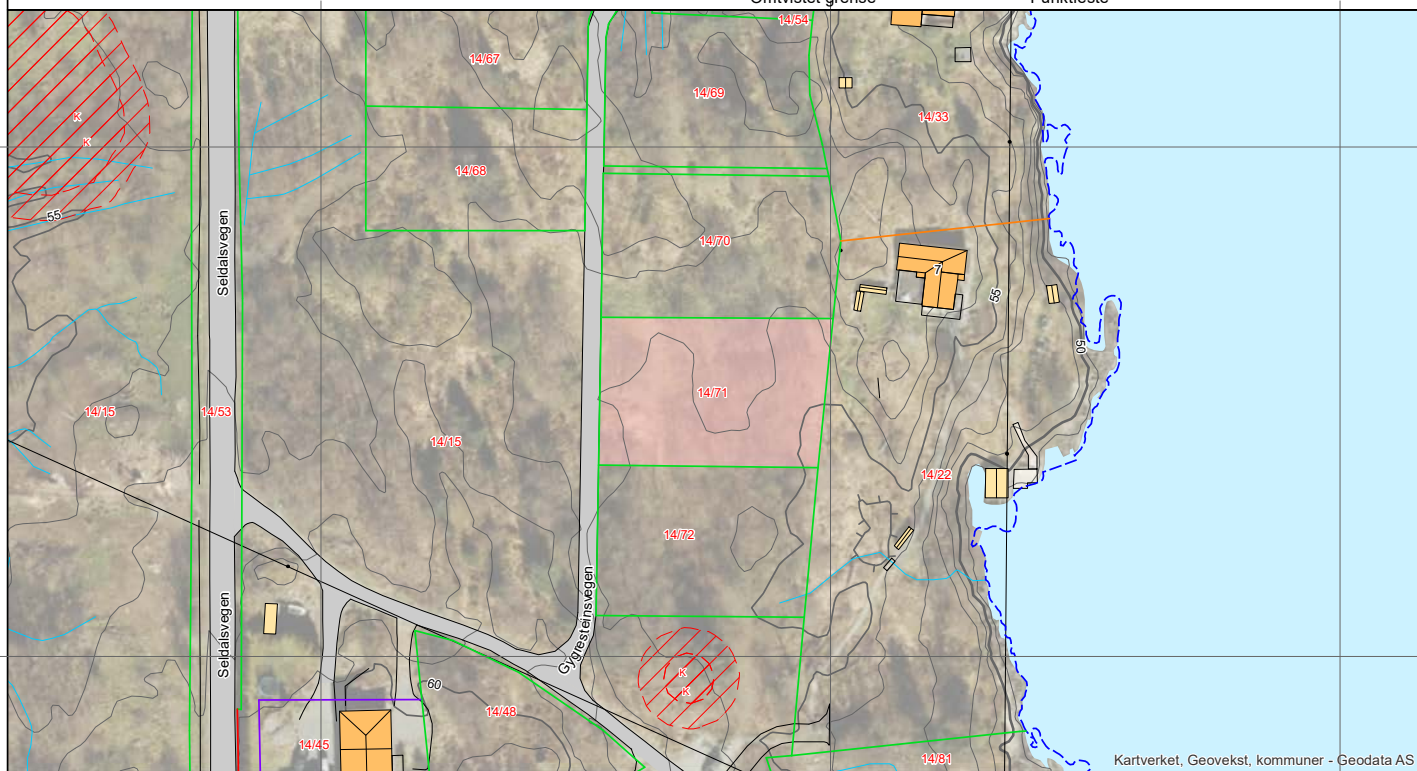
Kommune: 1130 Strand
Eiendom: 1130/14/71/0/0

Eiendomsgrenser

- | | |
|---|--|
|  Middels - høy nøyaktighet |  Vannkant |
|  Mindre nøyaktig |  Vegkant |
|  Lite nøyaktig |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet eller uviss |  Teigdelelinje |
|  Omtvistet grense |  Punktfeste |



Målestokk 1:1000
Dato: 6.7.2022



0 25 50 m











Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

ambita

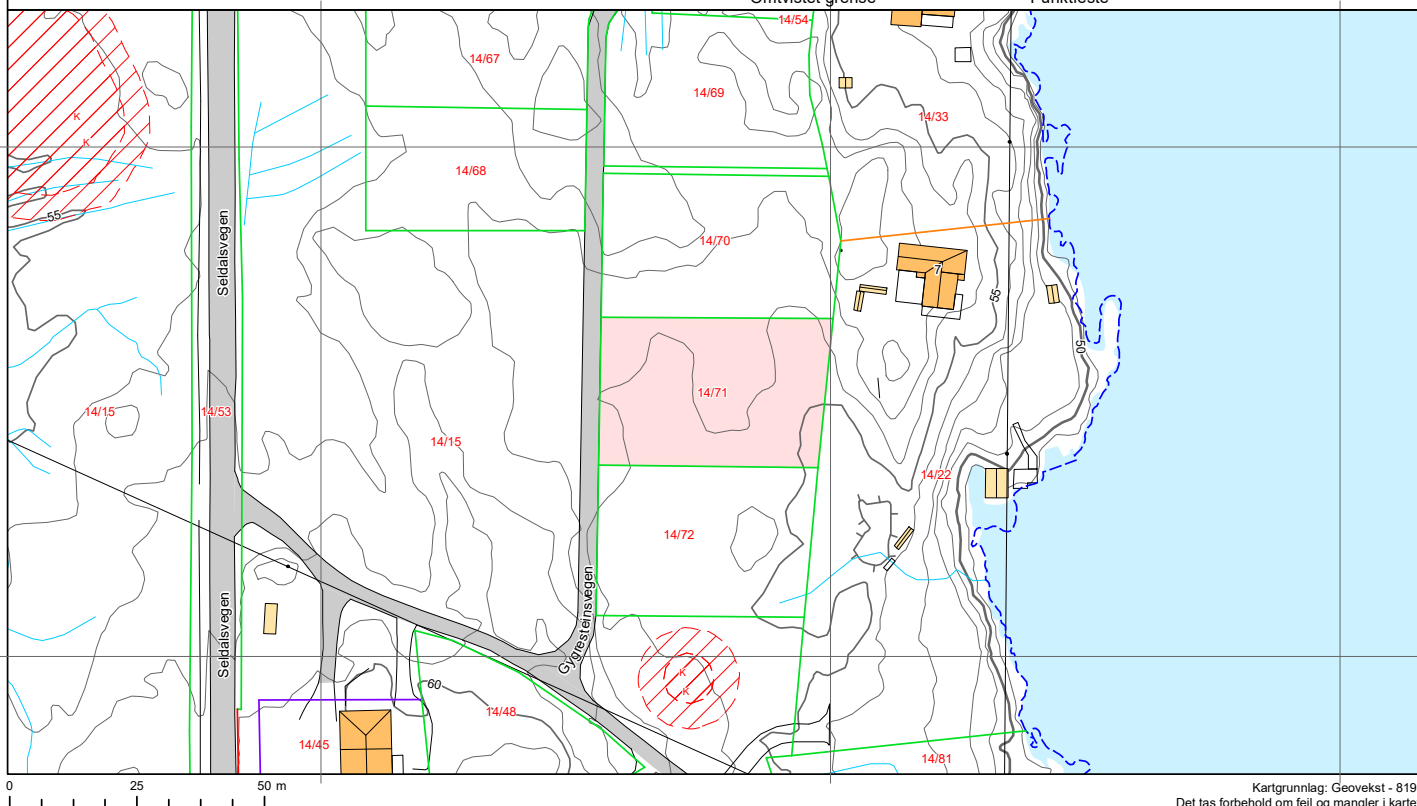
Kommune: 1130 Strand
Eiendom: 1130/14/71/0/0

