**Areal**

Bruksareal (BRA) 1. etasje: 68m².

Bruksareal (BRA) totalt: 68m².

Primærareal (P-ROM) 1. etasje: 68m².

Primærareal (P-ROM) totalt: 68m².

Sekundærareal (S-ROM) 1. etasje: 0m².

Sekundærareal (S-ROM) totalt: 0m².

**Byggemåte**

Leilighet i en 4-manns bolig oppført på støpt plate på mark. Veggkonstruksjoner er oppført i bindingsverk og er kledd med stående tømmermannspanel. Taket er et saltak og er tekket med betongstein. Etasjeskille er et trebjelkelag. Vinduer med 2-lags isolerglass.

**Innhold**

Primærrom:

1. etasje: Vindfang, gang, stue, kjøkken, bad, vaskerom, 2 soverom.

**Standard**

**1. etasje**

**Vindfang**: Belegg på gulv og malte plater på vegger. Takess i himling. Sikringsskap.

**Gang**: Belegg på gulv og malte plater på vegger. Takess i himling.

**Stue**: Laminat på gulv, malte plater og malt panel på vegger. Takess i himling. Vedovn. Utgang til terrasse.

**Kjøkken**: Laminat på gulv og malte plater på vegger. Takess i himling. Innredning med mekanisk avtrekksvifte over stekesonen og opplegg for oppvaskmaskin.

**Bad**: Flis på gulv og flis på vegger. Malt overflate og downlights i himling. Gulvvarme. Utstyrt med servantskap, wc og dusjnisje.

**Vaskerom**: Belegg på gulv og malte plater på vegger. Takess i himling. Utstyrt med bereder og opplegg for vaskemaskin.

**Soverom 1**: Belegg på gulv, malt panel og malte plater på vegger. Takess i himling. Panelovn. Garderobeskap.

**Soverom 2**: Belegg på gulv og malte plater på vegger. Takess i himling.