Eiendomsgrenser

- | | |
|---|--|
|  Middels - høy nøyaktighet |  Vannkant |
|  Mindre nøyaktig |  Vegkant |
|  Lite nøyaktig |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet eller uviss |  Teigdelelinje |
|  Omtvistet grense |  Punktfeste |








Målestokk 1:1000
Dato: 6.7.2022












Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring






-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

- Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft











Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve

ambita

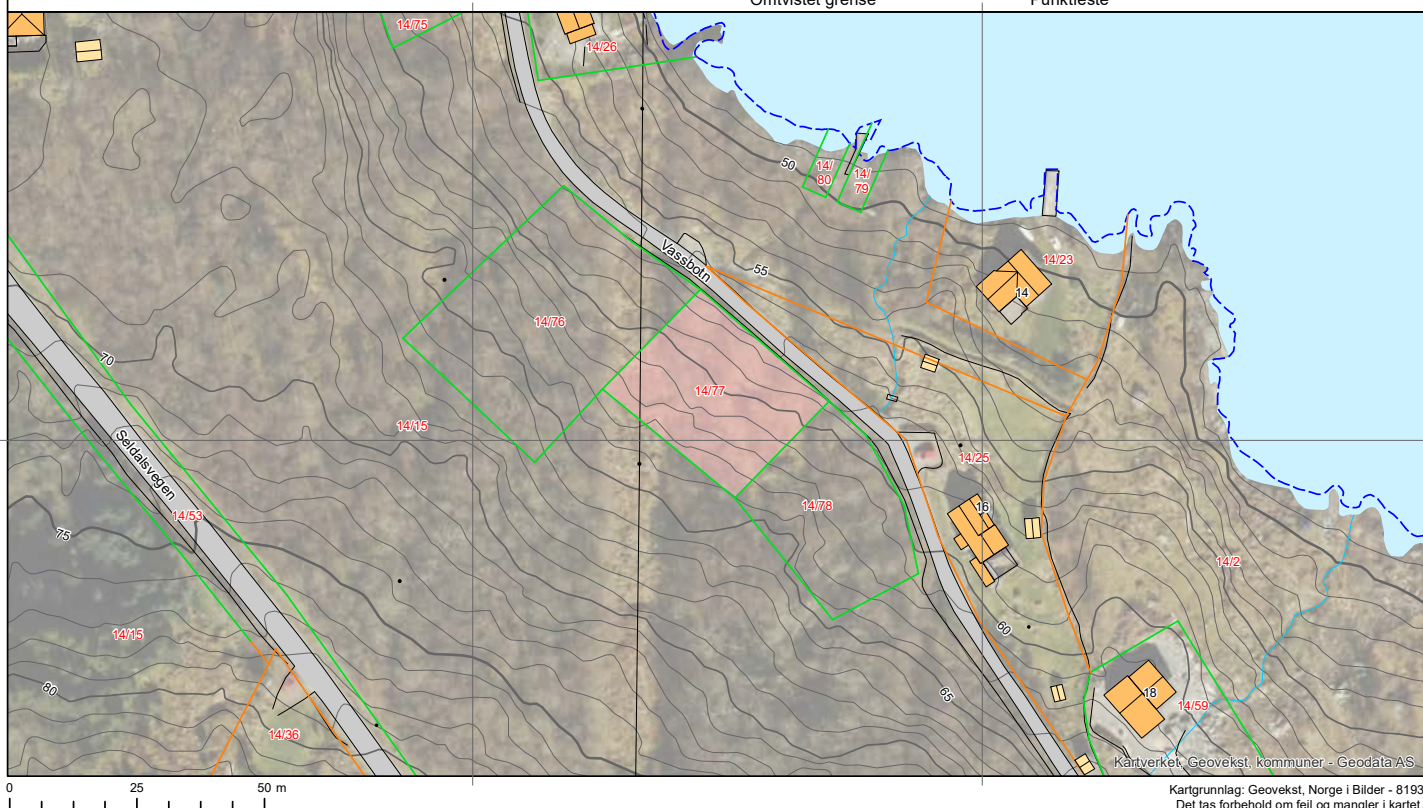
Kommune: 1130 Strand
Eiendom: 1130/14/77/0/0

Eiendomsgrenser

- | | |
|---|--|
|  Middels - høy nøyaktighet |  Vannkant |
|  Mindre nøyaktig |  Vegkant |
|  Lite nøyaktig |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet eller uviss |  Teigdelelinje |
|  Omtvistet grense |  Punktfeste |



Målestokk 1:1000
Dato: 6.7.2022













Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS.
Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

ambita

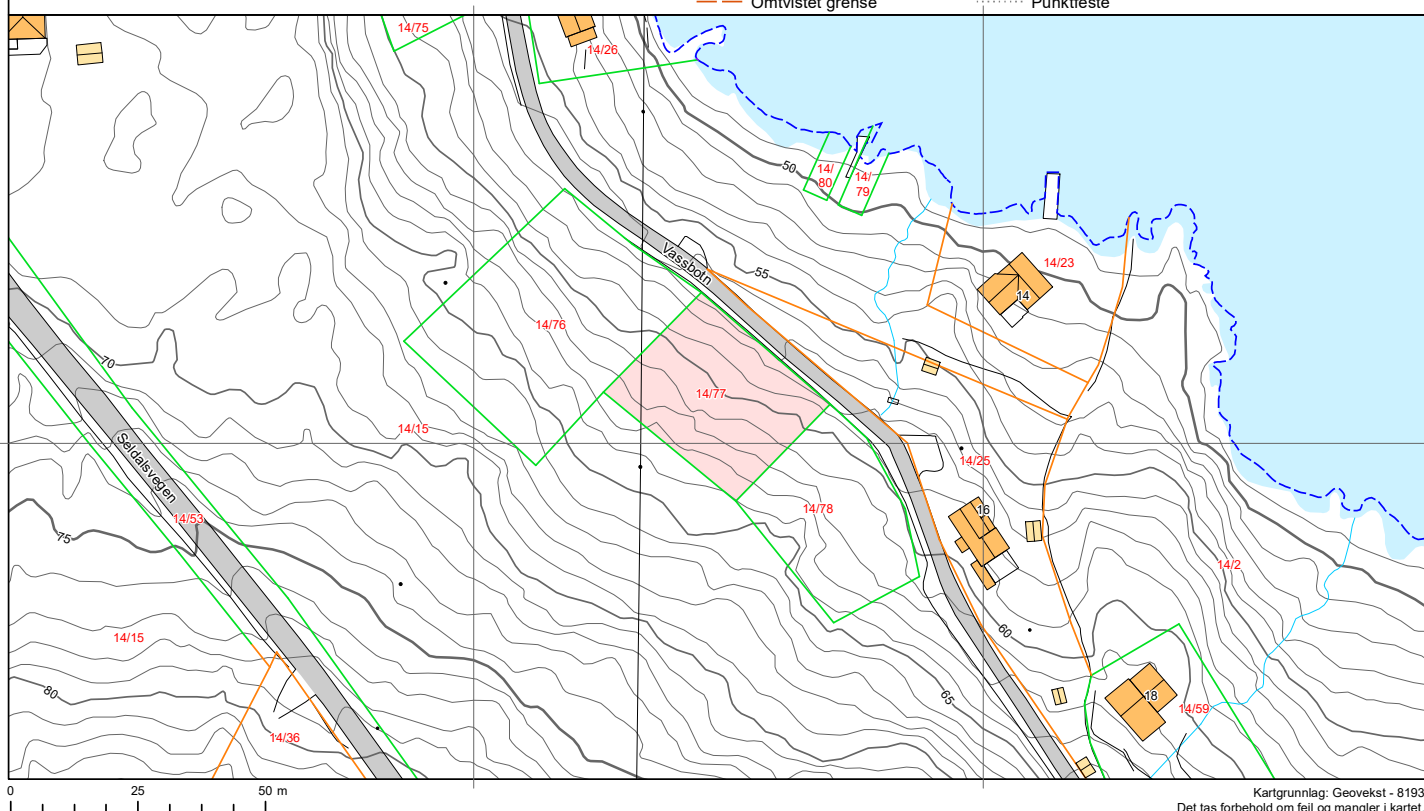
Kommune: 1130 Strand
Eiendom: 1130/14/77/0/0

Eiendomsgrenser

- | | |
|---|--|
|  Middels - høy nøyaktighet |  Vannkant |
|  Mindre nøyaktig |  Vegkant |
|  Lite nøyaktig |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet eller uviss |  Teigdelelinje |
|  Omtvistet grense |  Punktfeste |





Målestokk 1:1000
Dato: 6.7.2022












Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring






-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

- Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve

Navn: Ryfylke Eiendomsmegling AS
Saksbehandler: WM195_31_3000818
Saksreferanse: WM195_31_3000818



Matrikkelutskrift

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet: Gårdsnr 14, Bruksnr 76 **Kommune:** 1130 Strand

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse.

Matrikelopplysninger

Matrikel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:		Matrikelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	16.06.2021	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	1 538,4 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.











Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning:	17.11.2020	Avgiver	1130/14/15	-1 538,4
	Matrikkelført:	15.06.2021	Mottaker	1130/14/76	1 538,4
Oppmålingsforretning	Forretning:	17.11.2020	Avgiver	1130/14/15	-901,3
	Matrikkelført:	15.06.2021	Berørt	1130/14/76	0,0
				Mottaker	1130/14/77

ambita

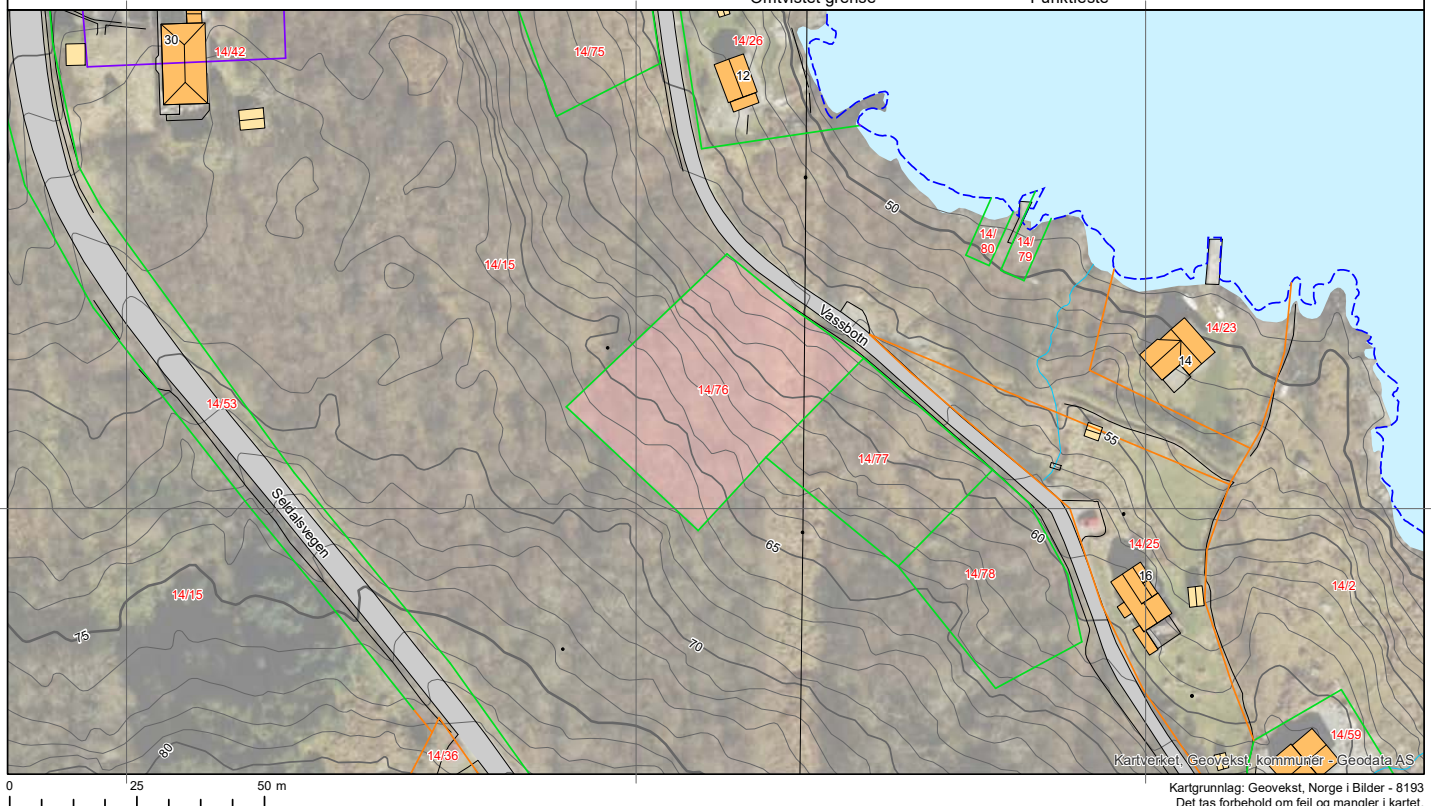
Kommune: 1130 Strand
Eiendom: 1130/14/76/0/0

Eiendomsgrenser

- | | |
|---|--|
|  Middels - høy nøyaktighet |  Vannkant |
|  Mindre nøyaktig |  Vegkant |
|  Lite nøyaktig |  Fiktiv grenselinje |
|  Skissenøyaktighet eller uviss |  Teigdelelinje |
|  Omtvistet grense |  Punktfeste |



Målestokk 1:1000
Dato: 6.7.2022



Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

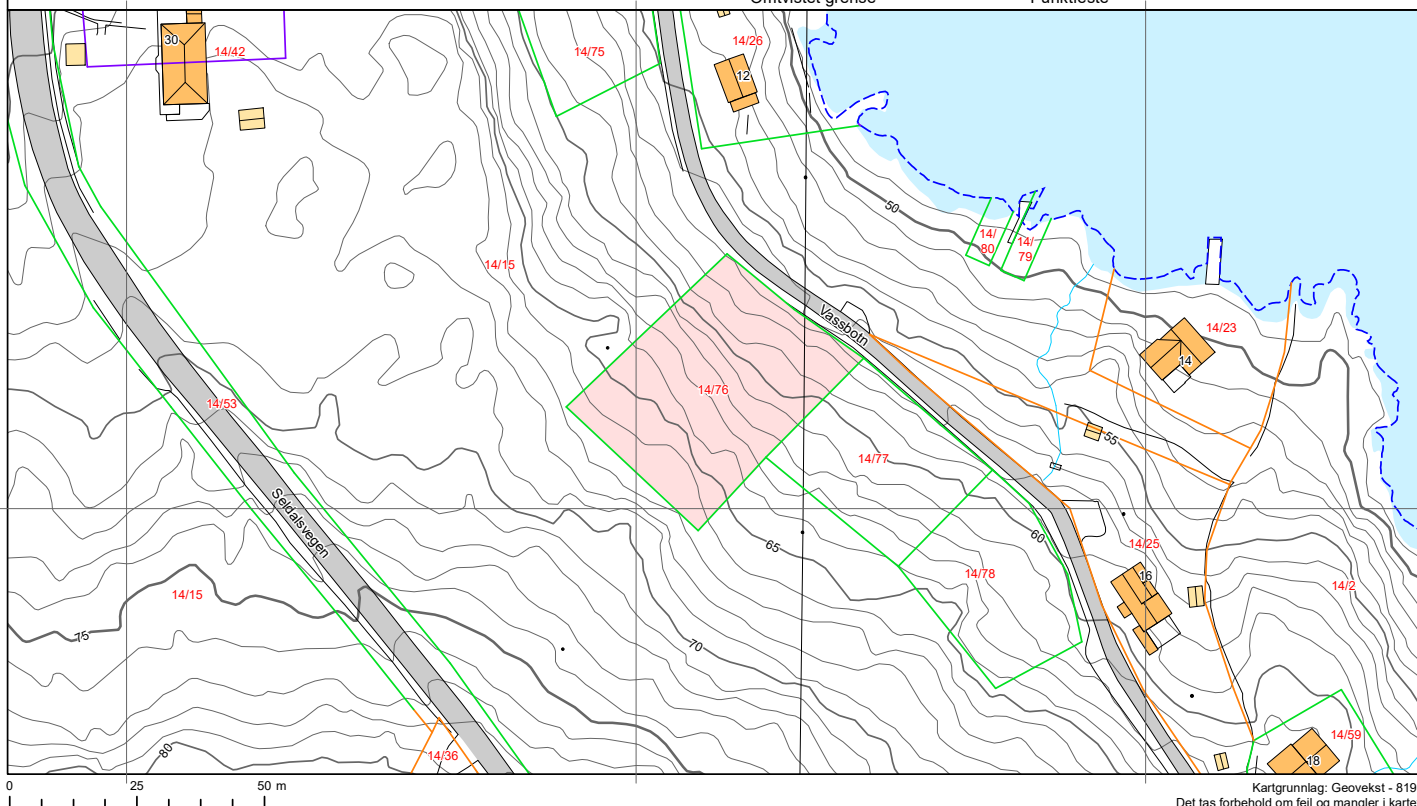
ambita

Kommune: 1130 Strand
Eiendom: 1130/14/76/0/0

Eiendomsgrenser



- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste

N
Målestokk 1:1000
Dato: 6.7.2022












Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring






-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

- Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve

Navn: Ryfylke Eiendomsmegling AS
Saksbehandler: WM195_31_3000818
Saksreferanse: WM195_31_3000818



Matrikkelutskrift

Matrikkelenhets registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhets: Gårdsnr 14, Bruksnr 73 **Kommune:** 1130 Strand

Matrikkelenheten har ikke registrert adresse.

Matrikelopplysninger

Matrikel:

Type:	Best. grunneiendom	Tinglyst:	Ja	Landbruk:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	1
Etableringsdato:	16.06.2021	Har festegrunn:	Nei	Seksjonert:	Nei
Areal:	949,4 kvm	Skyld:			
Arealkilde:	Beregnet Areal				
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas Matrikelutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Matrikelutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning:	17.11.2020	Avgiver	1130/14/15	-949,3
	Matrikkelført:	15.06.2021	Berørt	1130/14/47	0,0
			Mottaker	1130/14/73	949,4
Oppmålingsforretning	Forretning:	17.11.2020	Avgiver	1130/14/15	-1 089,4
	Matrikkelført:	15.06.2021	Berørt	1130/14/47	0,0
			Berørt	1130/14/73	0,0
			Mottaker	1130/14/74	1 089,3

ambita

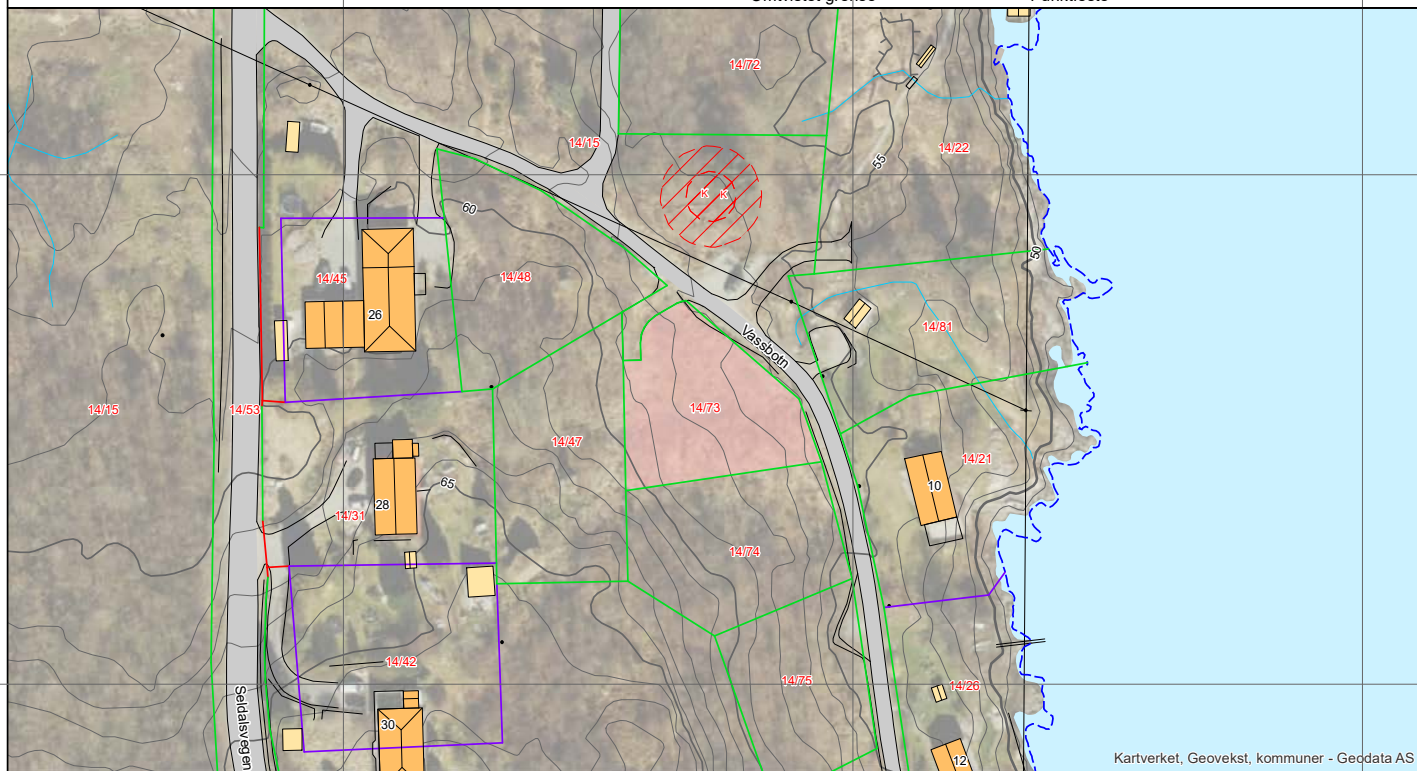
Kommune: 1130 Strand
Eiendom: 1130/14/73/0/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste



Målestokk 1:1000
Dato: 6.7.2022



Kartverket, Geovekst, kommuner - Geodata AS

Kartgrunnlag: Geovekst, Norge i Bilder - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

ambita

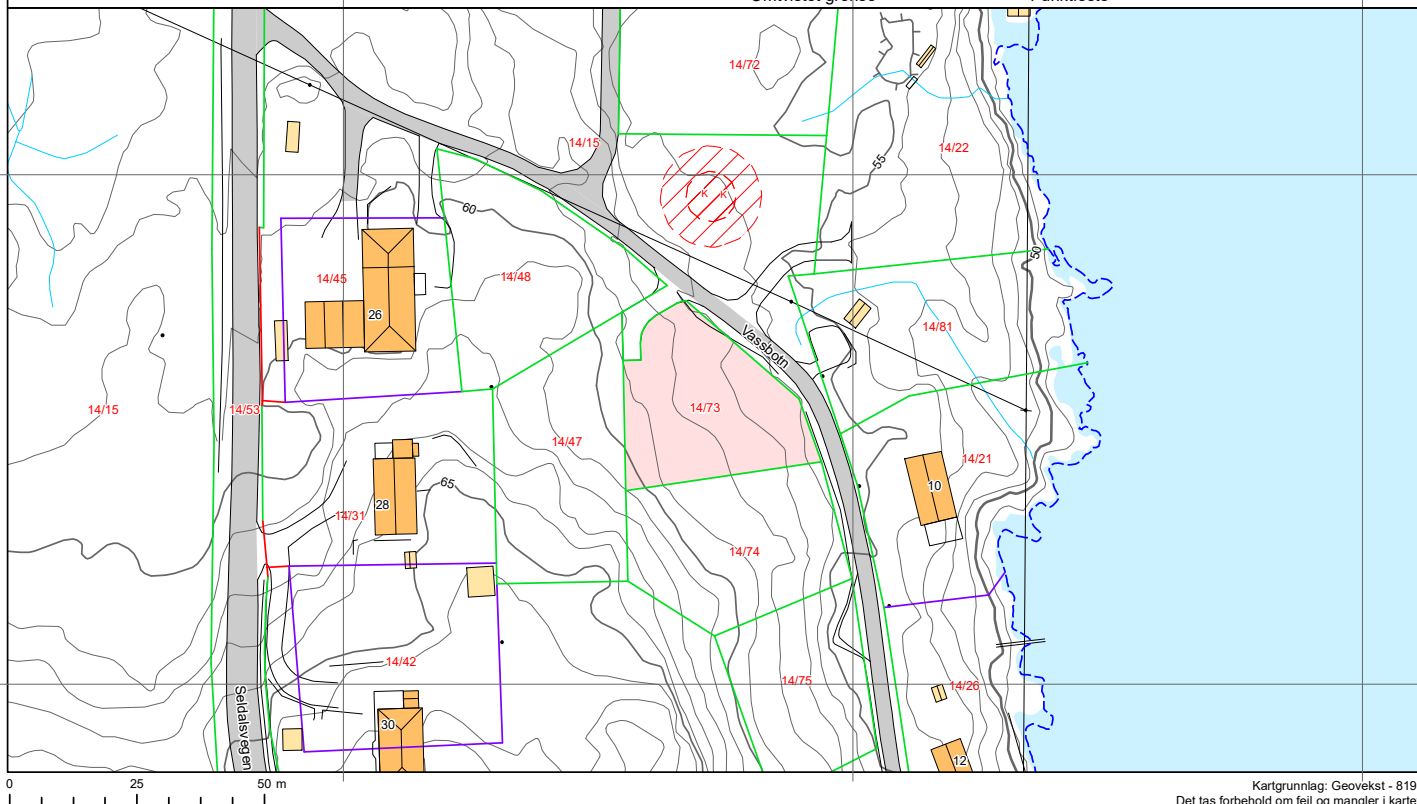
Kommune: 1130 Strand
Eiendom: 1130/14/73/0/0

Eiendomsgrenser

- Middels - høy nøyaktighet
- Mindre nøyaktig
- Lite nøyaktig
- Skissenøyaktighet eller uviss
- Omtvistet grense
- Vannkant
- Vegkant
- Fiktiv grenselinje
- Teigdelelinje
- Punktfeste







Målestokk 1:1000
Dato: 6.7.2022












Kartgrunnlag: Geovekst - 8193
Det tas forbehold om feil og mangler i kartet.
Kartet kan ikke benyttes i byggesaksbehandling.

Tegnforklaring






-  Adressepunkt
-  Kulturminne - punkt
-  Naturvernområde - punkt
-  Kulturminne - flate
-  Naturvernområde - flate
-  Bygningslinjer
-  Tiltaklinje

Eiendomsgrenser

-  Middels - høy nøyaktighet, 3-30 cm
-  Mindre nøyaktig, 31-199 cm
-  Lite nøyaktig, 200-499 cm
-  Skissenøyaktighet eller uviss, 500-9999 cm

- Stolpe
-  Anlegg
-  Veglinje
-  Sti
-  Traktorveg
-  Bekk/kanal/grøft

Høydekurver

-  Metersnivå
-  5-metersnivå
-  25-metersnivå
-  Forsenkning terreng
-  Hjelpekurve

Offentlig transport

🚏 Alsvik 8 min 🚶
Linje 130 0.6 km

✈️ Stavanger Sola 45 min 🚗

Skoler

Tryggheim Strand (1-10 kl.) 6 min 🚶
118 elever, 7 klasser 5 km

Nordre Strand skole (1-7 kl.) 7 min 🚶
68 elever, 6 klasser 5.1 km

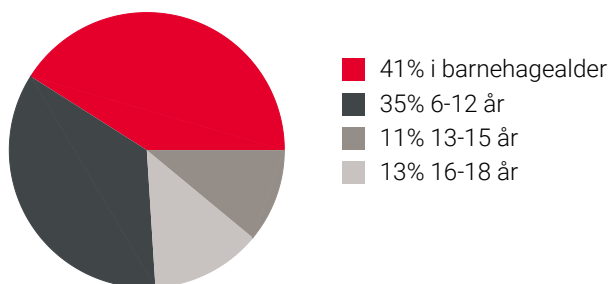
Tau skole (1-7 kl.) 7 min 🚶
358 elever, 20 klasser 5.8 km

Tau ungdomsskole (8-10 kl.) 7 min 🚶
196 elever, 8 klasser 5.8 km

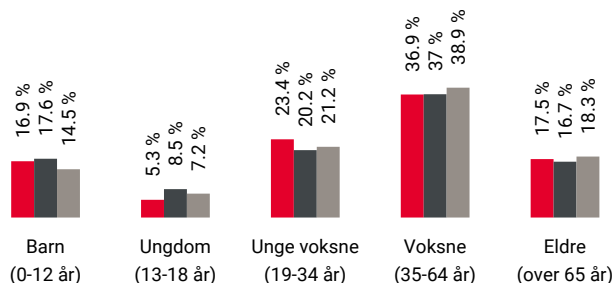
Strand videregående skole 6 min 🚶
400 elever 5.3 km

St. Olav videregående skole 36 min 🚶
790 elever, 34 klasser 31.2 km

Aldersfordeling barn (0-18 år)



Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
📍 Grunkrets: Kjøllevik	322	161
🏠 Kommune: Strand	13 268	6 020
🇳🇴 Norge	5 425 412	2 654 586

Barnehager

Eikehaugen barnehage (1-5 år) 7 min 🚶
36 barn 5.1 km

Røddlandsmyrå barnehage (1-5 år) 9 min 🚶
76 barn 6.2 km

Espira Tau barnehage (0-5 år) 9 min 🚶
78 barn 6.4 km

Dagligvare

Coop Extra Tau 6 min 🚶
Post i butikk 5.2 km

Rema 1000 Tau 6 min 🚶

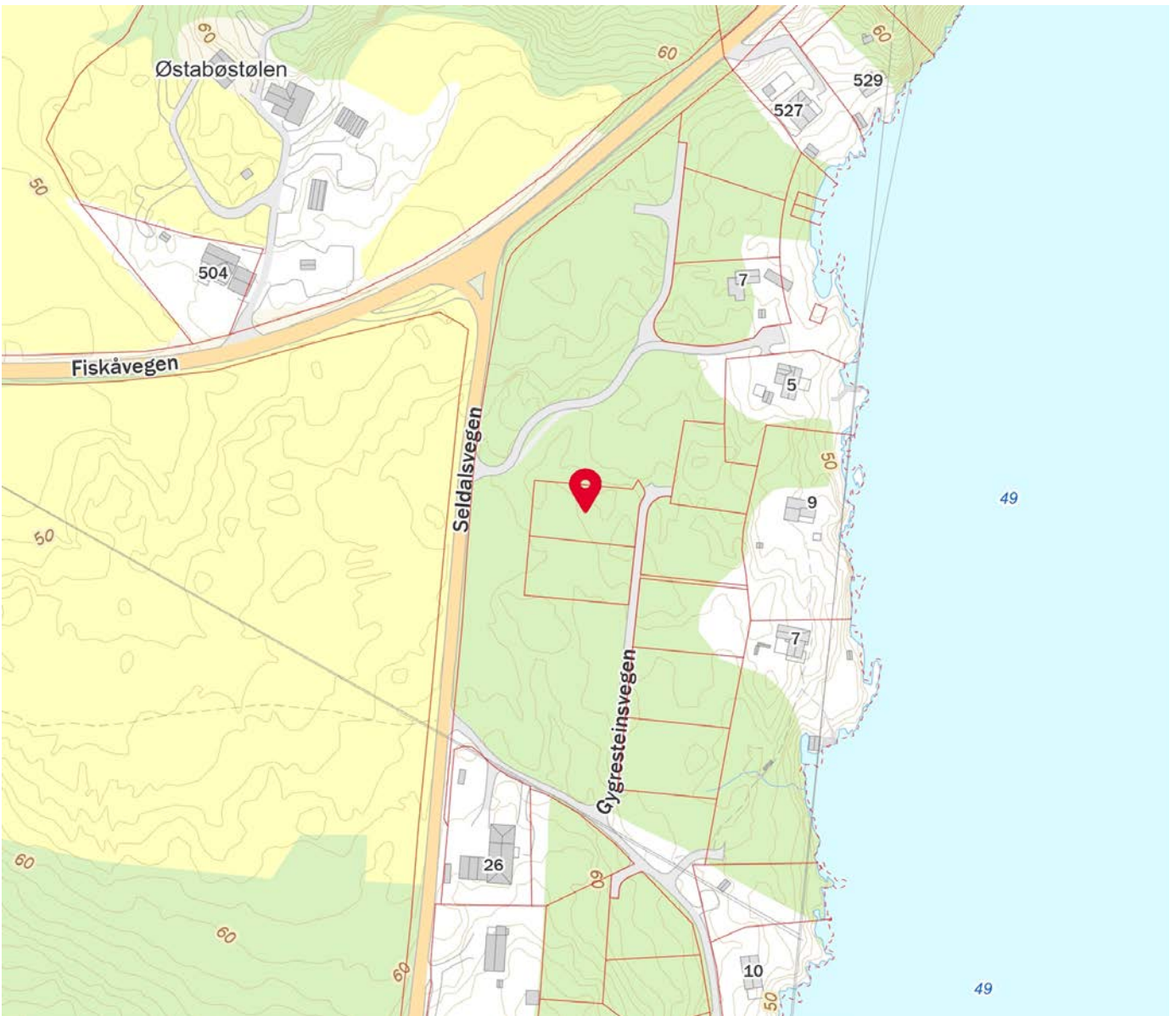
Sport

⚽ Vatland grendahus 19 min 🚶
Ballspill 1.4 km

⚽ Nordre strand skole 7 min 🚶
Aktivitetshall, fotball 5.1 km

🏊 Akilles Treningscenter 7 min 🚶

🏊 Fitnesspoint Jørpeland 20 min 🚶



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og situatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Aktiv Ryfylke kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2024



OVERSIKT OVER LØSØRE OG TILBEHØR TIL EIENDOMMEN

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

- 1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.
- 2. HELDEKKENDE TEPPER** følger med uansett festemåte.
- 3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.
- 4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.** TV-antennor og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tunerer/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).
- 5. BADEROMSINNREDNING/UTSTYR.** Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.
- 6. GARDEROBESKAP** medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSIVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

HELP Renteforsikring

Renteforsikring dekker rentekostnader etter skatt og husforsikring for bolig som skal selges, hvis denne ikke er solgt tre måneder etter overtakelse av ny bolig. Forsikringen koster kr 5.900 og gjelder i ett år fra tidspunktet hvor du har overtatt din nye primærbolig og du har markedsført din gamle primærbolig sammenhengende i minst tre måneder.


- Utbetaling gis i inntil ni måneder
- Rentekostnader, samt kostnad til husforsikring dekkes med inntil kr 15.000 per måned
- Gjelder fast eiendom regulert til boligformål og som er registrert som din primærbolig
- Forsikringen gjelder i Norge

Bestilling gjøres av boligkjøper på www.help.no/renteforsikring. Forsikringen må bestilles innen sju dager etter kontraktsignering. Dersom boligen som skal selges allerede er markedsført før budaksept av ny bolig kan forsikring ikke tegnes.

For HELP kundesenter kontakt post@help.no eller tlf. 22 99 99 99.



Bud på 95 % eller mer av prisantydning behandles som at salg har funnet sted, selv om bud avslås, og forsikringsdekningen gjelder da til ny eier overtar (begrenset til 3 måneder etter budaksept). Det gjøres fradrag i erstatningen for eventuelle leieinntekter, skattefradrag på rentekostnader og renter og omkostninger som følge av mislighold av lån. Forsikringen dekker ikke mellomfinansiering eller andre lån som ikke direkte relaterer seg til primærboligen som skal selges. Forsikringen fornyes ikke, og gjelder ikke ved senere flytting. Dersom boligen ikke selges av autorisert megler / advokat gjelder ikke forsikringen. Forsikringen har en karantenetid på tre måneder. Tegning av HELP Renteforsikring tilbys kun til boligkjøpere som har kjøpt bolig gjennom samarbeidende eiendomsmeglerkjede.



Et hjem er mer verdt enn et hus, og et hus er mer enn bare vegger.

Det er et sted for å skape gode minner
preget av trivsel, omsorg og trygghet.

For oss som jobber med folks hjem hver
eneste dag, er det naturlig å engasjere oss
sammen med SOS-barnebyer for å gi flere
barn et trygt og godt hjem.

For hvert hjem vi formidler, gir vi derfor
100 kroner til SOS-barnebyers arbeid.

aktiv. +



SOS
BARNEBYER

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. januar 2014, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsforskriften.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerombudet, Forbrukerrådet, Den Norske Advokatforening ved Eiendomsmeglingsgruppen, Eiendomsmeglerforetakenes Forening og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av blant annet forskrift om eiendomsmegling § 6-3 og § 6-4.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som forbrukermyndighetene og organisasjonene anbefaler benyttet ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder eventuell salgsoppgave og teknisk rapport med vedlegg.

Gjennomføring av budgivning

1. På forespørsel vil megler opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder om relevante forbehold.
2. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til oppdragsgiver skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
3. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud gis.
4. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der oppdragsgiver er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere oppdragsgiver, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Det bør ikke gis bud som diskriminerer eller utelukker andre budgivere. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer oppdragsgiver og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.
5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor oppdragsgiveren, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 4.
6. Megleren skal så langt det er nødvendig og mulig holde budgiverne skriftlig orientert om nye og høyere bud og eventuelle forbehold. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
7. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.
8. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Viktige avtalerettslige forhold

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.
5. Husk at også et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte "motbud"), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

For eiendommen:

Adresse: Vostervannet
4120 TAUMeglerforetak: Aktiv Eiendomsmegling
Saksbehandler: Helene Byberg

Oppdragsnummer:

Telefon: 906 23 272
E-post: helene.byberg@aktiv.no

Undertegnede gir herved følgende bud på ovennevnte eiendom:

Kjøpesum: Kr. _____

Beløp med bokstaver: Kr. _____

+ omkostningert iht. opplysninger i salgsoppgaven

Dette budet er bindende for undertegnede frem til og med den: _____ Kl. _____

Dersom annet ikke er angitt gjelder budet til kl. 15.00 første virkedag etter siste annonserte visning. I forbrukerforhold vil bud med kortere akseptfrist enn til kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning ikke bli viderefordlet til selger.

Eventuelle forbehold: _____

Undertegnede er kjent med at selger står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud. Likeledes er undertegnede klar over at budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap. Handelen er juridisk bindende for begge parter dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Undertegnede er kjent med at budjournalen vil bli forelagt kjøper og selger når handel er sluttet.

Ønsket overtakelsesdato: _____

Budet baseres på opplysninger og salgsvilkår som fremkommer av salgsoppgave datert: _____

Kjøpet vil bli finansiert slik:

Låneinstitusjon: _____ Referanse og tlf nr.: _____

Lånt kapital: _____ Kr.: _____

Egenkapital: _____ Kr.: _____

Totalt: _____ Kr.: _____

Egenkapital består av: Salg av nåværende bolig eller fast eiendom Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)Jeg gir bud som: Forbruker Ledd i næringsvirksomhet / juridisk person (selskap)Jeg samtykker til bruk av elektronisk kommunikasjon: Ja Nei

Navn: _____

Navn: _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Fødselsnr. (11 siffer): _____

Adresse: _____

Adresse: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Postnr.: _____ Sted: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Tlf.: _____ E-post: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Dato.: _____ Sign: _____

Kopi av legitimasjon

Kopi av legitimasjon

aktiv.
Tar deg videre